

令和 3 年度都市計画基礎調査

報 告 書

令和 4 年 3 月

長 野 県 茅 野 市

茅野市の概況

茅野市は、長野県中部の東寄り諏訪盆地のほぼ中央に位置し、八ヶ岳西南麓の広大な裾野に展開している。

市域は 265.88 k m²を有し、そのうち約 4 分の 3 を森林が占めている緑豊かな地域である。

東は八ヶ岳連峰を境として南佐久郡と佐久市、北は蓼科山などを境として北佐久郡と小県郡、西は諏訪市、南は伊那市と諏訪郡にそれぞれ接している。

八ヶ岳連峰は富士山に次ぐ広大な裾野をもち、本市はその西側半分を占め、市南西の諏訪盆地平坦部から八ヶ岳連峰の裾野までの標高 770m から 1,200m までの地域には、多くの集落や農耕地とともに、JR 茅野駅周辺や国道 20 号、152 号及び 299 号沿道を中心に市街地が形成され、市民生活や産業活動の中心地域となっている。

また、特に豊かな自然環境を有する八ヶ岳山麓、蓼科高原、車山高原などは、地域の優れた景観や気候条件を活用し、古くから知られた日本有数の高原リゾート地として位置付けられている。

本市は、尖石遺跡を頂点とする縄文文化の栄えた時代にはじまり、古代はこの地に大和朝廷による東山道の開通、東北えぞ征討の信濃軍団基地や、朝廷の御用馬を供給する勅旨牧として山鹿の牧がおかれた。さらに古代から中世には諏訪大社上社前宮に諏訪大祝が館（神殿）を構え、諏訪一円の祭政の中心となり、鎌倉街道も通ずるなど諏訪地方の政治・経済・交通・文化の中心地になっていた。

降って戦国時代となり、一時諏訪氏の領有をはなれ武田氏が上原城（ちの）を拠点として諏訪地方一円を統治したが、慶長 6 年（1601）ふたたび諏訪氏の手に帰し、甲州街道が開かれ、金沢は宿場町となり、江戸時代 260 余年間には多くの新田村が生まれた。

明治 4 年（1871）7 月廃藩置県により高島県に属し、同年 11 月高島県が統合され筑摩県の管下になり明治 7 年には永明・宮川・金沢・玉川が、同 8 年には湖東・豊平・泉野・北山・米沢の各村が組織され、明治 22 年町村制の施行により自治行政の基礎が確立された。その後明治 38 年 11 月、中央線、富士見～岡谷間の開通をみるに至り、これらの交通の発達とともに八ヶ岳山麓の開発もめざましく、この地方の産業文化も発展の一途をたどった。

昭和 23 年永明村は町制を施行し、ちの町と改称、また昭和 30 年 2 月 1 日町村合併促進法に基づき 1 町 8 ヶ村が合併して茅野町を設置、昭和 33 年 8 月 1 日市制施行により、現在の茅野市が誕生し、今日では人口 56,400 人（令和 2 年国勢調査）に至っている。

目 次

1. 人 口	1
C0101-1 人口総数及び増加数.....	1
C0101-2 年齢・性別人口.....	2
C0102 DID.....	4
C0103 将来人口.....	5
C0104 人口増減.....	7
C0105 通勤・通学移動.....	10
2. 産 業	15
C0201-1 産業大分類別就業者数.....	15
○産業大分類別就業者数推計	18
C0201-2 職業大分類別就業者数.....	20
C0202-1 事業所数・従業者数・売上金額.....	22
C0202-2 産業中分類別工業出荷額.....	27
○工業出荷額推計	31
C0202-3 産業中分類別商業販売額.....	33
○商業販売額推計	35
3. 土地利用	36
C0302-2 土地利用状況.....	36
C0304-2 宅地開発状況（個別調書）.....	40
C0304-3 宅地開発状況（開発許可状況）.....	41
C0304-4 宅地開発状況（面整備実績）.....	41
C0305 農地転用状況.....	42
C0307 新築動向.....	43
C0308-① 都市計画に関する条例・要綱.....	48
C0308-② 建築協定・緑地協定.....	50
C0308-③ 地区計画等.....	52
C0308-④ 地域地区.....	54
4. 建 物	56
C0401-2-② 地区別木造率現況図.....	56
C0401-3 地区別建ぺい率現況.....	58
C0401-4 地区別容積率現況.....	60
C0401-5 地区別、用途別の建物延べ床面積現況	62
C0401-6 建物年齢別現況.....	65
C0402 大規模小売店舗立地状況.....	72
5. 都市施設	73
C0501 都市施設の位置、内容等.....	73

6. 交通	83
C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度	83
C0603 鉄道・路面電車等の状況	85
C0604 バスの状況	87
7. 地価	88
C0701 地価の状況	88
8. 自然的環境等	90
C0802 気象状況	90
C0803-② 緑地調査	92
9. 公害及び災害	94
C0901-② 災害の発生状況	94
C0901-③ がけくずれ・土石流・地すべり発生状況	94
C0902 防災拠点・避難場所	95

1. 人 口

C0101-1 人口総数及び増加数

茅野市の行政区域(同都市計画区域)における人口は、平成7年から平成27年までの20年間の推移を見ると、平成12年54,841人、平成17年57,099人、平成27年55,912人となり、平成17年までは約4%程度増加傾向ではあったが、平成17年をピークに平成27年までは減少に転じた。

用途地域指定区域人口についても、平成7年から平成17年の間では増加傾向となっていたが平成22年からは減少傾向に転じている。

また、用途地域指定外区域人口は平成22年に一旦減少したが、全体的には増加傾向となっている。

表 1-1 人口推移

区 域	平成7年 人 口	7 年 ～ 12 年 の 増 減		平成12年 人 口	12 年 ～ 17 年 の 増 減		平成17年 人 口	17 年 ～ 22 年 の 増 減		平成22年 人 口	22 年 ～ 27 年 の 増 減		平成27年 人 口
		人 口	率		人 口	率		人 口	率		人 口	率	
行 政 区 域	人	人	%	人	人	%	人	人	%	人	人	%	人
	52,807	2,034	3.9	54,841	2,258	4.1	57,099	△ 708	△ 1.2	56,391	△ 479	△ 0.8	55,912
都 市 計 画 区 域	52,807	2,034	3.9	54,841	2,258	4.1	57,099	△ 708	△ 1.2	56,391	△ 479	△ 0.8	55,912
用途地域指定区域Ⅰ (市 中 心 地 区)	20,288	278	1.4	20,566	82	0.4	20,648	△ 406	△ 2.0	20,242	△ 591	△ 2.9	19,651
うちDID区域	11,910	276	2.3	12,186	321	2.6	12,507	△ 245	△ 2.0	12,262	△ 940	△ 7.7	11,322
用途地域指定区域Ⅱ (中 大 塩 地 区)	2,366	697	29.5	3,063	△ 120	△ 3.9	2,943	△ 21	△ 0.7	2,922	△ 266	△ 9.1	2,656
うちDID区域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
用途地域指定区域Ⅲ (向ヶ丘 地 区)	853	221	25.9	1,074	△ 59	△ 5.5	1,015	△ 64	△ 6.3	951	△ 163	△ 17.1	788
うちDID区域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
用途地域指定外区域	29,300	838	2.9	30,138	2,355	7.8	32,493	△ 217	△ 0.7	32,276	541	1.7	32,817

資料: 国勢調査

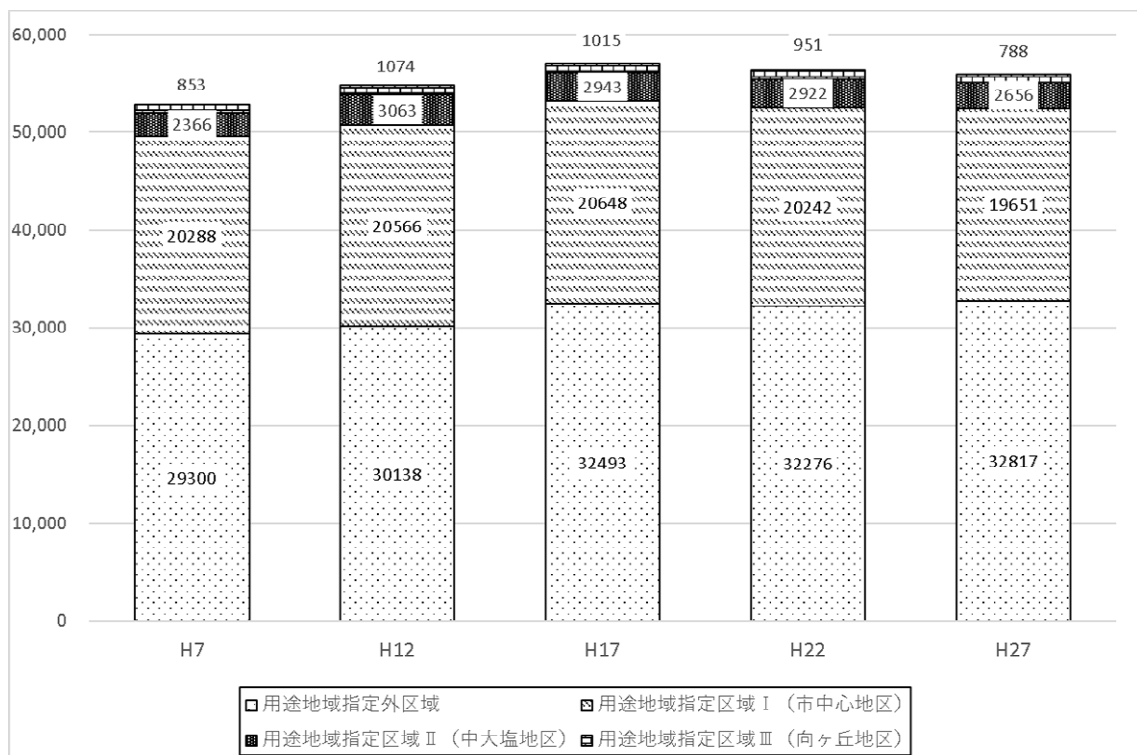


図 1-1 人口推移

C0101-2 年齢・性別人口

平成7年と平成27年の人口ピラミッドを比較すると、平成7年には生産年齢人口層が多く、それらを支えるように年少人口層が厚く支えている釣鐘型であった形が、平成27年には老年人口層及び生産年齢人口層に厚みはあるものの年少人口の層の先細りにより、土台が不安定な壺型に近づいている。

年齢（3区分）別人口の推移を見ると、平成7年から平成27年までの20年間で年少人口が8,823人から7,752人（12.1%減）、生産年齢人口は35,227人から32,204人（8.6%減）、老年人口が8,757人から15,808人（80.5%増）と変化している。構成比を比較しても年少人口が16.7%から13.9%、老年人口が16.6%から28.3%と変化している。少子高齢化が進んでおり、この傾向は今後も続くものと思われる。

表 1-2 5歳階級別年齢・性別人口推移(行政区域)

単位:人

年齢 階層	平成7年			平成12年			平成17年			平成22年			平成27年		
	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女
0～4	2,650	1,389	1,261	2,735	1,435	1,300	2,940	1,487	1,453	2,599	1,357	1,242	2,356	1,206	1,150
5～9	2,975	1,540	1,435	2,688	1,404	1,284	2,816	1,470	1,346	2,865	1,433	1,432	2,562	1,329	1,233
10～14	3,198	1,638	1,560	2,948	1,503	1,445	2,668	1,403	1,265	2,780	1,458	1,322	2,834	1,426	1,408
年少人口	8,823	4,567	4,256	8,371	4,342	4,029	8,424	4,360	4,064	8,244	4,248	3,996	7,752	3,961	3,791
15～19	3,624	1,886	1,738	3,042	1,641	1,401	2,805	1,511	1,294	2,545	1,399	1,146	2,697	1,508	1,189
20～24	3,517	1,745	1,772	3,164	1,610	1,554	3,058	1,768	1,290	2,398	1,264	1,134	2,165	1,195	970
25～29	3,458	1,766	1,692	4,266	2,234	2,032	3,873	1,975	1,898	2,850	1,465	1,385	2,511	1,292	1,219
30～34	3,266	1,690	1,576	3,762	2,005	1,757	4,459	2,322	2,137	3,775	1,938	1,837	2,859	1,458	1,401
35～39	3,279	1,636	1,643	3,339	1,737	1,602	3,921	2,092	1,829	4,362	2,252	2,110	3,768	1,927	1,841
40～44	3,561	1,793	1,768	3,414	1,717	1,697	3,341	1,710	1,631	3,819	2,030	1,789	4,387	2,287	2,100
45～49	4,468	2,280	2,188	3,645	1,843	1,802	3,351	1,683	1,668	3,246	1,647	1,599	3,732	1,969	1,763
50～54	3,848	1,876	1,972	4,493	2,283	2,210	3,658	1,833	1,825	3,236	1,616	1,620	3,224	1,663	1,561
55～59	3,299	1,686	1,613	3,902	1,896	2,006	4,574	2,301	2,273	3,606	1,768	1,838	3,244	1,590	1,654
60～64	2,907	1,436	1,471	3,290	1,666	1,624	3,975	1,916	2,059	4,500	2,255	2,245	3,617	1,770	1,847
生産年齢人口	35,227	17,794	17,433	36,317	18,632	17,685	37,015	19,111	17,904	34,337	17,634	16,703	32,204	16,659	15,545
65～69	2,890	1,317	1,573	2,835	1,378	1,457	3,292	1,659	1,633	3,858	1,858	2,000	4,462	2,209	2,253
70～74	2,182	992	1,190	2,741	1,213	1,528	2,736	1,302	1,434	3,089	1,531	1,558	3,694	1,737	1,957
75～79	1,598	631	967	1,951	847	1,104	2,485	1,054	1,431	2,491	1,120	1,371	2,852	1,375	1,477
80～84	1,161	429	732	1,256	461	795	1,678	699	979	2,099	809	1,290	2,188	935	1,253
85～89	926	294	632	788	275	513	904	296	608	1,254	447	807	1,626	560	1,066
90～	0	0	0	401	100	301	539	136	403	718	166	552	986	260	726
老年人口	8,757	3,663	5,094	9,972	4,274	5,698	11,634	5,146	6,488	13,509	5,931	7,578	15,808	7,076	8,732
年齢不詳	—	—	—	181	117	64	26			301	254	47	148	115	33
総計	52,807	26,024	26,783	54,841	27,365	27,476	57,099	28,617	28,456	56,391	28,067	28,324	55,912	27,811	28,101

資料: 国勢調査

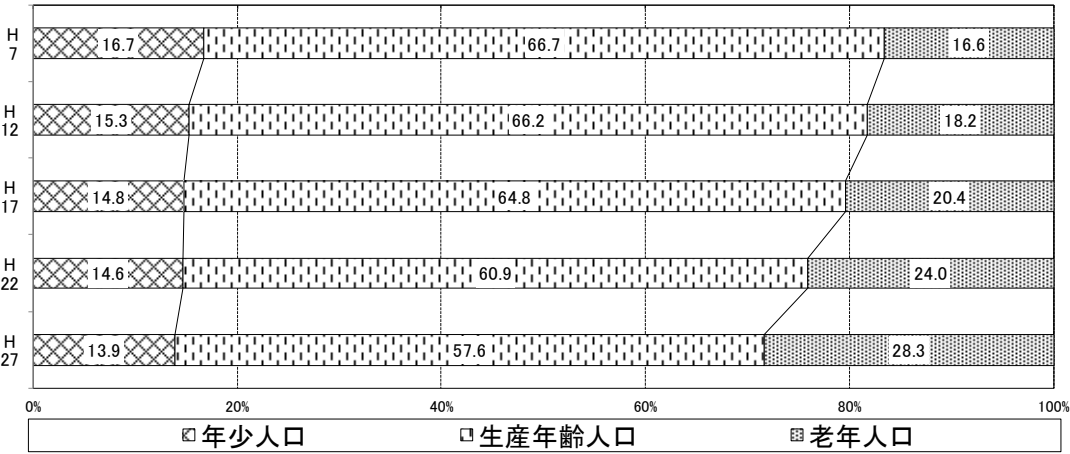


図 1-2 年齢3区分別人口推移(行政区域)

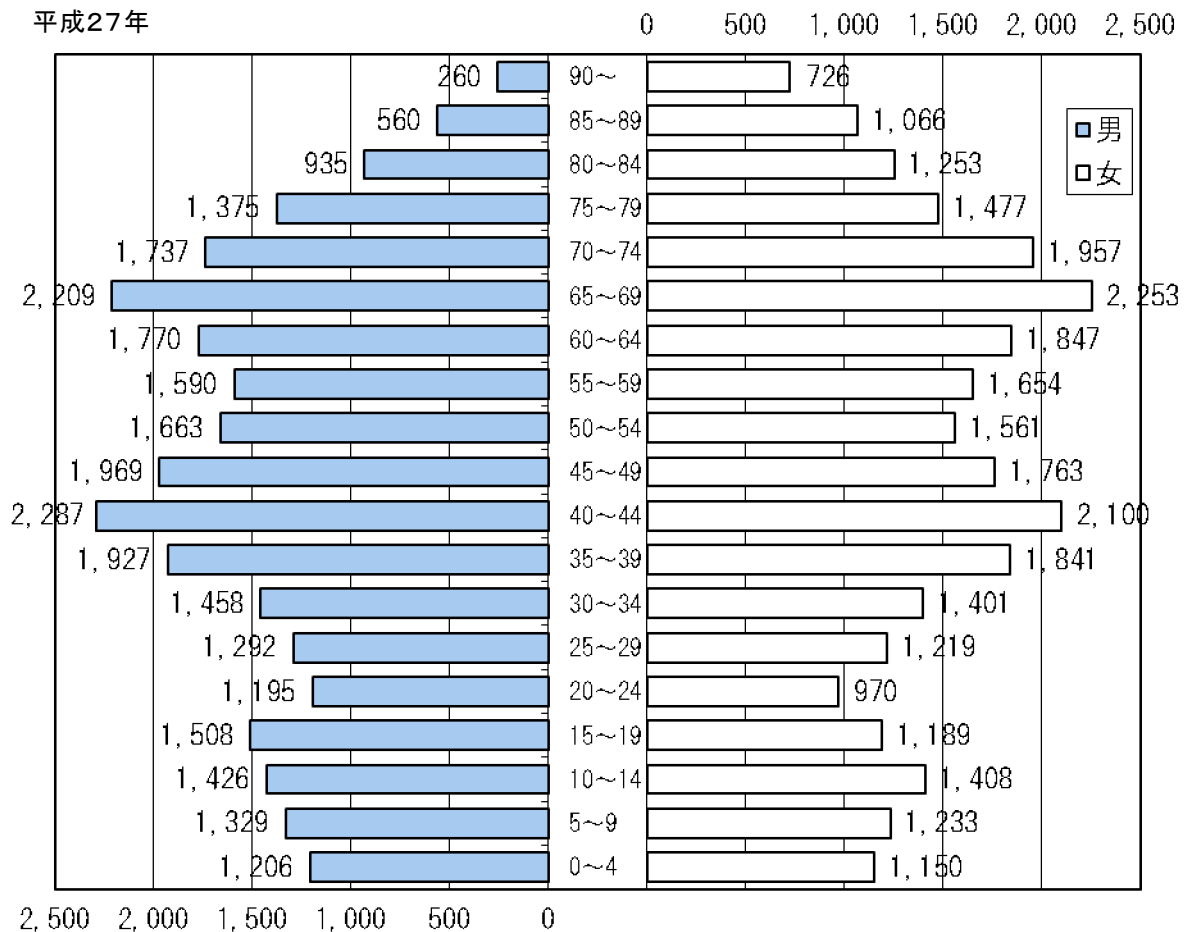
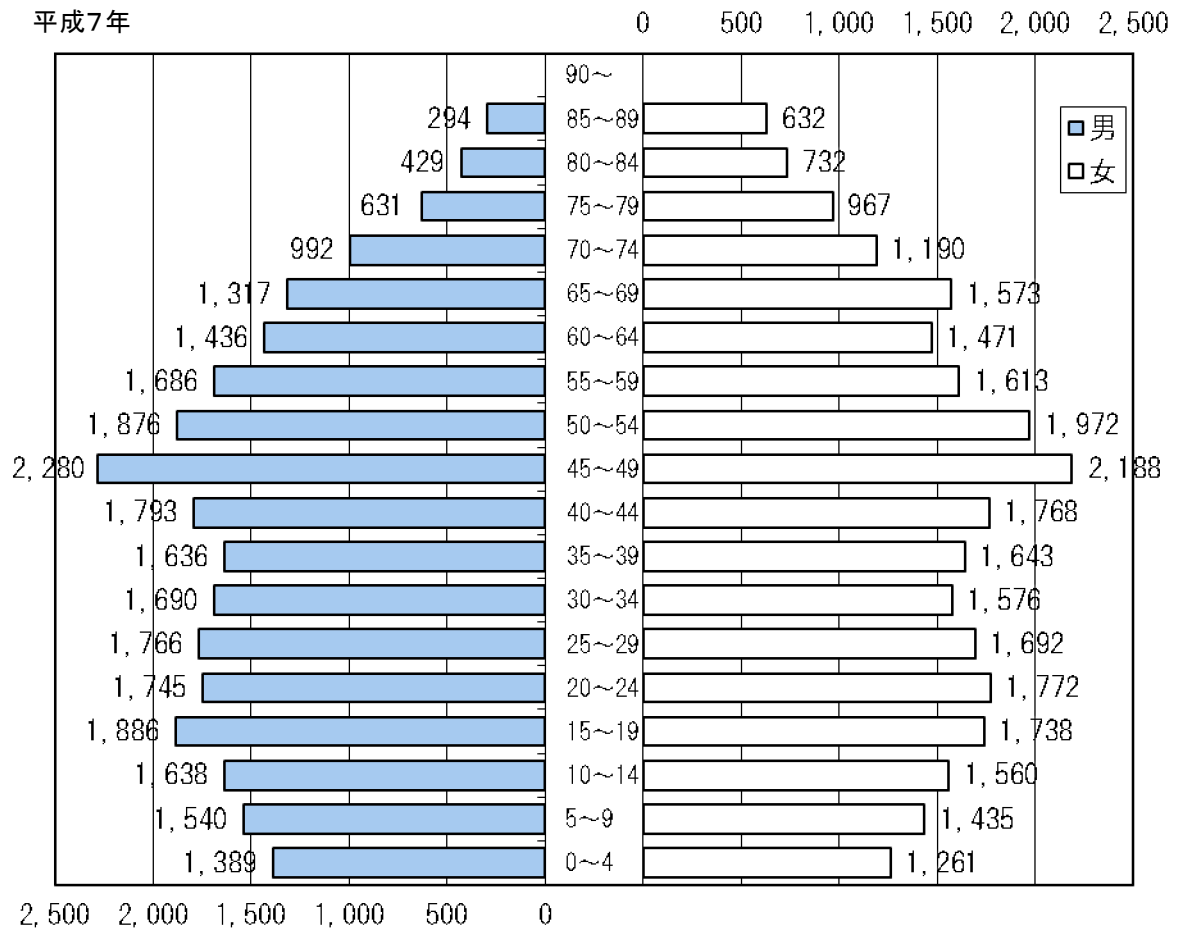


図 1-3 年齢(5歳階級)別人口(行政区域)

C0102 DID

DID（人口集中地区）は平成 2 年まで拡大を続け、それ以降は 400ha 前後に落ち着いているが平成 27 年からは減少傾向にある。また、DID 区域のほとんどは用途地域に含まれており、用途地域に対する比率は 50%前後となっている。

表 1-3 人口集中地区(DID)人口の推移

	人口集中地区			用途地域		用途地域に対する比率	
	面積 (ha)	人口 (人)	人口密度 (人/ha)	面積 (ha)	人口 (人)	面積ベース (%)	人口ベース (%)
昭和55年	260	11,003	42.3	-	-	-	-
昭和60年	330	12,314	37.3	960	21,722	34.4%	56.7%
平成2年	400	13,292	33.2	960	23,156	41.7%	57.4%
平成7年	380	11,910	31.3	960	23,507	39.6%	50.7%
平成12年	380	12,186	32.1	960	24,703	39.6%	49.3%
平成17年	394	12,507	31.7	960	24,606	41.0%	50.8%
平成22年	404	12,262	30.4	960	22,842	42.1%	53.7%
平成27年	379	11,322	29.9	960	23,095	39.5%	49.0%

C0103 将来人口

国立社会保障・人口問題研究所の推計によれば、本市の人口は平成 27 年に 55,912 人であったものが、令和 27 年には 45,751 人となり 10,161 人減少し、平成 27 年時点の約 82%となると推計されている。また、年齢構成別の状態は平成 27 年に年少人口 7,752 人、老年人口 15,858 人であったものが、令和 27 年には年少人口 5,042 人で 2,710 人の減少、老年人口は 18,749 人で 2,891 人の増加となり、総人口に対する構成比は平成 27 年に年少人口 14%、老年人口 28%であったものが、令和 27 年には年少人口 11%で 3%の減少、老年人口 41%で 13%の増加となり、少子高齢化が進行すると推計されている。

表 1-4 将来人口

単位:人

		平成 27 年(2015年)			令和 2 年(2020年)			令和 7 年(2025年)			令和 12 年(2030年)			令和 17 年(2035年)		
		総 数	男	女	総 数	男	女	総 数	男	女	総 数	男	女	総 数	男	女
年齢階級別	総数	55,912	27,811	28,101	54,903	27,323	27,580	53,457	26,579	26,878	51,761	25,648	26,113	49,870	24,655	25,215
	0～4	2,356	1,206	1,150	2,230	1,143	1,087	1,978	1,014	964	1,847	947	900	1,779	912	867
	5～9	2,562	1,329	1,233	2,323	1,179	1,144	2,203	1,120	1,083	1,958	995	963	1,833	932	901
	10～14	2,834	1,426	1,408	2,531	1,319	1,212	2,297	1,172	1,125	2,180	1,114	1,066	1,938	990	948
	年少人口	7,752	3,961	3,791	7,084	3,641	3,443	6,478	3,306	3,172	5,985	3,056	2,929	5,550	2,834	2,716
	15～19	2,701	1,512	1,189	2,673	1,428	1,245	2,403	1,324	1,079	2,179	1,177	1,002	2,067	1,118	949
	20～24	2,183	1,209	974	2,319	1,302	1,017	2,263	1,226	1,037	2,058	1,141	917	1,882	1,028	854
	25～29	2,523	1,302	1,221	2,306	1,240	1,066	2,445	1,325	1,120	2,383	1,248	1,135	2,189	1,172	1,017
	30～34	2,866	1,465	1,401	2,528	1,288	1,240	2,325	1,234	1,091	2,464	1,312	1,152	2,394	1,236	1,158
	35～39	3,778	1,936	1,842	2,852	1,448	1,404	2,524	1,276	1,248	2,328	1,226	1,102	2,474	1,307	1,167
	40～44	4,402	2,301	2,101	3,789	1,960	1,829	2,865	1,467	1,398	2,538	1,293	1,245	2,346	1,244	1,102
	45～49	3,741	1,978	1,763	4,281	2,219	2,062	3,689	1,893	1,796	2,796	1,417	1,379	2,479	1,250	1,229
	50～54	3,234	1,673	1,561	3,695	1,975	1,720	4,224	2,215	2,009	3,640	1,890	1,750	2,774	1,426	1,348
	55～59	3,250	1,596	1,654	3,228	1,635	1,593	3,694	1,931	1,763	4,225	2,165	2,060	3,641	1,848	1,793
	60～64	3,624	1,777	1,847	3,233	1,580	1,653	3,235	1,633	1,602	3,705	1,926	1,779	4,234	2,158	2,076
	生産年齢人口	32,302	16,749	15,553	30,904	16,075	14,829	29,667	15,524	14,143	28,316	14,795	13,521	26,480	13,787	12,693
	65～69	4,482	2,220	2,262	3,581	1,729	1,852	3,205	1,544	1,661	3,217	1,603	1,614	3,695	1,897	1,798
	70～74	3,704	1,743	1,961	4,296	2,084	2,212	3,437	1,624	1,813	3,086	1,456	1,630	3,104	1,517	1,587
	75～79	2,862	1,380	1,482	3,435	1,580	1,855	4,007	1,904	2,103	3,213	1,486	1,727	2,895	1,339	1,556
	80～84	2,194	936	1,258	2,529	1,169	1,360	3,054	1,350	1,704	3,600	1,649	1,951	2,900	1,294	1,606
	85～89	1,630	562	1,068	1,727	681	1,046	2,008	859	1,149	2,466	1,006	1,460	2,949	1,256	1,693
	90～	986	260	726	1,347	364	983	1,601	468	1,133	1,878	597	1,281	2,297	731	1,566
	老年人口	15,858	7,101	8,757	16,915	7,607	9,308	17,312	7,749	9,563	17,460	7,797	9,663	17,840	8,034	9,806
	年 齢 不 詳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
年齢階級別		令和 22 年(2040年)			令和 27 年(2045年)											
		総 数	男	女	総 数	男	女									
	総数	47,822	23,603	24,219	45,751	22,577	23,174									
	0～4	1,689	866	823	1,607	824	783									
	5～9	1,769	899	870	1,682	855	827									
	10～14	1,814	927	887	1,753	896	857									
	年少人口	5,272	2,692	2,580	5,042	2,575	2,467									
	15～19	1,838	994	844	1,720	930	790									
	20～24	1,784	976	808	1,593	871	722									
	25～29	2,020	1,071	949	1,919	1,020	899									
	30～34	2,219	1,167	1,052	2,061	1,077	984									
	35～39	2,410	1,234	1,176	2,237	1,167	1,070									
	40～44	2,498	1,330	1,168	2,435	1,258	1,177									
	45～49	2,292	1,204	1,088	2,443	1,288	1,155									
	50～54	2,462	1,259	1,203	2,280	1,214	1,066									
	55～59	2,782	1,399	1,383	2,471	1,235	1,236									
	60～64	3,649	1,843	1,806	2,801	1,404	1,397									
	生産年齢人口	23,954	12,477	11,477	21,960	11,464	10,496									
	65～69	4,223	2,125	2,098	3,641	1,816	1,825									
	70～74	3,570	1,799	1,771	4,083	2,016	2,067									
	75～79	2,924	1,402	1,522	3,370	1,668	1,702									
	80～84	2,629	1,176	1,453	2,677	1,242	1,435									
	85～89	2,388	993	1,395	2,193	916	1,277									
	90～	2,862	939	1,923	2,785	880	1,905									
	老年人口	18,596	8,434	10,162	18,749	8,538	10,211									
	年 齢 不 詳	-	-	-	-	-	-									

資料: 国勢調査、国立社会保障・人口問題研究所

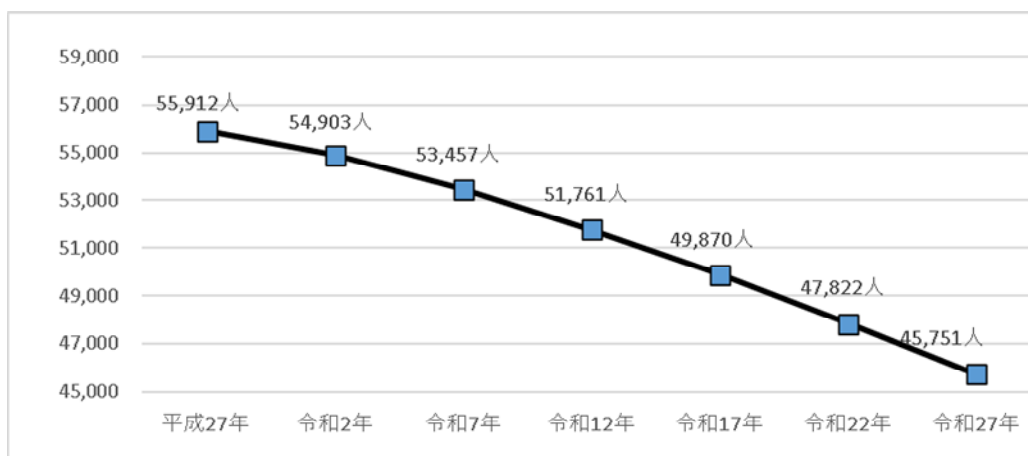


図 1-4 推計将来人口

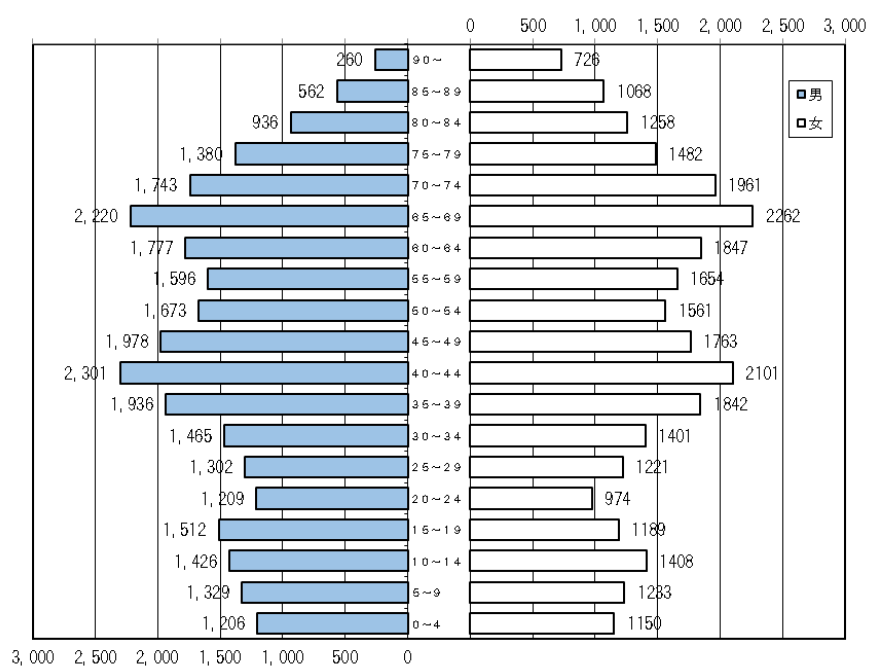


図 1-5 平成 27 年5歳階級別人口

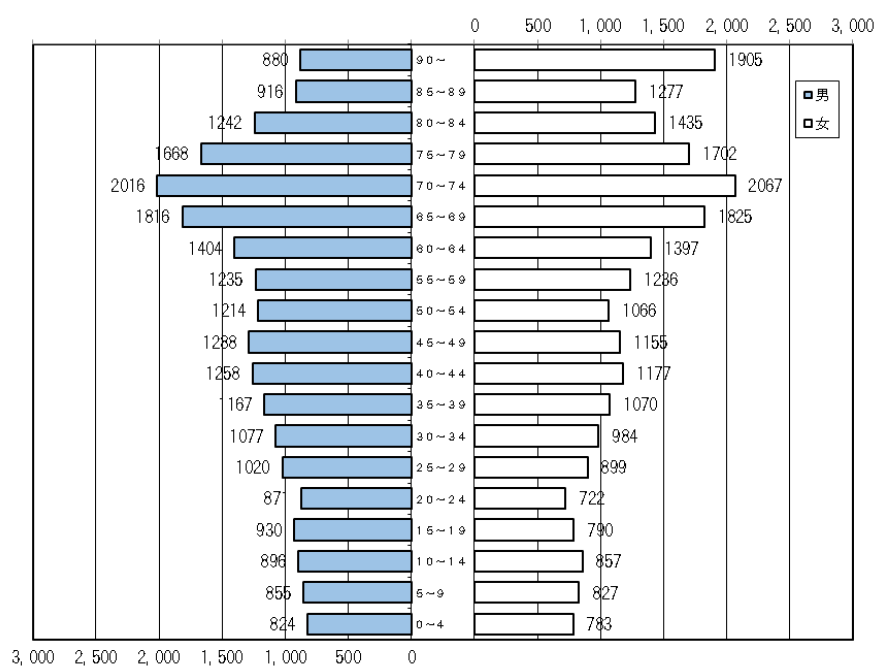


図 1-6 令和 27 年5歳階級別推計人口

C0104 人口増減

平成7年から令和2年までの25年間における人口動態による増減は、2,195人増となっている。

平成7年から令和2年までの25年間の推移を見ると、平成17年までは自然・社会共に増加しており、特に転入者数の大幅増が見られる。一時的な増加する年があるものの、社会増は平成18年から減少しており、平成23年以降は自然増の減少により、自然・社会共に減少が進み、人口累計値は減少が続いている。

表 1-5 人口動態推移(1/2)

単位:人

行政区域	年		H7年	H8年	H9年	H10年	H11年	H12年	H13年	H14年	H15年	H16年	H17年	H18年	H19年
行 政 区 域	出生数		533	502	527	586	541	575	596	619	576	583	543	543	538
	死亡者数		413	392	398	467	425	429	426	424	415	424	539	452	452
	自然増		120	110	129	119	116	146	170	195	161	159	4	91	86
	転入者数		2,473	2,793	2,901	2,909	3,273	3,587	3,277	3,048	3,145	3,103	2,919	2,676	2,638
	転出者数		2,202	2,633	2,735	2,607	2,769	3,067	3,075	2,951	3,038	2,755	2,749	2,897	2,423
	社会増		271	160	166	302	504	520	202	97	107	348	170	△ 221	215
	その他の異動		11	38	46	32	35	23	29	34	29	△ 7	19		
	人口増加数		402	308	341	453	655	689	401	326	297	500	193	△ 130	301
	累計		402	710	1,051	1,504	2,159	2,848	3,249	3,575	3,872	4,372	4,565	4,435	4,736
都 市 計 画 区 域	出生数		533	502	527	586	541	575	596	619	576	583	543	543	538
	死亡者数		413	392	398	467	425	429	426	424	415	424	539	452	452
	自然増		120	110	129	119	116	146	170	195	161	159	4	91	86
	転入者数		2,473	2,793	2,901	2,909	3,273	3,587	3,277	3,048	3,145	3,103	2,919	2,676	2,638
	転出者数		2,202	2,633	2,735	2,607	2,769	3,067	3,075	2,951	3,038	2,755	2,749	2,897	2,423
	社会増		271	160	166	302	504	520	202	97	107	348	170	△ 221	215
	その他の異動		11	38	46	32	35	23	29	34	29	△ 7	19		
	人口増加数		402	308	341	453	655	689	401	326	297	500	193	△ 130	301
	累計		402	710	1,051	1,504	2,159	2,848	3,249	3,575	3,872	4,372	4,565	4,435	4,736
用 途 地 域 指 定 区 域	出生数		257	226	237	264	243	259	63	371	331	300	327	233	231
	死亡者数		158	176	179	210	191	193	42	198	201	221	285	194	194
	自然増		99	50	58	54	52	66	21	173	130	79	42	39	37
	転入者数		1,205	1,257	1,305	1,309	1,473	1,614	359	1,439	1,431	1,372	1,297	1,151	1,134
	転出者数		1,128	1,185	1,231	1,173	1,246	1,380	441	1,519	1,403	1,349	1,332	1,246	1,042
	社会増		77	72	74	136	227	234	△ 82	△ 80	28	23	△ 35	△ 95	92
	その他の異動								△ 4	△ 3	△ 5	△ 12			
	人口増加数		176	122	132	190	279	300	△ 65	90	153	90	7	△ 56	129
	累計		176	298	430	620	899	1,199	1,134	1,224	1,377	1,467	1,474	1,418	1,547

資料:毎月人口動態報告

表 1-6 人口動態推移(2/2)

単位:人

行政区域	年		H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年	R2年
行 政 区 域	出生数		551	527	537	502	501	479	470	443	422	424	375	399	353
	死亡者数		524	462	532	520	555	500	585	559	576	584	540	597	644
	自然増		27	65	5	△ 18	△ 54	△ 21	△ 115	△ 116	△ 154	△ 160	△ 165	△ 198	△ 291
	転入者数		2,442	2,360	2,138	2,162	2,135	1,963	2,080	1,993	2,011	2,169	2,150	1,975	1,944
	転出者数		2,493	2,501	2,245	2,339	2,167	2,209	1,977	2,006	1,921	1,973	2,063	2,125	1,997
	社会増		△ 51	△ 141	△ 107	△ 177	△ 32	△ 246	103	△ 13	90	196	87	△ 150	△ 53
	その他の異動					20	△ 63	△ 96	△ 62	△ 42	△ 18	△ 27	△ 15	△ 143	△ 4
	人口増加数		△ 24	△ 76	△ 102	△ 175	△ 149	△ 363	△ 74	△ 171	△ 82	9	△ 93	△ 491	△ 348
	累 計		4,712	4,636	4,534	4,359	4,210	3,847	3,773	3,602	3,520	3,529	3,436	2,945	2,597
都 市 計 画 区 域	年		H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年	R2年
	出生数		551	527	537	502	501	479	470	443	422	424	375	399	353
	死亡者数		524	462	532	520	555	500	585	559	576	584	540	597	644
	自然増		27	65	5	△ 18	△ 54	△ 21	△ 115	△ 116	△ 154	△ 160	△ 165	△ 198	△ 291
	転入者数		2,442	2,360	2,138	2,162	2,135	1,963	2,080	1,993	2,011	2,169	2,150	1,975	1,944
	転出者数		2,493	2,501	2,245	2,339	2,167	2,209	1,977	2,006	1,921	1,973	2,063	2,125	1,997
	社会増		△ 51	△ 141	△ 107	△ 177	△ 32	△ 246	103	△ 13	90	196	87	△ 150	△ 53
	その他の異動					20	△ 63	△ 96	△ 62	△ 42	△ 18	△ 27	△ 15	△ 143	△ 4
	人口増加数		△ 24	△ 76	△ 102	△ 175	△ 149	△ 363	△ 74	△ 171	△ 82	9	△ 93	△ 491	△ 348
用 途 地 域 指 定 区 域	年		H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年	H30年	H31年	R2年
	出生数		237	227	231	214	215	206	203	192	174	175	155	165	146
	死亡者数		225	199	229	222	238	215	252	242	238	241	223	247	266
	自然増		12	28	2	△ 8	△ 23	△ 9	△ 49	△ 50	△ 64	△ 66	△ 68	△ 82	△ 120
	転入者数		1,050	1,015	919	923	914	844	897	863	831	896	888	816	803
	転出者数		1,072	1,075	965	998	928	950	853	869	793	815	852	878	825
	社会増		△ 22	△ 60	△ 46	△ 75	△ 14	△ 106	44	△ 6	37	81	36	△ 62	△ 22
	その他の異動					9	△ 27	△ 41	△ 27	△ 18	△ 7	△ 11	△ 6	△ 59	△ 2
	人口増加数		△ 10	△ 32	△ 44	△ 74	△ 64	△ 156	△ 32	△ 74	△ 26	15	△ 32	△ 144	△ 142
域	累 計		1,537	1,505	1,461	1,387	1,323	1,167	1,135	1,061	1,035	1,050	1,017	874	732

資料:毎月人口動態報告

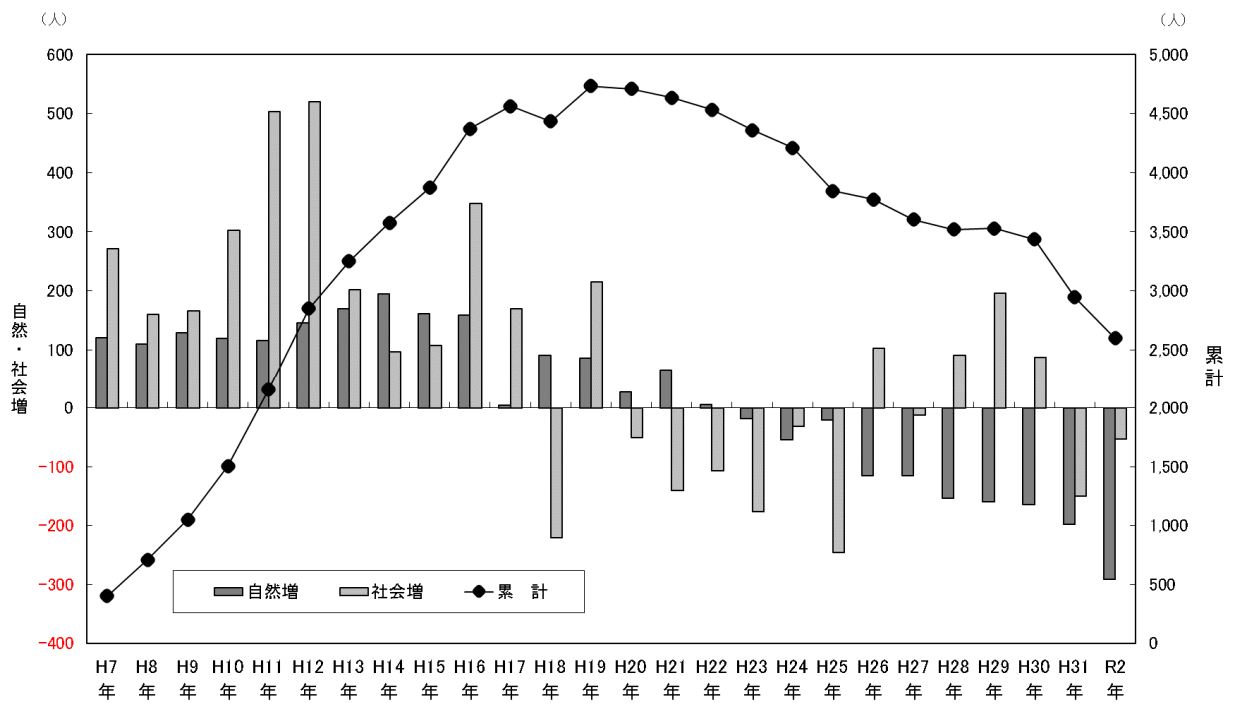


図 1-7 人口動態の推移

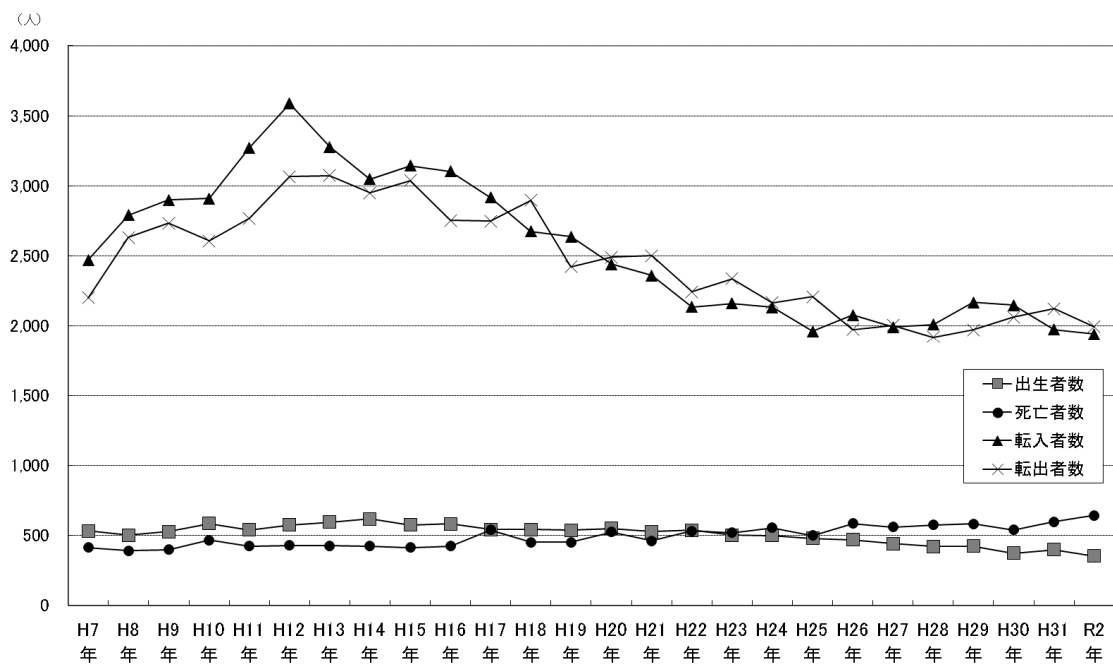


図 1-8 人口動態の推移内訳

C0105 通勤・通学移動

平成 27 年の本市における流出・流入人口の状況は、流出就業者数が 8,943 人、流出通学者数が 1,408 人、また流入就業者数が 8,066 人、流入通学者数が 910 人となっている。

