

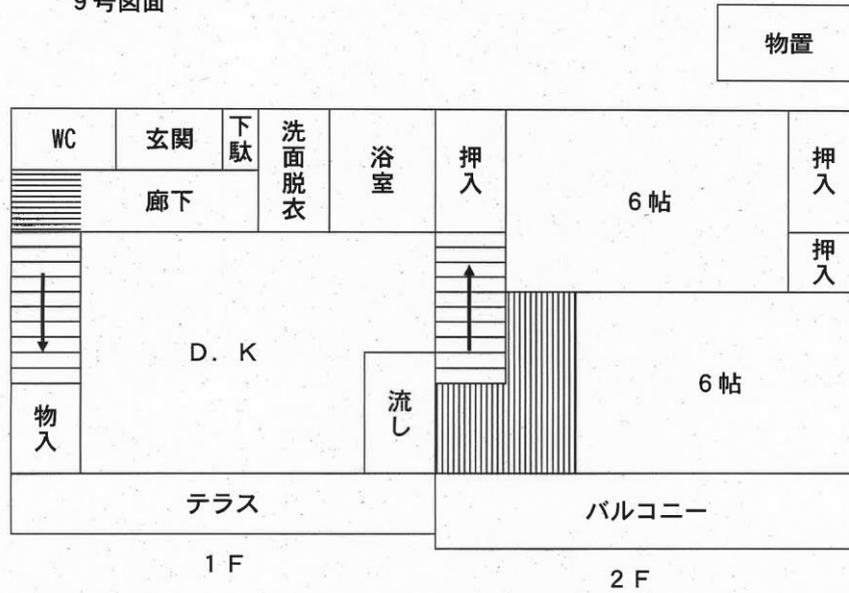
物 件 調 査 書

物件番号	10
尾玉宿舎(建物付)	

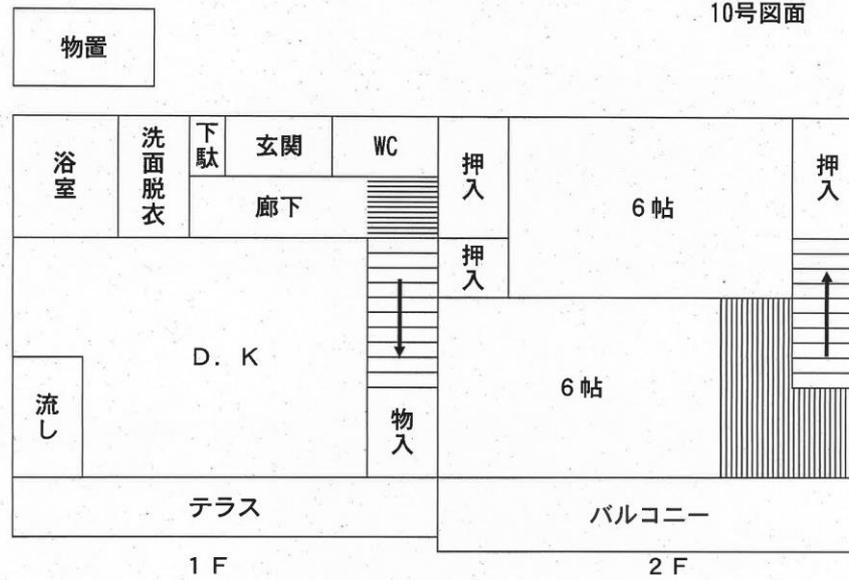
所在地	諏訪市大字上諏訪字尾玉6666番225、6666番226						
住居表示	-						
土地	実測面積	462.54	m ²	(約 140 坪)	地 目	宅 地	
	公簿面積	462.54	m ²	(約 140 坪)			
登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		所有権以外の権利(乙区)	なし	
		権利の種類	所有権				
建物	構造・面積 間取り等	① 家屋番号6666番225 共同住宅 昭和49年11月新築 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ② 家屋番号6666番226 居宅 昭和51年6月新築 コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺2階建					
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者	長野県		所有権以外の権利(乙区)	なし
			権利の種類	所有権			
付属建物等	物置 コンクリートブロック造スレート葺平家建 6.60m ²						
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域(非線引き)			指定建ぺい率	50 %	
	用途地域	第一種低層住居専用地域			指定容積率	80 %	
	都市計画施設(都市計画道路、都市公園等)			施設区域に該当なし			
	特別用途・その他の地域地区			指定なし			
	防火・準防火地域			指定なし			
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし			
	砂防三法 (砂防指定地、地すべり防止区域、急傾斜地崩壊危険区域)			指定なし			
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)			指定なし			
	洪水ハザードマップ			該当なし			
	その他			日影規制、景観計画区域			
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	東側	舗装 市道(13078号線)		約4.0m	なし	24.994m	低い
	西側	舗装 市道(2-8号線)		約7.1m	なし	24.946m	高い
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-			
建物の石綿(アスベスト)	調査	未調査		-			
建物の耐震診断	調査	未調査		-			
建物状況調査	調査	未調査		-			
現況及び従前の利用状況	現況	共同住宅					
	従前	共同住宅、居宅(職員宿舎)					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	施設の種類(業者名)	施設整備の整備・負担状況					
	電気	中部電力(株)			引込可		
	上水道	公共水道(諏訪市)			権利φ20mm	メーターあり	
					引込管径不明		
	ガス	都市ガス					
下水道	公共下水道(諏訪市)			負担金	清算済		
				公共枮	設置済		
交通機関(現地からの直線距離)	鉄道	JR中央本線	上諏訪駅	西 方へ	約 1.7	km	
	バス	コミュニティバス	公園上	北 方へ	約 0.1	km	
公共施設(現地からの直線距離)	市役所・役場	諏訪市役所		西南 方へ	約 2.0	km	
	小学校	諏訪市立上諏訪小学校		西 方へ	約 1.2	km	
	中学校	諏訪市立上諏訪中学校		西 方へ	約 1.20	km	
参照事項	物件調書は、あくまでも固有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	建築物の新築等、景観法第16条第1項に規定する行為を行う場合は同条に基づく届け出が必要な場合があります。詳しくは、諏訪市都市計画課へお問い合わせ下さい。						
	敷地南側の土留めコンクリート、コンクリートブロックが隣接地に一部越境しています。改廃する際には、隣接地所有者に協議し、原則撤去してください。						
	敷地に存する高さ2mを超える既設擁壁については、建築確認申請の検査済証はありません。						
	建物前面の駐車スペースは、急勾配となっております。						
	物件のアスベスト調査、シロアリ調査、耐震診断、建物状況調査、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。						
売却物件は、建物に付帯する上下水道設備、給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備及び、擁壁、囲障、庭木その他造作等並びに管理用の囲い(杭及びロープ)を含み、現状有姿で買受人に引渡します。建物、建物に付帯する設備、その他工作物及び造作等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を買受人の負担と責任の上で行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。なお、当該物件はリフォーム工事を前提とした売却価格を設定しています。従って物件に不具合や居住に適さない状況があるとしても、隠れた瑕疵や契約不適合に該当しないことを承知してください。							

