辰野都市計画基礎調査報告書

（　概　要　版　）

平成 31 年 2 月

長野県辰野町

目　　次

① 人 口

C0101　人口規模 …… 1
C0103　将来人口 …… 5
C0104　人口増減の内訳 …… 8
C0105　通勤・通学移動 …… 10

② 産 業

C0201　産業・職業大分類別就業者数 …… 12
C0202　事業所数・従業者数・売上金額 …… 21

③ 土地利用

C0302　土地利用現況 …… 32
C0304　宅地開発状況 …… 34
C0305　農地転用状況 …… 36
C0307　新築状況 …… 37
C0308　条例・協定 …… 41

④ 建 物

C0401　建物用途別現況 …… 44
C0402　大規模小売店舗等の立地状況 …… 53

⑤ 都市施設

C0501　都市施設の位置、内容等 …… 54

⑥ 交 通

C0601　主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度 …… 56
C0603　鉄道・路面電車等の状況 …… 58
C0604　バスの状況 …… 59

⑦ 地 価

C0701　地価の状況 …… 60

⑧ 自然環境

C0802　気象状況 …… 61
C0803　緑の状況 …… 63

⑨ 公害及び災害

C0901　災害の発生状況 …… 64
C0902　防災拠点・避難場所 …… 64

● 数字の表章単位未満は、四捨五入を原則としている。したがって、総数と内容の計が一致しない場合がある。

① 人 口

C0101　人口規模

１）人口総数及び増加数

辰野町の行政区域の人口推移をみると、平成７年以降減少が続いており、平成 27 年には 19,770 人となっている。平成７年から平成 27 年までの 21 年間の増減は 3,423 人減、14.8%の減少となっている。

また、用途地域指定区域人口及び用途地域指定外区域人口も同様に減少し続けており、平成 27 年には前者で 9,161 人、後者で 7,691 人となっている。平成７年から平成 27 年の 21 年間における人口増減は、用途地域指定区域では 13.3%減（1,409 人減）、用途地域指定外区域では 9.1%減（773 人減）となっており、用途地域指定区域における減少率の方が高くなっている。

表１－１　人口推移

	H７年	H7～H12年の増減		H12年	H12～H17年の増減		H17年	H17～H22年の増減		H22年	H22～H27年の増減		H27年
	人口	人口	率	人口	人口	率	人口	人口	率	人口	人口	率	人口
	人	人	%	人	人	%	人	人	%	人	人	%	人
行政区域	23,193	△ 786	△ 3.4	22,407	△ 606	△ 2.7	21,801	△ 892	△ 4.1	20,909	△ 1,139	△ 5.4	19,770
都市計画区域	19,034	△ 493	△ 2.6	18,541	△ 376	△ 2.0	18,165	△ 522	△ 2.9	17,643	△ 791	△ 4.5	16,852
用途地域指定区域	10,570	△ 489	△ 4.6	10,081	△ 204	△ 2.0	9,877	△ 333	△ 3.4	9,544	△ 383	△ 4.0	9,161
うちＤＩＤ区域	5,686	△ 296	△ 5.2	5,390	△ 109	△ 2.0	5,281						
用途地域指定外区域	8,464	△ 4	△ 0.05	8,460	△ 172	△ 2.0	8,288	△ 189	△ 2.3	8,099	△ 408	△ 5.0	7,691

資料：国勢調査、国勢調査調査区一覧等

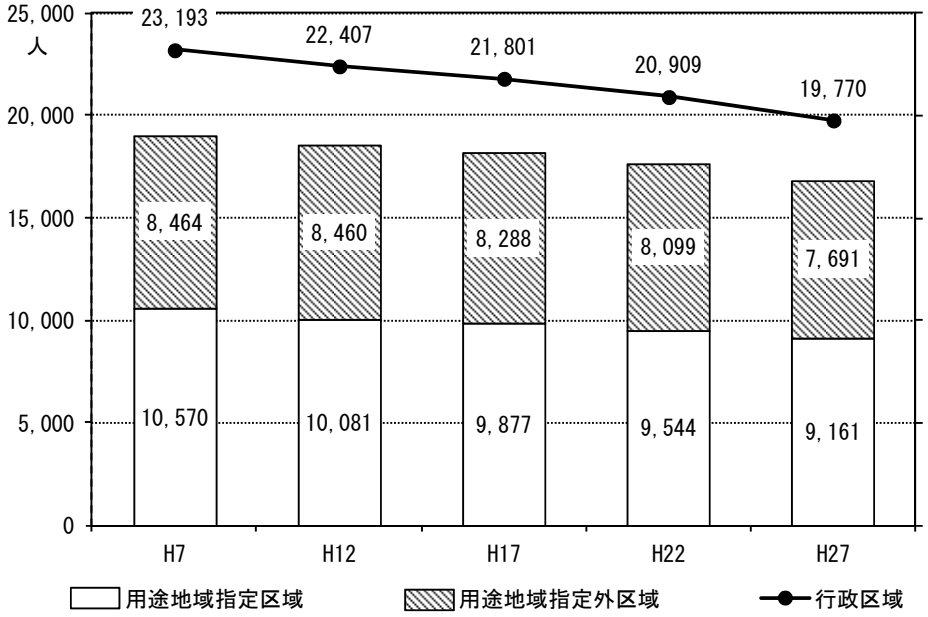


図１－１　人口推移

２）年齢・性別人口

行政区域における平成 27 年の５歳階級別人口をみると、男女とも 65～69 歳の人口が最も多くなっており、これは第一次ベビーブームに該当する世代である。男女での比較をすると 54 歳まではほとんどの年齢層で男性が女性を上回っているが、55 歳からはすべての年齢層で女性が上回っており、年齢層が高くなるにつれ男女の人口の差が大きくなる傾向にある。また、平成７年と平成 27 年を比較すると、65 歳未満の年齢層では厚みが薄くなり、65 歳以上の年齢層では厚みが増している。

年齢３区分別人口でみると、行政区域、都市計画区域ともに、年少人口と生産年齢人口の割合は平成７年から平成 27 年まで一貫して減少し続け、老年人口の割合は増加し続けている。平成７年から平成 27 年までの 21 年間で、年少人口が行政区域で 1,035 人減（30.4%減）、都市計画区域で 683 人減（24.1%減）、老年人口が前者で 2,076 人増（43.8%増）、後者で 1,832 人増（49.6%増）となっている。構成比でみると、年少人口が行政区域で 14.7%から 12.0%、都市計画区域で 14.9%から 12.8%、老年人口が前者で 20.4%から 34.5%、後者で 19.4%から 32.8%と変化していることから、辰野町全体で少子高齢化が進行していることがうかがえる。

表１－２　５歳階級別年齢・性別人口推移（行政区域）

単位：人

年	平成７年			平成12年			平成17年			平成22年			平成27年		
階層	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女
0～ 4	977	511	466	942	490	452	879	456	423	806	389	417	638	336	302
5～ 9	1,115	583	532	1,019	522	497	999	522	477	911	471	440	828	411	417
10～14	1,318	683	635	1,148	602	546	1,048	547	501	999	521	478	909	470	439
年少人口	3,410	1,777	1,633	3,109	1,614	1,495	2,926	1,525	1,401	2,716	1,381	1,335	2,375	1,217	1,158
15～19	1,581	755	826	1,170	588	582	1,011	505	506	940	480	460	936	474	462
20～24	1,443	681	762	1,093	542	551	766	380	386	679	346	333	628	326	302
25～29	1,287	702	585	1,512	789	723	1,178	622	556	842	445	397	694	391	303
30～34	1,182	618	564	1,234	645	589	1,412	743	669	1,153	604	549	823	415	408
35～39	1,226	594	632	1,185	605	580	1,235	629	606	1,394	730	664	1,136	591	545
40～44	1,512	769	743	1,229	600	629	1,209	603	606	1,223	621	602	1,366	716	650
45～49	1,865	922	943	1,512	762	750	1,219	594	625	1,165	595	570	1,216	617	599
50～54	1,811	938	873	1,832	897	935	1,477	736	741	1,186	584	602	1,124	576	548
55～59	1,597	777	820	1,748	897	851	1,800	875	925	1,481	740	741	1,159	567	592
60～64	1,543	758	785	1,537	739	798	1,700	867	833	1,808	878	930	1,478	730	748
生産年齢人口	15,047	7,514	7,533	14,052	7,064	6,988	13,007	6,554	6,453	11,871	6,023	5,848	10,560	5,403	5,157
65～69	1,573	732	841	1,475	698	777	1,470	699	771	1,629	824	805	1,743	840	903
70～74	1,228	549	679	1,451	653	798	1,390	648	742	1,400	642	758	1,548	767	781
75～79	855	352	503	1,059	443	616	1,298	562	736	1,271	571	700	1,266	560	706
80～84	648	210	438	659	249	410	861	335	526	1,048	417	631	1,086	465	621
85～89	432	131	301	420	135	285	477	159	318	625	213	412	753	277	476
90～				182	44	138	301	81	220	343	90	253	416	111	305
老年人口	4,736	1,974	2,762	5,246	2,222	3,024	5,797	2,484	3,313	6,316	2,757	3,559	6,812	3,020	3,792
年齢不詳	－	－	－	－	－	－	71	50	21	6	5	1	23	17	6
総計	23,193	11,265	11,928	22,407	10,900	11,507	21,801	10,613	11,188	20,909	10,166	10,743	19,770	9,657	10,113

資料：国勢調査

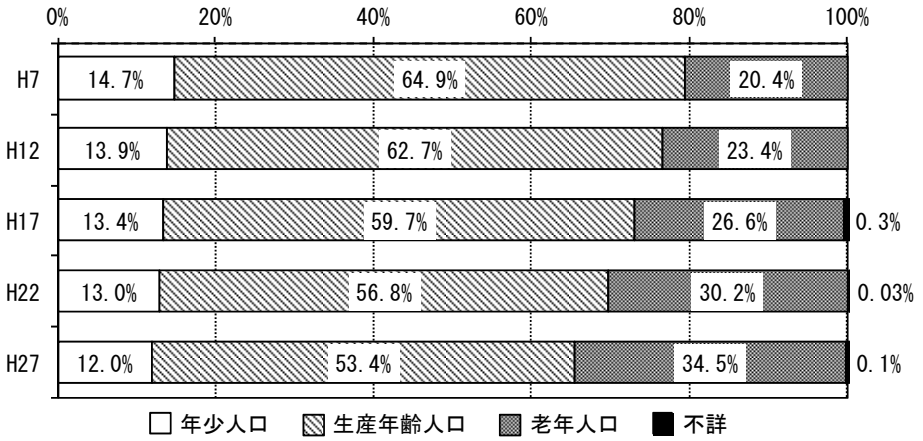


図１－２　年齢３区分別人口構成比推移（行政区域）

表１－３　５歳階級別年齢・性別人口推移（都市計画区域）

単位：人

年 階層	平成７年			平成12年			平成17年			平成22年			平成27年		
	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女
0～ 4	817	426	391	819	419	400	789	414	375	733	348	385	589	311	278
5～ 9	935	503	432	841	431	410	868	445	423	820	431	389	749	366	383
10～14	1, 084	558	526	960	516	444	870	455	415	877	449	428	815	428	387
年　少　人　口	2, 836	1, 487	1, 349	2, 620	1, 366	1, 254	2, 527	1, 314	1, 213	2, 430	1, 228	1, 202	2, 153	1, 105	1, 048
15～19	1, 333	623	710	977	487	490	856	437	419	793	405	388	832	415	417
20～24	1, 225	569	656	929	467	462	641	314	327	588	301	287	545	280	265
25～29	1, 108	623	485	1, 320	680	640	1, 038	551	487	737	386	351	612	352	260
30～34	994	523	471	1, 066	570	496	1, 238	635	603	1, 022	538	484	741	369	372
35～39	1, 012	488	524	1, 015	518	497	1, 073	559	514	1, 233	633	600	1, 010	524	486
40～44	1, 259	649	610	1, 006	488	518	1, 034	518	516	1, 065	552	513	1, 216	634	582
45～49	1, 526	754	772	1, 266	643	623	993	481	512	1, 001	516	485	1, 058	546	512
50～54	1, 498	777	721	1, 500	738	762	1, 235	620	615	961	468	493	956	491	465
55～59	1, 324	639	685	1, 435	732	703	1, 472	715	757	1, 243	627	616	945	460	485
60～64	1, 228	611	617	1, 275	605	670	1, 400	715	685	1, 480	720	760	1, 238	618	620
生産年齢人口	12, 507	6, 256	6, 251	11, 789	5, 928	5, 861	10, 980	5, 545	5, 435	10, 123	5, 146	4, 977	9, 153	4, 689	4, 464
65～69	1, 226	568	658	1, 184	566	618	1, 211	565	646	1, 344	680	664	1, 426	691	735
70～74	960	440	520	1, 124	504	620	1, 102	521	581	1, 150	519	631	1, 274	630	644
75～79	649	264	385	839	358	481	1, 015	442	573	1, 001	459	542	1, 051	458	593
80～84	509	172	337	502	188	314	671	263	408	819	332	487	864	373	491
85～89	347	101	246	483	139	344	360	124	236	497	173	324	583	216	367
90～							229	62	167	273	76	197	325	95	230
老　年　人　口	3, 691	1, 545	2, 146	4, 132	1, 755	2, 377	4, 588	1, 977	2, 611	5, 084	2, 239	2, 845	5, 523	2, 463	3, 060
年齢不詳	－	－	－	－	－	－	1	1	－	6	5	1	23	17	6
総　計	19, 034	9, 288	9, 746	18, 541	9, 049	9, 492	18, 096	8, 837	9, 259	17, 643	8, 618	9, 025	16, 852	8, 274	8, 578

資料：国勢調査

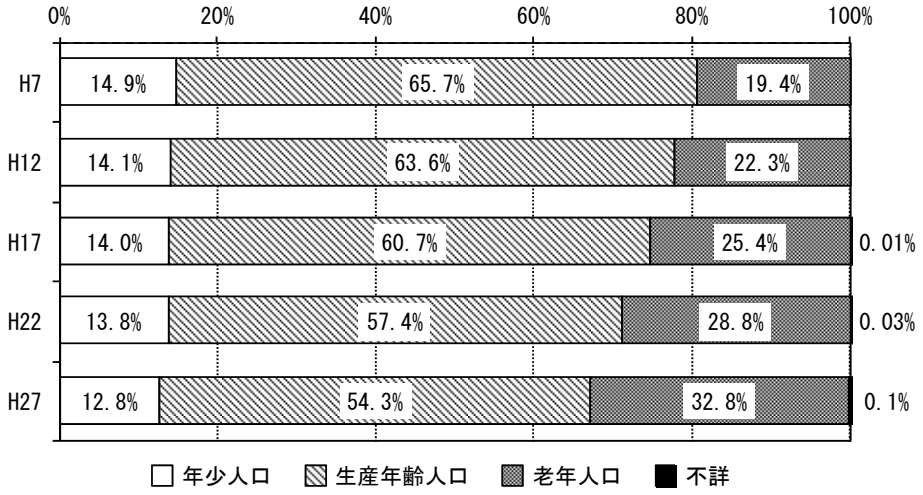
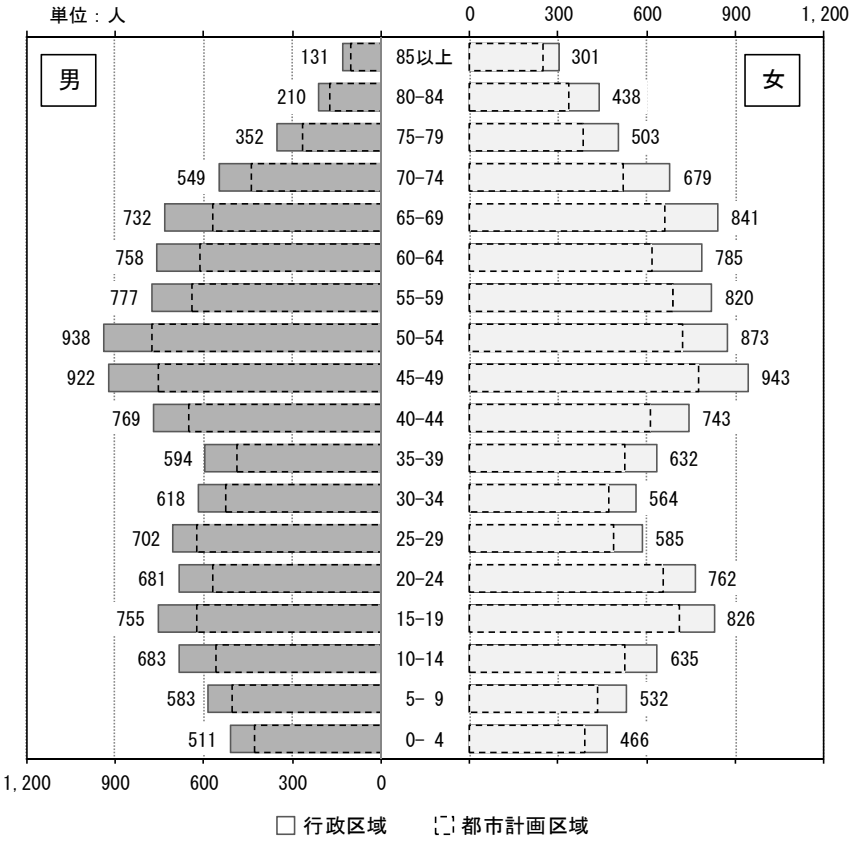
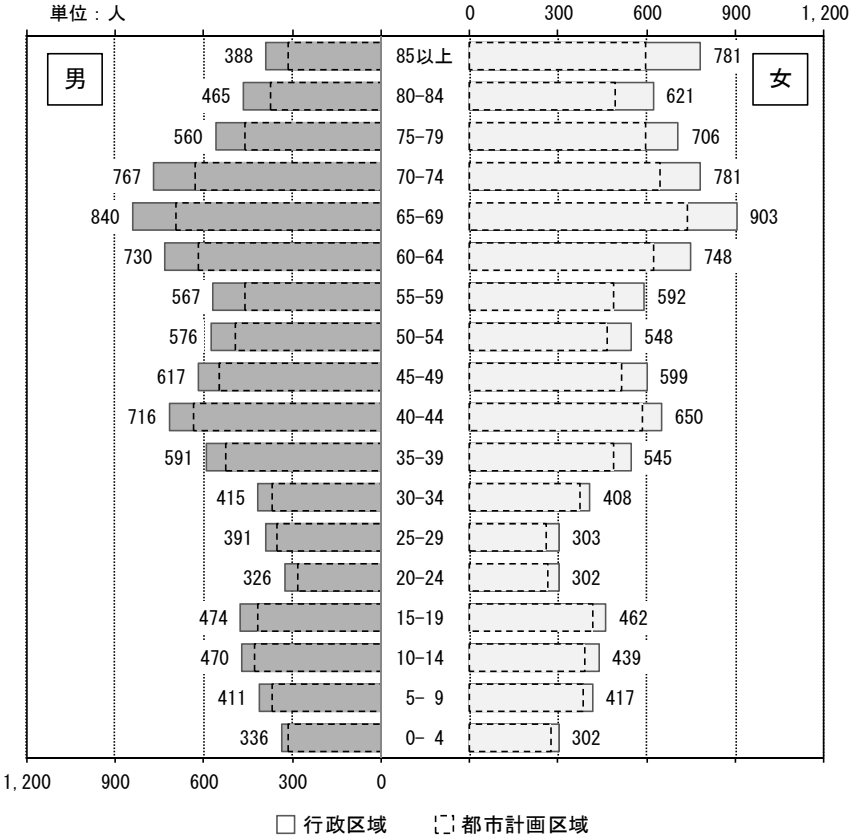


図１－３　年齢３区分別人口構成比推移（都市計画区域）

平成７年



平成 27 年



注）数値は行政区域の値

図１－４　５歳階級別年齢・性別人口

C0103　将来人口

国立社会保障・人口問題研究所による辰野町の推計人口は減少が続き、平成 57 年には 11,629 人になると推計されている。年齢３区分別人口でみると、平成 27 年から平成 57 年の増減は年少人口が 1,348 人減（56.8%減）、生産年齢人口が 5,434 人減（51.5%減）、老年人口が 1,336 人減（19.6%減）となっている。

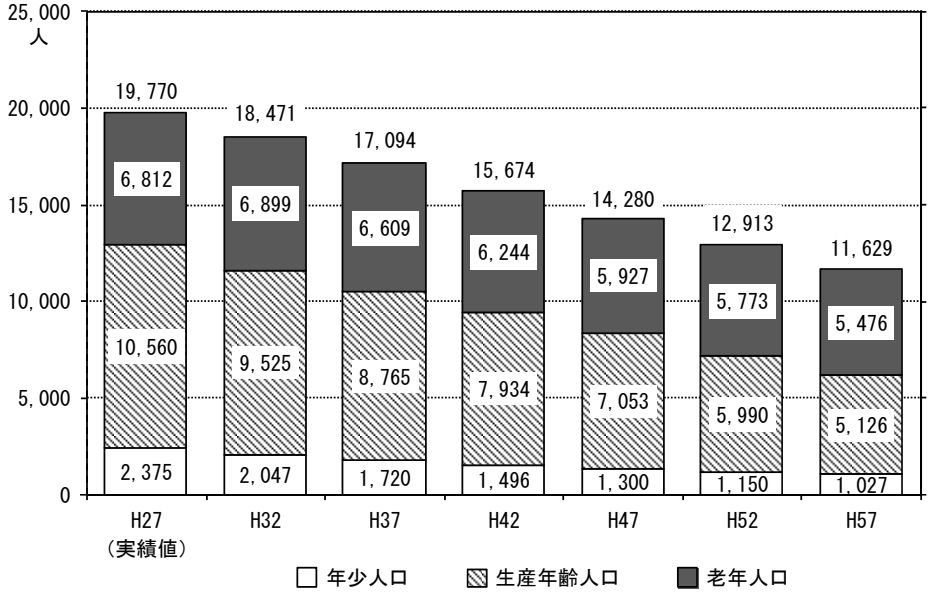
表１－４　５歳階級別人口推計

単位：人

	平成27年（実績値）			平成32年			平成37年			平成42年		
	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女
0～ 4	638	336	302	569	292	277	485	249	236	418	214	204
5～ 9	828	411	417	654	353	301	584	307	277	497	261	236
10～14	909	470	439	824	409	415	651	351	300	581	305	276
15～19	936	474	462	844	424	420	765	369	396	601	316	285
20～24	628	326	302	628	324	304	565	289	276	511	251	260
25～29	694	391	303	653	375	278	653	374	279	588	334	254
30～34	823	415	408	677	366	311	638	352	286	638	351	287
35～39	1,136	591	545	809	405	404	667	358	309	628	345	283
40～44	1,366	716	650	1,115	581	534	794	398	396	655	352	303
45～49	1,216	617	599	1,361	714	647	1,114	582	532	792	398	394
50～54	1,124	576	548	1,178	602	576	1,314	692	622	1,077	565	512
55～59	1,159	567	592	1,100	562	538	1,153	587	566	1,287	675	612
60～64	1,478	730	748	1,160	564	596	1,102	559	543	1,157	585	572
65～69	1,743	840	903	1,426	699	727	1,119	539	580	1,064	535	529
70～74	1,548	767	781	1,661	783	878	1,359	651	708	1,069	503	566
75～79	1,266	560	706	1,412	678	734	1,525	698	827	1,249	581	668
80～84	1,086	465	621	1,083	447	636	1,211	546	665	1,326	571	755
85～89	753	277	476	793	320	473	802	313	489	904	387	517
90歳以上	416	111	305	524	153	371	593	188	405	632	201	431
年齢不詳	23	17	6									
総　計	19,770	9,657	10,113	18,471	9,051	9,420	17,094	8,402	8,692	15,674	7,730	7,944

	平成47年			平成52年			平成57年		
	総数	男	女	総数	男	女	総数	男	女
0～ 4	375	192	183	337	173	164	297	152	145
5～ 9	430	226	204	385	202	183	346	182	164
10～14	495	260	235	428	225	203	384	202	182
15～19	537	275	262	457	234	223	394	202	192
20～24	402	215	187	358	186	172	305	159	146
25～29	528	289	239	418	247	171	371	214	157
30～34	576	314	262	516	271	245	407	231	176
35～39	628	343	285	567	307	260	508	265	243
40～44	617	339	278	616	337	279	557	302	255
45～49	654	352	302	616	339	277	615	337	278
50～54	765	386	379	632	341	291	596	329	267
55～59	1,055	551	504	750	377	373	619	333	286
60～64	1,291	673	618	1,060	550	510	754	376	378
65～69	1,119	561	558	1,248	645	603	1,026	528	498
70～74	1,018	501	517	1,071	526	545	1,194	605	589
75～79	987	451	536	940	450	490	993	475	518
80～84	1,088	476	612	866	373	493	828	375	453
85～89	1,011	414	597	833	347	486	672	276	396
90歳以上	704	239	465	815	276	539	763	255	508
年齢不詳									
総　計	14,280	7,057	7,223	12,913	6,406	6,507	11,629	5,798	5,831

資料：平成 27 年国勢調査、 日本の地域別将来推計人口（国立社会保障・人口問題研究所、平成 30 年推計）



注）総数に年齢不詳を含む

図１－５　年齢３区分別将来推計人口

国勢調査を基本とした人口推計によると、推計方式により数値に幅はあるものの、将来の行政区域人口は減少傾向にあることが推測される。用途地域指定区域人口についても減少傾向にあるが、行政区域人口に比べ緩やかな減少となることが推測される。また、辰野町第五次総合計画における平成 37 年の将来目標人口は 21,000 人に設定されている。

表１－５　人口推計

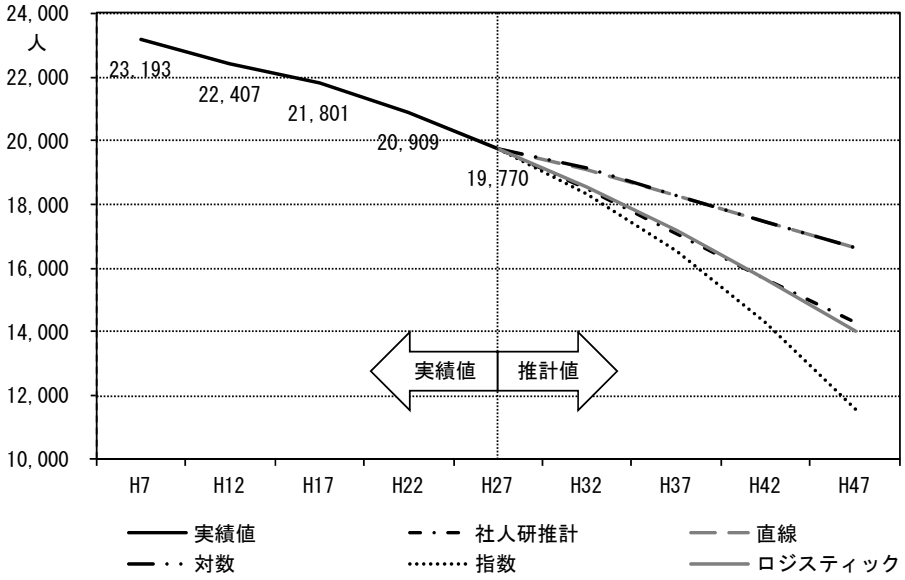
単位：人

			平成27年（基準年次）	平成32年	平成37年（10年後）	平成42年	平成47年（20年後）
行政区域	実績値		19,770				
	上位計画	辰野町第五次総合計画		21,000	21,000	－	－
		辰野町都市計画マスタープラン		23,500	－	－	－
		国土利用計画（第二次辰野町計画）		18,861	－	－	－
		辰野町人口ビジョン		18,709	17,662	16,591	15,577
	推計値	国立社会保障・人口問題研究所推計		18,471	17,094	15,674	14,280
		直線：y＝ax+b		19,113	18,278	17,444	16,610
		対数：y＝alogx+b		19,120	18,293	17,468	16,645
		指数：修正指数　y=K-ab^x		18,312	16,534	14,317	11,552
		ﾛｼﾞｽﾃｨｯｸ：　y ＝k/(1+a exp ^-bx)		18,556	17,169	15,652	14,044
都市計画区域	実績値		16,852				
	上位計画						
		辰野都市計画区域の整備、開発及び保全の方針		16,000	－	－	－
	推計値	直線：y＝ax+b		16,468	15,942	15,416	14,890
		対数：y＝alogx+b		16,473	15,952	15,431	14,912
		指数：修正指数　y=K-ab^x		16,077	15,092	13,907	12,481
		ﾛｼﾞｽﾃｨｯｸ：　y ＝k/(1+a exp ^-bx)		16,176	15,344	14,425	13,429
用途地域指定区域	実績値		9,161				
	推計値	直線：y＝ax+b		8,840	8,505	8,169	7,834
		対数：y＝alogx+b		8,843	8,510	8,179	7,848
		指数：修正指数　y=K-ab^x		8,515	7,829	6,992	5,970
		ﾛｼﾞｽﾃｨｯｸ：　y ＝k/(1+a exp ^-bx)		8,610	8,060	7,459	6,816

資料：国勢調査、日本の地域別将来推計人口（国立社会保障・人口問題研究所、平成 30 年推計）

【人口推計参考資料】

		推　計　式	決定係数
行政区域	直　線	y = -166.88X ＋ 356,210.4	0.9869
	対　数	y = -334,541.8log x ＋ 2,565,268.5	0.9866
	指　数	y = 25,512.3 - (1.37101E-35) ＊ 1.04513^X	0.9945
	ロジスティック	y = 25,512.3 / (1＋(1.08647E-46) ＊ exp^-(-0.05191X)	0.9960
都市計画区域	直　線	y = -105.24X ＋ 229,053.2	0.9807
	対　数	y = -210,967.2log x ＋ 1,622,113.5	0.9803
	指　数	y = 20,937.4 - (1.99980E-29) ＊ 1.03761^X	0.9949
	ロジスティック	y = 20,937.4 / (1＋(8.69986E-39) ＊ exp^-(-0.04278X)	0.9945
用途地域指定区域	直　線	y = -67.1X ＋ 14,4382.1	0.9867
	対　数	y = -134,538.4log x ＋ 1,032,795.3	0.9867
	指　数	y = 11,627 - (3.42162E-32) ＊ 1.04065^X	0.9564
	ロジスティック	y = 11,627 / (1＋(4.02862E-42) ＊ exp^-(-0.04667X)	0.9640



