

## 市街地再開発事業補助金交付事務取扱要領

### 1 目的

この要領は、市街地再開発事業補助金交付要綱（以下「要綱」という。）第2に規定する補助金の種類について、その対象事業等の細目を定めるとともに、要綱第4に規定する交付申請書等の様式その他事業の実施について必要な事項を定めることにより、補助金交付の円滑な事務処理を図ることを目的とする。

### 2 補助対象事業

- (1) 市街地再開発事業等は、社会資本整備総合交付金交付要綱（平成22年3月26日）附属第I編（以下「第I編」という。）イ社会資本整備総合交付金事業（以下「イ」という。）又はロ防災・安全交付金事業（以下「ロ」という。）のいずれかに定める次に掲げるものとする。
  - ア 13-(2)市街地再開発事業等
  - イ 13-(11)集約都市開発支援事業のうち市街地再開発事業に係るもの
  - ウ 16-(1)市街地再開発事業
  - エ 16-(19)集約都市開発支援事業のうち市街地再開発事業に係るもの
- (2) 優良建築物等整備事業は、第I編イ又はロのいずれかに定める次に掲げるものとする。
  - ア 13-(11)集約都市開発支援事業のうち優良建築物等整備事業に係るもの
  - イ 16-(2)優良建築物等整備事業
  - ウ 16-(19)集約都市開発支援事業のうち優良建築物等整備事業に係るもの
- (3) 要綱（備考）2に規定する施設は、都市の居住者の共同の福祉又は利便のために必要な施設として、各市町村において策定する立地適正化計画等の計画に基づく施設とし、次に掲げるものを具体例とする。
  - ア 医療施設（病院、診療所等）
  - イ 福祉施設（社会福祉施設、子育て支援施設等）
  - ウ 商業施設（大型小売店舗等）
  - エ その他の都市機能の居住者の共同の福祉又は利便のため必要な施設であって、都市機能の増進に著しく寄与するもの。（教育施設、文化施設、交通施設等）
- (4) 要綱（備考）3に規定する建築物は、次に掲げるいずれかであって、その省エネルギー性能を、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（平成27年法律第53号）第7条に基づく建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の取得により表示するものとする。
  - ア 経済産業省ZEBロードマップフォローアップ委員会「平成30年度ZEBロードマップフォローアップ委員会とりまとめ」（平成31年3月公表）における「ZEBの定義」に掲げられたZEB、Nearly ZEB又はZEB Readyの要件を満たすもの。
  - イ 経済産業省ZEHロードマップフォローアップ委員会「令和元年度ZEHロードマップフォローアップ委員会とりまとめ」（令和2年4月公表）における「集合住宅におけるZEHの定義」に掲げられたZEH-M、Nearly ZEH-M又はZEH-M Readyの要件を満たすもの。
- (5) 要綱（備考）4に規定する広く一般公衆が視認できる一定の場所は、次に掲げるいずれかとする。
  - ア 日常的に解放される公開空地
  - イ 建築物の敷地が面する主要な道路の沿道
  - ウ 前各号の公開空地や主要な道路に面する外壁
  - エ 周囲の建築物（今後建設が確実に見込まれるものを含む。）から見渡すことのできる屋上
  - オ その他これらに類する場所
- (6) 要綱（備考）5に規定する活動は、施行者等が主体となり、現場見学会等の活動を実施するものとする。

### 3 事前着手

- (1) 交付対象事業は、補助金の交付決定前に着手することはできない。ただし、事業の性質から事業の実施時期が年度当初に限定される場合その他知事がやむを得ない事由があると認めた場合は、この限りでない。
- (2) 前号ただし書きに該当する場合には、別記様式第14号により市街地再開発事業補助金交付決定前事前着手届を知事に提出するものとする。

### 4 様式

交付申請書等の様式は、次のとおりとする。

- |                         |        |          |
|-------------------------|--------|----------|
| (1) 市街地再開発事業補助金交付申請書    | 様式第1号  | (要綱第4関係) |
| (2) 交付申請額算出内訳書          | 様式第2号  | ( " )    |
| (3) 市街地再開発事業内容変更承認申請書   | 様式第3号  | (要綱第5関係) |
| (4) 市街地再開発事業中止(廃止)承認申請書 | 様式第4号  | ( " )    |
| (5) 市街地再開発事業完了期限延長承認申請書 | 様式第5号  | ( " )    |
| (6) 市街地再開発事業補助金交付申請取下書  | 様式第6号  | (要綱第6関係) |
| (7) 市街地再開発事業実績報告書       | 様式第7号  | (要綱第7関係) |
| (8) 市街地再開発事業年度終了実績報告書   | 様式第8号  | ( " )    |
| (9) 補助金精算書              | 様式第9号  | ( " )    |
| (10) 県費補助金受入調書          | 様式第10号 | ( " )    |
| (11) 事業実施状況             | 様式第11号 | ( " )    |
| (12) 市街地再開発事業補助金交付請求書   | 様式第12号 | (要綱第8関係) |
| (13) 市街地再開発事業補助金概算払請求書  | 様式第13号 | ( " )    |
| (14) 市街地再開発事業交付決定前事前着手届 | 様式第14号 | (要領第3関係) |