平成 7 年から平成 27 年までの推移をみると、各年とも流出率が流入率を上回る状態であり、その差はほとんど横ばいとなっている。

表 1-7 流出・流入別人口推移(就業者・通学者)

年	常 住 地 に よ る 就 業 者 数	流 出		従 業 地 に よ る 就 業 者 数	流 入		従 / 常 就 業 者 比 率
		就 業 者 数	流 出 率		就 業 者 数	流 入 率	
	人	人	%	人	人	%	%
平 成 7 年	30,112	7,744	25.7	28,856	6,488	22.5	95.8
平 成 12 年	30,768	8,391	27.3	29,649	7,272	24.5	96.4
平 成 17 年	30,512	8,818	28.9	29,500	7,806	26.5	96.7
平 成 22 年	28,807	8,962	31.1	28,025	7,822	27.9	97.3
平 成 27 年	28,683	8,943	31.2	27,837	8,066	29.0	97.1

年	常 住 地 に よ る 通 学 者 数	流 出		通 学 地 に よ る 通 学 者 数	流 入		従 / 常 通 学 者 比 率
		通 学 者 数	流 出 率		通 学 者 数	流 入 率	
	人	人	%	人	人	%	%
平 成 7 年	3,402	1,573	46.2	3,091	1,262	40.8	90.9
平 成 12 年	2,756	1,253	45.5	2,607	1,104	42.3	94.6
平 成 17 年	2,986	1,399	46.9	2,672	1,085	40.6	89.5
平 成 22 年	2,652	1,298	48.9	2,381	996	41.8	89.8
平 成 27 年	2,813	1,408	50.1	2,319	910	39.2	82.4

資料：国勢調査

注 1 常住地による就業(通学)者数とは、当該都市に常住する(夜間人口ベース)就業(通学)者をいう。
従業地による就業(通学)者数とは、当該都市に従業(通学)する(昼間人口ベース)就業(通学)者をいう。

注 2 流出率＝流出就業者数／常住地による就業(通学)者数×100

流入率＝流入就業者数／従業地による就業(通学)者数×100

注 3 (従／常)就業(通学)者比率＝従業(通学)地による就業(通学)者数／常住地による就業(通学)者数×100

表 1-8 市町村別流出・流入先人口推移(就業者)

年	流 出 先														
	第 1 位			第 2 位			第 3 位			第 4 位			第 5 位		
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平成 7 年	諏訪市	4,199	13.9	富士見町	1,252	4.2	岡谷市	750	2.5	下諏訪町	451	1.5	原村	345	1.1
平成 12 年	諏訪市	4,184	13.6	富士見町	1,556	5.1	岡谷市	851	2.8	下諏訪町	456	1.5	原村	343	1.1
平成 17 年	諏訪市	4,251	13.6	富士見町	1,693	5.1	岡谷市	780	2.8	下諏訪町	492	1.5	原村	365	1.1
平成 22 年	諏訪市	4,082	14.2	富士見町	1,566	5.4	岡谷市	788	2.7	下諏訪町	448	1.6	原村	402	1.4
平成 27 年	諏訪市	4,043	14.0	富士見町	1,492	5.2	岡谷市	784	2.7	原村	537	1.9	下諏訪町	480	1.7

年	流 入 先														
	第 1 位			第 2 位			第 3 位			第 4 位			第 5 位		
	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平成 7 年	諏訪市	2,592	9.0	富士見町	909	3.2	原村	743	2.6	岡谷市	728	2.5	下諏訪町	521	1.8
平成 12 年	諏訪市	3,142	10.6	富士見町	943	3.2	原村	795	2.7	岡谷市	748	2.5	下諏訪町	514	1.7
平成 17 年	諏訪市	3,275	10.6	富士見町	1,029	3.2	岡谷市	854	2.7	原村	827	2.5	下諏訪町	532	1.7
平成 22 年	諏訪市	3,321	11.9	富士見町	1,053	3.8	岡谷市	903	3.2	原村	861	3.1	下諏訪町	518	1.8
平成 27 年	諏訪市	3,331	11.9	富士見町	1,030	3.7	岡谷市	937	3.3	原村	910	3.2	下諏訪町	520	1.9

資料:国勢調査

表 1-9 市町村別流出・流入先人口推移(通学者)

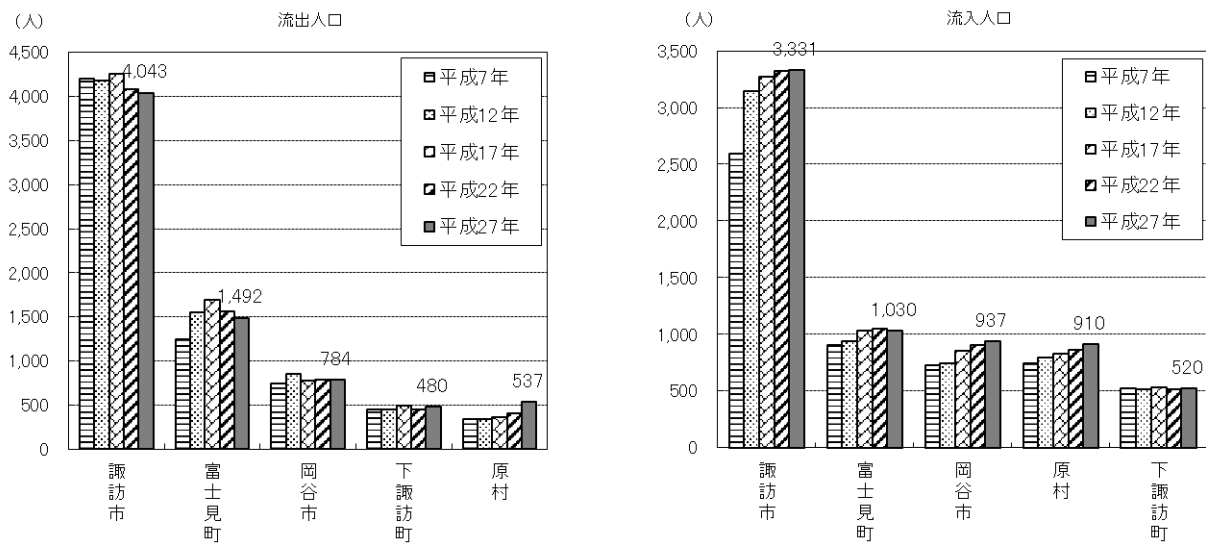
年	流 出 先														
	第 1 位			第 2 位			第 3 位			第 4 位			第 5 位		
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平成 7 年	諏訪市	617	18.1	岡谷市	417	12.3	下諏訪町	175	5.1	松本市	142	4.2	富士見町	90	2.6
平成 12 年	諏訪市	521	18.9	岡谷市	241	8.7	松本市	141	5.1	下諏訪町	130	4.7	富士見町	85	3.1
平成 17 年	諏訪市	515	13.6	岡谷市	273	5.1	松本市	155	2.8	下諏訪町	122	1.5	富士見町	102	1.1
平成 22 年	諏訪市	490	1.7	岡谷市	225	0.8	松本市	158	0.5	下諏訪町	137	0.5	富士見町	68	0.2
平成 27 年	諏訪市	466	1.6	岡谷市	233	0.8	松本市	206	0.7	下諏訪町	121	0.4	富士見町	70	0.2

年	流 入 先														
	第 1 位			第 2 位			第 3 位			第 4 位			第 5 位		
	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平成 7 年	諏訪市	318	10.3	岡谷市	261	8.4	松本市	115	3.7	下諏訪町	111	3.6	原村	75	2.4
平成 12 年	諏訪市	258	9.9	岡谷市	186	7.1	松本市	109	4.2	塩尻市	75	2.9	富士見町・原村	74	2.8
平成 17 年	諏訪市	250	10.6	岡谷市	129	3.2	松本市	117	2.7	塩尻市	74	2.5	富士見町	67	1.7
平成 22 年	諏訪市	213	0.8	岡谷市	128	0.5	松本市	98	0.3	塩尻市	86	0.3	富士見町	63	0.2
平成 27 年	諏訪市	198	0.7	岡谷市	123	0.4	松本市	86	0.3	塩尻市	57	0.2	下諏訪町	46	0.2

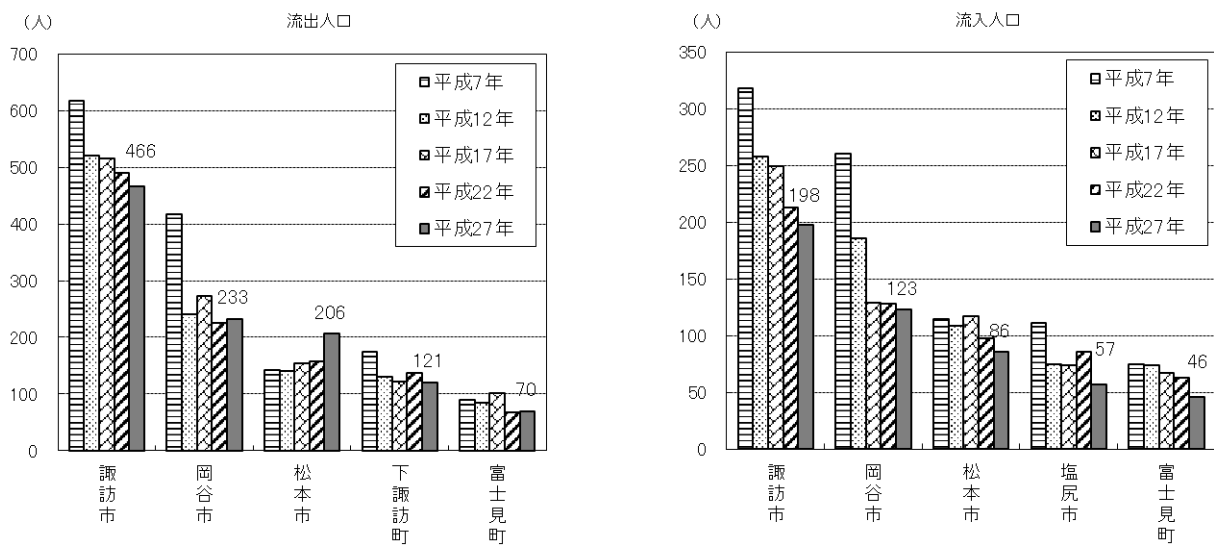
資料:国勢調査

表 1-10 流出・流入別人口の推移

<就業者>



<通学者>



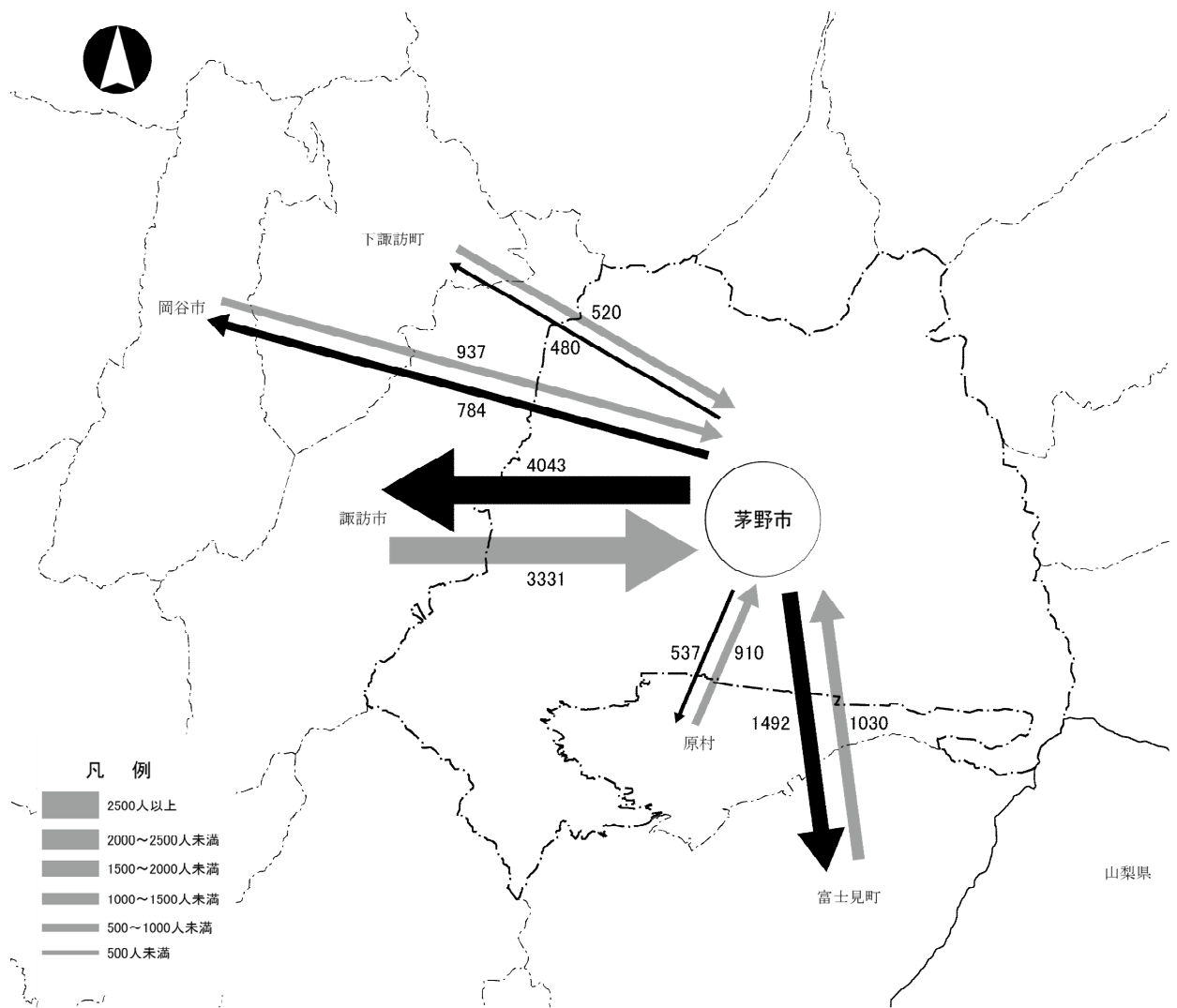


図 1-9 【就業者】 流出・流入状況図(平成 27 年)

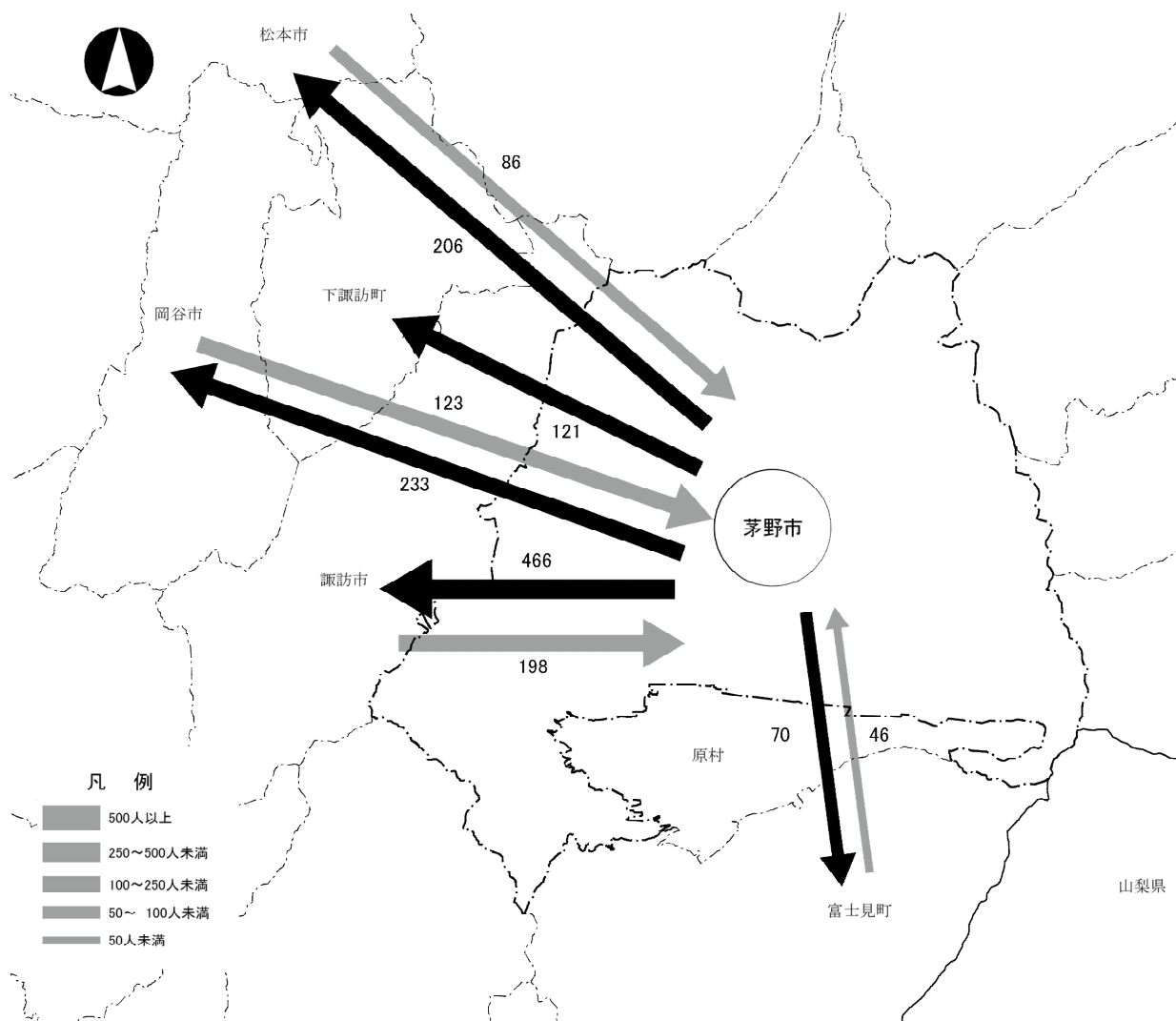


図 1-10 【通学者】 流出・流入状況図(平成 27 年)

2. 産 業

C0201-1 産業大分類別就業者数

茅野市内（常住地）で従事する就業者の推移は、平成 7 年に比べ平成 27 年は、第 1 次産業が減少傾向にある。ただ、第 2 次産業は平成 22 年までは減少傾向であったが、平成 27 年には持ち直した。第 3 次産業は 10,000 人から 11,000 人あたりをキープしている。その内サービス業が平成 7 年に比べ約 1,407 人増加している。

他県市町村（従業地）で従事する就業者は、第 2 次産業以外で増加傾向であることから、市内の事業所数が減少傾向であり、市外での就業を求める数が多くなっている。

表 2-1 産業大分類別就業者数(茅野市内(常住地)で従事する就業者)

産業大分類	平 成 7 年		平 成 12 年		平 成 17 年		平 成 22 年		平 成 27 年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
A. 農業	3,251	14.5	2,730	12.2	2,666	12.3	2,000	10.6	1,761	8.9
B. 林業、狩猟業	18	0.1	21	0.1	16	0.1	38	0.2	34	0.2
C. 漁業、水産養殖業	1	0.0	4	0.0	5	0.0	4	0.0	3	0.0
第 1 次 産 業 合 計	3,270	14.6	2,755	12.3	2,687	12.4	2,042	10.9	1,798	9.1
D. 鉱業	5	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0	2	0.0
E. 建設業	2,193	9.8	2,119	9.5	1,769	8.2	1,376	7.3	1,446	7.3
F. 製造業	6,323	28.3	6,408	28.6	5,789	26.7	4,928	26.2	5,221	26.4
第 2 次 産 業 合 計	8,521	38.1	8,529	38.1	7,560	34.8	6,306	33.5	6,669	33.8
G. 卸売業、小売業	3,225	14.4	3,352	15.0	2,509	11.6	2,257	12.0	2,225	11.3
H. 金融・保険業	282	1.3	211	0.9	189	0.9	203	1.1	192	1.0
I. 不動産業	200	0.9	209	0.9	256	1.2	277	1.5	361	1.8
J. 運輸・通信業	528	2.4	551	2.5	500	2.3	481	2.6	441	2.2
K. 電気・ガス・水道業	76	0.3	66	0.3	43	0.2	37	0.2	29	0.1
L. サービス業	5,863	26.2	6,155	27.5	7,342	33.8	6,580	35.0	7,270	36.8
M. 公務	401	1.8	405	1.8	426	2.0	409	2.2	490	2.5
第 3 次 産 業 合 計	10,575	47.3	10,949	48.9	11,265	51.9	10,244	54.5	11,008	55.8
N. 分類不能の産業	2	0.0	144	0.6	182	0.8	218	1.2	265	1.3
合 計	22,368	100.0	22,377	100.0	21,694	100.0	18,810	100.0	19,740	100.0

資料: 国勢調査

表 2-2 産業大分類別就業者数(他県市町村(従業地)で従事する就業者)

産業大分類	平成 7 年		平成 12 年		平成 17 年		平成 22 年		平成 27 年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
A. 農業	26	0.1	59	0.3	65	0.3	72	0.4	136	0.7
B. 林業、狩猟業	5	0.0	8	0.0	4	0.0	7	0.0	9	0.0
C. 漁業、水産養殖業	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
第 1 次 産 業 合 計	31	0.1	67	0.3	69	0.3	79	0.4	145	0.7
D. 鉱業	16	0.1	9	0.0	6	0.0	7	0.0	10	0.1
E. 建設業	596	2.7	720	3.2	609	2.8	560	3.0	611	3.1
F. 製造業	3,334	14.9	3,400	15.2	3,259	15.0	3,282	17.4	3,026	15.3
第 2 次 産 業 合 計	3,946	17.6	4,129	18.5	3,874	17.9	3,849	20.5	3,647	18.5
G. 卸売業、小売業	1,302	5.8	1,341	6.0	1,208	5.6	1,165	6.2	1,164	5.9
H. 金融・保険業	202	0.9	192	0.9	170	0.8	201	1.1	184	0.9
I. 不動産業	32	0.1	31	0.1	53	0.2	91	0.5	125	0.6
J. 運輸・通信業	484	2.2	503	2.2	614	2.8	530	2.8	509	2.6
K. 電気・ガス・水道業	49	0.2	43	0.2	57	0.3	44	0.2	45	0.2
L. サービス業	1,597	7.1	1,935	8.6	2,627	12.1	2,758	14.7	2,946	14.9
M. 公務	100	0.4	116	0.5	110	0.5	129	0.7	160	0.8
第 3 次 産 業 合 計	3,766	16.8	4,161	18.6	4,839	22.3	4,918	26.1	5,133	26.0
N. 分類不能の産業	1	0.0	34	0.2	36	0.2	116	0.6	18	0.1
合 計	7,744	100.0	8,391	100.0	8,818	100.0	8,962	100.0	8,943	100.0

資料:国勢調査

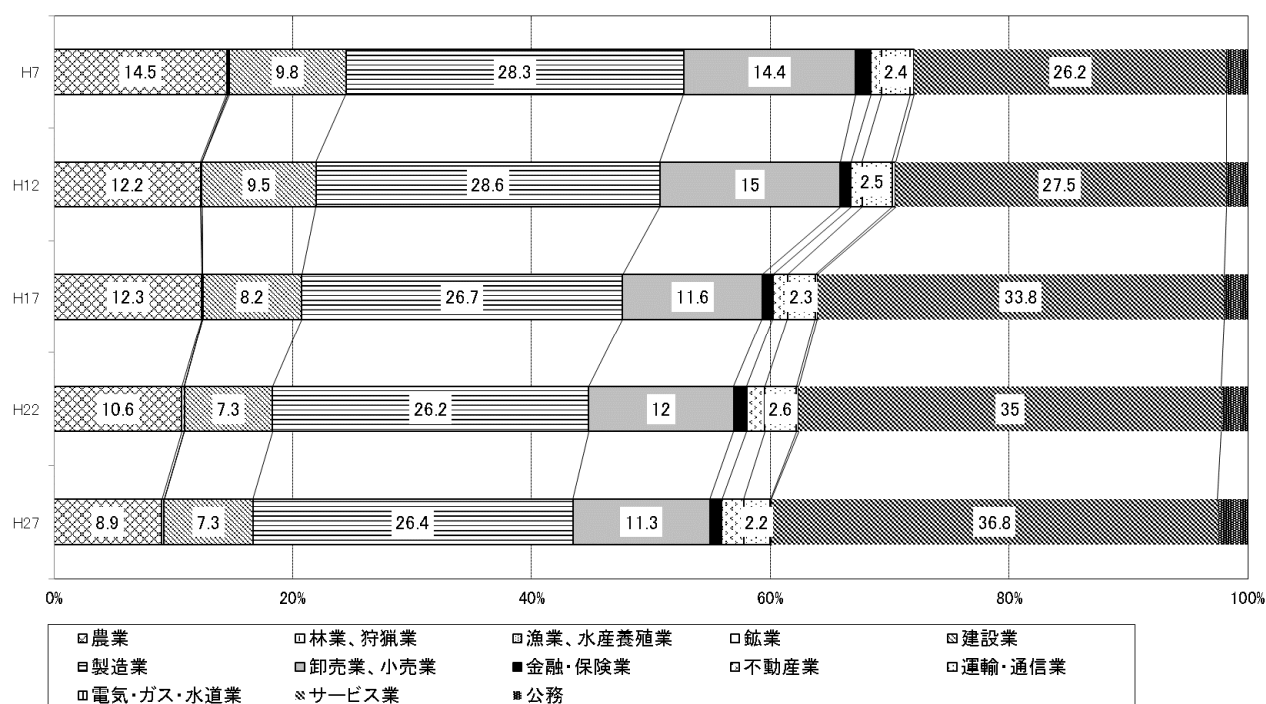


図 2-1 産業大分類別就業者数(茅野市内(常住地)で従事する就業者)構成比

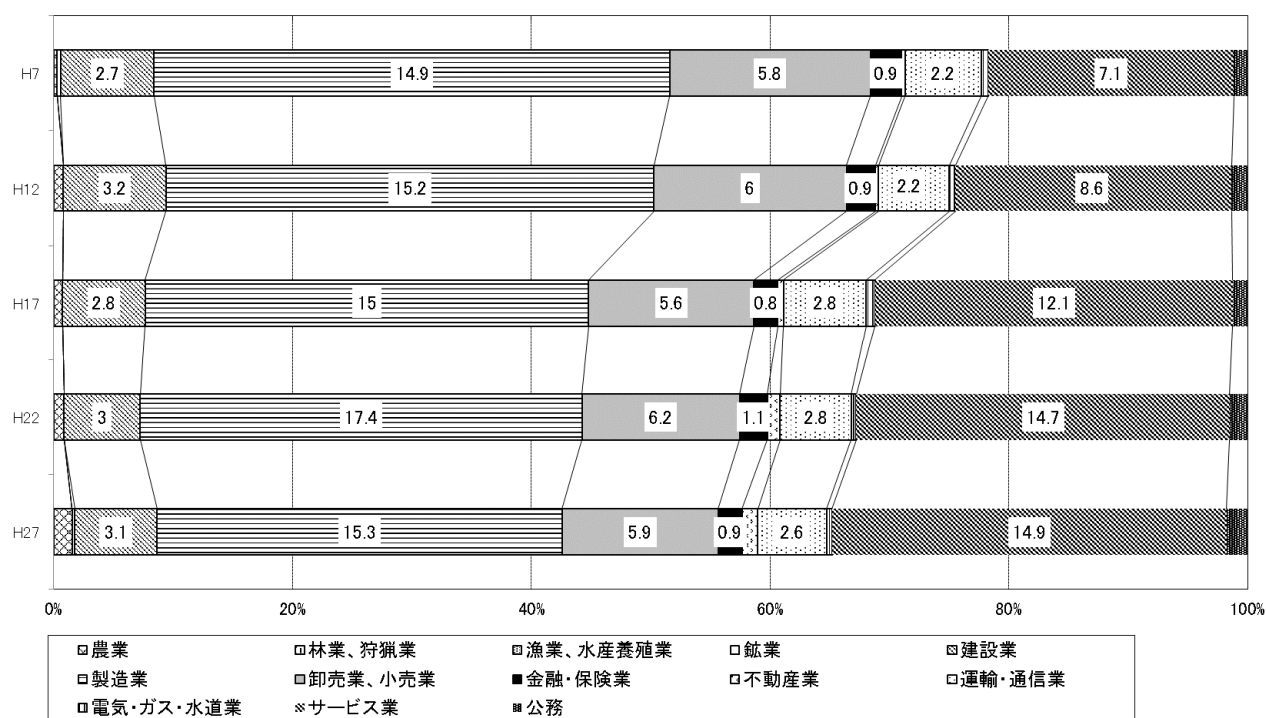


図 2-2 産業大分類別就業者数(他県市町村(従業地)で従事する就業者)構成比

○産業大分類別就業者数推計

茅野市内で従事する就業者数推計によると、令和2年以降減少が続くと推測される。
 また、茅野市外で従事する就業者数推計は、令和2年以降増加が続くと推測される。
 なお、本推計は過去の実績値を基に行うものであり、推計結果は緩やかな線で示される。
 茅野市内で従事する就業者数推計については、近年見られる極端な減少の影響により相関係数は低いことから、参考値として捉えることが望ましい。

表 2-3 茅野市内(常住地)で従事する就業者数推計

	平成 7 年	平成 12 年	平成 17 年	平成 22 年	平成 27 年 (基準年次)	令和 2 年	令和 7 年 (10 年後)	令和 12 年	令和 17 年 (20 年後)	備 考
	1995	2000	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035	
実 績 値	22,368	22,377	21,694	18,810	19,740					
指数近似						18,486	17,726	16,997	16,298	重相関係数R2=0.7301
線形近似						18,351	17,469	16,587	15,704	重相関係数R2=0.7321
対数近似						19,275	18,957	18,681	18,438	重相関係数R2=0.6481
2次多項式近似						18,171	17,109	15,996	14,832	重相関係数R2=0.7330
累乗近似						19,288	18,996	18,747	18,529	重相関係数R2=0.6346

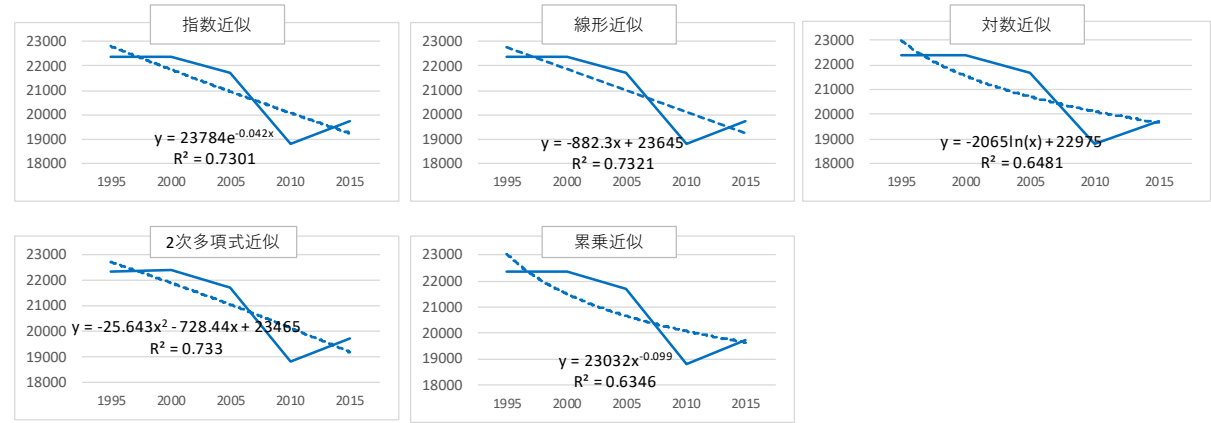


図 2-3 実績値

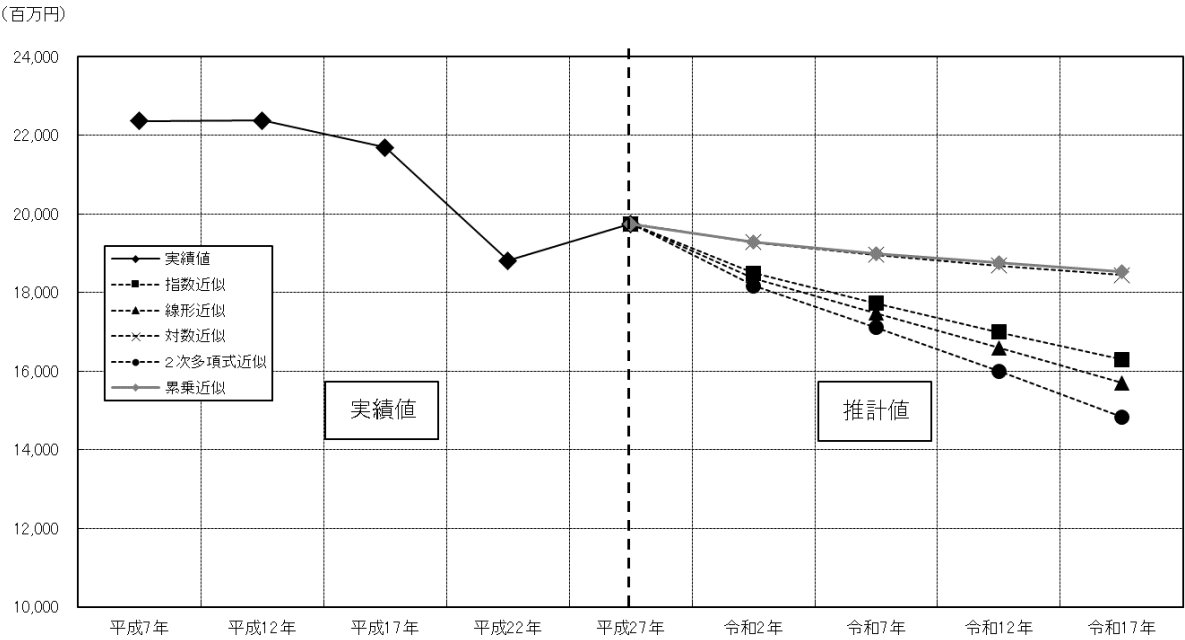


図 2-4 茅野市内(常住地)で従事する就業者数推計

表 2-4 茅野市外(従業地)で従事する就業者数推計

	平成 7 年 1995	平成 12 年 2000	平成 17 年 2005	平成 22 年 2010	平成 27 年 (基準年次) 2015	令和 2 年 2020	令和 7 年 (10 年後) 2025	令和 12 年 2030	令和 17 年 (20 年後) 2035	備 考
実 績 値	7,744	8,391	8,818	8,962	8,943					
指数近似						9,518	9,861	10,217	10,585	重相関係数R2=0.8088
線形近似						9,462	9,759	10,056	10,353	重相関係数R2=0.8249
対数近似						9,235	9,357	9,464	9,557	重相関係数R2=0.9557
2次多項式近似						8,655	8,144	7,403	6,431	重相関係数R2=0.9992
累乗近似						9,266	9,402	9,523	9,630	重相関係数R2=0.9474

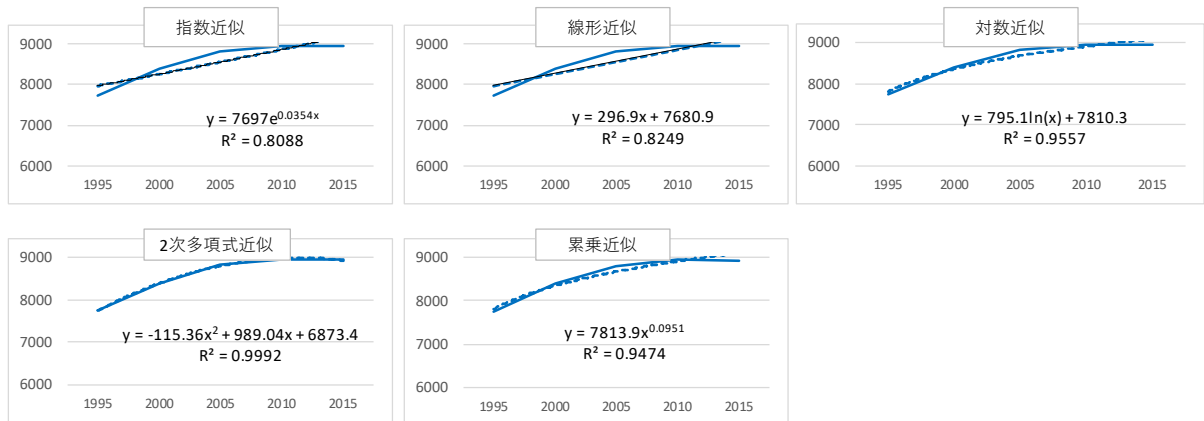


図 2-5 実績値

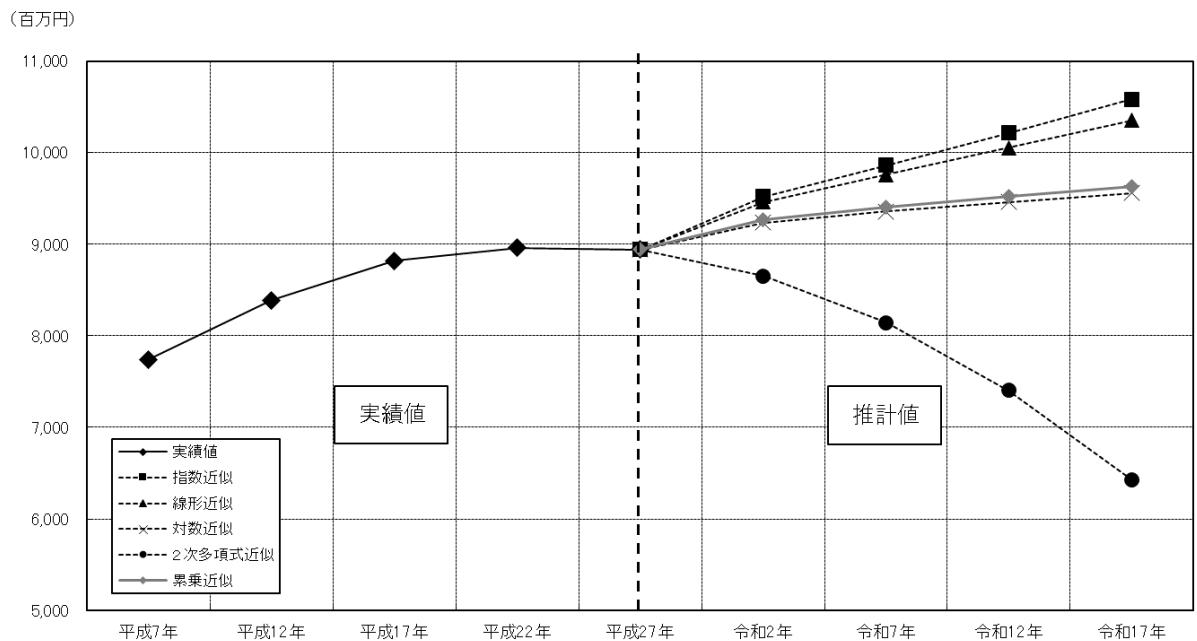


図 2-6 茅野市外(従業地)で従事する就業者数推計

C0201-2 職業大分類別就業者数

茅野市内（常住地）で従事する職業別の就業者をみると、全体的に減少傾向である。そのうちサービス業従事者は297名増加している。

他県市町村（従業地）で従事する職業別の就業者は、ほとんどの産業で増加傾向であり、特に専門的・技術的職業従事者、事務従事者の就業者数が増加していることから、市内の事業所数が減少傾向であり、市外での就業を求める数が多くなっている。

表 2-5 職業大分類別就業者数(茅野市内(常住地)で従事する就業者)

職業大分類	平成 7 年		平成 12 年		平成 17 年		平成 22 年		平成 27 年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
A. 専門的・技術的職業従事者	1,910	8.5	1,963	8.8	2,022	9.3	1,999	10.6	2,785	14.1
B. 管理的職業従事者	828	3.7	544	2.4	496	2.3	474	2.5	555	2.8
C. 事務従事者	2,805	12.5	2,912	13.0	2,937	13.5	2,383	12.7	3,110	15.8
D. 販売従事者	2,025	9.1	2,095	9.4	1,968	9.1	1,775	9.4	1,597	8.1
E. 農林・漁業従事者	3,284	14.7	2,750	12.3	2,707	12.5	2,054	10.9	1,798	9.1
F. 採鉱・採石作業										
G. 運輸・通信従事者	397	1.8	440	2.0	374	1.7	378	2.0	370	1.9
H. 技能工・生産工程作業 および単純労働者	8,033	35.9	8,340	37.2	7,748	35.8	6,236	33.2	5,848	29.6
I. 保安職業従事者	85	0.4	108	0.5	134	0.6	143	0.8	126	0.6
J. サービス業従事者	3,000	13.4	3,081	13.8	3,131	14.4	3,154	16.8	3,297	16.7
K. 分類不能の職業	1	0.0	144	0.6	177	0.8	214	1.1	254	1.3
合 計	22,368	100.0	22,377	100.0	21,694	100.0	18,810	100.0	19,740	100.0

資料: 国勢調査

表 2-6 職業大分類別就業者数(他県市町村(従業地)で従事する就業者)

職業大分類	平成 7 年		平成 12 年		平成 17 年		平成 22 年		平成 27 年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
	人	%	人	%	人	%	人	%	人	%
A. 専門的・技術的職業従事者	1,144	14.8	1,346	16.0	1,417	16.1	1,585	19.1	2,076	23.2
B. 管理的職業従事者	269	3.5	185	2.2	171	1.9	107	1.3	117	1.3
C. 事務従事者	1,426	18.4	1,583	18.9	1,713	19.4	1,599	19.3	1,924	21.5
D. 販売従事者	974	12.6	1,027	12.2	1,085	12.3	956	11.5	876	9.8
E. 農林・漁業従事者	30	0.4	56	0.7	68	0.8	82	1.0	142	1.6
F. 採鉱・採石作業										
G. 運輸・通信従事者	294	3.8	287	3.4	285	3.2	271	3.3	301	3.4
H. 技能工・生産工程作業 および単純労働者	3,084	39.8	3,207	38.3	3,218	36.5	2,752	33.2	2,404	26.9
I. 保安職業従事者	62	0.8	52	0.6	62	0.7	69	0.8	79	0.9
J. サービス業従事者	460	5.9	614	7.3	765	8.7	835	10.1	1,012	11.3
K. 分類不能の職業	1	0.0	34	0.4	34	0.4	34	0.4	12	0.1
合 計	7,744	100.0	8,391	100.0	8,818	100.0	8,290	100.0	8,943	100.0

資料: 国勢調査

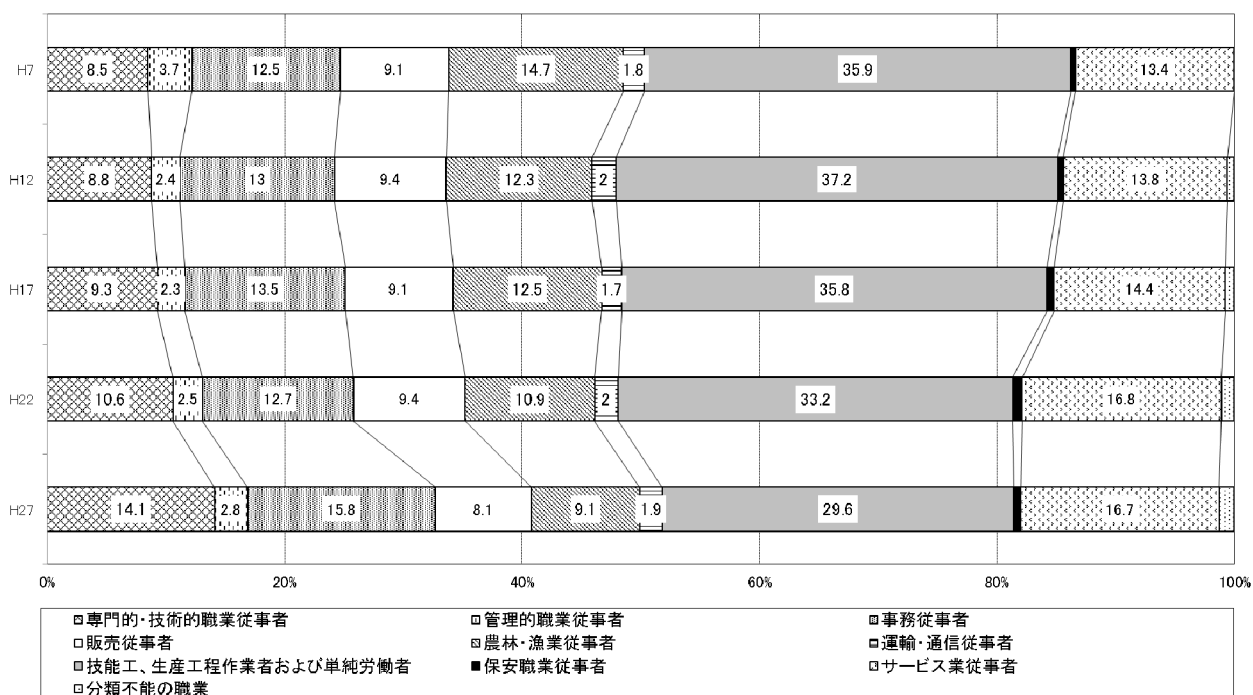


図 2-7 職業大分類別就業者数(茅野市内(常住地)で従事する就業者)構成比

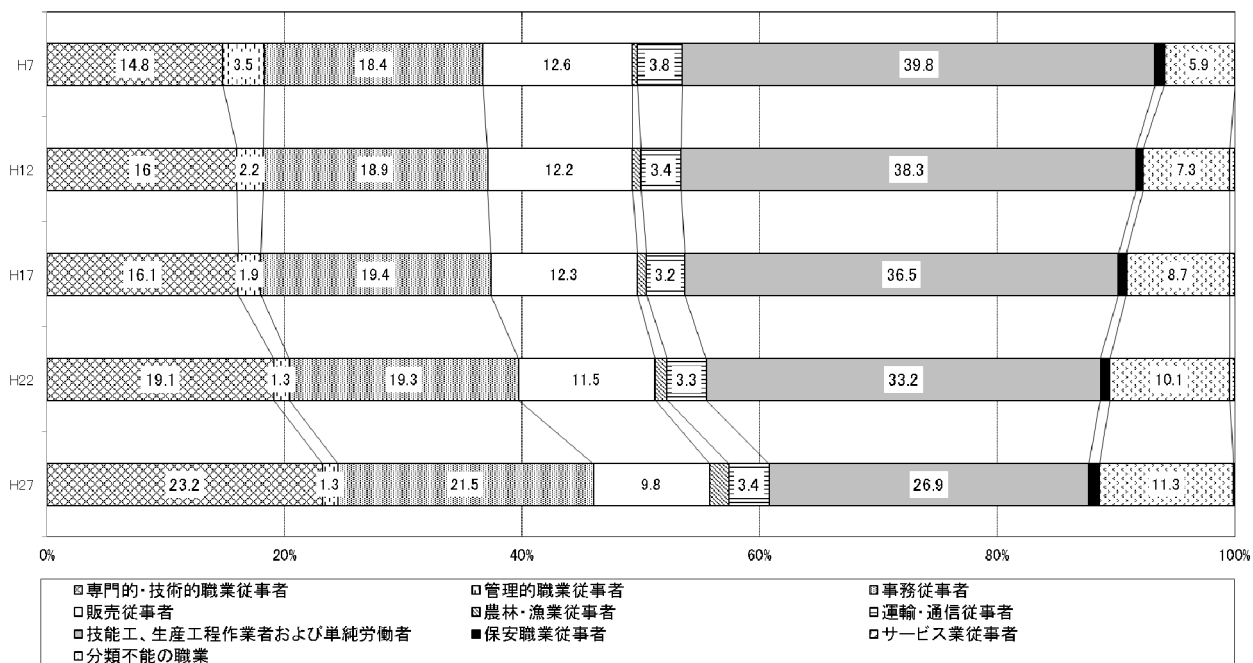


図 2-8 職業大分類別就業者数(他県市町村(従業地)で従事する就業者)構成比

C0202-1 事業所数・従業者数・売上金額

平成 8 年から平成 28 年までの、全体の事業所数・従業者数の推移をみると、多少の増減はあるものの、いずれも事業所数で 3,000 前後、従業者数で 25,000 人前後とほぼ横ばいで推移している。また、産業大分類別に見ると、基本的には横ばいではあるが、F. 製造業及び M. 飲食店・宿泊業から Q. 複合サービス業については若干ではあるが増加傾向を示し、E. 建設業及び J. 卸売・小売業については若干の減少傾向にある。

