

物 件 調 書

物件番号	3
------	---

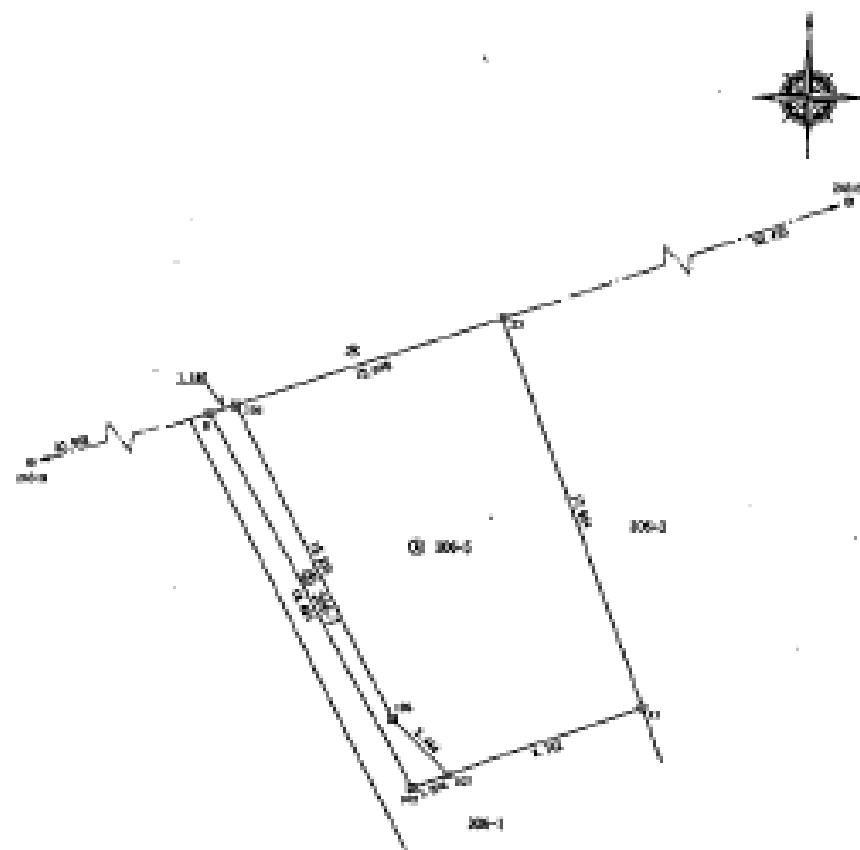
二番町宿舍

所 在 地		塩尻市大門二番町306番5					
住 居 表 示		塩尻市大門二番町7番3号					
土 地	実 測 面 積	196.34 m ² (約 65 坪)			地 目	宅 地	
	公 簿 面 積	196.34 m ² (約 65 坪)					
	登 記 簿 記 載 事 項	所有権に係る 権利(甲区)	所有者	長野県	所有権以外の権利 (乙区)		なし
法 令 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画	都市計画区域(市街化区域)			指定建ぺい率	60 %	
	用 途 地 域	第一種住居地域			指定容積率	200 %	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)			該当なし			
	特別用途・その他の地域地区			指定なし			
	防火・準防火地域			指定なし			
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			指定なし			
	砂防三法 (砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)			指定なし			
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)			指定なし			
	そ の 他						
接 面 道 路	位 置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する 敷地の高低
	北側	市道7121号線		3.18～3.69m	要	12.05m	等高
私道の負担 に関する事項	負担の有無	無	負担の内容	—			
建 物 の 石綿(アスベスト)	調 査	未調査		—			
建 物 の 耐 震 診 断	調 査	未調査		—			
現 況 及 び 従 前 の 利 用 状 況	現 況	更地					
	従 前	職員宿舎(令和6年6月解体済)					
電気・飲用水・ ガスの供給並 びに排水施設 の整備状況		施設の種類(業者名)		施設の整備・負担状況			
	電 気	中部電力(株)		引込済			
	上 水 道	公営水道(塩尻市)		権利Φ13mm	メーターあり		
				引込管径不明			
	ガ ス	プロパンガス					
	下 水 道	公共下水道(塩尻市)		負担金	清算済		
公共枅				設置済			
交 通 機 関 (現地からの 直 線 距 離)	鉄 道	JR中央線、篠ノ井線	塩尻駅	北 西	方 へ	約 0.9 km	
	バ ス	塩尻市地域振興 バス「すてっくん」 (宗賀線)	昭和電工ロ バス停留所	北 東	方 へ	約 0.2 km	
	バ ス	AI活用型オンデマンドバス のーと塩尻	レゾナック 塩尻事業所	北 西	方 へ	約 0.3 km	
公 共 施 設 (現地からの 直 線 距 離)	市役所・役場	塩尻市役所		北	方 へ	約 0.8 km	
	小 学 校	塩尻市立塩尻西 小学校		北 東	方 へ	約 0.8 km	
	中 学 校	塩尻市立塩尻 中学校		東	方 へ	約 1.3 km	
参 考 事 項	接面道路が幅員4mに満たないため、建築確認時に道路の中心から2mの後退が必要となります。詳しくは塩尻市役所建設課までお問い合わせください。						
	長野県景観条例に基づく地域に指定されています。詳しくは松本建設事務所建築課もしくは塩尻市役所建築住宅課までお問い合わせください。						
	隣接地の306-7及び306-1を無償通行(車両を含む)、無償使用及び給排水管の設置ができるように確認書を取り交わしています。						
	隣接者から敷地東側の隅切り部分の譲渡希望があります。						
	物件の地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っておりません。						
	売却物件は、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買主に引渡します。 設備、その他工作物等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買主の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。						

案 内 図



明 細 図



物 件 写 真