注）「社人研推計」とは「国立社会保障・人口問題研究所推計」のこと

図１－６　人口の推移と将来推計（行政区域）

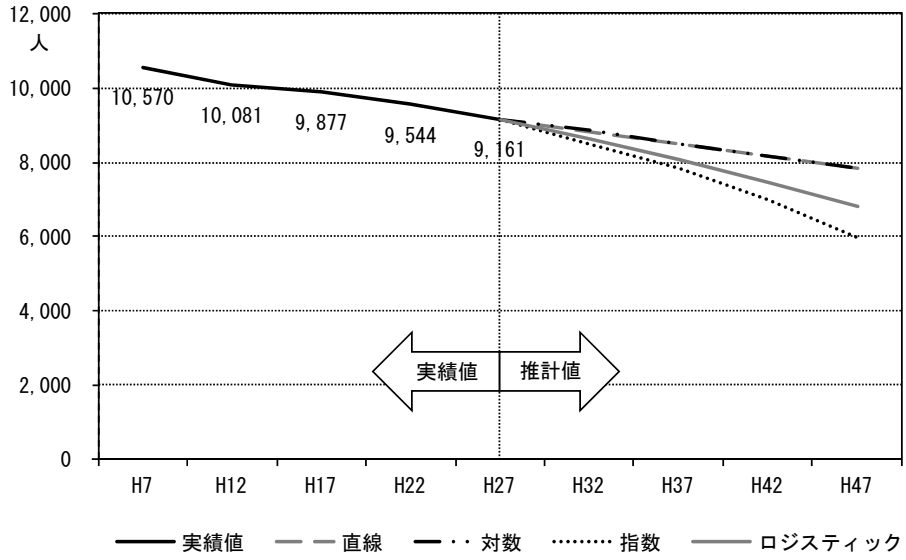


図１－７　人口の推移と将来推計（用途地域指定区域）

C0104　人口増減の内訳

行政区域の平成２年から平成 29 年までの 28 年間における人口増減数は 4,205 人減となっている。

自然動態については、平成４年以降自然減の状態が続いており、自然減の幅が年々大きくなる傾向にある。近年は年間 150 人前後の自然減となっている。

また、社会動態についてはほとんどの年で社会減となっているが、近年は社会減の幅が縮小傾向にある。

全体の人口動態の推移を累計値でみると、減少傾向が続いている。

表１－６　人口動態推移

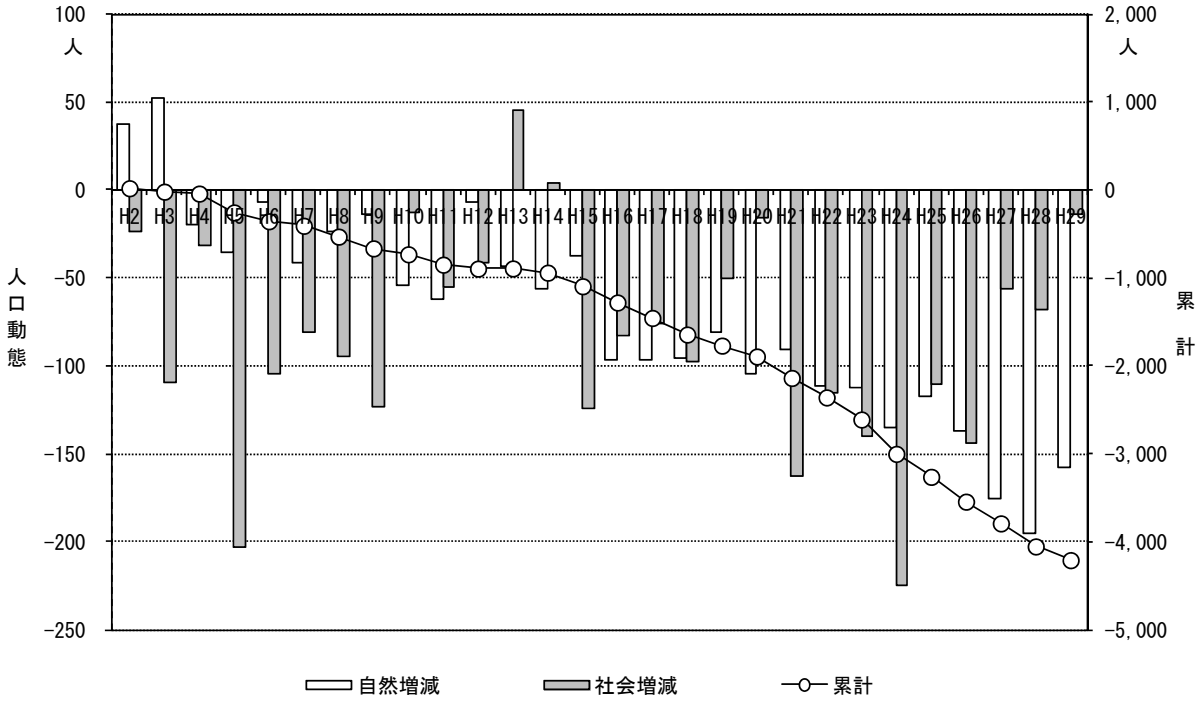
単位：人

	年	Ｈ２年	Ｈ３年	Ｈ４年	Ｈ５年	Ｈ６年	Ｈ７年	Ｈ８年	Ｈ９年	H10年	H11年	H12年	H13年	H14年	H15年
行政区域	出生数	222	213	190	182	192	182	185	174	158	167	202	171	156	180
	死亡者数	185	161	210	217	199	223	209	188	212	229	209	214	212	217
	自然増減	37	52	△ 20	△ 35	△ 7	△ 41	△ 24	△ 14	△ 54	△ 62	△ 7	△ 43	△ 56	△ 37
	転入者数	799	722	763	681	689	780	859	880	846	813	1,048	1,024	751	665
	転出者数	823	831	795	884	793	861	954	1,003	859	868	1,089	979	747	789
	社会増減	△ 24	△ 109	△ 32	△ 203	△ 104	△ 81	△ 95	△ 123	△ 13	△ 55	△ 41	45	4	△ 124
	その他の増減	10	18	30	24	11	70	△ 4	3	0	△ 1	3	0	4	7
	人口増減数	23	△ 39	△ 22	△ 214	△ 100	△ 52	△ 123	△ 134	△ 67	△ 118	△ 45	2	△ 48	△ 154
	累計	23	△ 16	△ 38	△ 252	△ 352	△ 404	△ 527	△ 661	△ 728	△ 846	△ 891	△ 889	△ 937	△ 1,091
都市計画区域	出生数	186	189	161	149	161	152	152	144	131	138	167	141	130	150
	死亡者数	124	140	158	162	161	160	149	156	175	189	173	177	176	181
	自然増減	62	49	3	△ 13	0	△ 8	3	△ 12	△ 44	△ 51	△ 6	△ 36	△ 46	△ 31
	転入者数	661	658	655	576	597	688	758	728	700	673	867	847	625	553
	転出者数	712	670	661	789	688	729	803	830	711	718	901	810	621	656
	社会増減	△ 51	△ 12	△ 6	△ 213	△ 91	△ 41	△ 45	△ 102	△ 11	△ 45	△ 34	37	4	△ 103
	その他の増減	0	28	18	42	39	37	△ 3	0	0	0	0	0	4	6
	人口増減数	11	65	15	△ 184	△ 52	△ 12	△ 45	△ 114	△ 55	△ 96	△ 40	1	△ 38	△ 128
	累計	11	76	91	△ 93	△ 145	△ 157	△ 202	△ 316	△ 371	△ 467	△ 507	△ 506	△ 544	△ 672
用途地域指定区域	出生数	114	124	107	89	109	86	98	78	71	76	92	78	71	82
	死亡者数	73	86	84	105	98	96	96	85	95	105	95	98	97	99
	自然増減	41	38	23	△ 16	11	△ 10	2	△ 7	△ 24	△ 29	△ 3	△ 20	△ 26	△ 17
	転入者数	422	430	407	367	336	477	452	396	381	371	478	467	343	304
	転出者数	465	435	390	543	459	490	518	451	386	396	497	447	341	360
	社会増減	△ 43	△ 5	17	△ 176	△ 123	△ 13	△ 66	△ 55	△ 5	△ 25	△ 19	20	2	△ 56
	その他の増減														
	人口増減数	△ 2	33	40	△ 192	△ 112	△ 23	△ 64	△ 62	△ 29	△ 54	△ 22	0	△ 24	△ 73
	累計	△ 2	31	71	△ 121	△ 233	△ 256	△ 320	△ 382	△ 411	△ 465	△ 487	△ 487	△ 511	△ 584

	年	H16年	H17年	H18年	H19年	H20年	H21年	H22年	H23年	H24年	H25年	H26年	H27年	H28年	H29年
行政区域	出生数	147	150	161	178	151	148	143	132	132	135	122	102	98	106
	死亡者数	244	247	257	259	255	239	254	244	267	252	259	277	293	264
	自然増減	△ 97	△ 97	△ 96	△ 81	△ 104	△ 91	△ 111	△ 112	△ 135	△ 117	△ 137	△ 175	△ 195	△ 158
	転入者数	670	607	676	883	880	727	574	614	571	544	568	591	588	603
	転出者数	753	683	774	933	896	890	689	754	796	654	712	647	656	617
	社会増減	△ 83	△ 76	△ 98	△ 50	△ 16	△ 163	△ 115	△ 140	△ 225	△ 110	△ 144	△ 56	△ 68	△ 14
	その他の増減	△ 5	△ 3	6	5	△ 4	10	5	1	△ 31	△ 34	△ 1	△ 16	1	16
	人口増減数	△ 185	△ 176	△ 188	△ 126	△ 124	△ 244	△ 221	△ 251	△ 391	△ 261	△ 282	△ 247	△ 262	△ 156
	累計	△ 1,276	△ 1,452	△ 1,640	△ 1,766	△ 1,890	△ 2,134	△ 2,355	△ 2,606	△ 2,997	△ 3,258	△ 3,540	△ 3,787	△ 4,049	△ 4,205
都市計画区域	出生数	142	145	152	148	126	123	121	111	111	114	103	87	84	90
	死亡者数	236	239	241	216	212	199	214	206	225	213	219	236	250	225
	自然増減	△ 94	△ 94	△ 89	△ 68	△ 86	△ 76	△ 93	△ 95	△ 114	△ 99	△ 116	△ 149	△ 166	△ 135
	転入者数	647	587	642	736	733	606	484	518	482	459	479	504	501	514
	転出者数	728	661	735	777	747	742	581	636	672	552	601	552	559	526
	社会増減	△ 81	△ 74	△ 93	△ 41	△ 14	△ 136	△ 97	△ 118	△ 190	△ 93	△ 122	△ 48	△ 58	△ 12
	その他の増減	△ 4	△ 3	6	4	△ 3	8	4	1	△ 26	△ 29	△ 1	△ 14	1	14
	人口増減数	△ 179	△ 171	△ 176	△ 105	△ 103	△ 204	△ 186	△ 212	△ 330	△ 221	△ 239	△ 211	△ 223	△ 133
	累計	△ 851	△ 1,022	△ 1,198	△ 1,303	△ 1,406	△ 1,610	△ 1,796	△ 2,008	△ 2,338	△ 2,559	△ 2,798	△ 3,009	△ 3,232	△ 3,365
用途地域指定区域	出生数	67	68	73	81	69	68	65	60	60	62	56	47	45	49
	死亡者数	111	113	117	118	116	109	116	111	122	115	118	128	136	122
	自然増減	△ 44	△ 45	△ 44	△ 37	△ 47	△ 41	△ 51	△ 51	△ 62	△ 53	△ 62	△ 81	△ 91	△ 73
	転入者数	306	277	309	403	402	332	262	280	261	248	259	274	272	279
	転出者数	344	312	353	426	409	406	314	344	363	299	325	300	304	286
	社会増減	△ 38	△ 35	△ 44	△ 23	△ 7	△ 74	△ 52	△ 64	△ 102	△ 51	△ 66	△ 26	△ 32	△ 7
	その他の増減									△ 14	△ 16	0	△ 7	0	7
	人口増減数	△ 82	△ 80	△ 88	△ 60	△ 54	△ 115	△ 103	△ 115	△ 164	△ 104	△ 128	△ 107	△ 123	△ 80
	累計	△ 666	△ 746	△ 834	△ 894	△ 948	△ 1,063	△ 1,166	△ 1,281	△ 1,445	△ 1,549	△ 1,677	△ 1,784	△ 1,907	△ 1,987

資料：毎月人口異動調査

注）平成 24 年以降の都市計画区域、用途地域指定区域の数値は、行政区域に占める人口の割合により按分した数値（参考値）



注）累計にその他の増減を含む

図１－８　人口動態の推移（行政区域）

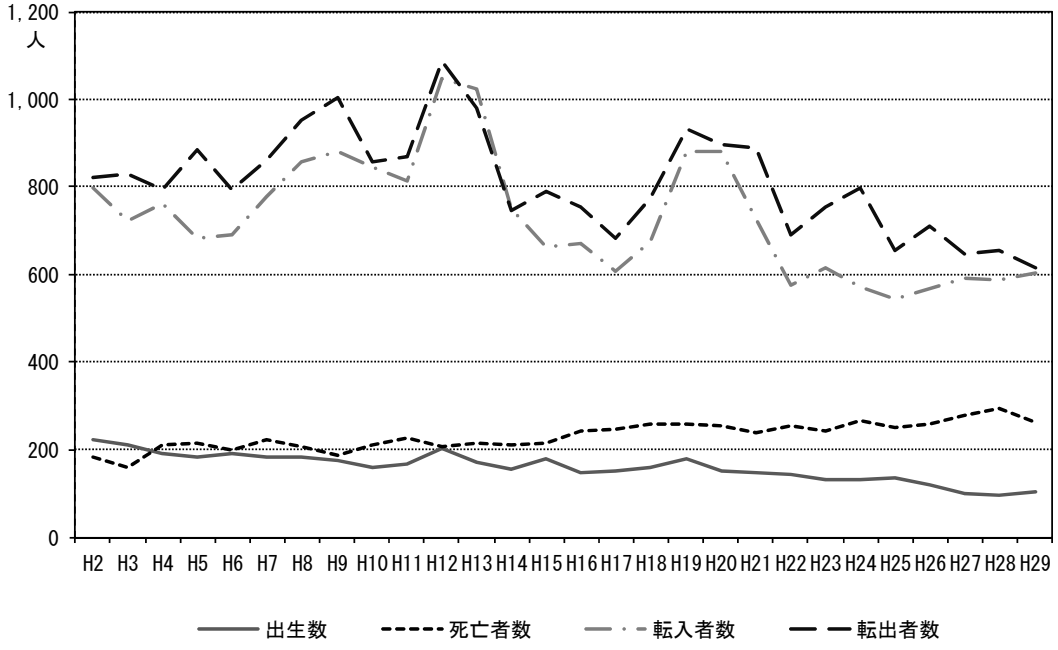


図１－９　人口動態の推移内訳（行政区域）

C0105　通勤・通学移動

平成７年から平成 27 年までの就業・通学者による流出・流入人口をみると、常住地による就業・通学者数は減少が続いている。一方、従業・通学地による就業・通学者数は平成 22 年までは減少が続いていたが、平成 27 年には微増となっている。平成 27 年の常住地による就業・通学者数は 10,496 人、従業・通学地による就業・通学者数は 9,611 人となっており、平成７年と比較すると、前者で 3,699 人、後者で 2,543 人減少している。また、平成 27 年における流出率は 48.9%、流入率は 44.1%となっており、流出が流入をやや上回っている。

平成７年と平成 27 年の流出先・流入先を市町村別に比較すると、流出先第１位は平成７年で岡谷市であったが、平成 27 年では箕輪町となっている。流入先については、平成７年、平成 27 年ともに箕輪町が第１位となっている。

表１－７　流出・流入別人口推移

	常住地による就業・通学者数	流出		従業・通学地による就業・通学者数	流入		従／常就業・通学者比率
		就業・通学者数	流出率		就業・通学者数	流入率	
	人	人	%	人	人	%	%
平成７年	14,195	5,776	40.7	12,154	3,735	30.7	85.6
平成12年	13,131	5,763	43.9	11,131	3,763	33.8	84.8
平成17年	12,196	5,555	45.5	10,336	3,695	35.7	84.7
平成22年	10,911	5,292	48.5	9,572	3,902	40.8	87.7
平成27年	10,496	5,133	48.9	9,611	4,241	44.1	91.6

表１－８　市町村別流出・流入先人口推移

	流出先								
	流出率第１位			流出率第２位			流出率第３位		
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率
		人	%		人	%		人	%
平成７年	岡谷市	1,386	9.8	箕輪町	1,152	8.1	伊那市	748	5.3
平成12年	〃	1,349	10.3	〃	1,277	9.7	〃	728	5.5
平成17年	箕輪町	1,184	9.7	岡谷市	1,117	9.2	〃	811	6.6
平成22年	〃	1,183	10.8	〃	999	9.2	〃	835	7.7
平成27年	〃	1,105	10.5	〃	941	9.0	〃	854	8.1

	流出先					
	流出率第４位			流出率第５位		
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率
		人	%		人	%
平成７年	諏訪市	599	4.2	松本市	531	3.7
平成12年	〃	544	4.1	塩尻市	505	3.8
平成17年	塩尻市	553	4.5	諏訪市	525	4.3
平成22年	〃	505	4.6	〃	444	4.1
平成27年	〃	449	4.3	〃	437	4.2

	流入先								
	流入率第１位			流入率第２位			流入率第３位		
	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率
		人	%		人	%		人	%
平成７年	箕輪町	1,257	10.3	伊那市	805	6.6	岡谷市	460	3.8
平成12年	〃	1,353	12.2	〃	786	7.1	〃	403	3.6
平成17年	〃	1,268	12.3	〃	702	6.8	〃	421	4.1
平成22年	〃	1,295	13.5	〃	820	8.6	〃	445	4.6
平成27年	〃	1,351	14.1	〃	987	10.3	〃	453	4.7

	流入先					
	流入率第４位			流入率第５位		
	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率
		人	%		人	%
平成７年	南箕輪村	285	2.3	塩尻市	235	1.9
平成12年	〃	325	2.9	〃	238	2.1
平成17年	〃	346	3.3	〃	247	2.4
平成22年	〃	370	3.9	〃	273	2.9
平成27年	〃	409	4.3	〃	292	3.0

資料：国勢調査

注１）常住地による就業・通学者数とは、当該都市に常住する（夜間人口ベース）就業・通学者を言う
　　従業・通学地による就業・通学者数とは、当該都市に従業・通学する（昼間人口ベース）就業・通学者を言う
注２）流出率＝流出就業・通学者数／常住地による就業・通学者数×100
　　流入率＝流入就業・通学者数／従業・通学地による就業・通学者数×100
注３）（従／常）就業・通学者比率＝従業・通学地による就業・通学者数／常住地による就業・通学者数×100

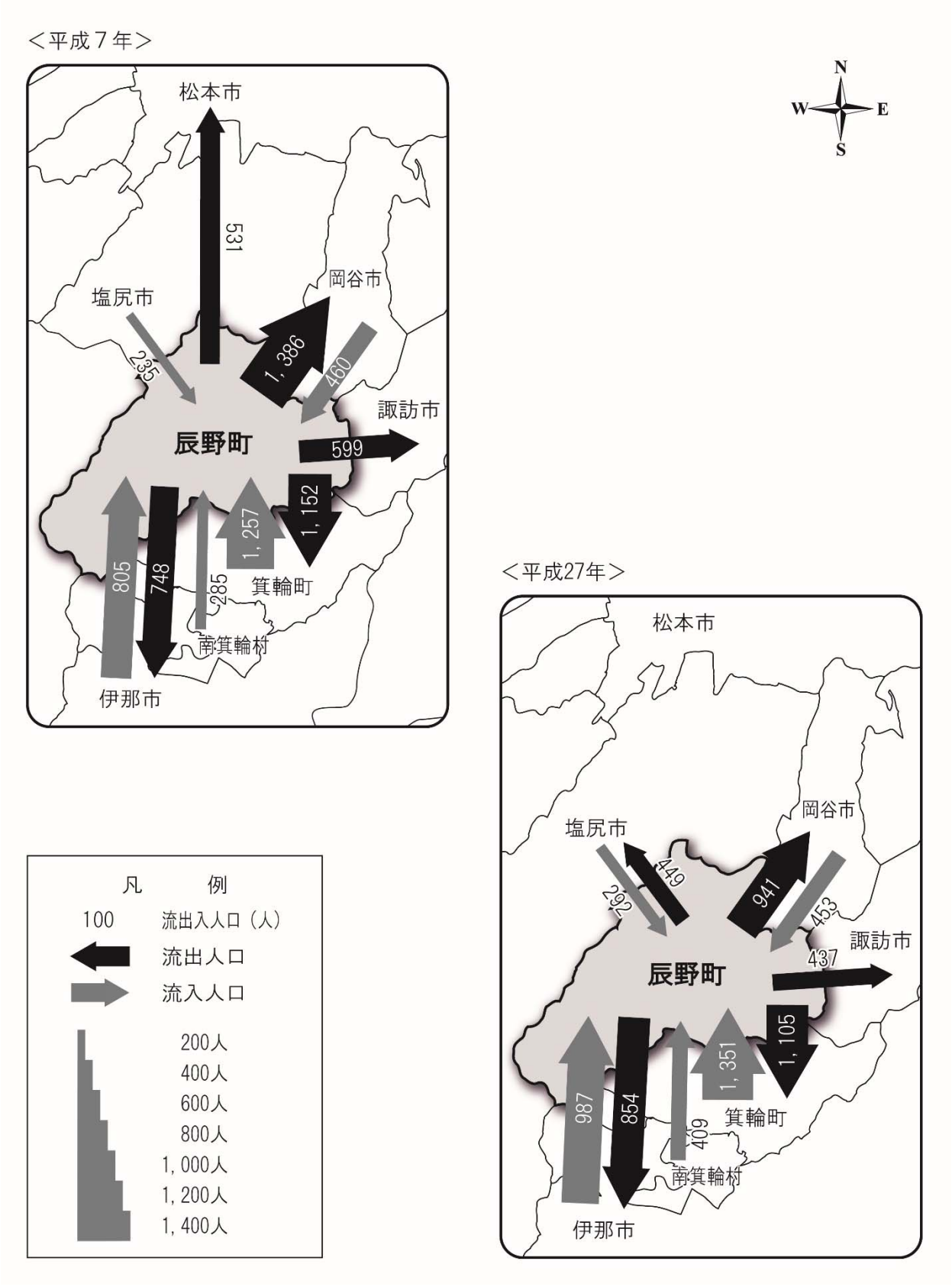

＜平成７年＞
松本市
531
塩尻市
235
岡谷市
1, 386
460
諏訪市
辰野町
599
1, 152
1, 257
805
748
285
箕輪町
南箕輪村
伊那市
N
W
E
S
凡　例
100　流出入人口（人）
流出人口
流入人口
200人
400人
600人
800人
1, 000人
1, 200人
1, 400人
＜平成27年＞
松本市
塩尻市
岡谷市
449
292
941
453
諏訪市
437
辰野町
1, 105
1, 351
987
854
409
箕輪町
南箕輪村
伊那市

図１－10　流出・流入人口

② 産 業

CO201　産業・職業大分類別就業者数

CO201-1　産業大分類別就業者数

常住地による産業大分類別就業者数の推移をみると、行政区域と都市計画区域の両者で、第一次産業人口と第二次産業人口は減少傾向、第三次産業人口は横ばい傾向にあり、平成 22 年には第三次産業人口が第二次産業人口を上回った。また、行政区域における従業地による産業大分類別就業者数の推移についても概ね同様の傾向にあるが、第二次産業人口は平成 17 年以降横ばいで、産業３区分のうち首位を維持している。

表２－１　常住地による産業大分類別就業者数推移（行政区域）

産業大分類	平成７年		平成12年		平成17年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
	人	%	人	%	人	%
A. 農業，林業	1,017	8.0	741	6.1	857	7.6
うち農業	996	7.8	723	6.0	841	7.5
B. 漁業	-	-	-	-	1	0.01
第一次産業合計	1,017	8.0	741	6.1	858	7.6
C. 鉱業，採石業，砂利採取業	2	0.02	5	0.04	2	0.02
D. 建設業	944	7.4	980	8.1	774	6.9
E. 製造業	5,839	45.7	5,231	43.3	4,518	40.2
第二次産業合計	6,785	53.2	6,216	51.4	5,294	47.1
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	47	0.4	43	0.4	32	0.3
G. 情報通信業 H. 運輸・通信業	453	3.5	397	3.3	425	3.8
I. 卸売・小売業・飲食店	1,936	15.2	1,854	15.3	1,439	12.8
J. 金融・保険業	201	1.6	176	1.5	143	1.3
K. 不動産業，物品賃貸業	21	0.2	18	0.1	19	0.2
L. 学術研究，専門・技術サービス業 M. 宿泊業，飲食サービス業 N. 生活関連サービス業，娯楽業 O. 教育，学習支援業 P. 医療，福祉 Q. 複合サービス事業 R. サービス業（他に分類されないもの）	2,021	15.8	2,362	19.5	2,725	24.2
S. 公務（他に分類されないもの）	282	2.2	275	2.3	281	2.5
第三次産業合計	4,961	38.9	5,125	42.4	5,064	45.0
T. 分類不能	2	0.02	2	0.02	27	0.2
合計	12,765	100.0	12,084	100.0	11,243	100.0

産業大分類	平成22年	
	就業者数	構成比
	人	%
A. 農業，林業	502	5.0
うち農業	491	4.9
B. 漁業	2	0.02
第一次産業合計	504	5.0
C. 鉱業，採石業，砂利採取業	2	0.02
D. 建設業	627	6.3
E. 製造業	3,998	39.9
第二次産業合計	4,627	46.2
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	32	0.3
G. 情報通信業	84	0.8
H. 運輸・通信業	294	2.9
I. 卸売・小売業・飲食店	1,291	12.9
J. 金融・保険業	136	1.4
K. 不動産業，物品賃貸業	39	0.4
L. 学術研究，専門・技術サービス業	226	2.3
M. 宿泊業，飲食サービス業	420	4.2
N. 生活関連サービス業，娯楽業	313	3.1
O. 教育，学習支援業	370	3.7
P. 医療，福祉	906	9.0
Q. 複合サービス事業	98	1.0
R. サービス業（他に分類されないもの）	373	3.7
S. 公務（他に分類されないもの）	264	2.6
第三次産業合計	4,846	48.4
T. 分類不能	40	0.4
合計	10,017	100.0

産業大分類	平成27年	
	就業者数	構成比
	人	%
A. 農業，林業	466	4.9
うち農業	452	4.7
B. 漁業	1	0.01
第一次産業合計	467	4.9
C. 鉱業，採石業，砂利採取業	2	0.02
D. 建設業	601	6.3
E. 製造業	3,685	38.4
第二次産業合計	4,288	44.7
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	33	0.3
G. 情報通信業	75	0.8
H. 運輸業，郵便業	245	2.6
I. 卸売業，小売業	1,150	12.0
J. 金融業，保険業	129	1.3
K. 不動産業，物品賃貸業	44	0.5
L. 学術研究，専門・技術サービス業	257	2.7
M. 宿泊業，飲食サービス業	445	4.6
N. 生活関連サービス業，娯楽業	296	3.1
O. 教育，学習支援業	371	3.9
P. 医療，福祉	1,031	10.7
Q. 複合サービス事業	115	1.2
R. サービス業（他に分類されないもの）	350	3.6
S. 公務（他に分類されるものを除く）	261	2.7
第三次産業合計	4,802	50.0
T. 分類不能の産業	43	0.4
合計	9,600	100.0

注）「-」は該当数値なし　　資料：国勢調査

平成 17 年及び平成 22 年について、分類「Ｉ」中「飲食店」の就業者数は分類「M」に含まれる

表２－２　常住地による産業大分類別就業者数推移（都市計画区域）

産業大分類	平成７年		平成12年		平成17年	
	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %
A. 農業，林業	708	6.8	518	5.2	642	6.8
うち農業	694	6.6	508	5.1	631	6.7
B. 漁業	-	-	-	-	1	0.01
第一次産業合計	708	6.8	518	5.2	643	6.8
C. 鉱業，採石業，砂利採取業	2	0.02	2	0.02	2	0.02
D. 建設業	820	7.8	853	8.5	672	7.1
E. 製造業	4,809	45.9	4,350	43.5	3,875	41.2
第二次産業合計	5,631	53.7	5,205	52.0	4,549	48.3
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	38	0.4	27	0.3	18	0.2
G. 情報通信業 H. 運輸・通信業	360	3.4	320	3.2	330	3.5
I. 卸売・小売業・飲食店	1,627	15.5	1,564	15.6	1,198	12.7
J. 金融・保険業	182	1.7	149	1.5	125	1.3
K. 不動産業，物品賃貸業	14	0.1	16	0.2	16	0.2
L. 学術研究，専門・技術サービス業 M. 宿泊業，飲食サービス業 N. 生活関連サービス業，娯楽業 O. 教育，学習支援業 P. 医療，福祉 Q. 複合サービス事業 R. サービス業（他に分類されないもの）	1,701	16.2	1,982	19.8	2,279	24.2
S. 公務（他に分類されないもの）	224	2.1	223	2.2	230	2.4
第三次産業合計	4,146	39.5	4,281	42.8	4,196	44.6
T. 分類不能	2	0.02	1	0.01	26	0.3
合計	10,487	100.0	10,005	100.0	9,414	100.0

産業大分類	平成22年	
	就業者数 人	構成比 %
A. 農業，林業	398	4.7
うち農業	389	4.6
B. 漁業	2	0.02
第一次産業合計	400	4.7
C. 鉱業，採石業，砂利採取業	1	0.01
D. 建設業	545	6.4
E. 製造業	3,457	40.5
第二次産業合計	4,003	46.9
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	23	0.3
G. 情報通信業	70	0.8
H. 運輸・通信業	239	2.8
I. 卸売・小売業・飲食店	1,085	12.7
J. 金融・保険業	119	1.4
K. 不動産業，物品賃貸業	30	0.4
L. 学術研究，専門・技術サービス業	199	2.3
M. 宿泊業，飲食サービス業	342	4.0
N. 生活関連サービス業，娯楽業	277	3.2
O. 教育，学習支援業	326	3.8
P. 医療，福祉	766	9.0
Q. 複合サービス事業	81	0.9
R. サービス業（他に分類されないもの）	313	3.7
S. 公務（他に分類されないもの）	220	2.6
第三次産業合計	4,090	48.0
T. 分類不能	34	0.4
合計	8,527	100.0

産業大分類	平成27年	
	就業者数 人	構成比 %
A. 農業，林業	367	4.4
うち農業	356	4.3
B. 漁業	1	0.01
第一次産業合計	368	4.5
C. 鉱業，採石業，砂利採取業	1	0.01
D. 建設業	527	6.4
E. 製造業	3,219	39.0
第二次産業合計	3,747	45.4
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	27	0.3
G. 情報通信業	66	0.8
H. 運輸業，郵便業	207	2.5
I. 卸売業，小売業	993	12.0
J. 金融業，保険業	107	1.3
K. 不動産業，物品賃貸業	37	0.4
L. 学術研究，専門・技術サービス業	224	2.7
M. 宿泊業，飲食サービス業	368	4.5
N. 生活関連サービス業，娯楽業	254	3.1
O. 教育，学習支援業	322	3.9
P. 医療，福祉	885	10.7
Q. 複合サービス事業	100	1.2
R. サービス業（他に分類されないもの）	297	3.6
S. 公務（他に分類されるものを除く）	221	2.7
第三次産業合計	4,108	49.7
T. 分類不能の産業	37	0.4
合計	8,260	100.0

資料：国勢調査

注）「-」は該当数値なし
平成 17 年及び平成 22 年について、分類「Ｉ」中「飲食店」の就業者数は分類「M」に含まれる

表２－３　従業地による産業大分類別就業者数推移（行政区域）

産業大分類	平成７年		平成12年	
	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %
A．農業	988	9.2	718	7.0
B．林業	23	0.2	22	0.2
C．漁業	－	－	－	－
第一次産業合計	1,011	9.4	740	7.2
D．鉱業	5	0.05	5	0.05
E．建設業	894	8.3	888	8.7
F．製造業	5,073	47.4	4,601	45.1
第二次産業合計	5,972	55.8	5,494	53.8
G．電気・ガス・熱供給・水道業	25	0.2	28	0.3
H．運輸・通信業	296	2.8	257	2.5
I．卸売・小売業、飲食店	1,346	12.6	1,370	13.4
J．金融・保険業	135	1.3	107	1.0
K．不動産業	16	0.1	15	0.1
L．サービス業	1,671	15.6	1,969	19.3
M．公務（他に分類されないもの）	234	2.2	226	2.2
第三次産業合計	3,723	34.8	3,972	38.9
N．分類不能の産業	2	0.02	3	0.03
合計	10,708	100.0	10,209	100.0

産業大分類	平成17年	
	就業者数 人	構成比 %
A．農業	839	8.8
B．林業	17	0.2
C．漁業	1	0.01
第一次産業合計	857	8.9
D．鉱業	－	－
E．建設業	653	6.8
F．製造業	4,103	42.8
第二次産業合計	4,756	49.6
G．電気・ガス・熱供給・水道業	18	0.2
H．情報通信業	29	0.3
I．運輸業	161	1.7
J．卸売・小売業	1,018	10.6
K．金融・保険業	93	1.0
L．不動産業	16	0.2
M．飲食店，宿泊業	325	3.4
N．医療，福祉	741	7.7
O．教育，学習支援業	368	3.8
P．複合サービス事業	174	1.8
Q．サービス業（他に分類されないもの）	791	8.3
R．公務（他に分類されないもの）	218	2.3
第三次産業合計	3,952	41.2
S．分類不能の産業	22	0.2
合計	9,587	100.0