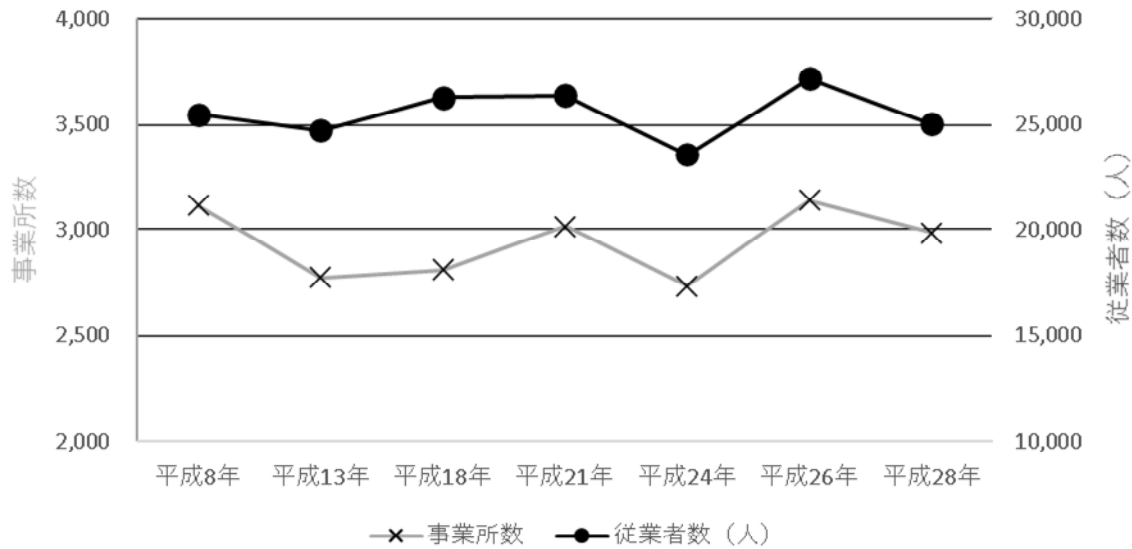


図 2-9 事業所数及び従業者数

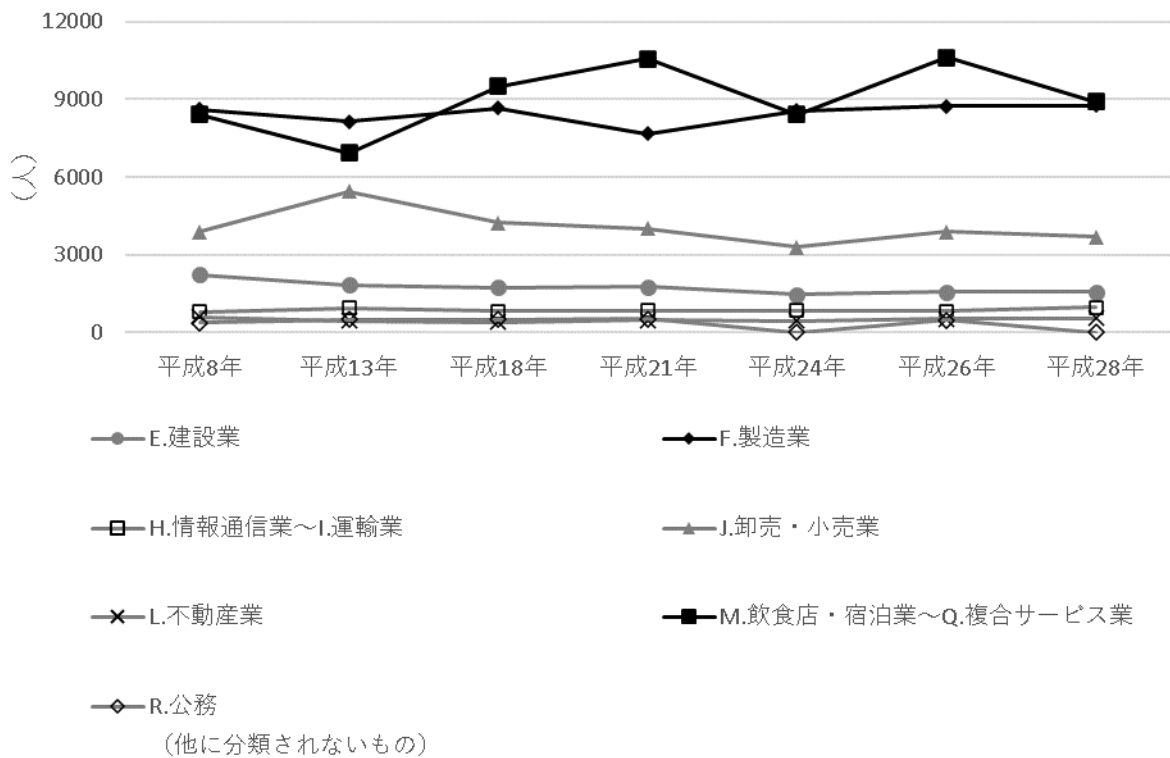


図 2-10 産業大分類別従業者数

表 2-7 事業所数・従業者数・売上金額(平成 8 年)

産業大分類	平成 8 年						
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数 (人)	売上金額
		1～4	5～29	30～			
A. B. C. 農林漁業	3	1	—	—	2	41	
D. 鉱業	1	—	1	—	—	11	
E. 建設業	370	212	150	8	—	2,239	
F. 製造業	545	252	233	60	—	8,612	
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	7	2	0	1	4	111	
H. 情報通信業	14	5	9	—	—	100	
I. 運輸業	32	12	12	7	1	685	
J. 卸売・小売業	675	445	215	15	—	3,894	
K. 金融・保険業	34	13	16	4	1	408	
L. 不動産業	91	75	13	2	1	592	
M. 飲食店・宿泊業	702	504	180	17	1	3,649	
N. 医療・福祉	100	40	30	2	28	1,260	
O. 教育・学習支援業	93	55	10	5	23	883	
P. 複合サービス業	32	8	13	1	10	397	
Q. サービス業 (他に分類されないもの)	392	286	88	10	8	2,218	
R. 公務 (他に分類されないもの)	22	—	—	—	22	381	
S. 分類不能の産業	—	—	—	—	—	—	
合 計	3,113	1,910	970	132	101	25,481	

資料：事業所統計

表 2-8 事業所数・従業者数・売上金額(平成 13 年)

産業大分類	平成13年						
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数 (人)	売上金額
		1～4	5～29	30～			
A. B. C. 農林漁業	4	2	—	—	2	38	
D. 鉱業	—	—	—	—	—	—	
E. 建設業	328	192	131	5	—	1,844	
F. 製造業	451	203	187	61	—	8,145	
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	6	1	—	1	4	97	
H. 情報通信業	45	18	7	8	11	934	
I. 運輸業							
J. 卸売・小売業	884	577	291	16	—	5,449	
K. 金融・保険業	30	11	17	2	—	322	
L. 不動産業	76	61	10	4	1	459	
M. 飲食店・宿泊業	930	599	222	30	70	6,933	
N. 医療・福祉							
O. 教育・学習支援業							
P. 複合サービス業							
Q. サービス業 (他に分類されないもの)	22	—	—	—	22	493	
R. 公務 (他に分類されないもの)							
S. 分類不能の産業	—	—	—	—	—	—	
合 計	2,776	1,664	865	127	110	24,714	

資料：事業所統計

表 2-9 事業所数・従業者数・売上金額(平成 18 年)

産業大分類	平成18年						
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数 (人)	売上金額
		1～4	5～29	30～			
A. B. C. 農林漁業	10	5	4	—	1	67	
D. 鉱業	1	1	—	—	—	4	
E. 建設業	349	217	131	1	—	1,742	
F. 製造業	408	168	173	67	—	8,657	
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	4	1	—	—	3	46	
H. 情報通信業	13	6	6	1	—	101	
I. 運輸業	26	9	9	8	—	709	
J. 卸売・小売業	600	388	192	19	—	4,224	
K. 金融・保険業	33	12	19	2	—	299	
L. 不動産業	77	65	9	2	1	387	
M. 飲食店・宿泊業	584	393	172	14	3	3,598	
N. 医療・福祉	136	47	47	8	34	2,149	
O. 教育・学習支援業	89	45	18	3	23	566	
P. 複合サービス業	34	16	14	4	—	387	
Q. サービス業 (他に分類されないもの)	421	300	93	16	12	2,808	
R. 公務 (他に分類されないもの)	27	—	—	—	27	504	
S. 分類不能の産業	—	—	—	—	—	—	
合 計	2,812	1,673	887	145	104	26,248	

資料:事業所統計

表 2-10 事業所数・従業者数・売上金額(平成 21 年)

産業大分類	平成21年						
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数 (人)	売上金額
		1～4	5～29	30～			
A. B. C. 農林漁業	11	6	4	1	1	94	
D. 鉱業	0	0	0	0	0	0	
E. 建設業	364	238	125	1	0	1,749	
F. 製造業	414	182	170	62	0	7,685	
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	2	1	0	1	1	41	
H. 情報通信業	17	12	5	0	0	67	
I. 運輸業	36	10	17	9	0	780	
J. 卸売・小売業	606	379	207	18	0	3,999	
K. 金融・保険業	37	15	19	3	0	349	
L. 不動産業	147	120	25	0	1	477	
M. 飲食店・宿泊業	611	386	206	15	0	3,932	
N. 医療・福祉	155	67	72	16	31	2,387	
O. 教育・学習支援業	98	60	26	12	22	1,064	
P. 複合サービス業	31	12	18	1	5	251	
Q. サービス業 (他に分類されないもの)	458	333	105	16	0	2,938	
R. 公務 (他に分類されないもの)	27	18	6	3	27	525	
S. 分類不能の産業	—	—	—	—	—	—	
合 計	3,014	1,839	1,005	158	88	26,338	

資料:事業所統計

表 2-11 事業所数・従業者数・売上金額(平成 24 年)

「X」秘匿値

産業大分類	平成24年						
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数 (人)	売上金額 (百万円)
		1～4	5～29	30～			
A. B. C. 農林漁業	10	2	5	1	-	97	225
D. 鉱業	1	1	-	-	-	3	X
E. 建設業	323	220	102	1	-	1,471	25,693
F. 製造業	408	175	168	65	-	8,572	173,603
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	1	-	1	0	-	6	0
H. 情報通信業	19	15	4	0	-	63	875
I. 運輸業	29	6	17	6	-	779	5,905
J. 卸売・小売業	538	343	181	13	-	3,288	68,430
K. 金融・保険業	35	12	18	3	-	410	10,197
L. 不動産業	133	105	27	-	-	445	5,697
M. 飲食店・宿泊業	552	347	193	10	-	3,951	24,777
N. 医療・福祉	136	64	60	12	-	1,404	6,094
O. 教育・学習支援業	73	54	17	2	-	448	3,019
P. 複合サービス業	23	9	14	-	-	142	X
Q. サービス業 (他に分類されないもの)	453	352	182	12	-	2,473	22,520
R. 公務 (他に分類されないもの)	-	-	-	-	-	-	-
S. 分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-
合 計	2,734	1,705	989	125	0	23,552	348,699

資料:経済センサス、活動調査

表 2-12 事業所数・従業者数・売上金額(平成 26 年)

「X」秘匿値

産業大分類	平成26年						
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数 (人)	売上金額 (百万円)
		1～4	5～29	30～			
A. B. C. 農林漁業	19	10	6	1	1	130	544
D. 鉱業	1	1	0	0	-	2	X
E. 建設業	349	237	109	2	-	1,558	27,152
F. 製造業	439	206	168	65	-	8,745	184,047
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	6	1	2	1	3	51	158
H. 情報通信業	20	15	4	1	-	96	1,212
I. 運輸業	27	5	15	7	-	712	6,009
J. 卸売・小売業	588	377	189	20	-	3,883	78,516
K. 金融・保険業	38	16	17	3	-	340	10,902
L. 不動産業	151	122	27	0	2	511	6,187
M. 飲食店・宿泊業	617	395	207	11	-	3,618	19,547
N. 医療・福祉	230	104	105	21	55	3,153	8,195
O. 教育・学習支援業	105	66	28	10	23	981	3,304
P. 複合サービス業	25	12	11	2	-	302	X
Q. サービス業 (他に分類されないもの)	496	378	101	13	9	2,575	23,516
R. 公務 (他に分類されないもの)	28	15	9	4	28	481	-
S. 分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-
合 計	3,139	1,960	998	161	121	27,138	371,214

資料:経済センサス、基礎調査

表 2-13 事業所数・従業者数・売上金額(平成 28 年)

「…」数字が得られないもの

産業大分類	平成28年						
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数 (人)	売上金額 (百万円)
		1～4	5～29	30～			
A. B. C. 農林漁業	22	15	4	1	—	103	610
D. 鉱業	—	0	0	0	—	0	—
E. 建設業	349	240	106	3	—	1,562	…
F. 製造業	431	191	173	66	—	8,773	209,817
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	4	3	1	0	—	18	…
H. 情報通信業	18	13	5	0	—	60	…
I. 運輸業	31	8	19	4	—	905	…
J. 卸売・小売業	575	369	187	19	—	3,694	97,548
K. 金融・保険業	38	17	16	3	—	451	…
L. 不動産業	145	119	20	3	—	540	8,584
M. 飲食店・宿泊業	592	372	206	10	—	3,555	22,109
N. 医療・福祉	176	79	81	15	—	1,749	9,094
O. 教育・学習支援業	76	58	14	2	—	489	…
P. 複合サービス業	25	13	11	1	—	266	…
Q. サービス業 (他に分類されないもの)	503	380	104	18	—	2,855	…
R. 公務 (他に分類されないもの)	—	—	—	—	—	—	—
S. 分類不能の産業	—	—	—	—	—	—	—
合 計	2,985	1,877	947	145	0	25,020	…

資料: 経済センサス、活動調査

C0202-2 産業中分類別工業出荷額

平成 8 年から令和 2 年までの工業出荷額推移をみると、平成 8 年から平成 11 年までは、ほぼ横ばいに推移している。その後、平成 12 年から平成 22 年まで極端な増減を繰り返し、一時的に横ばいに推移したが、平成 25 年からは再び増減を繰り返している。

産業中分類別工業出荷額を見ると、平成 13 年頃までは、電気機械器具が全工業出荷額の半数近くを占める構造であった。

近年は生産用機械器具、電子部品・デバイス・電子回路、非鉄金属などの分野の出荷額が増加している。

表 2-14 工業出荷額推移

単位:100 万円

年	工業出荷額	デフレーター補正值	年	工業出荷額	デフレーター補正值
H8	193,897	198,462	H20	213,697	216,731
H9	198,428	199,425	H21	150,490	154,825
H10	202,998	202,795	H22	177,808	184,257
H11	193,136	193,523	H23	169,854	176,380
H12	225,450	227,497	H24	169,916	176,628
H13	205,162	208,498	H25	181,518	187,907
H14	176,472	180,997	H26	198,264	199,863
H15	191,956	197,486	H29	193,357	192,587
H16	262,332	269,889	H30	213,701	210,959
H17	303,277	312,979	H31	228,287	224,250
H18	223,543	229,983	R2	206,244	202,597
H19	247,145	254,264			

デフレーター補正值は、平成 27 年を 100 とした企業物価指数

資料:工業統計調査

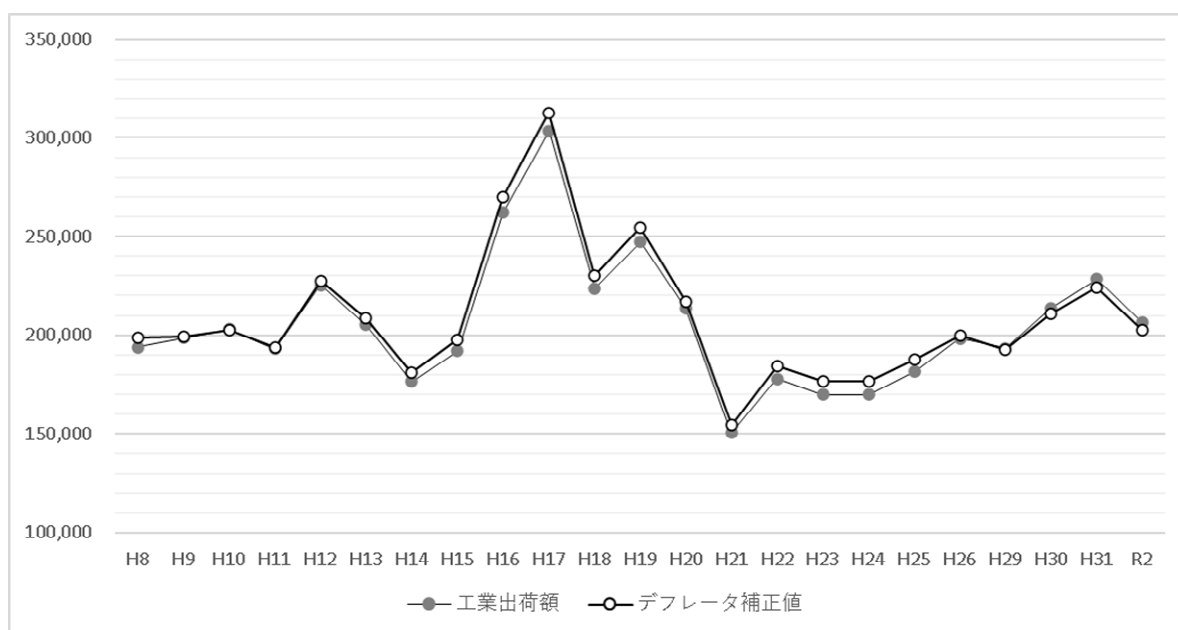


図 2-11 工業出荷額推移

表 2-15 産業中分類別工業出荷額(1/7)

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類		平成2年		平成3年		平成4年		平成5年		平成6年	
		出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值
合	計	193,326	211,980	228,752	242,579	207,519	216,617	200,786	206,783	189,363	193,821
12	食料品（製造業）	15,726	17,243	16,012	16,980	16,335	17,051	16,129	16,611	15,901	16,275
13	飲料・飼料・たばこ製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14	繊維（工業）	407	446	364	386	289	302	244	251	X	X
15	衣料その他の繊維製品	89	98	114	121	113	118	100	103	252	258
16	木材・木製品	1,023	1,122	1,074	1,139	909	949	961	990	1,022	1,046
17	家具・装備品	692	759	1,113	1,180	1,871	1,953	1,588	1,635	1,753	1,794
18	パルプ・紙・紙加工品	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19	出版・印刷・同関連	1,225	1,343	1,569	1,664	1,574	1,643	2,152	2,216	1,758	1,799
20	化学	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21	石油製品・石炭製品	1,505	1,650	2,241	2,376	2,017	2,105	2,043	2,104	3,945	4,038
22	プラスチック	1,505	1,650	2,241	2,376	2,017	2,105	2,043	2,104	3,945	4,038
23	ゴム製品	4,087	4,481	4,820	5,111	5,139	5,364	4,990	5,139	4,865	4,980
24	なめし皮・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	窯業・土石製品	3,979	4,363	4,639	4,919	4,516	4,714	4,188	4,313	3,359	3,438
26	鉄鋼	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
27	非鉄金属	22,506	24,678	21,002	22,271	14,252	14,877	13,666	14,074	16,555	16,945
28	金属製品	8,968	9,833	10,631	11,274	9,366	9,777	7,159	7,373	6,440	6,592
29	一般機械器具	24,866	27,265	30,859	32,724	28,858	30,123	21,284	21,920	19,045	19,493
30	電気機械器具	84,641	92,808	104,312	110,617	93,034	97,113	99,458	102,428	87,973	90,044
31	輸送用機械器具	5,335	5,850	5,839	6,192	5,716	5,967	5,470	5,633	5,359	5,485
32	精密機械器具	12,981	14,234	13,505	14,321	14,084	14,701	12,008	12,367	10,405	10,650
33	武器	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	その他	1,647	1,806	1,370	1,453	1,397	1,458	1,411	1,453	1,527	1,563

資料：工業統計調査

表 2-16 産業中分類別工業出荷額(2/7)

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類		平成7年		平成8年		平成9年		平成10年		平成11年	
		出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值
合	計	193,609	198,370	193,897	198,462	198,428	199,425	202,998	202,795	193,136	193,523
12	食料品（製造業）	15,875	16,265	16,385	16,771	16,129	16,210	18,710	18,691	16,930	16,964
13	飲料・飼料・たばこ製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14	繊維（工業）	84	86	87	89	81	81	X	X	X	X
15	衣料その他の繊維製品	157	161	97	99	96	96	87	87	84	84
16	木材・木製品	1,154	1,182	1,108	1,134	1,070	1,075	1,114	1,113	906	908
17	家具・装備品	1,959	2,007	2,338	2,393	2,324	2,336	2,470	2,468	2,181	2,185
18	パルプ・紙・紙加工品	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19	出版・印刷・同関連	2,374	2,432	2,221	2,273	2,082	2,092	1,829	1,827	1,690	1,693
20	化学	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21	石油製品・石炭製品	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
22	プラスチック	3,095	3,171	4,254	4,354	3,721	3,740	5,740	5,734	5,876	5,888
23	ゴム製品	5,440	5,574	5,011	5,129	5,525	5,553	5,539	5,533	X	X
24	なめし皮・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	窯業・土石製品	3,262	3,342	3,725	3,813	4,373	4,395	4,097	4,093	3,388	3,395
26	鉄鋼	7,128	7,303	2,869	2,937	3,548	3,566	7	7	X	X
27	非鉄金属	17,295	17,720	15,796	16,168	16,934	17,019	12,319	12,307	11,440	11,463
28	金属製品	7,324	7,504	7,585	7,764	6,792	6,826	8,172	8,164	8,539	8,556
29	一般機械器具	23,324	23,898	26,306	26,925	28,415	28,558	27,906	27,878	27,322	27,377
30	電気機械器具	86,669	88,800	89,042	91,138	91,911	92,373	92,332	92,240	90,264	90,445
31	輸送用機械器具	5,474	5,609	3,367	3,446	2,687	2,701	2,248	2,246	2,314	2,319
32	精密機械器具	9,001	9,222	8,933	9,143	8,707	8,751	8,571	8,562	7,088	7,102
33	武器	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	その他	1,480	1,516	2,367	2,423	1,785	1,794	2,074	2,072	1,823	1,827

資料：工業統計調査

表 2-17 産業中分類別工業出荷額(3/7)

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成12年									
	出荷額	デフレーター補正值								
合 計	225,450	227,497								
12 食料品（製造業）	16,753	16,905								
13 飲料・飼料・たばこ製造業	878	886								
14 繊維（工業）	X	X								
15 衣料その他の繊維製品	65	66								
16 木材・木製品	821	828								
17 家具・装備品	2,502	2,525								
18 パルプ・紙・紙加工品	X	X								
19 出版・印刷・同関連	1,909	1,926								
20 化学	X	X								
21 石油製品・石炭製品	X	X								
22 プラスチック	7,427	7,494								
23 ゴム製品	5,685	5,737								
24 なめし皮・同製品・毛皮	-	-								
25 窯業・土石製品	3,685	3,718								
26 鉄鋼	5,769	5,821								
27 非鉄金属	11,877	11,985								
28 金属製品	9,184	9,267								
29 一般機械器具	34,259	34,570								
30 電気機械器具	109,099	110,090								
31 輸送用機械器具	7,679	7,749								
32 精密機械器具	5,021	5,067								
33 武器	-	-								
34 その他	1,369	1,381								

資料：工業統計調査

表 2-18 産業中分類別工業出荷額(4/7)

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成13年		平成14年		平成15年		平成16年		平成17年	
	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值
合 計	205,162	208,498	176,472	180,997	191,956	197,486	262,332	269,889	303,277	312,979
9 食料品製造業	14,289	14,521	13,152	13,489	12,152	12,502	12,242	12,595	12,172	12,561
10 飲料・たばこ・飼料製造業	600	610	295	303	X	X	X	X	X	X
11 繊維工業(衣服)	X	X	40	41	X	X	X	X	X	X
12 衣服・その他の繊維製品製造業	X	X	22	23	X	X	X	X	X	X
13 木材・木製品製造業（家具を除く）	507	515	456	468	828	852	737	758	635	655
14 家具・装備品製造業	1,873	1,903	1,899	1,948	1,664	1,712	1,379	1,419	1,104	1,139
15 パルプ・紙・紙加工品製造業	X	X	642	658	X	X	X	X	X	X
16 印刷・同関連業	2,043	2,076	2,057	2,110	2,315	2,382	2,797	2,878	2,375	2,451
17 化学工業	X	X	270	277	X	X	X	X	X	X
18 石油製品・石炭製品製造業	X	X	528	542	X	X	X	X	X	X
19 プラスチック製品製造業（別掲を除く）	6,581	6,688	5,233	5,367	15,411	15,855	23,095	23,760	22,592	23,315
20 ゴム製品製造業	X	X	4,906	5,032	X	X	X	X	X	X
21 なめし革・同製品・毛皮製造業	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
22 窯業・土石製品製造業	2,966	3,014	1,493	1,531	1,703	1,752	1,853	1,906	1,787	1,844
23 鉄鋼業	5,696	5,789	4,371	4,483	4,517	4,647	5,246	5,397	6,908	7,129
24 非鉄金属製造業	13,034	13,246	10,809	11,086	11,662	11,998	12,092	12,440	13,757	14,197
25 金属製品製造業	9,592	9,748	8,303	8,516	8,497	8,742	9,324	9,593	9,661	9,970
26 一般機械器具製造業	37,690	38,303	27,653	28,362	30,195	31,065	38,051	39,147	43,742	45,141
27 電気機械器具製造業	91,659	93,149	42,154	43,235	45,108	46,407	93,281	95,968	124,171	128,143
28 情報通信機械器具製造業	-	-	1,820	1,867	2,005	2,063	2,380	2,449	1,516	1,564
29 電子部品・デバイス製造業	-	-	31,246	32,047	34,345	35,334	38,070	39,167	39,025	40,273
30 輸送用機械器具製造業	2,255	2,292	7,527	7,720	8,623	8,871	9,084	9,346	9,918	10,235
31 精密機械器具製造業	8,159	8,292	10,553	10,824	4,800	4,938	4,672	4,807	5,336	5,507
32 その他の製造業	1,369	1,391	1,043	1,070	1,281	1,318	1,167	1,201	1,444	1,490

資料：工業統計調査

表 2-19 産業中分類別工業出荷額(5/7)

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類		平成18年		平成19年		平成20年		平成21年			
		出荷額	デフレーター補正値	出荷額	デフレーター補正値	出荷額	デフレーター補正値	出荷額	デフレーター補正値		
合	計	223,543	229,983	247,145	254,264	213,697	216,731	150,490	154,825		
9	食料品製造業	13,016	13,391	13,816	14,214	13,452	13,643	12,975	13,349		
10	飲料・たばこ・飼料製造業	251	258	364	374	762	773	X	X		
11	繊維工業(衣服)	0	0	0	0	X	X	X	X		
12	衣服・その他の繊維製品製造業	X	X	X	X	729	739	276	284		
13	木材・木製品製造業(家具を除く)	577	594	849	873	1,256	1,274	1,170	1,204		
14	家具・装備品製造業	1,025	1,055	932	959	X	X	X	X		
15	パルプ・紙・紙加工品製造業	X	X	X	X	1,287	1,305	244	251		
16	印刷・関連産業	1,938	1,994	1,805	1,857	X	X	X	X		
17	化学工業	X	X	X	X	X	X	X	X		
18	石油製品・石炭製品製造業	X	X	X	X	14,062	14,262	12,346	12,702		
19	プラスチック製品製造業(別掲を除く)	19,096	19,646	18,057	18,577	X	X	X	X		
20	ゴム製品製造業	X	X	X	X	-	-	-	-		
21	なめし革・同製品・毛皮製造業	0	0	0	0	1,555	1,577	687	707		
22	窯業・土石製品製造業	1,440	1,481	1,874	1,928	6,462	6,554	4,506	4,636		
23	鉄鋼業	9,302	9,570	X	X	25,846	26,213	13,155	13,534		
24	非鉄金属製造業	27,606	28,401	31,956	32,877	11,783	11,950	8,206	8,442		
25	金属製品製造業	9,315	9,583	9,061	9,322	7,521	7,628	10,044	10,333		
26	一般機械器具製造業	45,241	46,544	57,740	59,403	39,111	39,666	25,731	26,472		
27	電気機械器具製造業	17,032	17,523	19,083	19,633	6,197	6,285	4,881	5,022		
28	情報通信機械器具製造業	1,717	1,766	4,953	5,096	39,773	40,338	26,659	27,427		
29	電子部品・デバイス製造業	49,536	50,963	54,917	56,499	14,256	14,458	9,075	9,336		
30	輸送用機械器具製造業	10,583	10,888	10,390	10,689	4,153	4,212	3,463	3,563		
31	精密機械器具製造業	6,211	6,390	7,023	7,225	13,743	13,938	8,362	8,603		
32	その他の製造業	1,623	1,670	1,947	2,003	3,670	3,722	2,185	2,248		

資料：工業統計調査

表 2-20 産業中分類別工業出荷額(6/7)

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年		平成26年	
		出荷額	デフレーター補正値	出荷額	デフレーター補正値	出荷額	デフレーター補正値	出荷額	デフレーター補正値	出荷額	デフレーター補正値
合	計	177,808	184,257	169,854	176,380	169,916	176,628	181,518	187,907	198,264	199,863
9	食料品製造業	11,754	12,180	10,051	10,437	13,018	13,532	13,376	13,847	14,241	14,356
10	飲料・たばこ・飼料製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	繊維工業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	木材・木製品製造業(家具を除く)	336	348	233	242	261	271	295	305	761	767
13	家具・装備品製造業	1,160	1,202	X	X	X	X	1,067	1,105	1,360	1,371
14	パルプ・紙・紙加工品製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15	印刷・関連産業	276	286	537	558	330	343	363	376	372	375
16	化学工業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17	石油製品・石炭製品製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18	プラスチック製品製造業(別掲を除く)	13,230	13,710	11,106	11,533	1,929	2,005	9,363	9,693	10,899	10,987
19	ゴム製品製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21	窯業・土石製品製造業	X	X	X	X	744	773	886	917	943	951
22	鉄鋼業	6,131	6,353	6,717	6,975	6,116	6,358	5,693	5,893	6,657	6,711
23	非鉄金属製造業	24,845	25,746	27,661	28,724	31,471	32,714	27,534	28,503	35,008	35,290
24	金属製品製造業	9,338	9,677	9,108	9,458	8,285	8,612	8,875	9,187	10,243	10,326
25	はん用機械器具製造業	11,850	12,280	10,234	10,627	13,078	13,595	11,230	11,625	12,859	12,963
26	生産用機械器具製造業	23,069	23,906	17,959	18,649	20,338	21,141	24,999	25,879	20,079	20,241
27	業務用機械器具製造業	5,501	5,701	3,402	3,533	5,516	5,734	4,936	5,110	6,622	6,675
28	電子部品・デバイス・電子回路製造業	32,286	33,457	32,851	34,113	28,908	30,050	32,297	33,434	36,317	36,610
29	電気機械器具製造業	13,625	14,119	10,779	11,193	12,534	13,029	11,832	12,248	15,127	15,249
30	情報通信機械器具製造業	2,560	2,653	5,025	5,218	3,472	3,609	7,538	7,803	4,376	4,411
31	輸送用機械器具製造業	12,240	12,684	10,449	10,850	12,485	12,978	11,293	11,690	12,432	12,532
32	その他の製造業	2,168	2,247	2,274	2,361	1,779	1,849	1,315	1,361	1,327	1,338

資料：工業統計調査

表 2-21 産業中分類別工業出荷額(7/7)

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成29年		平成30年		平成31年		令和2年		出荷額	デフレーター補正値
	出荷額	デフレーター補正値	出荷額	デフレーター補正値	出荷額	デフレーター補正値	出荷額	デフレーター補正値		
合 計	193,357	192,587	213,701	210,959	228,287	224,250	206,244	202,597		
9 食品品製造業	16,890	16,823	14,764	14,575	16,321	16,032	14,644	14,385		
10 飲料・たばこ・飼料製造業	X	X	X	X	X	X	X	X		
11 繊維工業	X	X	X	X	X	X	X	X		
12 木材・木製品製造業（家具を除く）	751	748	780	770	1,058	1,039	1,053	1,034		
13 家具・装備品製造業	X	X	1,513	1,494	X	X	X	X		
14 パルプ・紙・紙加工品製造業	X	X	X	X	X	X	X	X		
15 印刷・同関連業	392	390	564	557	588	578	481	472		
16 化学工業	X	X	X	X	X	X	X	X		
17 石油製品・石炭製品製造業	X	X	X	X	X	X	X	X		
18 プラスチック製品製造業（別掲を除く）	2,133	2,125	11,020	10,879	13,383	13,146	13,498	13,259		
19 ゴム製品製造業	X	X	X	X	X	X	X	X		
21 窯業・土石製品製造業	614	612	876	865	906	890	1,006	988		
22 鉄鋼業	7,009	6,981	8,049	7,946	8,330	8,183	8,260	8,114		
23 非鉄金属製造業	29,410	29,293	34,116	33,678	36,291	35,649	32,160	31,591		
24 金属製品製造業	10,904	10,861	12,808	12,644	12,528	12,306	13,175	12,942		
25 はん用機械器具製造業	16,671	16,605	19,023	18,779	20,454	20,092	19,058	18,721		
26 生産用機械器具製造業	21,104	21,020	26,020	25,686	27,215	26,734	24,725	24,288		
27 業務用機械器具製造業	15,959	15,895	7,561	7,464	6,428	6,314	6,039	5,932		
28 電子部品・デバイス・電子回路製造業	28,980	28,865	28,242	27,880	40,033	39,325	28,915	28,404		
29 電気機械器具製造業	12,788	12,737	16,787	16,572	13,726	13,483	11,216	11,018		
30 情報通信機械器具製造業	X	X	4,133	4,080	X	X	X	X		
31 輸送用機械器具製造業	13,134	13,082	13,286	13,115	14,786	14,525	14,227	13,975		
32 その他の製造業	1,572	1,566	4,410	4,353	1,876	1,843	1,684	1,654		

資料：工業統計調査

○工業出荷額推計

デフレーター補正した工業出荷額推計によると、平成 31 年基準年次以降はほぼ横ばいか、わずかな減少傾向となることが推測される。

なお、本推計は過去の実績値を基に行うものであり、推計結果は緩やかな線で示される。近年見られる極端な増減差により相関係数は低いことから、参考値として捉えることが望ましい。

表 2-22 工業出荷額推計

	平成11年	平成16年	平成21年	平成26年	平成31年 (基準年次)	令和6年	令和11年 (10年後)	令和16年	令和21年 (20年後)	備 考
	1999	2004	2009	2014	2019	2024	2029	2034	2039	
実績値	193,523	269,889	154,825	199,863	224,250					
指数近似						204,899	204,817	204,735	204,653	重相関係数R2=0.001
線形近似						205,899	205,042	204,184	203,327	重相関係数R2=0.001
対数近似						206,973	206,696	206,456	206,245	重相関係数R2=0.0007
2次多項式近似						233,971	261,186	296,421	339,677	重相関係数R2=0.0323
累乗近似						203,997	203,808	203,645	203,501	重相関係数R2=0.0007

資料：工業統計調査

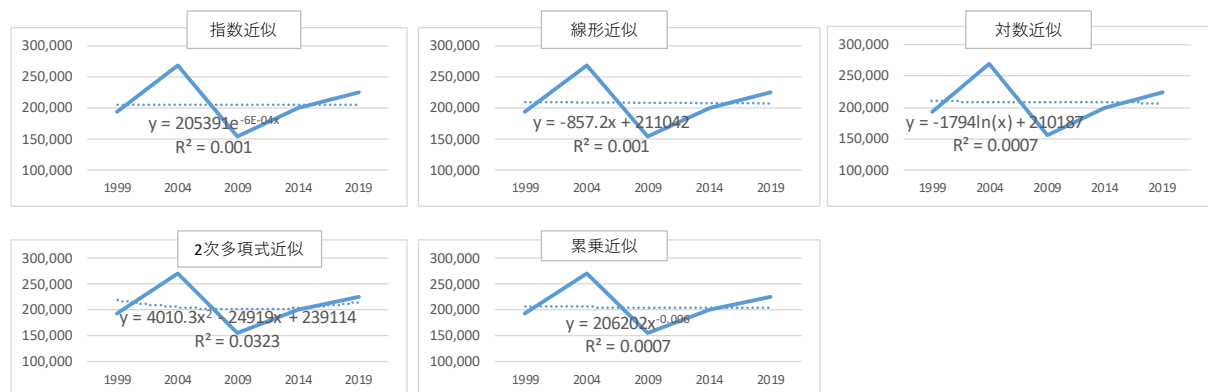


図 2-12 実績値

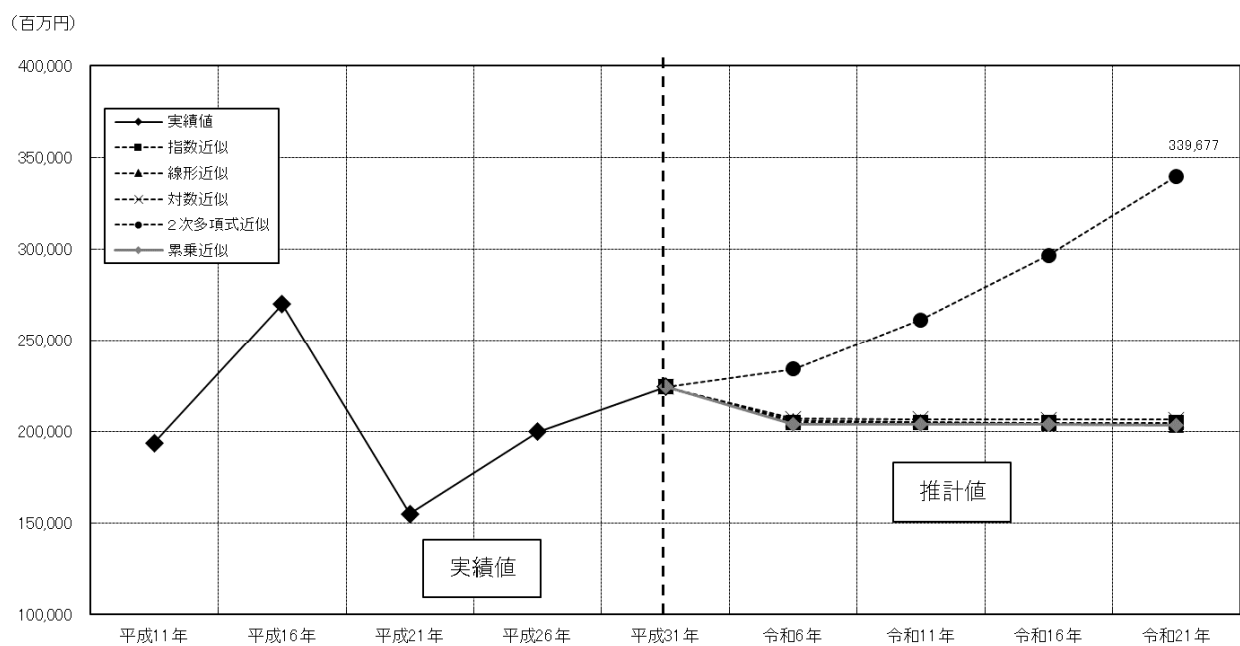


図 2-13 工業出荷額推計

C0202-3 産業中分類別商業販売額

平成3年から平成28年までの年間商品販売額推移を見ると、平成11年までは増加傾向にあり、910億円まで上昇している。平成14年に一旦減少に転じた後、平成16年には持ち直し、平成19年は過去最高の950億円まで上昇している。その後、平成26年には、大きく減少したが、平成28年にはまた上昇している。

平成3年と平成26年の年間商品販売額を比較すると集計単位が異なる分類が多いため、比較する事が難しいが、卸売業は、ほぼ同じ水準を保っている。

表 2-23 年間商業販売額推移

単位:100 万円

	平成3年	平成6年	平成9年	平成11年	平成14年	平成16年	平成19年	平成26年	平成28年
商品販売額	86,160	85,039	91,759	91,768	82,626	86,226	95,620	74,639	83,513
デフレーター補正值	91,368	87,041	92,220	91,952	84,745	88,710	98,374	75,241	83,597

資料:商業統計調査

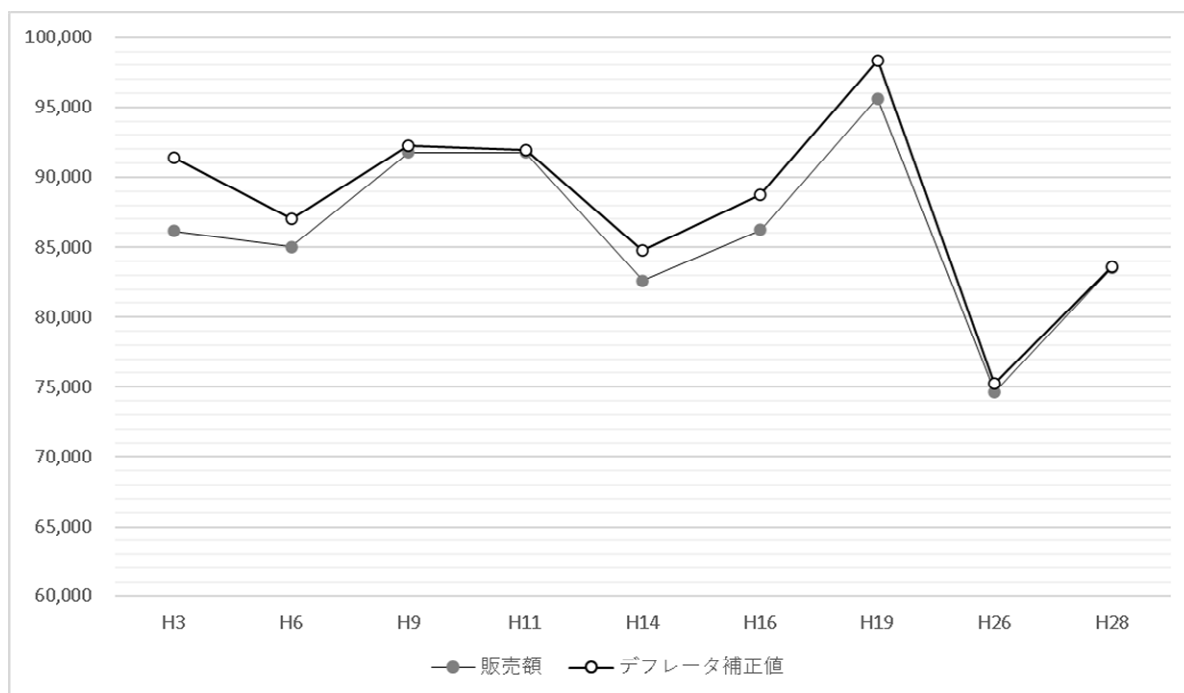


図 2-14 年間商業販売額推移

表 2-24 年間商業販売額推移

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成3年		平成6年		平成9年		平成11年	
	販売額	デフレーター補正值	販売額	デフレーター補正值	販売額	デフレーター補正值	販売額	デフレーター補正值
合 計	86,160	91,368	85,039	87,041	91,759	92,220	91,768	91,952
48～53. 卸売業	27,430	29,088	23,426	23,977	31,161	31,318	29,736	29,796
小 売 業 小 計	58,730	62,280	61,613	63,063	60,598	60,903	62,031	62,155
54 各種商品小売業	X	X	3,512	3,595	X	X	2,514	2,519
55 繊維・衣服・身の回品小売り業	4,901	5,197	4,555	4,662	3,494	3,512	2,423	2,428
56 飲食料品小売業	20,629	21,876	21,209	21,708	19,753	19,852	25,091	25,141
57 自動車・自転車小売業	7,863	8,338	7,953	8,140	8,419	8,461	6,732	6,745
58 家具・じゅう器等小売業	6,306	6,687	4,504	4,610	X	X	3,079	3,085
59 その他の小売業	X	X	19,880	20,348	21,337	21,444	22,191	22,235

資料：商業統計調査

表 2-25 年間商業販売額推移

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成14年		平成16年		平成19年			
	販売額	デフレーター補正值	販売額	デフレーター補正值	販売額	デフレーター補正值		
合 計	82,626	84,745	86,226	88,710	95,620	98,374		
49～54. 卸売業	25,280	25,928	28,311	29,127	36,806	37,866		
小 売 業 小 計	57,346	58,816	57,914	59,582	58,814	60,508		
55 各種商品小売業	X	X	X	X	X	X		
56 繊維・衣服・身の回品小売り業	2,598	2,665	2,220	2,284	2,939	3,024		
57 飲食料品小売業	18,128	18,593	17,691	18,201	16,575	17,052		
58 自動車・自転車小売業	X	X	5,555	5,715	5,903	6,073		
59 家具・じゅう器等小売業	3,821	3,919	4,361	4,487	4,343	4,468		
60 その他の小売業	21,756	22,314	X	X	X	X		

資料：商業統計調査

表 2-26 年間商業販売額推移

「X」秘匿値、単位：100 万円

産業中分類	平成26年		平成28年					
	販売額	デフレーター補正值	販売額	デフレーター補正值				
合 計	74,639	75,241	83,513	83,597				
50～55. 卸売業	27,800	28,024	30,893	30,924				
小 売 業 小 計	46,840	47,218	52,620	52,673				
56 各種商品小売業	X	X	X	X				
57 織物・衣服・身の回り品小売業	2,599	2,620	3,073	3,076				
58 飲食料品小売業	14,062	14,175	13,213	13,226				
59 機械器具小売業	5,655	5,701	10,524	10,535				
60 その他の小売業	X	X	X	X				

