

事業番号	03 06 01	事業改善シート（令和5年度実施事業分）		■当初要求 □当初予算案 □補正予算案 □点検			
事業名	職員宿舎管理事業費			部局	総務部	課・室	職員課
				実施期間	S25 ～	E-mail	shokuin@pref.nagano.lg.jp
次期総合5か年計画（答申書）との対応関係							
政策の柱							

1 現状と課題

【現状】築30年以上の職員宿舎は、令和4年度46.6%、令和11年度には99.0%まで増加する。
 【課題】宿舎の老朽化に伴い、修繕要望も増加している。
 予算（貸付料）の範囲内で修繕を行うため、緊急性や内容による修繕実施個所の精査が求められている。

2 事業目的

職員宿舎の長寿命化に向けた保全対策と、居住環境の向上に向けた修繕を行い、職員の赴任地における安全・安心な住居を維持管理する。

3 事業目的を達成するための取組

①職員宿舎の修繕・改修

・職員宿舎の修繕・改修を計画的に行うため、「中長期修繕・改修計画」で修繕対象としている宿舎について緊急度を確認し、修繕・改修を実施する。



現有職員宿舎の長寿命化に向けた保全対策

②入居率向上に向けた共同利用の促進

・「職員宿舎共同利用実施要領」に基づき教育職員、警察職員へ宿舎情報の提供や利用状況等を踏まえた所管換えなど有効活用に取り組む。

③「職員宿舎管理戸数適正化実行計画」に基づく、計画的な未利用宿舎の廃止

・「職員宿舎管理戸数適正化実行計画」に基づき、令和6年～令和10年までの廃止予定宿舎を選定する。

4 成果指標

(推移の凡例 ↗:改善 ↘:悪化 →:変化なし —:数値なし)

No.	指標名	単位	R2年度	R3年度	R4年度		R5年度 目標値	達成 状況	目標値設定理由
			実績	実績	推移	見込値			
①	職員宿舎の入居率	%	74.5	75.2	↗	75.2	→	76	過去3年間の平均値を上回る値として設定しました。 (R2年度74.5、R3年度75.2、R4年度75.2)
②	宿舎共同利用の拡大	人	77	77	↘	77	→	78	過去3年間の平均値を上回る値として設定しました。 (R2年度77、R3年度77、R4年度77)
③									

5 事業コスト

(単位:千円、人)

区分	予算額					決算額	職員数
	前年度繰越	当初予算	補正予算	合計	うち一般財源		
R5年度	(予算案)			0			1.0
	(要求)		285,579		285,579	23,329	
R4年度	0	230,334	0	230,334	8,241		1.0
R3年度	0	251,477	0	251,477	26,405	226,309	1.0

事業番号	03 06 01	細事業一覧（令和5年度実施事業分）		■当初要求 □当初予算案 □補正予算案 □点検		
事業名	職員宿舎管理事業費		部局	総務部	課・室	職員課

細事業 No.	細事業名		R3年度 当初予算	R4年度 当初予算	R5年度 当初予算
1	職員宿舎管理事業費		251,477 千円	230,334 千円	(予算案) (要求) 285,579 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和5年度実施内容（予定）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）		
1	職員宿舎維持管理 （住宅供給公社 委託外地域）	直接	住宅供給公社 委託外地域（木曽、北アルプス、北信、東京事務所、名古屋事務所、大阪事務所）における職員宿舎の修繕等を行う。 ・対象となる宿舎の戸数：254戸 ・令和5年度計画修繕の件数：8件		
2	職員宿舎維持管理 （住宅供給公社 委託地域）	委託	住宅供給公社 委託地域（佐久、上田、諏訪、上伊那、南信州、松本、長野）における職員宿舎の修繕等を行う。 ・対象となる宿舎の戸数：1,389戸 ・令和5年度計画修繕の件数：35件		