産業大分類	平成22年		平成27年	
	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %
A．農業，林業	478	5.4	446	5.0
うち農業	465	5.3	429	4.8
B．漁業	2	0.02	－	－
第一次産業合計	480	5.5	446	5.0
C．鉱業，採石業，砂利採取業	2	0.02	1	0.01
D．建設業	491	5.6	514	5.8
E．製造業	4,066	46.2	4,118	46.3
第二次産業合計	4,559	51.8	4,633	52.1
F．電気・ガス・熱供給・水道業	18	0.2	21	0.2
G．情報通信業	34	0.4	33	0.4
H．運輸業，郵便業	163	1.9	128	1.4
I．卸売業，小売業	891	10.1	817	9.2
J．金融業，保険業	85	1.0	82	0.9
K．不動産業，物品賃貸業	23	0.3	21	0.2
L．学術研究，専門・技術サービス業	183	2.1	188	2.1
M．宿泊業，飲食サービス業	349	4.0	349	3.9
N．生活関連サービス業，娯楽業	199	2.3	183	2.1
O．教育，学習支援業	360	4.1	368	4.1
P．医療，福祉	787	8.9	916	10.3
Q．複合サービス事業	84	1.0	102	1.1
R．サービス業（他に分類されないもの）	293	3.3	310	3.5
S．公務（他に分類されるものを除く）	229	2.6	239	2.7
第三次産業合計	3,698	42.1	3,757	42.2
T．分類不能の産業	57	0.6	58	0.7
合計	8,794	100.0	8,894	100.0

資料：国勢調査

注）「－」は該当数値なし

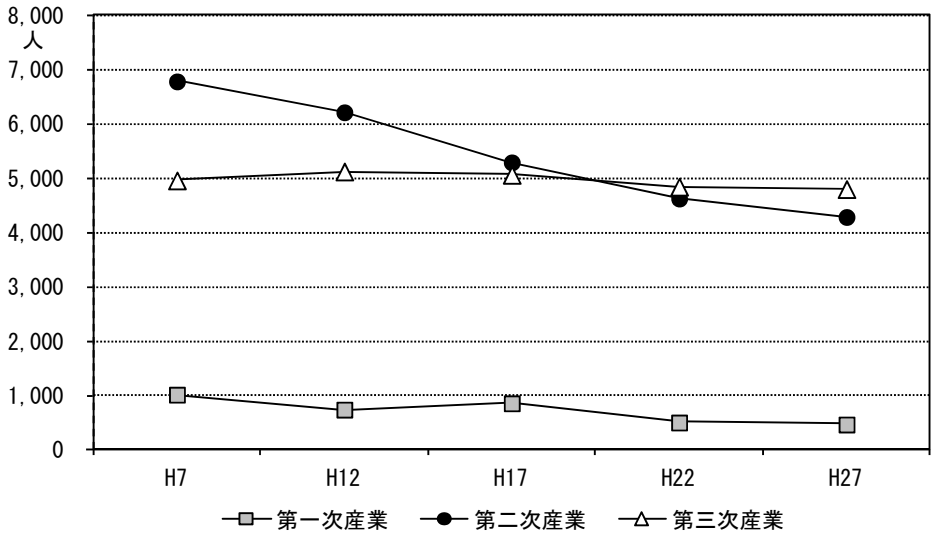


図２－１　常住地による産業３区分別人口推移（行政区域）

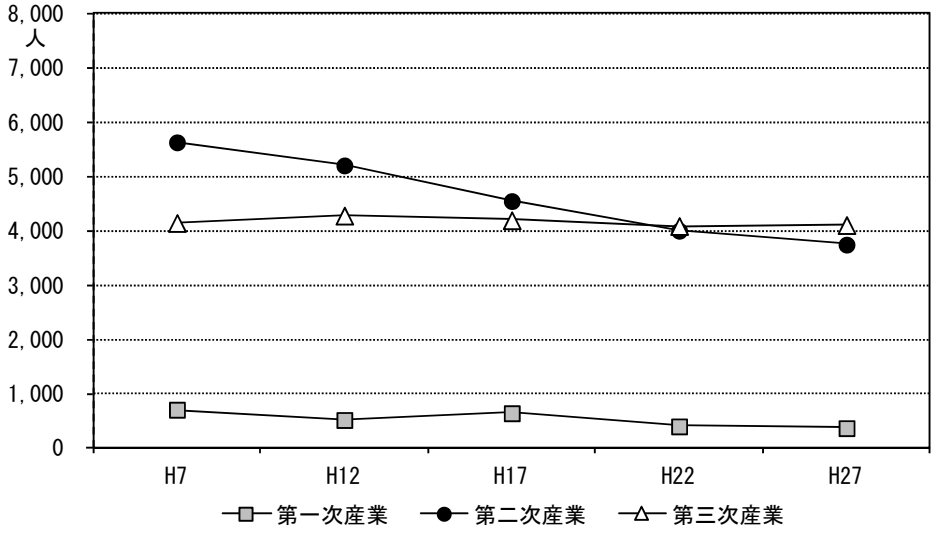


図２－２　常住地による産業３区分別人口推移（都市計画区域）

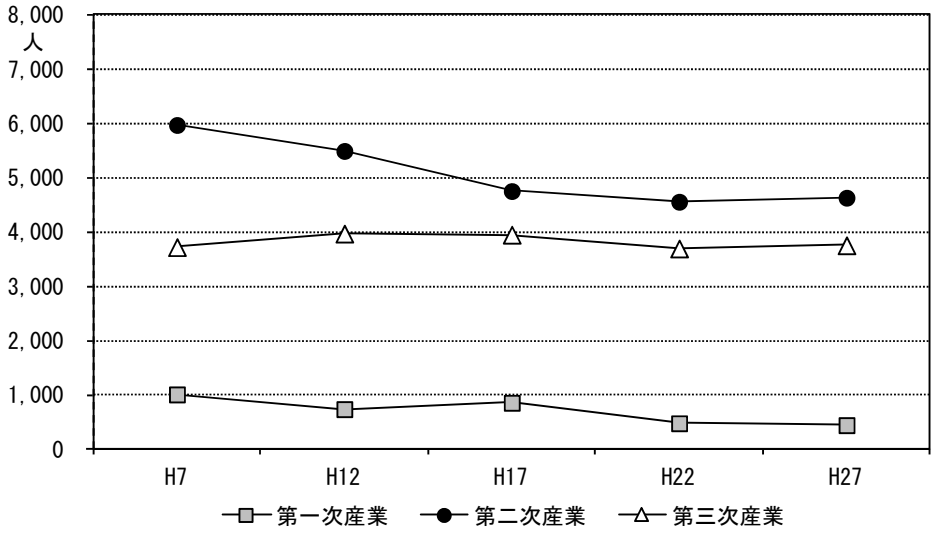


図２－３　従業地による産業３区分別人口推移（行政区域）

産業３区分別人口推計

行政区域における常住地による産業３区分別人口推計によると、推計方式により数値に幅はあるもののすべての産業区分で減少傾向にあることが推測される。また、都市計画区域における常住地による産業３区分別人口推計についても同様の傾向を示している。

表２－４　常住地による産業３区分別人口推計（行政区域）

単位：人

第一次産業人口		平成７年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年	平成47年
実　績　値		1,017	741	858	504	467				
推計値	ﾛｼﾞｽﾃｨｯｸ						276	168	98	55

第二次産業人口		平成７年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年	平成47年
実　績　値		6,785	6,216	5,294	4,627	4,288				
推計値	直　　線						3,467	2,809	2,151	1,492
	対　　数						3,473	2,820	2,169	1,519
	ﾛｼﾞｽﾃｨｯｸ						2,963	2,111	1,427	926

第三次産業人口		平成７年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年	平成47年
実　績　値		4,961	5,125	5,064	4,846	4,802				
推計値	直　　線						4,781	4,721	4,661	4,601
	対　　数						4,781	4,722	4,663	4,604
	指　　数						4,776	4,699	4,615	4,523
	ﾛｼﾞｽﾃｨｯｸ						4,777	4,703	4,624	4,540

資料：国勢調査

表２－５　常住地による産業３区分別人口推計（都市計画区域）

単位：人

第一次産業人口		平成７年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年	平成47年
実　績　値		708	518	643	400	368				
推計値	直　　線						288	208	128	49
	対　　数						289	210	131	52
	ﾛｼﾞｽﾃｨｯｸ						252	169	108	66

第二次産業人口		平成７年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年	平成47年
実　績　値		5,631	5,205	4,549	4,003	3,747				
推計値	直　　線						3,136	2,639	2,142	1,645
	対　　数						3,140	2,647	2,156	1,666
	ﾛｼﾞｽﾃｨｯｸ						2,725	2,024	1,430	969

第三次産業人口		平成７年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成32年	平成37年	平成42年	平成47年
実　績　値		4,146	4,281	4,196	4,090	4,108				
推計値	直　　線						4,084	4,057	4,031	4,004
	対　　数						4,084	4,058	4,032	4,005
	指　　数						4,081	4,049	4,016	3,980
	ﾛｼﾞｽﾃｨｯｸ						4,082	4,051	4,018	3,984

資料：国勢調査

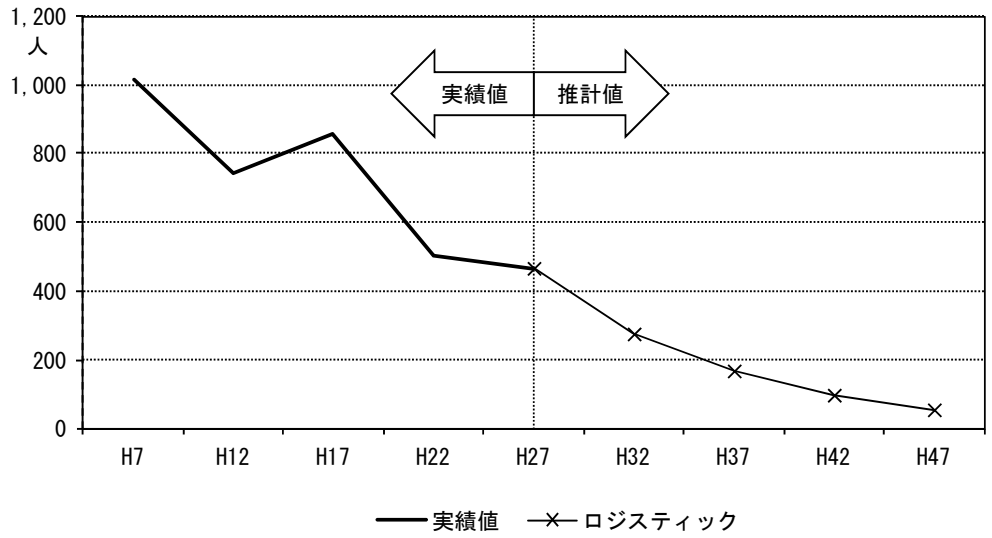


図２－４　常住地による第一次産業人口推計（行政区域）

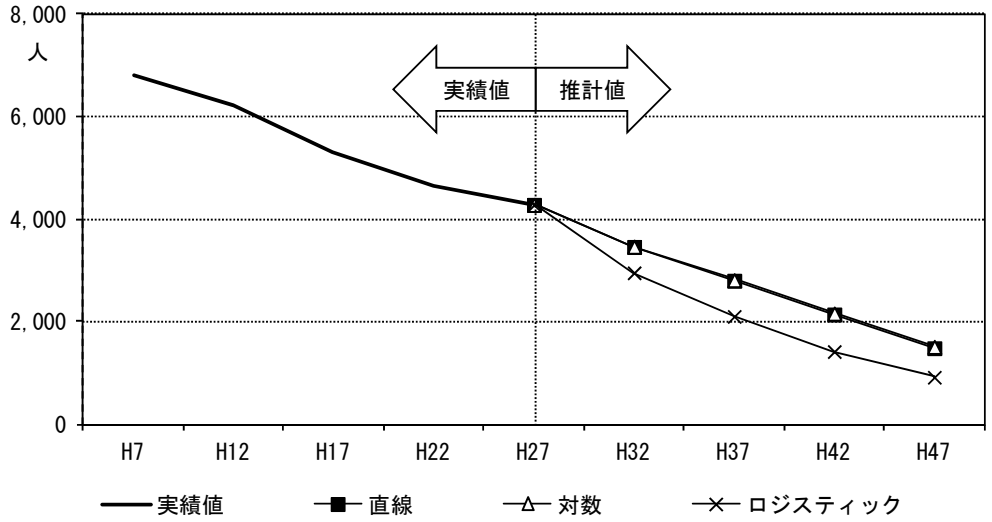


図２－５　常住地による第二次産業人口推計（行政区域）

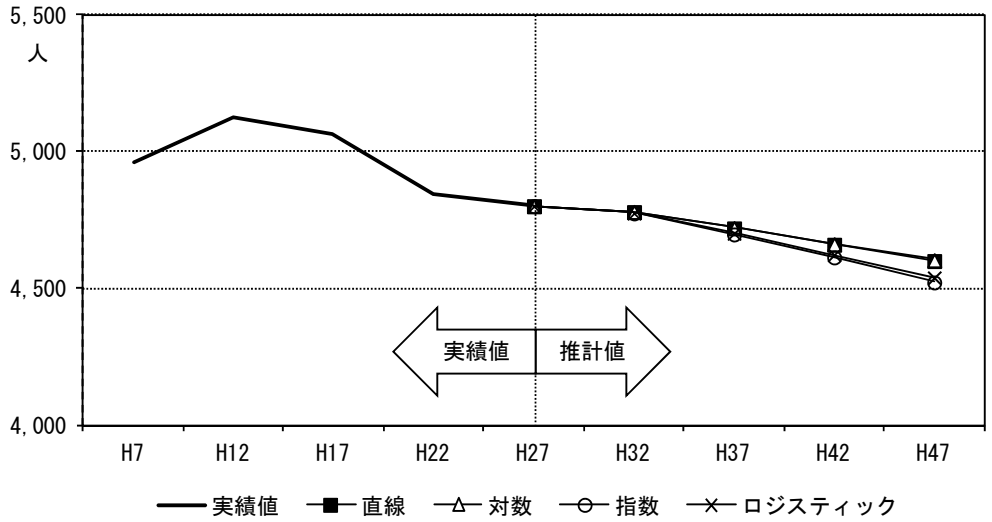


図２－６　常住地による第三次産業人口推計（行政区域）

C0201-2　職業大分類別就業者数

行政区域における平成 27 年の職業大分類別人口をみると、常住地・従業地ともに生産工程従事者が最も多く、常住地による場合で 2,786 人(29.0%)、従業地による場合で 2,976 人(33.5%)となっている。次いで事務従事者、専門的・技術的職業従事者の順に多くなっている。

都市計画区域における平成 27 年の常住地による職業大分類別人口は、行政区域と同様に生産工程従事者、事務従事者、専門的・技術的職業従事者の順に多くなっている。

表２－６　常住地による職業大分類別就業者数推移（行政区域）

職業大分類	平成７年		平成12年		平成17年	
	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %
A 専門的・技術的職業従事者	1,285	10.1	1,265	10.5	1,240	11.0
B 管理的職業従事者	461	3.6	374	3.1	295	2.6
C 事務従事者	1,996	15.6	1,984	16.4	1,791	15.9
D 販売従事者	1,225	9.6	1,241	10.3	1,099	9.8
E,F 農林漁業従事者	1,016	8.0	744	6.2	851	7.6
G 採鉱・採石作業者	-	-	-	-	-	-
H 運輸・通信従事者	262	2.1	239	2.0	226	2.0
I 技能工・生産工程作業者	5,787	45.3	5,373	44.5	4,792	42.6
F 保安職業従事者	91	0.7	94	0.8	103	0.9
E サービス職業従事者	640	5.0	768	6.4	822	7.3
J 分類不能	2	0.02	2	0.02	24	0.2
合　計	12,765	100.0	12,084	100.0	11,243	100.0

職業大分類	平成22年		平成27年	
	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %
A 管理的職業従事者	295	2.9	262	2.7
B 専門的・技術的職業従事者	1,305	13.0	1,372	14.3
C 事務従事者	1,593	15.9	1,625	16.9
D 販売従事者	996	9.9	886	9.2
E サービス職業従事者	928	9.3	1,010	10.5
F 保安職業従事者	101	1.0	99	1.0
G 農林漁業従事者	498	5.0	473	4.9
H 生産工程従事者	3,078	30.7	2,786	29.0
I 輸送・機械運転従事者	220	2.2	182	1.9
J 建設・採掘従事者	408	4.1	359	3.7
K 運搬・清掃・包装等従事者	561	5.6	513	5.3
L 分類不能の職業	34	0.3	33	0.3
合　計	10,017	100.0	9,600	100.0

資料：国勢調査

注）「-」は該当数値なし

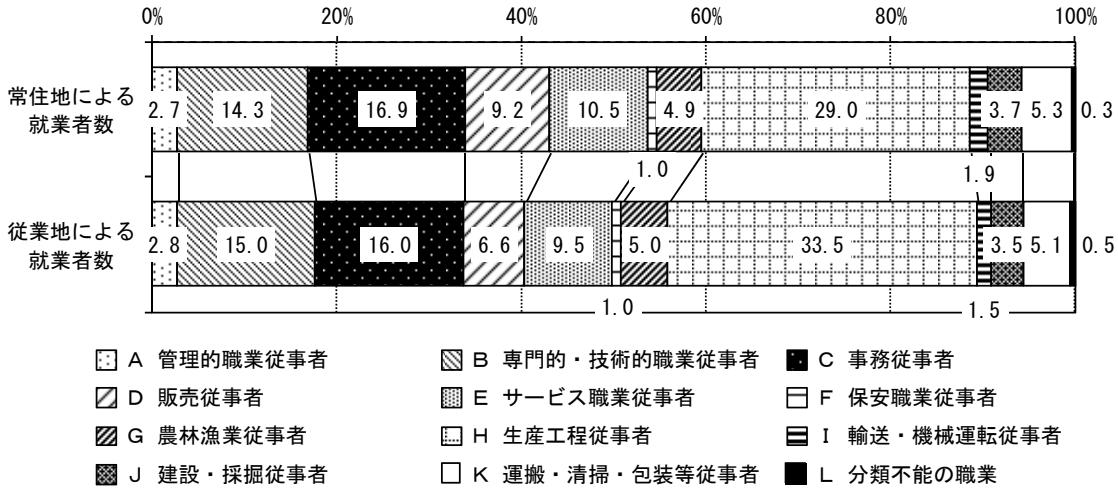


図２－７　平成 27 年職業大分類別人口構成比（行政区域）

表２－７　常住地による職業大分類別就業者数推移（都市計画区域）

職業大分類	平成７年		平成12年		平成17年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
	人	%	人	%	人	%
A 専門的・技術的職業従事者	1,115	10.6	1,099	11.0	1,064	11.3
B 管理的職業従事者	392	3.7	318	3.2	254	2.7
C 事務従事者	1,634	15.6	1,658	16.6	1,504	16.0
D 販売従事者	1,023	9.8	1,037	10.4	900	9.6
E，F 農林漁業従事者	704	6.7	517	5.2	636	6.8
G 採鉱・採石作業者	－	－	－	－	－	－
H 運輸・通信従事者	209	2.0	192	1.9	178	1.9
I 技能工・生産工程作業者	4,783	45.6	4,442	44.4	4,081	43.4
F 保安職業従事者	77	0.7	81	0.8	84	0.9
E サービス職業従事者	548	5.2	659	6.6	690	7.3
J 分類不能	2	0.02	2	0.02	23	0.2
合　　計	10,487	100.0	10,005	100.0	9,414	100.0

職業大分類	平成22年		平成27年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比
	人	%	人	%
A 管理的職業従事者	251	2.9	236	2.9
B 専門的・技術的職業従事者	1,111	13.0	1,198	14.5
C 事務従事者	1,356	15.9	1,415	17.1
D 販売従事者	848	9.9	750	9.1
E サービス職業従事者	790	9.3	850	10.3
F 保安職業従事者	86	1.0	77	0.9
G 農林漁業従事者	424	5.0	371	4.5
H 生産工程従事者	2,620	30.7	2,420	29.3
I 輸送・機械運転従事者	187	2.2	146	1.8
J 建設・採掘従事者	347	4.1	313	3.8
K 運搬・清掃・包装等従事者	478	5.6	455	5.5
L 分類不能の職業	29	0.3	29	0.4
合　　計	8,527	100.0	8,260	100.0

資料：国勢調査

注）「－」は該当数値なし
　　平成 22 年の就業者数は、産業大分類別人口の比率から算出

表２－８　従業地による職業大分類別就業者数推移（行政区域）

職業大分類	平成７年	
	就業者数 人	構成比 %
A 専門的・技術的職業従事者	1,228	11.5
B 管理的職業従事者	422	3.9
C 事務従事者	1,471	13.7
D 販売従事者	810	7.6
E サービス職業従事者	513	4.8
F 保安職業従事者	86	0.8
G 農林漁業従事者	1,006	9.4
H 運輸・通信従事者	204	1.9
I 技能工、採掘・製造・建築作業者及び労務作業者	4,966	46.4
J 分類不能の職業	2	0.02
合　　計	10,708	100.0

職業大分類	平成12年		平成17年	
	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %
A 専門的・技術的職業従事者	1,162	11.4	1,096	11.4
B 管理的職業従事者	297	2.9	255	2.7
C 事務従事者	1,496	14.7	1,432	14.9
D 販売従事者	863	8.5	727	7.6
E サービス職業従事者	621	6.1	693	7.2
F 保安職業従事者	78	0.8	89	0.9
G 農林漁業作業者	744	7.3	856	8.9
H 運輸・通信従事者	180	1.8	176	1.8
I 生産工程・労務作業者	4,765	46.7	4,244	44.3
J 分類不能の職業	3	0.03	19	0.2
合　　計	10,209	100.0	9,587	100.0

職業大分類	平成22年		平成27年	
	就業者数 人	構成比 %	就業者数 人	構成比 %
A 管理的職業従事者	260	3.0	246	2.8
B 専門的・技術的職業従事者	1,167	13.3	1,336	15.0
C 事務従事者	1,325	15.1	1,425	16.0
D 販売従事者	650	7.4	589	6.6
E サービス職業従事者	776	8.8	849	9.5
F 保安職業従事者	95	1.1	87	1.0
G 農林漁業従事者	479	5.4	444	5.0
H 生産工程従事者	3,063	34.8	2,976	33.5
I 輸送・機械運転従事者	136	1.5	133	1.5
J 建設・採掘従事者	330	3.8	309	3.5
K 運搬・清掃・包装等従事者	460	5.2	452	5.1
L 分類不能の職業	53	0.6	48	0.5
合　　計	8,794	100.0	8,894	100.0

資料：国勢調査

C0202　事業所数・従業者数・売上金額

C0202-1　事業所数・従業者数・売上金額

平成 28 年における事業所数は 863 事業所であり、そのうち製造業が 189 事業所（21.9%）、卸売業，小売業が 179 事業所（20.7%）、建設業が 106 事業所（12.3%）となっている。従業者数については製造業が 3,872 人(50.7%)と突出して多く、次いで卸売業,小売業が 956 人(12.5%)となっている。

平成８年から平成 26 年までの事業所数と従業者数の推移をみると、事業所数は減少傾向、従業者数は平成 13 年以降横ばい傾向にある。また、平成８年に比べ事業所数は 339 事業所減(25.8%減)、従業者数は 1,109 人減（11.0%減）となっている。

表２－９　産業大分類別事業所数・従業者数推移及び売上金額

産業大分類	平成８年		平成13年	
	事業所数	従業者数（人）	事業所数	従業者数（人）
A. B. C. 農林漁業	3	24	4	42
D. 鉱業	－	－	－	－
E. 建設業	153	1,018	130	758
F. 製造業	365	4,970	314	3,999
G. 電気・ガス・熱供給・水道業	1	22	1	18
H. 運輸・通信業	33	284	30	232
I. 卸売・小売業	421	1,575	367	1,731
J. 金融・保険業	18	140	12	98
K. 不動産業	21	44	20	40
L. サービス業	289	1,829	278	1,828
M. 公務	8	221	9	220
N. 分類不能の産業	－	－	－	－
合　計	1,312	10,127	1,165	8,966

産業大分類	平成18年		平成21年	
	事業所数	従業者数（人）	事業所数	従業者数（人）
A. B. 農林水産業	3	20	4	16
C. 鉱業，採石業，砂利採取業	－	－	－	－
D. 建設業	116	508	121	522
E. 製造業	243	4,398	237	4,652
F. 電気・ガス・熱供給・水道業	1	8	2	14
G. 情報通信業	7	37	6	28
H. 運輸業，郵便業	13	87	13	139
I. 卸売業，小売業	243	1,096	235	1,144
J. 金融業，保険業	11	99	13	96
K. 不動産業，物品賃貸業	24	50	33	58
L. 学術研究，専門・技術サービス業	38	125	41	166
M. 宿泊業，飲食サービス業	94	505	92	478
N. 生活関連サービス業，娯楽業	85	288	82	218
O. 教育，学習支援業	37	322	42	371
P. 医療，福祉	58	673	59	737
Q. 複合サービス事業	17	148	10	98
R. サービス業（他に分類されないもの）	51	269	64	315
S. 公務（他に分類されるものを除く）	10	214	9	244
合　計	1,051	8,847	1,063	9,296

産業大分類	平成23年			平成26年			平成28年		
	事業所数	従業者数（人）	売上金額（百万円）	事業所数	従業者数（人）	売上金額（百万円）	事業所数	従業者数（人）	売上金額（百万円）
A．B．農林漁業	5	31	243	5	21	157	3	18	153
C．鉱業，採石業，砂利採取業	－	－	－	－	－	－	－	－	－
D．建設業	117	699	6,719	112	497	6,139	106	443	6,809
E．製造業	216	4,241	81,420	209	4,019	94,206	189	3,872	89,528
F．電気・ガス・熱供給・水道業	1	1	312	2	22	X	1	－	X
G．情報通信業	7	30	378	5	11	85	3	8	X
H．運輸業，郵便業	14	167	1,235	13	194	711	13	109	1,152
I．卸売業，小売業	207	1,093	26,316	198	1,110	28,865	179	956	32,928
J．金融業，保険業	13	82	2,599	14	100	2,738	12	88	4,017
K．不動産業，物品賃貸業	33	53	181	29	48	147	29	45	150
L．学術研究，専門・技術サービス業	43	147	853	41	145	843	37	127	844
M．宿泊業，飲食サービス業	94	446	1,482	97	530	1,416	91	390	1,521
N．生活関連サービス業，娯楽業	77	233	2,963	71	195	1,660	67	209	2,434
O．教育，学習支援業	31	143	698	38	401	670	25	126	768
P．医療，福祉	45	467	2,116	61	855	2,711	45	611	3,453
Q．複合サービス事業	8	84	569	9	86	X	9	103	811
R．サービス業（他に分類されないもの）	63	444	1,167	61	575	2,165	54	535	2,334
S．公務（他に分類されるものを除く）				8	209				
合計	974	8,361	129,251	973	9,018	144,069	863	7,640	147,564

資料：事業所・企業統計調査、経済センサス

注１）平成 23 年、平成 28 年については、民営事業所のみの集計となっている

注２）売上金額は外国の会社及び法人でない団体を除く民営事業所のみの集計で、「D．建設業」、「F．電気・ガス・熱供給・水道業」、「G．情報通信業」、「H．運輸業，郵便業」、「J．金融業，保険業」、「O．教育，学習支援業」、「Q．複合サービス事業」、「R．サービス業（他に分類されないもの）」、「合計」は試算値を記載

注３）「-」は該当数値なし、「X」は統計法により公表を控えたもの

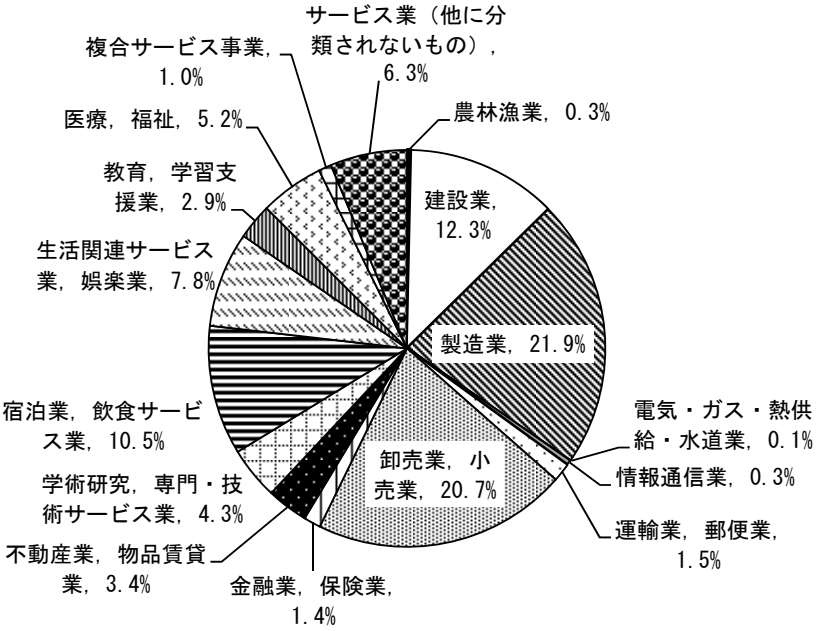


図２－８　産業大分類別事業所数構成比（平成 28 年）

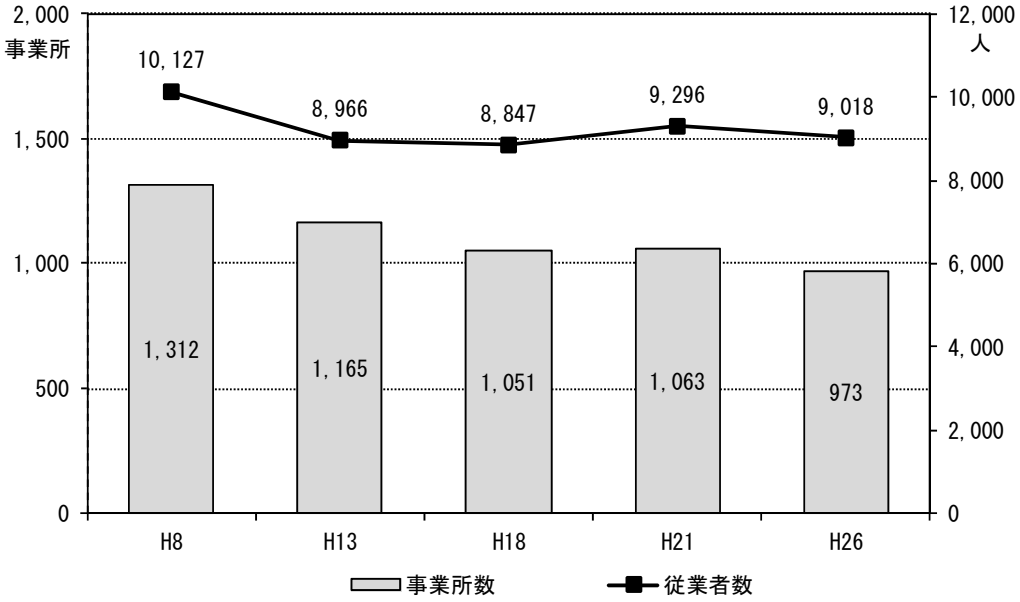


図２－９　事業所数・従業者数推移

C0202-2　産業中分類別工業出荷額

工業出荷額の推移をみると、平成 11 年までは 1,000 億円前後で推移し、平成 12 年から平成 19 年にかけては大幅な増減があるものの、平成 15 年から平成 17 年には一時 2,000 億円以上となっている。しかし、その後は 700～900 億円前後で推移している。

平成 28 年の工業出荷額を産業中分類別に構成比でみると、業務用機械器具が 35.1%と最も多く、次いで輸送用機械器具が 30.0%となっており、両者を合わせると全体の約６割以上を占めている。