資料：商業統計調査

○商業販売額推計

デフレータ補正した商業販売額推計によると、推計方式により数値に幅はあるものの、減少傾向にあると推測される。

なお、本推計は過去の実績値を基に行うものであり、推計結果は緩やかな線で示される。特に平成 26 年の販売額の急激な落ち込みに影響を受けていることから、相関係数は低く、参考値として捉えることが望ましい。

表 2-27 年間商品販売額推計

単位:100 万円

	平成 11 年 1999	平成 16 年 2004	平成 19 年 2007	平成 26 年 2014	平成 28 年 (基準年次) 2016	令和 3 年 2021	令和 8 年 (10 年後) 2026	令和 13 年 2031	令和 18 年 (20 年後) 2036	備 考
実績値	91,952	88,710	98,374	75,241	83,597					
指数近似						78,177	75,413	72,746	70,174	重相関係数R2=0.295
線形近似						78,522	75,504	72,486	69,468	重相関係数R2=0.2986
対数近似						81,972	80,936	80,039	79,248	重相関係数R2=0.2389
2次多項式近似						73,720	65,902	56,712	46,150	重相関係数R2=0.3202
累乗近似						81,581	80,581	79,724	78,977	重相関係数R2=0.2331

資料:商業統計調査

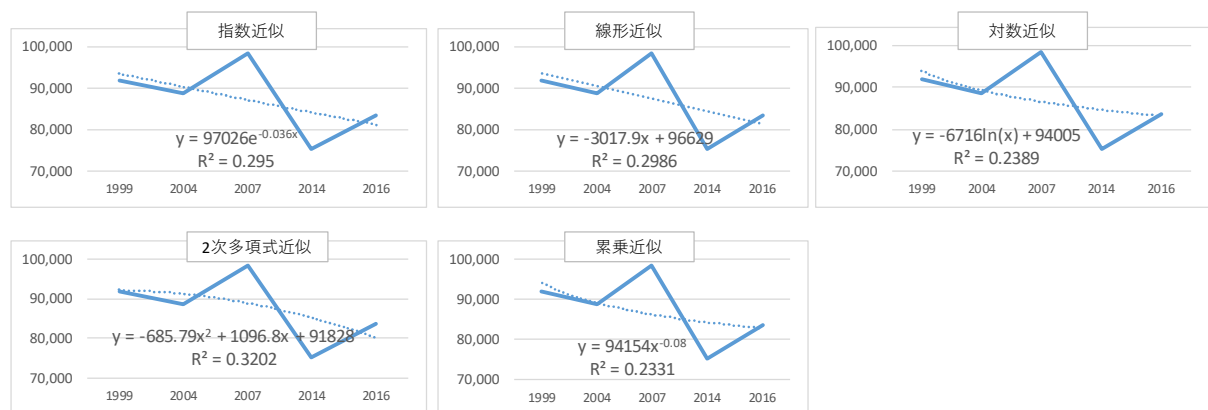


図 2-15 実績値

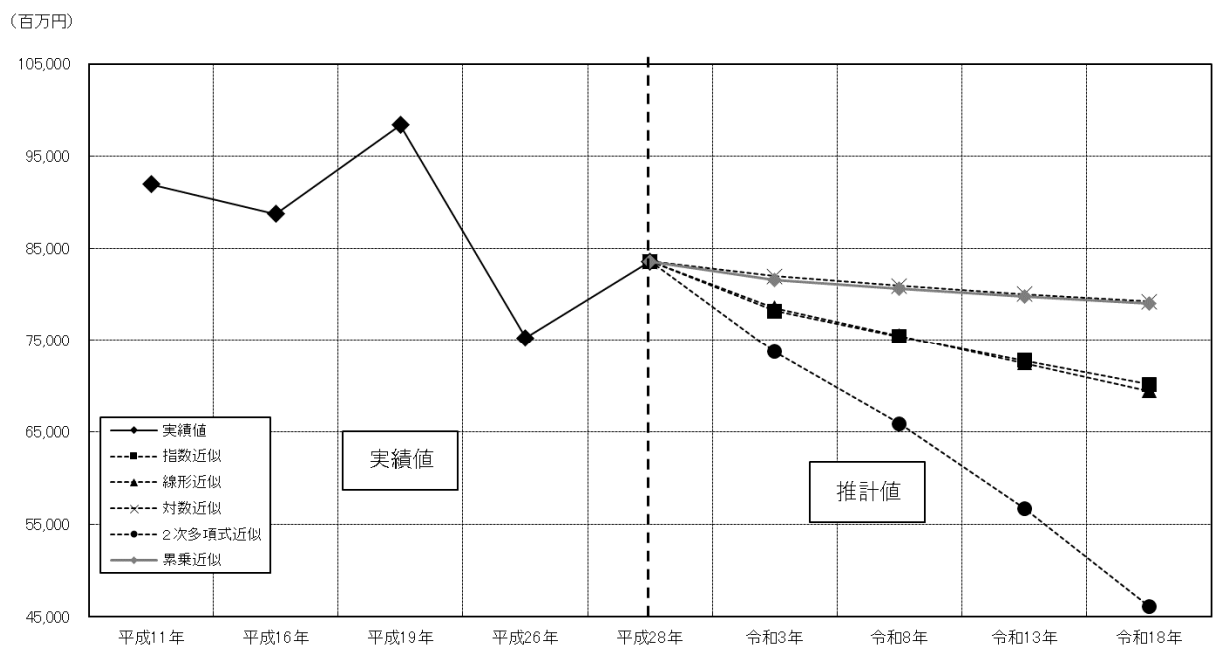


図 2-16 年間商品販売額推計

3. 土地利用

C0302-2 土地利用状況

本市の土地利用を利用区別にみると、行政区域（都市計画区域）全体で自然的土地利用が 81.5%、都市的土地利用が 18.5%を占めている。自然的土地利用の中では山林が 64.6%と最も多く、次いで田が 5.7%となっている。

都市的土地利用の中では住宅用地が 8.9%と最も多く、次いで道路用地が 3.4%となっている。

用途地域指定区域内では、都市的土地利用が全体の 74.9%を占め、中でも住宅用地が 32.9%と最も多く、次いで道路用地 15.8%、公共・公益用地 9.1%、商業用地 6.1%、工業用地 5.1%となっている。自然的土地利用では、農地（田・畑）が 14.7%を占めている。

また道路用地、公共・公益用地等を合わせた非可住地面積は、用途地域指定区域で 320.1ha、都市計画区域では 2,990.4ha となっており、各区域面積に対する割合はそれぞれ 33.3%、11.2%である。

表 3-1 土地利用別面積

利 用 区 分			用 指 定 地 域 (ha)	構 成 比 (%)	用 途 地 域 指 定 外 区 域 (ha)	構 成 比 (%)	行 政 区 域 (都市計画区域) (ha)	構 成 比 (%)
自然的 土地 利用	農地	田	58.0	6.0	1,450.2	5.7	1,508.2	5.7
		畑	83.4	8.7	1,259.7	4.9	1,343.1	5.1
	農地小計		141.4	14.7	2,709.9	10.6	2,851.3	10.7
	山林		44.1	4.6	17,167.1	67.0	17,211.2	64.6
	水面		6.6	0.7	162.6	0.6	169.2	0.6
	その他自然地		49.1	5.1	1,380.7	5.4	1,429.8	5.4
	小 計		241.2	25.1	21,420.3	83.6	21,661.5	81.5
都市的 土地 利用	宅地	住宅用地	314.8	32.9	2,039.6	8.0	2,354.4	8.9
		商業用地	58.6	6.1	205.0	0.8	263.6	1.0
		工業用地	49.4	5.1	187.4	0.7	236.8	0.9
		宅地小計	422.8	44.0	2,432.0	9.5	2,854.8	10.7
	公共・公益用地		87.5	9.1	248.3	1.0	335.8	1.3
	道路用地		152.0	15.8	755.3	2.9	907.3	3.4
	交通施設用地		8.3	0.9	11.9	0.0	20.2	0.1
	その他の空地		48.2	5.0	760.2	3.0	808.4	3.0
	小 計		718.8	74.9	4,207.7	16.4	4,926.5	18.5
	合計		960.0	100.0	25,628.0	100.0	26,588.0	100.0
可住地		639.9	66.7	22,957.7	89.6	23,597.6	88.8	
非可住地		320.1	33.3	2,670.3	10.4	2,990.4	11.2	

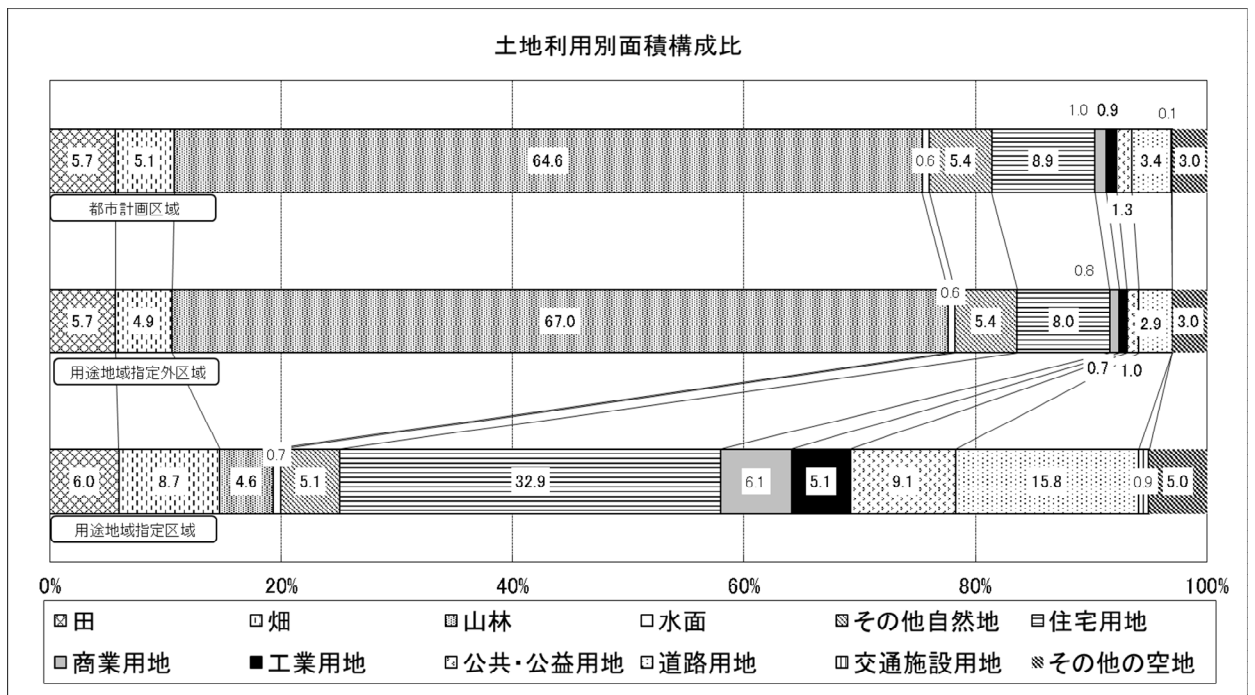


図 3-1 土地利用面積構成比

表 3-2 「参考」地区別土地利用面積(用途地域指定区域)

地 区 別	自 然 的 土 地 利 用							都 市 的 土 地 利 用										合 計	可 住 地	非 可 住 地
	農 地			山 林	水 面	そ の 他 の 自 然 地	小 計	宅 地				公 共 ・ 公 益 用 地	道 路 用 地	交 通 施 設 用 地	公 的 施 設 用 地	そ の 他 の 空 地	小 計			
	田	畑	小 計					住 宅 用 地	商 業 用 地	工 業 用 地	小 計									
上 原 1	9.3	16.2	25.5	1.7	1.0	6.3	34.5	38.5	7.2	8.8	54.5	7.1	12.4	2.3	0.0	4.3	80.6	115.1	83.6	31.5
塚 原 1 丁 目 1	0.5	1.5	2.0	0.4	0.2	0.8	3.4	12.0	4.6	4.4	21.0	6.7	5.0	0.2	0.0	3.5	36.4	39.8	24.5	15.3
塚 原 2 丁 目 1	2.2	2.9	5.1	0.9	0.1	0.4	6.5	11.1	3.8	0.8	15.7	2.8	3.9	0.0	0.0	2.6	25.0	31.5	24.4	7.1
茅 野 町	0.0	0.4	0.4	0.0	0.0	0.0	0.4	6.2	2.0	1.4	9.6	0.6	3.9	2.9	0.0	1.0	18.0	18.4	10.9	7.5
横 内	1.6	4.0	5.6	0.0	0.2	2.7	8.5	16.9	5.0	3.3	25.2	3.5	11.4	0.0	0.0	2.7	42.8	51.3	33.3	18.0
仲 町	0.9	0.8	1.7	0.0	0.0	0.3	2.0	11.2	2.6	0.3	14.1	1.7	3.5	0.1	0.0	1.5	20.9	22.9	17.2	5.7
本 町 西 1	1.0	2.1	3.1	0.9	0.1	1.5	5.6	13.9	3.5	0.9	18.3	1.8	4.7	0.0	0.0	2.5	27.3	32.9	24.7	8.2
本 町 東 1	2.1	2.4	4.5	0.9	0.1	0.8	6.3	11.6	5.7	2.1	19.4	0.9	5.0	0.0	0.0	2.8	28.1	34.4	24.9	9.5
城 山	0.0	0.2	0.2	1.5	0.0	0.2	1.9	7.4	0.0	0.0	7.4	0.4	1.7	0.0	0.0	0.3	9.8	11.7	9.5	2.2
高 部 1	1.1	2.0	3.1	0.0	0.4	1.7	5.2	4.9	0.7	1.4	7.0	1.1	2.8	0.0	0.0	1.0	11.9	17.1	11.0	6.1
宮 川 新 井	3.1	4.1	7.2	0.0	0.2	2.4	9.8	7.4	1.4	2.4	11.2	0.6	10.1	0.0	0.0	1.4	23.3	33.1	19.8	13.3
安 国 寺 1	5.1	6.4	11.5	0.7	0.5	3.4	16.1	15.2	3.4	3.7	22.3	2.1	7.3	0.0	0.0	3.7	35.4	51.5	36.6	14.9
中 河 原	5.7	4.0	9.7	0.0	0.1	3.0	12.8	8.8	5.6	2.0	16.4	1.6	10.6	0.0	0.0	2.2	30.8	43.6	25.1	18.5
茅 野	3.4	4.5	7.9	1.4	0.4	3.2	12.9	18.8	5.7	3.6	28.1	5.7	11.6	1.0	0.0	2.3	48.7	61.6	36.8	24.8
西 茅 野 1	9.7	3.8	13.5	1.6	0.5	2.7	18.3	12.8	0.1	3.2	16.1	0.8	7.5	0.0	0.0	1.0	25.4	43.7	32.1	11.6
西 山 1	0.8	1.2	2.0	1.6	0.1	0.5	4.2	6.0	0.0	0.1	6.1	0.3	2.0	0.0	0.0	0.5	8.9	13.1	10.1	3.0
坂 室 1	3.8	7.9	11.7	9.9	1.1	5.1	27.8	14.9	0.4	1.5	16.8	2.0	7.6	1.4	0.0	0.5	28.3	56.1	39.0	17.1
ひ ば り ケ 丘	0.4	3.5	3.9	1.5	0.1	1.1	6.6	12.3	0.1	0.4	12.8	1.2	2.8	0.4	0.0	1.5	18.7	25.3	19.8	5.5
長 峰 1	0.0	0.8	0.8	2.7	0.0	0.7	4.2	6.2	0.7	1.2	8.1	6.8	2.4	0.0	0.0	0.9	18.2	22.4	12.3	10.1
両 久 保 1	1.3	1.8	3.1	0.0	0.0	0.7	3.8	8.8	0.2	0.5	9.5	1.2	1.9	0.0	0.0	1.2	13.8	17.6	13.6	4.0
み ど り ケ 丘 1	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0	0.2	0.4	0.4	0.0	0.2	0.6	0.4	0.5	0.0	0.0	1.7	3.2	3.6	2.5	1.1
田 沢 1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.2	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.5	0.6	0.4	0.2
向 ケ 丘	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.2	0.6	4.1	0.0	0.0	4.1	0.1	1.1	0.0	0.0	0.0	5.3	5.9	4.4	1.5
東 向 ケ 丘 1	0.0	1.0	1.0	1.8	0.0	1.5	4.3	6.8	0.0	0.0	6.8	0.2	3.3	0.0	0.0	0.6	10.9	15.2	10.2	5.0
中 沖	0.5	0.0	0.5	0.2	0.0	0.1	0.8	0.1	5.0	1.1	6.2	0.2	4.2	0.0	0.0	0.5	11.1	11.9	7.2	4.7
下 古 田 1	0.5	1.0	1.5	0.0	0.0	0.5	2.0	0.7	0.0	0.1	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	2.8	2.3	0.5
中 大 塩	2.1	2.4	4.5	6.2	0.6	6.9	18.2	34.0	0.4	5.2	39.6	3.8	14.4	0.0	0.0	7.1	64.9	83.1	57.4	25.7
北 久 保 1	0.2	1.2	1.4	0.6	0.1	0.2	2.3	2.9	0.0	0.5	3.4	0.1	1.6	0.0	0.0	0.1	5.2	7.5	5.5	2.0
神 之 原 1	1.8	3.5	5.3	4.2	0.7	1.3	11.5	6.2	0.3	0.0	6.5	30.2	4.6	0.0	0.0	0.2	41.5	53.0	16.0	37.0
小 泉 1	0.0	0.9	0.9	2.7	0.0	0.2	3.8	9.5	0.1	0.1	9.7	1.7	2.6	0.0	0.0	0.4	14.4	18.2	13.6	4.6
栗 沢 1	0.9	2.6	3.5	2.3	0.1	0.5	6.4	5.1	0.1	0.0	5.2	1.9	1.4	0.0	0.0	0.2	8.7	15.1	11.2	3.9
用途地域指定区域計	58.0	83.4	141.4	44.1	6.6	49.1	241.2	314.8	58.6	49.4	422.8	87.5	152.0	8.3	0.0	48.2	718.8	960.0	639.9	320.1

表 3-3 「参考」地区別土地利用面積(用途地域指定外区域)1/2

地 区 別		自 然 的 土 地 利 用							都 市 的 土 地 利 用										合 計	可 住 地	非 可 住 地
		農 地		山 林	水 面	そ の 他 の 自 然 地	小 計	宅 地				公 共 ・ 公 益 用 地	道 路 用 地	交 通 施 設 用 地	公 的 施 設 用 地	そ の 他 の 空 地	小 計				
		田	畑					住 宅 用 地	商 業 用 地	工 業 用 地	小 計										
上 原	2	0.0	3.5	3.5	35.8	0.0	2.8	42.1	1.4	0.0	0.2	1.6	2.6	1.3	0.0	0.0	0.1	5.6	47.7	40.9	6.8
塚 原 1 丁 目	2	0.0	0.9	0.9	12.2	0.0	0.4	13.5	0.8	0.1	0.0	0.9	3.4	0.4	0.0	0.0	0.0	4.7	18.2	13.9	4.3
塚 原 2 丁 目	2	0.0	0.5	0.5	13.7	0.0	0.1	14.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	14.4	14.2	0.2
本 町 西	2	0.2	1.1	1.3	3.3	0.0	0.6	5.2	3.1	0.0	0.0	3.1	0.6	0.9	0.0	0.0	0.3	4.9	10.1	8.0	2.1
本 町 東	2	0.0	0.2	0.2	23.7	0.0	0.1	24.0	0.2	0.0	0.0	0.2	0.2	0.5	0.0	0.0	0.1	1.0	25.0	24.2	0.8
永 明 寺 山 公 園		0.0	0.1	0.1	71.5	0.1	0.0	71.7	0.2	0.0	0.0	0.2	59.3	2.5	0.0	0.0	0.0	62.0	133.7	71.8	61.9
ち の 上 川 流 域		0.0	0.1	0.1	0.0	8.5	20.5	29.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.4	0.1	0.0	0.0	2.5	31.6	0.1	31.5
高 部	2	0.0	4.7	4.7	19.0	0.3	1.8	25.8	1.4	0.0	0.9	2.3	1.2	0.9	0.0	0.0	0.6	5.0	30.8	26.5	4.3
安 国 寺	2	2.1	2.8	4.9	23.5	0.1	5.0	33.5	1.2	0.0	0.2	1.4	0.3	1.8	0.0	0.0	0.3	3.8	37.3	30.0	7.3
西 茅 野	2	0.1	0.5	0.6	47.5	0.2	1.7	50.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.9	0.7	0.0	0.0	0.1	1.8	51.8	48.2	3.6
西 山	2	0.2	0.1	0.3	4.0	0.0	0.2	4.5	0.4	0.1	0.1	0.6	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.8	5.3	4.9	0.4
坂 室	2	11.3	3.3	14.6	79.7	2.3	9.3	105.9	1.6	0.2	11.0	12.8	1.1	9.9	1.5	0.0	1.8	27.1	133.0	108.8	24.2
長 峰	2	3.0	5.0	8.0	2.6	0.3	1.6	12.5	7.8	1.9	1.7	11.4	0.3	2.3	0.0	0.0	0.5	14.5	27.0	22.5	4.5
両 久 保	2	2.5	2.7	5.2	0.0	0.0	1.3	6.5	4.4	0.0	0.1	4.5	0.0	0.9	0.0	0.0	0.3	5.7	12.2	10.0	2.2
み ど り ケ 丘	2	0.0	0.8	0.8	0.0	0.0	0.1	0.9	3.4	0.0	0.1	3.5	0.1	1.4	0.0	0.0	0.3	5.3	6.2	4.5	1.7
田 沢	2	18.0	18.9	36.9	3.6	0.7	5.0	46.2	8.6	0.1	1.8	10.5	0.7	5.5	0.0	0.0	0.8	17.5	63.7	51.8	11.9
東 向 ケ 丘	2	0.0	0.0	0.0	1.6	0.0	0.1	1.7	0.4	0.0	0.1	0.5	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.8	2.5	2.1	0.4
丸 山		45.5	39.8	85.3	8.1	2.7	12.0	108.1	11.7	0.1	4.7	16.5	3.2	10.9	0.0	0.0	5.3	35.9	144.0	115.2	28.8
鏡 湖		1.2	1.3	2.5	1,007.8	2.6	6.3	1,019.2	26.6	2.8	1.2	30.6	1.0	19.7	0.0	0.0	6.8	58.1	1,077.3	1,045.5	31.8
宮 川 流 域		0.0	0.0	0.0	0.0	5.1	7.7	12.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	1.8	14.6	0.0	14.6
塩 原 田		16.2	12.6	28.8	160.3	1.7	11.3	202.1	12.9	6.4	5.2	24.5	1.3	8.5	0.0	0.0	4.5	38.8	240.9	215.3	25.6
米 沢 台		1.0	1.1	2.1	15.9	0.1	2.4	20.5	4.7	0.0	3.4	8.1	0.1	1.9	0.0	0.0	0.3	10.4	30.9	26.3	4.6
錆 物 師 屋		23.6	8.7	32.3	6.1	1.6	10.1	50.1	9.7	1.4	0.9	12.0	3.7	6.4	0.0	0.0	1.2	23.3	73.4	51.5	21.9
北 大 塩		52.8	26.7	79.5	44.8	3.6	12.0	139.9	25.4	2.8	1.4	29.6	2.8	14.2	0.0	0.0	3.0	49.6	189.5	155.8	33.7
塩 沢		26.4	11.5	37.9	52.5	1.5	7.6	99.5	11.7	1.4	1.8	14.9	1.7	6.2	0.0	0.0	2.1	24.9	124.4	106.3	18.1
ガ ボ ッ チ ョ		12.8	10.7	23.5	1,825.3	1.8	117.6	1,968.2	0.8	1.0	1.1	2.9	2.2	17.6	0.1	0.0	1.2	24.0	1,992.2	1,852.9	139.3
下 古 田	2	24.4	14.8	39.2	20.2	2.6	12.6	74.6	10.2	0.4	1.9	12.5	8.8	7.8	0.0	0.0	1.2	30.3	104.9	73.1	31.8
上 古 田	2	18.8	27.0	45.8	54.6	1.9	8.1	110.4	8.5	0.1	0.2	8.8	0.4	6.8	0.0	0.0	1.7	17.7	128.1	110.9	17.2
御 作 田		22.2	5.5	27.7	50.1	0.6	5.2	83.6	3.3	0.0	0.8	4.1	0.2	3.7	0.0	0.0	0.4	8.4	92.0	82.3	9.7
塩 之 目		41.7	28.2	69.9	5.1	0.3	3.6	78.9	15.9	0.2	8.9	25.0	1.3	9.5	0.0	0.0	3.1	38.9	117.8	102.9	14.9
上 場 沢		17.6	33.5	51.1	26.4	0.8	4.4	82.7	9.2	0.0	0.6	9.8	0.8	7.3	0.0	0.0	1.0	18.9	101.6	88.1	13.5
広 見		3.1	52.7	55.8	141.8	4.2	5.8	207.6	112.5	14.4	2.4	129.3	6.3	29.0	0.0	0.0	95.5	260.1	467.7	414.6	53.1
南 大 塩		88.3	90.9	179.2	75.6	1.9	20.4	277.1	35.3	5.6	7.0	47.9	14.3	28.1	0.0	0.0	8.6	98.9	376.0	309.4	66.6
グ リ ー ン ヒ ル ズ		0.0	0.5	0.5	8.8	0.4	0.0	9.7	9.8	0.0	0.0	9.8	0.3	3.4	0.0	0.0	2.7	16.2	25.9	21.8	4.1
下 菅 沢		5.6	10.2	15.8	4.5	0.1	2.5	22.9	4.0	0.0	0.4	4.4	0.2	2.8	0.0	0.0	0.4	7.8	30.7	25.0	5.7
福 沢		10.3	6.8	17.1	31.4	2.2	7.4	58.1	12.9	0.5	15.0	28.4	1.7	5.9	0.0	0.0	3.3	39.3	97.4	80.2	17.2
奥 夢 科		0.0	2.3	2.3	4,286.8	15.7	314.9	4,619.7	79.4	7.2	0.0	86.6	7.5	31.0	0.0	0.0	86.8	211.9	4,831.6	4,461.1	370.5
北 久 保	2	6.0	3.2	9.2	0.0	0.1	1.2	10.5	1.5	0.0	0.2	1.7	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	2.4	12.9	10.9	2.0
神 之 原	2	34.4	18.6	53.0	2.7	0.4	7.4	63.5	38.6	2.9	1.2	42.7	11.4	15.4	0.0	0.0	4.3	73.8	137.3	101.3	36.0
小 泉	2	0.0	1.8	1.8	1.7	0.0	0.1	3.6	2.5	0.0	0.1	2.6	0.0	1.0	0.0	0.0	0.2	3.8	7.4	6.2	1.2
栗 沢	2	16.8	8.1	24.9	0.9	0.0	0.8	26.6	11.7	0.1	1.0	12.8	0.2	3.0	0.0	0.0	0.8	16.8	43.4	39.4	4.0
緑		2.2	1.7	3.9	1.9	0.0	0.5	6.3	5.1	0.2	0.3	5.6	0.1	2.3	0.0	0.0	0.2	8.2	14.5	11.6	2.9
南 小 泉		1.4	2.4	3.8	0.3	0.0	0.2	4.3	5.6	0.1	0.0	5.7	0.0	1.3	0.0	0.0	0.6	7.6	11.9	10.3	1.6
子 之 神		4.0	4.4	8.4	0.3	0.1	0.7	9.5	6.9	0.8	0.7	8.4	0.1	2.3	0.0	0.0	0.3	11.1	20.6	17.3	3.3
上 北 久 保		21.8	12.2	34.0	0.3	0.2	1.2	35.7	4.8	0.0	2.1	6.9	0.6	3.8	0.0	0.0	0.9	12.2	47.9	42.1	5.8
菊 沢		32.0	12.1	44.1	0.1	0.6	1.3	46.1	12.7	0.0	0.1	12.8	2.2	6.5	0.0	0.0	0.2	21.7	67.8	57.1	10.7
穴 山		44.1	29.8	73.9	0.5	1.0	3.4	78.8	13.6	0.3	0.9	14.8	1.3	7.2	0.0	0.0	1.0	24.3	103.1	90.2	12.9
山 田		61.9	16.2	78.1	0.3	0.4	2.2	81.0	12.8	0.0	1.1	13.9	1.4	7.6	0.0	0.0	1.0	23.9	104.9	93.3	11.6
小 堂 見		6.0	9.2	15.2	2.3	0.1	2.7	20.3	21.1	0.3	1.6	23.0	0.9	5.2	0.0	0.0	1.7	30.8	51.1	42.2	8.9
田 道		6.5	2.1	8.6	48.5	0.0	1.3	58.4	3.6	0.1	0.3	4.0	0.5	2.0	0.0	0.0	0.3	6.8	65.2	61.4	3.8
中 沢		17.3	8.3	25.6	5.8	0.8	10.4	42.6	8.2	0.1	0.6	8.9	3.5	5.1	0.0	0.0	1.8	19.3	61.9	42.0	19.9
農 場		31.6	121.6	153.2	319.4	4.0	12.0	488.6	7.0	0.1	28.3	35.4	12.1	19.7	0.0	0.0	7.2	74.4	563.0	515.1	47.9
美 濃 戸		0.0	0.0	0.0	730.3	2.8	98.2	831.3	51.9	0.9	0.0	52.8	0.1	7.9	0.0	0.0	0.1	60.9	892.2	783.1	109.1
玉 川 上 川 流 域		0.0	0.7	0.7	0.0	2.7	6.2	9.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.3	9.9	0.7	9.2
大 日 影		16.2	29.4	45.6	22.8	0.2	3.4	72.0	5.6	0.0	0.6	6.2	0.3	4.4	0.0	0.0	0.3	11.2	83.2	74.9	8.3
下 槻 木		84.1	56.7	140.8	28.7	2.0	12.8	184.3	12.5	0.1	1.7	14.3	3.2	13.7	0.0	0.0	2.7	33.9	218.2	186.5	31.7
中 道		25.5	16.6	42.1	0.9	0.2	1.1	44.3	15.2	0.1	0										

表 3-4 「参考」地区別土地利用面積(用途地域指定外区域)2/2

地 区 別	自 然 的 土 地 利 用							都 市 的 土 地 利 用										合 計	可 住 地	非 可 住 地
	農 地			山 林	水 面	そ の 他 の 自 然 地	小 計	宅 地				公 共 ・ 公 益 用 地	道 路 用 地	交 通 施 設 用 地	公 的 施 設 用 地	そ の 他 の 空 地	小 計			
	田	畑	小 計					住 宅 用 地	商 業 用 地	工 業 用 地	小 計									
南 夢 科 台	0.0	0.1	0.1	219.9	3.2	3.8	227.0	161.8	3.4	0.1	165.3	0.6	22.7	0.0	0.0	50.5	239.1	466.1	433.3	32.8
木 舟	13.4	6.8	20.2	77.1	1.9	6.4	105.6	7.0	1.9	3.8	12.7	1.2	6.0	2.3	0.0	1.8	24.0	129.6	110.0	19.6
大 池	5.1	3.2	8.3	36.6	0.8	1.9	47.6	4.8	0.9	3.9	9.6	0.5	2.3	0.2	0.0	0.5	13.1	60.7	55.0	5.7
新 金 沢	0.0	0.0	0.0	0.7	0.1	0.2	1.0	1.9	0.0	0.1	2.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	2.4	3.4	2.7	0.7
金 沢 下	17.0	31.3	48.3	135.1	2.8	18.8	205.0	11.5	0.5	31.3	43.3	8.1	14.0	2.8	0.0	2.2	70.4	275.4	228.8	46.6
金 沢 台	0.0	0.9	0.9	0.7	0.1	0.2	1.9	1.4	0.0	0.5	1.9	0.0	0.4	0.2	0.0	0.2	2.7	4.6	3.6	1.0
金 沢 上	9.6	9.8	19.4	5.5	1.6	5.0	31.5	9.5	0.2	0.2	9.9	1.4	4.4	1.4	0.0	1.0	18.1	49.6	35.8	13.8
大 柳	14.7	10.8	25.5	21.7	1.0	1.4	49.6	6.0	0.0	0.2	6.2	0.7	3.2	0.0	0.0	3.9	14.0	63.6	57.2	6.4
青 柳	3.1	2.3	5.4	2.8	0.6	3.9	12.7	3.5	0.0	0.8	4.3	0.1	2.8	1.2	0.0	0.4	8.8	21.5	12.9	8.6
御 狩 野	11.5	31.4	42.9	77.9	0.8	9.3	130.9	9.8	0.4	10.2	20.4	0.3	13.1	0.9	0.0	5.2	39.9	170.8	146.3	24.5
入 笠 山	0.0	1.0	1.0	773.8	0.1	2.2	777.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.1	0.0	0.0	0.0	7.1	784.2	774.7	9.5
上 菅 沢	14.2	8.3	22.5	0.9	0.0	2.0	25.4	6.8	0.1	1.4	8.3	0.4	3.0	0.0	0.0	1.5	13.2	38.6	33.1	5.5
中 村	41.2	25.2	66.4	11.0	0.6	8.6	86.6	17.3	0.7	3.8	21.8	1.7	10.0	0.0	0.0	3.7	37.2	123.8	102.9	20.9
花 蒔	2.0	6.3	8.3	20.4	0.7	2.5	31.9	4.8	1.5	0.1	6.4	1.7	3.1	0.0	0.0	0.9	12.1	44.0	35.9	8.1
山 口	16.7	10.8	27.5	4.4	0.2	2.9	35.0	6.7	0.5	1.6	8.8	0.6	4.0	0.0	0.0	1.0	14.4	49.4	41.7	7.7
湖 東 新 井	13.9	12.1	26.0	1.0	0.1	2.0	29.1	8.6	0.0	0.5	9.1	6.9	4.5	0.0	0.0	0.8	21.3	50.4	36.9	13.5
堀	28.2	12.7	40.9	1.7	0.5	2.8	45.9	10.7	1.0	1.4	13.1	3.0	6.2	0.0	0.0	0.7	23.0	68.9	56.5	12.4
金 山	15.8	13.9	29.7	8.2	0.0	2.9	40.8	4.1	0.0	0.7	4.8	1.1	3.6	0.0	0.0	1.5	11.0	51.8	44.1	7.7
須 栗 平	18.7	26.2	44.9	12.7	1.2	6.5	65.3	11.0	0.1	1.2	12.3	2.7	6.2	0.0	0.0	2.0	23.2	88.5	71.8	16.7
笹 原	50.5	46.7	97.2	28.1	1.8	17.2	144.3	13.3	0.8	0.1	14.2	2.3	10.6	0.0	0.0	7.9	35.0	179.3	147.4	31.9
白 井 出	10.8	11.1	21.9	51.1	0.3	10.2	83.5	20.2	0.7	0.0	20.9	0.8	5.5	0.0	0.0	12.4	39.6	123.1	106.3	16.8
湯 川	68.0	43.7	111.7	13.9	3.9	8.6	138.1	18.1	1.0	1.7	20.8	5.1	12.5	0.0	0.0	2.8	41.2	179.3	149.1	30.2
柏 原	28.8	30.2	59.0	110.2	1.8	11.4	182.4	16.9	1.2	0.9	19.0	2.2	11.4	0.0	0.0	0.5	33.1	215.5	188.7	26.8
芹 ケ 沢	85.4	51.8	137.2	94.7	3.3	17.4	252.6	25.1	6.0	2.3	33.4	2.6	22.0	0.0	0.0	7.3	65.3	317.9	272.6	45.3
糸 萱	9.0	27.9	36.9	31.7	2.2	8.5	79.3	13.7	1.3	0.8	15.8	1.2	6.1	0.0	0.0	3.6	26.7	106.0	88.0	18.0
車 山	19.5	7.1	26.6	793.2	1.2	136.2	957.2	58.6	13.7	0.0	72.3	5.7	22.9	0.1	0.0	102.4	203.4	1,160.6	988.2	172.4
白 樺 湖	0.0	0.0	0.0	576.6	26.4	48.7	651.7	44.1	17.3	0.0	61.4	5.2	21.7	0.0	0.0	42.8	131.1	782.8	671.4	111.4
夢 科	2.1	9.5	11.6	4,634.0	22.5	225.1	4,893.2	833.5	97.9	2.7	934.1	22.6	137.1	1.1	0.0	237.5	1,332.4	6,225.6	5,748.7	476.9
用途地域指定外区域計	1,450.2	1,259.7	2,709.9	17,167.1	162.6	1,380.7	21,420.3	2,039.6	205.0	187.4	2,432.0	248.3	755.3	11.9	0.0	760.2	4,207.7	25,628.0	22,957.7	2,670.3
都 市 計 画 区 域 計	1,508.2	1,343.1	2,851.3	17,211.2	169.2	1,429.8	21,661.5	2,354.4	263.6	236.8	2,854.8	335.8	907.3	20.2	0.0	808.4	4,926.5	26,588.0	23,597.6	2,990.4

C0304-2 宅地開発状況（個別調書）

本市で現在までに完了もしくは事業中となっている市街地整備は、土地区画整理事業の 16 件と市街地再開発事業の 1 件があり、このうち令和 2 年度末現在、167.1ha が面整備済みとなっている。

また、平成 28 年から令和 2 年にかけて行われた 1,000 ㎡以上の開発許可による開発行為は 10 件、154,688.84 ㎡である。このうち 7 件、130,016.86 ㎡が用途地域指定外区域での開発行為で、その内訳は、住宅系が 3 件、23,634.48 ㎡、商業系が 3 件、18,363.20 ㎡、工業系が 1 件 88,019.18 ㎡となっている。また用途地域指定区域内の開発は、3 件あり、その内 2 件が商業系の開発行為である。

表 3-5 宅地開発事業一覧

事業方法	事業主体	事業面積(ha)	事業期間	主な用途
下町土地区画整理事業	茅野市	30.1	S54～H1 (S55.11.01)	
丁田土地区画整理事業	組合	3.6	S62～H1 (S62.10.20)	
下河原土地区画整理事業	茅野市	15.3	S62～H6 (S63.12.01)	
赤田土地区画整理事業	組合	5.9	S63～H4 (H01.01.26)	
中沖土地区画整理事業	組合	16.8	H2～H6 (H02.11.30)	住宅地
前田土地区画整理事業	組合	3.3	H2～H7 (H03.04.26)	住宅地
横内土地区画整理事業	組合	28.1	H7～H9 (H05.06.21)	商業地 工業地等
浦田土地区画整理事業	組合	1.3	H4～H16 (H08.02.23)	住宅地
西茅野土地区画整理事業	組合	28.4	H10～H28 (H11.12.20)	住宅地
安国寺姫宮土地区画整理事業	組合	17.1	H10～H25 (H11.03.08)	住宅地
馬場相本土地区画整理事業	組合	4.9	H12～H15 (H12.09.20)	住宅地
播磨小路土地区画整理事業	組合	0.7	H16～H20 (H17.04.12)	住宅地
茅野駅東口土地区画整理事業	茅野市	3.3	H12～H21 (H14.08.01)	住宅地
茅野駅西口土地区画整理事業	茅野市	1.8	H16～H22 (H18.03.09)	商業地 住宅地等
茅野市・諏訪市家下青木土地区画整理事業	組合	3.3	H17～H22 (H20.02.01)	住宅地
宮川茅野土地区画整理事業	茅野市	1.7	H24～H29 (H25.02.22)	住宅地
茅野駅前市街地再開発事業	茅野市	1.5	S59～S62	商業地

資料：都市計画課、事業計画書
事業期間の（）内は仮換地指定日

C0304-3 宅地開発状況（開発許可状況）

表 3-6 宅地開発状況（開発許可：用途地域指定区域）

年 次	用 途 地 域 指 定 区 域					
	住 宅	商 業	工 業	農 林 漁 業	そ の 他	合 計
平成 28 年	(㎡ 件)	4,089.13 (㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	4,089.13 (㎡ 件)
平成 29 年	3,402.00 (㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	3,402.00 (㎡ 件)
平成 30 年	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)
平成 31 年	(㎡ 件)	17,180.85 (㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	17,180.85 (㎡ 件)
令和 2 年	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)
合 計	3,402.00 (㎡ 件)	21,269.98 (㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	24,671.98 (㎡ 件)

資料：開発行為許可申請書

表 3-7 宅地開発状況（開発許可：用途地域指定外区域）

年 次	用 途 地 域 指 定 外 区 域					
	住 宅	商 業	工 業	農 林 漁 業	そ の 他	合 計
平成 28 年	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)
平成 29 年	8,704.92 (㎡ 件)	4,194.89 (㎡ 件)	88,019.18 (㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	100,918.99 (㎡ 件)
平成 30 年	7,200.00 (㎡ 件)	8,805.10 (㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	16,005.10 (㎡ 件)
平成 31 年	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)
令和 2 年	7,729.56 (㎡ 件)	5,363.21 (㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	13,092.77 (㎡ 件)
合 計	23,634.48 (㎡ 件)	18,363.20 (㎡ 件)	88,019.18 (㎡ 件)	(㎡ 件)	(㎡ 件)	130,016.86 (㎡ 件)

資料：開発行為許可申請書

C0304-4 宅地開発状況（面整備実績）

表 3-8 宅地開発状況（面整備実績）

完了年次	市 街 化 開 発 等 事 業	公 的 宅 地 開 発	開 発 許 可 等	合 計	累 計
平成 7 年 以 前	76.50 ha	ha	1,302.89 ha	1,379.39 ha	
平成 8 年 ～ 平成 12 年	28.10 ha	ha	352.67 ha	380.77 ha	1,760.16 ha
平成 13 年～ 平成 17 年	6.20 ha	ha	66.24 ha	72.44 ha	1,832.61 ha
平成 18 年～ 平成 22 年	9.10 ha	ha	127.34 ha	136.44 ha	1,969.05 ha
平成 23 年～ 平成 27 年	17.10 ha	ha	40.05 ha	57.15 ha	2,026.20 ha
平成 28 年～ 令和 2 年	30.10 ha	ha	15.47 ha	45.57 ha	2,071.77 ha

資料：開発行為許可申請書

C0305 農地転用状況

本市の平成 28 年から令和 2 年にかけての農地転用状況は、用途地域指定区域が 123,568.77 m²、用途地域指定外区域が 510,950.11 m²であり合計 634,518.88 m²であった。

転用用途を見ると、件数では大半が住宅用地とその他である。

都市計画区域における転用面積の推移は、平成 28 年から令和 2 年まで増減を繰り返している。

表 3-9 農地転用の推移

転用用途 区域区分		住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合 計		前年度の 農地面積	(注) 転用率
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
用途地域 指定区域	平成28年	39	22,464.86	3	918.00	1	129.00	15	8,616.57	58	32,128.43	1,621,662.69	1.98
	平成29年	36	17,256.00	2	2,129.00	2	358.91	20	11,897.96	60	31,641.87	1,589,534.26	1.99
	平成30年	34	20,379.77	2	1,192.00			8	4,984.00	44	26,555.77	1,557,892.39	1.70
	令和元年	25	13,386.67	2	1,818.00			9	4,339.62	36	19,544.29	1,531,336.62	1.28
	令和2年	19	9,053.07	1	409.00			10	4,236.34	30	13,698.41	1,511,792.33	0.91
	合計	153	82,540.37	10	6,466.00	3	487.91	62	34,074.49	228	123,568.77		7.62
用途地域 指定外区域	平成28年	52	26,811.34	5	1,288.89	1	1,440.00	50	50,286.62	108	79,826.85	27,836,503.20	0.29
	平成29年	69	40,509.36	8	3,944.75			53	64,273.82	130	108,727.93	27,756,676.35	0.39
	平成30年	71	42,445.78	2	165.00	5	1,453.56	55	53,721.34	133	97,785.68	27,647,948.43	0.35
	令和元年	67	57,231.01	4	3,299.00			77	80,925.40	148	141,455.41	27,550,162.75	0.51
	令和2年	47	23,719.81	2	1,096.00	2	4,934.00	66	53,404.44	117	83,154.25	27,408,707.34	0.30
	合計	306	190,717.30	21	9,793.64	8	7,827.56	301	302,611.61	636	510,950.11		1.84
合 計	平成28年	91	49,276.20	8	2,206.89	2	1,569.00	65	58,903.19	166	111,955.28	29,458,165.89	0.38
	平成29年	105	57,765.36	10	6,073.75	2	358.91	73	76,171.78	190	140,369.80	29,346,210.61	0.48
	平成30年	105	62,825.55	4	1,357.00	5	1,453.56	63	58,705.34	177	124,341.45	29,205,840.82	0.43
	令和元年	92	70,617.68	6	5,117.00			86	85,265.02	184	160,999.70	29,081,499.37	0.55
	令和2年	66	32,772.88	3	1,505.00	2	4,934.00	76	57,640.78	147	96,852.66	28,920,499.67	0.33
	合計	459	273,257.67	31	16,259.64	11	8,315.47	363	336,686.10	864	634,518.88		2.15

資料：農地転用・許可申請書

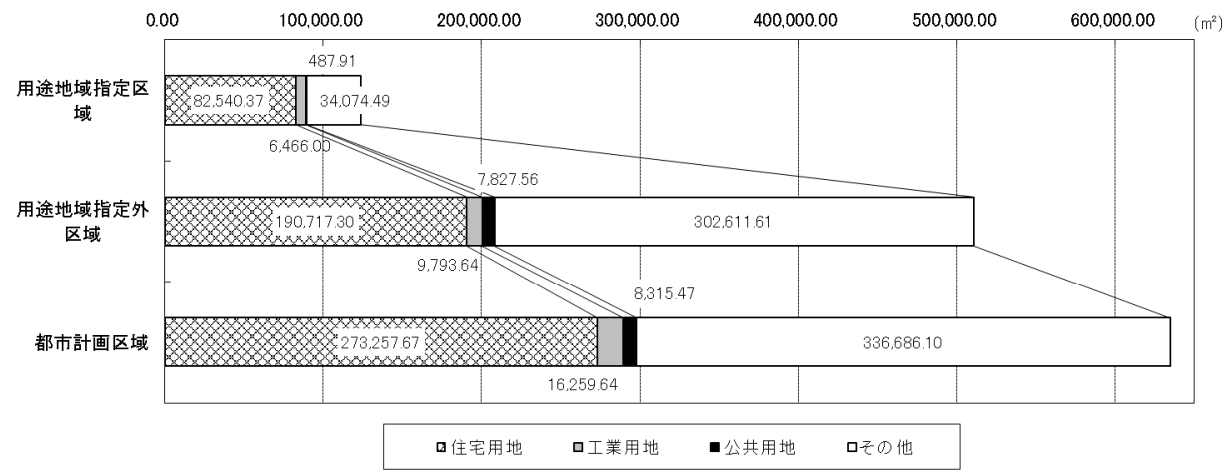


図 3-2 農地転用状況(令和 2 年)

C0307 新築動向

平成 28 年度から令和 2 年度の 5 年間における用途地域指定区域内の新築状況は、件数が 492 件、敷地面積が 742,855.97 m²、建築面積が 67,570.28 m²、延床面積が 98,600.11 m²であった。都市計画区域の新築件数合計は 1,651 件となり、前回調査の 1,359 件から 300 件ほど増加した。

用途別に見ると、都市計画区域全体で住宅が 84.1%と最も多く、次に工業が 6.7%、商業が 5.6%、その他が 3.7%となっている。

大字別でみると、宮川が最も多く 356 件であり、地区別にみると用途地域指定区域ではちの上原が多く、用途地域指定区域外では前回調査同様に蓼科、神之原、広見に集中している。

