

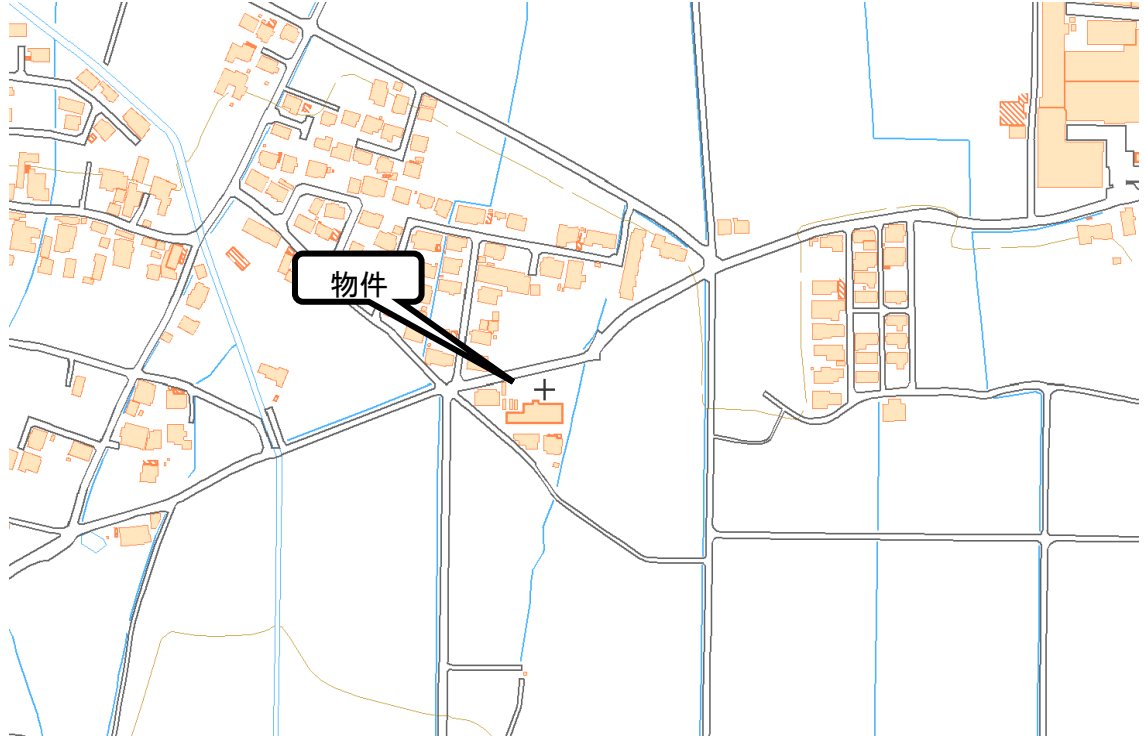
物 件 調 査 書

物件番号 6

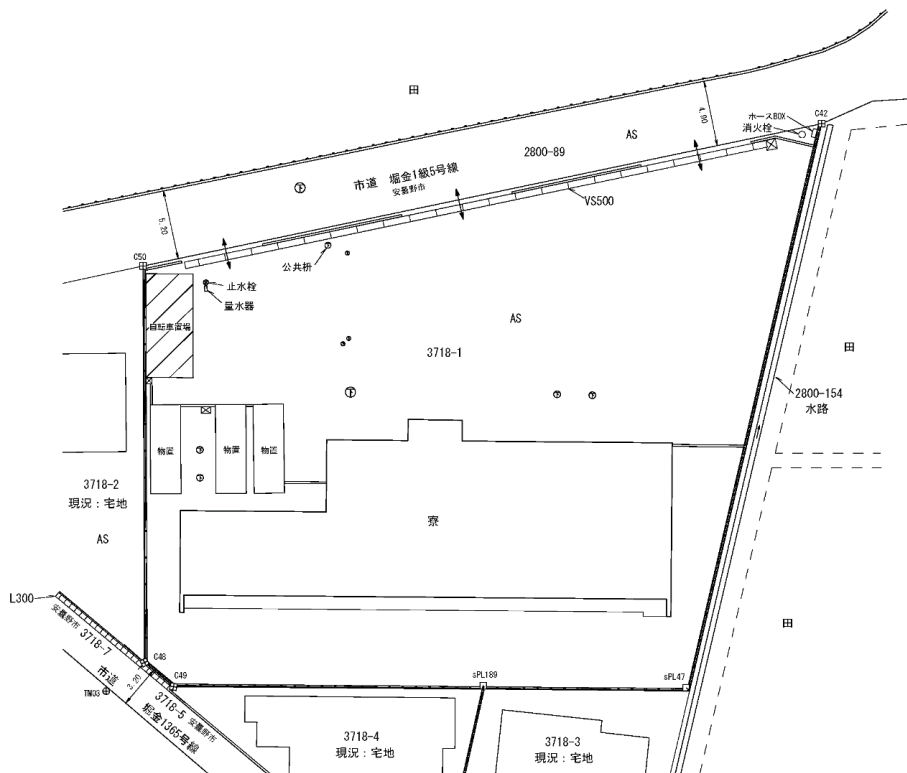
堀金寮(建物付)