(様式第1号) (要綱第4関係)

市街地再開発事業補助金交付申請書

番 号  
年 月 日

長野県知事 様

市町村長

年度において、下記のとおり市街地再開発事業を実施したいので、  
補助金 円を交付してください。

記

- |               |                 |      |
|---------------|-----------------|------|
| 1 補助事業の名称     | 市街地再開発事業 (      | 補助金) |
| 2 地区名         | 地区              |      |
| 3 補助事業の内容     | 別紙1 事業内容説明書のとおり |      |
| 4 補助事業の完了予定期日 | 年 月 日           |      |
| 5 交付申請額       | 千円              |      |

(添付書類)

- ① 交付申請額算出内訳書 (様式第2号)
- ② 補助事業に係る歳入歳出予算事項別明細書の抄本
- ③ 事業実施箇所の位置図
- ④ 緑化計画図 (建築物の配置、緑化の場所及び内容がわかるもの)

注) ( ) 内に補助金の種類を記入すること

(別紙1)

事業内容説明書

事業の特徴	<ul style="list-style-type: none"><li>・都市計画区域マスタープランに関すること (都市計画区域マスタープラン名： )</li><li>・長野県ゼロカーボン戦略に関すること</li><li>・信州まちなかグリーンインフラ推進計画に関すること</li></ul>	
都市機能を増進させる施設	市町村が策定した計画	計画名： ( 年 月策定)
	施設の種別	
ZEB 又は ZEH-M の種別	<ul style="list-style-type: none"><li>・ ZEB</li><li>・ ZEH-M</li><li>・ Nearly ZEB</li><li>・ Nearly ZEH-M</li><li>・ ZEB Ready</li><li>・ ZEH-M Ready</li></ul>	
緑化を行う場所 (広く一般公衆が視認できる一定の場所) 及び緑化の内容		
ゼロカーボンの普及を図る活動内容 (予定)		

(様式第2号)(要綱第4関係)

交付申請額算出内訳書

1 算出内訳

補助事業に要する経費	左のうち国庫補助対象額	補助基本額	補助率	交付申請額	摘要
千円	千円	千円	% 1/10以内	千円	

2 補助事業等の経費の配分及び経費の使用方法

経費の配分 \ 経費の使用方法	直 営 千円	請 負 千円	計 千円	摘 要
調査設計計画				
事業計画作成				
地盤調査				
建築設計				
権利変換計画作成				
土 地 整 備				
建築物除却等				
仮設店舗等設置				
補償等				
共同施設整備				
空地等				
供給処理施設				
その他の施設				
合 計				

(様式第3号) (要綱第5関係)

市街地再開発事業内容変更承認申請書

番 号  
年 月 日

長野県知事 様

市町村長

年 月 日付け長野県指令 第 号で補助金の交付決定のあった  
年度市街地再開発事業を、下記のとおり変更したいので承認してください。

記

- 1 補助事業の名称 市街地再開発事業 ( 補助金)
- 2 地区名 地区
- 3 変更理由
- 4 変更内容
- 5 関係書類及び図書 (別添のとおり)

注) ( ) 内に補助金の種類を記入すること。

(様式第4号) (要綱第5関係)

市街地再開発事業中止(廃止)承認申請書

番 号  
年 月 日

長野県知事 様

市町村長

年 月 日付け長野県指令 第 号で補助金の交付決定のあった  
年度市街地再開発事業を、下記のとおり中止(廃止)したいので承認してください。

記

- 1 補助事業の名称 市街地再開発事業 ( 補助金)
- 2 地区名 地区
- 3 事業中止(廃止)の理由
- 4 中止(廃止)に係る事業の内容及び金額(別表)

交付決定額	千円
廃止申請額	千円
差引額	千円

注) ( ) 内に補助金の種類を記入すること。

(様式第5号) (要綱第5関係)

市街地再開発事業完了期限延長承認申請書

番 号  
年 月 日

長野県知事 様

市町村長

年 月 日付け長野県指令 第 号で補助金の交付決定のあった  
年度市街地再開発事業の完了期限を、下記のとおり延長したいので承認してください。

記

- 1 補助事業の名称 市街地再開発事業 ( 補助金)
- 2 地区名 地区
- 3 完了しない理由
- 4 月 日現在事業進捗率 %
- 5 申請完了予定期日 年 月 日