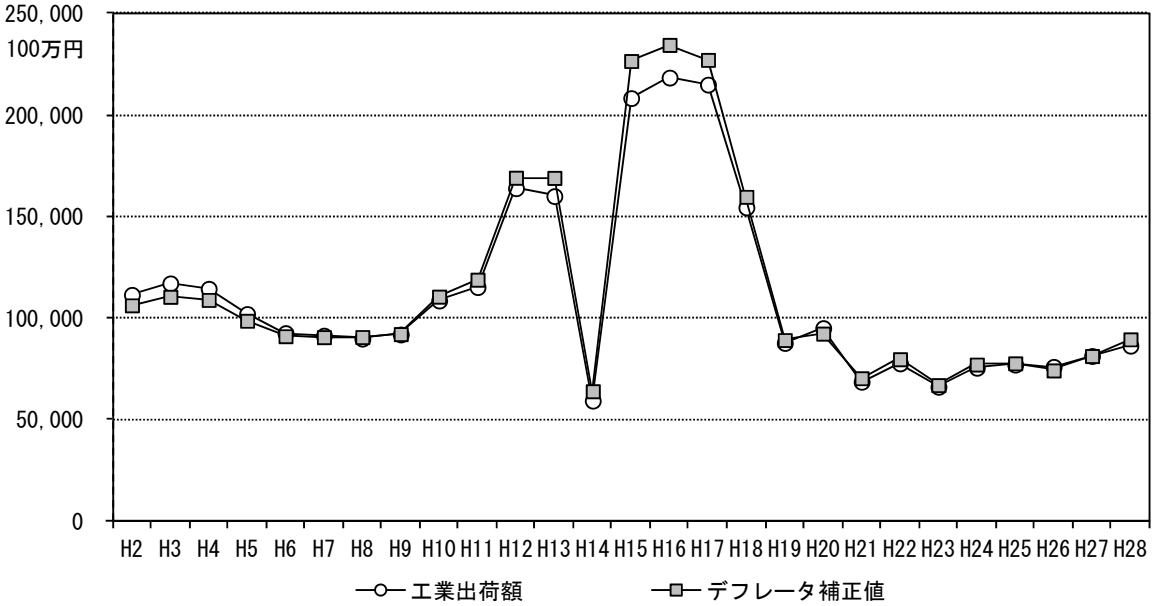


図２－10　工業出荷額推移

表２－10　工業出荷額推移

単位:100万円

	工業出荷額	デフレータ補正値		工業出荷額	デフレータ補正値
平成２年	111, 636	106, 438	平成16年	218, 618	234, 716
平成３年	117, 264	110, 661	平成17年	215, 153	227, 334
平成４年	114, 605	109, 104	平成18年	154, 661	159, 884
平成５年	102, 198	98, 845	平成19年	87, 910	89, 332
平成６年	92, 778	91, 227	平成20年	95, 224	92, 533
平成７年	91, 523	90, 759	平成21年	68, 794	70, 552
平成８年	90, 050	90, 822	平成22年	77, 843	79, 914
平成９年	92, 101	92, 262	平成23年	66, 307	67, 112
平成10年	108, 793	110, 703	平成24年	75, 690	77, 274
平成11年	115, 425	119, 087	平成25年	77, 231	77, 880
平成12年	164, 107	169, 299	平成26年	76, 153	74, 404
平成13年	160, 238	169, 221	平成27年	81, 491	81, 491
平成14年	59, 490	64, 134	平成28年	86, 568	89, 708
平成15年	208, 507	226, 782			

資料：工業統計調査、経済センサス-活動調査

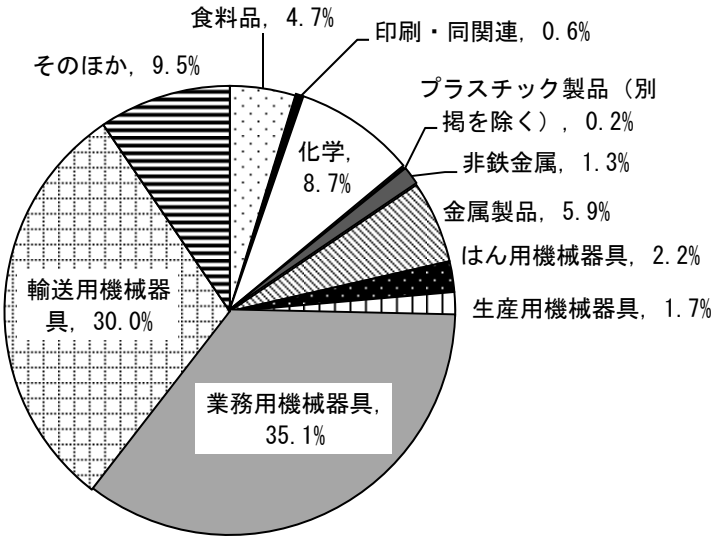


図２－11　産業中分類別工業出荷額構成比（平成 28 年）

表２－11　産業中分類別工業出荷額推移

単位:100万円

産業中分類	平成２年		平成３年		平成４年		平成５年		平成６年		平成７年	
	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値
合計	111, 636	106, 438	117, 264	110, 661	114, 605	109, 104	102, 198	98, 845	92, 778	91, 227	91, 523	90, 759
12. 食料品（製造業） 13. 飲料・飼料・たばこ	4, 820	4, 596	4, 807	4, 536	4, 766	4, 537	4, 893	4, 732	4, 301	4, 229	6, 708	6, 652
14. 繊維（工業）	846	807	1, 084	1, 023	914	870	1, 101	1, 065	141	139	186	184
15. 衣料その他の繊維製品	X	X	36	34	X	X	X	X	767	754	716	710
16. 木材・木製品	325	310	730	689	656	625	509	492	487	479	503	499
17. 家具・装備品	508	484	636	600	609	580	565	546	577	567	508	504
18. パルプ・紙・紙加工品	3, 534	3, 369	3, 488	3, 292	3, 105	2, 956	840	812	2, 750	2, 704	2, 838	2, 814
19. 出版・印刷・同関連	1, 242	1, 184	1, 414	1, 334	1, 375	1, 309	1, 312	1, 269	1, 392	1, 369	1, 340	1, 329
20. 化学	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21. 石油製品・石炭製品	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
22. プラスチック	148	141	237	224	286	272	293	283	316	311	483	479
23. ゴム製品	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24. なめし皮・同製品・毛皮	－	－	X	X	X	X	－	－	－	－	－	－
25. 窯業・土石製品	526	502	469	443	451	429	426	412	522	513	466	462
26. 鉄鋼	344	328	555	524	X	X	298	288	319	314	346	343
27. 非鉄金属	939	895	759	716	596	567	457	442	999	982	410	407
28. 金属製品	5, 547	5, 289	5, 773	5, 448	5, 498	5, 234	4, 743	4, 587	4, 001	3, 934	4, 129	4, 095
29. 一般機械器具	3, 626	3, 457	4, 807	4, 536	4, 458	4, 244	4, 264	4, 124	4, 517	4, 441	4, 804	4, 764
30. 電気機械器具	13, 543	12, 912	15, 854	14, 961	14, 290	13, 604	12, 485	12, 075	11, 697	11, 501	12, 908	12, 800
31. 輸送用機械器具	21, 169	20, 183	23, 192	21, 886	24, 674	23, 490	23, 220	22, 458	22, 863	22, 481	21, 274	21, 096
32. 精密機械器具	48, 637	46, 372	47, 750	45, 061	47, 056	44, 797	39, 211	37, 925	31, 805	31, 273	28, 266	28, 030
33. 武器	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
34. その他	1, 156	1, 102	880	830	249	237	220	213	226	222	227	225

単位:100万円

産業中分類	平成８年		平成９年		平成10年		平成11年		平成12年		平成13年	
	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値
合計	90, 050	90, 822	92, 101	92, 262	108, 793	110, 703	115, 425	119, 087	164, 107	169, 299	160, 238	169, 221
12. 食料品（製造業）	11, 384	11, 482	5, 270	5, 279	4, 922	5, 008	4, 607	4, 753	4, 358	4, 496	1, 434	1, 514
13. 飲料・飼料・たばこ			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14. 繊維（工業）	126	127	X	X	814	828	82	85	71	73	X	X
15. 衣料その他の繊維製品	516	520	462	463	542	552	447	461	417	430	X	X
16. 木材・木製品	414	418	409	410	403	410	341	352	260	268	267	282
17. 家具・装備品	495	499	488	489	462	470	493	509	373	385	X	X
18. パルプ・紙・紙加工品	3, 195	3, 222	3, 042	3, 047	2, 721	2, 769	2, 203	2, 273	2, 206	2, 276	X	X
19. 出版・印刷・同関連	1, 327	1, 338	1, 367	1, 369	1, 420	1, 445	1, 327	1, 369	1, 345	1, 388	1, 110	1, 172
20. 化学	698	704	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21. 石油製品・石炭製品	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
22. プラスチック	531	536	521	522	601	612	627	647	649	670	582	615
23. ゴム製品	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
24. なめし皮・同製品・毛皮	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
25. 窯業・土石製品	844	851	726	727	701	713	750	774	894	922	774	817
26. 鉄鋼	1, 176	1, 186	1, 032	1, 034	387	394	378	390	271	280	X	X
27. 非鉄金属	430	434	461	462	950	967	326	336	288	297	189	200
28. 金属製品	5, 254	5, 299	5, 578	5, 588	5, 002	5, 090	5, 216	5, 381	5, 502	5, 676	5, 176	5, 466
29. 一般機械器具	5, 743	5, 792	5, 404	5, 413	5, 427	5, 522	5, 747	5, 929	5, 873	6, 059	5, 251	5, 545
30. 電気機械器具	11, 660	11, 760	11, 712	11, 733	52, 656	53, 580	63, 085	65, 086	115, 418	119, 069	115, 869	122, 365
31. 輸送用機械器具	20, 803	20, 981	22, 584	22, 624	21, 374	21, 749	19, 638	20, 261	16, 272	16, 787	17, 333	18, 305
32. 精密機械器具	25, 224	25, 440	27, 242	27, 290	5, 286	5, 379	4, 853	5, 007	5, 116	5, 278	4, 148	4, 381
33. 武器	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
34. その他	110	111	329	330	302	307	253	261	281	290	226	239

産業中分類	平成14年		平成15年		平成16年		平成17年		平成18年		平成19年	
	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値
合計	59, 490	64, 134	208, 507	226, 782	218, 618	234, 716	215, 153	227, 334	154, 661	159, 884	87, 910	89, 332
09. 食料品（製造業）	1, 587	1, 711	2, 294	2, 495	2, 907	3, 121	3, 169	3, 348	2, 979	3, 080	4, 104	4, 170
10. 飲料・飼料・たばこ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11. 繊維（工業）	X	X	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
12. 衣料その他の繊維製品	X	X	X	X	X	X	－	－	－	－	－	－
13. 木材・木製品	X	X	245	266	X	X	X	X	X	X	X	X
14. 家具・装備品	X	X	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
15. パルプ・紙・紙加工品	X	X	1, 931	2, 100	X	X	X	X	X	X	X	X
16. 出版・印刷・同関連	1, 038	1, 119	947	1, 030	950	1, 020	994	1, 050	2, 235	2, 310	1, 351	1, 373
17. 化学	X	X	3, 044	3, 311	2, 947	3, 164	2, 983	3, 152	3, 262	3, 372	4, 244	4, 313
18. 石油製品・石炭製品	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
19. プラスチック	475	512	459	499	628	674	656	693	502	519	438	445
20. ゴム製品	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
21. なめし皮・同製品・毛皮	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
22. 窯業・土石製品	800	862	651	708	566	608	523	553	X	X	X	X
23. 鉄鋼	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
24. 非鉄金属	124	134	140	152	X	X	546	577	971	1, 004	1, 345	1, 367
25. 金属製品	5, 431	5, 855	4, 354	4, 736	5, 176	5, 557	5, 132	5, 423	6, 058	6, 263	5, 510	5, 599
26. 一般機械器具	3, 398	3, 663	3, 590	3, 905	3, 675	3, 946	3, 405	3, 598	3, 668	3, 792	3, 534	3, 591
27. 電気機械器具	18, 962	20, 442	155, 315	168, 928	175, 680	188, 616	166, 127	175, 533	100, 617	104, 015	30, 460	30, 953
28. 情報通信機械機器具	1, 667	1, 797	19, 731	21, 460	8, 831	9, 481	13, 302	14, 055	12, 064	12, 471	13, 007	13, 217
29. 電子部品デバイス	1, 838	1, 981	3, 190	3, 470	3, 329	3, 574	3, 201	3, 382	3, 268	3, 378	3, 581	3, 639
30. 輸送用機械器具	16, 140	17, 400	8, 361	9, 094	9, 455	10, 151	10, 908	11, 526	14, 323	14, 807	14, 807	15, 046
31. 精密機械器具	3, 169	3, 416	3, 253	3, 538	3, 527	3, 787	3, 270	3, 455	3, 085	3, 189	3, 633	3, 692
32. その他	1, 055	1, 137	202	220	199	214	210	222	205	212	188	191

単位:100万円

産業中分類	平成20年		平成21年		平成22年		平成23年		平成24年	
	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値
合計	95, 224	92, 533	68, 794	70, 552	77, 843	79, 914	66, 307	67, 112	75, 690	77, 274
09. 食料品	4, 650	4, 519	4, 541	4, 657	4, 389	4, 506	4, 084	4, 134	3, 920	4, 002
10. 飲料・たばこ・飼料	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11. 繊維	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. 木材・木製品（家具を除く）	302	293	X	X	X	X	X	X	X	X
13. 家具・装備品	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. パルプ・紙・紙加工品	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15. 印刷・同関連	1, 233	1, 198	965	990	986	1, 012	838	848	750	766
16. 化学	5, 448	5, 294	6, 380	6, 543	6, 928	7, 112	7, 734	7, 828	8, 876	9, 062
17. 石油製品・石炭製品	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. プラスチック製品（別掲を除く）	2, 621	2, 547	2, 303	2, 362	2, 824	2, 899	2, 659	2, 691	1, 885	1, 924
19. ゴム製品	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. なめし革・同製品・毛皮	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-
21. 窯業・土石製品	743	722	488	500	543	557	X	X	760	776
22. 鉄鋼	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23. 非鉄金属	1, 397	1, 358	461	473	592	608	750	759	888	907
24. 金属製品	5, 332	5, 181	3, 882	3, 981	3, 675	3, 773	3, 503	3, 546	4, 165	4, 252
25. はん用機械器具	1, 976	1, 920	1, 695	1, 738	1, 655	1, 699	11, 016	11, 150	10, 561	10, 782
26. 生産用機械器具	2, 171	2, 110	1, 518	1, 557	1, 134	1, 164	1, 546	1, 565	1, 965	2, 006
27. 業務用機械器具	11, 115	10, 801	9, 139	9, 373	8, 023	8, 236	6, 310	6, 387	20, 016	20, 435
28. 電子部品・デバイス・電子回路	611	594	353	362	X	X	2, 289	2, 317	2, 002	2, 044
29. 電気機械器具	X	X	831	852	X	X	4, 632	4, 688	3, 259	3, 327
30. 情報通信機械器具	33, 371	32, 428	22, 023	22, 586	20, 927	21, 484	11, 331	11, 469	X	X
31. 輸送用機械器具	20, 954	20, 362	13, 112	13, 447	23, 023	23, 636	8, 165	8, 264	15, 374	15, 696
32. その他	182	177	162	166	189	194	110	111	X	X

産業中分類	平成25年		平成26年		平成27年		平成28年	
	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	出荷額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値
合計	77, 231	77, 880	76, 153	74, 404	81, 491	81, 491	86, 568	89, 708
09. 食料品	3, 647	3, 678	3, 771	3, 684	4, 022	4, 022	4, 093	4, 241
10. 飲料・たばこ・飼料	X	X	X	X	X	X	X	X
11. 繊維	-	-	-	-	-	-	-	-
12. 木材・木製品（家具を除く）	X	X	X	X	-	-	X	X
13. 家具・装備品	-	-	-	-	-	-	-	-
14. パルプ・紙・紙加工品	X	X	X	X	X	X	X	X
15. 印刷・同関連	434	438	462	451	515	515	493	511
16. 化学	8, 171	8, 240	9, 488	9, 270	8, 273	8, 273	7, 527	7, 800
17. 石油製品・石炭製品	-	-	-	-	-	-	-	-
18. プラスチック製品（別掲を除く）	728	734	236	231	180	180	206	213
19. ゴム製品	-	-	-	-	-	-	-	-
20. なめし革・同製品・毛皮	-	-	-	-	-	-	-	-
21. 窯業・土石製品	X	X	X	X	387	387	X	X
22. 鉄鋼	X	X	X	X	X	X	X	X
23. 非鉄金属	937	945	1, 023	1, 000	1, 105	1, 105	1, 120	1, 161
24. 金属製品	4, 560	4, 598	4, 699	4, 591	4, 876	4, 876	5, 111	5, 296
25. はん用機械器具	2, 133	2, 151	2, 337	2, 283	4, 274	4, 274	1, 906	1, 975
26. 生産用機械器具	1, 453	1, 465	1, 197	1, 170	1, 303	1, 303	1, 491	1, 545
27. 業務用機械器具	25, 749	25, 965	21, 492	20, 999	28, 447	28, 447	30, 422	31, 525
28. 電子部品・デバイス・電子回路	1, 946	1, 962	X	X	-	-	X	X
29. 電気機械器具	3, 031	3, 056	3, 184	3, 111	4, 606	4, 606	X	X
30. 情報通信機械器具	X	X	X	X	X	X	X	X
31. 輸送用機械器具	23, 068	23, 262	24, 784	24, 215	21, 818	21, 818	25, 993	26, 936
32. その他	114	115	X	X	798	798	X	X

資料：工業統計調査、経済センサス-活動調査

注１）デフレータ補正値は、平成 27 年を 100 とした企業物価指数（日本銀行調査統計局）により割り戻した値

注２）平成 14 年以降は従業者４人以上の事業所の数値であり、「-」は該当数値なし、「X」は統計法により公表を控えたもの

工業出荷額推計

デフレータ補正値による工業出荷額の推計をみると、推計方式により数値に幅はあるものの減少傾向にあることが推測される。

なお、本推計は数学的手法に基づいて算出した結果であり、過去の工業出荷額推移の影響を強く受けている。

表２－12　工業出荷額推計

単位：100万円

		平成７年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	平成28年	平成32年	平成37年	平成42年	平成47年
実績値（ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値）		90, 759	169, 299	227, 334	79, 914	81, 491	89, 708				
推計値	直　線							70, 490	53, 753	37, 015	20, 278
	対　数							70, 692	54, 116	37, 581	21, 086
	ﾛｼﾞｽﾃｨｯｸ							72, 007	57, 830	45, 758	35, 756

資料：工業統計調査、経済センサス-活動調査

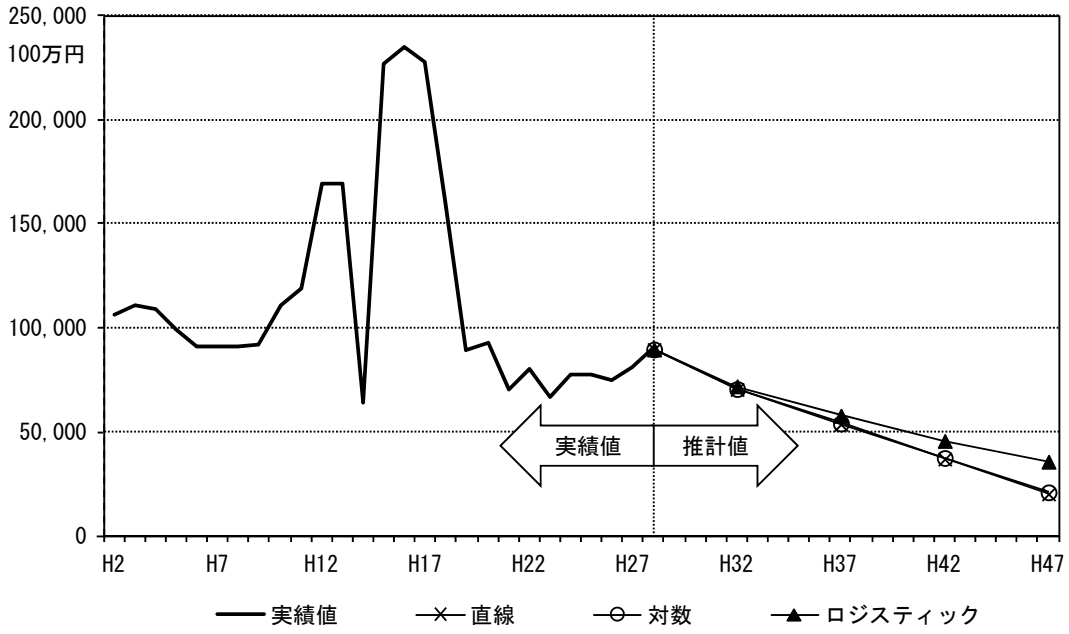


図２－12　工業出荷額推計

C0202-3　産業中分類別商業販売額

年間商品販売額のデフレータ補正値での推移をみると、平成16年までは減少が続いていたが、平成19年以降は増加に転じ、平成28年には約290億円となっている。

また、平成 28 年の産業中分類別商品販売額を構成比でみると、卸売業が 58.0%、小売業が42.0%となっており、小売業のうち飲食料品小売業が17.0%を占めている。

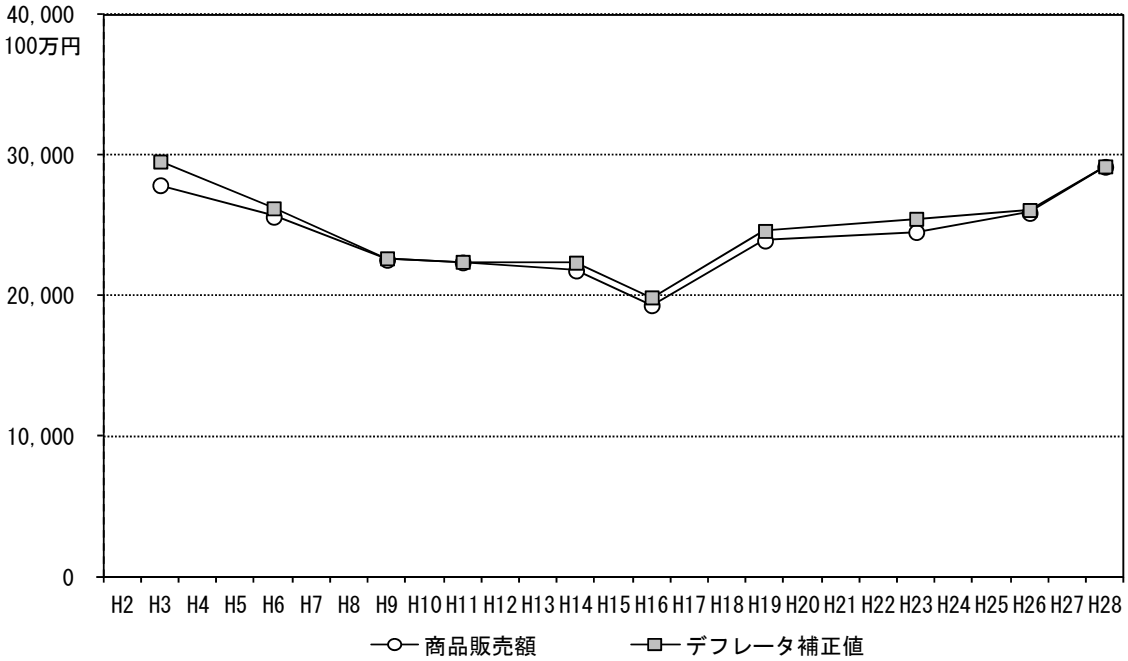


図２－13　年間商品販売額推移

表２－13　年間商品販売額推移

単位:100万円

	商品販売額	デフレータ補正値
平成３年	27,870	29,555
平成６年	25,625	26,228
平成９年	22,562	22,675
平成11年	22,380	22,425
平成14年	21,803	22,362
平成16年	19,335	19,892
平成19年	23,932	24,621
平成23年	24,538	25,481
平成26年	25,897	26,106
平成28年	29,180	29,209

資料：商業統計調査、
経済センサス-活動調査（卸売業・小売業）

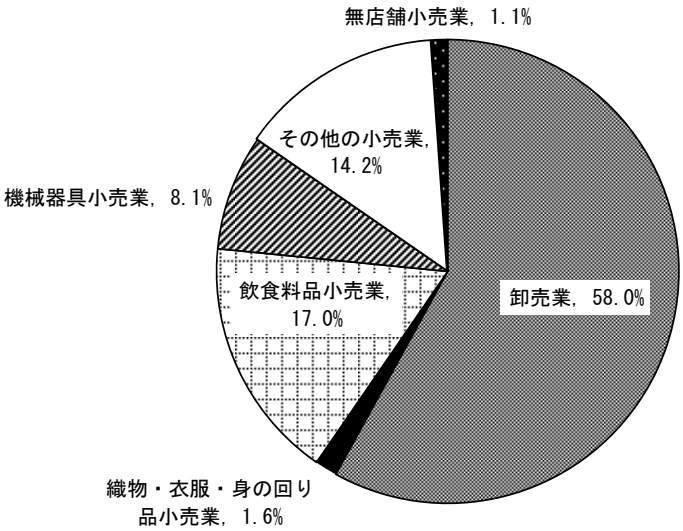


図２－14　産業中分類別年間商品販売額構成比（平成28年）

表２－14　産業中分類別年間商品販売額推移

単位:100万円

産業中分類	平成３年		平成６年		平成９年		平成11年	
	販売額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	販売額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	販売額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	販売額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値
合計	27,870	29,555	25,625	26,228	22,562	22,675	22,380	22,425
卸売業計	10,017	10,622	8,221	8,415	8,115	8,156	6,970	6,984
49. 各種商品卸売業	－	－	－	－	－	－	－	－
50. 繊維・衣服等卸売業	5,336	5,659	126	129	X	X	X	X
51. 飲食料品卸売業	－	－	1,523	1,559	X	X	X	X
52. 建築材料、鉱物金属等卸売業	－	－	2,825	2,892	1,062	1,067	1,362	1,365
53. 機械器具卸売業	－	－	3,587	3,671	5,251	5,277	4,511	4,520
54. その他の卸売業	4,681	4,964	X	X	X	X	92	92
小売業計	17,853	18,932	17,404	17,814	14,446	14,519	15,410	15,441
55. 各種商品小売業	X	X	X	X	X	X	2,395	2,400
56. 繊維・衣服・身の回り品小売業	1,509	1,600	1,237	1,266	961	966	775	777
57. 飲食料品小売業	7,761	8,230	7,680	7,861	6,119	6,150	5,090	5,100
58. 自動車・自転車小売業	1,868	1,981	1,220	1,249	X	X	1,284	1,287
59. 家具・建具・じゅう器小売業	1,449	1,537	1,398	1,431	800	804	678	679
60. その他の小売業	X	X	5,784	5,920	5,169	5,195	5,188	5,198

産業中分類	平成14年		平成16年		平成19年	
	販売額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	販売額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	販売額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値
合計	21,803	22,362	19,335	19,892	23,932	24,621
卸売業計	7,161	7,345	6,968	7,169	11,212	11,535
49. 各種商品卸売業	－	－	－	－	－	－
50. 繊維・衣服等卸売業	X	X	X	X	－	－
51. 飲食料品卸売業	1,065	1,092	X	X	X	X
52. 建築材料、鉱物金属等卸売業	390	400	171	176	427	439
53. 機械器具卸売業	5,543	5,685	2,089	2,149	1,983	2,040
54. その他の卸売業	X	X	4,611	4,744	X	X
小売業計	14,642	15,017	12,367	12,723	12,720	13,086
55. 各種商品小売業	2,876	2,950	99	102	X	X
56. 繊維・衣服・身の回り品小売業	657	674	669	688	676	695
57. 飲食料品小売業	4,488	4,603	4,815	4,954	4,267	4,390
58. 自動車・自転車小売業	860	882	1,040	1,070	1,655	1,703
59. 家具・建具・じゅう器小売業	495	508	537	552	343	353
60. その他の小売業	5,266	5,401	5,208	5,358	X	X

産業中分類	平成23年		平成26年		平成28年	
	販売額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	販売額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値	販売額	ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値
合計	24,538	25,481	25,897	26,106	29,180	29,209
卸売業計	15,120	15,701	15,809	15,936	16,929	16,946
50. 各種商品卸売業	X	X			X	X
51. 繊維・衣服等卸売業	－	－			－	－
52. 飲食料品卸売業	X	X			X	X
53. 建築材料，鉱物・金属材料等卸売業	676	702			250	250
54. 機械器具卸売業	5,391	5,598			X	X
55. その他の卸売業	1,206	1,252			5,538	5,544
小売業計	9,417	9,779	10,088	10,169	12,251	12,263
56. 各種商品小売業	X	X	－	－	－	－
57. 織物・衣服・身の回り品小売業	467	485	595	600	456	456
58. 飲食料品小売業	3,491	3,625	4,127	4,160	4,957	4,962
59. 機械器具小売業	1,030	1,070	1,204	1,214	2,354	2,356
60. その他の小売業	X	X	3,938	3,970	4,156	4,160
61. 無店舗小売業	420	436	224	226	328	328

資料：商業統計調査、経済センサス-活動調査（卸売業・小売業）

注１）デフレータ補正値は、平成 27 年を 100 とした消費者物価指数（総務省統計局）により割り戻した値

注２）「－」は該当数値なし、「X」は統計法により公表を控えたもの

注３）平成 26 年について、町村別の卸売業の内訳は公表されていない

商業販売額推計

デフレータ補正値による商品販売額の推計をみると、推計方式により数値に幅はあるものの、卸売業では増加傾向、小売業では減少傾向が続くことが推測される。

なお、本推計は数学的手法に基づいて算出した結果であり、過去の年間商品販売額推移の影響を強く受けている。

表２－15　卸売業・小売業別年間商品販売額推計

単位：100万円

卸売業		H６	H９	H11	H14	H16	H19	H23	H26	H28	H32	H37	H42	H47
実績値（ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値）		8, 415	8, 156	6, 984	7, 345	7, 169	11, 535	15, 701	15, 936	16, 946				
推計値	直　線										18, 230	20, 653	23, 075	25, 497
	対　数										18, 206	20, 607	23, 001	25, 389
	指　数										16, 987	17, 578	17, 958	16, 987
	ﾛｼﾞｽﾃｨｯｸ										17, 174	17, 848	18, 219	18, 419

小売業		H６	H９	H11	H14	H16	H19	H23	H26	H28	H32	H37	H42	H47
実績値（ﾃﾞﾌﾚｰﾀ補正値）		17, 814	14, 519	15, 441	15, 017	12, 723	13, 086	9, 779	10, 169	12, 263				
推計値	直　線										9, 019	7, 561	6, 104	4, 646
	対　数										9, 242	7, 845	6, 453	5, 064
	ﾛｼﾞｽﾃｨｯｸ										8, 207	6, 410	4, 840	3, 551

資料：商業統計調査、経済センサス-活動調査（卸売業・小売業）

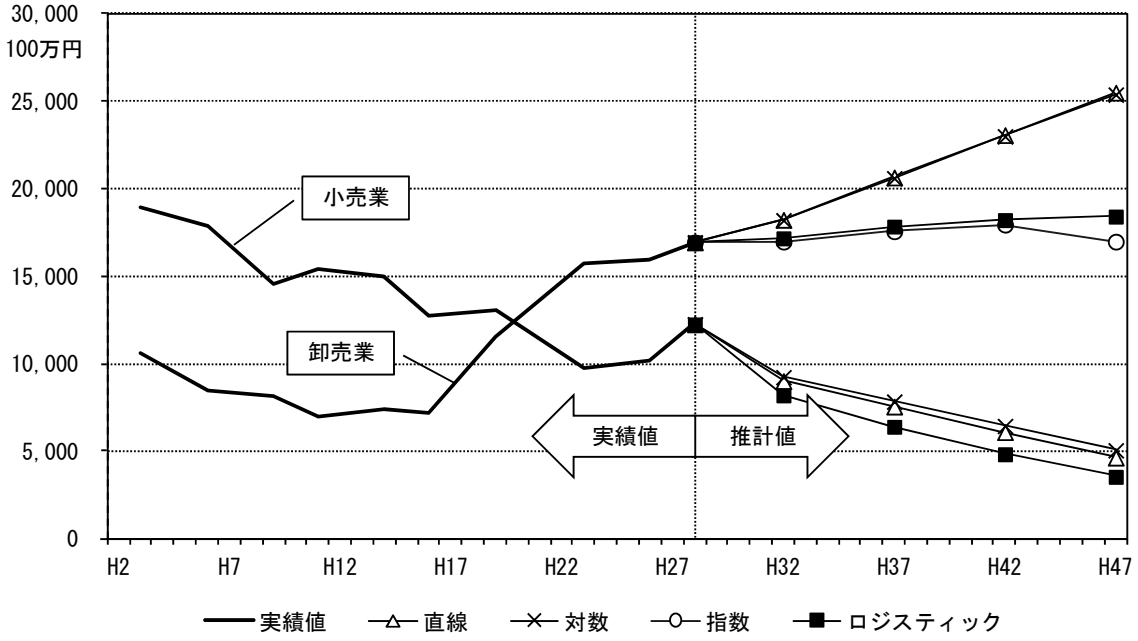


図２－15　卸売業・小売業別年間商品販売額推計

③ 土地利用

C0302　土地利用現況

C0302-2　土地利用別面積

都市計画区域における土地利用別現況は、自然的土地利用が 6,872.2ha（89.4%）であり、そのうち山林が 5,905.6ha（76.8%）を占めている。都市的土地利用は 814.8ha（10.6%）であり、そのうち宅地は 417.8ha（5.4%）である。