所在地	安曇野市堀金烏川3718番1						
住居表示	-						
土地	実測面積	1651.92	m ²	(約 500 坪)	地目	宅地	
	公簿面積	1651.92	m ²	(約 500 坪)			
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		所有権以外の権利(乙区)	なし	
		権利の種類	所有権				
建物	構造・面積間取り等	家屋番号3718番1 寄宿舍 平成1年3月築 鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺 4階建 1階 352.08m ² 1階 食堂×1 厨房×1 和室(8畳)×2 寮室(8畳)×3 2階 248.40m ² 共同浴室×3(大1、小2) 共同トイレ×2(大小各1) 3階 248.40m ² 機械室×1 キッチン×1 洋室×1 4階 248.40m ² 寮室(8畳)×10 共同トイレ×1 (各階同型)					
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		所有権以外の権利(乙区)	なし
	付属建物等	物置(軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 平家建 14.32m ²)×3					
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域(非線引き)			指定建ぺい率	60%	
	用途地域	無指定			指定容積率	200%	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)			施設区域に該当なし			
	特別用途・その他の地域地区			指定なし			
	防火・準防火地域			指定なし			
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし			
	砂防三法(砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)			指定なし			
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)			指定なし			
	洪水ハザードマップ			該当あり			
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	北側	舗装 市道(1級5号線)		約4.9~5.35m	不要	51.443m	等高
	南西側	舗装 市道(1365号線)		約3.2m	要	2.810m	等高
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-			
建物の石綿(アスベスト)	調査	未調査		-			
建物の耐震診断	調査	未調査		-			
建物状況調査	調査	未調査		-			
現況及び従前の利用状況	現況	寄宿舍1棟 物置3棟					
	従前	職員寮					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	施設の種類(業者名)	中部電力株		施設整備の整備・負担状況			
	電気	中部電力株		引込可			
	上水道	公共水道(安曇野市)		権利φ25mm	メーターあり		
	ガス	プロパンガス		引込管径不明			
	下水道	公共下水道(安曇野市)(接続未了)		負担金	清算済		
		公共枅		設置済			
交通機関(現地からの直線距離)	鉄道	JR 大糸線	南豊科	東 方へ 約 0.8 km			
	バス	安曇野市バス	定時定路線専用 駐車場	北東 方へ 約 1.1 km			
公共施設(現地からの直線距離)	市役所・役場	安曇野市役所		北東 方へ 約 1.2 km			
	小学校	堀金 小学校		西 方へ 約 1.8 km			
	中学校	堀金 中学校		西 方へ 約 2.0 km			
参照事項	物件調査は、あくまでも固有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調査及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	接面道路が幅員が4mに満たない箇所については、建築確認時に道路の中心から2mの道路後退が必要となります。詳しくは安曇野市役所土地建設部建築住宅課までお問合せください。						
	建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条に基づく届け出が必要です。また、安曇野市の適正な土地利用に関する条例の「田園環境区域」に指定されています。詳しくは、安曇野市役所都市建設部建築住宅課までお問合せください。						
	敷地南西角に電柱が1本、支柱が1本あります。また、敷地北東角に消火栓及びホース収納庫があります。(敷地の貸付)						
	敷地周囲の擁壁及びフェンスは売却地に帰属しています。						
	本物件には、公共枅は設置してありますが、下水道接続が未了であり、合併浄化槽での汚水処理となっています。						
	物件のアスベスト調査、シロアリ調査、耐震診断、建物状況調査、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。						
売却物件は、建物に付帯する上下水道設備、給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備及び、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買受人に引渡します。建物、建物に付帯する設備、その他工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。なお、当該物件は解体前提とした売却価格を設定しています。従って物件に不具合や居住に適さない状況があるとしても、隠れた瑕疵や契約不適合に該当しないことを承知してください。							

