

事業番号	03 08 01	事業改善シート（令和5年度実施事業分）		■当初要求 □当初予算案 □補正予算案 □点検			
事業名	未利用県有地有効活用費			部局	総務部	課・室	財産活用課
				実施期間	H11 ～	E-mail	zaikatsu@pref.nagano.lg.jp
次期総合5か年計画（答申書）との対応関係							
政策の柱	快適でゆとりのある社会生活を創造する						

## 1 現状と課題

人口減少社会の到来及び厳しい財政状況等を考慮し、既存施設の転用・集約化などにより県有財産の総量縮小を推進するとともに、未利用県有地の売却などを進めている。

しかし、大規模物件の減少及び立地条件が良くない物件の増加や昨今の経済情勢から、売却を取り巻く状況は年々厳しさを増している。

また、境界未確定、無道路地、土砂災害特別警戒区域などの売却困難物件が増加している。

## 2 事業目的

ファシリティマネジメント基本計画に掲げる総量縮小の方針に基づき、今後利用見込みのない土地について民間等への売却を進め、県有財産の有効活用及び歳入の確保を図る。

## 3 事業目的を達成するための取組

### ①未利用県有地の売却促進

- ・民間委託を活用した測量、分筆登記、現地説明会等の実施
- ・市場価格を反映した不動産鑑定による適正価格の設定
- ・売却物件の広報（県HP、看板設置、新聞広告、のぼり旗、空き家バンク等）
- ・宅地建物取引業協会及び不動産協会への媒介委託
- ・建物解体工事の実施

【売却中物件の状況】

【民間委託】



## 4 成果指標

(推移の凡例 ↑:改善 ↓:悪化 →:変化なし —:数値なし)

No.	指標名	単位	R2年度		R3年度		R4年度		R5年度 目標値	達成 状況	目標値設定理由
			実績	実績	推移	見込値	推移				
①	未利用県有地売却額	千円	191,915	296,911	↑	82,300	↓	83,500		過去5年間の平均売却率から積算した売却見込額を目標値とする。	
②											
③											

## 5 事業コスト

(単位:千円、人)

区分	予算額					決算額	職員数
	前年度繰越	当初予算	補正予算	合計	うち一般財源		
R5年度	(予算案)				0		3.0
	(要求)		33,701		33,701	28,701	
R4年度		38,743		38,743	30,743		3.0
R3年度		52,166	△ 14,800	37,366	37,366	34,196	3.0

事業番号	03 08 01	<b>細事業一覧（令和5年度実施事業分）</b>			■当初要求 □当初予算案 □補正予算案 □点検		
事業名	<b>未利用県有地有効活用費</b>			部局	総務部	課・室	財産活用課

細事業 No.	細事業名	R3年度 当初予算	R4年度 当初予算	R5年度 当初予算
1	<b>未利用県有地有効活用費</b>	52,166 千円	38,743 千円	(予算案) (要求) 33,701 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和5年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）	
1	不動産鑑定、建物解体工事、一般競争入札等の実施	直接	入札に係る不動産鑑定の実施、未利用県有地の建物解体工事の実施 実施予定数：不動産鑑定 28件、解体工事 1件	
2	用地測量、現地説明等の民間委託による事業の効率化	委託	用地測量及び現地説明等の民間委託の実施、媒介委託の実施 実施予定数：測量 17件、現地説明18件、媒介委託 1件	