

# 伊那市都市計画基礎調査報告書

## 【 概 要 版 】



令和 6 年 3 月

長野県伊那市



## 伊那市の概況

伊那市は、長野県の南東部に位置し、南東側は南アルプスを境に山梨県と静岡県、西側は中央アルプスを境に木曾地域に接しており、南アルプスと中央アルプスの二つのアルプスを有する特徴のある都市です。首都圏へは3時間30分、中京圏へは3時間、県都である長野市へは2時間の位置にあります。

交通網は、市の中央をJR飯田線が走り、中央本線・東海道本線に連絡しているほか、道路は中央自動車道のほか、国道153号を始め、国道152号、361号及び県道が縦横に走り、東西・南北が結ばれています。また、平成18年2月に「権兵衛トンネル」が開通し、新たな交通・物流ルートに加わり、木曾方面との交流が活発となっています。

市域は東西37.2km、南北44.7km、面積は667.93km<sup>2</sup>で、県内で3番目に広い行政区域を有し、そのうち約94%が森林及び農地などの自然的土地利用となっています。

天竜川や三峰川の河岸段丘上の台地には、御殿場遺跡、月見松遺跡、宮の原遺跡など多くの遺跡や遺物が残っています。伊那は古代信濃の十郡の一つで、古代東山道もこの地を通り、交通、交易が盛んで、麻布や鹿など朝廷への献上品もみられます。

中世には山麓や段丘の突端に、伊那の地侍が城館や砦を築いていましたが、天文14年(1545年)武田信玄の支配下となり、更に天正10年(1582年)には織田信長軍によって高遠城は落城し、やがて江戸時代になると高遠藩が成立しました。藩主は保科氏・鳥居氏・内藤氏の3氏で270年の治世を経て明治維新を迎え、明治8年(1875年)に西高遠町・東高遠町となり、同12年(1879年)に郡役所が当時の伊那村に設置され、上伊那の政治・経済・産業などの中心は順次高遠から伊那に移り、以来昭和・平成にいたるまで、上伊那の中心都市として目覚ましい発展を遂げてきています。

平成18年3月31日に、旧宿場があり商工業の盛んな伊那市、旧城下で史跡とタカトオコヒガンザクラの高遠町、南アルプスの自然と多くの民話伝承の長谷村が合併し、新「伊那市」となり、今日では人口66,125人(令和2年国勢調査)に至っています。

# 目 次

<b>1. 人 口</b> .....	<b>1</b>
C0101-1 人口総数及び増加数.....	1
C0101-2 年齢・性別人口・人口ピラミッド.....	2
C0102 DID.....	4
C0103 将来人口.....	5
C0104 人口増減.....	7
C0105 通勤・通学移動.....	9
<b>2. 産 業</b> .....	<b>13</b>
C0201-1 産業分類別就業者数.....	13
C0201-2 職業分類別就業者数.....	15
C0202-1 産業大分類別事業所数及び従業者数.....	17
C0202-2 産業中分類別工業出荷額.....	20
C0202-3 将来工業出荷額.....	23
C0202-4 産業中分類別商業販売額.....	24
C0202-5 将来商業販売額.....	26
<b>3. 土地利用</b> .....	<b>27</b>
C0302-2 土地利用現況.....	27
C0304-1 宅地開発状況(市街地開発事業).....	34
C0304-2 宅地開発状況(集計表).....	34
C0305 農地転用状況.....	35
C0307 新築動向.....	36
C0308 条例・協定.....	41
<b>4. 建 物</b> .....	<b>42</b>
C0401 建物用途別現況.....	42
C0402-1 建物階数別現況.....	46
C0402-2 建物構造別現況.....	47
C0402-3 建物建築面積現況.....	48
C0402-4 建物延床面積現況.....	49
C0402-5 建築年別現況.....	50
C0402-6 建物高さ別現況.....	51
<b>5. 都市施設</b> .....	<b>52</b>
C0501 都市施設の位置、内容.....	52
<b>6. 交通</b> .....	<b>54</b>
C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度.....	54
C0603 鉄道・路面電車等の状況.....	57
C0604 バスの状況.....	58

<b>7. 現況のまとめと課題</b> .....	<b>59</b>
7-1 現況のまとめ .....	59
7-2 都市計画上の課題 .....	60



# 1. 人口

## C0101-1 人口総数及び増加数

伊那市の人口は、平成12年から令和2年までの20年間の推移を見ると、平成12年71,552人、平成17年71,788人、平成22年71,093人、平成27年68,271人、令和2年66,125人であり、平成12年から平成17年に約0.3%程度増加したものの、それ以降は減少に転じている。

