

物 件 調 査 書

物件番号 7

高出職員宿舎(建物付)

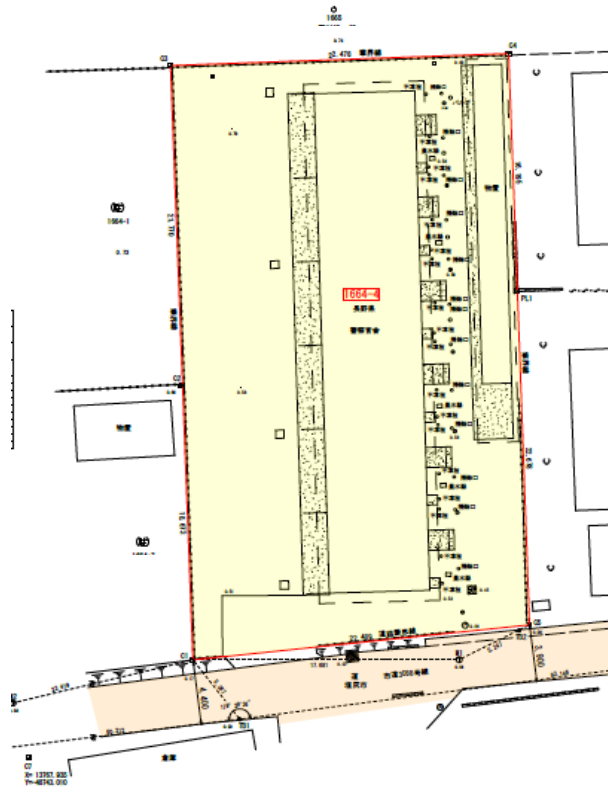
所在地	塩尻市大字広丘高出上村1664番4						
住居表示	-						
土地	実測面積	890.51	m ²	(約 269 坪)	地 目	宅 地	
	公簿面積	890.51	m ²	(約 269 坪)			
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		所有権以外の権利(乙区)	なし	
		権利の種類	所有権				
建物	構造・面積間取り等	共同住宅 昭和51年月日不詳新築 軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 2階建 1階 224.81m ² 2階 160.29m ² (和室6畳×2、和室4.5畳×1、DK、浴室、トイレ)×6戸					
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		所有権以外の権利(乙区)	なし
	付属建物等	物置 昭和51年月日不詳新築 軽量鉄骨造 スレートぶき 平家建 40.39m ²					
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域(市街化区域)			指定建ぺい率	60 %	
	用途地域	第1種中高層住宅専用地域			指定容積率	200 %	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)				該当なし		
	特別用途・その他の地域地区				指定なし		
	防火・準防火地域				指定なし		
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)				周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし		
	砂防三法(砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)				指定なし		
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)				指定なし		
	洪水ハザードマップ				該当なし		
その他				長野県屋外広告物条例、塩尻市立地適正化計画(一般市街地)			
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	東側	舗装 市道3088号線		約3.5m	要	約22.5m	0.3m~0.5m高い
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-			
建物の石綿(アスベスト)	調査	未調査		-			
建物の耐震診断	調査	未調査		-			
建物状況調査	調査	未調査		-			
現況及び従前の利用状況	現況	共同住宅					
	従前	共同住宅(職員宿舎)					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	施設の種類(業者名)	施設整備の整備・負担状況					
	電気	中部電力(株)			引込可		
	上水道	公営水道(塩尻市)		権利φ13mm	メーターあり		
	ガス	プロパンガス		引込管径不明			
	下水道	公共下水道(塩尻市)		負担金	必要(1m ² ×420円)		
			公共枮	設置済			
交通機関(現地からの直線距離)	鉄道	JR篠ノ井線・JR中央本線	塩尻駅	南西 方へ 約	2.0	km	
	バス	塩尻市地域振興バス「すてっぷくん」	都市大塩尻高校前	東 方へ 約	0.2	km	
公共施設(現地からの直線距離)	市役所・役場	塩尻市役所		南西 方へ 約	1.0	km	
	小学校	塩尻市立桔梗 小学校		北 方へ 約	0.4	km	
	中学校	塩尻市立広陵 中学校		北西 方へ 約	2.0	km	
参照事項	物件調書は、あくまでも県有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	建築物の新築等の行為を行う場合、都市計画法第53条の規定及び長野県屋外広告物条例に基づく許可並びに景観法第16条第1項の規定による届け出が必要な場合があります。都市計画法関連については塩尻市都市計画課計画係、屋外広告物条例については塩尻市建築住宅課、景観法については長野県松本建設事務所建築課へそれぞれお問い合わせ下さい。						
	北側隣接地1664-3との筆界において、隣接者が設置したコンクリート擁壁が当該地に越境しており、越境物に関する確認書を取り交わしています。						
	上水道管が南側隣接地1664-1及び1664-6を経由して引き込みがされています。この上水道管について当面共有管として使用することを認める旨の確認書を当該隣接地の所有者と取り交わしています。						
	南側、西側及び北側一部に設置されているネットフェンスは敷地内に設置されています。						
	物件のアスベスト調査、シロアリ調査、耐震診断、建物状況調査、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。						
売却物件は、建物に付帯する上下水道設備、給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備及び、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買受人に引渡します。建物、建物に付帯する設備、その他工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。なお、当該物件は解体前提とした売却価格を設定しています。従って物件に不具合や居住に適さない状況があるとしても、隠れた瑕疵や契約不適合に該当しないことを承知してください。							

高出職員宿舎(建物付)

案内図



明細図



高出職員宿舎（建物付）

建物平面図

1階

便所	玄関	洗面所	浴室	便所	玄関	洗面所	浴室	便所	玄関	洗面所	浴室	便所	玄関	洗面所	浴室	便所	玄関	洗面所	浴室
ホール		押入	押入	ホール		押入	押入	ホール		押入	押入	ホール		押入	押入	ホール		押入	押入
台所 食事室	和室			台所 食事室	和室			台所 食事室	和室			台所 食事室	和室			台所 食事室	和室		

2階

押入	物入	押入	物入	押入	物入	押入	物入	押入	物入	押入	物入	押入	物入	押入	物入	押入	物入	押入	物入
和室	和室	和室	和室	和室	和室	和室	和室	和室	和室	和室	和室	和室	和室	和室	和室	和室	和室	和室	和室

*現況と図面が異なる場合は現況優先とします

高出職員宿舎（建物付）

物 件 写 真

（外 観）



物件写真

(内部)

1階



2階