案 内 図

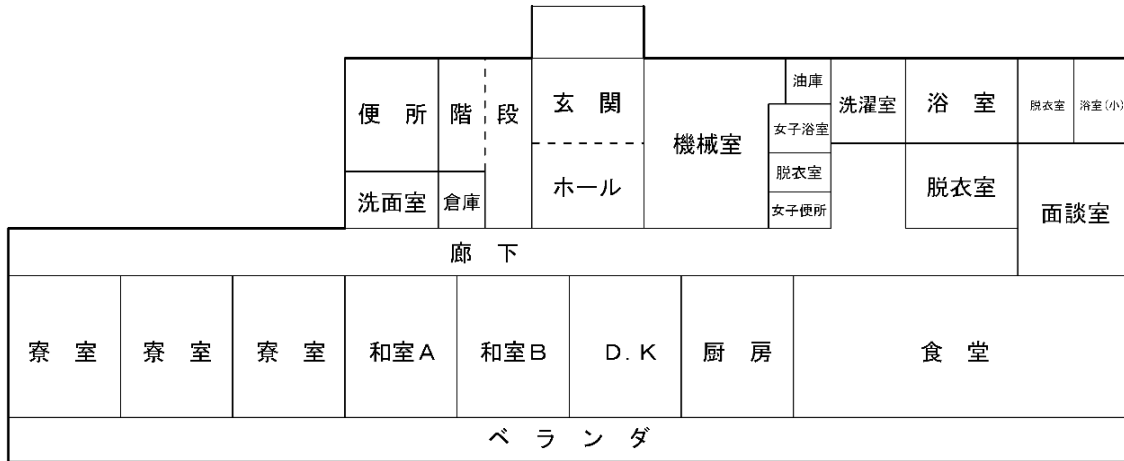


明 細 図

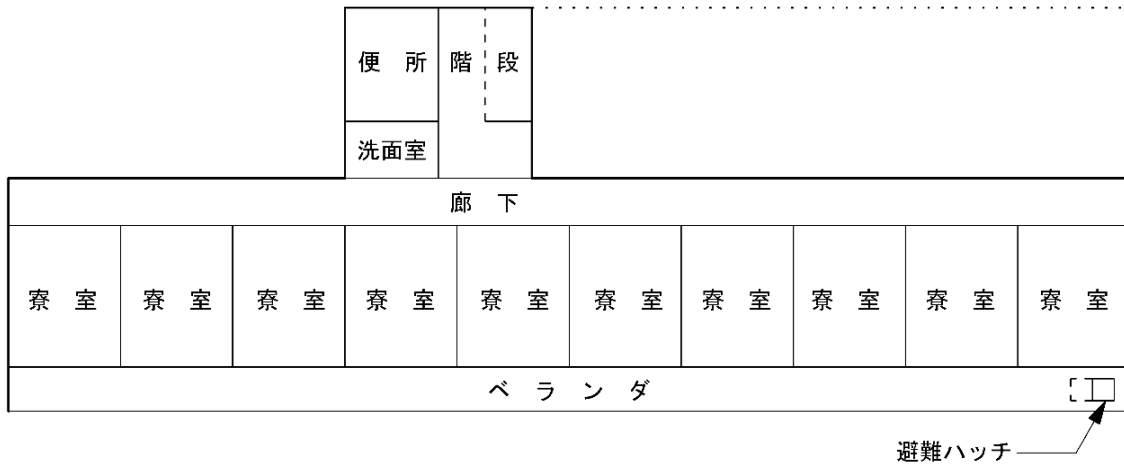


建物平面図

1階



2階～4階 (各階同型)



※現況と図面が異なる場合は現況優先とします

堀金寮

物件写真



物件写真



物件写真