また、用途地域指定区域 418.0ha のうち 291.4ha（69.7%）が都市的土地利用であり、184.6ha（44.2%）が宅地である。農地は用途地域指定区域内に 97.9ha（23.4%）残存している。用途地域指定外区域は 7,269.0ha のうち 6,745.6ha(92.8%)が自然的土地利用であり、山林が 5,896.1ha（81.1%）を占めている。

表３－１　土地利用別面積

土地利用区分			用途地域指定区域		用途地域指定外区域		都市計画区域	
			面積(ha)	構成比	面積(ha)	構成比	面積(ha)	構成比
自然的土地利用	農地	田	51.2	12.2%	291.4	4.0%	342.6	4.5%
		畑	46.7	11.2%	274.9	3.8%	321.6	4.2%
		小　計	97.9	23.4%	566.3	7.8%	664.2	8.6%
	山　林		9.5	2.3%	5,896.1	81.1%	5,905.6	76.8%
	水　面		1.5	0.4%	58.7	0.8%	60.2	0.8%
	その他の自然地		17.7	4.2%	224.5	3.1%	242.2	3.2%
	小　計		126.6	30.3%	6,745.6	92.8%	6,872.2	89.4%
都市的土地利用	宅地	住宅用地	140.8	33.7%	161.3	2.2%	302.1	3.9%
		商業用地	13.2	3.2%	10.8	0.1%	24.0	0.3%
		工業用地	30.6	7.3%	61.1	0.8%	91.7	1.2%
		小　計	184.6	44.2%	233.2	3.2%	417.8	5.4%
	公共・公益用地		32.7	7.8%	99.2	1.4%	131.9	1.7%
	道路用地		48.5	11.6%	162.2	2.2%	210.7	2.7%
	交通施設用地		5.7	1.4%	5.8	0.1%	11.5	0.1%
	その他の空地		19.9	4.8%	23.0	0.3%	42.9	0.6%
	小　計		291.4	69.7%	523.4	7.2%	814.8	10.6%
合　計			418.0	100.0%	7,269.0	100.0%	7,687.0	100.0%
可住地			298.4	71.4%	6,717.3	92.4%	7,015.7	91.3%
非可住地			119.6	28.6%	551.7	7.6%	671.3	8.7%

資料：土地利用現況図

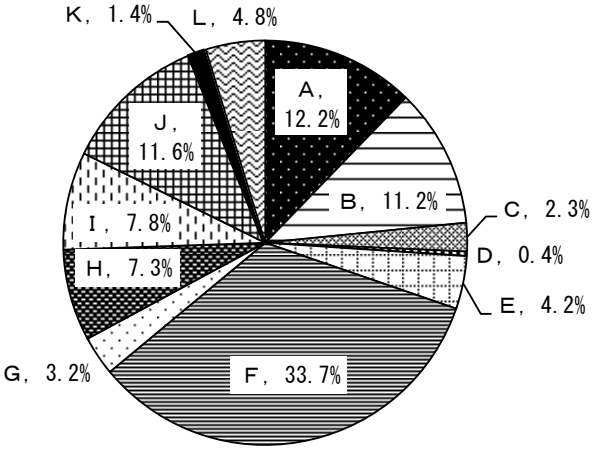
注１）「公共・公益用地」は土地利用現況図の「公益施設用地」と「公共空地」の合計

注２）非可住地は、以下の通りとする

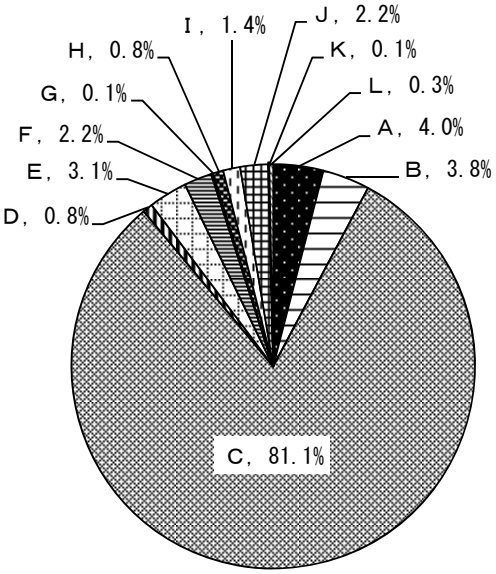
「水面」、「その他の自然地」、「商業用地」の内で敷地面積１ha 以上の大規模施設用地、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他公的施設用地」

これらのほか、土地利用状況に関係なく全ての工業専用地域

用途地域指定区域	面積(ha)	構成比
A 田	51.2	12.2%
B 畑	46.7	11.2%
C 山林	9.5	2.3%
D 水面	1.5	0.4%
E その他の自然地	17.7	4.2%
F 住宅用地	140.8	33.7%
G 商業用地	13.2	3.2%
H 工業用地	30.6	7.3%
I 公共・公益用地	32.7	7.8%
J 道路用地	48.5	11.6%
K 交通施設用地	5.7	1.4%
L その他の空地	19.9	4.8%
合　　計	418.0	100.0%



用途地域指定外区域	面積(ha)	構成比
A 田	291.4	4.0%
B 畑	274.9	3.8%
C 山林	5,896.1	81.1%
D 水面	58.7	0.8%
E その他の自然地	224.5	3.1%
F 住宅用地	161.3	2.2%
G 商業用地	10.8	0.1%
H 工業用地	61.1	0.8%
I 公共・公益用地	99.2	1.4%
J 道路用地	162.2	2.2%
K 交通施設用地	5.8	0.1%
L その他の空地	23.0	0.3%
合　　計	7,269.0	100.0%



都市計画区域	面積(ha)	構成比
A 田	342.6	4.5%
B 畑	321.6	4.2%
C 山林	5,905.6	76.8%
D 水面	60.2	0.8%
E その他の自然地	242.2	3.2%
F 住宅用地	302.1	3.9%
G 商業用地	24.0	0.3%
H 工業用地	91.7	1.2%
I 公共・公益用地	131.9	1.7%
J 道路用地	210.7	2.7%
K 交通施設用地	11.5	0.1%
L その他の空地	42.9	0.6%
合　　計	7,687.0	100.0%

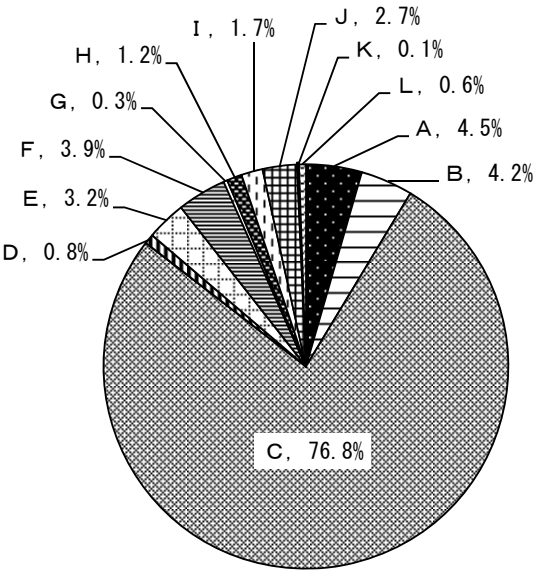


図３－１　土地利用別面積構成比

C0304　宅地開発状況

平成 25 年から平成 29 年の過去５年間の宅地開発状況は、開発許可による開発行為が４件（3.3ha）となっており、用途は住宅及びその他がそれぞれ１件、商業が２件となっている。

平成 29 年までの開発許可による開発行為の合計面積割合を用途別にみると、その他が 45.0%と最も多く、次いで工業が 33.2%となっている。

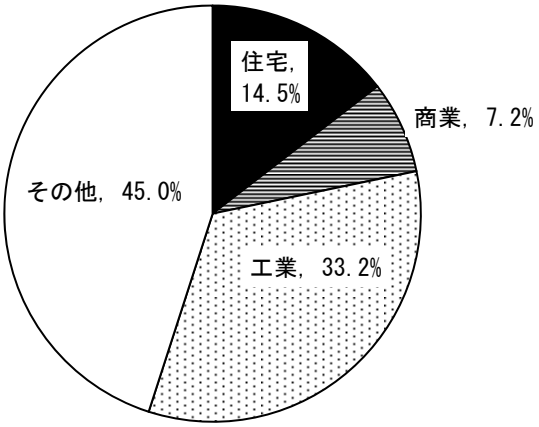
また、平成 29 年までの面整備実績の累計は 146.1ha で、そのうち平成４年以前が 101.6ha と約７割を占めている。

表３－２　開発行為許可状況

年　次	都市計画区域				
	住　宅	商　業	工　業	その他	合　計
	㎡　(件)	㎡　(件)	㎡　(件)	㎡　(件)	㎡　(件)
区域区分設定時～平成元年	90,315.00　(4)		133,534.00　(6)	98,600.00　(1)	322,449.00　(11)
平成２年					
平成３年	6,791.00　(1)		7,006.00　(1)		13,797.00　(2)
平成４年			143,302.00　(1)		143,302.00　(1)
平成５年	5,017.00　(1)				5,017.00　(1)
平成６年					
平成７年					
平成８年			5,870.00　(1)		5,870.00　(1)
平成９年		17,696.00　(1)			17,696.00　(1)
平成10年					
平成11年		7,023.00　(1)			7,023.00　(1)
平成12年					
平成13年		6,575.00　(1)		277,988.00　(1)	284,563.00　(2)
平成14年					
平成15年	7,319.00　(1)				7,319.00　(1)
平成16年	5,804.00　(1)				5,804.00　(1)
平成17年		10,292.00　(2)		8,013.00　(2)	18,305.00　(4)
平成18年					
平成19年					
平成20年			4,628.84　(1)		4,628.84　(1)
平成21年					
平成22年	3,922.18　(1)			5,903.78　(1)	9,825.96　(2)
平成23年					
平成24年		7,125.42　(1)			7,125.42　(1)
平成25年				8,165.83　(1)	8,165.83　(1)
平成26年					
平成27年		3,165.23　(1)			3,165.23　(1)
平成28年	9,435.28　(1)				9,435.28　(1)
平成29年		11,825.39　(1)			11,825.39　(1)
合　計	128,603.46　(10)	63,702.04　(8)	294,340.84　(10)	398,670.61　(6)	885,316.95　(34)
H25～H29 合　計	9,435.28　(1)	14,990.62　(2)		8,165.83　(1)	32,591.73　(4)

資料：開発許可申請書

注）3,000 ㎡以上の開発行為について集計



注）区域区分設定時から平成 29 年までの合計面積割合

図３－２　用途別開発許可状況構成比

表３－３　面整備実績

完了年次	市街地開発事業等（注１）	公的宅地開発（注２）	開発許可等（注３）	合　計	累　計
	ha	ha	ha	ha	ha
平成４年以前	53.6		48.0	101.6	101.6
平成５年～９年	4.0		2.9	6.9	108.4
平成10年～14年			29.2	29.2	137.6
平成15年～19年			3.1	3.1	140.7
平成20年～24年			2.2	2.2	142.9
平成25年～29年			3.3	3.3	146.1

資料：開発許可申請書、建設水道課

注１）「公的宅地開発」「開発許可」以外のもの
注２）市街地開発事業によらない、公団・公社・市町村等の公的住宅造成
注３）開発許可による開発行為（3,000 ㎡以上のもの）、及び「（旧）住宅地造成事業に関する法律」により許可された宅地造成
注４）「公的宅地開発」の面整備実績はない

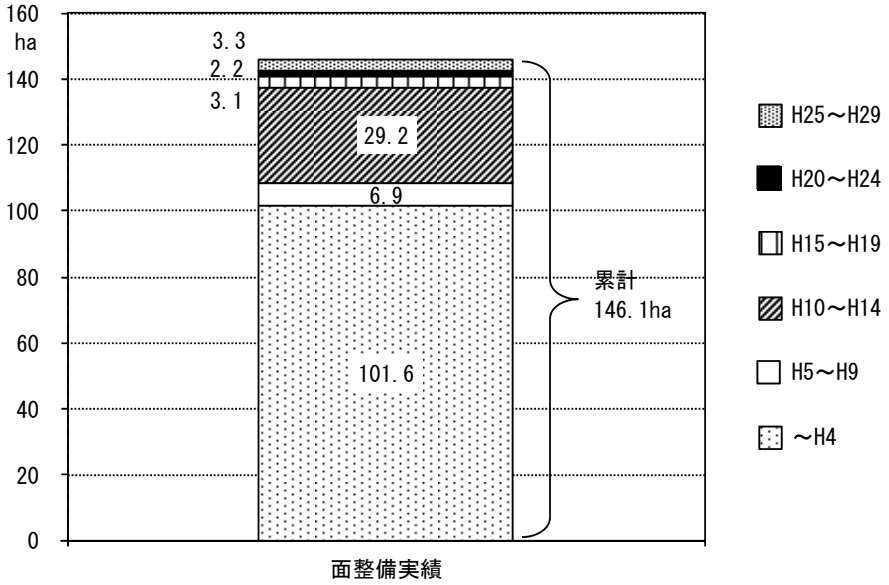


図３－３　面整備実績の累計

C0305　農地転用状況

平成24年から平成29年までの過去６年間の農地転用面積は、用途地域指定区域では約4.6ha、用途地域指定外区域では約 7.6ha の合計 12.2ha である。また、６年間の農地面積における転用率は用途地域指定区域が 9.2%、用途地域指定外区域が 2.8%となっており、用途地域指定区域における転用率の方が高い。

転用用途別にみると、用途地域指定区域では住宅用地への転用が 66.4%を占め、用途地域指定外区域ではその他への転用が 53.1%を占めている。

表３－４　農地転用推移

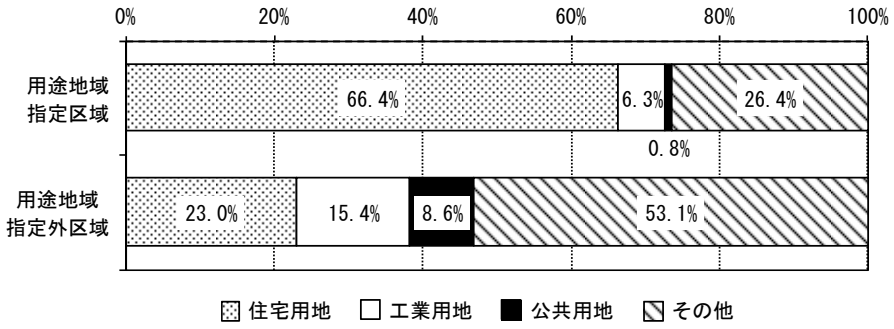
		住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		前年度の農地面積	転用率
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
		件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	件	㎡	㎡	%
用途地域指定区域	平成24年	17	8,254					1	117	18	8,371	499,080	1.7
	平成25年	17	5,845					6	4,516	23	10,361	490,709	2.1
	平成26年	6	1,839			7	385	1	546	14	2,770	480,348	0.6
	平成27年	7	5,054					2	2,045	9	7,099	477,578	1.5
	平成28年	11	3,445	1	2,903			3	2,649	15	8,997	470,479	1.9
	平成29年	10	6,049					5	2,268	15	8,317	461,482	1.8
	合　計	68	30,486	1	2,903	7	385	18	12,141	94	45,915		9.2
用途地域指定外区域	平成24年	2	677	1	32	6	1,026	5	4,535	14	6,270	2,756,580	0.2
	平成25年	10	2,992					16	10,744	26	13,736	2,750,310	0.5
	平成26年	6	1,798			12	4,538	3	3,610	21	9,946	2,736,574	0.4
	平成27年	10	4,094					4	1,058	14	5,152	2,726,628	0.2
	平成28年	10	3,480			7	924	11	14,322	28	18,726	2,721,476	0.7
	平成29年	15	4,407	1	11,614			9	5,994	25	22,015	2,702,750	0.8
	合　計	53	17,448	2	11,646	25	6,488	48	40,263	128	75,845		2.8
合計	平成24年	19	8,931	1	32	6	1,026	6	4,652	32	14,641	3,255,661	0.4
	平成25年	27	8,837					22	15,260	49	24,097	3,241,020	0.7
	平成26年	12	3,637			19	4,923	4	4,156	35	12,716	3,216,923	0.4
	平成27年	17	9,148					6	3,103	23	12,251	3,204,207	0.4
	平成28年	21	6,925	1	2,903	7	924	14	16,971	43	27,723	3,191,956	0.9
	平成29年	25	10,456	1	11,614			14	8,262	40	30,332	3,164,233	1.0
	合　計	121	47,934	3	14,549	32	6,873	66	52,404	222	121,760		3.7

資料：辰野町農業委員会、2015 年農林業センサス

注１）転用率＝過去１年間の農地転用面積／前年の農地面積×100
　　＝６年間の農地転用面積／６年前の農地面積×100

注２）農地面積は、2015 年農林業センサスの経営耕地面積をもとに、C0302-2 土地利用別面積による農地面積割合を採用し算出した

注３）一時転用についても含まれる



注）平成 24 年から平成 29 年の合計面積割合

図３－４　農地転用面積構成比

C0307　新築状況

平成24年から平成29年までの過去６年間における都市計画区域の新築状況は、件数が341件、平均敷地面積が433.36㎡（約131坪）、平均建ぺい率が22.0%、平均容積率が33.5%である。

そのうち用途地域指定区域の件数は216件で全新築件数の63.3%を占め、平均建ぺい率、平均容積率はそれぞれ23.8%、35.1%である。

建物の用途別にみると、住宅が294件であり全体の86.2%を占めている。用途地域指定区域では住宅が88.4%、商業が3.2%、工業が2.3%となっている。

大字別にみると、宮木が85件と最も多く、24.9%を占めており、次いで平出が68件で19.9%となっている。また、分布状況をみると、用途地域指定区域では一様に分布しているが、用途地域指定外区域では赤羽、樋口、北大出といった町南部の主要道路沿いに多く分布している。

表３－５　用途地域内外別新築建物状況

	新築件数（件）					敷地面積合計(㎡)	平均敷地面積(㎡)	建築面積合計(㎡)	平均建ぺい率(%)	延床面積合計(㎡)	平均容積率(%)
	合計	住宅	商業	工業	他						
用途地域指定区域	216	191	7	5	13	81,132.40	375.61	19,331.91	23.8	28,446.09	35.1
用途地域指定外区域	125	103	2	6	14	66,644.84	533.16	13,154.53	19.7	21,000.96	31.5
都市計画区域	341	294	9	11	27	147,777.24	433.36	32,486.44	22.0	49,447.05	33.5

資料：建築計画概要書(H24～H29)

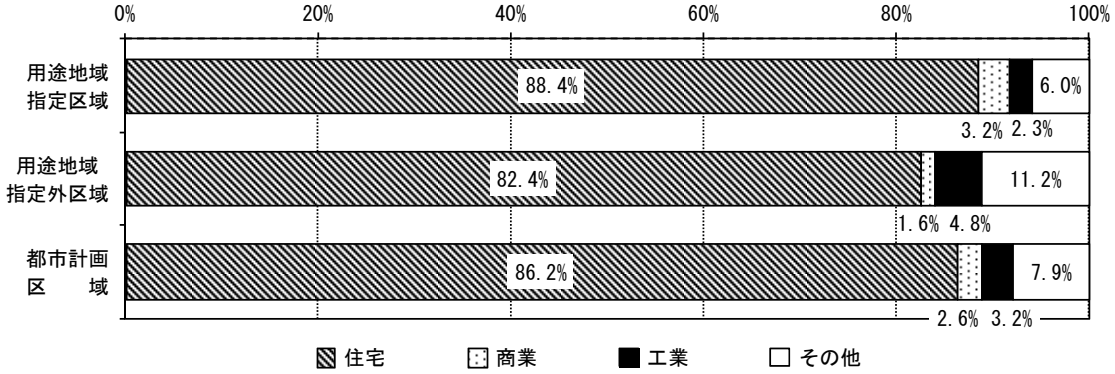


図３－５　用途別新築建物件数構成比

表３－６　大字別新築状況

	新築件数（件）					敷地面積合計(㎡)	平均敷地面積(㎡)	建築面積合計(㎡)	平均建ぺい率(%)	延床面積合計(㎡)	平均容積率(%)
	合計	住宅	商業	工業	他						
上辰野	22	21			1	7,547.56	343.07	1,951.54	25.9	2,996.56	39.7
下辰野	24	19	2	1	2	10,865.55	452.73	2,306.58	21.2	3,641.67	33.5
宮所	7	6	1			2,486.84	355.26	429.79	17.3	660.12	26.5
宮木	85	75	3	3	4	32,783.48	385.69	8,234.12	25.1	11,889.79	36.3
平出	68	59	1	2	6	22,198.41	326.45	5,284.78	23.8	7,896.97	35.6
新町	27	25			2	9,819.48	363.68	2,250.39	22.9	3,147.96	32.1
沢底	3	2			1	987.86	329.29	332.94	33.7	410.36	41.5
赤羽	29	23	1	1	4	14,033.76	483.92	2,312.74	16.5	3,050.79	21.7
樋口	17	16		1		7,040.28	414.13	1,362.31	19.4	2,163.57	30.7
羽場	21	17		1	3	7,416.91	353.19	1,874.62	25.3	2,663.10	35.9
北大出	33	29	1	1	2	20,211.34	612.46	5,654.95	28.0	10,313.22	51.0
今村	3	2			1	513.95	171.32	198.93	38.7	320.19	62.3
小横川											
唐木沢	1				1	73.98	73.98	43.20	58.4	43.20	58.4
伊那富山林等	1			1		11,797.84	11,797.84	249.55	2.1	249.55	2.1
都市計画区域	341	294	9	11	27	147,777.24	433.36	32,486.44	22.0	49,447.05	33.5

資料：建築計画概要書(H24～H29)

表３－７　地区別新築状況（用途地域指定区域）

		新築件数（件）					敷地面積合計(㎡)	平均敷地面積(㎡)	建築面積合計(㎡)	平均建ぺい率(%)	延床面積合計(㎡)	平均容積率(%)
		合計	住宅	商業	工業	他						
上辰野	第１常会											
	第２常会	6	6				2,012.19	335.37	530.98	26.4	778.09	38.7
	第３常会	2	2				764.38	382.19	190.50	24.9	279.49	36.6
	第４常会	11	10			1	3,741.36	340.12	1,014.09	27.1	1,594.53	42.6
	丸山											
下辰野	新屋敷	1	1				404.84	404.84	101.54	25.1	112.26	27.7
	胡桃渕	3	3				1,684.62	561.54	263.45	15.6	344.34	20.4
	大庭小路											
	寺小路											
	本町１丁目	2	1			1	396.46	198.23	164.63	41.5	267.71	67.5
	本町２丁目	2	2				366.82	183.41	86.93	23.7	159.22	43.4
	本町３丁目	1	1				239.40	239.40	149.26	62.3	221.08	92.3
	本町４丁目											
	元町１	2	2				1,178.67	589.34	208.40	17.7	257.28	21.8
	元町２	3	2		1		794.58	264.86	193.50	24.4	286.46	36.1
	大橋通り	5	5				607.18	121.44	250.80	41.3	486.08	80.1
	桜町	5	2	2		1	5,192.98	1,038.60	888.07	17.1	1,507.24	29.0
	西町											
	柳町											
	日の出町											
宮所	宮所１	1		1			300.91	300.91	41.04	13.6	41.04	13.6
	宮所２	2	2				954.01	477.01	138.87	14.6	192.17	20.1
	宮所３	4	4				1,231.92	307.98	249.88	20.3	426.91	34.7
宮木	北湯舟											
	南湯舟											
	中央	12	10		2		4,023.26	335.27	993.69	24.7	1,554.06	38.6
	東町	11	11				3,602.39	327.49	812.16	22.5	1,378.96	38.3
	元町	7	3	1		3	3,940.00	562.86	656.69	16.7	795.02	20.2
	仲町	1	1				260.34	260.34	78.66	30.2	96.88	37.2
	横町	2	1	1			559.44	279.72	148.45	26.5	234.74	42.0
	城前	5	4		1		5,530.71	1,106.14	1,615.28	29.2	1,795.66	32.5
	下町	37	36	1			12,464.38	336.88	3,169.22	25.4	4,828.85	38.7
	桜ヶ丘	1				1	229.37	229.37	135.81	59.2	133.33	58.1
	泉水	7	7				1,772.38	253.20	519.28	29.3	873.57	49.3
平出	上町	11	10			1	3,759.17	341.74	760.13	20.2	1,105.55	29.4
	下町	18	13	1	1	3	6,807.72	378.21	1,532.03	22.5	2,183.39	32.1
	旭町	34	32			2	10,653.68	313.34	2,696.98	25.3	4,129.79	38.8
新町	第１常会	10	10				3,445.96	344.60	787.24	22.8	1,157.84	33.6
	第２常会	6	6				2,647.70	441.28	534.41	20.2	700.99	26.5
	第３常会	4	4				1,565.58	391.40	419.94	26.8	523.56	33.4
	神戸											
用途地域指定区域		216	191	7	5	13	81,132.40	375.61	19,331.91	23.8	28,446.09	35.1

資料：建築計画概要書（H24～H29）

表３－８　地区別新築状況（用途地域指定外区域）

		新築件数（件）					敷地面積合計(㎡)	平均敷地面積(㎡)	建築面積合計(㎡)	平均建ぺい率(%)	延床面積合計(㎡)	平均容積率(%)
		合計	住宅	商業	工業	他						
上辰野	第１常会	1	1				224.40	224.40	59.22	26.4	109.42	48.8
	第２常会	1	1				460.75	460.75	90.12	19.6	127.00	27.6
	第３常会	1	1				344.48	344.48	66.63	19.3	108.03	31.4
下辰野	胡桃渕											
	寺小路											
宮所	宮所１											
	宮所２											
宮木	北湯舟											
	南湯舟											
	下町											
	桜ヶ丘											
	泉水	2	2				401.21	200.61	104.88	26.1	198.72	49.5
平出	上町	1	1				56.45	56.45	16.04	28.4	16.04	28.4
	下町	1			1		94.90	94.90	44.71	47.1	44.71	47.1
	上平出	3	3				826.49	275.50	234.89	28.4	417.49	50.5
	上野											
新町	第１常会											
	第２常会											
	第３常会	1	1				240.14	240.14	57.39	23.9	107.62	44.8
	神戸	5	3			2	1,589.51	317.90	345.42	21.7	502.69	31.6
	西ヶ丘	1	1				330.59	330.59	105.99	32.1	155.26	47.0
沢底	鴻ノ田											
	日向入村											
	仲組	3	2			1	987.86	329.29	332.94	33.7	410.36	41.5
	神主谷											
赤羽	第１常会	2				2	631.15	315.58	163.51	25.9	159.83	25.3
	第２常会											
	第３常会	7	5	1		1	6,081.39	868.77	835.81	13.7	965.26	15.9
	第４常会	4	4				1,137.54	284.39	234.48	20.6	331.41	29.1
	第５・６常会	13	11		1	1	4,785.96	368.15	887.81	18.6	1,363.97	28.5
	第７常会											
	第８常会	3	3				1,397.72	465.91	191.13	13.7	230.32	16.5
	第９常会											
樋口	樋口	8	7		1		3,480.99	435.12	667.92	19.2	1,037.77	29.8
	山際	1	1				286.86	286.86	64.59	22.5	109.37	38.1
	下田	5	5				2,148.16	429.63	402.07	18.7	635.23	29.6
	万五郎	3	3				1,124.27	374.76	227.73	20.3	381.20	33.9
羽場	第１常会	9	8			1	3,152.16	350.24	756.85	24.0	1,173.97	37.2
	第２常会	3	2			1	790.17	263.39	192.19	24.3	244.46	30.9
	第３常会	3	2		1		672.56	224.19	149.87	22.3	267.81	39.8
	第４常会	6	5			1	2,802.02	467.00	775.71	27.7	976.86	34.9
北大出	原	11	10	1			3,613.95	328.54	830.74	23.0	1,247.75	34.5
	鞍掛	3	2		1		1,105.81	368.60	296.73	26.8	479.14	43.3
	多屋	4	4				2,181.27	545.32	387.04	17.7	638.94	29.3
	宮上	4	4				1,589.88	397.47	271.91	17.1	398.18	25.0
	三ツ谷	7	6			1	10,571.46	1,510.21	3,546.97	33.6	7,149.13	67.6
	新田	4	3			1	1,148.97	287.24	321.56	28.0	400.08	34.8
今村		3	2			1	513.95	171.32	198.93	38.7	320.19	62.3
小横川												
唐木沢		1				1	73.98	73.98	43.20	58.4	43.20	58.4
伊那富山林等		1			1		11,797.84	11,797.84	249.55	2.1	249.55	2.1
用途地域指定外区域		125	103	2	6	14	66,644.84	533.16	13,154.53	19.7	21,000.96	31.5

資料：建築計画概要書(H24～H29)

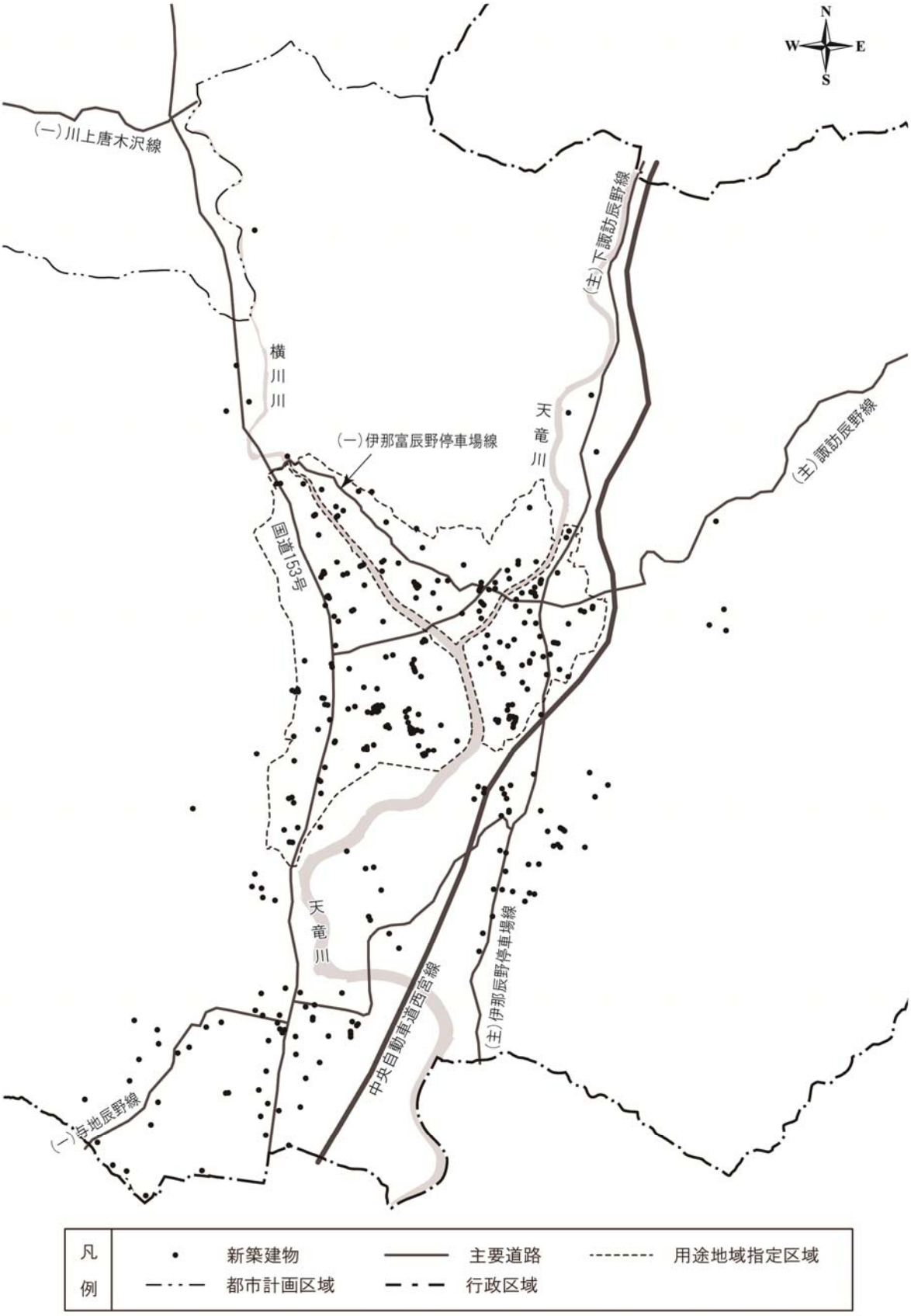

N
W
E
S
(一)川上唐木沢線
(主)下諏訪辰野線
横川川
天竜川
(一)伊那富辰野停車場線
(主)諏訪辰野線
国道153号
天竜川
中央自動車道西宮線
(主)伊那辰野停車場線
(一)宮地辰野線
凡例
新築建物
主要道路
用途地域指定区域
都市計画区域
行政区域