非線引き用途地域については、年々減少傾向となっている。非線引き用途地域Ⅱに関しては平成22年から平成27年にかけて13.1%程度と大幅に減少している。

表 1-1 人口推移

資料：国勢調査

区 域	平成12年 人口	12年～17年 の増減		平成17年 人口	17年～22年 の増減		平成22年 人口	22年～27年 の増減		平成27年 人口	27年～2年 の増減		令和2年 人口
		人口	率		人口	率		人口	率		人口	率	
行政区域	71,552	236	0.3	71,788	△695	△1.0	71,093	△2,822	△4.0	68,271	△2,146	△3.1	66,125
都市計画区域	67,819	522	0.8	68,341	△385	△0.6	67,956	△2,488	△3.7	65,468	△1,875	△2.9	63,593
非線引き用途地域区域Ⅰ (伊那地区)	23,688	△269	△1.1	23,419	△717	△3.1	22,702	△506	△2.2	22,196	△609	△2.7	21,587
うちDID区域	13,110	△1,005	△7.7	12,105	△847	△7.0	11,258	△806	△7.2	10,452	△919	△8.8	9,533
非線引き用途地域区域Ⅱ (高遠地区)	2,340	△177	△7.6	2,163	△179	△8.3	1,984	△260	△13.1	1,724	△177	△10.3	1,547
うちDID区域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途地域区域Ⅲ													20
うちDID区域													-
非線引き用途白地区	41,791	968	2.3	42,759	511	1.2	43,270	△1,722	△4.0	41,548	△1,109	△2.7	40,439
居住誘導区域													17,450
都市機能誘導区域													6,354

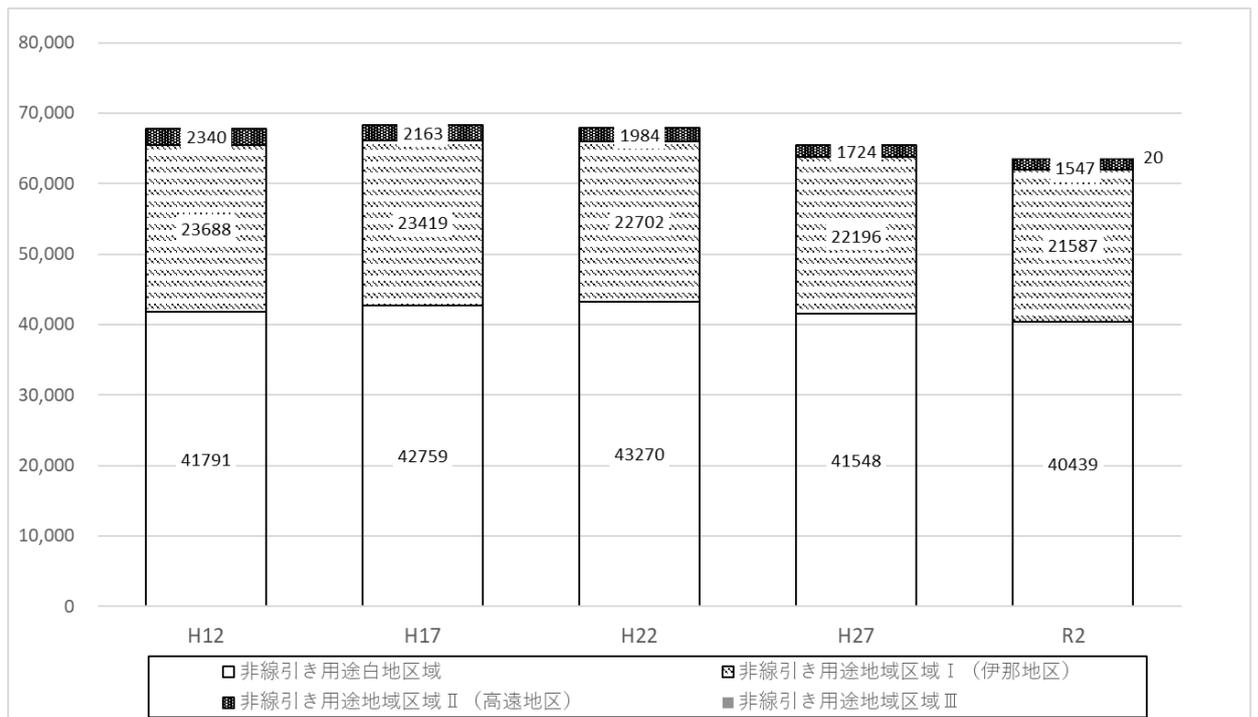


図 1-1 人口推移

## C0101-2 年齢・性別人口・人口ピラミッド

平成12年と令和2年の人口ピラミッドを比較すると、平成12年には生産年齢人口層が多く、それらを支えるように年少人口層が厚く支えている釣鐘型であった形が、令和2年には老年人口層及び生産年齢人口層に厚みはあるものの年少人口の層の先細りにより、土台が不安定な壺型に変化している。