表 3-10 用途地域内外別新築建物状況

地区名	新築件数					敷地面積 合計 (㎡)	平均敷地面積 (㎡)	建築面積 合計 (㎡)	平均建ぺい 率 (%)	延床面積 合計 (㎡)	平均容積 率 (%)
	住宅	商業	工業	その他	合計						
	件	件	件	件	件						
用途地域 指定区域	492	34	25	15	566	742,855.97	1,312.47	67,570.28	9.1	98,600.11	13.3
用途地域 指定外区域	896	58	85	46	1,085	11,102,403.11	10,232.63	238,652.65	2.1	872,205.51	7.9
都市計画区域	1,388	92	110	61	1,651	11,845,259.08	7,174.60	306,222.93	2.6	970,805.62	8.2

資料：建築確認申請書(平成 28 年度～令和 2 年度)

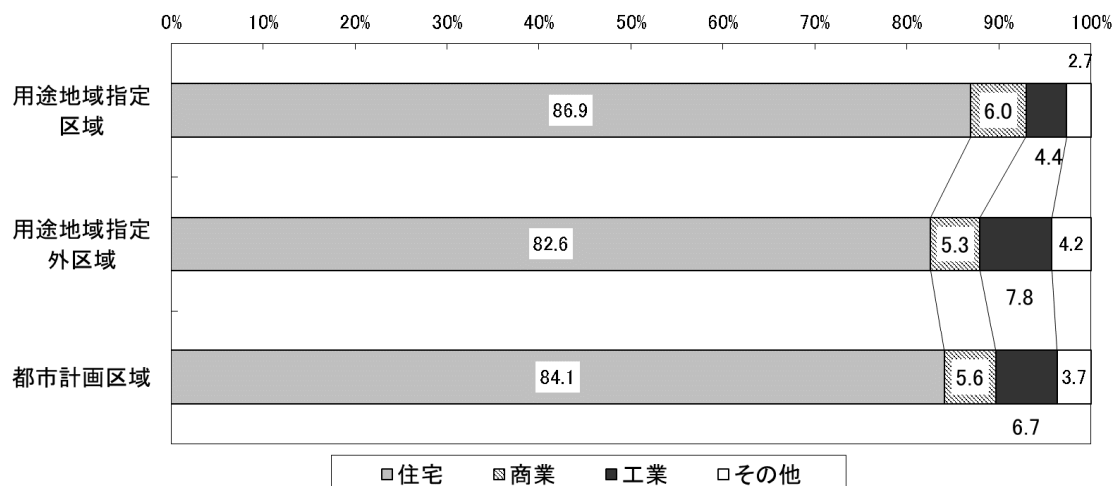


図 3-3 用途別新築建物件数構成比

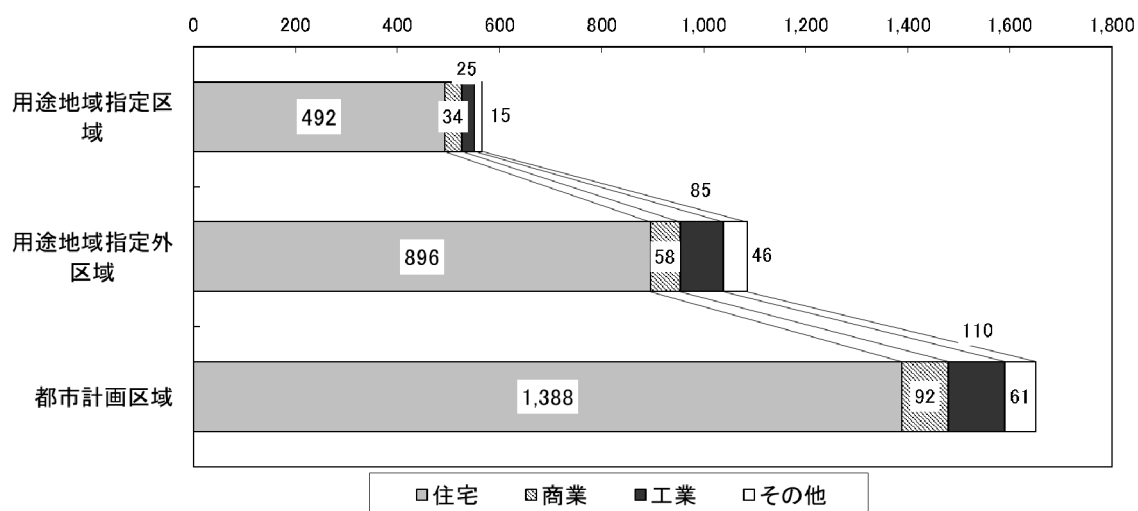


図 3-4 区域別新築状況

表 3-11 地区別新築状況(用途地域指定区域)

地区名	新築件数					敷地面積 合計 (㎡)	平均敷地 面積 (㎡)	建築面積 合計 (㎡)	平均建ぺい 率 (%)	延床面積 合計 (㎡)	平均容積 率 (%)
	住宅	商業	工業	その他	合計						
	件	件	件	件	件						
ちの	207	13	6	8	234	541,717.19	2,315.03	27,817.04	5.1	55,585.82	10.3
上原 1	80	4	2	6	92	52,445.40	570.06	8,991.38	17.1	26,469.46	50.5
塚原 1 丁目 1	16				16	6,535.08	408.44	1,289.40	19.7	2,271.06	34.8
塚原 2 丁目 1	9		1		10	4,689.14	468.91	1,165.81	24.9	2,007.51	42.8
茅野 町	8	1	1		10	4,326.12	432.61	939.80	21.7	1,457.02	33.7
横内	31	2	1	1	35	21,673.84	619.25	4,039.45	18.6	7,787.23	35.9
仲町	21	1		1	23	6,346.32	275.93	1,802.29	28.4	2,840.92	44.8
本町西 1	24	1	1		26	8,185.70	314.83	1,977.59	24.2	2,999.92	36.6
本町東 1	15	4			19	436,394.15	22,968.11	7,454.40	1.7	9,497.62	2.2
城山	3				3	1,121.44	373.81	156.92	14.0	255.08	22.7
宮川	223	20	19	5	267	115,152.40	431.28	31,766.83	27.6	32,752.50	28.4
高部 1	8		1		9	4,404.41	489.38	991.36	22.5	1,168.15	26.5
宮川新井	12	1	3	1	17	5,714.95	336.17	1,155.50	20.2	1,631.91	28.6
安国寺 1	18	3	2	1	24	16,775.44	698.98	1,934.63	11.5	2,621.86	15.6
中河原	15	4	5		24	11,411.57	475.48	1,869.49	16.4	2,654.70	23.3
茅野	47	5	4	1	57	17,883.89	313.75	4,321.76	24.2	7,105.70	39.7
西茅野 1	53		3		56	24,990.06	446.25	4,897.68	19.6	7,649.05	30.6
西山 1	9	1			10	3,784.69	378.47	639.06	16.9	1,133.66	30.0
坂室 1	10	1	1	1	13	5,714.26	439.56	11,525.12	201.7	1,837.84	32.2
ひばりヶ丘 1	15	1			16	4,379.46	273.72	1,135.04	25.9	1,737.04	39.7
長峰 1	9				9	4,682.55	520.28	885.44	18.9	1,447.46	30.9
両久保 1	14			1	15	4,050.08	270.01	885.48	21.9	1,619.84	40.0
みどりヶ丘 1											
田沢 1											
向ヶ丘 1	1				1	357.00	357.00	63.15	17.7	109.71	30.7
東向ヶ丘 1	11				11	3,516.93	319.72	965.45	27.5	1,443.27	41.0
中沖	1	4			5	7,487.11	1,497.42	497.67	6.6	592.31	7.9
豊平	34	1		1	36	16,183.63	449.55	4,006.70	24.8	5,150.68	31.8
下古田 1											
中大塩	34	1		1	36	16,183.63	449.55	4,006.70	24.8	5,150.68	31.8
玉川	28			1	29	69,802.75	15,778.05	3,979.71	63.72	5,111.11	78.23
北久保 1	2				2	754.25	377.13	158.48	21.0	252.35	33.5
神之原 1	21	1			22	39,610.45	1,800.48	1,802.43	4.6	2,331.14	5.9
小泉 1	4			1	5	3,728.60	745.72	1,321.44	35.4	1,267.18	34.0
栗沢 1	1	1			2	25,709.45	12,854.73	697.36	2.7	1,260.44	4.9
用途地域指定区域計	492	34	25	15	566	742,855.97	1,312.47	67,570.28	9.1	98,600.11	13.3

表 3-12 地区別新築状況(用途地域指定外区域)1/2

地区名	新築件数					敷地面積 合計 (㎡)	平均敷地 面積 (㎡)	建築面積 合計 (㎡)	平均建ぺい 率 (%)	延床面積 合計 (㎡)	平均容積 率 (%)
	住宅	商業	工業	その他	合計						
	件	件	件	件	件						
ち の	7		1	1	9	4,644.72	516.08	495.80	10.7	768.41	16.5
上 原 2	1		1		2	687.88	343.94	71.43	10.4	75.17	10.9
塚 原 1 丁 目 2	1			1	2	2,916.79	1,458.40	123.49	4.2	152.84	5.2
塚 原 2 丁 目 2											
本 町 西 2	5				5	1,040.05	208.01	300.88	28.9	540.40	52.0
本 町 東 2											
永 明 寺 山 公 園											
ち の 上 川 流 域											
宮 川	67	7	14	1	89	459,785.03	45,817.00	16,317.41	192.87	21,633.54	293.91
高 部 2		1			1	224.10	224.10	93.50	41.7	92.74	41.4
安 国 寺 2	2				2	748.74	374.37	119.47	16.0	204.84	27.4
西 茅 野 2											
西 山 2											
坂 室 2	2	1	7		10	410,950.96	41,095.10	9,166.38	2.2	9,499.36	2.3
長 峰 2	34	3	1		38	13,693.88	360.37	3,098.86	22.6	5,964.64	43.6
両 久 保 2	16				16	3,650.65	228.17	1,069.02	29.3	1,804.94	49.4
み どり ケ 丘 2	3		1		4	1,523.63	380.91	428.25	28.1	765.55	50.2
田 沢 2	5				5	1,762.79	352.56	350.39	19.9	605.07	34.3
東 向 ケ 丘 2											
丸 山	5	1	5	1	12	26,649.65	2,220.80	1,839.62	6.9	2,487.65	9.3
鏡 湖		1			1	580.63	580.63	151.92	26.2	208.75	36.0
宮 川 流 域											
米 沢	66	6	4	4	80	63,062.90	788.29	14,510.98	23.0	18,521.52	29.4
埴 原 田	18	5	3	2	28	30,390.83	1,085.39	8,202.38	27.0	10,678.90	35.1
米 沢 台	5				5	1,574.68	314.94	361.41	23.0	545.00	34.6
鑄 物 師 屋	7				7	1,591.37	227.34	444.79	28.0	731.41	46.0
北 大 塩	27		1	2	30	15,806.93	526.90	2,720.38	17.2	3,542.49	22.4
塩 沢	9	1			10	13,699.09	1,369.91	2,782.02	20.3	3,023.72	22.1
ガ ボ ッ チ ョ											
豊 平	194	8	18	15	235	8,037,587.97	34,202.50	109,669.95	1.4	705,920.66	8.8
下 古 田 2	12			4	16	408,155.29	25,509.71	2,776.40	0.7	7,202.11	1.8
上 古 田	3				3	2,269.25	756.42	309.02	13.6	403.69	17.8
御 作 田	5		1	1	7	3,599.45	514.21	587.40	16.3	823.86	22.9
塩 之 目	19	1	1		21	11,609.24	552.82	2,046.70	17.6	2,999.74	25.8
上 場 沢	1				1	319.99	319.99	108.48	33.9	168.22	52.6
広 見	43	3	2	3	51	84,130.98	1,649.63	6,571.89	7.8	7,526.91	8.9
南 大 塩	36	4	4	1	45	29,985.59	666.35	4,869.34	16.2	6,612.81	22.1
グリーンヒルズ	34			1	35	21,383.03	610.94	2,746.04	12.8	3,546.96	16.6
下 菅 沢	3				3	844.41	281.47	254.92	30.2	379.94	45.0
福 沢	21		10	2	33	7,450,435.67	225,770.78	87,608.36	1.2	674,203.67	9.0
奥 蓼 科	17			3	20	24,855.07	1,242.75	1,791.40	7.2	2,052.75	8.3
玉 川	248	10	14	6	278	305,917.57	1,100.42	44,034.58	14.4	53,144.14	17.4
北 久 保 2											
神 之 原 2	75	7	3	3	88	112,791.07	1,281.72	18,634.51	16.5	28,835.99	25.6
小 泉 2	10				10	3,212.89	321.29	827.07	25.7	1,405.25	43.7
栗 沢 2	30		1		31	9,795.62	315.99	2,415.96	24.7	3,515.43	35.9
緑	7	1			8	3,138.87	392.36	730.83	23.3	1,100.58	35.1
南 小 泉	3	1			4	2,120.73	530.18	275.06	13.0	456.03	21.5
子 之 神	8		1		9	3,485.42	387.27	873.58	25.1	1,392.08	39.9
上 北 久 保	8				8	2,925.31	365.66	736.72	25.2	987.98	33.8
菊 沢	17		1		18	7,045.75	391.43	1,392.94	19.8	2,021.30	28.7
穴 山	12			1	13	5,850.01	450.00	1,353.59	23.1	1,854.34	31.7

表 3-13 地区別新築状況(用途地域指定外区域)2/2

地区名		新築件数					敷地面積 合計 (㎡)	平均敷地 面積 (㎡)	建築面積 合計 (㎡)	平均建ぺい 率 (%)	延床面積 合計 (㎡)	平均容積 率 (%)	
		住宅	商業	工業	その他	合計							
		件	件	件	件	件							
	山田	14		2	1	17	6,713.30	394.90	1,170.53	17.4	1,739.47	25.9	
	小堂見	32	1	2		35	18,185.52	519.59	2,558.18	14.1	4,031.21	22.2	
	田道	8				8	2,624.11	328.01	662.65	25.3	1,131.54	43.1	
	中沢	9				9	4,740.70	526.74	749.20	15.8	1,187.05	25.0	
	農場	6		4	1	11	109,660.02	9,969.09	11,103.37	10.1	2,830.05	2.6	
	美濃戸	9				9	13,628.25	1,514.25	550.39	4.0	655.84	4.8	
	玉川上川流域												
泉野	81	6	1	2	90	73,692.04	818.80	7,568.22	10.3	9,983.16	13.5		
	大日影	11				11	6,249.84	568.17	924.08	14.8	1,348.67	21.6	
	下槻木	4	2		1	7	3,247.80	463.97	585.89	18.0	792.31	24.4	
	中道	10		1	1	12	4,315.60	359.63	737.30	17.1	993.94	23.0	
	小屋場	20	4			24	14,384.49	599.35	2,098.63	14.6	2,917.06	20.3	
	上槻木	4				4	2,014.62	503.66	304.28	15.1	467.94	23.2	
	南蓼科	32				32	43,479.69	1,358.74	2,918.04	6.7	3,463.24	8.0	
	金沢	42		12	1	55	1,123,305.62	20,423.74	16,912.42	1.5	25,435.16	2.3	
	木舟	4				4	1,879.96	469.99	302.15	16.1	470.87	25.0	
	大池			2		2	21,114.98	10,557.49	977.10	4.6	1,021.56	4.8	
	新金沢												
	金沢下	3		7	1	11	1,074,795.86	97,708.71	11,128.55	1.0	16,142.20	1.5	
	金沢台	1				1	300.95	300.95	80.58	26.8	76.44	25.4	
	金沢上	22				22	7,903.46	359.25	1,515.43	19.2	2,399.85	30.4	
	大沢	5				5	2,161.03	432.21	489.93	22.7	592.92	27.4	
	青柳	1				1	337.25	337.25	96.68	28.7	151.21	44.8	
	御狩野	6		3		9	14,812.13	1,645.79	2,322.00	15.7	4,580.11	30.9	
	入笠山												
湖東	88	7	12	5	112	72,443.27	646.81	11,565.29	16.0	15,755.35	21.7		
	上菅沢	2	14	1		15	7,552.53	503.50	1,701.18	22.5	2,910.67	38.5	
	中村	2	18	1	4	1	24	20,840.05	868.34	2,810.36	13.5	3,418.48	16.4
	花蒔	10					10	4,067.24	406.72	730.55	18.0	1,033.57	25.4
	山口	5			1	6	4,280.92	713.49	809.02	18.9	1,372.25	32.1	
	湖東新井	13		4		17	9,152.43	538.38	1,705.38	18.6	2,127.34	23.2	
	堀	4	3		1	8	6,686.61	835.83	1,431.06	21.4	1,771.58	26.5	
	金山	2		1		3	1,249.19	416.40	251.64	20.1	306.63	24.5	
	須栗平	11		1	1	13	8,374.76	644.21	974.78	11.6	1,178.63	14.1	
	笹原	10	2	1	1	14	8,805.54	628.97	1,015.73	11.5	1,447.33	16.4	
	白井出	1		1		2	1,434.00	717.00	135.59	9.5	188.87	13.2	
	北山	103	14	9	11	137	961,963.99	7,021.63	17,578.00	1.8	21,043.57	2.2	
	湯川	4		1	1	6	4,863.51	810.59	1,404.09	28.9	1,541.18	31.7	
柏原	4				4	1,707.04	426.76	393.13	23.0	510.97	29.9		
芹ヶ沢	15	3	5	2	25	19,925.66	797.03	2,227.20	11.2	2,636.70	13.2		
糸萱	8			1	9	10,386.25	1,154.03	845.48	8.1	986.66	9.5		
車山	1				1	946.22	946.22	82.81	8.8	119.66	12.6		
白樺湖	3				3	9,008.51	3,002.84	758.01	8.4	1,419.99	15.8		
蓼科	68	11	3	7	89	915,126.80	10,282.32	11,867.28	1.3	13,828.41	1.5		
用途地域 指定外区域計	896	58	85	46	1,085	11,102,403.11	10,232.63	238,652.65	2.1	872,205.51	7.9		
都市計画区域 合 計	1,388	92	110	61	1,651	11,845,259.08	7,174.60	306,222.93	2.6	970,805.62	8.2		

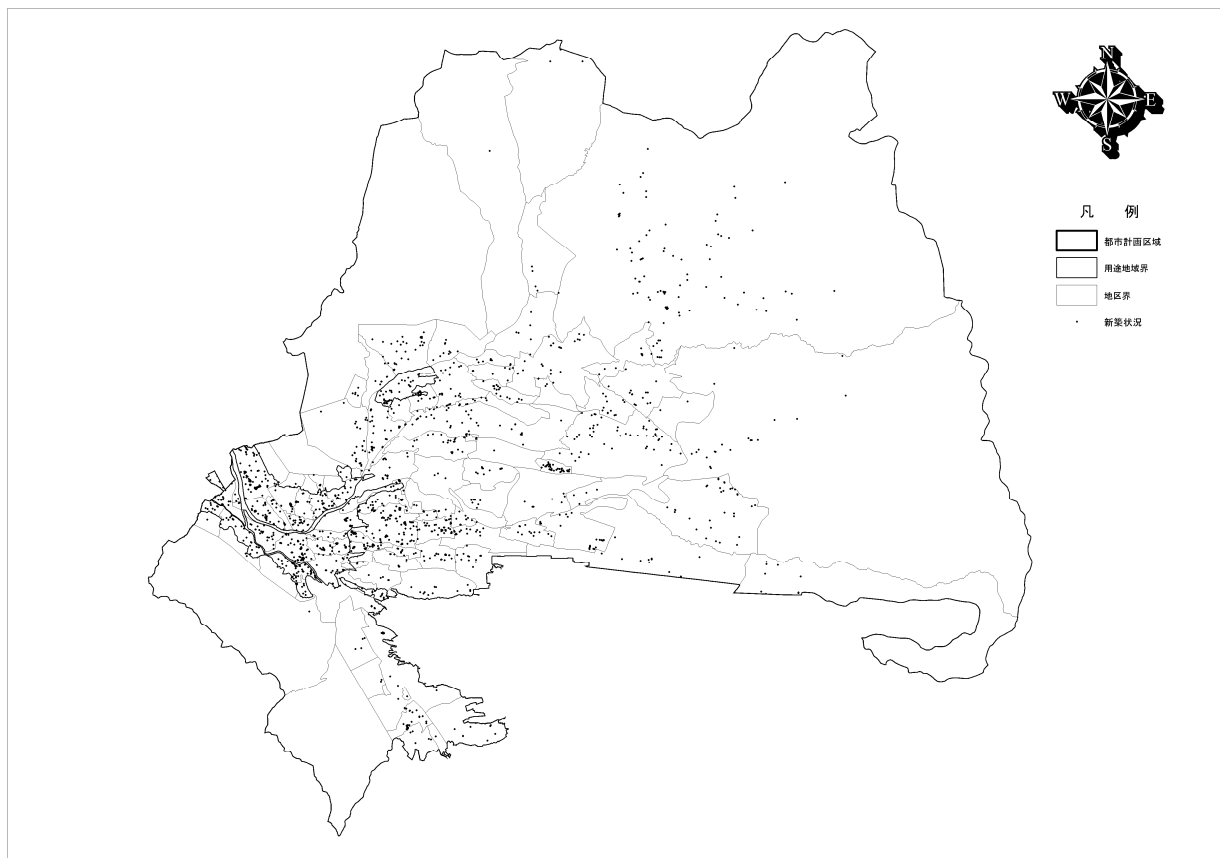


图 3-5 新築建物分布図

C0308-① 都市計画に関する条例・要綱

本市の都市計画に関する条例・要綱は以下のとおりである。

近年では、住宅リフォーム促進に関する要綱が新たに制定された他、空き家等対策の推進に関する特別措置法に関連する条例や住宅等の改修・耐震化に関する要綱、まちづくりに関連する要綱等が改訂されている。

また、建築協定は3地区締結されている。

表 3-14 都市計画に関する条例・要綱等(1/2)

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概 要 ・ 主 旨 等
		当 初	最 終 変 更		
茅野市	茅野市都市計画公聴会規則	H15. 3. 28		茅 野 市	都市計画公聴会の手続等に関し必要な事項を定める。
〃	茅野市地区計画等の案の作成手続に関する条例	H18. 6. 28		〃	地区計画等の案の内容となるべき事項の提示方法及び意見の提出方法に関し必要な事項を定める。
〃	茅野市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	H23. 6. 30	H27. 3. 30	〃	地区計画の区域内における建築物の用途、壁面等の位置及び高さの最高限度並びに垣又はさくの高さに関する制限を定める。
〃	茅野市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例施行規則	H23. 6. 30	R 3. 5. 28	〃	茅野市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第13条の規定に基づき、条例の施行に関し必要な事項を定める。
〃	茅野市都市公園条例	S51. 6. 19	R 2. 3. 27	〃	都市公園の設置及び管理について必要な事項を定める。
〃	茅野市都市公園条例施行規則	S51. 6. 19	R 3. 5. 28	〃	都市公園条例の施行について必要な事項を定める。
〃	茅野市景観づくり条例	H21. 9. 29	H24. 3. 29	〃	景観づくりの基本理念、景観づくりに関する基本的な事項、景観法に規程する景観計画の策定、行為の規制、その他景観づくりに関し必要な事項を定める。
〃	茅野市景観づくり条例施行規則	H22. 2. 8	R 3. 5. 28	〃	景観づくり条例に関する施行規則
〃	茅野市屋外広告物修景事業補助金交付要綱	H10. 12. 21	R 3. 5. 28	〃	地域の景観育成を促進するため、景観育成阻害要因の修景事業に対し、予算の範囲内で補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定める。
〃	茅野市みんなのまちづくり支援事業補助金交付要綱	H29. 2. 28	R 3. 8. 30	〃	公共性及び社会性を有した自主的又は主体的な市民活動を行う団体が、地域の課題解決のために、創意工夫を凝らした住民主体のまちづくりを推進し、及び創出する事業を行うことにより、豊かなまちづくりに資するため、市が行う公募に応じて市民活動団体が提案した事業に要する経費に対し、予算の範囲内で茅野市みんなのまちづくり支援事業補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定めるもののほか、必要な事項を定める。
〃	茅野市パートナーシップのまちづくり推進事業補助金交付要綱	H20. 8. 29	H27. 2. 20	〃	公民協働で取り組むパートナーシップのまちづくりを推進するため、茅野市パートナーシップのまちづくり基本条例の理念と手法に基づいて市民等が主体となって取り組む活動に要する経費に対し、予算の範囲内で補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定めるもののほか、必要な事項を定める。
〃	茅野市景観に配慮した良質な宅地造成事業補助金交付要綱	H20. 8. 29	R 3. 5. 28	都市計画用途 地域指定区域内	既成市街地の低・未利用地の有効活用を促すとともに、美しい景観の形成等による快適な生活環境と良質な宅地水準を確保するため、事業者が行う宅地造成事業に対し、予算の範囲内で補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定める。
〃	建築物における駐車施設の附置等に関する条例	S62. 3. 18	H 4. 6. 22	用途地域及び 周辺地区	建築物における自動車の駐車のための施設の附置及び管理について必要な事項を定める。
〃	建築物における駐車施設の附置等に関する条例施行規則	S62. 3. 18	R 3. 5. 28	茅 野 市	建築物における駐車施設の附置等に関する条例の施行について必要な事項を定める。
〃	茅野市屋外広告物に関する規則	H12. 3. 27	R 3. 5. 28	〃	屋外広告物条例及び知事の権限に属する事務の処理の特例に関する条例の規定に基づき、条例の施行について必要な事項を定める。
〃	茅野市屋外広告物違反処理要綱	H17. 3. 30	R 3. 5. 28	〃	屋外広告物法及び屋外広告物条例の規定に基づき、違反広告物等に対する除却その他必要な措置に係る手続きに関し、必要な事項を定める。
〃	茅野市街区基準点管理保全要綱	H21. 8. 19	R 3. 5. 28	〃	茅野市が管理する街区基準点の管理保全に関し、必要な事項を定める。
〃	茅野市市街地再開発事業等補助金交付要綱	H 4. 4. 1	R 3. 5. 28	〃	市街地再開発事業施行者に対し、予算の範囲内で補助金を交付することに関し、必要な事項を定める。
〃	茅野市土地区画整理事業助成要綱	S61. 8. 1	R 3. 5. 28	〃	土地区画整理事業施行者に対し、技術援助又は補助金の交付をすることについて、必要な事項を定める。
〃	茅野市建築協定条例	H 4. 12. 22	H20. 9. 29	〃	建築基準法に規定する建築物に関する協定の実施に関し必要な事項を定める。
〃	茅野市建築協定条例施行規則	H 4. 12. 24	H 7. 3. 30	〃	茅野市建築協定条例の施行に関し必要な事項を定める。

資料:都市計画課

表 3-15 都市計画に関する条例・要綱等(2/2)

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概 要 ・ 主 旨 等
		当 初	最 終 変 更		
茅野市	茅野市営住宅設置及び管理条例	H 9. 12. 24	R 1. 12. 26	茅 野 市	公営住宅法に基づく市営住宅及び共同施設の管理について、必要な事項を定める。
〃	茅野市営住宅設置及び管理条例施行規則	H 9. 12. 24	R 3. 5. 28	〃	茅野市営住宅管理条例の施行について必要な事項を定める。
〃	茅野市営住宅管理人に関する要綱	H14. 3. 29	H22. 3. 30	〃	茅野市営住宅管理条例に基づき、市営住宅管理人の設置及びその職務等に関し必要な事項を定める。
〃	茅野市営住宅建替事業等実施要綱	H 6. 4. 1	R 3. 5. 28	〃	市営住宅の建替事業又は住戸改善事業の実施に関し、必要な事項を定める。
〃	茅野市空家等対策協議会条例	H28. 9. 30		〃	空家等対策の推進に関する特別措置法第7条第1項の規定に基づき、茅野市空家等対策協議会を設置する。
〃	茅野市空家等対策の推進に関する特別措置法施行細則	H29. 3. 30	R 3. 5. 28	〃	空家等対策の推進に関する特別措置法の施行に関し、必要な事項を定める。
〃	茅野市耐震診断士派遣事業実施要綱	H17. 6. 28	R 3. 5. 28	〃	既存木造住宅の所有者及び避難施設の所有者が耐震診断を実施するにあたり、市長が耐震診断士を派遣して耐震診断を行うことにより、地震に対する建築物の安全性に関する意識の啓発及び耐震改修の実施の促進を図り、もって地震による住宅の倒壊の被害を防止することを目的とする。
〃	茅野市住宅・建築物耐震改修等促進事業補助金交付要綱	H28. 2. 23	R 3. 5. 28	〃	耐震改修の実施の促進を図り、地震による建築物の倒壊の被害を防止し、及び居住者の生命を守るため、茅野市建築物耐震改修促進計画に基づき、建築物の所有者が行う耐震診断、耐震設計、耐震改修工事等及び耐震シェルターの設置に要する経費に対し、予算の範囲内で補助金を交付することに関し、茅野市補助金等交付規則に定めるもののほか、必要な事項を定める。
〃	茅野市ブロック塀等防災対策事業補助金交付要綱	H30. 9. 28	R 3. 5. 28	〃	地震による危険ブロック塀等の倒壊及び転倒による被害防止のため、茅野市建築物耐震改修促進計画に基づき、危険ブロック塀等の撤去、補強及び改修の工事を行う者に対して、予算の範囲内で補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定めるもののほか、必要な事項を定める。
〃	茅野市住宅リフォーム促進事業補助金交付要綱	R 1. 6. 28	R 3. 5. 28	〃	既存住宅の居住性能向上及び長寿命化のためのリフォームを促進し、もって安心して子育てをすることができる住環境の整備、移住及び定住の推進並びに空き家の利活用に資するため、市民等が市内の施工業者を利用して行う住宅のリフォームに要する経費に対し、予算の範囲内で補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定めるもののほか、必要な事項を定める。
〃	茅野市子育て世帯住宅新築補助金交付要綱	H27. 3. 30	R 3. 5. 28	グリーンヒルズヴィレッジ及び旭ヶ丘住宅団地	子育て世帯の住宅取得を支援し、定住人口の増加による地域の活性化を図るため、茅野市が所有するグリーンヒルズヴィレッジ及び旭ヶ丘住宅団地を取得し、住宅を新築する者に対して補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定めるもののほか、必要な事項を定める。
〃	茅野市分譲住宅地紹介謝礼金交付要綱	H27. 3. 30	R 3. 5. 28	〃	茅野市が所有するグリーンヒルズヴィレッジ及び旭ヶ丘住宅団地の販売を促進するため、分譲住宅地の購入を希望する者を茅野市に紹介した者に対し、当該購入希望者が分譲住宅地を購入した場合に謝礼金を交付することについて、必要な事項を定める。
〃	茅野市民間建築物吹付けアスベスト対策事業補助金交付要綱	H18. 12. 19	R 3. 5. 28	茅 野 市	民間建築物の壁、柱、天井等に露出して吹き付けられたアスベストの飛散による市民の健康被害を予防し、生活環境の保全を図るため、当該建築物の所有者又は管理者が行うアスベスト対策事業に要する経費に対し、予算の範囲内において補助金を交付することについて、茅野市補助金等交付規則に定める。
〃	茅野市下水道事業に地方公営企業法を適用する条例	H18. 12. 26		〃	公共下水道事業に公営企業法を適用するために必要な事項を定める。
〃	茅野市水道事業及び下水道事業の設置等に関する条例	S43. 3. 29	R 3. 3. 29	〃	地方公営企業法の規定に基づき、市が経営する水道事業及び下水道事業の設置等について必要な事項を定める。
〃	茅野市下水道条例	S50. 3. 19	R 1. 9. 27	〃	下水道法及び地方自治法の規定に基づき、公共下水道の設置管理及び使用について、必要な事項を定める。
〃	茅野市下水道条例施行規程	H19. 4. 1	H25. 3. 29	〃	茅野市下水道条例の規定に基づき、条例の施行に関し必要な事項を定める。
〃	茅野市道路台帳管理要領	S62. 10. 1	R 3. 3. 29	〃	道路法及び道路法施行規則の規定に基づき、市が管理する道路について調製した台帳の維持管理について、必要な事項を定める。
〃	茅野市市道認定基準等に関する要綱	H14. 11. 28	R 3. 5. 28	〃	市が新設する道路以外の道路を道路法の規定により市道に認定する場合の基準等を定める。
〃	茅野市道路用地等の取得に伴う損失補償に関する要綱	H16. 3. 30		〃	安全な交通を確保することを目的とした市の道路改良事業等に必要土地等の取得に伴う損失の補償基準を定める。
〃	茅野市環境にやさしいまちづくり条例	H11. 3. 30		〃	快適な生活環境の創造について、基本理念を定め、並びに市、事業者及び市民の責務を明らかにするとともに、環境の保全等に関する施策の基本となる事項を定める。
〃	茅野市営駐車場条例	H17. 12. 26	R 2. 6. 29	〃	茅野市営駐車場の設置及び管理に関し必要な事項を定める。
〃	茅野市営駐車場管理規則	H17. 12. 26	R 3. 5. 28	〃	茅野市営駐車場条例第9条の規定に基づき、茅野市営駐車場の管理に関し必要な事項を定める。

資料:都市計画課

C0308-② 建築協定・緑地協定

表 3-16 建築協定・緑地協定

協 定 の 名 称	決 定 年 月 日	期 限	協 定 の 内 容	備 考
グリーンヒルズヴィレッジ建築協定	H 15. 1.19	公告の日から10年間(延長あり)	住宅地としての住環境を保護するため、建築物の敷地、位置、用途、意匠又は、建築設備に関する基準について定める。	H16年7月25日改定実施
旭ヶ丘住宅団地建築協定	H 15.10.21	公告の日から10年間(延長あり)	住宅地としての住環境を保護するため、建築物の敷地、位置、用途、意匠又は、建築設備に関する基準について定める。	
エコタウン信州茅野建築協定	H 21. 1.26	公告の日から10年間(延長あり)	エコタウン信州茅野における建築物の敷地、位置、構造、用途、形態、性能、意匠等に関する基準について定める。	

資料:都市計画課

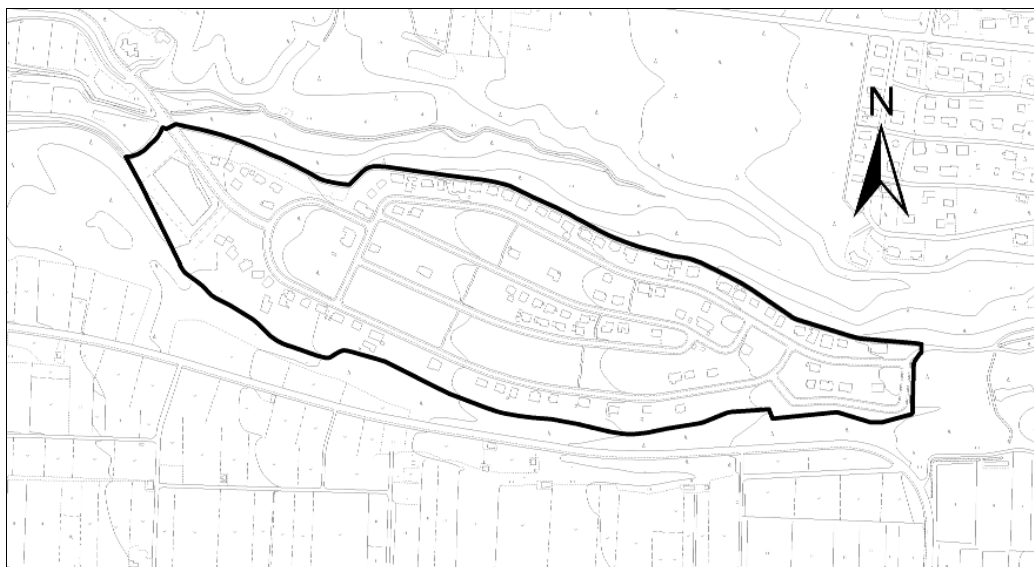


図 3-6 建築協定区域(グリーンヒルズヴィレッジ)



図 3-7 建築協定区域(旭ヶ丘)

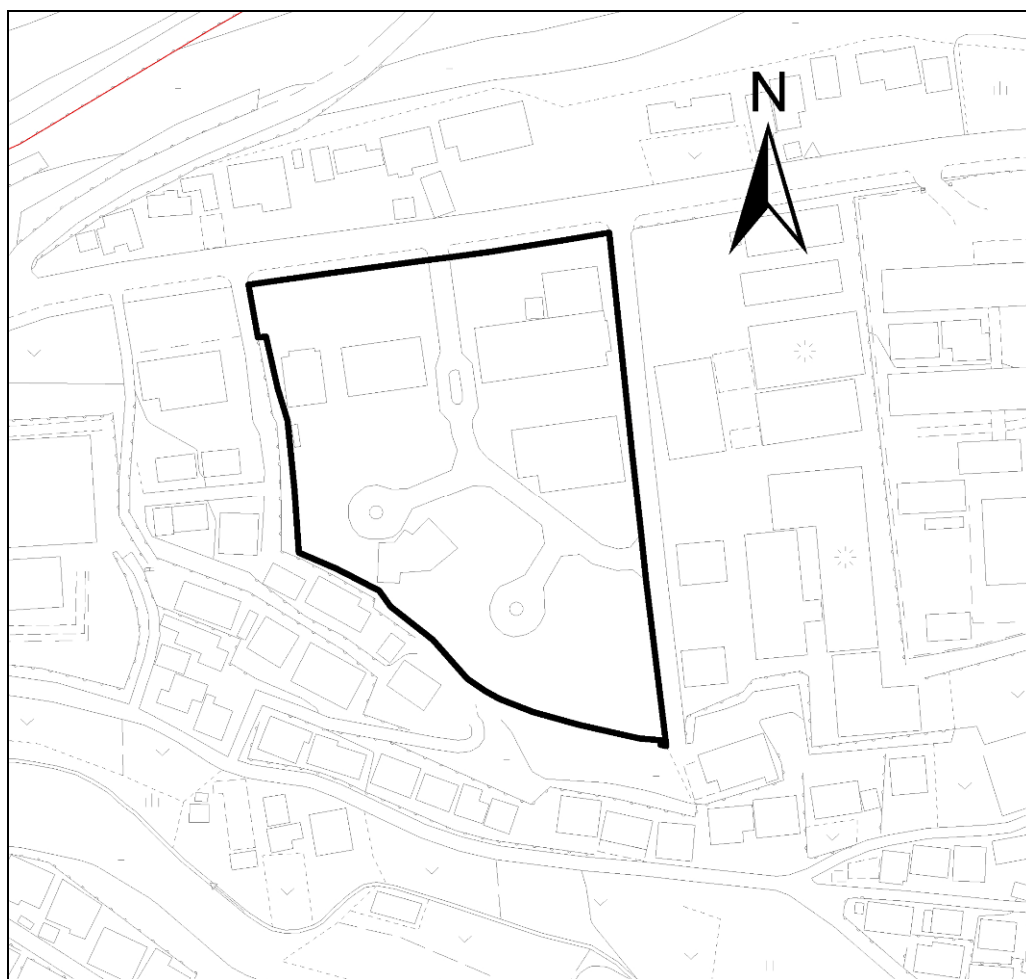


図 3-8 建築協定区域(エコタウン信州茅野)

C0308-③ 地区計画等

本市の地区計画決定状況は、茅野駅前地区、中大塩地区、宮川茅野地区の3地区が計画決定している。

表 3-17 都市計画決定状況

地区計画等の名称	決定年月日	計画の内容	備考
茅野駅前地区地区計画	H18.11.29	位置： 茅野市ちの字八日市場、字原地下、字原地南、字大塚下の各一部 面積： 約2.5ha 目標： 都市再生土地地区画整理事業により都市基盤施設を充実するとともに、店舗及び住宅を再配置し、市の玄関口にふさわしい良好な街並みを有する賑わいのある市街地を形成することを目標とする。	地区整備計画 ・商業地区： 約2.4ha ・住宅地区： 約0.1ha
中大塩地区地区計画	H22.4.30	位置： 茅野市中大塩、湖東字曲坂、上ヤチの各一部 面積： 約11.4ha 目標： 新たな住宅の立地が進んでおり、住工混在による工業環境及び居住環境双方への影響が懸念される。このため、良好な工業環境を維持するとともに、周辺の居住環境や自然環境に調和した緑豊かな工業地の形成を図ることを目標とする。	地区整備計画 ・約10.6ha
宮川茅野地区地区計画	H26.11.25	位置： 茅野市宮川字銭場、南通、六首川、東町、東町裏、筒口、西町、西町裏、宿尻、脊戸、家下、の各一部 面積： 約4.3ha 目標： 道路拡幅や造成後に予想される建築行為について、地区計画を定めることにより、地域の歴史を踏まえた沿線の良好な街並みを形成するとともに、地区の快適性や安全性の向上を図り、甲州街道の宿場町として栄えた地域の伝統文化を感じ、日常的な賑わいのある調和のとれたまちづくりを目指す。	地区整備計画 ・都市計画道路上川橋線沿線地区： 約3.2ha ・国道20号沿線地区： 約0.6ha ・住宅地区： 約0.5ha

資料：都市計画課

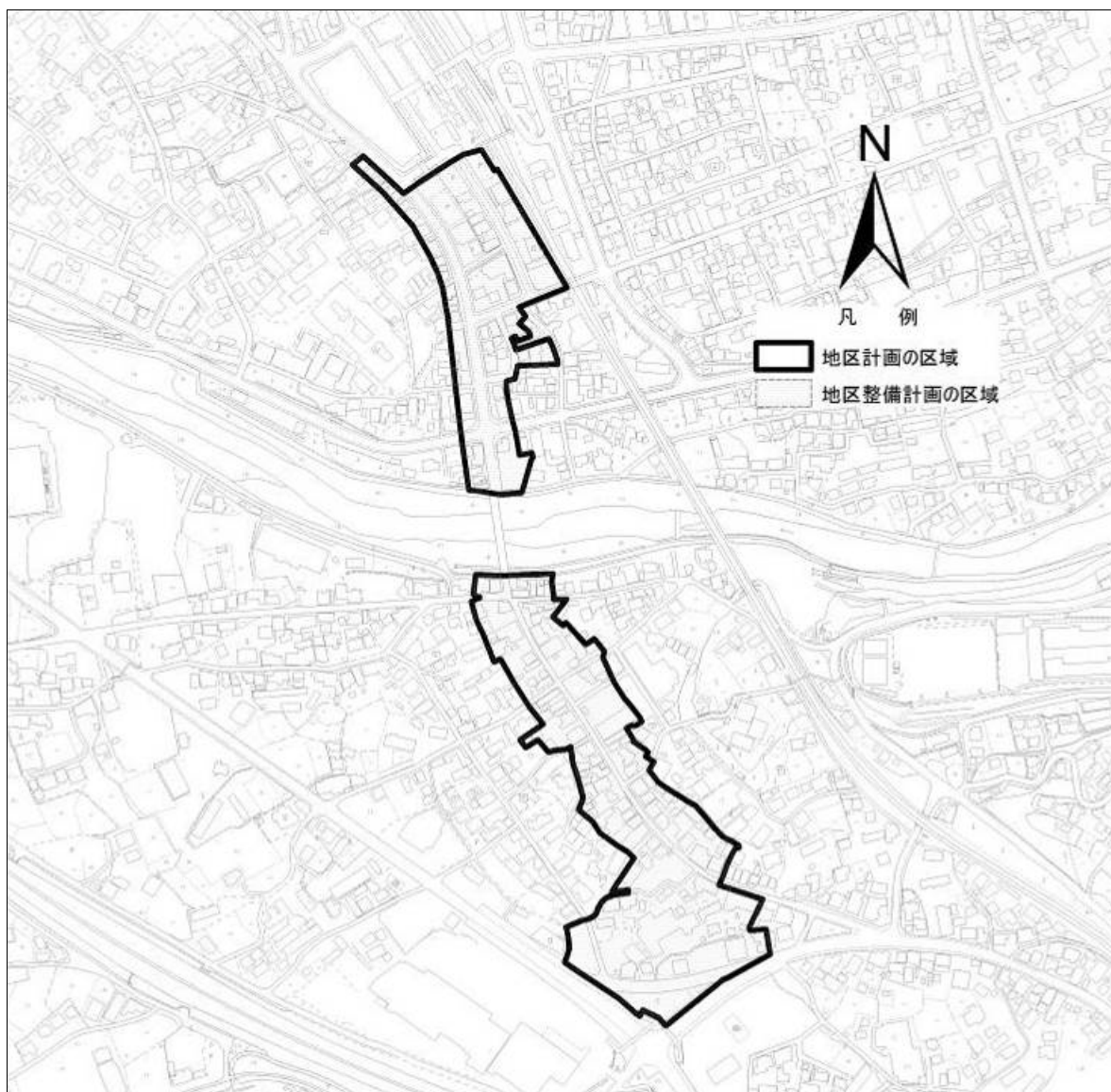


図 3-9 地区計画区域

上: 茅野駅前地区地区計画 下: 宮川茅野地区地区計画

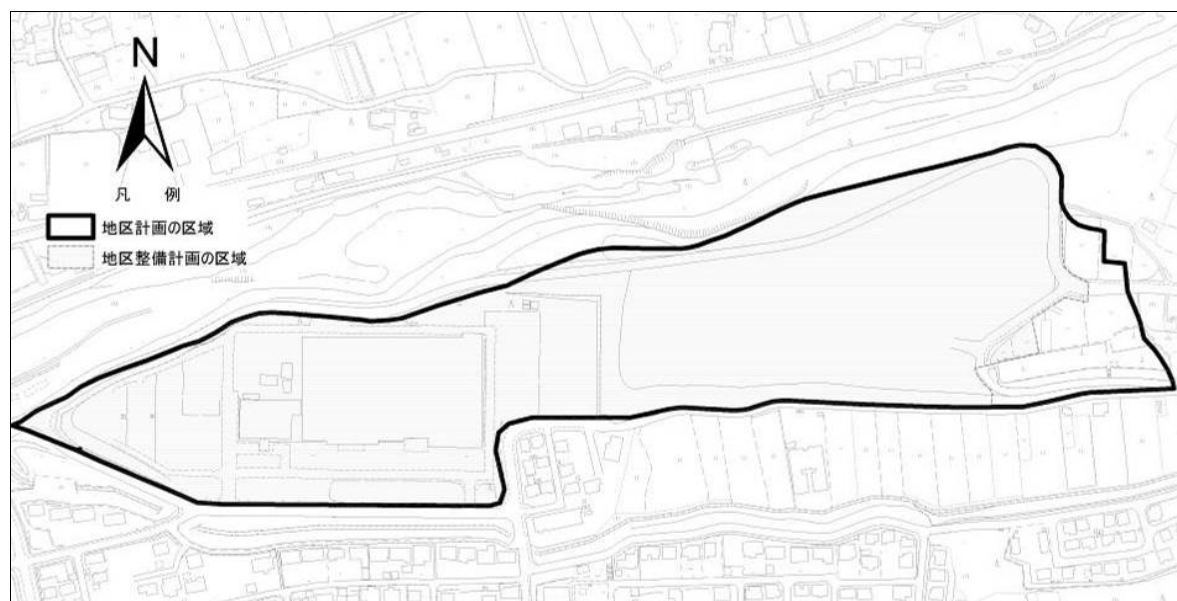


図 3-10 地区計画区域

中大塩地区地区計画

C0308-④ 地域地区

用途地域指定区域は 960.0ha 計画決定されている。そのうち、住宅系が 71.3%と最も多く、次に工業系が 22.4%、商業系が 6.2%となっている。

用途地域別に見ると、最も広いのは第一種住居地域で、面積が 411.0ha で構成比は 42.8%、次に準工業地域で、面積が 200.0ha、構成比は 20.8%となっている。