図３－６　新築建物分布図

C0308　条例・協定

都市計画に関する条例・要綱のうち県決定は、長野県景観条例や屋外広告物条例等がある。辰野町では、辰野町都市計画審議会条例や辰野町都市公園の設置及び管理に関する条例、辰野町公共下水道条例等を定めている。

また、１地区で景観に関する住民協定が締結されている。

地区計画等については、辰野駅前地区で地区計画が決定されているが、地区整備計画については定めていない。

地域地区は用途地域が 418ha 指定されており、防火地域、準防火地域、高度利用地区、風致地区等の指定はない。

表３－９　都市計画に関する条例・要綱

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概　要　・　主　旨　等
		当　初	最終変更		
長野県	長野県景観条例	H4. 3. 19	H29. 3. 23	長野県	景観法の規定に基づき景観計画の策定、行為の規制、景観重要建造物等の指定等に関し必要な事項を定めるもの
	長野県景観規則	H4. 7. 6	H29. 10. 16	〃	景観法、景観法施行規則及び長野県景観条例の規定に基づき、法及び条例の施行に関し必要な事項を定めるもの
	長野県景観育成住民協定認定要綱	H4. 8. 17	H18. 3. 13	〃	長野県景観条例に規定する景観育成住民協定の認定に関し必要な事項を定めるもの
	屋外広告物条例	H5. 10. 18	H29. 3. 23	〃	屋外広告物法の規定に基づき、屋外広告物の表示、設置、維持並びに屋外広告業の規制に関する必要な事項を定めるもの
	屋外広告物条例施行規則	H6. 5. 26	H29. 7. 3	〃	屋外広告物条例の規定に基づき、条例の施行について必要な事項を定めるもの
	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例	H16. 3. 29	H19. 10. 22	〃	開発許可等の基準に関し必要な事項を定めるもの
	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例施行規則	H16. 6. 28		〃	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例の施行に関し必要な事項を定めるもの
	都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する規則	S46. 1. 28	H29. 3. 31	〃	開発行為等の規制に関し必要な事項を定めるもの
辰野町	辰野町都市計画審議会条例	S45. 3. 20	H18. 3. 6	辰野町	都市計画行政の円滑な運営を図るため設置する辰野町都市計画審議会に関する事項を定めるもの
	荒神山スポーツ公園の設置及び管理に関する条例	S46. 12. 9	H30. 3. 5	〃	都市公園法の規定に基づき、荒神山スポーツ公園の設置及び管理に関する必要な事項を定めるもの
	荒神山スポーツ公園の設置及び管理に関する規則	S46. 6. 10	H30. 2. 15	〃	荒神山スポーツ公園の設置及び管理に関する条例の規定に基づき、荒神山スポーツ公園施設の管理等に関し必要な事項を定めるもの
	辰野都市計画公聴会規則	S48. 10. 15		〃	辰野都市計画公聴会の運営等に関し必要な事項を定めるもの
	辰野町都市公園の設置及び管理に関する条例	S56. 3. 16	H25. 3. 19	〃	都市公園法及び法に基づく命令に定めるもののほか、都市公園の施設及び管理について必要な事項を定めるもの
	辰野町都市公園の設置及び管理に関する条例施行規則	H15. 6. 4	H25. 3. 19	〃	辰野町都市公園の設置及び管理に関する条例の施行について必要な事項を定めるもの
	辰野町公共下水道条例	H13. 3. 19	H27. 12. 1	〃	公共下水道の設置、管理及び使用について、下水道法その他の法令で定めるもののほか、必要な事項を定めるもの
	辰野町公共下水道条例施行規則	H14. 3. 20	H26. 2. 10	〃	辰野町公共下水道条例の規定により条例の施行について、必要な事項を定めるもの

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概　要　・　主　旨　等
		当　初	最終変更		
辰野町	辰野町屋外広告物に関する規則	H12.3.27	H29.8.21	辰野町	屋外広告物条例等の規定に基づき、条例の施行について必要な事項を定めるもの
	辰野町屋外広告物違反処理要領	H29.9.29		〃	屋外広告物法及び屋外広告物条例の規定に基づき、違反広告物等に対する除却その他必要な措置に係る手続に関し、必要な事項を定めるもの
	辰野町地区計画等の案の作成手続きに関する条例	H24.9.20		〃	都市計画法の規定に基づき、地区計画等の案の内容となるべき事項の提示方法及び意見の提出方法を定めるもの
	辰野町営駐車場条例	H18.3.17	H29.3.1	〃	町が設置する駐車場の設置、管理その他必要な事項について定めるもの
	辰野町営駐車場条例施行規則	H16.6.7	H29.3.1	〃	辰野町営駐車場条例の施行について、必要な事項を定めるもの

資料：長野県法規集、辰野町例規集

表３－10　住民協定一覧

協 定 の 名 称	決定年月日	期　限	協　定　の　内　容
ほたるの里景観形成住民協定	平成17年５月13日認定	５年間注	日本有数のほたる発生地の景観形成及び環境保全に必要な事項について協定し、美しく潤いのある豊かな街づくりを目指し、安全で豊かな田園地帯を保全し維持していくことを目的とした協定

資料：建設水道課

注）満了期間前までに、協定者の３分の２を超える者に廃止の意思がなければ、さらに５年間延長し、その後の期間満了時についても同様とする

表３－11　地区計画一覧

地区計画等の名称	決定期日	計　画　の　内　容	備　　考
辰野駅前地区地区計画	当初　平成25年３月27日	住民が安全・安心・快適にいつまでも住み続けられる良好な居住環境の形成、ゆとり、潤いある駅前地区にふさわしいまちづくりを図る	地区整備計画を定めていない

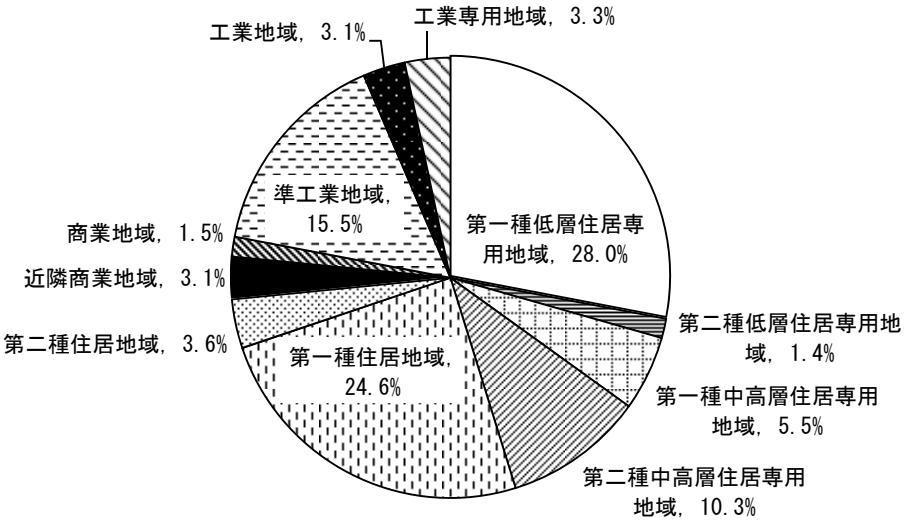
資料：建設水道課

表３－12　都市地域（用途地域）

用途地域指定外区域(ha)	用　途　地　域　指　定　区　域　(ha)														備　　考
	総面積	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	田園住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	
7,269	418	117	6.0	23	43	103	15			13	6.1	65	13	14	用途地域決定年月日 最終平成16年２月13日 人口総数　19,770人 （平成27年国勢調査）

資料：建設水道課

注）面積は、ha 単位で記載、10ha 未満のものにあっては、少数点以下第１位まで記載（「改訂 新都市計画の手続」より）



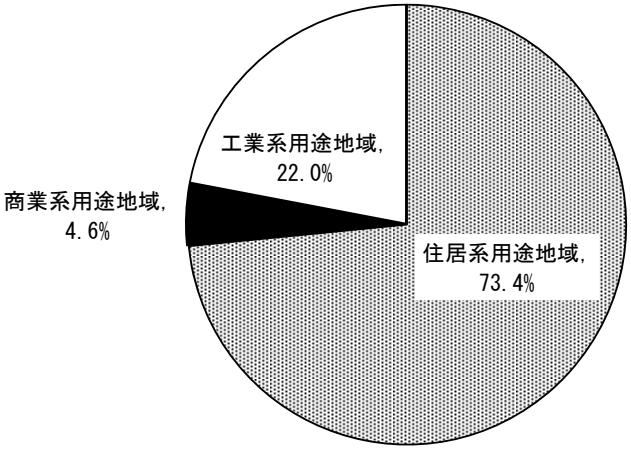


図３－７　用途地域指定区域面積構成比

④ 建 物

C0401　建物用途別現況

C0401-2　地区別木造率現況

用途地域指定区域における地区別木造建物の棟数比率をみると、元町１が 91.3%と最も高く、次いで大庭小路が 90.5%、西町が 89.1%となっている。

用途地域指定区域全体では木造建物の棟数比率が 74.1%、延べ床面積比率が 54.8%となっている。

表４－１　地区別木造率現況

地区名	全建物 棟数(棟)	全建物 延床面積（㎡）	木造建物 棟数(棟)	比率(%)	延床面積(㎡)	比率(%)
上辰野	588	73,377.80	455	77.4	38,501.78	52.5
第１常会	52	3,371.29	39	75.0	2,732.96	81.1
第２常会	141	13,469.26	108	76.6	10,160.03	75.4
第３常会	216	15,311.73	188	87.0	13,839.21	90.4
第４常会	168	39,811.64	117	69.6	11,615.24	29.2
丸山	11	1,413.88	3	27.3	154.34	10.9
下辰野	1,424	145,030.34	1,110	77.9	96,620.44	66.6
新屋敷	147	10,316.25	115	78.2	8,003.49	77.6
胡桃渕	148	14,512.59	122	82.4	10,197.23	70.3
大庭小路	84	6,515.47	76	90.5	6,000.17	92.1
寺小路	138	10,827.61	116	84.1	9,535.28	88.1
本町１丁目	72	9,632.85	51	70.8	4,426.74	46.0
本町２丁目	79	9,623.91	56	70.9	6,034.91	62.7
本町３丁目	59	6,759.52	43	72.9	4,330.66	64.1
本町４丁目	112	16,298.59	66	58.9	5,916.25	36.3
元町１	46	4,681.05	42	91.3	4,209.62	89.9
元町２	144	14,908.73	111	77.1	9,215.29	61.8
大橋通り	71	6,938.27	57	80.3	5,416.42	78.1
桜町	158	16,229.87	118	74.7	10,010.93	61.7
西町	55	5,709.96	49	89.1	4,748.80	83.2
柳町	58	5,897.94	49	84.5	5,044.77	85.5
日の出町	53	6,177.73	39	73.6	3,529.88	57.1
宮所	434	38,148.25	307	70.7	26,548.70	69.6
宮所１	55	5,159.84	38	69.1	3,073.49	59.6
宮所２	91	7,388.68	66	72.5	5,635.68	76.3
宮所３	288	25,599.73	203	70.5	17,839.53	69.7
宮木	2,608	375,591.37	1,844	70.7	159,219.89	42.4
北湯舟	83	7,299.10	69	83.1	4,971.07	68.1
南湯舟	238	20,134.19	177	74.4	12,893.99	64.0
中央	278	66,284.63	169	60.8	18,002.80	27.2
東町	519	91,413.45	317	61.1	28,031.51	30.7
元町	88	8,353.99	71	80.7	6,599.07	79.0
仲町	147	11,751.67	122	83.0	9,995.35	85.1
横町	107	9,713.62	92	86.0	6,923.67	71.3
城前	236	60,397.34	151	64.0	13,926.89	23.1
下町	519	57,907.82	404	77.8	38,325.01	66.2
桜ヶ丘	152	20,836.28	121	79.6	7,206.39	34.6
泉水	241	21,499.28	151	62.7	12,344.14	57.4
平出	1,742	194,405.86	1,298	74.5	119,447.95	61.4
上町	406	34,784.26	331	81.5	28,494.97	81.9
下町	594	68,370.85	430	72.4	39,250.05	57.4
旭町	742	91,250.75	537	72.4	51,702.93	56.7
新町	638	66,006.95	491	77.0	48,614.09	73.6
第１常会	257	29,396.45	198	77.0	20,686.10	70.4
第２常会	233	22,784.37	177	76.0	16,020.18	70.3
第３常会	130	12,637.06	104	80.0	10,880.13	86.1
神戸	18	1,189.07	12	66.7	1,027.68	86.4
用途地域指定区域	7,434	892,560.57	5,505	74.1	488,952.85	54.8

資料：財務省、長野県財産活用課財産企画係、家屋課税台帳、町有財産帳他

注）非課税分を含む

C0401-3　地区別建ぺい率現況

用途地域指定区域における地区別ネット建ぺい率をみると、西町が 56.4%と最も高く、次いで本町３丁目が 53.3%、本町２丁目が 51.9%となっており、辰野駅の南西側の地区で建ぺい率が高くなっている。

用途地域指定区域全体ではネット建ぺい率が 29.8%、グロス建ぺい率が 14.1%となっている。

表４－２　地区別建ぺい率現況

地区名	ネット建ぺい率			前回建ぺい率	建ぺい率の増減	グロス建ペイ率		現況用途地域及び指定建ぺい率
	宅地面積合計(㎡)	建築面積合計(㎡)	建ぺい率A(%)	B(%)	A-B(%)	地区面積合計(㎡)	建ぺい率(%)	
上辰野	165,171	44,346.28	26.8	22.2	4.7	521,000	8.5	
第１常会	11,378	2,786.13	24.5	17.9	6.6	48,000	5.8	1低住(50)1住(60)
第２常会	36,084	9,173.02	25.4	22.5	2.9	157,000	5.8	1低住(50)1住(60)
第３常会	41,194	11,302.82	27.4	22.0	5.5	134,000	8.4	1低住(50)
第４常会	71,887	19,721.68	27.4	23.8	3.7	160,000	12.3	1低住(50)1中高(60)1住(60)近商(80)準工(60)
丸山	4,628	1,362.63	29.4	3.4	26.1	22,000	6.2	1低住(50)
下辰野	250,054	93,498.18	37.4	35.8	1.6	527,000	17.7	
新屋敷	23,215	7,534.98	32.5	35.4	-2.9	77,000	9.8	1低住(50)1住(60)準工(60)
胡桃渕	35,713	10,403.48	29.1	27.8	1.3	71,000	14.7	1住(60)近商(80)商業(80)準工(60)
大庭小路	12,543	5,144.49	41.0	26.0	15.0	29,000	17.7	1低住(50)1住(60)
寺小路	19,604	7,545.41	38.5	30.4	8.1	74,000	10.2	1低住(50)1住(60)
本町１丁目	15,196	7,134.72	47.0	51.0	-4.0	48,000	14.9	商業(80)準工(60)
本町２丁目	9,855	5,115.04	51.9	56.1	-4.2	13,000	39.3	1住(60)商業(80)
本町３丁目	6,770	3,605.08	53.3	61.3	-8.1	11,000	32.8	1住(60)商業(80)
本町４丁目	20,995	9,327.54	44.4	44.1	0.3	36,000	25.9	1住(60)商業(80)準工(60)
元町１	11,753	3,473.16	29.6	30.5	-0.9	14,000	24.8	近商(80)商業(80)
元町２	22,274	8,130.28	36.5	38.3	-1.8	30,000	27.1	1住(60)商業(80)
大橋通り	8,408	4,184.44	49.8	44.5	5.3	15,000	27.9	1住(60)近商(80)商業(80)準工(60)
桜町	36,649	11,066.22	30.2	29.3	0.9	65,000	17.0	1低住(50)準工(60)
西町	6,426	3,624.17	56.4	51.8	4.6	14,000	25.9	商業(80)準工(60)
柳町	13,248	3,844.35	29.0	29.6	-0.6	17,000	22.6	商業(80)準工(60)
日の出町	7,405	3,364.82	45.4	44.6	0.8	13,000	25.9	1住(60)商業(80)
宮所	103,299	27,899.18	27.0	23.7	3.3	307,000	9.1	
宮所１	13,944	3,663.85	26.3	17.8	8.5	33,000	11.1	1低住(50)1住(60)
宮所２	20,911	5,350.28	25.6	22.3	3.3	61,000	8.8	1低住(50)2低住(50)1住(60)
宮所３	68,444	18,885.05	27.6	25.1	2.5	213,000	8.9	1低住(50)2低住(50)1住(60)2住(60)
宮木	832,059	252,293.76	30.3	25.6	4.7	1,474,000	17.1	
北湯舟	15,998	5,101.06	31.9	29.2	2.7	27,000	18.9	1低住(50)
南湯舟	57,453	15,839.42	27.6	17.6	10.0	95,000	16.7	1低住(50,60)1住(60)
中央	119,141	46,333.77	38.9	30.6	8.3	213,000	21.8	2中高(60)1住(60)2住(60)近商(80)工業(60)
東町	170,998	61,111.29	35.7	29.5	6.3	256,000	23.9	1住(60)近商(80)準工(60)工業(60)工専(60)
元町	21,960	6,056.41	27.6	19.2	8.4	46,000	13.2	1低住(50)2中高(60)1住(60)2住(60)近商(80)工業(60)
仲町	26,812	8,350.35	31.1	27.0	4.2	41,000	20.4	1住(60)近商(80)
横町	22,774	6,362.47	27.9	19.1	8.8	36,000	17.7	1低住(50)1住(60)近商(80)
城前	152,118	37,962.26	25.0	21.3	3.7	246,000	15.4	1中高(60)準工(60)工業(60)
下町	130,114	38,407.80	29.5	25.4	4.1	321,000	12.0	2中高(60)1住(60)準工(60)
桜ヶ丘	53,535	12,275.34	22.9	33.0	-10.1	82,000	15.0	1低住(50)1住(60)
泉水	61,156	14,493.59	23.7	24.1	-0.4	111,000	13.1	1低住(50)1住(60)
平出	446,613	124,456.23	27.9	27.0	0.8	851,000	14.6	
上町	95,599	24,204.87	25.3	21.5	3.8	182,000	13.3	1中高(60)1住(60)近商(80)準工(60)
下町	144,793	43,470.43	30.0	27.3	2.7	313,000	13.9	1中高(60)2中高(60)1住(60)近商(80)準工(60)
旭町	206,221	56,780.93	27.5	29.9	-2.4	356,000	15.9	1中高(60)2中高(60)1住(60)近商(80)準工(60)
新町	178,414	47,159.56	26.4	19.6	6.8	500,000	9.4	
第１常会	77,451	20,881.88	27.0	20.3	6.7	244,000	8.6	1低住(50)2中高(60)1住(60)準工(60)
第２常会	59,264	16,500.59	27.8	19.9	8.0	145,000	11.4	1低住(50)2中高(60)1住(60)
第３常会	38,241	8,854.03	23.2	18.0	5.1	100,000	8.9	1低住(50)1住(60)
神戸	3,458	923.06	26.7	16.7	10.0	11,000	8.4	1低住(50)1住(60)
用途地域指定区域	1,975,610	589,653.19	29.8	26.2	3.7	4,180,000	14.1	

資料：財務省、長野県財産活用課財産企画係、家屋課税台帳、町有財産帳他

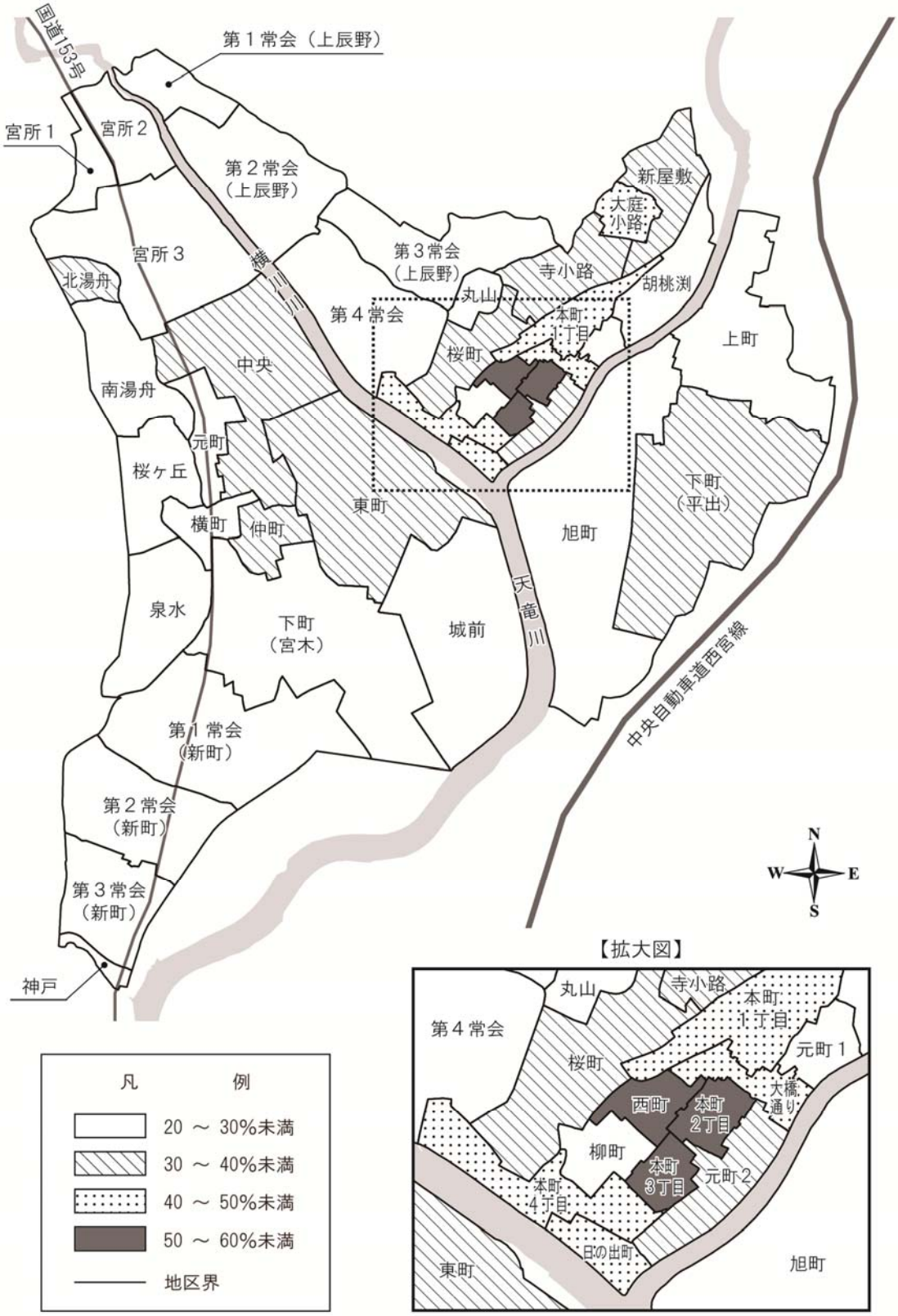


図４－１　地区別建ぺい率現況（ネット建ぺい率）

C0401-4　地区別容積率現況

用途地域指定区域における地区別ネット容積率をみると、本町３丁目が 99.8%と最も高く、次いで本町２丁目が 97.7%、西町が 88.9%と続いており、建ぺい率と同様に辰野駅の南西側の地区で建ぺい率が高くなっている。

用途地域指定区域全体ではネット容積率 45.2%、グロス容積率 21.4%となっている。

表４－３　地区別容積率現況

地区名	ネット容積率			前回容積率	容積率の増減	グロス容積率		現況用途地域及び指定容積率
	宅地面積合計(㎡)	延床面積合計（㎡）	容積率 A(%)	B(%)	A-B(%)	地区面積合計(㎡)	容積率(%)	
上辰野	165,171	73,377.80	44.4	37.5	7.0	521,000	14.1	
第１常会	11,378	3,371.29	29.6	21.8	7.9	48,000	7.0	1低住(80)1住(200)
第２常会	36,084	13,469.26	37.3	33.4	3.9	157,000	8.6	1低住(80)1住(200)
第３常会	41,194	15,311.73	37.2	30.0	7.2	134,000	11.4	1低住(80)
第４常会	71,887	39,811.64	55.4	47.7	7.7	160,000	24.9	1低住(80)1中高(200)1住(200)近商(200)準工(200)
丸山	4,628	1,413.88	30.6	4.6	25.9	22,000	6.4	1低住(80)
下辰野	250,054	145,030.34	58.0	55.6	2.4	527,000	27.5	
新屋敷	23,215	10,316.25	44.4	47.9	-3.5	77,000	13.4	1低住(80)1住(200)準工(200)
胡桃渕	35,713	14,512.59	40.6	37.6	3.0	71,000	20.4	1住(200)近商(200)商業(400)準工(200)
大庭小路	12,543	6,515.47	51.9	33.8	18.2	29,000	22.5	1低住(80)1住(200)
寺小路	19,604	10,827.61	55.2	43.6	11.6	74,000	14.6	1低住(80)1住(200)
本町１丁目	15,196	9,632.85	63.4	83.6	-20.2	48,000	20.1	商業(400)準工(200)
本町２丁目	9,855	9,623.91	97.7	104.8	-7.2	13,000	74.0	1住(200)商業(400)
本町３丁目	6,770	6,759.52	99.8	120.2	-20.4	11,000	61.5	1住(200)商業(400)
本町４丁目	20,995	16,298.59	77.6	78.5	-0.9	36,000	45.3	1住(200)商業(400)準工(200)
元町１	11,753	4,681.05	39.8	43.8	-4.0	14,000	33.4	近商(200)商業(400)
元町２	22,274	14,908.73	66.9	61.8	5.2	30,000	49.7	1住(200)商業(400)
大橋通り	8,408	6,938.27	82.5	69.2	13.3	15,000	46.3	1住(200)近商(200)商業(400)準工(200)
桜町	36,649	16,229.87	44.3	42.3	2.0	65,000	25.0	1低住(80)準工(200)
西町	6,426	5,709.96	88.9	74.1	14.7	14,000	40.8	商業(400)準工(200)
柳町	13,248	5,897.94	44.5	46.3	-1.8	17,000	34.7	商業(400)準工(200)
日の出町	7,405	6,177.73	83.4	82.6	0.9	13,000	47.5	1住(200)商業(400)
宮所	103,299	38,148.25	36.9	32.7	4.3	307,000	12.4	
宮所１	13,944	5,159.84	37.0	26.8	10.2	33,000	15.6	1低住(80)1住(200)
宮所２	20,911	7,388.68	35.3	29.4	5.9	61,000	12.1	1低住(80)2低住(80)1住(200)
宮所３	68,444	25,599.73	37.4	34.6	2.8	213,000	12.0	1低住(80)2低住(80)1住(200)2住(200)
宮木	832,059	375,591.37	45.1	37.4	7.7	1,474,000	25.5	
北湯舟	15,998	7,299.10	45.6	37.0	8.6	27,000	27.0	1低住(80)
南湯舟	57,453	20,134.19	35.0	25.1	10.0	95,000	21.2	1低住(80,100)1住(200)
中央	119,141	66,284.63	55.6	42.3	13.4	213,000	31.1	2中高(200)1住(200)2住(200)近商(200)工業(200)
東町	170,998	91,413.45	53.5	41.8	11.7	256,000	35.7	1住(200)近商(200)準工(200)工業(200)工専(200)
元町	21,960	8,353.99	38.0	27.1	11.0	46,000	18.2	1低住(80)2中高(200)1住(200)2住(200)近商(200)工業(200)
仲町	26,812	11,751.67	43.8	38.7	5.1	41,000	28.7	1住(200)近商(200)
横町	22,774	9,713.62	42.7	27.0	15.6	36,000	27.0	1低住(80)1住(200)近商(200)
城前	152,118	60,397.34	39.7	35.7	4.0	246,000	24.6	1中高(200)準工(200)工業(200)
下町	130,114	57,907.82	44.5	38.6	5.9	321,000	18.0	2中高(200)1住(200)準工(200)
桜ヶ丘	53,535	20,836.28	38.9	43.9	-5.0	82,000	25.4	1低住(80)1住(200)
泉水	61,156	21,499.28	35.2	33.7	1.5	111,000	19.4	1低住(80)1住(200)
平出	446,613	194,405.86	43.5	40.5	3.0	851,000	22.8	
上町	95,599	34,784.26	36.4	30.5	5.9	182,000	19.1	1中高(200)1住(200)近商(200)準工(200)
下町	144,793	68,370.85	47.2	41.7	5.5	313,000	21.8	1中高(200)2中高(200)1住(200)近商(200)準工(200)
旭町	206,221	91,250.75	44.2	45.2	-1.0	356,000	25.6	1中高(200)2中高(200)1住(200)近商(200)準工(200)
新町	178,414	66,006.95	37.0	28.3	8.7	500,000	13.2	
第１常会	77,451	29,396.45	38.0	29.2	8.7	244,000	12.0	1低住(80)2中高(200)1住(200)準工(200)
第２常会	59,264	22,784.37	38.4	28.3	10.1	145,000	15.7	1低住(80)2中高(200)1住(200)
第３常会	38,241	12,637.06	33.0	26.7	6.3	100,000	12.6	1低住(80)1住(200)
神戸	3,458	1,189.07	34.4	21.7	12.6	11,000	10.8	1低住(80)1住(200)
用途地域指定区域	1,975,610	892,560.57	45.2	39.2	6.0	4,180,000	21.4	

