

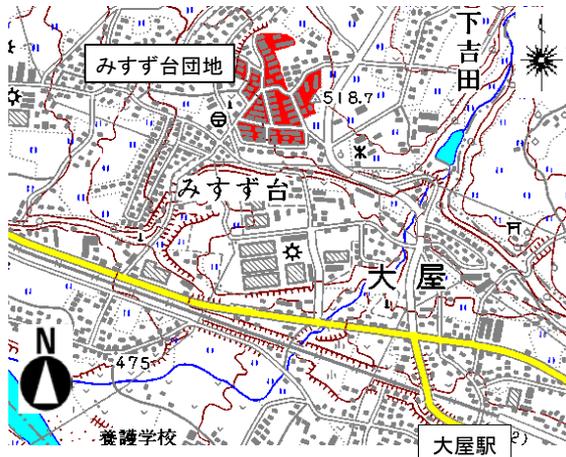
上小地方事務所建築課 県営住宅住環境整備事業による整備効果

県営住宅みすず台団地 中層耐火構造棟手すり等改修工事

(課長)荒城 功次 (担当)清水 直樹
電話 0268-25-7142(直)
E-mail josho-kenchiku@pref.nagano.lg.jp

- 「長野県公営住宅等長寿命化計画」に基づき、今後も維持管理となる建物について、計画的な修繕等を行い、長寿命化及び安全・安心な建物として管理を行う。
- 県営住宅みすず台団地は、昭和39～56年に建設された団地（346戸）
- 中層耐火構造4階建ての県営住宅（1棟24戸、築48年）において、外壁等の計画的に修繕を実施しているが、経年劣化に伴い、ベランダ部分において、防水不良や発錆等が発生している。
住環境整備として、防水対策・安全対策（手すり改修等）を行った。

事業概要



整備前



整備後



工事内容

- ベランダ部分
- ・コンクリート躯体補修
 - ・防水改修
 - ・手すり改修 等

上小地方事務所建築課 県営住宅住環境整備事業による整備効果

県営住宅みすず台団地 中層耐火構造棟手すり等改修工事

◇安全対策を行いました。

【手すり改修】

- スチール手すり
- ・取付部等の劣化等（発錆等）



アルミ手すり

- ・天井面及び床面に柱設置
- ・軽量で錆に強いアルミ製に改修
- ・防水のため笠木、幕板の交換



整備前

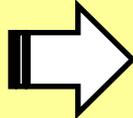


整備後

■入居者にも安心して居住できる住環境整備となりました。

◇長寿命化対策を行いました。

改修前：躯体の劣化が見られた



天井面：躯体補修後、
高耐候の塗装を行う

床面：躯体補修後、防水改修



このまま
では危険