事業番号	03 08 01 事業改善シート (令和5年度実施)	<u>事業分)</u>	□当初要求	■当初予	算案 □補正予算案 □点検
事業名	未利用県有地有効活用費	部局	総務部	課·室	財産活用課
尹 未 石	不们用乐节地节别心用具	実施期間	H11 ∼	E-mail	zaikatsu@pref.nagano.lg.jp

## 1 現状と課題

人口減少社会の到来及び厳しい財政状況等を考慮し、既存施設の転用・集約化などにより県有財産の総量縮小を推進するととも に、未利用県有地の売却などを進めている。

しかし、大規模物件の減少及び立地条件が良くない物件の増加や昨今の経済情勢から、売却を取り巻く状況は年々厳しさを増してい

また、境界未確定、無道路地、土砂災害特別警戒区域などの売却困難物件が増加している。

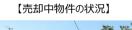
#### 2 事業目的

ファシリティマネジメント基本計画に掲げる総量縮小の方針に基づき、今後利用見込みのない土地について民間等への売却を進め、県 有財産の有効活用及び歳入の確保を図る。

## 3 事業目的を達成するための取組

# ①未利用県有地の売却促進

- ・民間委託を活用した測量、分筆登記、現地説明会等の実施
- ・市場価格を反映した不動産鑑定による適正価格の設定
- ・売却物件の広報(県HP、看板設置、新聞広告、のぼり旗、空き家バンク等)
- ・宅地建物取引業協会及び不動産協会への媒介委託
- ・建物解体工事の実施









#### 4 成果指標

(推移の凡例 / : 改善 > : 悪化 → : 変化なし — : 数値なし)

	7A7K3113K													
No.	指標名	単位	R2年度 R3年度 R4年度		度	R5年度	達成	目標値設定理由						
NO.	担保石		実績	実績	推移	見込値	推移	目標値	状況	日标他改定连出				
1	未利用県有地売却額	千円	191,915	296,911	7	153,480	Ŋ	83,500		過去 5 年間の平均売却率から積算した売却見込額を目標値と する。				
2														
3														

#### 5 本事業が貢献する総合5か年計画の施策分野と達成目標

No.	施策分野(施策の総合的展開名)	達成目標(指標名)		直近3か年の状況						目標	
NO.	他來力到(他來の総合的接触石)	连,风口惊(珀惊石)	単位	年	数值	年	数值	年	数值	年	数值
3-13	地域活力の維持・発展	該当なし									

6 事業コスト (単位:千円、人)

				予算額				
区分	ग्रे	前年度繰越	当初予算	補正予算等	合計	うち一般財源	決算額	職員数
R5年度	(予算案)		33,701		33,701	28,701		3.0
スン十分	(要求)		33,701		33,701	28,701		3.0
R4年	度	0	38,743	△ 611	38,132	30,132		3.0
R3年	度	0	52,166	△ 14,800	37,366	37,366	34,196	3.0
予算要求 主な変		要求どおり						

事業番号	03 08 01 細事業一覧(令和5年度実施事	業分)	□当初要求	■当初予	5算案 □補正予算案 □点検
事業名	未利用県有地有効活用費	部局	総務部	課·室	財産活用課

細事業 No.	細事業	R3年度 当初予算	R4年度 当初予算	R5年度 当初予算				
1	未利用県有地有効活用費			52,166 千円	38,743 千円		33,701 33,701 千円	
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和5年度実施内容	:活動によるア	ウトプット)			
1	不動産鑑定、建物解体工事、一般 競争入札等の実施	直接	入札に係る不動産銀	監定の実施、未利	用県有地の建物解	?体工事の実施	į	
			実施予定数:不動	産鑑定 28件、解	体工事1件			
2	用地測量、現地説明等の民間委託 による事業の効率化	委託	用地測量及び現地説明等の民間委託の実施、媒介委託の実施					
	100 0 7 × 10 × 10		実施予定数:測量	量 17件、現地説明18件、媒介委託 1 件				