資料：財務省、長野県財産活用課財産企画係、家屋課税台帳、町有財産帳他

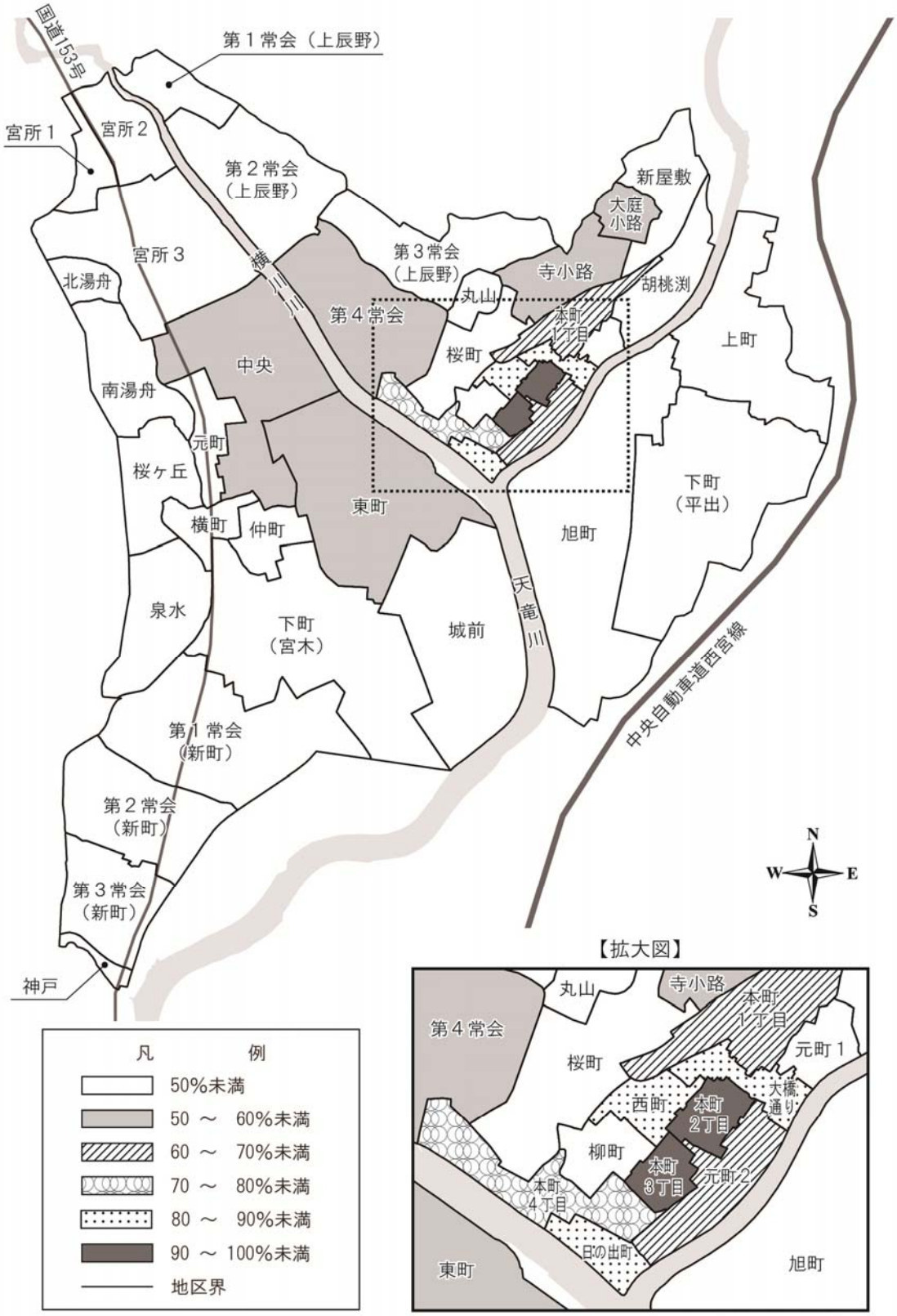


図４－２　地区別容積率現況（ネット容積率）

C0401-5　地区別、用途別の建物延べ床面積現況

用途地域指定区域における用途別の建物延べ床面積をみると、892,560.57 ㎡のうち住宅が58.9%を占めており、次いで専用工場・倉庫が16.3%となっている。

地区別の最大延べ床面積を占めている建物用途をみると、大規模工場が位置しており、工業専用地域や工業地域を含む中央及び城前では、専用工場・倉庫の占める割合が最も高い。また、大規模な商業施設が位置する第４常会では、専用店舗・事務所の占める割合が最も高く、古くからの商店が建ち並ぶ辰野駅南西側の本町２丁目から４丁目及び大橋通りでは店舗・事務所併用住宅の占める割合が最も高くなっている。

表４－４　地区別用途別建物延べ床面積現況

地区名	住宅		工場・倉庫併用住宅		専用工場・倉庫		店舗・事務所併用住宅		専用店舗・事務所		その他		合計	
	延面積（㎡）	比率（%）	延面積（㎡）	比率（%）	延面積（㎡）	比率（%）	延面積（㎡）	比率（%）	延面積（㎡）	比率（%）	延面積（㎡）	比率（%）	延面積（㎡）	比率（%）
上辰野	48,030.06	65.5	140.06	0.2	837.40	1.1	1,551.41	2.1	21,994.10	30.0	824.77	1.1	73,377.80	100
第１常会	3,366.34	99.9									4.95	0.1	3,371.29	100
第２常会	13,013.29	96.6			86.93	0.6	271.38	2.0	25.93	0.2	71.73	0.5	13,469.26	100
第３常会	14,822.13	96.8	140.06	0.9	104.07	0.7	245.47	1.6					15,311.73	100
第４常会	15,450.78	38.8			610.04	1.5	1,034.56	2.6	21,968.17	55.2	748.09	1.9	39,811.64	100
丸山	1,377.52	97.4			36.36	2.6							1,413.88	100
下辰野	82,175.32	56.7	982.93	0.7	14,551.99	10.0	25,145.88	17.3	15,923.45	11.0	6,250.77	4.3	145,030.34	100
新屋敷	8,810.97	85.4			745.16	7.2	131.64	1.3	625.58	6.1	2.90	0.0	10,316.25	100
胡桃渕	9,612.13	66.2	150.41	1.0	3,591.48	24.7	868.18	6.0	220.01	1.5	70.38	0.5	14,512.59	100
大庭小路	6,366.07	97.7			149.40	2.3							6,515.47	100
寺小路	10,025.23	92.6	103.56	1.0	345.44	3.2	172.33	1.6	181.05	1.7			10,827.61	100
本町１丁目	1,509.51	15.7			282.92	2.9	1,073.87	11.1	2,927.17	30.4	3,839.38	39.9	9,632.85	100
本町２丁目	2,700.95	28.1			97.43	1.0	5,597.20	58.2	1,228.33	12.8			9,623.91	100
本町３丁目	2,101.04	31.1			178.79	2.6	3,152.53	46.6	1,327.16	19.6			6,759.52	100
本町４丁目	4,036.39	24.8	697.35	4.3	2,296.32	14.1	5,276.84	32.4	3,991.69	24.5			16,298.59	100
元町１	3,388.74	72.4			69.41	1.5	896.85	19.2	130.09	2.8	195.96	4.2	4,681.05	100
元町２	9,242.89	62.0			1,171.88	7.9	1,020.13	6.8	1,832.99	12.3	1,640.84	11.0	14,908.73	100
大橋通り	2,600.40	37.5			522.47	7.5	3,201.72	46.1	613.68	8.8			6,938.27	100
桜町	11,060.07	68.1	31.61	0.2	3,280.95	20.2			1,480.86	9.1	376.38	2.3	16,229.87	100
西町	4,026.73	70.5			354.35	6.2	1,168.92	20.5	159.96	2.8			5,709.96	100
柳町	3,881.26	65.8			687.01	11.6	765.84	13.0	563.83	9.6			5,897.94	100
日の出町	2,812.94	45.5			778.98	12.6	1,819.83	29.5	641.05	10.4	124.93	2.0	6,177.73	100
宮所	31,597.22	82.8			3,375.74	8.8	228.28	0.6	1,556.91	4.1	1,390.10	3.6	38,148.25	100
宮所１	3,510.69	68.0			479.33	9.3	162.04	3.1	144.46	2.8	863.32	16.7	5,159.84	100
宮所２	6,167.58	83.5			550.83	7.5			174.28	2.4	495.99	6.7	7,388.68	100
宮所３	21,918.95	85.6			2,345.58	9.2	66.24	0.3	1,238.17	4.8	30.79	0.1	25,599.73	100
宮木	180,409.66	48.0	2,135.23	0.6	100,105.36	26.7	19,239.53	5.1	26,755.96	7.1	46,945.63	12.5	375,591.37	100
北湯舟	6,863.68	94.0					148.93	2.0	19.83	0.3	266.66	3.7	7,299.10	100
南湯舟	19,036.85	94.5	245.86	1.2	231.17	1.1	390.29	1.9			230.02	1.1	20,134.19	100
中央	19,949.30	30.1	76.42	0.1	27,068.25	40.8	2,103.76	3.2	2,918.00	4.4	14,168.90	21.4	66,284.63	100
東町	26,589.82	29.1	854.53	0.9	23,121.53	25.3	11,030.75	12.1	16,661.87	18.2	13,154.95	14.4	91,413.45	100
元町	6,734.90	80.6			142.69	1.7	719.41	8.6	552.05	6.6	204.94	2.5	8,353.99	100
仲町	10,543.10	89.7			456.62	3.9	386.54	3.3	365.41	3.1			11,751.67	100
横町	8,174.96	84.2	311.95	3.2	83.48	0.9	297.70	3.1	129.53	1.3	716.00	7.4	9,713.62	100
城前	16,110.72	26.7			35,957.40	59.5	1,530.37	2.5	2,056.61	3.4	4,742.24	7.9	60,397.34	100
下町	39,488.44	68.2	646.47	1.1	12,877.15	22.2	2,631.78	4.5	2,029.06	3.5	234.92	0.4	57,907.82	100
桜ヶ丘	7,718.05	37.0			84.24	0.4					13,033.99	62.6	20,836.28	100
泉水	19,199.84	89.3			82.83	0.4			2,023.60	9.4	193.01	0.9	21,499.28	100
平出	128,651.16	66.2	1,395.47	0.7	21,821.71	11.2	7,689.74	4.0	12,118.77	6.2	22,729.01	11.7	194,405.86	100
上町	29,642.78	85.2	283.16	0.8	1,479.78	4.3	1,097.89	3.2	860.74	2.5	1,419.91	4.1	34,784.26	100
下町	43,689.49	63.9	708.54	1.0	11,775.05	17.2	1,123.71	1.6	1,831.83	2.7	9,242.23	13.5	68,370.85	100
旭町	55,318.89	60.6	403.77	0.4	8,566.88	9.4	5,468.14	6.0	9,426.20	10.3	12,066.87	13.2	91,250.75	100
新町	54,765.77	83.0	158.10	0.2	4,801.02	7.3	1,361.09	2.1	1,914.26	2.9	3,006.71	4.6	66,006.95	100
第１常会	23,224.38	79.0	158.10	0.5	3,667.67	12.5	304.91	1.0	1,208.22	4.1	833.17	2.8	29,396.45	100
第２常会	18,740.67	82.3			960.94	4.2	709.82	3.1	353.54	1.6	2,019.40	8.9	22,784.37	100
第３常会	11,722.11	92.8			109.08	0.9	346.36	2.7	305.37	2.4	154.14	1.2	12,637.06	100
神戸	1,078.61	90.7			63.33	5.3			47.13	4.0			1,189.07	100
用途地域指定区域	525,629.19	58.9	4,811.79	0.5	145,493.22	16.3	55,215.93	6.2	80,263.45	9.0	81,146.99	9.1	892,560.57	100

注）非課税分を含む　　資料：財務省、長野県財産活用課財産企画係、家屋課税台帳、町有財産帳他

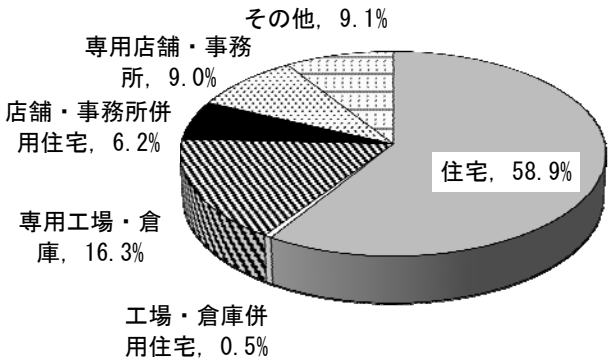


図４－３　用途別建物延べ床面積構成比（用途地域指定区域）

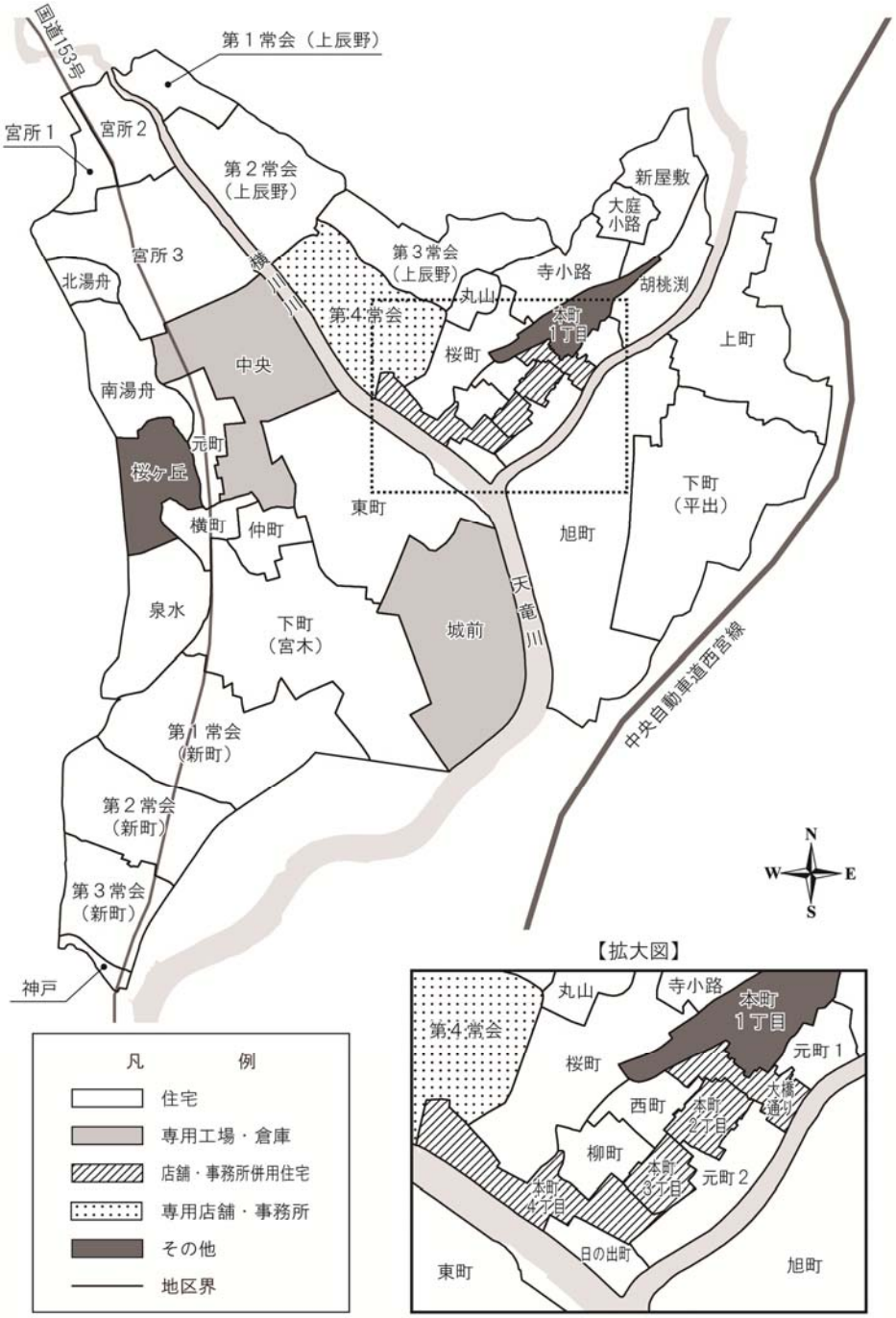


図４－４　地区別最大延べ床面積を占めている建物用途

C0401-6　建物年齢別現況

用途地域指定区域における建物年齢別現況は、30 年以上（昭和 56 年以前）が 4,040 棟と全体の 54.3%を占めており、昭和 57 年以降のものも含めると 30 年以上が約 66%を占めている。

地区別では、建物年齢が 30 年以上（昭和 56 年以前）の建物の割合が西町で 83.6%と最も高く、次いで本町３丁目が 79.7%、本町４丁目が 76.8%となっている。また、すべての地区で 30 年以上（昭和 56 年以前）の占める割合が最も高く、昭和 57 年以降のものも含めると、すべての地区で半数以上が築 30 年以上の建物である。

表４－５　地区別建物年齢別現況

地区名	全建物	0～4年		5～9年		10～14年		15～19年		20～24年		25～29年		30年以上			
														(S57以降)		(S56以前)	
	棟数（棟）	棟数（棟）	比率（%）	棟数（棟）	比率（%）	棟数（棟）	比率（%）	棟数（棟）	比率（%）	棟数（棟）	比率（%）	棟数（棟）	比率（%）	棟数（棟）	比率（%）	棟数（棟）	比率（%）
上辰野	588	23	3.9	27	4.6	30	5.1	46	7.8	43	7.3	53	9.0	61	10.4	305	51.9
第１常会	52					1	1.9	1	1.9	3	5.8	2	3.8	6	11.5	39	75.0
第２常会	141	8	5.7	12	8.5	9	6.4	13	9.2	10	7.1	13	9.2	14	9.9	62	44.0
第３常会	216	7	3.2	8	3.7	9	4.2	18	8.3	10	4.6	11	5.1	14	6.5	139	64.4
第４常会	168	8	4.8	6	3.6	11	6.5	14	8.3	20	11.9	25	14.9	26	15.5	58	34.5
丸山	11			1	9.1							2	18.2	1	9.1	7	63.6
下辰野	1,424	23	1.6	35	2.5	60	4.2	61	4.3	76	5.3	98	6.9	130	9.1	941	66.1
新屋敷	147			4	2.7	5	3.4	8	5.4	12	8.2	14	9.5	14	9.5	90	61.2
胡桃渕	148	4	2.7	5	3.4	3	2.0	6	4.1	6	4.1	13	8.8	8	5.4	103	69.6
大庭小路	84			1	1.2	5	6.0	4	4.8	5	6.0	4	4.8	9	10.7	56	66.7
寺小路	138			2	1.4	3	2.2	8	5.8	11	8.0	13	9.4	16	11.6	85	61.6
本町１丁目	72	2	2.8			1	1.4	4	5.6			3	4.2	8	11.1	54	75.0
本町２丁目	79	2	2.5	1	1.3	2	2.5	2	2.5	4	5.1	6	7.6	6	7.6	56	70.9
本町３丁目	59	1	1.7			1	1.7	3	5.1	1	1.7			6	10.2	47	79.7
本町４丁目	112			2	1.8	2	1.8	3	2.7	4	3.6	1	0.9	14	12.5	86	76.8
元町１	46	2	4.3	1	2.2	6	13.0	2	4.3	1	2.2			2	4.3	32	69.6
元町２	144	4	2.8	2	1.4	4	2.8	8	5.6	7	4.9	16	11.1	12	8.3	91	63.2
大橋通り	71	5	7.0					1	1.4	3	4.2	1	1.4	7	9.9	54	76.1
桜町	158	2	1.3	13	8.2	20	12.7	8	5.1	12	7.6	13	8.2	12	7.6	78	49.4
西町	55					1	1.8					5	9.1	3	5.5	46	83.6
柳町	58			2	3.4	2	3.4	2	3.4	6	10.3	6	10.3	6	10.3	34	58.6
日の出町	53	1	1.9	2	3.8	5	9.4	2	3.8	4	7.5	3	5.7	7	13.2	29	54.7
宮所	434	7	1.6	9	2.1	25	5.8	37	8.5	34	7.8	38	8.8	48	11.1	236	54.4
宮所１	55	1	1.8	3	5.5	4	7.3	4	7.3	1	1.8	9	16.4	3	5.5	30	54.5
宮所２	91	2	2.2	2	2.2	3	3.3	3	3.3	12	13.2	10	11.0	7	7.7	52	57.1
宮所３	288	4	1.4	4	1.4	18	6.3	30	10.4	21	7.3	19	6.6	38	13.2	154	53.5
宮木	2,608	98	3.8	89	3.4	130	5.0	138	5.3	215	8.2	228	8.7	319	12.2	1,391	53.3
北湯舟	83					1	1.2	5	6.0	9	10.8	4	4.8	13	15.7	51	61.4
南湯舟	238			2	0.8	6	2.5	15	6.3	20	8.4	12	5.0	22	9.2	161	67.6
中央	278	19	6.8	16	5.8	18	6.5	25	9.0	31	11.2	29	10.4	37	13.3	103	37.1
東町	519	18	3.5	12	2.3	33	6.4	17	3.3	33	6.4	44	8.5	89	17.1	273	52.6
元町	88	3	3.4	5	5.7	6	6.8	2	2.3	5	5.7	11	12.5	11	12.5	45	51.1
仲町	147	3	2.0	2	1.4	7	4.8	4	2.7	13	8.8	13	8.8	6	4.1	99	67.3
横町	107	4	3.7	2	1.9			4	3.7	4	3.7	12	11.2	11	10.3	70	65.4
城前	236	9	3.8	6	2.5	27	11.4	20	8.5	23	9.7	27	11.4	24	10.2	100	42.4
下町	519	34	6.6	31	6.0	27	5.2	35	6.7	50	9.6	46	8.9	49	9.4	247	47.6
桜ヶ丘	152	2	1.3	2	1.3	1	0.7	5	3.3	6	3.9	13	8.6	22	14.5	101	66.4
泉水	241	6	2.5	11	4.6	4	1.7	6	2.5	21	8.7	17	7.1	35	14.5	141	58.5
平出	1,742	73	4.2	68	3.9	109	6.3	130	7.5	113	6.5	147	8.4	225	12.9	877	50.3
上町	406	13	3.2	10	2.5	16	3.9	37	9.1	33	8.1	23	5.7	49	12.1	225	55.4
下町	594	22	3.7	26	4.4	35	5.9	50	8.4	34	5.7	60	10.1	79	13.3	288	48.5
旭町	742	38	5.1	32	4.3	58	7.8	43	5.8	46	6.2	64	8.6	97	13.1	364	49.1
新町	638	24	3.8	23	3.6	36	5.6	55	8.6	89	13.9	53	8.3	68	10.7	290	45.5
第１常会	257	10	3.9	8	3.1	14	5.4	22	8.6	50	19.5	24	9.3	33	12.8	96	37.4
第２常会	233	6	2.6	9	3.9	13	5.6	15	6.4	21	9.0	21	9.0	26	11.2	122	52.4
第３常会	130	7	5.4	3	2.3	7	5.4	18	13.8	18	13.8	7	5.4	8	6.2	62	47.7
神戸	18	1	5.6	3	16.7	2	11.1					1	5.6	1	5.6	10	55.6
用途地域指定区域	7,434	248	3.3	251	3.4	390	5.2	467	6.3	570	7.7	617	8.3	851	11.4	4,040	54.3

注）非課税分を含む　　資料：財務省、長野県財産活用課財産企画係、家屋課税台帳、町有財産帳他

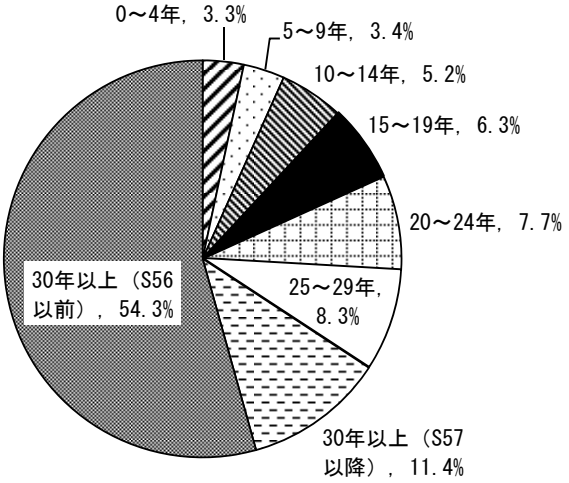


図４－５　建物年齢別構成比（用途地域指定区域）

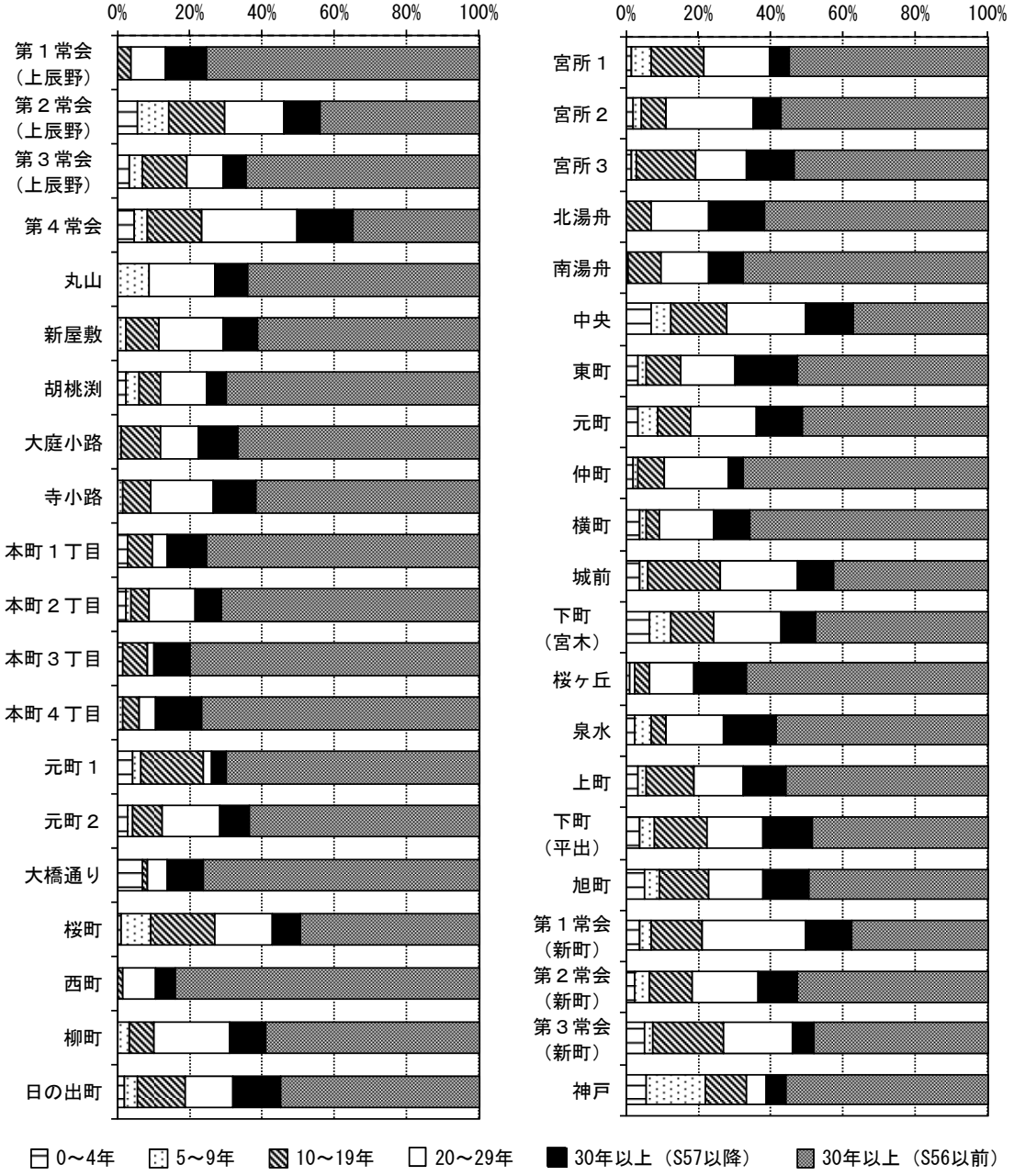


図４－６　地区別建物年齢別構成比

C0402　大規模小売店舗等の立地状況

店舗面積が 3,000 ㎡以上の大規模小売店舗は主要地方道下諏訪辰野線沿いに１店舗あり、辰野町役場の東側に位置している。

表４－６　大規模小売店舗等の立地状況

番号	所在地	店舗名称	建物設置者	住　所	開店日	業　態	店舗面積	立地法届出
①	中央596外	ときめきの街	(株)三公グローバル	岡谷市長地権現町4-4-1	H10.4.17	スーパー	7,876㎡	○

資料：大規模小売店舗一覧（平成 30 年３月 31 日現在）

⑤ 都市施設

C0501　都市施設の位置、内容等

辰野町の道路は 13 路線が都市計画決定されており、総延長 19,110m、整備率 37.0%となっている。

都市計画公園は８箇所が計画決定されており、６箇所が開設済み、２箇所が一部開設済みである。また、その他に未計画決定の都市公園が５箇所ある。

その他の都市施設としては、公共下水道や湖北衛生センター、新ごみ中間処理施設が計画決定されている。

表５－１　都市施設の整備状況

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項			事業期間	備考
	【都市計画道路】	幅員(m)	延長(m)	変更内容		
S31. 5.30	3·4·1辰野宮木線	11	955	（伊那富橋線）	S40～H5	改良済延長 1,270m
S47.12.11		16	1,430	駅前交通広場（4,600㎡）の追加 名称、幅員等変更		
S54.12.10				名称変更		
S31. 5.30	3·5·2城前線	15	1,706	駅前交通広場（2,000㎡）	S31～S53	改良済延長 1,450m
S33.11.24			1,660	線形等変更		
S54.12.10				名称変更		
S62.10. 5			1,580	線形等変更		
S31. 5.30	3·4·3神戸宮所線	11	1,750	（新町高畑線）		
S47.12.11		16	3,090	区間、名称等変更		
S54.12.10				名称変更		
S31. 5.30	3·4·4下諏訪伊那線	11	2,210		S57～	改良済延長 860m
S47.12.11		16	2,280	名称等変更		
S54.12.10				名称変更		
S62.10. 5		16	2,290	区間変更		
S31. 5.30	3·4·5竜東線	8	2,170			
S34. 3.31			2,190	線形等変更		
S40. 8.16			1,440	区間変更		
S47.12.11		16	1,410	区間、名称等変更		
S54.12.10				名称変更		
S31. 5.30	3·4·6竜西線	8	770			
S47.12.11		16	1,110	区間等変更		
S54.12.10				名称変更		
S31. 5.30	3·5·7辰野宮前線	11	460			
S40. 8.16				区間、一部幅員変更		
S47.12.11		12	470	区間、幅員変更		
S54.12.10				名称変更		
S31. 5.30	3·5·8辰野越道線	11	740			
S40. 8.16				一部幅員変更		
S47.12.11		12	730	区間、幅員変更		
S54.12.10				名称変更		
S47.12.11	3·5·9宮木桜町線	12	930		S47～S53 （北部土地区画整理事業） S57～H5	改良済延長 940m
S54.12.10				名称変更		
S61. 6.20		12	940	区間変更		
S31. 5.30	3·5·10新町宮所線	11	2,420	（赤羽宮所線）	S31～S51 S47～S53 （北部土地区画整理事業）	改良済延長 920m
S47.12.11		12	2,010	区間、名称変更		
S49.11.20				一部幅員変更		
S54.12.10				名称変更		

決定年月日	都市施設名称	都市計画決定事項	事業期間	備考
S47.12.12	3･5･11新町赤羽線	12　1,220		
S54.12.10		名称変更		
S31. 5.30	3･6･12日之出町宮前線	8,6　800		
S47.12.12		9　810　区間等変更		
S54.12.10		名称変更		
S31. 5.30	3･5･13上辰野線	8,11　2,080	S47～S53 （北部土地区画整理事業） S50～S62	改良済延長 1,630m
S47.12.12		9　2,010　区間等変更		
S49.11.20		12　2,020　区間、幅員等変更		
S54.12.10		名称変更		
	【都市計画公園】	面積(ha)		開設済面積
S46. 3.29	6･5･1　荒神山公園	32.60	S46～	26.60 ha
S42.12.12	2･2･1　辰野公園	0.28	S47～S48	0.28 ha
S53. 9. 7	2･2･2　中央公園	0.30	S53～S54	0.30 ha
S54. 7. 3	2･2･3　堂村公園	0.34	S54～S55	0.34 ha
S54. 9.20	2･2･4　宮所公園	0.30	S55～S56	0.30 ha
S54. 9.20	2･2･5　高畑公園	0.31	S47～S53	0.31 ha
S54. 9.20	2･2･6　羽場崎公園	0.27	S57～S58	0.27 ha
H15. 2.17	4･4･1　辰野ほたる童謡公園	9.15	H15～	4.50 ha
	【公共下水道】	全体計画区域面積(ha)		
S62. 7. 1		417	S62～	整備済
	辰野水処理センター	3.0		
H 8. 3. 1		449		
H 9. 3. 3		692		
H12. 1. 5		731		
H18. 1. 5		738		
	【汚物処理場】	面積(ha)		
H 1. 6.15	湖北衛生センター	1.37		整備済
	【ごみ焼却場】	面積(ha)		
H27. 1.23	新ごみ中間処理施設	2.5		※