また、高度地区（塚原第1地区）及び高度利用地区（茅野駅前地区）が指定されている。その他地域地区の防火地域、準防火地域、風致地区等の計画決定は指定されていない。

表 3-18 都市計画区域、用途地域面積

用途地域指定外区域	用途地域指定区域 (ha)													備考
	総面積	第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	高度地区	高度利用地区	
25628.0	960.0	115.0	140.0	4.0	411.0	6.0	8.9	30.0	30.0	200.0	15.0	20.0	1.5	用途地域決定年月日 当初 昭和52年12月26日 最終 平成27年7月2日 人口総数 56,500人 (令和2年国勢調査)

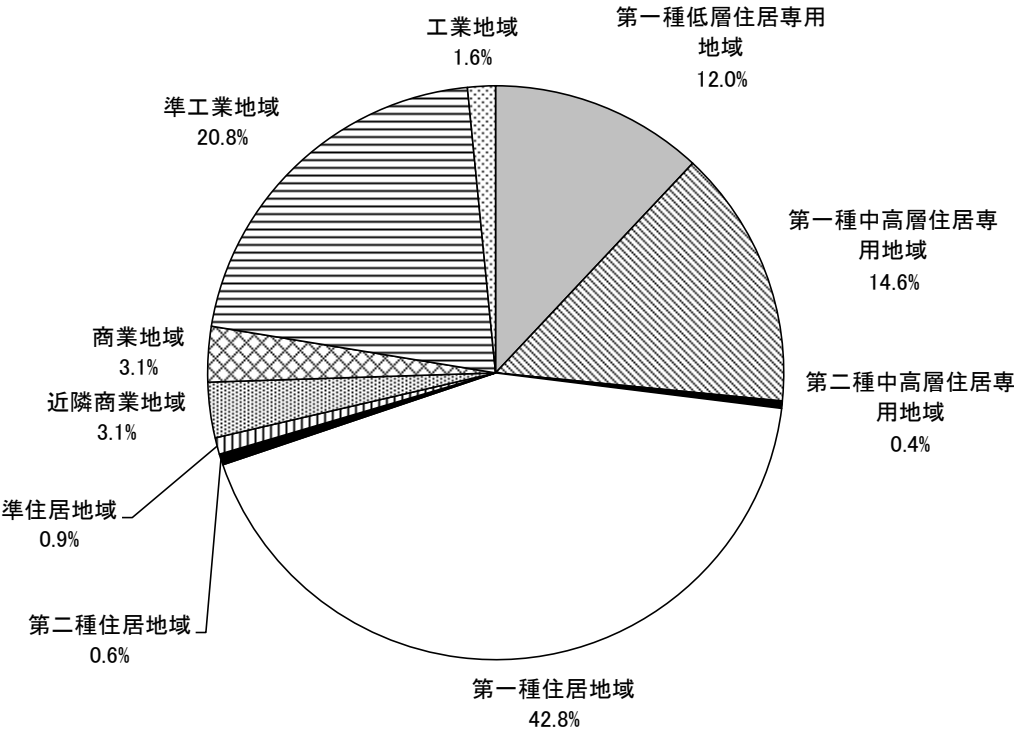


図 3-11 用途地域別面積構成比

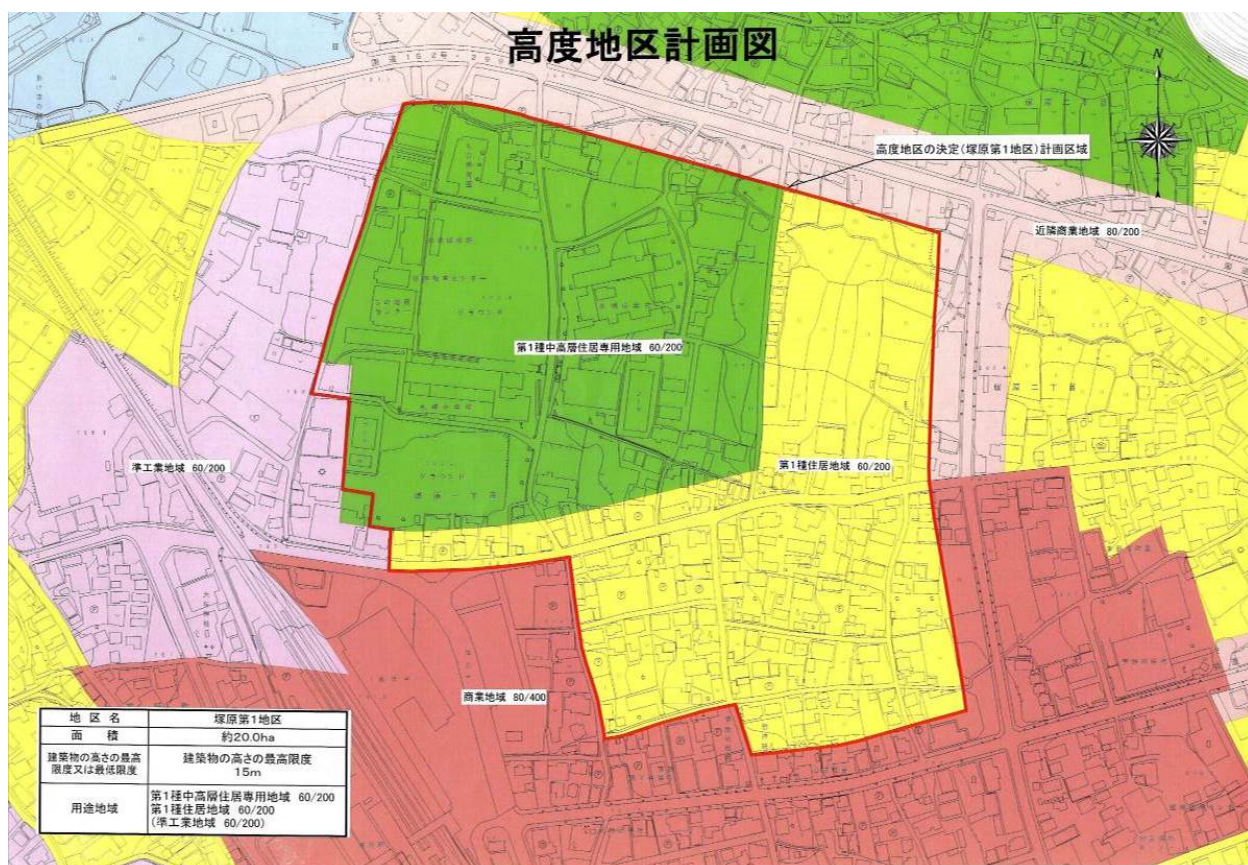


図 3-12 高度地区

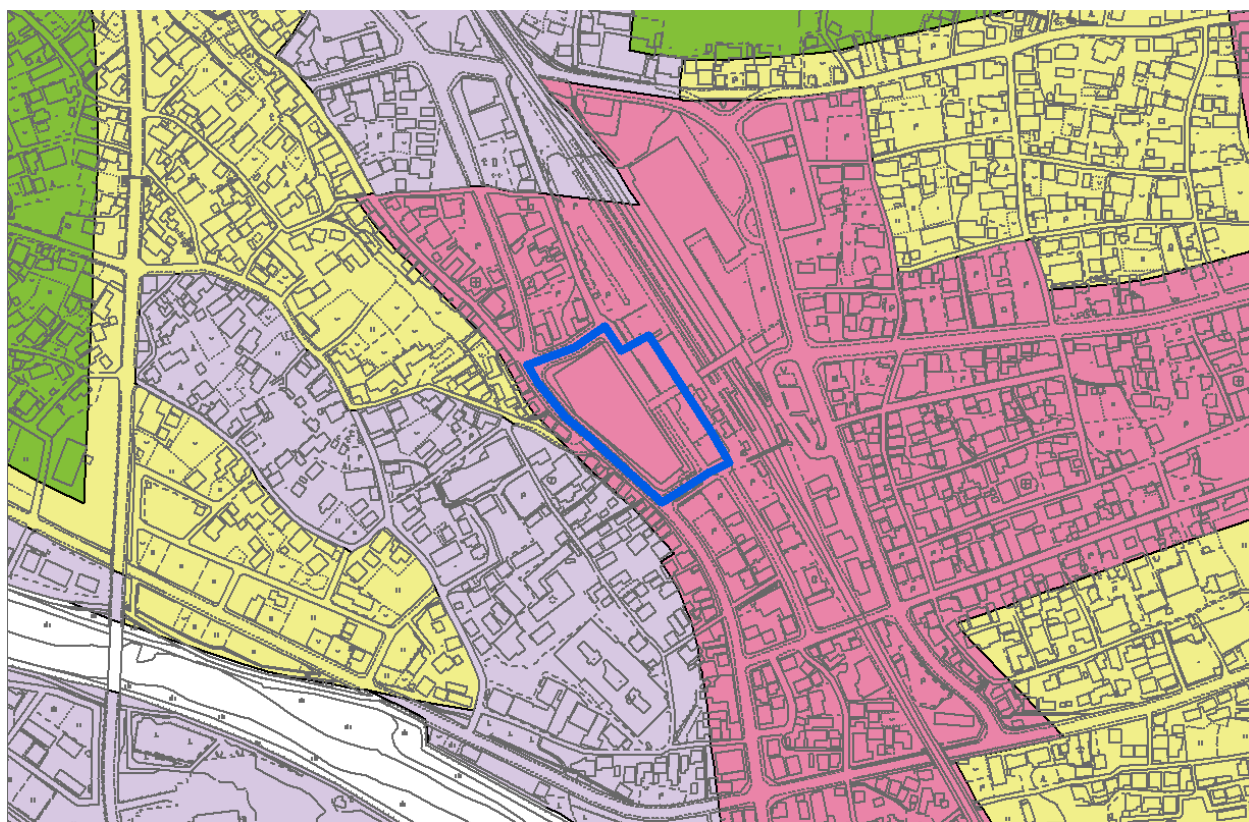


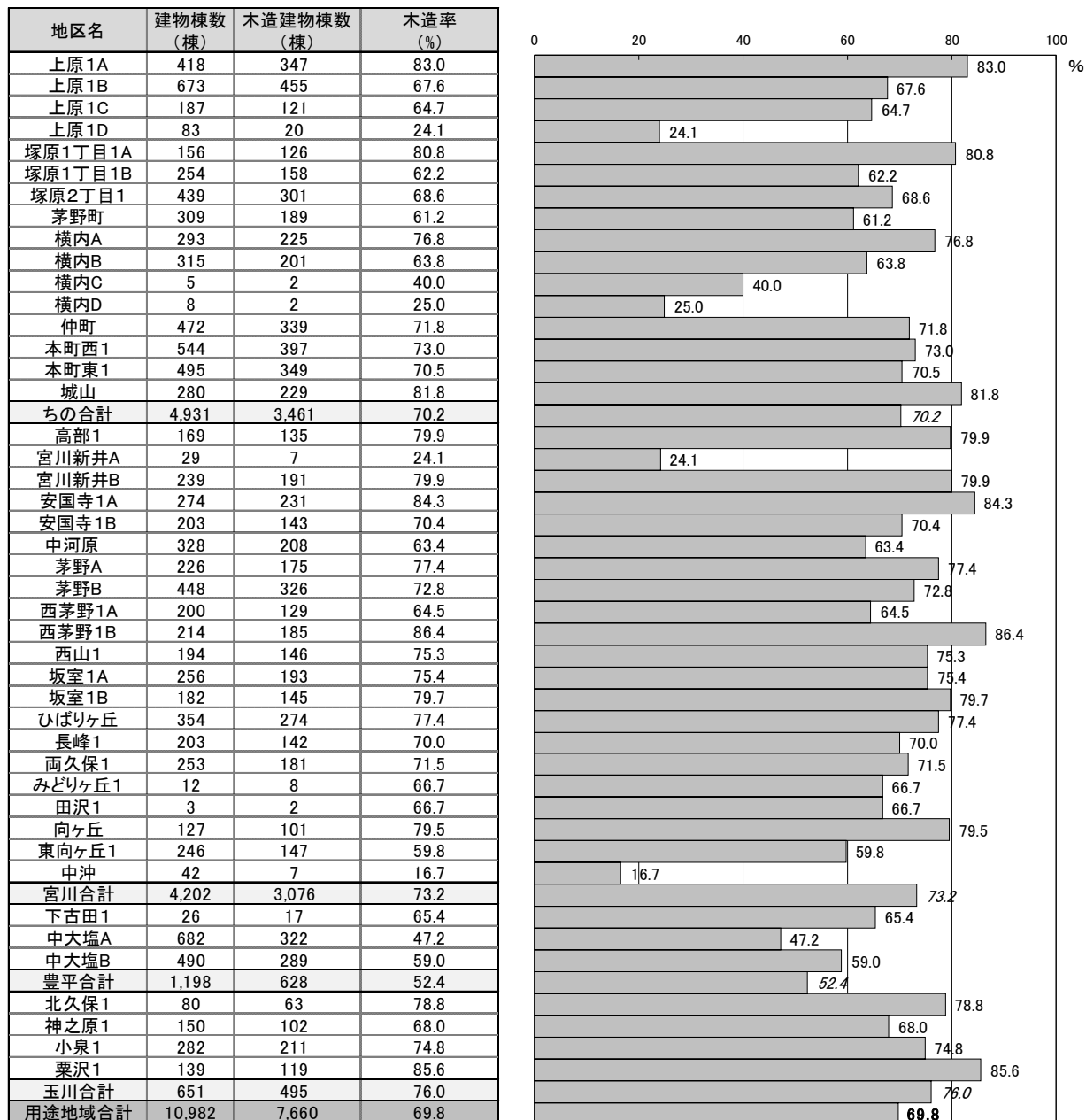
図 3-13 高度利用地区(茅野駅前地区)

4. 建 物

C0401-2-② 地区別木造率現況図

用途地域指定区域における建物棟数は 10,982 棟、延べ床面積は 1,576,792.68 m²で、そのうち木造建物棟数が 7,660 棟、延床面積が 799,815.47 m²であり、それぞれの木造率は棟数ベースで 69.8%、延床面積ベースで 50.7%である。

地区別にみると、宮川地域、玉川地域に比較的木造率の高い地区が多くみられる傾向があり、城山、安国寺 1 A、西茅野 1 B、粟沢 1 で木造率が棟数、面積とも 80%を超えている。



資料: 家屋課税台帳

図 4-1 地区別木造率現況 (棟数)

表 4-1 地区別木造率

地 区 名	全 建 物 棟 数	全 建 物 延 床 面 積	木 造 建 物			
			棟 数	比 率	延 床 面 積	比 率
ち の	棟 4,931	m ² 809,780.33	棟 3,461	% 70.2	m ² 373,254.05	% 46.1
上 原 1 A	418	47,933.44	347	83.0	35,771.36	74.6
上 原 1 B	673	97,157.21	455	67.6	43,905.61	45.2
上 原 1 C	187	39,139.00	121	64.7	20,445.05	52.2
上 原 1 D	83	25,653.65	20	24.1	3,139.61	12.2
塚 原 1 丁 目 1 A	156	24,664.22	126	80.8	14,219.45	57.7
塚 原 1 丁 目 1 B	254	56,645.83	158	62.2	17,602.83	31.1
塚 原 2 丁 目 1	439	65,248.87	301	68.6	33,313.81	51.1
茅 野 町	309	89,013.16	189	61.2	19,514.61	21.9
横 内 A	293	35,230.67	225	76.8	23,146.50	65.7
横 内 B	315	78,997.83	201	63.8	22,706.36	28.7
横 内 C	5	639.62	2	40.0	159.80	25.0
横 内 D	8	1,305.98	2	25.0	106.76	8.2
仲 町	472	76,338.27	339	71.8	39,030.43	51.1
本 町 西 1	544	78,478.28	397	73.0	41,457.55	52.8
本 町 東 1	495	66,394.60	349	70.5	35,945.33	54.1
城 山	280	26,939.70	229	81.8	22,788.99	84.6
宮 川	4,202	556,665.24	3,076	73.2	310,235.74	55.7
高 部 1	169	19,121.59	135	79.9	12,832.64	67.1
宮 川 新 井 A	29	16,755.69	7	24.1	1,142.96	6.8
宮 川 新 井 B	239	20,688.38	191	79.9	16,692.43	80.7
安 国 寺 1 A	274	21,266.12	231	84.3	17,406.45	81.9
安 国 寺 1 B	203	41,406.71	143	70.4	17,004.24	41.1
中 河 原	328	51,544.09	208	63.4	22,392.90	43.4
茅 野 A	226	24,738.45	175	77.4	16,134.95	65.2
茅 野 B	448	72,437.66	326	72.8	37,480.82	51.7
西 茅 野 1 A	200	41,827.75	129	64.5	18,126.05	43.3
西 茅 野 1 B	214	19,230.47	185	86.4	16,821.23	87.5
西 山 1	194	20,236.58	146	75.3	15,102.90	74.6
坂 室 1 A	256	26,555.02	193	75.4	16,702.45	62.9
坂 室 1 B	182	16,339.31	145	79.7	12,725.68	77.9
ひ ば り ケ 丘	354	37,462.87	274	77.4	27,856.81	74.4
長 峰 1	203	31,770.94	142	70.0	17,836.81	56.1
両 久 保 1	253	33,564.29	181	71.5	18,267.57	54.4
み どり ケ 丘 1	12	1,192.89	8	66.7	904.12	75.8
田 沢 1	3	668.21	2	66.7	94.21	14.1
向 ケ 丘	127	9,878.57	101	79.5	7,568.96	76.6
東 向 ケ 丘 1	246	27,525.92	147	59.8	16,259.11	59.1
中 沖	42	22,453.73	7	16.7	882.45	3.9
豊 平	1,198	146,229.11	628	52.4	70,745.27	48.4
下 古 田 1	26	2,145.92	17	65.4	1,316.51	61.3
中 大 塩 A	682	74,677.31	322	47.2	35,450.51	47.5
中 大 塩 B	490	69,405.88	289	59.0	33,978.25	49.0
玉 川	651	64,118.00	495	76.0	45,580.41	71.1
北 久 保 1	80	7,320.05	63	78.8	5,882.55	80.4
神 之 原 1	150	17,287.66	102	68.0	10,058.36	58.2
小 泉 1	282	27,272.18	211	74.8	18,747.07	68.7
粟 沢 1	139	12,238.11	119	85.6	10,892.43	89.0
合 計	10,982	1,576,792.68	7,660	69.8	799,815.47	50.7

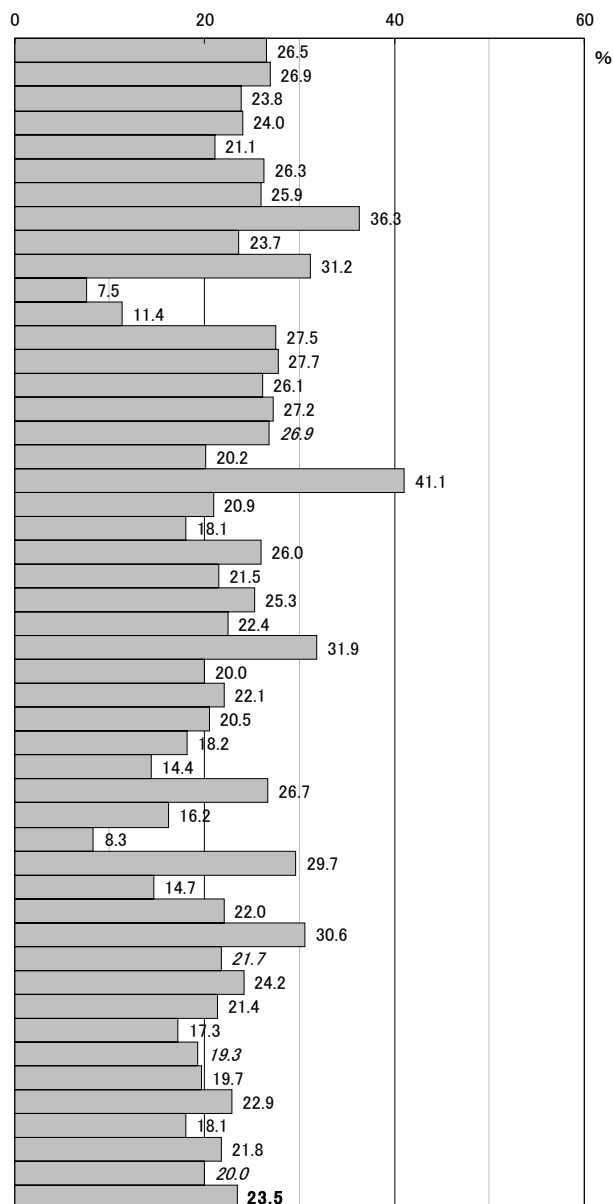
資料: 家屋課税台帳

C0401-3 地区別建ぺい率現況

用途地域指定区域における宅地面積は、4,087,615.27 m²で、用途地域全面積(960ha)の42.6%を占めており、全建築面積は960,486.14 m²で、用途地域指定区域全体の平均建ぺい率（ネット）は23.5%である。

地区別の建ぺい率をみると、準工業地域（指定建ぺい率60%）が中心に指定されている宮川新井A地区が41.1%と最も高い。次に商業地域（指定建ぺい率80%）が中心に指定されている茅野町地区が続いている。

地区名	宅地面積 (m ²)	建築面積合計 (m ²)	建ぺい率 (%)
上原1A	109767.82	29141.10	26.5
上原1B	217430.51	58531.90	26.9
上原1C	91272.76	21763.67	23.8
上原1D	80723.28	19391.63	24.0
塚原1丁目1A	59701.19	12581.43	21.1
塚原1丁目1B	129982.26	34213.43	26.3
塚原2丁目1	147258.72	38184.58	25.9
茅野町	83772.54	30445.02	36.3
横内A	91285.59	21613.01	23.7
横内B	146635.32	45723.32	31.2
横内C	5339.25	402.74	7.5
横内D	7646.06	867.98	11.4
仲町	140601.91	38725.12	27.5
本町西1	169689.32	47063.66	27.7
本町東1	163875.17	42836.39	26.1
城山	68148.62	18539.74	27.2
ちの合計	1713130.32	460024.72	26.9
高部1	64223.55	12966.44	20.2
宮川新井A	32219.48	13238.87	41.1
宮川新井B	71825.87	15046.78	20.9
安国寺1A	81033.94	14652.02	18.1
安国寺1B	115172.99	29931.25	26.0
中河原	159825.04	34406.58	21.5
茅野A	60381.10	15282.37	25.3
茅野B	195894.43	43947.49	22.4
西茅野1A	80344.23	25599.43	31.9
西茅野1B	62381.00	12499.27	20.0
西山1	59076.48	13029.14	22.1
坂室1A	81941.47	16813.45	20.5
坂室1B	59668.32	10854.67	18.2
ひばりヶ丘	162433.14	23430.67	14.4
長峰1	71859.53	19190.32	26.7
両久保1	123080.04	19988.02	16.2
みどりヶ丘1	9455.37	788.30	8.3
田沢1	2207.60	654.97	29.7
向ヶ丘	45267.19	6646.21	14.7
東向ヶ丘1	76070.77	16769.35	22.0
中沖	58800.08	18015.89	30.6
宮川合計	1673161.62	363751.49	21.7
下古田1	6669.13	1610.78	24.2
中大塩A	224181.40	47936.19	21.4
中大塩B	255587.55	44131.77	17.3
豊平合計	486438.08	93678.74	19.3
北久保1	26818.76	5283.62	19.7
神之原1	48314.23	11071.91	22.9
小泉1	101182.78	18266.45	18.1
栗沢1	38569.48	8409.21	21.8
玉川合計	214885.25	43031.19	20.0
用途地域合計	4087615.27	960486.14	23.5



資料：家屋課税台帳

図 4-2 地区別建ぺい率現況

表 4-2 地区別建ぺい率

地 区 名	宅地面積合計	建築面積合計	地区面積	建 ぺ い 率		現況用途地域及び 指定建ぺい率
				ネット	グロス	
ち の	m ² 1,713,130.32	m ² 460,024.72	ha 357.1	% 26.9	% 12.9	
上 原 1 A	109,767.82	29,141.10	36.5	26.5	8.0	1低(50). 1中高(60). 1住(60)
上 原 1 B	217,430.51	58,531.90	47.0	26.9	12.5	1中高(60). 1住(60). 準工(60)
上 原 1 C	91,272.76	21,763.67	17.9	23.8	12.2	1中高(60). 1住(60)
上 原 1 D	80,723.28	19,391.63	12.7	24.0	15.3	準工(60). 工業(60)
塚原1丁目1A	59,701.19	12,581.43	15.3	21.1	8.2	1中高(60). 1住(60). 商業(80). 準工(60)
塚原1丁目1B	129,982.26	34,213.43	24.4	26.3	14.0	1住(60). 近商(80). 商業(80). 準工(60). 工業(60)
塚原2丁目1	147,258.72	38,184.58	31.3	25.9	12.2	1中高(60). 1住(60). 近商(80). 商業(80)
茅 野 町	83,772.54	30,445.02	18.6	36.3	16.4	1住(60). 商業(80). 準工(60)
横 内 A	91,285.59	21,613.01	17.1	23.7	12.6	1住(60). 準工(60)
横 内 B	146,635.32	45,723.32	28.3	31.2	16.2	1中高(60). 1住(60). 準工(60)
横 内 C	5,339.25	402.74	2.4	7.5	1.7	準工(60)
横 内 D	7,646.06	867.98	3.8	11.4	2.3	準工(60)
仲 町	140,601.91	38,725.12	23.1	27.5	16.8	1住(60). 商業(80)
本 町 西 1	169,689.32	47,063.66	32.8	27.7	14.3	1住(60). 近商(80). 準工(60)
本 町 東 1	163,875.17	42,836.39	34.3	26.1	12.5	1低(50). 1住(60). 近商(80). 準工(60)
城 山	68,148.62	18,539.74	11.6	27.2	16.0	1低(50)
宮 川	1,673,161.62	363,751.49	423.0	21.7	8.6	
高 部 1	64,223.55	12,966.44	17.1	20.2	7.6	1住(60). 準工(660)
宮 川 新 井 A	32,219.48	13,238.87	9.3	41.1	14.2	1住(200). 準工(200)
宮 川 新 井 B	71,825.87	15,046.78	24.0	20.9	6.3	1住(60). 準工(660)
安 国 寺 1 A	81,033.94	14,652.02	21.9	18.1	6.7	1住(200). 準工(200)
安 国 寺 1 B	115,172.99	29,931.25	29.7	26.0	10.1	1住(60). 2住(60). 準工(60)
中 河 原	159,825.04	34,406.58	43.6	21.5	7.9	1住(60). 準工(660)
茅 野 A	60,381.10	15,282.37	18.1	25.3	8.4	1住(200). 準住(200). 近商(200). 準工(200)
茅 野 B	195,894.43	43,947.49	43.4	22.4	10.1	1住(60). 準住(60). 近商(80). 準工(60)
西 茅 野 1 A	80,344.23	25,599.43	25.0	31.9	10.2	1住(60). 準工(60)
西 茅 野 1 B	62,381.00	12,499.27	19.0	20.0	6.6	1中高(60). 1住(660)
西 山 1	59,076.48	13,029.14	13.2	22.1	9.9	1中高(200)
坂 室 1 A	81,941.47	16,813.45	34.5	20.5	4.9	1住(60). 準住(60). 準工(60)
坂 室 1 B	59,668.32	10,854.67	21.5	18.2	5.0	1中高(60). 1住(60). 準住(60)
ひ ば り ケ 丘	162,433.14	23,430.67	25.2	14.4	9.3	1低(50). 1中高(60). 1住(60). 準工(60)
長 峰 1	71,859.53	19,190.32	22.5	26.7	8.5	1中高(60). 2中高(60). 1住(60). 準工(60)
両 久 保 1	123,080.04	19,988.02	17.7	16.2	11.3	1低(50). 1中高(60). 2中高(60)
みどりヶ丘1	9,455.37	788.30	3.5	8.3	2.3	1住(60). 準工(60)
田 沢 1	2,207.60	654.97	0.7	29.7	9.4	準工(60)
向 ケ 丘	45,267.19	6,646.21	6.0	14.7	11.1	1低(50)
東 向 ケ 丘 1	76,070.77	16,769.35	15.2	22.0	11.0	1低(50)
中 沖	58,800.08	18,015.89	11.9	30.6	15.1	準工(60)
豊 平	486,438.08	93,678.74	85.9	19.3	10.9	
下 古 田 1	6,669.13	1,610.78	2.9	24.2	5.6	1住(60)
中 大 塩 A	224,181.40	47,936.19	37.5	21.4	12.8	1低(50). 1住(60)
中 大 塩 B	255,587.55	44,131.77	45.5	17.3	9.7	1中高(60). 1住(60). 準工(660)
玉 川	214,885.25	43,031.19	94.0	20.0	4.6	
北 久 保 1	26,818.76	5,283.62	7.4	19.7	7.1	1住(60). 準工(60)
神 之 原 1	48,314.23	11,071.91	53.1	22.9	2.1	1中高(60). 1住(60)
小 泉 1	101,182.78	18,266.45	18.2	18.1	10.0	1低(50)
粟 沢 1	38,569.48	8,409.21	15.3	21.8	5.5	1低(50). 1中高(60). 1住(60)
合 計	4,087,615.27	960,486.14	960.0	23.5	10.0	

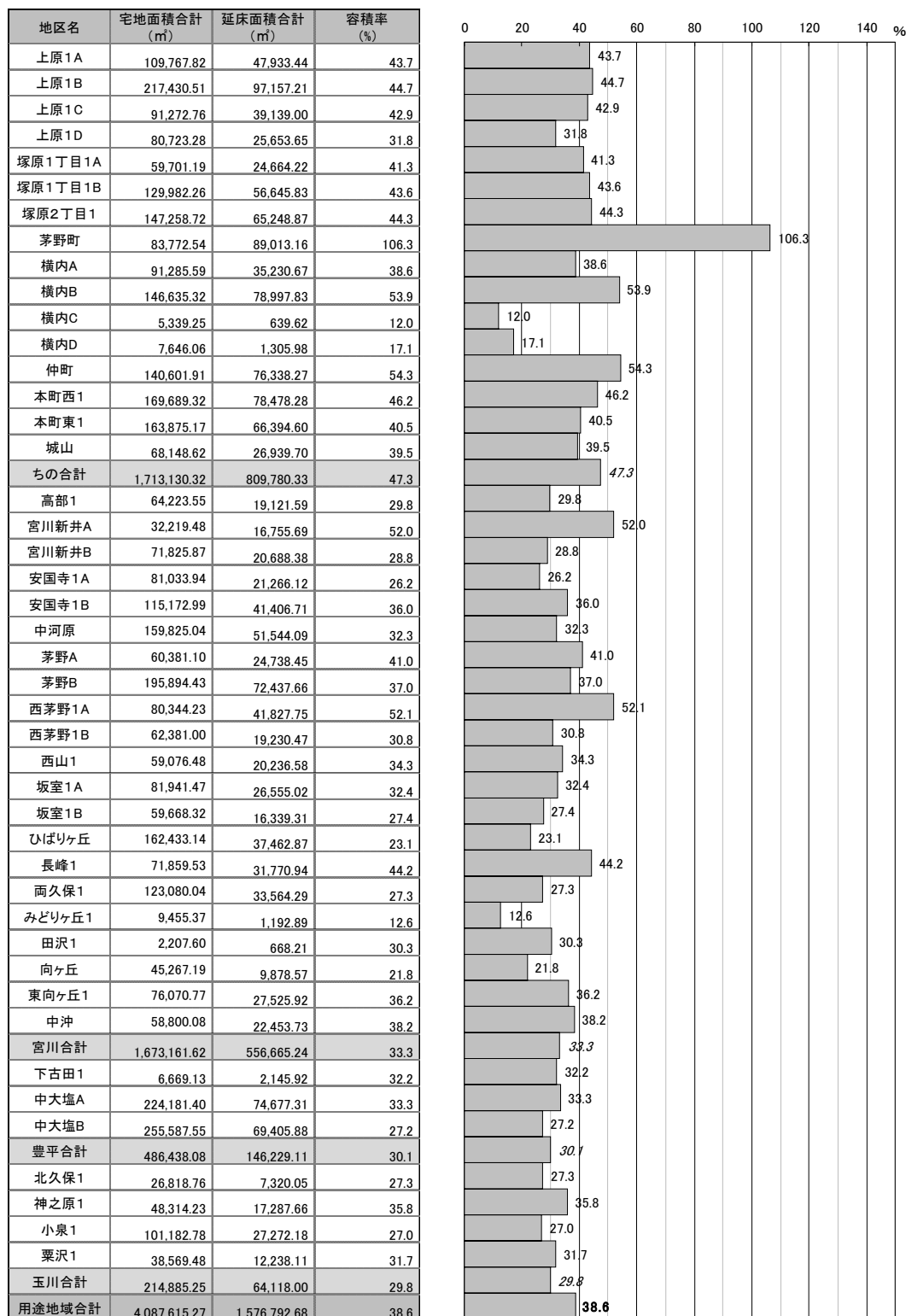
資料：家屋課税台帳

C0401-4 地区別容積率現況

用途地域指定区域における全延べ床面積は1,576,792.68㎡で用途地域全体の平均容積率(ネット)は38.6%である。

地区別の容積率をみると、建ぺい率現況と同様に非住居系用途地域で容積率が高く、特に商業地域(指定容積率400%)が中心に指定されている茅野町地区が106.3%と最も高い。

続いて、商業地域(指定容積率400%)第1種住居地域(指定容積率200%)に指定されている仲町地区が54.3%、第1種中高層地域(指定容積率200%)第1種住居地域(指定容積率200%)準工業地域(指定容積率200%)が指定されている横内B地区で53.9%となっている。



資料:家屋課税台帳

図 4-3 地区別容積率現況

表 4-3 地区別容積率

地 区 名	宅地面積合計 ㎡	延床面積合計 ㎡	地区面積 ha	容積率		現況用途地域及び 指定容積率
				ネット %	グロス %	
ち の	1,713,130.32	809,780.33	357.1	47.3	22.7	
上 原 1 A	109,767.82	47,933.44	36.5	43.7	13.1	1低(80). 1中高(200). 1住(200)
上 原 1 B	217,430.51	97,157.21	47.0	44.7	20.7	1中高(200). 1住(200). 準工(200)
上 原 1 C	91,272.76	39,139.00	17.9	42.9	21.9	1中高(200). 1住(200)
上 原 1 D	80,723.28	25,653.65	12.7	31.8	20.2	準工(200). 工業(200)
塚原1丁目1A	59,701.19	24,664.22	15.3	41.3	16.1	1中高(200). 1住(200). 商業(400). 準工(200)
塚原1丁目1B	129,982.26	56,645.83	24.4	43.6	23.2	1住(200). 近商(200). 商業(400). 準工(200). 工業(200)
塚原2丁目1	147,258.72	65,248.87	31.3	44.3	20.8	1中高(200). 1住(200). 近商(200). 商業(400)
茅 野 町	83,772.54	89,013.16	18.6	106.3	47.9	1住(200). 商業(400). 準工(200)
横 内 A	91,285.59	35,230.67	17.1	38.6	20.6	1住(200). 準工(200)
横 内 B	146,635.32	78,997.83	28.3	53.9	27.9	1中高(200). 1住(200). 準工(200)
横 内 C	5,339.25	639.62	2.4	12.0	2.7	準工(200)
横 内 D	7,646.06	1,305.98	3.8	17.1	3.4	準工(200)
仲 町	140,601.91	76,338.27	23.1	54.3	33.0	1住(200). 商業(400)
本 町 西 1	169,689.32	78,478.28	32.8	46.2	23.9	1住(200). 近商(200). 準工(200)
本 町 東 1	163,875.17	66,394.60	34.3	40.5	19.4	1低(80). 1住(200). 近商(200). 準工(200)
城 山	68,148.62	26,939.70	11.6	39.5	23.2	1低(80)
宮 川	1,673,161.62	556,665.24	423.0	33.3	13.2	
高 部 1	64,223.55	19,121.59	17.1	29.8	11.2	1住(200). 準工(200)
宮 川 新 井 A	32,219.48	16,755.69	9.3	52.0	18.0	1住(200). 準工(200)
宮 川 新 井 B	71,825.87	20,688.38	24.0	28.8	8.6	1住(200). 準工(200)
安 国 寺 1 A	81,033.94	21,266.12	21.9	26.2	9.7	1住(200). 準工(200)
安 国 寺 1 B	115,172.99	41,406.71	29.7	36.0	13.9	1住(200). 2住(200). 準工(200)
中 河 原	159,825.04	51,544.09	43.6	32.3	11.8	1住(200). 準工(200)
茅 野 A	60,381.10	24,738.45	18.1	41.0	13.7	1住(200). 準住(200). 近商(200). 準工(200)
茅 野 B	195,894.43	72,437.66	43.4	37.0	16.7	1住(200). 準住(200). 近商(200). 準工(200)
西 茅 野 1 A	80,344.23	41,827.75	25.0	52.1	16.7	1住(200). 準工(200)
西 茅 野 1 B	62,381.00	19,230.47	19.0	30.8	10.1	1中高(200). 1住(200)
西 山 1	59,076.48	20,236.58	13.2	34.3	15.3	1中高(200)
坂 室 1 A	81,941.47	26,555.02	34.5	32.4	7.7	1住(200). 準住(200). 準工(200)
坂 室 1 B	59,668.32	16,339.31	21.5	27.4	7.6	1中高(200). 1住(200). 準住(200)
ひ ば り ケ 丘	162,433.14	37,462.87	25.2	23.1	14.9	1低(80). 1中高(200). 1住(200). 準工(200)
長 峰 1	71,859.53	31,770.94	22.5	44.2	14.1	1中高(200). 2中高(200). 1住(200). 準工(200)
両 久 保 1	123,080.04	33,564.29	17.7	27.3	19.0	1低(80). 1中高(200). 2中高(200)
みどりヶ丘1	9,455.37	1,192.89	3.5	12.6	3.4	1住(200). 準工(200)
田 沢 1	2,207.60	668.21	0.7	30.3	9.5	準工(200)
向 ケ 丘	45,267.19	9,878.57	6.0	21.8	16.5	1低(80)
東 向 ケ 丘 1	76,070.77	27,525.92	15.2	36.2	18.1	1低(80)
中 沖	58,800.08	22,453.73	11.9	38.2	18.9	準工(200)
豊 平	486,438.08	146,229.11	85.9	30.1	17.0	
下 古 田 1	6,669.13	2,145.92	2.9	32.2	7.4	1住(200)
中 大 塩 A	224,181.40	74,677.31	37.5	33.3	19.9	1低(80). 1住(200)
中 大 塩 B	255,587.55	69,405.88	45.5	27.2	15.3	1中高(200). 1住(200). 準工(200)
玉 川	214,885.25	64,118.00	94.0	29.8	6.8	
北 久 保 1	26,818.76	7,320.05	7.4	27.3	9.9	1住(200). 準工(200)
神 之 原 1	48,314.23	17,287.66	53.1	35.8	3.3	1中高(200). 1住(200)
小 泉 1	101,182.78	27,272.18	18.2	27.0	15.0	1低(80)
栗 沢 1	38,569.48	12,238.11	15.3	31.7	8.0	1低(80). 1中高(200). 1住(200)
合 計	4,087,615.27	1,576,792.68	960.0	38.6	16.4	

資料:家屋課税台帳

C0401-5 地区別、用途別の建物延べ床面積現況

用途地域内における建物延べ床面積は1,576,792.68㎡、用途別でみると住宅が1,021,235.91㎡（構成比64.8%）と最も多く、次いで専用店舗・事務所が270,239.96㎡（構成比17.1%）、専用工場・倉庫が187,245.41㎡（構成比11.9%）、店舗・事務所併用住宅が66,517.72㎡（構成比4.2%）、工場・倉庫併用住宅が17,808.26㎡（構成比1.1%）、その他が13,745.42㎡（構成比0.9%）となっている。

これらを地区別に見ると、全体的に住宅が高い割合を占めているが、諏訪ⅠC周辺の中沖地区や茅野駅周辺の茅野町地区で専用店舗・事務所の割合が半数以上を占めている。また工業系用途地域に指定されている西茅野ⅠA地区、宮川新井A地区、田沢Ⅰ地区、上原ⅠD地区、安国寺ⅠB地区では専用工場・倉庫の占める割合が高くなっている。

表 4-4 用途別建物延べ床面積現況

用途		住宅	工場・倉庫 併用住宅	専用工場 倉庫	店舗・事務所 併用住宅	専用店舗 事務所	その他	合計
区分	面積 (㎡)	1,021,235.91	17,808.26	187,245.41	66,517.72	270,239.96	13,745.42	1,576,792.68
	構成比 (%)	64.8	1.1	11.9	4.2	17.1	0.9	100.0

資料：家屋課税台帳

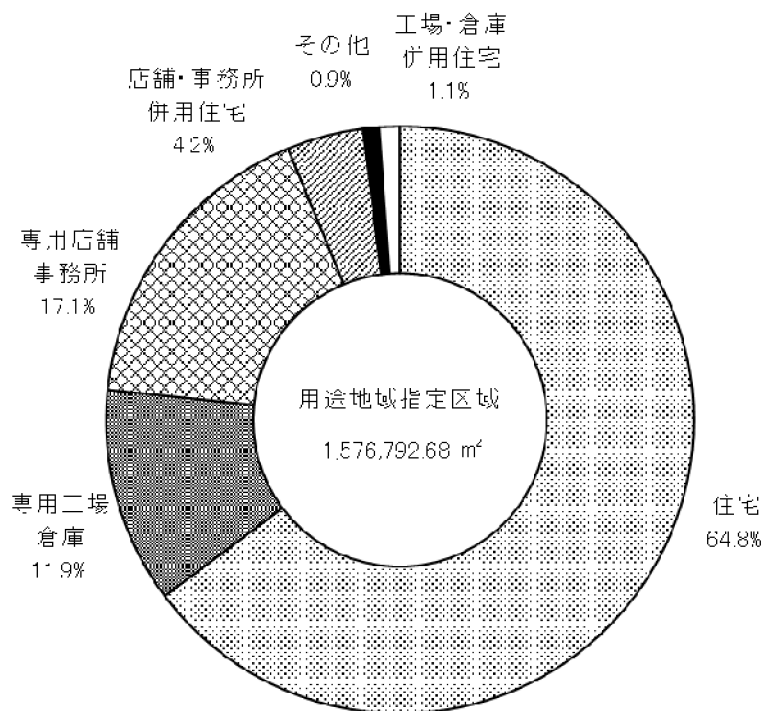


図 4-4 用途別建物延べ床面積の構成比

表 4-5 地区別、用途別の建物延べ床面積現況(1/2)

地 区 名	住 宅		工 場 ・ 倉 庫 併 用 住 宅		専 用 工 場 ・ 倉 庫	
	延 面 積	比 率	延 面 積	比 率	延 面 積	比 率
ち の	m ² 458,091.91	% 56.6	m ² 11,262.32	% 1.4	m ² 84,100.81	% 10.4
上 原 1 A	43,393.44	90.5			1,260.02	2.6
上 原 1 B	58,663.94	60.4	916.36	0.9	21,130.36	21.7
上 原 1 C	29,006.85	74.1	1,102.54	2.8	836.00	2.1
上 原 1 D	3,652.06	14.2			14,223.02	55.4
塚原1丁目1A	17,554.85	71.2	579.20	2.3	273.88	1.1
塚原1丁目1B	24,730.24	43.7			9,529.94	16.8
塚原2丁目1	42,023.99	64.4	1,102.44	1.7	4,394.15	6.7
茅 野 町	26,308.12	29.6	1,841.93	2.1	2,089.06	2.3
横 内 A	24,332.87	69.1			5,166.02	14.7
横 内 B	33,665.62	42.6	2,764.79	3.5	4,280.89	5.4
横 内 C	471.28	73.7			168.34	26.3
横 内 D	603.76	46.2			325.50	24.9
仲 町	45,499.66	59.6	773.39	1.0	1,586.38	2.1
本 町 西 1	47,014.63	59.9	408.20	0.5	10,011.66	12.8
本 町 東 1	34,547.86	52.0	1,773.47	2.7	8,693.96	13.1
城 山	26,622.74	98.8			131.63	0.5
宮 川	375,203.66	67.4	5,854.36	1.1	90,373.48	16.2
高 部 1	14,140.63	74.0			4,189.18	21.9
宮 川 新 井 A	946.30	5.6			10,886.25	65.0
宮 川 新 井 B	17,541.27	84.8			2,241.53	10.8
安 国 寺 1 A	19,262.12	90.6	54.53	0.3	1,388.80	6.5
安 国 寺 1 B	17,494.16	42.2	290.89	0.7	12,900.33	31.2
中 河 原	29,492.48	57.2	486.13	0.9	9,371.70	18.2
茅 野 A	19,521.57	78.9	1,025.94	4.1	1,421.11	5.7
茅 野 B	40,304.85	55.6	3,307.03	4.6	11,776.16	16.3
西 茅 野 1 A	21,312.82	51.0			19,539.24	46.7
西 茅 野 1 B	18,171.27	94.5	170.26	0.9	553.20	2.9
西 山 1	19,767.49	97.7			301.94	1.5
坂 室 1 A	20,244.28	76.2			2,854.34	10.7
坂 室 1 B	14,333.09	87.7			1,690.10	10.3
ひ ば り ケ 丘	34,390.87	91.8	206.58	0.6	1,902.99	5.1
長 峰 1	20,893.01	65.8			4,374.33	13.8
岡 久 保 1	29,224.28	87.1	147.09	0.4	2,032.47	6.1
みどりヶ丘1	1,046.05	87.7			78.68	6.6
田 沢 1	94.21	14.1			574.00	85.9
向 ケ 丘	9,630.29	97.5			125.24	1.3
東 向 ケ 丘 1	26,819.71	97.4	165.91	0.6	408.08	1.5
中 沖	572.91	2.6			1,763.81	7.9
豊 平	128,446.80	87.8	691.58	0.5	10,231.50	7.0
下 古 田 1	1,554.32	72.4	164.80	7.7	393.76	18.3
中 大 塩 A	70,847.90	94.9	136.50	0.2	730.21	1.0
中 大 塩 B	56,044.58	80.7	390.28	0.6	9,107.53	13.1
玉 川	59,493.54	92.8			2,539.62	4.0
北 久 保 1	6,396.27	87.4			656.85	9.0
神 之 原 1	15,905.47	92.0			466.87	2.7
小 泉 1	25,843.29	94.8			1,055.82	3.9
粟 沢 1	11,348.51	92.7			360.08	2.9
合 計	1,021,235.91	64.8	17,808.26	1.1	187,245.41	11.9

資料：家屋課税台帳

表 4-6 地区別、用途別の建物延べ床面積現況(2/2)

