

物 件 調 書

|      |   |
|------|---|
| 物件番号 | 3 |
|------|---|

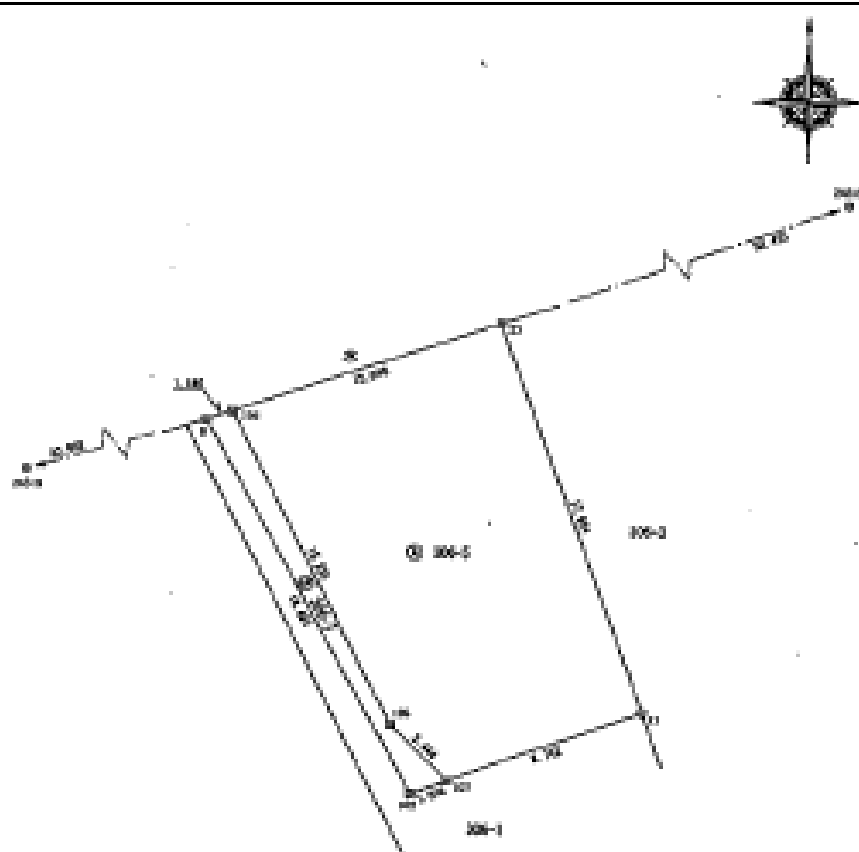
二番町宿舎

|                          |                                                                                                                                        |                        |                |       |            |              |         |             |    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|-------|------------|--------------|---------|-------------|----|
| 所在地                      |                                                                                                                                        | 塩尻市大門二番町306番5          |                |       |            |              |         |             |    |
| 住居表示                     |                                                                                                                                        | 塩尻市大門二番町7番3号           |                |       |            |              |         |             |    |
| 土地                       | 実測面積                                                                                                                                   | 196.34                 | m <sup>2</sup> | (約    | 59         | 坪)           | 地目      | 宅地          |    |
|                          | 公簿面積                                                                                                                                   | 196.34                 | m <sup>2</sup> | (約    | 59         | 坪)           |         |             |    |
|                          | 登記簿記載事項                                                                                                                                | 所有権に係る権利(甲区)           | 所有者            | 長野県   |            | 所有権以外の権利(乙区) |         | なし          |    |
|                          |                                                                                                                                        |                        | 権利の種類          |       | 所有権        |              |         |             |    |
| 法令に基づく制限                 | 都市計画                                                                                                                                   | 都市計画区域(市街化区域)          |                |       |            | 指定建ぺい率       | 60 %    |             |    |
|                          | 用途地域                                                                                                                                   | 第一種住居地域                |                |       |            | 指定容積率        | 200 %   |             |    |
|                          | 都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)                                                                                                                   |                        |                |       | 該当なし       |              |         |             |    |
|                          | 特別用途・その他の地域地区                                                                                                                          |                        |                |       | 指定なし       |              |         |             |    |
|                          | 防火・準防火地域                                                                                                                               |                        |                |       | 指定なし       |              |         |             |    |
|                          | 文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)                                                                                                                      |                        |                |       | 指定なし       |              |         |             |    |
|                          | 砂防三法<br>(砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)                                                                                                    |                        |                |       | 指定なし       |              |         |             |    |
|                          | 土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)                                                                                                              |                        |                |       | 指定なし       |              |         |             |    |
|                          | その他                                                                                                                                    |                        |                |       |            |              |         |             |    |
| 接面道路                     | 位置                                                                                                                                     | 種類等                    |                |       | 道路幅員       | 道路後退         | 接道幅(間口) | 道路に対する敷地の高低 |    |
|                          | 北側                                                                                                                                     | 市道7121号線               |                |       | 3.18～3.69m | 要            | 12.05m  | 等高          |    |
|                          |                                                                                                                                        |                        |                |       |            |              |         |             |    |
|                          |                                                                                                                                        |                        |                |       |            |              |         |             |    |
| 私道の負担に関する事項              | 負担の有無                                                                                                                                  | 無                      |                | 負担の内容 |            | —            |         |             |    |