建物平面図

9号図面



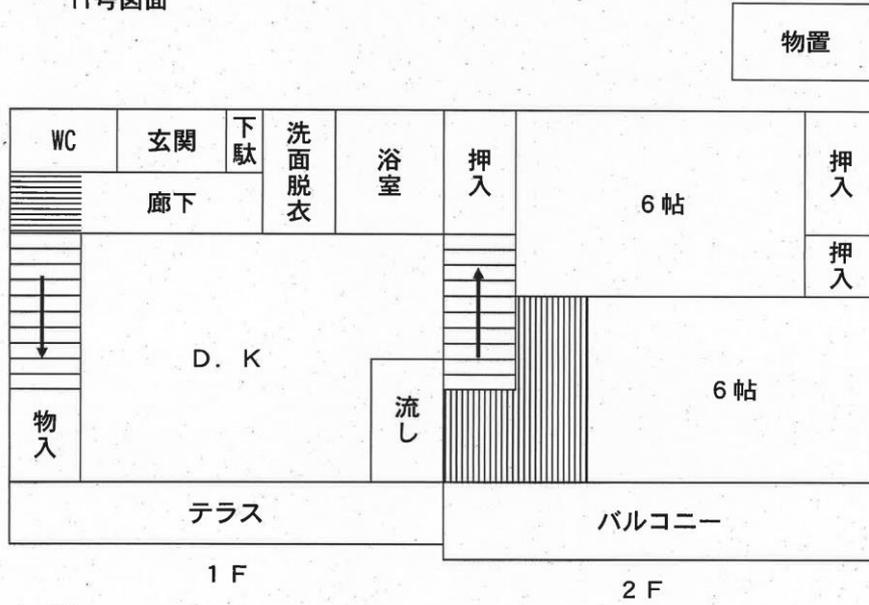
10号図面



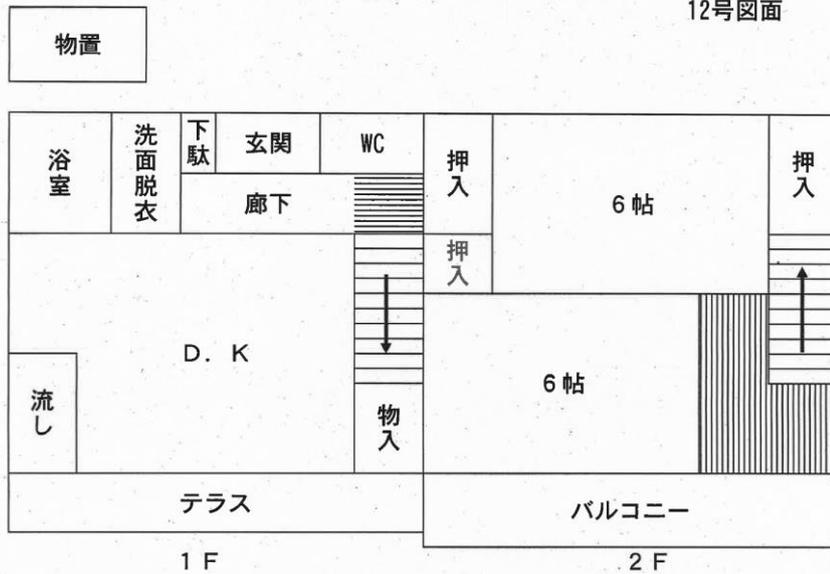
*現況と図面が異なる場合は現況優先とします

建物平面図

11号図面



12号図面



*現況と図面が異なる場合は現況優先とします

尾玉宿舎（建物付）

物 件 写 真