地区名	店舗・事務所併用住宅		専用店舗・事務所		その他		合 計	
	延 面 積	比 率	延 面 積	比 率	延 面 積	比 率	延 面 積	比 率
ち の	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
上 原 1 A	47,676.82	5.9	197,652.51	24.4	10,995.96	1.4	809,780.33	100.0
上 原 1 B	991.57	2.1	2,213.96	4.6	74.45	0.2	47,933.44	100.0
上 原 1 C	2,059.13	2.1	11,264.51	11.6	3,122.91	3.2	97,157.21	100.0
上 原 1 D	2,401.79	6.1	4,785.68	12.2	1,006.14	2.6	39,139.00	100.0
上 原 1 D	586.66	2.3	7,191.91	28.0			25,653.65	100.0
塚原1丁目1A	1,445.53	5.9	4,810.76	19.5			24,664.22	100.0
塚原1丁目1B	2,616.62	4.6	19,769.03	34.9			56,645.83	100.0
塚原2丁目1	4,145.58	6.4	13,172.43	20.2	410.28	0.6	65,248.87	100.0
茅 野 町	7,593.68	8.5	51,180.37	57.5			89,013.16	100.0
横 内 A	2,129.96	6.0	1,159.94	3.3	2,441.88	6.9	35,230.67	100.0
横 内 B	2,937.42	3.7	34,188.91	43.3	1,160.20	1.5	78,997.83	100.0
横 内 C							639.62	100.0
横 内 D			376.72	28.8			1,305.98	100.0
仲 町	8,498.41	11.1	19,366.11	25.4	614.32	0.8	76,338.27	100.0
本 町 西 1	4,385.07	5.6	15,246.47	19.4	1,412.25	1.8	78,478.28	100.0
本 町 東 1	7,729.05	11.6	12,896.73	19.4	753.53	1.1	66,394.60	100.0
城 山	156.35	0.6	28.98	0.1			26,939.70	100.0
宮 川	14,796.47	2.7	67,687.81	12.2	2,749.46	0.5	556,665.24	100.0
高 部 1	282.96	1.5	445.12	2.3	63.70	0.3	19,121.59	100.0
宮 川 新 井 A	100.34	0.6	4,822.80	28.8			16,755.69	100.0
宮 川 新 井 B	565.44	2.7	340.14	1.6			20,688.38	100.0
安 国 寺 1 A	185.94	0.9	374.73	1.8			21,266.12	100.0
安 国 寺 1 B	312.34	0.8	10,408.99	25.1			41,406.71	100.0
中 河 原	2,981.48	5.8	9,212.30	17.9			51,544.09	100.0
茅 野 A	947.35	3.8	1,713.82	6.9	108.66	0.4	24,738.45	100.0
茅 野 B	3,090.25	4.3	12,902.96	17.8	1,056.41	1.5	72,437.66	100.0
西 茅 野 1 A	571.58	1.4	404.11	1.0			41,827.75	100.0
西 茅 野 1 B	239.06	1.2	96.68	0.5			19,230.47	100.0
西 山 1	167.15	0.8					20,236.58	100.0
坂 室 1 A	653.44	2.5	2,802.96	10.6			26,555.02	100.0
坂 室 1 B			316.12	1.9			16,339.31	100.0
ひばりヶ丘	567.87	1.5	394.56	1.1			37,462.87	100.0
長 峰 1	3,308.65	10.4	3,194.95	10.1			31,770.94	100.0
岡 久 保 1	277.95	0.8	361.81	1.1	1,520.69	4.5	33,564.29	100.0
みどりヶ丘1			68.16	5.7			1,192.89	100.0
田 沢 1							668.21	100.0
向 ケ 丘	48.75	0.5	74.29	0.8			9,878.57	100.0
東 向 ケ 丘 1	132.22	0.5					27,525.92	100.0
中 沖	363.70	1.6	19,753.31	88.0			22,453.73	100.0
豊 平	3,062.51	2.1	3,796.72	2.6			146,229.11	100.0
下 古 田 1			33.04	1.5			2,145.92	100.0
中 大 塩 A	2,401.02	3.2	561.68	0.8			74,677.31	100.0
中 大 塩 B	661.49	1.0	3,202.00	4.6			69,405.88	100.0
玉 川	981.92	1.5	1,102.92	1.7			64,118.00	100.0
北 久 保 1	266.93	3.6					7,320.05	100.0
神 之 原 1			915.32	5.3			17,287.66	100.0
小 泉 1	294.56	1.1	78.51	0.3			27,272.18	100.0
粟 沢 1	420.43	3.4	109.09	0.9			12,238.11	100.0
合 計	66,517.72	4.2	270,239.96	17.1	13,745.42	0.9	1,576,792.68	100.0

資料: 家屋課税台帳

C0401-6 建物年齢別現況

用途地域内における全建物棟数は 10,982 棟で、建物年齢別でみると 30 年以上（昭和 56 年以前）が最も多く 4,263 棟（構成比 38.8%）、次いで同じく 30 年以上（昭和 57 年以降）が 2,264 棟（構成比 20.6%）、25～29 年が 1,024 棟（構成比 9.3%）、20～24 年が 918 棟（構成比 8.4%）の順となっている。

これらを地区別に見ると、各地区とも 30 年以上の建物の占める割合が高いが、土地区画整理事業、住宅団地造成事業によって面整備が実施された西茅野 1 A、茅野 B などは比較的新しい建物が多くなっている。

表 4-7 建物年齢別現況

区分		年齢								合 計
		0～4年	5～9年	10～14年	15～19年	20～24年	25～29年	30年以上 (S57以降)	30年以上 (S56以前)	
用途地域 指定区域	棟数 (棟)	395	665	622	831	918	1,024	2,264	4,263	10,982
	構成比 (%)	3.6	6.1	5.7	7.6	8.4	9.3	20.6	38.8	100.0

資料:家屋課税台帳

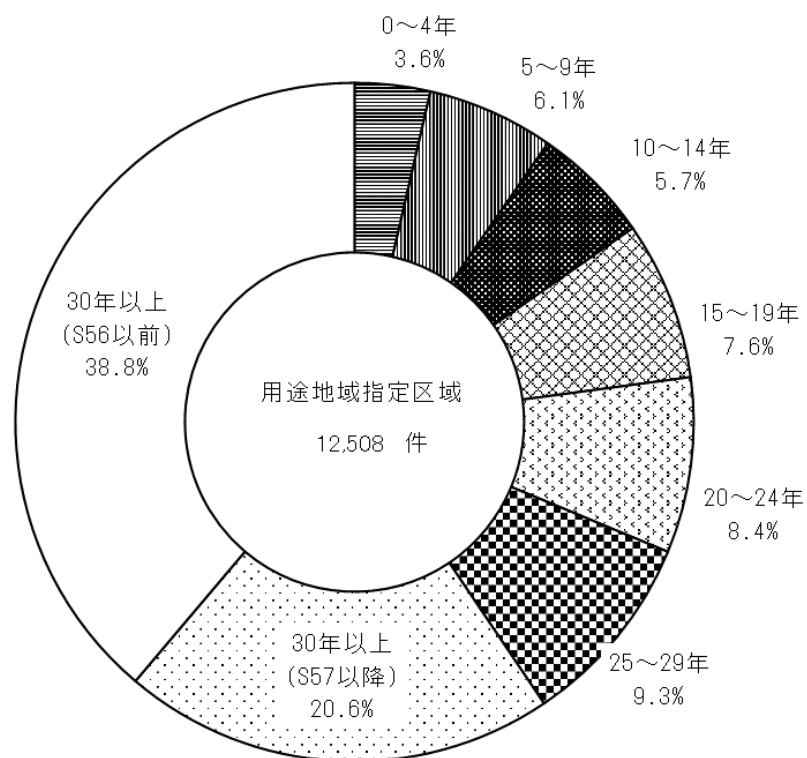


図 4-5 建物年齢別構成比

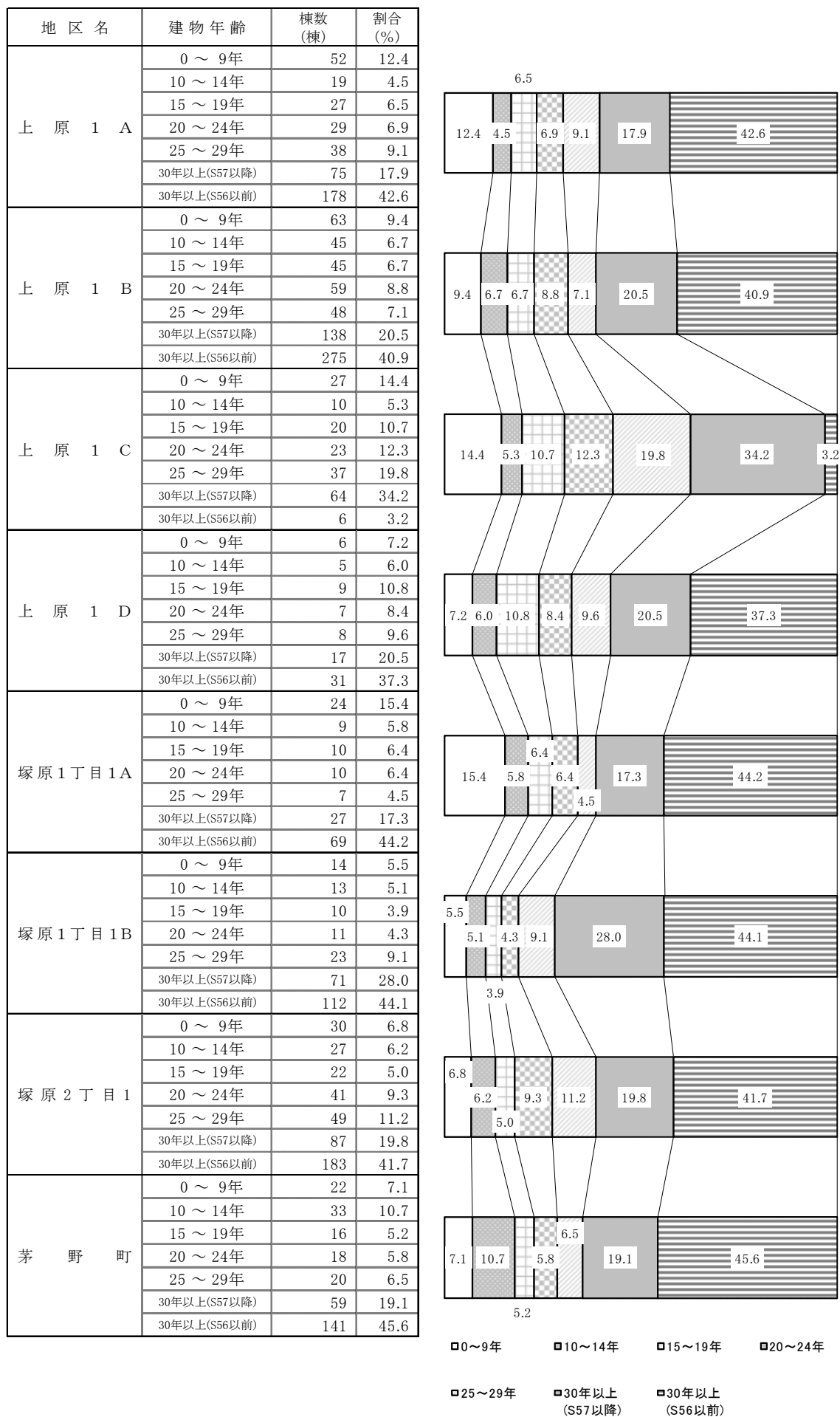


図 4-6 建物年齢別現況(1/6)

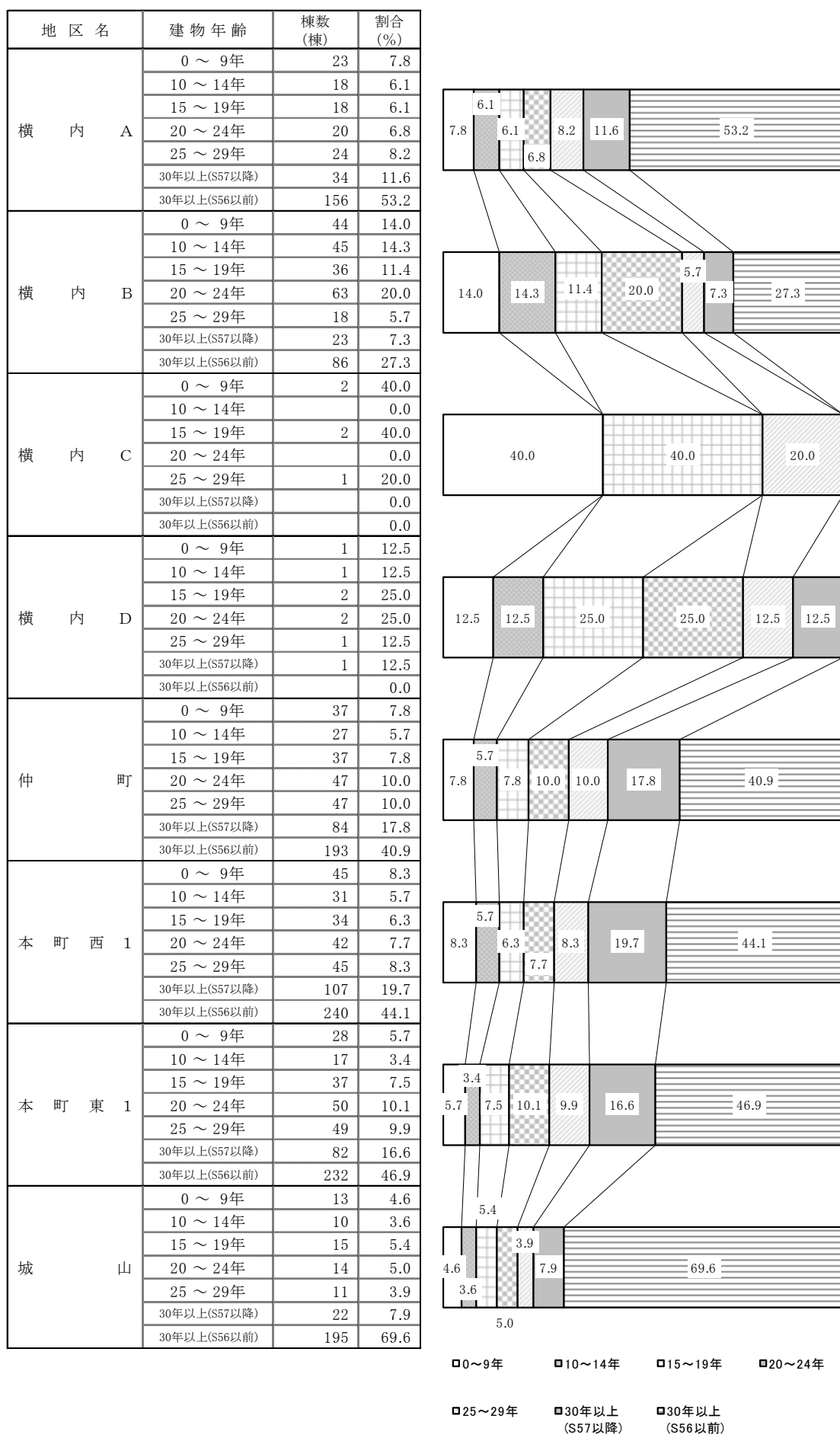


図 4-7 建物年齢別現況(2/6)

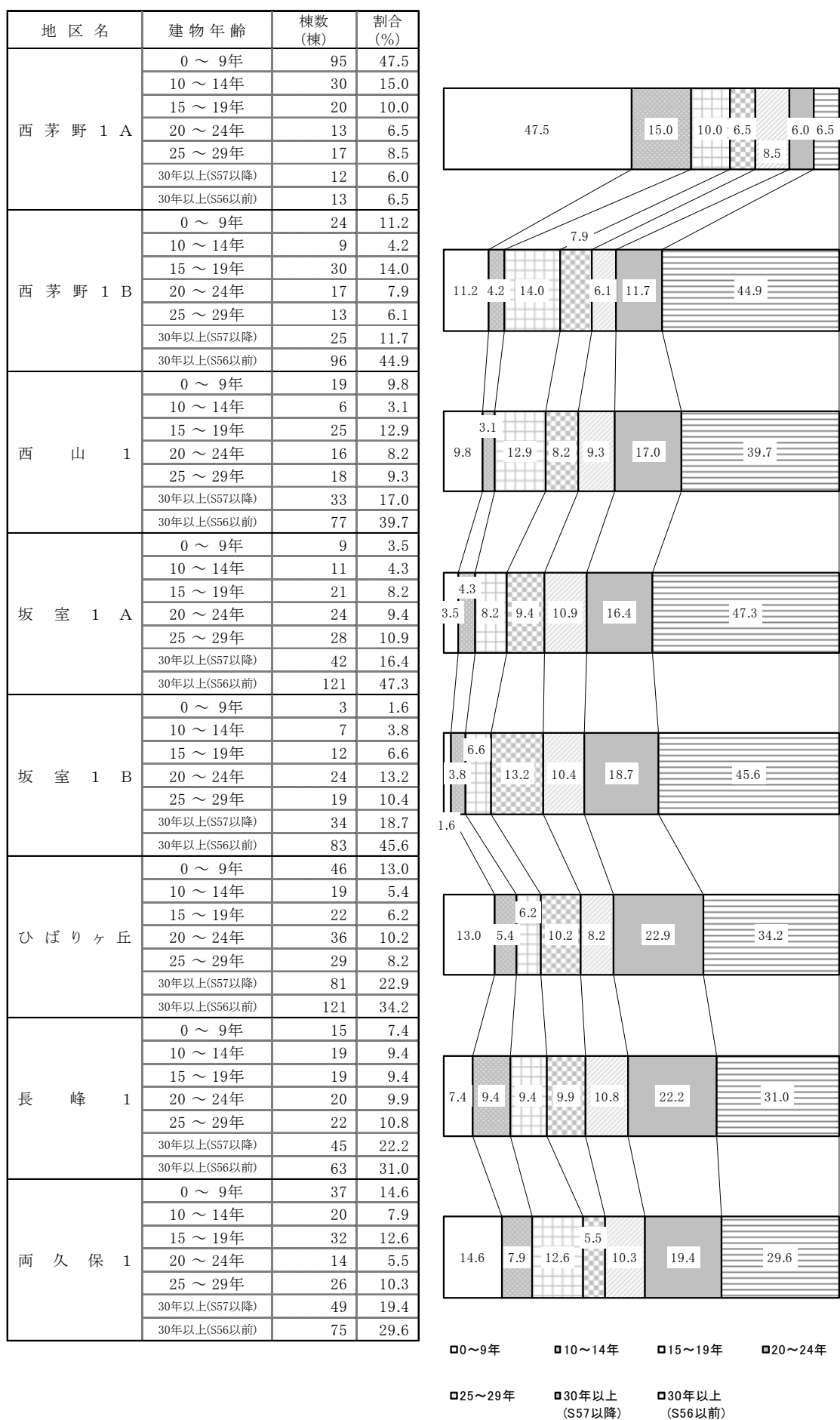


図 4-9 建物年齢別現況(4/6)

地 区 名	建 物 年 齢	棟 数 (棟)	割 合 (%)
みどりヶ丘 1	0 ～ 9年	0	0.0
	10 ～ 14年	1	8.3
	15 ～ 19年		0.0
	20 ～ 24年	3	25.0
	25 ～ 29年	2	16.7
	30年以上(S57以降)	5	41.7
	30年以上(S56以前)	1	8.3
田 沢 1	0 ～ 9年	1	33.3
	10 ～ 14年		0.0
	15 ～ 19年	1	33.3
	20 ～ 24年		0.0
	25 ～ 29年		0.0
	30年以上(S57以降)		0.0
	30年以上(S56以前)	1	33.3
向 ヶ 丘	0 ～ 9年	3	2.4
	10 ～ 14年	2	1.6
	15 ～ 19年	12	9.4
	20 ～ 24年	23	18.1
	25 ～ 29年	12	9.4
	30年以上(S57以降)	36	28.3
	30年以上(S56以前)	39	30.7
東 向 ヶ 丘 1	0 ～ 9年	16	6.5
	10 ～ 14年	6	2.4
	15 ～ 19年	6	2.4
	20 ～ 24年	20	8.1
	25 ～ 29年	37	15.0
	30年以上(S57以降)	133	54.1
	30年以上(S56以前)	28	11.4
中 沖	0 ～ 9年	6	14.3
	10 ～ 14年	3	7.1
	15 ～ 19年	7	16.7
	20 ～ 24年	11	26.2
	25 ～ 29年	12	28.6
	30年以上(S57以降)	3	7.1
	30年以上(S56以前)		0.0
下 古 田 1	0 ～ 9年	0	0.0
	10 ～ 14年		0.0
	15 ～ 19年		0.0
	20 ～ 24年		0.0
	25 ～ 29年	3	11.5
	30年以上(S57以降)	6	23.1
	30年以上(S56以前)	17	65.4
中 大 塩 A	0 ～ 9年	43	6.3
	10 ～ 14年	25	3.7
	15 ～ 19年	47	6.9
	20 ～ 24年	35	5.1
	25 ～ 29年	58	8.5
	30年以上(S57以降)	239	35.0
	30年以上(S56以前)	235	34.5
中 大 塩 B	0 ～ 9年	21	4.3
	10 ～ 14年	24	4.9
	15 ～ 19年	35	7.1
	20 ～ 24年	54	11.0
	25 ～ 29年	87	17.8
	30年以上(S57以降)	220	44.9
	30年以上(S56以前)	49	10.0

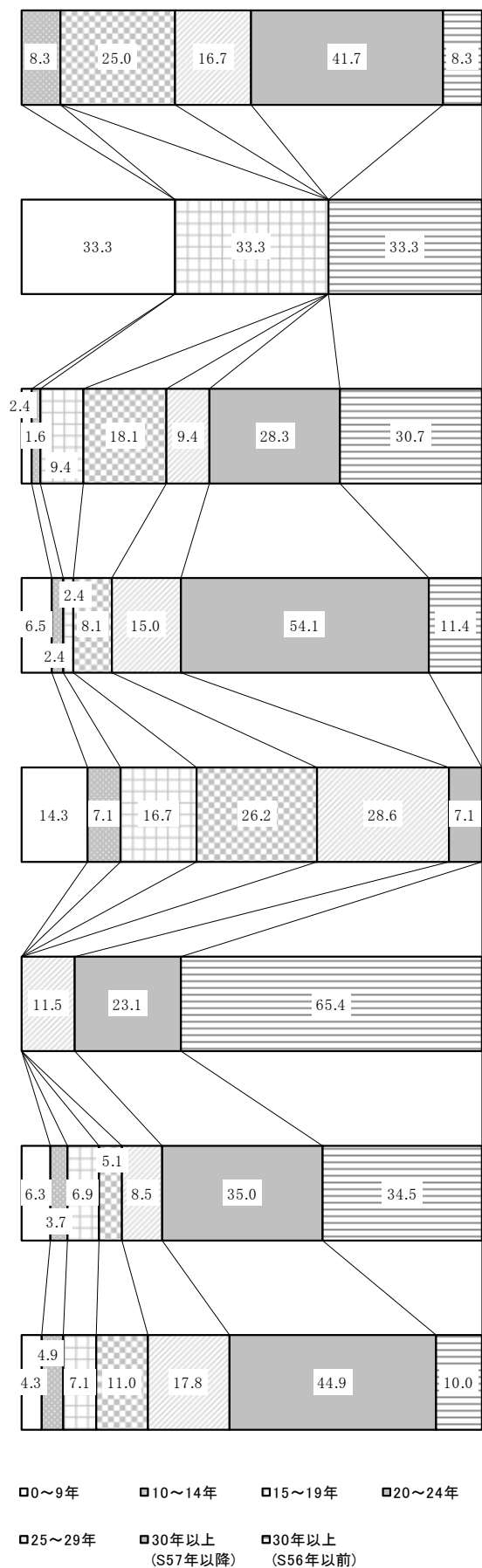


図 4-10 建物年齢別現況 (5/6)

地 区 名	建 物 年 齢	棟数 (棟)	割合 (%)
北 久 保 1	0 ～ 9年	8	10.0
	10 ～ 14年	9	11.3
	15 ～ 19年	2	2.5
	20 ～ 24年	6	7.5
	25 ～ 29年	6	7.5
	30年以上(S57以降)	11	13.8
	30年以上(S56以前)	38	47.5
神 之 原 1	0 ～ 9年	21	14.0
	10 ～ 14年	6	4.0
	15 ～ 19年	14	9.3
	20 ～ 24年	23	15.3
	25 ～ 29年	10	6.7
	30年以上(S57以降)	19	12.7
	30年以上(S56以前)	57	38.0
小 泉 1	0 ～ 9年	10	3.5
	10 ～ 14年	10	3.5
	15 ～ 19年	15	5.3
	20 ～ 24年	12	4.3
	25 ～ 29年	32	11.3
	30年以上(S57以降)	75	26.6
	30年以上(S56以前)	128	45.4
栗 沢 1	0 ～ 9年	5	3.6
	10 ～ 14年	2	1.4
	15 ～ 19年	10	7.2
	20 ～ 24年	12	8.6
	25 ～ 29年	9	6.5
	30年以上(S57以降)	23	16.5
	30年以上(S56以前)	78	56.1
用 途 地 区 域	0 ～ 9年	1,060	9.7
	10 ～ 14年	622	5.7
	15 ～ 19年	831	7.6
	20 ～ 24年	918	8.4
	25 ～ 29年	1,024	9.3
	30年以上(S57以降)	2,264	20.6
	30年以上(S56以前)	4,263	38.8

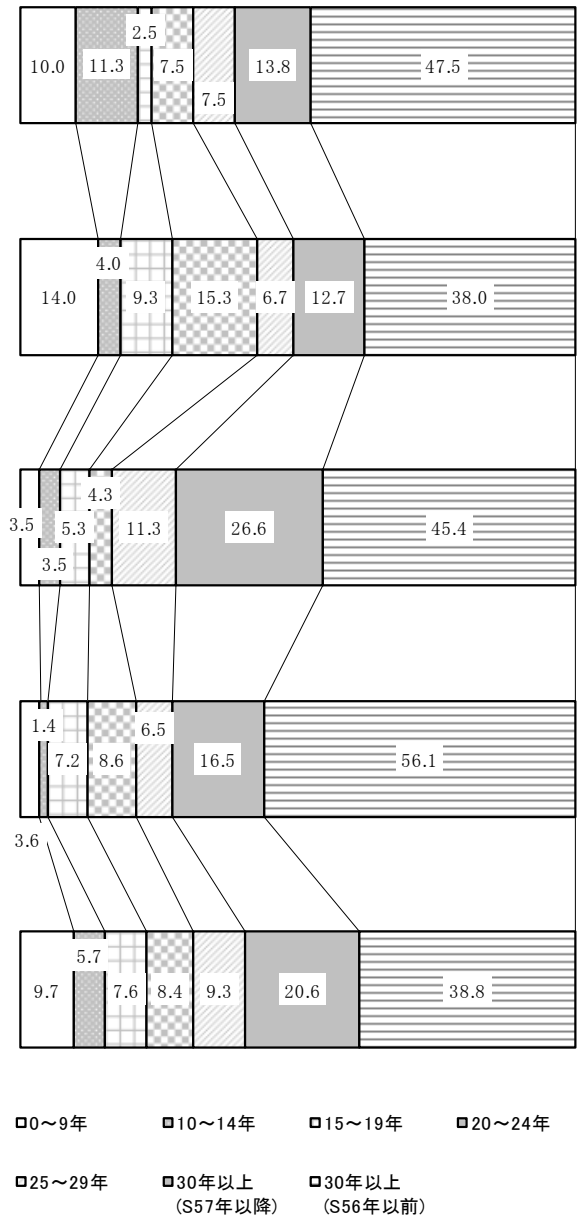


図 4-11 建物年齢別現況(6/6)

C0402 大規模小売店舗立地状況

表 4-8 大規模小売店舗立地状況

番 号	所在地	店舗名称	建物設置者	住所	開店日	業態	店舗面積	核テナント	立地法 届出	閉店時刻
1	宮川字家下4483 外	茅野ショッピングセン ターメリーパーク	(株)マルエー企 画 (株)ケーヨー	茅野市宮川4449-1 千 葉県千葉市若葉区み つわ台1-28-1	S58.4.28	寄合百貨店	8,003	(株)アップルランド (株)ケーヨー	○	23時00分
2	ちの大年南3502-1外	ベルビア	茅野市長	茅野市塚原2-6-1	S62.10.8	寄合百貨店	5,919	(株)岡島	○	19時00分
3	大字米沢168外	イオンタウン茅野	イオンタウン(株)	千葉県千葉市美浜区 中瀬1-5-1	H7.10.24	スーパー	11,736	マックスバリュウ 長野(株)	○	22時00分
4	中沖11-2外	諏訪ステーション パーク2	(株)OPA	千葉県千葉市美浜区 中瀬2-6-1	H10.1.30	スーパー	7,203	イオンリテール (株)	○	21時00分
5	塚原1-2347-6	サンリツプラザ茅野	(株)サンリツ	諏訪市大和3-3-26	H10.10.22	スーパー	10,100	(株)オギノ	○	20時00分
6	豊平3055-1外	めぐりモール・ピア	信州諏訪農業 協同組合	諏訪市大字四賀字広 瀬橋通7841	H20.6.23	生協・農協	3,344	信州諏訪農業 協同組合	○	20時00分
7	宮川字姫宮1199-1外	前宮前ショッピング センター	(株)デリシア (株)ナフコ	松本市大字今井 7155-28 北九州市小倉北区魚 町2-6-10	H24.6.15	専(ホームセン ター)	7,159	(株)ドン・キホーテ (株)ナフコ	○	2時00分

5. 都市施設

C0501 都市施設の位置、内容等

本市の都市施設は、都市計画道路、都市計画公園、公共下水道及びその他の都市施設として清掃センターごみ焼却場、火葬場、ごみ処理場、調節池が都市計画決定されている。

都市計画道路は、昭和 33 年当初決定以降、21 路線計画決定されており、総延長は 29,650m であり令和 2 年度末時点における整備率は 64.62%である。

本市が管理している都市公園は、38 箇所あり、その内都市計画決定している箇所は 28 箇所である。また、公共下水道は 3,246.0ha 計画決定されている。

表 5-1 都市計画施設一覧(1/8)

決定年月日	都市施設番号	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間
(都市計画道路)				
S33.3.28	3.2.1	坂室上原線	当初決定 L=4825 W=12	
S47.12.11		坂室新井線	計画変更 L=3930 W=36	
H元.7.3			計画変更 L=3930 W=36	
H9.12.25		木舟新井線	計画変更 L=5,050 W=25	
H14.3.4			計画変更 L=5,050 W=25	
S33.3.28	3.4.2	大年線	当初決定 L=745 W=16	
S47.12.11			計画変更 L=750 W=16	
S56.2.23			計画変更 L=640 W=16	
S62.10.5			計画変更 L=640 W=16	
S62.12.19			事業認可 L=260 W=16	S62-S68
H7.10.5			計画変更 L=630 W=12～16	
H12.7.6			計画変更 L=630 W=12～16	
S47.12.11	3.4.3	山ノ手線	当初決定 L=3670 W=16	
S54.7.2			計画変更 L=3670 W=16	
			事業認可 L=200 W=16	
			事業認可 L=90 W=16	
S54.10.5			事業認可 L=254 W=16	S54-S65
			事業認可 L=676 W=10	S55-S59
S57.3.8			計画変更 L=3670 W=16	
S60.2.7			事業認可 L=670 W=16	S55-S61
			事業認可 L=645 W=16	
H12.1.11			計画変更 L=3,530 W=16	

資料:都市計画課

表 5-2 都市計画施設一覧(2/8)

決定年月日	都市施設番号	都 市 施 設 名 称	都 市 計 画 決 定 事 項	事業期間
S33.3.28	3.4.4	観音通線	当初決定 L=1874 W=16	
S42.1.6			事業認可 L=870 W=16	S35-S43
S47.12.11			計画変更 L=1870 W=16	
H12.7.6			計画変更 L=1870 W=16	
S47.12.11	3.5.5	参宮線	当初決定 L=2200 W=12	
H9.12.25	3.4.5		計画変更 L=2200 W=16	
H14.3.4			計画変更 L=2200 W=16	
S47.12.11	3.5.6		新井線	当初決定 L=540 W=12
S53.1.11		事業認可 L=358 W=12		S53-S57
		事業認可 L=170 W=12		
H9.12.25	3.4.6	計画変更 L=540 W=16		
H12.7.6		計画変更 L=540 W=16		
S47.12.11	3.5.7	下町線		当初決定 L=2590 W=12
S54.7.3			計画変更 L=2637 W=12	
S54.10.5			事業認可 L=1305 W=12	S54-S65
H元.2.7			事業認可 L=320 W=12	H1-H6
H3.10.17			計画変更 L=2637 W=12	
H12.7.6			計画変更 L=2640 W=12	
S47.12.11	3.5.8	中河原上原線	当初決定 L=2430 W=12	
S54.7.2			計画変更 L=2430 W=12	
H元.7.3			計画変更 L=2470 W=12	
H14.3.4			計画変更 L=2470 W=12	
H27.7.2			計画変更 L=2470 W=12	
S33.3.28	3.5.9	一ノ宮線	当初決定 L=342 W=12	
S47.12.11			計画変更 L=450 W=12	
S56.2.23			計画変更 L=390 W=12	
H12.7.6			計画変更 L=390 W=12	
H27.7.2			廃止	
S33.3.28	3.5.10	仲町通線	当初決定 L=562 W=12	
S47.12.11			計画変更 L=560 W=12	
S57.3.8			計画変更 L=560 W=12 A=2520㎡	
S60.8.23			事業認可 A=2520㎡	S60-S63
H2			変更検討	
H9.3.4			計画変更 L=560 W=12 A=2520㎡	
H12.7.6			計画変更 L=780 W=17 A=3300㎡	
S33.3.28	3.5.11	塚原線	当初決定 L=468 W=12	
S44.3.31			事業認可 L=120 W=12	S42-S45
S45.6.2			事業認可 L=330 W=12	S45-S49
S47.12.11			計画変更 L=710 W=12	
S62.3.16			事業認可 L=420 W=12	S56-S64
H12.7.6			計画変更 L=710 W=12	

資料:都市計画課

表 5-3 都市計画施設一覧(3/8)

決定年月日	都市施設番号	都 市 施 設 名 称	都 市 計 画 決 定 事 項	事業期間	備 考
S33.3.28	3.5.12	八東張通線	当初決定 L=1682 W=12		
S45.6.2			事業認可 L=40 W=12	S45-S49	
S47.12.11			計画変更 L=1320 W=12～14		終起点の変更
S55.3.18			事業認可 L=1281 W=12	S48-S60	
H12.7.6			計画変更 L=1320 W=12		車線数の変更
S33.3.28	3.6.14	駅前線	当初決定 L=40 W=9		
S47.12.11			計画変更 L=40 W=9		終点の変更
S56.2.23	計画変更 L=20 W=12			終点の変更	
S59.10.15	事業認可 L=20 W=12		S59-S62		
H12.7.6	計画変更 L=20 W=12			車線数の変更	
S33.3.28	3.6.15	茅野橋線 (現在は上川橋線に変更 となった為、路線名は廃止)	当初決定 L=970 W=9		
S47.12.11			計画変更 L=970 W=9		終起点の変更
S56.2.23			計画変更 L=1130 W=9		起点の変更
S59.10.15			事業認可 L=260 W=12	S59-S62	
S61.10.30			計画変更 L=1140 W=12		
H9.12.25	3.5.15	上川橋線	計画変更 L=1050 W=12		終点の変更
H12.7.6			計画変更 L=1050 W=12		車線数の変更
H16.4.30			計画変更 L=1050 W=12		名称の変更
H24.6.14			計画変更 L=1050 W=12		
H27.7.2			計画変更 L=1,050m W=12m	H27-R1	
S47.12.11	3.6.16	上道線	当初決定 L=1680 W=9		
H14.3.4			当初決定 L=1680 W=9		車線数の変更
H27.7.2			廃止		
S33.3.28	3.6.17	茅野北山線	当初決定 L=2476 W=9		
S47.12.11			計画変更 L=1060 W=9～16		終点の変更
S62.12.19			事業認可 L=50 W=16	S62-S68	
H12.1.11			計画変更 L=1,130 W=9		終点の変更
H12.7.6			計画変更 L=910 W=9		起点の変更
S33.3.28	3.6.18	玉川線	当初決定 L=1380 W=9～12		
S47.12.11			計画変更 L=1380 W=9～12		
S58.10.6			事業認可 L=164 W=12	S58-S63	
S62.6.4			事業認可 L=200 W=12	S62-S69	
H14.3.4			計画変更 L=1380 W=9		車線数の変更
S54.7.3	3.5.19	江川橋線	当初決定 L=290 W=12		
S54.10.5			事業認可 L=281 W=12	S54-S65	
H12.7.6			計画変更 L=290 W=12		車線数の変更
H10.1.27	3.5.20	西茅野安国寺線	当初決定 L=1760 W=15		
H12.7.6			計画変更 L=1760 W=15		車線数の変更
H9.12.25	3.6.21	坂室茅野線	当初決定 L=1480 W=9～12		
H14.3.4			計画変更 L=1480 W=9～12		車線数の変更
S59.12.19	8.7.1	橋上駅線	当初決定 L=110 W=6		
S60.8.23			事業認可 L=70 W=6	S60-S62	
S61.10.1			事業認可 L=40 W=6	S61-S63	
H3.10.17	8.6.2	横内線	当初決定 L=650 W=8		
S33.3.28	3.5.13	弥生通線	当初決定 L=265 W=12		
S47.12.11			計画変更 L=270 W=12		
H12.7.6			計画変更 L=270 W=12		車線数の変更
H16.4.30	8.5.3		計画変更 L=260 W=12		

資料:都市計画課

表 5-4 都市計画施設一覧(4/8)

決定年月日	都市施設番号	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間
S59.12.19	8.7.1	橋上駅線	当初決定 L=110 W=6	
S60.8.23			事業認可 L=70 W=6	S60-S62
S61.10.1			事業認可 L=40 W=6	S61-S63
H3.10.17	8.6.2	横内線	当初決定 L=650 W=8	
S33.3.28	3.5.13	弥生通線	当初決定 L=265 W=12	
S47.12.11			計画変更 L=270 W=12	
H12.7.6			計画変更 L=270 W=12	
H16.4.30	8.5.3		計画変更 L=260 W=12	

資料:都市計画課

表 5-5 都市計画施設一覧(5/8)

(都市計画公園)				
街区公園	20ヶ所	計画面積 4.36ha	供用開始面積 4.36ha	
S49.2.8	2.2.1	上原公園	当初決定 A=0.07ha	
S49.2.14			事業認可 A=0.07ha	S48-S58
S60.12.11			計画変更 A=0.06ha	
S53.6.22	2.2.2	栗沢公園	当初決定 A=0.13ha	
S53.9.7			事業認可 A=0.13ha	S48
S56.11.20	2.2.3	中島公園	当初決定 A=0.40ha	
S56.12.21			事業認可 A=0.40ha	
S60.12.11	2.2.4	下町公園	当初決定 A=0.30ha	
S60.12.3			事業認可 A=0.30ha	
S60.12.11	2.2.5	葛井公園	当初決定 A=0.29ha	
S60.12.3			事業認可 A=0.29ha	
S60.12.11	2.2.6	やすらぎ公園	当初決定 A=0.26ha	
S60.12.3			事業認可 A=0.26ha	
H5.12.13	2.2.7	丁田公園	当初決定 A=0.11ha	
H5.12.3			事業認可 A=0.11ha	
H5.12.13	2.2.8	赤田公園	当初決定 A=0.18ha	
H5.12.13			事業認可 A=0.18ha	
H5.12.13	2.2.9	中道通公園	当初決定 A=0.16ha	
H5.12.3			事業認可 A=0.16ha	
H5.12.13	2.2.10	下河原公園	当初決定 A=0.21ha	
H5.12.3			事業認可 A=0.21ha	
H5.12.13	2.2.11	大学河原公園	当初決定 A=0.20ha	
H5.12.3			事業認可 A=0.20ha	
H5.12.13	2.2.12	中沖公園	A=0.26ha	
H12.7.6	2.2.13	横内南公園	A=0.17ha	
H12.7.6	2.2.14	横内北公園	A=0.20ha	
H14.2.25	2.2.15	新井公園	A=0.21ha	
H14.2.25	2.2.16	浦田公園	A=0.04ha	
H15.12.10	2.2.17	ばんばの池公園	A=0.15ha	
H18.6.5	2.2.18	木落し公園	A=0.50ha	
H18.12.11	2.2.19	西茅野中央公園	A=0.33ha	
H18.12.11	2.2.20	川辺公園	A=0.20ha	

資料:都市計画課

表 5-6 都市計画施設一覧(6/8)

近隣公園 5ヶ所 計画面積 8.60ha 供用開始面積 8.60ha					
S56.12.1	3.3.1	前宮公園	当初決定 A=1.50ha		
S56.12.21			事業認可 A=1.50ha		
S58.3.7	3.3.2	花蒔公園	当初決定 A=1.70ha		
S58.4.14			事業認可 A=1.70ha		
S59.3.8	3.3.3	金沢公園	当初決定 A=2.10ha		
S59.5.28			事業認可 A=2.10ha		
S63.3.3			計画変更		
S59.10.11	3.3.4	弓振公園	当初決定 A=2.30ha		
S59.11.19			事業認可 A=2.30ha		
H12.7.6	3.3.5	横内中央公園	当初決定 A=1.00ha		
地区公園 1ヶ所 計画面積 4.60ha 供用開始面積 4.60ha					
H3.2.21	4.4.1	岳麓公園	当初決定 A=4.60ha		
			事業認可 A=4.60ha		
総合公園 1ヶ所 計画面積 67.00ha 供用開始面積 33.00ha					
S57.7.15	5.6.1	永明寺山公園	当初決定 A=67.0ha		
S57.11.4			事業認可 A=67.0ha		
S62.1.8			計画変更		
運動公園 1ヶ所 計画面積 34.10ha 供用開始面積 33.80ha					
S48.10.13	6.5.1	茅野市運動公園	当初決定 A=33.2ha		
S48.10.22			事業認可 A=33.2ha		
H元.2.28			計画変更 A=34.1ha		
(その他の都市施設)					
S47.12.1		清掃センターごみ焼却場	当初決定 A=1.0ha		
S53.11.24		火葬場(静香苑)	当初決定 A=0.5ha		
S53.12.7		清掃センターごみ焼却場	(不燃物処理センターの増設)		
H4.10.9		蓼科調節池	当初決定		
H7.2.27		清掃センターごみ焼却場	計画変更 A=2.46ha		
H31.3.27		諏訪南リサイクルセンター	計画変更 A=0.9ha		

資料:都市計画課

表 5-7 都市計画施設一覧(7/8)

(特定環境保全下水道)				
S53.7.3		白樺湖特定環境保全下水道	当初決定 A=314.0ha	
S62.10.5		白樺湖特定環境保全下水道	計画変更 A=357.0ha	
H2.10.29		白樺湖特定環境保全下水道	計画変更 A=411.0ha	
S51.3.13		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=137.5ha	
S53.8.29		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=137.5ha	
S56.3.3		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=275.1ha	
S59.3.23		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=275.1ha	
S61.3.24		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=275.1ha	
S62.10.8		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=316.1ha	
H3.9.10		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=363.0ha	
H8.3.29		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=363.0ha	
H13.2.20		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=363.0ha	
H18.3.28		白樺湖特定環境保全下水道	下水道法事業認可 A=363.0ha	
(公共下水道)				
S50.1.6		茅野市公共下水道	当初決定 A= 330.0ha	
S52.2.22		茅野市公共下水道	計画変更 A=415.0ha	
S54.10.1		茅野市公共下水道	計画変更 A=413.0ha	
S56.3.5		茅野市公共下水道	計画変更 A=1110.0ha	
S60.12.23		茅野市公共下水道	計画変更 A=1762.0ha	
S62.7.2		茅野市公共下水道	計画変更 A=1762.0ha	
H2.2.27		茅野市公共下水道	計画変更 A=1908.0ha	
H4.10.13		茅野市公共下水道	計画変更 A=1999.0ha	
H7.12.26		茅野市公共下水道	計画変更 A=2121.0ha	
H8.12.2		茅野市公共下水道	計画変更 A=2121.0ha	
H10.10.15		茅野市公共下水道	計画変更 A=2418.0ha	
H13.11.19		茅野市公共下水道	計画変更 A=2481.0ha	
H17.3.31		茅野市公共下水道	計画変更 A=2651.0ha	
H20.1.17		茅野市公共下水道	集落周辺の区域増 A=3,049ha	
H21.8.6		茅野市公共下水道	計画変更 諏訪市との境界変更	
H24.12.7		茅野市公共下水道	計画変更 A=3081.0ha	
H27.12.16		茅野市公共下水道	計画変更 A=3246.0ha	
S50.2.12		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=80.0ha	
S52.2.23		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=85.0ha	
S54.3.27		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=80.0ha	
S54.10.31		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=328.0ha	
S56.4.25		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=455.0ha	
S57.9.1		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=455.0ha	
S59.3.17		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=680.0ha	
S59.10.16		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=745.0ha	
S61.3.24		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=871.0ha	

資料：都市計画課

表 5-8 都市計画施設一覧(8/8)

(公共下水道)				
S62.8.12		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=1053.0ha	
S62.12.17		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=1447.0ha	
H2.12.12		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=1640.0ha	
H4.11.24		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=1761.0ha	
H8.3.6		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2006.0ha	
H8.12.17		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2006.0ha	
H11.1.20		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2418.0ha	
H14.3.15		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2481.0ha	
H17.8.4		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2516.0ha	
H20.3.18		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 集落周辺の区域増	
H21.9.15		茅野市公共下水道	白樺湖汚水幹線ルート変更 諏訪市との境界変更部分	
H23.3.22		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2569.0ha	
H24.3.12		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2569.0ha	
H25.3.15		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2609.0ha	
H28.3.22		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2774.0ha	
H29.7.18		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2809.0ha	
R3.3.8		茅野市公共下水道	下水道法事業認可 A=2809.0ha	
S50.2.17		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=80.0ha	
S52.3.10		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=85.0ha	
S54.3.29		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=80.0ha	
S55.2.5		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=328.0ha	
S56.4.30		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=455.0ha	
S57.9.6		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=455.0ha	
S59.3.29		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=680.0ha	
S61.3.31		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=871.0ha	
S62.8.27		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=1053.0ha	
S62.12.17		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=1447.0ha	
H3.2.12		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=1640.0ha	
H4.11.24		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=1761.0ha	
H8.4.1		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2006.0ha	
H9.2.3		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2006.0ha	
H11.2.12		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2418.0ha	
H14.3.22		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2481.0ha	
H17.8.11		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2516.0ha	
H20.3.24		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2569.0ha	
H21.9.24		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2569.0ha	
H23.3.28		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2569.0ha	
H25.3.21		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2609.0ha	
H28.3.28		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2774.0ha	
H29.7.18		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2809.0ha	
R3.3.8		茅野市公共下水道	都市計画法事業認可 A=2809.0ha	