資料：辰野町都市施設台帳、2017 年長野県の都市計画（資料編）

注）「※」は計画決定のみで当該町に施設は存在しない

⑥ 交 通

C0601　主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度

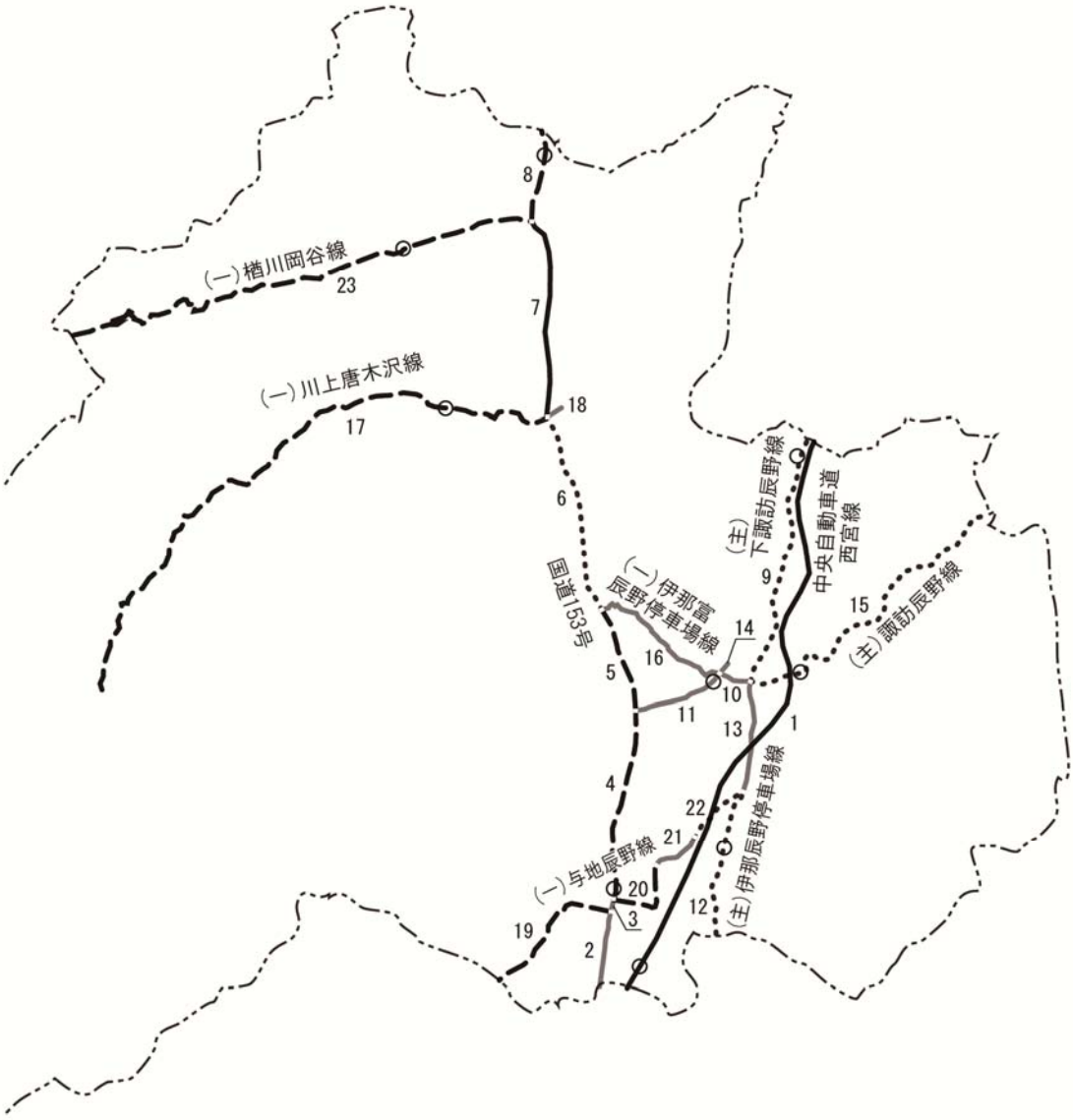
平成 27 年の断面交通量のうち、20,000 台/12h を超える路線は中央自動車道のみで、25,460 台/12h となっている。また、一般国道 153 号と主要地方道伊那辰野停車場線のうち主要地方道下諏訪辰野線より南側の区間で 10,000 台/12h を超えている。

混雑時平均旅行速度については 20.0km/h 未満の路線は無いものの、一般国道 153 号の一部、主要地方道下諏訪辰野線の一部、主要地方道伊那辰野停車場線の一部で 20km/h 台前半の値を示している。

表６－１　主要道路断面交通量・混雑度・旅行速度

路　線　名	観測地点名	平　日 12時間 交通量	平　日 24時間 交通量	大型車 混入率	混雑度	混雑時平均 旅行速度	位置図 対　応 番　号
		台	台	%		km/h	
中央自動車道西宮線	中央自動車道西宮線～ 中央自動車道西宮線	25,460	39,201	24.9	0.55	77.8	1
一般国道１５３号	上伊那郡辰野町伊那富7800	12,475	16,717	11.1	1.37	20.2	2
		12,475	16,717	11.1	1.37	28.2	3
		12,475	16,717	11.1	1.37	33.5	4
	上伊那郡辰野町小野1288	8,143	10,648	13.9	1.04	34.9	5
		8,143	10,648	13.9	1.04	49.5	6
		8,143	10,648	13.9	1.04	50.7	7
		8,143	10,648	13.9	1.04	33.8	8
主要地方道 下諏訪辰野線	上伊那郡辰野町平出	8,855	11,458	8.4	1.47	41.3	9
	上伊那郡辰野町辰野1617	3,304	4,130	5.6	0.37	22.6	10
		3,304	4,130	5.6	0.37	23.6	11
主要地方道 伊那辰野停車場線	上伊那郡辰野町樋口931-1	11,461	15,129	8.6	1.25	40.8	12
		11,461	15,129	8.6	1.25	25.2	13
	上伊那郡辰野町辰野1617	3,426	4,283	3.0	0.36	22.5	14
主要地方道諏訪辰野線	上伊那郡辰野町平出2770	4,479	5,685	7.1	0.83	47.4	15
一般県道 伊那富辰野停車場線	上伊那郡辰野町辰野1617	4,149	5,020	6.5	0.47	29.0	16
一般県道川上唐木沢線	上伊那郡辰野町上島448-1	1,289	1,534	5.4	0.15	34.5	17
		1,289	1,534	5.4	0.15	28.1	18
一般県道与地辰野線	上伊那郡箕輪町中箕輪15493	1,549	1,843	5.8	1.31	32.8	19
	上伊那郡辰野町伊那富7800	1,655	2,036	4.0	0.26	35.4	20
		1,655	2,036	4.0	0.26	29.8	21
		1,655	2,036	4.0	0.26	40.8	22
一般県道楢川岡谷線	上伊那郡辰野町小野3785	319	431	3.8	0.94	34.3	23

資料：平成 27 年度全国道路・街路交通情勢調査



凡　　例	
混雑時平均旅行速度（平日、km/h）	
･････････	20.0 未満
━━━━━	20.0 ～ 29.9
━ ━ ━ ━	30.0 ～ 39.9
･････････	40.0 ～ 49.9
━━━━━	50.0 以上
○	観測地点
━ ━	起終点
1	調書番号
･-･-･-･	行政区域

図６－１　混雑時平均旅行速度分布図

C0603　鉄道・路面電車等の状況

辰野町内のＪＲ駅は辰野駅をはじめ６駅ある。一日平均乗降人員の推移をみると、辰野駅では平成 16 年頃までは減少が続いていたが、その後は 1,200 人前後と横ばい状態が続いている。また、宮木駅では平成 15 年以降 1,000 人以上を維持しており、平成 25 年から平成 27 年にかけては辰野駅よりわずかに上回っている。小野駅、信濃川島駅、羽場駅、伊那新町駅については、いずれも 1,000 人以下で、減少あるいは横ばい傾向にある。

表６－２　駅乗降人員（一日平均）

年　次	辰野駅	小野駅	信濃川島駅	羽場駅	伊那新町駅	宮木駅
平成７年	3,176人	718人	98人	470人	172人	1,100人
平成８年	3,064	682	96	440	188	1,100
平成９年	2,788	638	84	438	174	948
平成10年	2,504	592	84	422	170	972
平成11年	2,246	598	72	382	178	1,044
平成12年	2,178	564	70	384	196	980
平成13年	2,004	512	58	354	206	952
平成14年	1,846	472	42	378	196	922
平成15年	1,478	446	46	398	176	1,110
平成16年	1,346	424	34	402	154	1,166
平成17年	1,272	418	36	360	168	1,196
平成18年	1,246	392	50	348	160	1,198
平成19年	1,198	404	54	352	174	1,186
平成20年	1,252	410	58	354	150	1,144
平成21年	1,172	386	38	346	140	1,156
平成22年	1,192	372	26	372	122	1,152
平成23年	1,124	366	16	356	136	1,068
平成24年	1,146	350	－	356	134	1,072
平成25年	1,162	332	－	372	138	1,184
平成26年	1,102	320	－	324	148	1,110
平成27年	1,138	316	－	360	164	1,170
平成28年	1,180	310				
平成29年	1,222	286				

資料：ＪＲ東日本、長野県統計書

注１）一日平均乗降人員は、一日平均乗車人員を２倍して求めた
注２）平成 27 年以前の値は長野県統計書によるが、平成 24 年以降信濃川島駅の値は公表されていないため「－」で示した
注３）平成 28 年以降の辰野駅、小野駅の値はＪＲ東日本による公表値

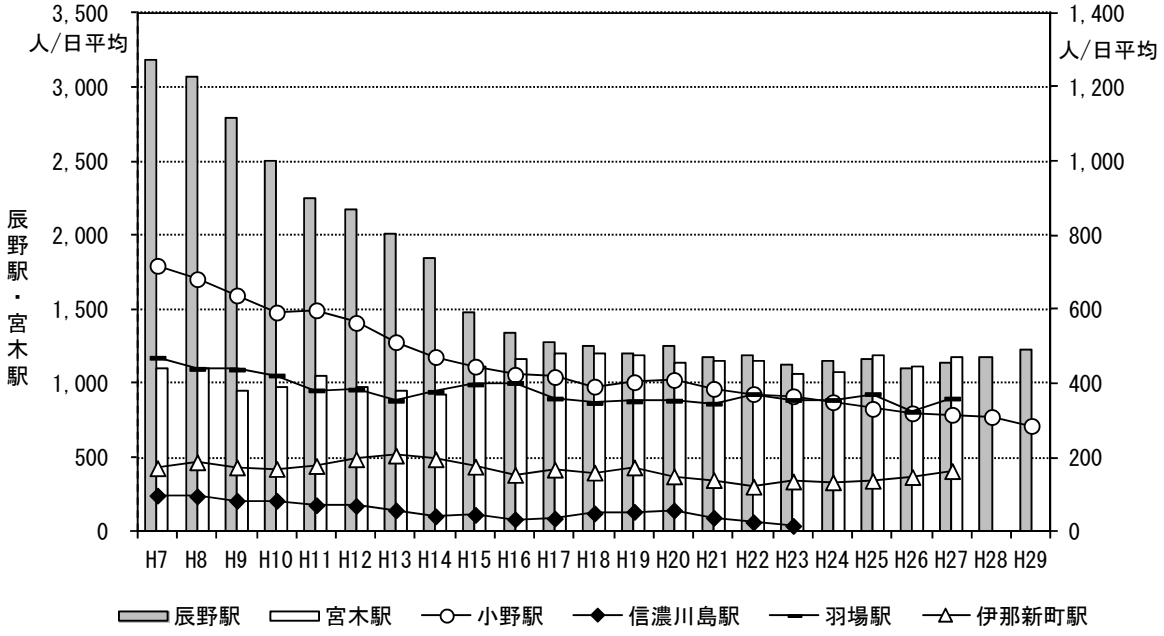


図６－２　駅乗降人員（一日平均）推移

C0604　バスの状況

バスの状況は、町営バスが町中心部と川島地区を結ぶ川島線と小野地区と川島地区を結ぶ飯沼線の２路線がある。また、塩尻市の地域振興バスすてっぷくん北小野線が塩尻駅から小野駅まで運行している。これらのバス路線は、高齢者をはじめ町民の足として欠かせない存在になっている。

⑦ 地 価

C0701　地価の状況

平成 27 年における地価状況は、辰野駅南西側の商業地の価格が 33,000 円/㎡（No③）と町内で最も高い値を示している。しかし、推移をみると、平成 12 年の 84,000 円/㎡から平成 17 年の 57,800 円/㎡と 31.2%の減少、続けて平成 22 年は 25.3%の減少、平成 27 年はさらに 23.6%の減少となっており、高地価地点であるが下落幅が大きい。もう 1 地点の商業地（No⑥）についても同様の傾向にあり、平成 27 年の地価は 29,400 円/㎡となっている。

一方、住宅地（No①、②、④、⑤、⑦）における平成 27 年の地価は 13,900～27,200 円/㎡となっており、調査地点により幅はあるものの、下落幅は商業地に比べ小さい。

表７－１　地価変動の推移

調査種別	No	地番又は住居表示	年度	価格（円／㎡）	５年間の価格変化率（%）	土地利用の状況
地価公示	①	大字辰野字堂村1150-2	H12	31,200	-	・中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 ・第１種低層住居専用地域 ・住宅地　建物用途：住宅
			H17	26,900	-13.8	
			H22	21,600	-19.7	
			H27	17,300	-19.9	
	②	大字辰野字築尻1742-2	H12	57,800	-	・中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 ・第１種住居地域 ・住宅地　建物用途：住宅
			H17	44,800	-22.5	
			H22	34,700	-22.5	
			H27	27,200	-21.6	
	③	大字辰野小荒井田1635-12	H12	84,000	-	・中小規模小売店舗が建ち並ぶ中心商業地域 ・商業地域 ・商業地　建物用途：店舗兼住宅
			H17	57,800	-31.2	
			H22	43,200	-25.3	
			H27	33,000	-23.6	
長野県地価調査	④	大字赤羽346番4外2筆	H12	-	-	・中規模一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域 ・用途地域指定外区域 ・住宅地　建物用途：住宅
			H17	-	-	
			H22	17,500	-	
			H27	13,900	-20.6	
	⑤	中央129-5	H12	-	-	・中規模一般住宅が多い利便性の良い区画整理済の住宅地域 ・第２種住居地域 ・住宅地　建物用途：住宅
			H17	-	-	
			H22	-	-	
			H27	25,000	-	
	⑥	大字伊那富字前田2835-6	H12	68,100	-	・中小規模小売店舗のほかに住宅、工場等が混在する商業地域 ・近隣商業地域 ・商業地　建物用途：店舗兼住宅
			H17	50,200	-26.3	
			H22	37,800	-24.7	
			H27	29,400	-22.2	
	⑦	大字伊那富字神田2576-1	H12	43,200	-	・一般住宅、工場のほか農地も多い地域 ・準工業地域 ・住宅地　建物用途：住宅
			H17	34,500	-20.1	
			H22	27,200	-21.2	
			H27	22,100	-18.8	

資料：国土交通省地価公示、長野県地価調査

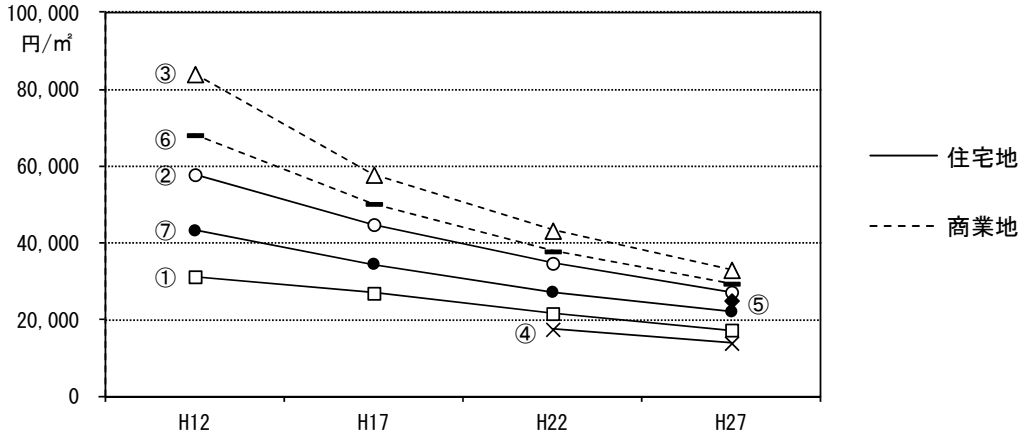


図７－１　地価変動の推移

⑧ 自然環境

C0802　気象状況

平成 20 年から平成 29 年までの 10 年間における平均気温は約 11℃であり、最高気温は平成 25 年の 35.5℃、最低気温は平成 24 年の－15.6℃であった。

また、年間総降水量では、最高が平成 22 年の 1,846.0㎜、最低が平成 29 年の 1,079.0㎜ となっている。

平成 29 年の月別の気温変化をみると、月最高気温と月最低気温の差は、最も小さい７月で 16.4℃、最も大きい５月で 30.2℃となっている。また、年間の気温較差をみると、最も気温が高い８月の最高気温が 34.2℃であるのに対し、最も気温が低い１月の最低気温は－12.5℃と、年間の気温較差が大きいことを示している。

表８－１　気象の推移

年	気温（℃）			降水量			最多風向	最大風速時風向
	平均	最高	最低	総量（㎜）	日最大降水量（㎜）	降雪量（cm）		
H20	10.7	34.4	-13.9	1,243.5	66.5	96　(21)	NNW	NW
H21	11.2	32.2	-11.7	1,460.5	51.0	38　(11)	NNW	NW
H22	(12.3)	34.8	(-11.0)	1,846.0	77.5	22　(11)	NW	NW
H23	11.1	34.6	-12.6	1,571.5	131.0	68　(19)	NW	NNW
H24	11.0	35.4	-15.6	1,348.0	79.0	69　(17)	NW	NW
H25	11.3	35.5	-13.9	1,258.5	89.5	158　(22)	NW	NNW
H26	10.9	35.0	-11.1	1,375.0	85.5	114　(29)	NW	NW
H27	11.8	35.0	-11.7	1,483.0	55.5	86　(18)	NW	WSW
H28	12.1	34.3	-13.5	1,580.0	84.5	37　(10)	NW	SE
H29	11.0	34.2	-12.5	1,079.0	64.5	52　(13)	NW	NNW

資料：降雪量以外は、気象庁　気象統計情報（地点：辰野）
　　降雪量は、気象庁　気象統計情報＜年間総降雪量（かっこ内は最深積雪）＞（観測地：諏訪）
注）気温における(　)内の値は、統計を行う対象資料が許容範囲を超えて欠けている値（資料不足値）

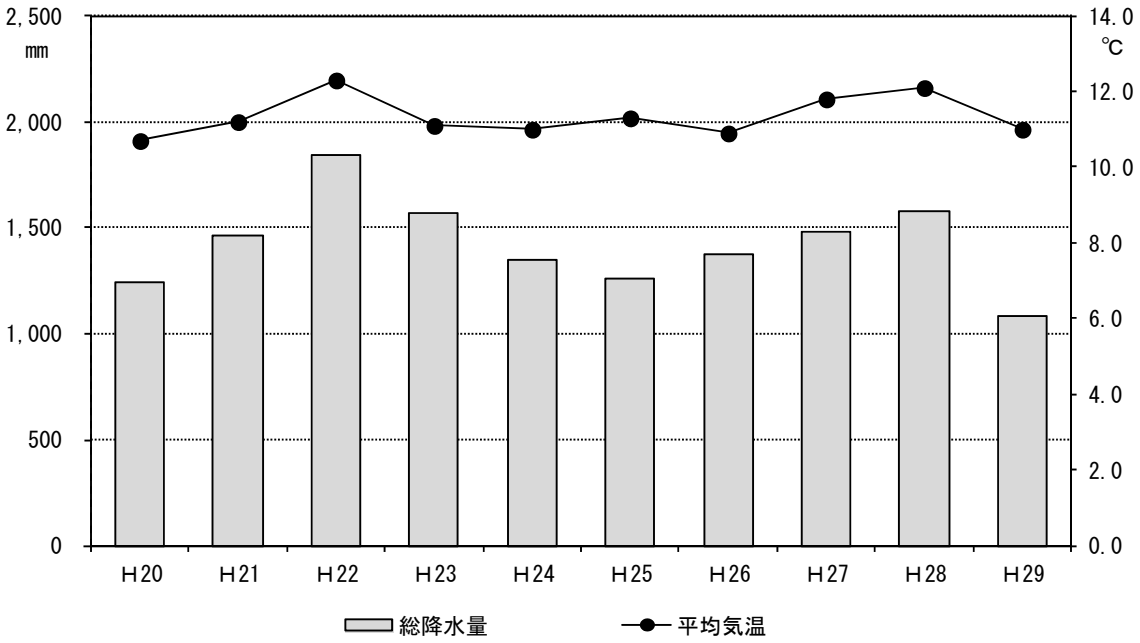


図８－１　気象の推移

表８－２　月別気象概要（平成 29 年）

月	気　温　（℃）			降 水 量			最 多 風 向	最　大 風速時 風　向
	平　均	最　高	最　低	総　量 (mm)	日最大 降水量 (mm)	降雪量 (cm)		
1	-0.9	10.9	-12.5	17.0	10.5	16 (14)	ＮＷ	ＳＳＷ
2	0.0	12.6	-11.2	71.5	20.5	21 (11)	ＮＷ	ＷＮＷ
3	2.9	15.6	-5.2	43.0	19.0		ＮＮＷ	ＳＳＥ
4	9.4	24.0	-3.3	121.5	30.0	2 (2)	ＮＮＷ	ＷＮＷ
5	16.6	32.6	2.4	49.5	16.0		ＮＷ	ＳＳＥ
6	18.3	30.3	6.3	72.5	44.0		ＮＷ	ＮＷ
7	24.4	33.8	17.4	157.5	64.5		ＮＷ	Ｎ
8	24.1	34.2	16.4	73.0	17.5		ＮＷ	ＮＷ
9	18.5	29.1	6.7	102.5	24.5		ＮＷ	ＳＳＥ
10	12.7	28.2	0.0	310.0	64.0		ＮＷ	ＮＮＷ
11	5.9	20.1	-4.5	41.0	13.5		ＮＷ	Ｎ
12	0.5	13.0	-8.4	20.0	12.5		ＮＷ	Ｓ

資料：降雪量以外は、気象庁　気象統計情報（地点：辰野）
　　降雪量は、気象庁　気象統計情報＜年間総降雪量（かっこ内は最深積雪）＞（観測地：諏訪）

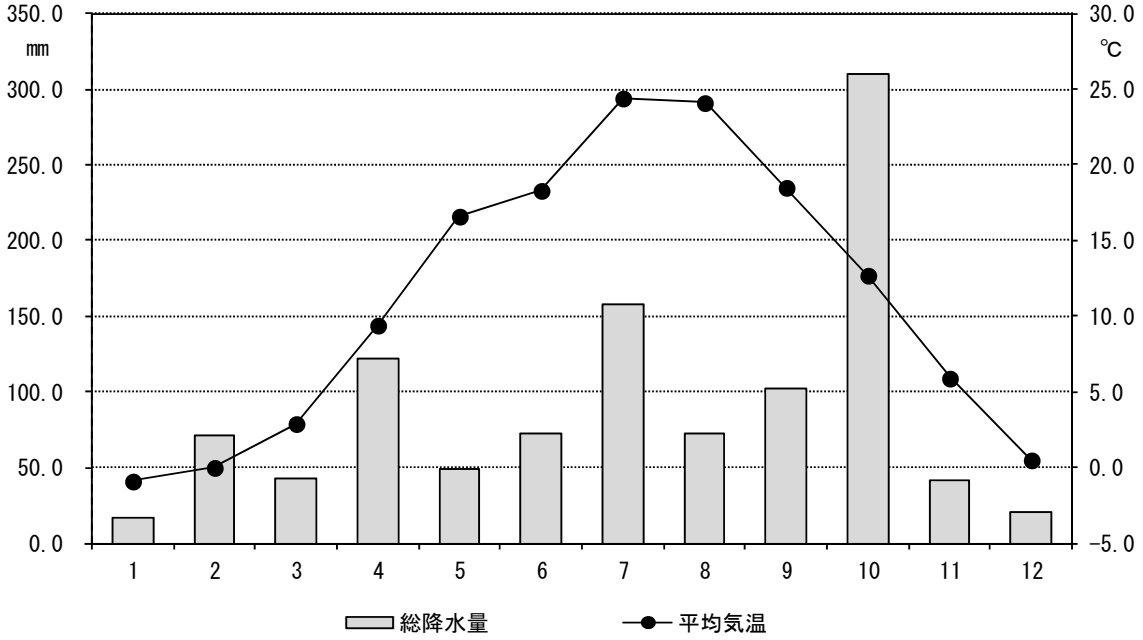


図８－２　月別気温及び降水量の推移（平成 29 年）

C0803　緑の状況

都市計画区域内の緑地現況をみると、公共緑地では公園、緑地が 43.6ha と最も多い。その他の緑地では、山林、原野その他これらに類するものが 5,905.6ha と最も多く、続いて農地、牧草地その他これらに類するものが 664.2ha となっている。

用途地域指定区域については、公共緑地が 5.1ha あり、そのうち公園、緑地が 3.1ha、広場、運動場が 2.0ha となっている。その他の緑地では農地、牧草地その他これらに類するものが 97.9ha と最も多くなっている。

表８－３　現存緑地の計量

単位：ha

		用途地域指定区域			用途地域指定外区域	都市計画区域
		人口集中地区 (1)	(1)を除く区域 (2)	小　計 (1)+(2)=(3)	(4)	(3)+(4)=(5)
公共緑地	公園、緑地		3.1	3.1	40.5	43.6
	広場、運動場		2.0	2.0	11.2	13.2
	墓　園				1.2	1.2
	その他				0.3	0.3
その他の緑地	水面：河川、湖沼、水路		1.5	1.5	58.7	60.2
	水辺：海浜、河岸、湖畔		1.5	1.5	42.2	43.7
	山林、原野その他これらに類するもの		9.5	9.5	5,896.1	5,905.6
	農地、牧草地その他これらに類するもの		97.9	97.9	566.3	664.2
	社寺、境内地、墓地その他これらに類するもの		4.0	4.0	10.3	14.3
	給排水その他処理施設等の公共公益施設付属緑地					
	遊園地、私設公園、私設分区園その他これらに類する民営施設					
	共同住宅緑地、工場緑地その他これらに類する施設					
	学校、企業厚生施設その他これらに類する施設		11.9	11.9	11.6	23.5
	林業試験場、農事試験場その他これらに類する試験場等研究所					

資料：緑地総括図

⑨ 公害及び災害

C0901　災害の発生状況

平成 20 年から平成 29 年の過去 10 年間で大規模な災害は発生していないが、平成 18 年 7 月に諏訪・上伊那地方を中心とする地域で、過去の豪雨記録を上回る豪雨により各地で多くの被害が発生した（平成 18 年 7 月災害）。本町においても、山腹崩壊が発生し中央自動車道の通行止めや家屋の倒壊などの被害が生じた。

C0902　防災拠点・避難場所

防災拠点・避難場所については、避難所が 15 箇所、第 1 次避難場所が 84 箇所ある。

表９－１　防災拠点・避難場所

No	名　　称	種　　別	収容可能人数（人）
A1	両小野小学校	避　難　所	
A2	川島小学校	〃	
A3	長野県立辰野高等学校	〃	
A4	辰野西小学校	〃	
A5	辰野南小学校	〃	
A6	富士山グラウンド	〃	
A7	辰野公園	〃	
A8	荒神山公園（荒神山球場・陸上競技場含む）	〃	
A9	辰野中学校	〃	
A10	辰野東小学校	〃	
A11	丸山球場	〃	
A12	北部グラウンド	〃	
A13	信州豊南短期大学	〃	
A14	ほたる童謡公園（平出側）	〃	
A15	福祉避難所老人福祉センター	〃	
B1	唐木沢介護予防センター	第１次避難場所	50
B2	上島公民館	〃	50
B3	がおん伝承館	〃	120
B4	今村介護予防センター	〃	100
B5	小横川介護予防センター	〃	58
B6	宮所コミュニティセンター	〃	105
B7	北湯舟公民館	〃	40
B8	宮木中央介護予防センター	〃	30
B9	高畑公民館	〃	30
B10	南湯舟介護予防センター	〃	40
B11	中央保育園	〃	500
B12	宮木第二介護予防センター	〃	50
B13	宮木公民館	〃	72
B14	辰野町桜ヶ丘いきいき交流センター	〃	50
B15	宮木南公民館	〃	70
B16	宮木東町介護予防センター	〃	70
B17	辰野町役場	〃	100
B18	辰野町民会館	〃	500
B19	町社会体育館	〃	400
B20	城南公民館	〃	60
B21	泉水介護予防センター	〃	50
B22	新町保育園	〃	400
B23	新町コミュニティセンター	〃	152
B24	神戸介護予防センター	〃	40
B25	向袋集会所	〃	15

No	名　　称	種　　別	収容可能人数（人）
B26	羽北社会体育館	第１次避難場所	400
B27	大日堂	〃	30
B28	多屋公民館	〃	29
B29	宮下公民館	〃	51
B30	北大出ふれあいセンター	〃	200
B31	上垣外公民館	〃	30
B32	新田公民館（三ツ谷新田地区）	〃	30
B33	三ツ谷公民館	〃	59
B34	羽北保育園	〃	440
B35	原公民館	〃	30
B36	羽場介護予防センター	〃	112
B37	中央コミュニティセンター	〃	141
B38	桜町介護予防センター	〃	50
B39	下辰野介護予防センター	〃	1,150
B40	下辰野南部公民館	〃	100
B41	日の出町文化会館	〃	100
B42	鴻の田公民館	〃	39
B43	上野公民館	〃	73
B44	上平出コミュニティセンター	〃	53
B45	沢底福寿荘	〃	30
B46	沢底公民館	〃	98
B47	山寺集会所	〃	25
B48	平出保育園	〃	150
B49	平出介護予防センター	〃	172
B50	平出旭町介護予防センター	〃	75
B51	平出上町いきいき交流センター	〃	30
B52	赤羽介護予防センター	〃	50
B53	赤羽コミュニティセンター	〃	197
B54	東部保育園	〃	257
B55	東樋口いきいき館	〃	78
B56	樋口コミュニティセンター	〃	285
B57	万五郎介護予防センター	〃	40
B58	下田いきいき交流センター	〃	40
B59	荒神山公園多目的屋内運動場	〃	500
B60	町民体育館	〃	－
B61	山口公民館	〃	40
B62	中村公民館	〃	109
B63	飯沼コミュニティセンター	〃	149
B64	下村コミュニティセンター	〃	30
B65	藤沢コミュニティセンター	〃	58
B66	押野コミュニティセンター	〃	51
B67	小野保育園	〃	448
B68	春宮公民館	〃	51
B69	旭公民館	〃	161
B70	介護予防センター「たのめの里」	〃	70
B71	上町公民館	〃	39
B72	小野第二介護予防センター	〃	452
B73	休戸公民館	〃	141
B74	雨沢介護予防センター	〃	209
B75	新田公民館（新田地区）	〃	50
B76	下雨沢公民館	〃	59
B77	源上公民館	〃	51
B78	川上生活改善センター	〃	39
B79	門前生活改善センター	〃	93
B80	一ノ瀬介護予防センター	〃	74
B81	川島介護予防センター	〃	50
B82	下横川営農総合センター	〃	100
B83	下飯沼沢介護予防センター	〃	63
B84	渡戸介護予防センター	〃	83

資料：辰野町地域防災計画、防災マップ