注) ( ) 内に補助金の種類を記入すること。



(様式第6号) (要綱第6関係)

市街地再開発事業補助金交付申請取下書

番 号  
年 月 日

長野県知事 様

市町村長

年 月 日付け長野県指令 第 号で補助金の交付決定のあった  
度市街地再開発事業に係る補助金交付申請を、下記のとおり取り下げます。

記

- 1 補助事業の名称 市街地再開発事業 ( 補助金)
- 2 地区名 地区
- 3 取り下げの理由

注) ( ) 内に補助金の種類を記入すること。

(様式第7号)(要綱第7関係)

市街地再開発事業実績報告書

番 号  
年 月 日

長野県知事 様

市町村長

年 月 日付け長野県指令 第 号で補助金の交付決定のあった  
年度市街地再開発事業を下記のとおり実施しました。

記

- 1 補助事業の名称 市街地再開発事業 ( 補助金)
- 2 地 区 名 地区
- 3 補助金の交付決定額及びその精算額  
補助金の交付決定額 円  
補助金の精算額 円
- 4 補助事業の実施期間  
年 月 日から 年 月 日まで

5 補助事業の成果

事業施行者名	種 別	計 画	完 了	備 考

(添付書類)

- (1) 補助金精算調書(様式第9号)
- (2) 県費補助金受入調書(様式第10号)
- (3) 事業実施状況(様式第11号)
- (4) 歳入歳出事項別明細書(抄本)

注) ( ) 内に補助金の種類を記入すること。

(様式第 8 号) (要綱第 7 関係)

市街地再開発事業年度終了実績報告書

番 号  
年 月 日

長野県知事 様

市町村長

年 月 日付け長野県指令 第 号で補助金の交付決定のあった  
年度市街地再開発事業を下記のとおり実施しました。

記

- 1 補助事業の名称 市街地再開発事業 ( 補助金)
- 2 地 区 名 地区
- 3 補助金の交付決定額及びその精算額

補助金の交付決定額 円

過年度補助金受入額 円

翌年度補助金繰越額 円

今年度補助金精算額 円

(添付書類)

- (1) 県費補助金受入調書 (様式第 10 号)
- (2) 事業実施状況 (様式第 11 号)

注) ( ) 内に補助金の種類を記入すること。



(様式第10号)(要綱第7関係)

### 県費補助金受入調書

県費補助金交付決定通知		県費補助金受入			
年月日	金額(円)	年月日	金額(円)	累計(円)	摘要
計					

(様式第11号)(要綱第7関係)

### 事業実施状況

種 別	区 分	計 画	完 了	着手年月日	完了年月日	備 考
	調 査 設 計 計 画					
事 業 計 画 作 成						
地 盤 調 査						
建 築 設 計						
権 利 変 換 計 画 作 成						
土 地 整 備						
	建 築 物 除 却					
	仮 設 店 舗 等 設 置					
	補 償 等					
共 同 施 設 整 備						
	空 地 等					
	供 給 処 理 施 設					
	そ の 他 の 施 設					
合 計						

(様式第 12 号) (要綱第 8 関係)

市街地再開発事業補助金交付請求書

番 号  
年 月 日

長野県知事 様

市町村長

年 月 日付け長野県達 第 号で額の確定のあった 年度市街地再開  
発事業補助金を下記のとおり交付してください。

記

- 1 補助事業の名称 市街地再開発事業 ( 補助金)
- 2 地区名 地区
- 3 補助金請求額 円  
内訳 補助金確定額 円  
概算払受領済額 円  
差引額 円
- 4 振込先

注) ( ) 内に補助金の種類を記入すること。

(様式第 13 号) (要綱第 8 関係)

市街地再開発事業補助金概算払請求書

番 号  
年 月 日

長野県知事 様

市町村長

年 月 日付け長野県指令 第 号で交付決定のあった 年度市街地再  
開発事業補助金を下記のとおり概算払いしてください。

記

- 1 補助事業の名称 市街地再開発事業 ( 補助金)
- 2 地区名 地区
- 3 補助金請求額 円  
内訳 補助金交付決定額 円  
月 日現在出来高 %  
補助金請求可能額 円  
概算払い受領済額 円  
差 引 額 円
- 4 振込先

注) ( ) 内に補助金の種類を記入すること。



(様式第 14 号)

市街地再開発事業補助金交付決定前事前着手届

番 号  
年 月 日

長野県知事 様

市町村長

平成 年度市街地再開発事業補助金について、補助金交付決定前に着手したいので、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 補助事業の名称
- 2 地 区 名
- 3 着手予定年月日
- 4 交付決定前着手の理由