資料:都市計画課

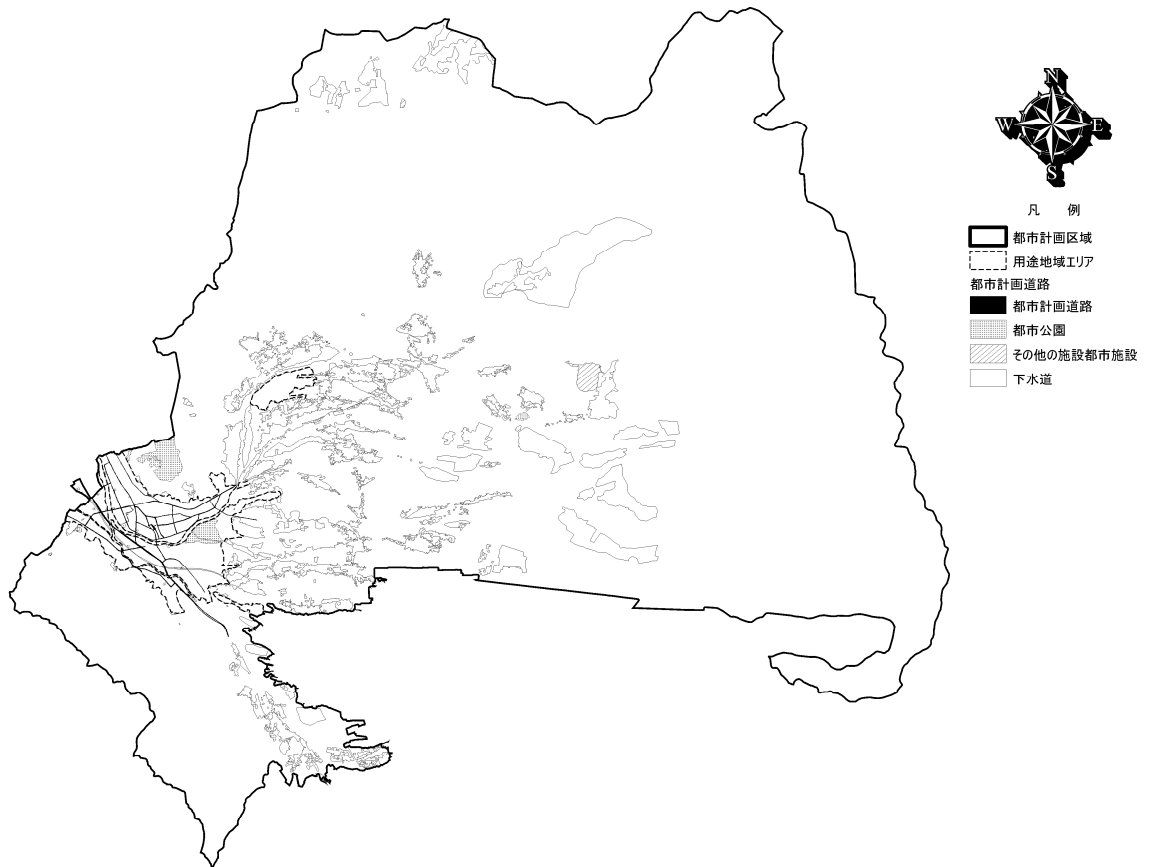


図 5-1 都市施設整備状況図(全体図)

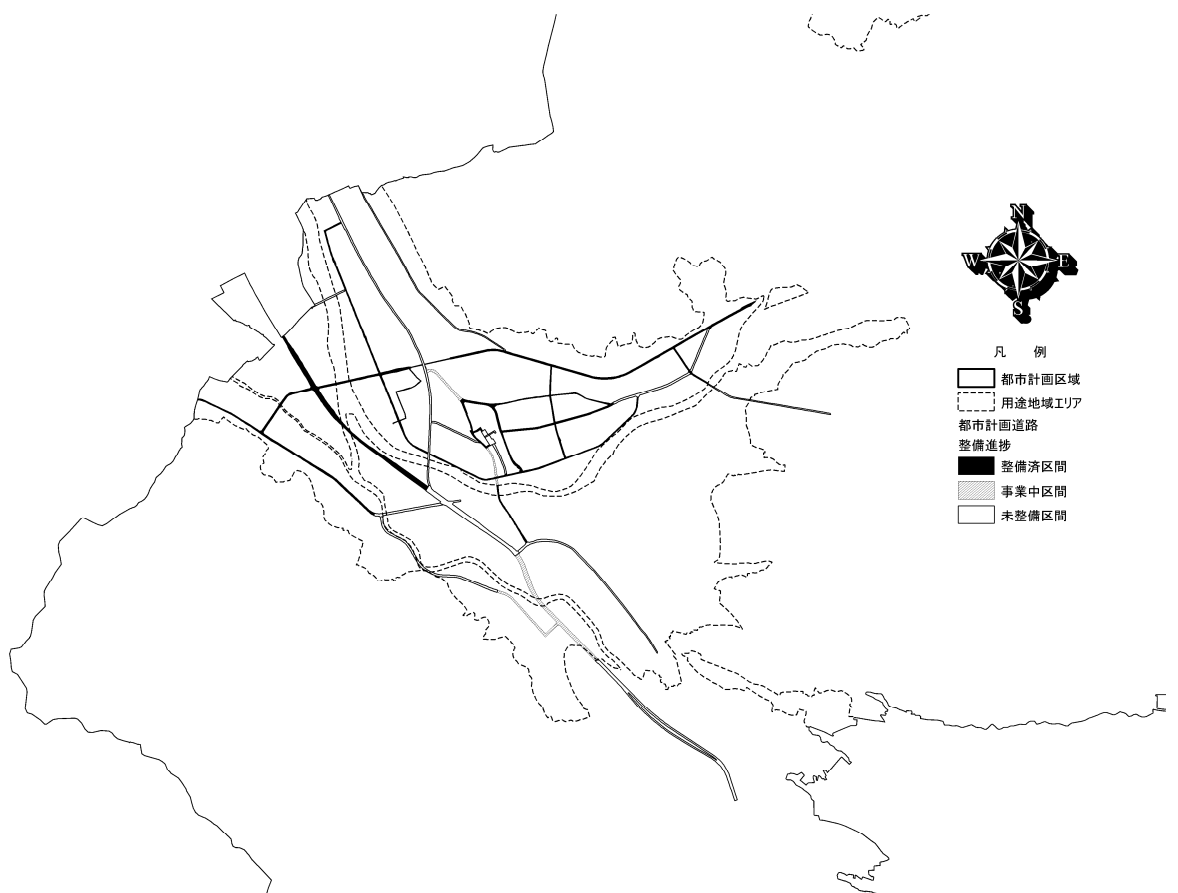


図 5-2 都市施設整備状況図(道路)



図 5-3 都市施設整備状況図(下水道)

6. 交通

C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度

本市の自動車交通量は、中央自動車道西宮線、国道 20 号、国道 152 号及び上槻木矢ヶ先線、茅野停車場八子ヶ峰公園線に集中しており、多くの観測地点で平均 12 時間交通量が 10,000 台を越えている。また、茅野駅周辺に至っては平均旅行速度が 20km/h 未満の路線が多く見られる。

表 6-1 主要道路断面交通量

路 線 名	観 測 地 点 名	平日12時間 交通量	平日24時間 交通量	大型車混入率	混雑度	混雑時平均 旅行速度	図 面 対 照 番 号
中央自動車道西宮線	諏訪南～諏訪	18,019	26,458	22.2	0.42	91.2	1
一般国道20号	茅野市宮川	13,663	17,898	13.7	1.49	40.8	2
一般国道20号	茅野市ちの上原	9,901	12,574	9.4	1.24	25.8	3
一般国道20号	茅野市宮川	16,047	21,664	16.3	1.53	11.7	4
一般国道20号	－	7,277	9,679	13.8	0.63	28.9	5
一般国道152号	－	2,772	3,576	16.6	0.39	28.0	6
一般国道152号	－	10,876	14,356	6.8	1.20	29.4	7
一般国道152号	－	3,323	4,187	18.3	0.40	29.2	8
一般国道152号	茅野市本町東5210-6	17,681	23,162	8.7	1.66	14.2	9
一般国道299号	茅野市北山糸萱9113	2,910	3,579	7.1	0.43	39.5	10
茅野北杜韭崎線	諏訪郡原村中新田13630	3,314	4,109	4.8	0.43	40.2	11
諏訪白樺湖小諸線	茅野市北山3412	1,153	1,372	5.3	0.19	32.6	12
上槻木矢ヶ崎線	茅野市泉野7102	1,453	1,729	4.3	0.25	34.4	13
上槻木矢ヶ崎線	茅野市玉川438-1	8,403	11,008	2.4	1.36	17.5	14
茅野停車場八子ヶ峰公園線	－	4,054	5,108	7.1	0.70	26.4	15
茅野停車場八子ヶ峰公園線	茅野市米沢3746-1	10,721	14,152	8.1	1.34	27.2	16
茅野停車場八子ヶ峰公園線	茅野市塚原5-7	6,279	8,100	3.7	0.73	21.5	17
神ノ原青柳停車場線	茅野市玉川5283	3,944	5,088	5.0	0.43	21.7	18
神ノ原青柳停車場線	－	798	974	5.6	0.68	16.2	19
弘沢茅野線	茅野市茅野町3014（上川橋横）	5,847	7,601	3.0	1.15	7.4	20
渋ノ湯堀線	茅野市湖東笹原2824	1,234	1,468	4.7	0.17	35.8	21
上槻木矢ヶ崎線	－	2,964	3,675	12.2	0.49	26.4	22
茅野停車場八子ヶ峰公園線	茅野市北山	873	897	6.9	0.14	45.3	23
一般国道152号	茅野市北山2950-5（チェーン着脱所）	4,189	5,236	15.3	0.78	39.9	24
一般国道152号	茅野市北山芹ヶ沢7258	4,162	5,161	7.4	0.58	22.2	25
諏訪茅野線	茅野市米沢	325	342	20.9	0.07	33.3	26
一般国道152号	茅野市豊平5203-1	10,696	13,231	5.4	1.12	24.3	27
神ノ原青柳停車場線	－	836	986	8.5	0.13	21.7	28
岡谷茅野線	－	12,282	15,844	12.7	0.55	22.6	29
岡谷茅野線	茅野市宮川4071（中河原交差点）	7,916	10,370	16.2	1.01	13.2	30
一般国道20号	茅野市宮川新井	14,473	19,104	11.1	1.37	21.1	31
諏訪白樺湖小諸線	－	2,059	2,471	18.1	0.34	18.7	32
弘沢茅野線	茅野市宮川7513-1（宮川坂交差点）	4,058	5,073	9.0	0.50	29.2	33

資料：平成 27 年度道路交通センサス

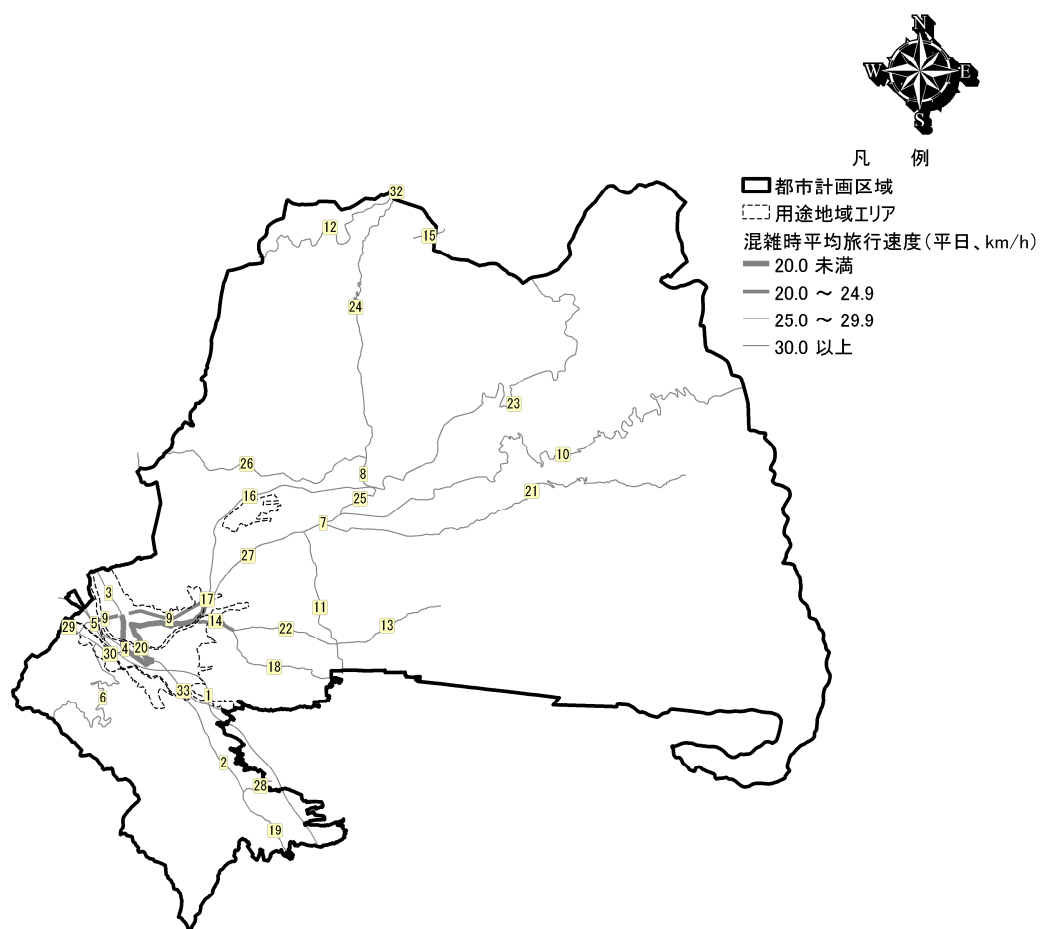


図 6-1 混雑時平均旅行速度分布図

C0603 鉄道・路面電車等の状況

本市には JR 駅が茅野駅及び青柳駅の 2 駅ある。(青柳駅は現在無人駅)

昭和 48 年から昭和 62 年まで徐々に減少していき、一時は増加傾向にあったが、平成 3 年をピークに減少傾向に転じている。近年は 3,500 (人/日) 前後で推移しているが、令和 2 年には新型コロナウイルス感染症の影響もあり、2,696 人と大幅に減少した。

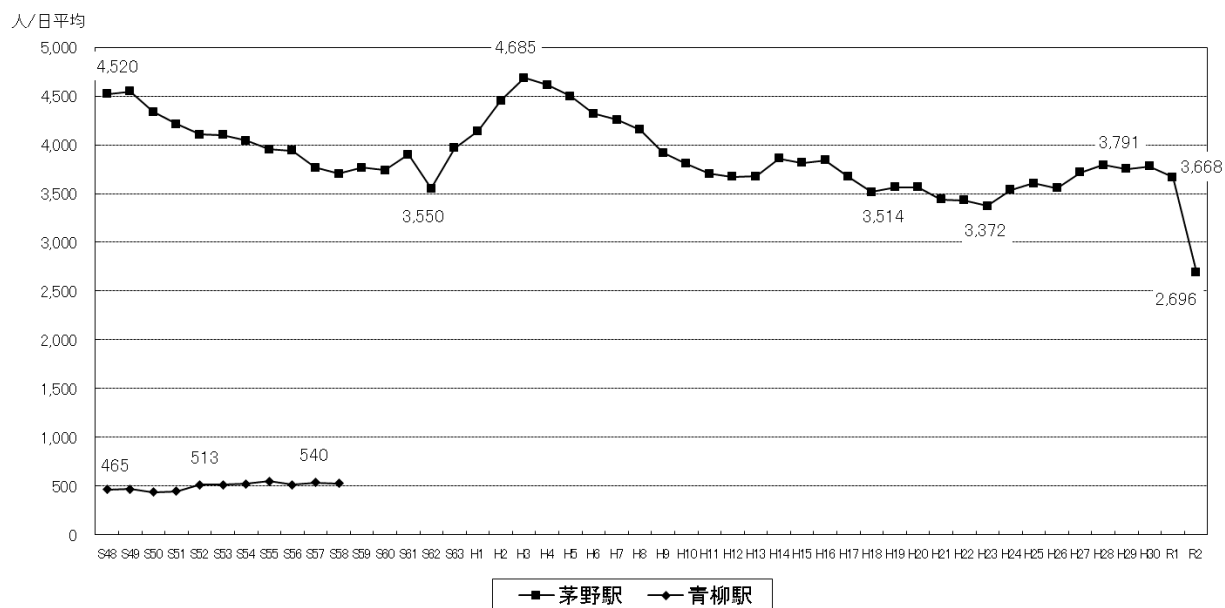


図 6-2 JR乗車人数推移(一日平均乗車数)

表 6-2 JR乗降車人数推移(一日平均乗降者数)

単位:人/日平均

年 次	茅 野 駅	青 柳 駅
昭和48年	9,396	465
昭和49年	9,658	470
昭和50年	8,991	440
昭和51年	8,715	449
昭和52年	8,486	513
昭和53年	8,502	516
昭和54年	8,394	524
昭和55年	8,347	550
昭和56年	8,133	516
昭和57年	7,778	540
昭和58年	7,614	530
昭和59年	7,704	
昭和60年	7,631	
昭和61年	7,942	
昭和62年	7,245	
昭和63年	8,110	
平成元年度	8,492	
平成2年度	9,141	
平成3年度	4,685	
平成4年度	4,615	
平成5年度	4,500	
平成6年度	4,320	
平成7年度	4,255	
平成8年度	4,156	
平成9年度	3,918	
平成10年度	3,806	
平成11年度	3,705	
平成12年度	3,674	
平成13年度	3,678	
平成14年度	3,861	
平成15年度	3,815	
平成16年度	3,843	
平成17年度	3,670	
平成18年度	3,514	
平成19年度	3,566	
平成20年度	3,564	
平成21年度	3,441	
平成22年度	3,429	
平成23年度	3,372	
平成24年度	3,537	
平成25年度	3,604	
平成26年度	3,558	
平成27年度	3,715	
平成28年度	3,791	
平成29年度	3,753	
平成30年度	3,778	
令和元年度	3,668	
令和2年度	2,696	

資料:東日本旅客鉄道

※茅野駅の降客数は平成2年より記録なし

※青柳駅は昭和59年3月21日より無人化のため資料なし

C0604 バスの状況

本市では、路線バスが運行されていない地域や運行が少ない地域を中心に、市営温泉施設、病院、市役所、駅等を経由し、路線バスと共存共栄を図りながら「福祉バス・ビーナちゃん」を運行している。

市内の運行状況を見ると茅野駅周辺から国道 299 号に接続する区間や市役所から中央病院への区間の運行回数が多くなっている。

ただし、近年マイカー利用者が多くなり、「福祉バス・ビーナちゃん」の利用人数は年々減少傾向にある。

また、豊平・泉野地区及び西茅野・安国寺地区においては、予約制のバス（デマンド運行）の運行が行われている。

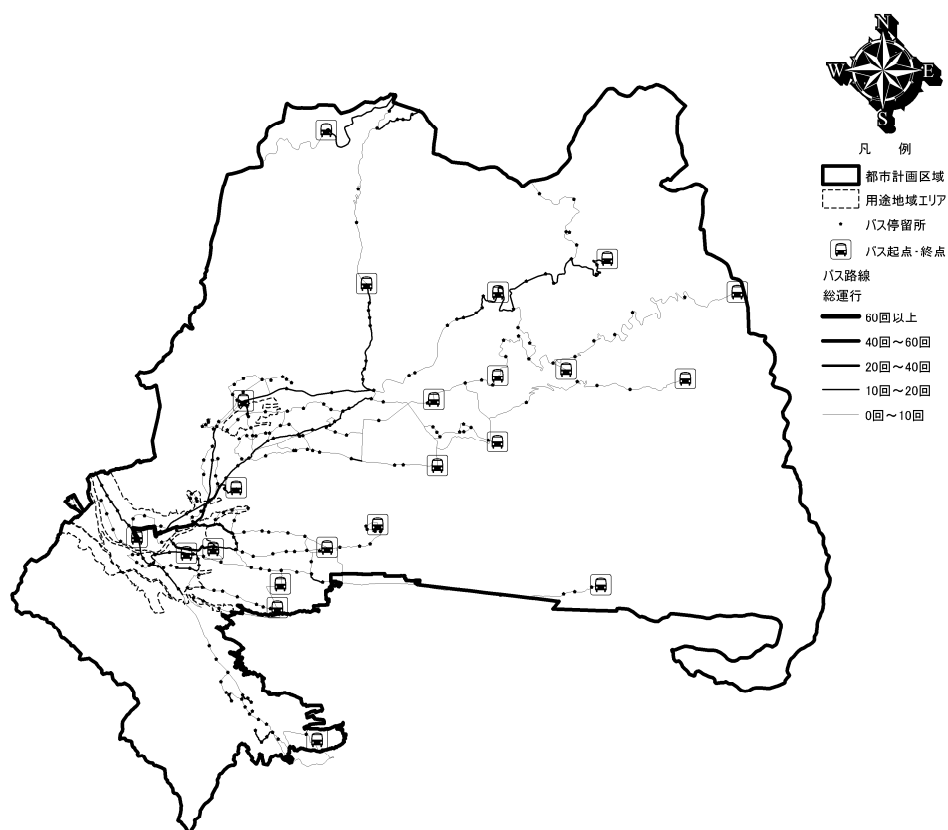


図 6-3 バス交通状況図

7. 地価

C0701 地価の状況

令和2年の住居系用途地域における地価は、45,200円/㎡～15,300円/㎡、商業系用途地域は58,800円/㎡～50,700円/㎡、工業系用途地域は54,200円/㎡～25,700円/㎡である。

平成12年から令和2年までの地価変動の推移を見ると、平成17年に最大49.0%の大幅減をはじめ、調査全地点において、49%～22%程度下落している。令和2年においては、平成17年ほどではないが、全地点で約10%程度下落しており地価の落ち込みが進んでいる。

表 7-1 地価変動の推移

種別	地 番 又 は 住 居 表 示	年 度	価 格 (円／㎡)	5 年 間 の 価 格 変 化 率 (%)	土 地 利 用 の 状 況	
県 調 査	茅野市北山字南山4035番616	H12	14,500		戸建て別荘、保養所等が建ち並ぶ別荘地域	用途地域指定外 区域
		H17	8,300	-42.8		
		H22	6,670	-19.6		
		H27	5,450	-18.3		
		R2	4,740	-13.0		
	茅野市中大塩8番26	H12	48,600		中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅団地	第一種低層住居 専用地域
		H17	37,800	-22.2		
		H22	30,500	-19.3	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
		H27	25,300	-17.0		
		R2	21,900	-13.4		
	茅野市宮川ひばりヶ丘5010番91	H12	64,500		高台の閑静な一般住宅地域	第一種低層住居 専用地域
	茅野市宮川字ずみの木4926番88	H17	44,700	-30.7		
		H22	36,300	-18.8	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	
		H27	31,000	-14.6		
	R2	29,000	-6.5			
	茅野市玉川1296番1	H12	45,900		一般住宅及び農家住宅が混在する地域	用途地域指定外 区域
		H17	35,800	-22.0		
		H22	29,000	-19.0	一般住宅及び農家住宅が混在する住宅地域	
		H27	25,200	-13.1		
		R2	24,300	-3.6		
	茅野市宮川字向ヶ丘7459番53	H12	35,400		高台の閑静な新興住宅地域	第一種低層住居 専用地域
		H17	27,500	-22.3		
		H22	21,600	-21.5	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な分譲住宅地域	
		H27	17,600	-18.5		
		R2	15,300	-13.1		
	茅野市ちの字地下3552番6	H12	183,000		小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商業地域
		H17	95,700	-47.7		
		茅野市ちの字原地下3550番9外2筆の内	H22	80,000	-16.4	
H27			65,700	-17.9		
茅野市ちの字原地下7012番外1筆	R2	58,800	-10.5			
茅野市宮川字下馬古川150番1外9筆	H12	50,500		県道沿いに工場、一般住宅が建ち並ぶほか農地も介在する地域	準工業地域	
	H17	39,400	-22.0	工場、一般住宅が建ち並ぶほか農地も介在する地域		
	H22	32,200	-18.3	工場、一般住宅が建ち並ぶほか農地も見られる地域		
	H27	27,600	-14.3			
	R2	25,700	-6.9			
	茅野市宮川字下馬古川150番1外1筆					
地 価 公 示	茅野市ちの字孫左工門河原2981番7	H12	99,400		中規模一般住宅が多い既成住宅地域	第一種住居地域
		H17	62,300	-37.3		
	茅野市ちの字孫左工門河原2938番	H22	50,100	-19.6		
		H27	42,200	-15.8		
		R2	39,600	-6.2		
	茅野市塚原2丁目3951番1(塚原2-11-37)	H12	95,000		中規模一般住宅が多い既成住宅地域	第一種住居地域
		H17	74,000	-22.1		
		H22	59,400	-19.7		
		H27	48,900	-17.7		
		R2	45,200	-7.6		
	茅野市塚原2丁目4103番7(塚原2-5-6)	H12	200,000		店舗、官庁、一般住宅等が混在する商業地域	商業地域
		H17	99,500	-50.3		
H22		75,400	-24.2			
H27		60,300	-20.0			
R2	54,100	-10.3				
茅野市本町西4789番2外(本町西15-45)	H27	57,000		事務所、店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	近隣商業地域	
	R2	50,700	-11.1			
茅野市ちの字本田2672番2	H27	58,300		低層の店舗及び店舗兼住宅が多い路線商業地域	準工業地域	
	R2	54,200	-7.0			

資料：長野県地価調査、地価公示

表 7-2 用途指定別平均地価の推移

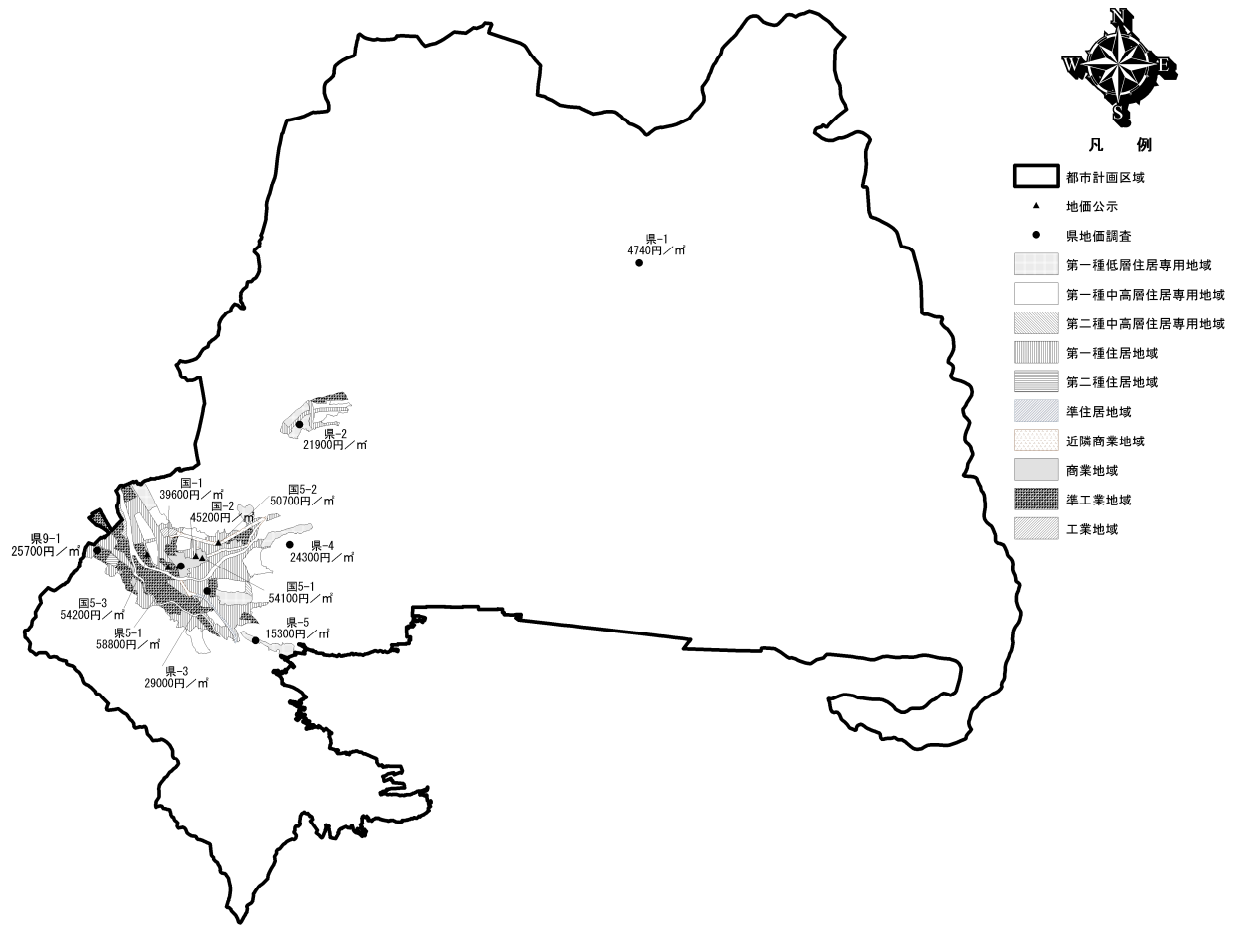
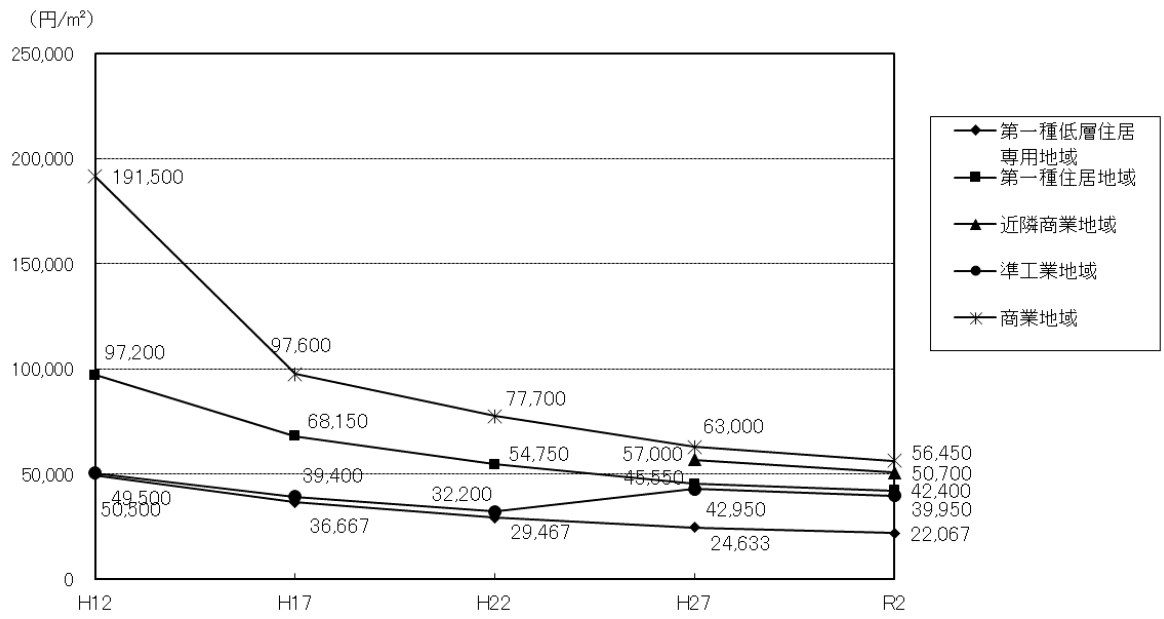


図 7-1 地価分布図

8. 自然的環境等

C0802 気象状況

本市は年間及び1日の気温における最高・最低の格差が大きい内陸性気候である。

平成23年から令和2年までの10年間における気象推移をみると、平均気温は11.7℃、最高気温は35.0℃、最低気温は−14.4℃となっている。総降水量は毎年同程度の降雨を示しているが、日最大降水量は台風被害が多かった平成23年、平成25年、平成31年が高い数値を示している。

表 8-1 気象概況

年	気 温 (℃)			降 水 量 (mm)		降雪量 (mm)	最多風向	最大風速 時 風 向
	平 均	最 高	最 低	総 量	日 最 大 降 水 量			
H.23	11.2	34.0	−10.7	1,467.5	104.0	680.0	西北西)	西北西
H.24	11.1	33.4	−13.9	1,278.5	53.0	690.0	西北西)	西北西
H.25	11.4	34.4	−14.4	1,304.0	106.5	1,580.0	西北西)	北西
H.26	11.0	33.4	−11.0	1,369.5	79.5	1,140.0	西北西)	北西
H.27	11.9	33.9	−11.2	1,306.5	49.5	860.0	西北西)	西北西
H.28	12.2	32.7	−13.0	1,560.5	74.0	370.0	西北西)	南西
H.29	11.2	32.9	−10.9	1,058.5	62.5	520.0	西北西)	南西
H.30	12.3	34.9	−11.3	1,429.0	91.0	330.0	西北西)	西
H.31	12.0	34.7	−9.5	1,265.0	118.5	30.0	西北西)	西
R.2	12.2	35.0	−9.1	1,516.0	69.0	180.0	西北西)	西北西

資料：諏訪観測所

注「」は、統計を行う対象資料が欠けているが正常値として扱う(準正常値)

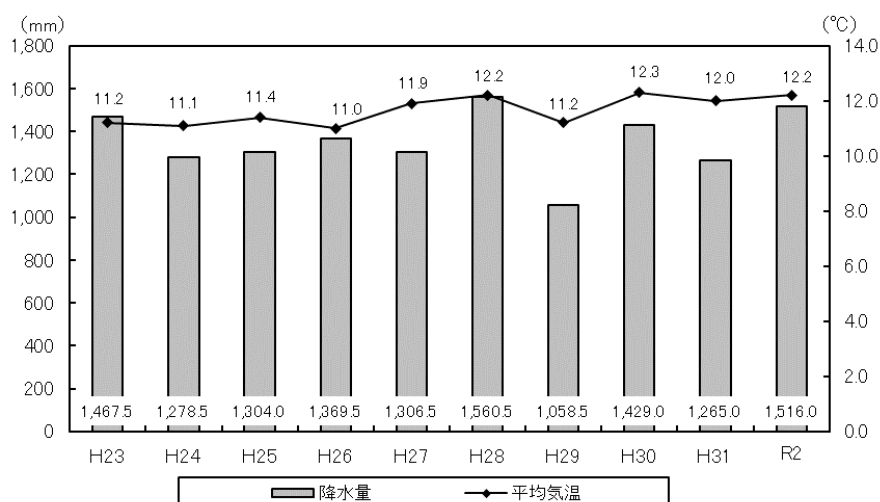


図 8-1 気象の推移

表 8-2 気象概要(令和 2 年)

月	気 温 (°C)			降 水 量 (mm)		降雪量 (mm)	最 多 風 向	最大風速時 風 向
	平 均	最 高	最 低	総 量	日 最 大 降 水 量			
1	2.1	12.0	-6.1	38.0	15.0	40.0	西北西	南西
2	2.0	15.2	-9.1	45.5	19.0	0.0	西北西	西北西
3	5.8	19.7	-5.0	95.0	30.0	120.0	西北西	西
4	8.4	23.6	-1.3	105.0	47.5	0.0	西北西	西北西
5	16.6	29.5	3.7	99.5	31.5	0.0	南東	西北西
6	20.7	31.4	14.0	255.5	69.0	0.0	西北西	北北西
7	21.5	30.8	16.6	484.5	52.0	0.0	西北西	南
8	25.6	35.0	18.5	61.5	16.0	0.0	南東	北
9	21.1	31.7	9.5	92.0	40.0	0.0	南東	南
10	12.6	25.1	1.1	202.5	41.5	0.0	西北西	東南東
11	8.3	21.1	-1.1	29.0	13.5	0.0	西北西	西南西
12	2.1	13.5	-8.0	8.0	7.5	0.0	西北西	西北西
年間	12.2	24.1	2.7	126.3	31.9	13.3	西北西	西北西

資料：諏訪観測所

注「」は、統計を行う対象資料が欠けているが正常値として扱う(準正常値)

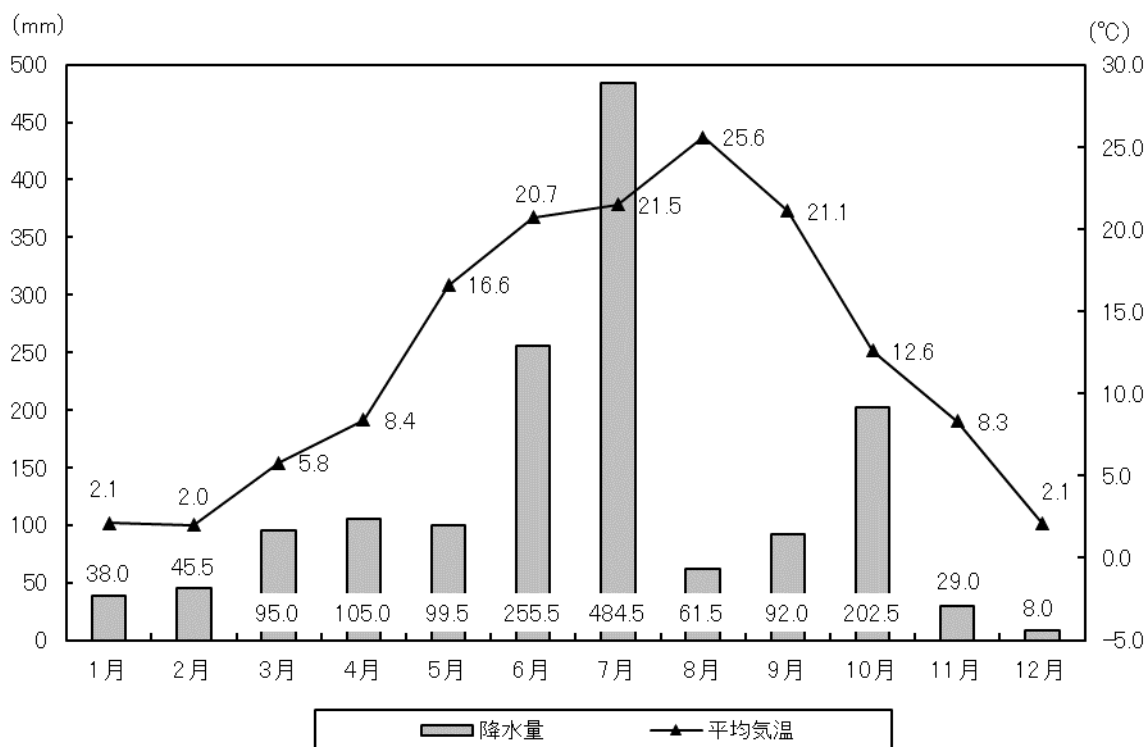


図 8-2 気象の推移(令和 2 年)

C0803-② 緑地調査

用途地域指定区域の公共緑地は 38.7ha、その他の緑地は農地の 144.0ha を始め山林・原野及び学校施設を含めて 270.5ha であることから、用途地域指定区域面積に対する現存緑地面積は 32.2%となる。

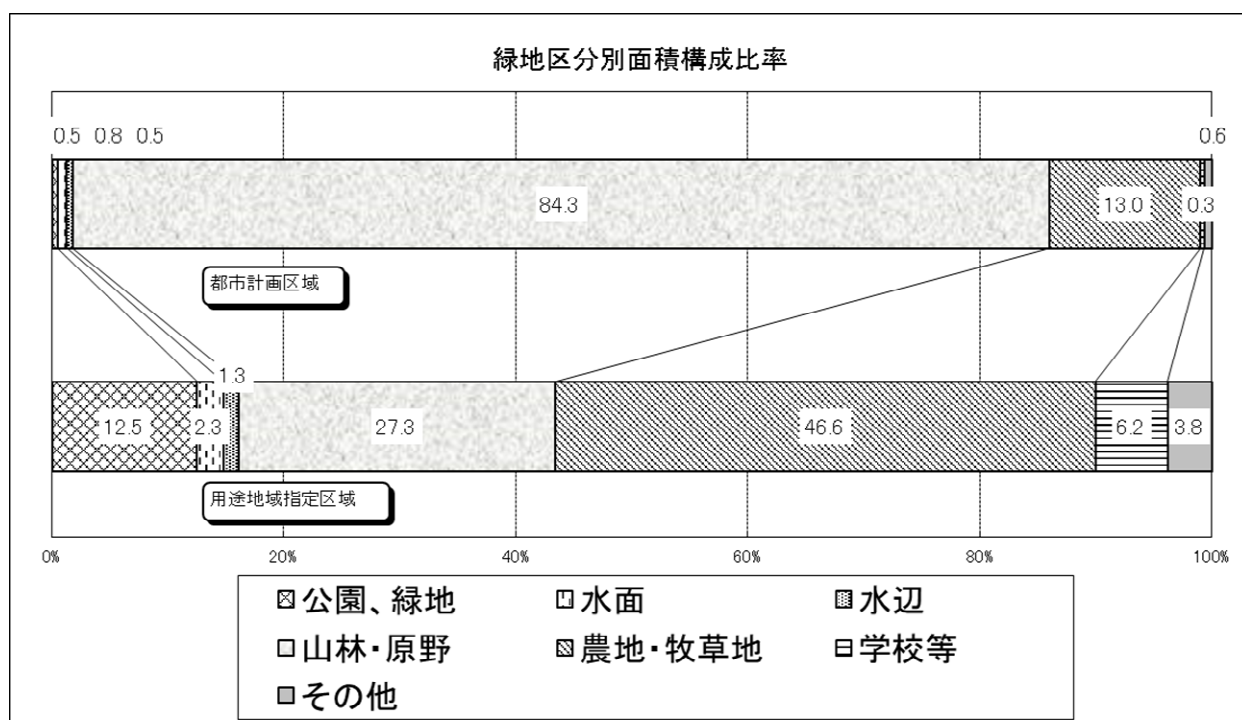
用途地域指定区域外における公共緑地は 72.5ha、その他の緑地は、22,308.4ha であるため、用途地域指定区域外に対する現存緑地面積は、86.3%となる。

表 8-3 現存緑地量の計量

区 分		用 途 地 域 指 定 区 域			(4) 用途地域指定外区域	(5) 都市計画区域 (3)+(4)
		人口集中地区 (DID) (1)	(1)を除く地区 (2)	小 計 (1)+(2)=(3)		
公 共 緑 地	公園、緑地	33.5	5.2	38.7	72.5	111.2
	広場、運動場					
	墓園					
	その他					
そ の 他 の 緑 地	水面：河川、湖沼、水路	1.7	5.3	7.0	167.6	174.6
	水辺：海浜、河岸、湖畔	0.7	3.5	4.1	107.8	111.9
	山林、原野その他これらに類するもの	11.6	72.9	84.5	18,812.5	18,897.0
	農地、牧草地その他これらに類するもの	35.6	108.4	144.0	2,765.1	2,909.1
	社寺、境内地、墓地その他これらに類するもの	2.3	5.5	7.8	28.5	36.3
	給排水その他処理施設等の公共 公益施設付属緑地		0.2	0.2	3.0	3.2
	遊園地、私設公園、私設分区分園 その他これらに類する民営施設	0.0	1.4	1.4	21.0	22.4
	共同住宅緑地、工場緑地その他 これらに類する施設	0.8	1.4	2.2	70.5	72.7
	学校、企業厚生施設その他これら に類する施設	13.6	5.6	19.2	53.4	72.6
	林業試験場、農事試験場その他 これらに類する試験場等研究所				9.2	9.2
合 計		99.8	209.4	309.2	22,110.9	22,420.1

人口集中地区はH27 年にて算出

表 8-4 緑地区別面積構成比率



9. 公害及び災害

C0901-② 災害の発生状況

平成 22 年から令和 2 年の過去 10 年のうちでは、令和元年 10 月に発生した令和元年東日本台風（台風 19 号）をはじめ、過去の豪雨記録を上回る豪雨により各地で多くの被害が発生している。中でも、平成 29 年から 3 年連続アクアランド茅野付近で内水氾濫により、床上浸水 25 戸、床下浸水 19 戸の被害が発生している。

また、令和に入ってから土砂災害も発生しており、中でも令和 3 年 9 月に集中豪雨により発生した下馬川流域での土石流災害は全壊建物 10 戸、一部損壊 2 戸、床上浸水 21 戸、床下浸水 68 戸と甚大な被害にみまわれた。

表 9-1 水害状況

発 生 年 月 日	浸 水 面 積	都市計画区域面積に対する割合	床 上 浸 水	床 下 浸 水
	ha	%	戸	戸
平成22年7月1日 局地的豪雨			1	
平成24年6月19～20日 台風4号				1
平成24年7月28日 局地的集中豪雨				3
平成27年8月6日 局地的集中豪雨			2	
平成29年10月22～23日 台風21号			13	8
平成30年9月30～10月1日 台風24号			9	11
令和元年10月12～13日 令和元年東日本台風(台風19号)			3	

C0901-③ がけくずれ・土石流・地すべり発生状況

表 9-2 がけくずれ・土石流・地すべり状況

図面対照番号	発生年月日	被害面積	備 考
		(ha)	
1	令和1年10月13日	0.02	がけ崩れ（L=16m、SL=10m）【人的被害】無し
2	令和3年9月5日	22.0	土石流 【建物被害】101軒（全壊10軒、一部損壊2軒、床上浸水21軒、床下浸水68軒） 【人的被害】無し

C0902 防災拠点・避難場所

本市の防災拠点・避難場所を以下に示す。

表 9-3 防災拠点・避難場所

名称	種別	収容可能人数
ちの地区コミュニティセンター	避難所	580
宮川地区コミュニティセンター	避難所	146
米沢地区コミュニティセンター	避難所	229
豊平地区コミュニティセンター	避難所	242
玉川地区コミュニティセンター	避難所	244
泉野地区コミュニティセンター	避難所	235
金沢地区コミュニティセンター	避難所	250
湖東地区コミュニティセンター	避難所	219
北山地区コミュニティセンター	避難所	246
中大塩地区コミュニティセンター	避難所	230
永明小学校	避難所	653
宮川小学校	避難所	698
米沢小学校	避難所	609
豊平小学校	避難所	502
玉川小学校	避難所	559
泉野小学校	避難所	505
金沢小学校	避難所	602
湖東小学校	避難所	628
北山小学校	避難所	490
永明中学校体育館	避難所	633
北部中学校体育館	避難所	763
長峰中学校体育館	避難所	674
東部中学校体育館	避難所	810
野あそび保育ささはら	避難所	99
八ヶ岳総合博物館	避難所	1,671
ちの保育園	避難所	867
宮川保育園	避難所	802
宮川第二保育園	避難所	357
玉川保育園	避難所	459
湖東保育園	避難所	556
豊平保育園	避難所	633
北山保育園	避難所	441
中央保育園	避難所	405
米沢保育園	避難所	256
金沢保育園	避難所	316
泉野保育園	避難所	174
わかば保育園	避難所	230
よこうち認定こども園	避難所	210
小泉保育園	避難所	419
みどりヶ丘保育園	避難所	473
中大塩保育園	避難所	689
東部保健福祉サービスセンター	避難所	250
西部保健福祉サービスセンター	避難所	620
中部保健福祉サービスセンター	避難所	650
北部保健福祉サービスセンター	避難所	200
中央公民館	避難所	1,453
家庭教育センター	避難所	420
高齢者福祉センター塩壺の湯「ゆうゆう館」	避難所	558
アクアランド茅野	※避難所(福祉)	60
河原温泉河原の湯	※避難所(福祉)	40
金沢温泉金鶏の湯	※避難所(福祉)	60
尖石温泉縄文の湯	※避難所(福祉)	60
玉宮温泉望岳の湯	※避難所(福祉)	60
米沢温泉塩壺の湯	※避難所(福祉)	60
老人福祉センター塩壺の湯	※避難所(福祉)	330
茅野市運動公園野球場	広域避難地	
茅野市運動公園自由広場	広域避難地	
永明小学校屋外運動場	一時避難地	
宮川小学校屋外運動場	一時避難地	
米沢小学校屋外運動場	一時避難地	
豊平小学校屋外運動場	一時避難地	
玉川小学校屋外運動場	一時避難地	
泉野小学校屋外運動場	一時避難地	
金沢小学校屋外運動場	一時避難地	
湖東小学校屋外運動場	一時避難地	
北山小学校屋外運動場	一時避難地	

資料：茅野市防災マップ、茅野市 HP