| 現況及び従前の利用状況              | 現況                                                                                                                                     | 更地                     |                |       |            |              |         |             |    |
|                          | 従前                                                                                                                                     | 職員宿舎(令和6年6月解体済)        |                |       |            |              |         |             |    |
|                          |                                                                                                                                        |                        |                |       |            |              |         |             |    |
| 電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況 |                                                                                                                                        | 施設の種類(業者名)             |                |       | 施設の整備・負担状況 |              |         |             |    |
|                          | 電気                                                                                                                                     | 中部電力(株)                |                |       | 引込済        |              |         |             |    |
|                          | 上水道                                                                                                                                    | 公営水道(塩尻市)              |                |       | 権利Φ13mm    |              | メーターあり  |             |    |
|                          |                                                                                                                                        |                        |                |       | 引込管径不明     |              |         |             |    |
|                          | ガス                                                                                                                                     | プロパンガス                 |                |       |            |              |         |             |    |
|                          | 下水道                                                                                                                                    | 公共下水道(塩尻市)             |                |       | 負担金        |              | 清算済     |             |    |
| 公共枅                      |                                                                                                                                        |                        |                |       | 設置済        |              |         |             |    |
| 交通機関(現地からの直線距離)          | 鉄道                                                                                                                                     | JR中央線、篠ノ井線             | 塩尻駅            | 北西    | 方へ         | 約            | 0.9     | km          |    |
|                          | バス                                                                                                                                     | 塩尻市地域振興バス「すてっぷくん」(宗賀線) | 昭和電工口バス停留所     | 北東    | 方へ         | 約            | 0.2     | km          |    |
|                          | バス                                                                                                                                     | AI活用型オンデマンドバスのるーと塩尻    | レゾナック塩尻事業所     | 北西    | 方へ         | 約            | 0.3     | km          |    |
| 公共施設(現地からの直線距離)          | 市役所・役場                                                                                                                                 | 塩尻市役所                  |                |       | 北          | 方へ           | 約       | 0.8         | km |
|                          | 小学校                                                                                                                                    | 塩尻市立塩尻西 小学校            |                |       | 北東         | 方へ           | 約       | 0.8         | km |
|                          | 中学校                                                                                                                                    | 塩尻市立塩尻 中学校             |                |       | 東          | 方へ           | 約       | 1.3         | km |
| 参考事項                     | 接面道路が幅員4mに満たないため、建築確認時に道路の中心から2mの後退が必要となります。詳しくは塩尻市役所建設課までお問い合わせください。                                                                  |                        |                |       |            |              |         |             |    |
|                          | 長野県景観条例に基づく地域に指定されています。詳しくは松本建設事務所建築課もしくは塩尻市役所建築住宅課までお問い合わせください。                                                                       |                        |                |       |            |              |         |             |    |
|                          | 隣接地の306-7及び306-1を無償通行(車両を含む)、無償使用及び給排水管の設置ができるように確認書を取り交わしています。                                                                        |                        |                |       |            |              |         |             |    |
|                          | 隣接者から敷地東側の隅切り部分の譲渡希望があります。                                                                                                             |                        |                |       |            |              |         |             |    |
|                          | 物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。                                                                                                        |                        |                |       |            |              |         |             |    |
|                          | 売却物件は、擁壁、困障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買主に引渡します。<br>設備、その他工作物等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買主の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。 |                        |                |       |            |              |         |             |    |

## 案 内 図



明 細 図



物 件 写 真