年齢（3区分）別人口の推移を見ると、平成12年から令和2年までの20年間で年少人口が11,211人から8,183人(27.0%減)、生産年齢人口は44,151人から36,480人(17.4%減)、老年人口が16,189人から20,663人(27.6%増)と変化している。構成比を比較しても年少人口が15.7%から12.4%と減少し、老年人口が22.6%から31.2%と増加している。少子高齢化の進行は顕著であり、この傾向は今後も続くものと思われる。

表1-2 5歳階級別年齢・性別人口推移（行政区域）

資料：国勢調査

年齢階層	平成12年			平成17年			平成22年			平成27年			令和2年		
	総数(人)	男(人)	女(人)												
0～4	3,522	1,794	1,728	3,528	1,834	1,694	3,210	1,637	1,573	2,705	1,352	1,353	2,317	1,196	1,121
5～9	3,733	1,853	1,880	3,563	1,808	1,755	3,495	1,814	1,681	3,096	1,592	1,504	2,754	1,368	1,386
10～14	3,956	2,004	1,952	3,776	1,869	1,907	3,530	1,773	1,757	3,425	1,791	1,634	3,112	1,596	1,516
年少人口	11,211	5,651	5,560	10,867	5,511	5,356	10,235	5,224	5,011	9,226	4,735	4,491	8,183	4,160	4,023
15～19	3,570	1,795	1,775	3,375	1,695	1,680	3,163	1,591	1,572	2,962	1,497	1,465	2,918	1,511	1,407
20～24	3,652	1,874	1,778	2,886	1,415	1,471	2,715	1,389	1,326	2,427	1,251	1,176	2,355	1,256	1,099
25～29	4,932	2,558	2,374	4,281	2,229	2,052	3,352	1,726	1,626	2,896	1,524	1,372	2,815	1,446	1,369
30～34	4,439	2,258	2,181	5,086	2,620	2,466	4,346	2,283	2,063	3,294	1,691	1,603	3,050	1,594	1,456
35～39	4,309	2,158	2,151	4,488	2,321	2,167	5,114	2,641	2,473	4,184	2,207	1,977	3,329	1,692	1,637
40～44	4,503	2,336	2,167	4,407	2,189	2,218	4,484	2,313	2,171	4,982	2,546	2,436	4,237	2,237	2,000
45～49	4,702	2,450	2,252	4,425	2,273	2,152	4,383	2,196	2,187	4,345	2,203	2,142	4,991	2,520	2,471
50～54	5,237	2,629	2,608	4,686	2,427	2,259	4,378	2,260	2,118	4,257	2,119	2,138	4,295	2,178	2,117
55～59	4,614	2,243	2,371	5,219	2,591	2,628	4,719	2,423	2,296	4,261	2,178	2,083	4,253	2,086	2,167
60～64	4,193	1,993	2,200	4,615	2,221	2,394	5,265	2,586	2,679	4,541	2,290	2,251	4,237	2,185	2,052
生産年齢人口	44,151	22,294	21,857	43,468	21,981	21,487	41,919	21,408	20,511	38,149	19,506	18,643	36,480	18,705	17,775
65～69	4,410	2,057	2,353	4,107	1,924	2,183	4,543	2,173	2,370	5,089	2,474	2,615	4,396	2,193	2,203
70～74	4,386	1,956	2,430	4,159	1,906	2,253	3,911	1,802	2,109	4,357	2,046	2,311	4,869	2,323	2,546
75～79	3,422	1,437	1,985	4,034	1,739	2,295	3,869	1,713	2,156	3,624	1,622	2,002	3,994	1,828	2,166
80～84	2,126	794	1,332	2,796	1,092	1,704	3,441	1,359	2,082	3,316	1,414	1,902	3,073	1,322	1,751
85～89	1,301	439	862	1,495	490	1,005	2,040	703	1,337	2,529	920	1,609	2,433	946	1,487
90～	544	142	402	858	218	640	1,125	285	840	1,506	395	1,111	1,898	539	1,359
老年人口	16,189	6,825	9,364	17,449	7,369	10,080	18,929	8,035	10,894	20,421	8,871	11,550	20,663	9,151	11,512
年齢不詳	1	0	1	4	4	0	10	7	3	475	333	142	799	421	378
総計	71,552	34,770	36,782	71,788	34,865	36,923	71,093	34,674	36,419	68,271	33,445	34,826	66,125	32,437	33,688

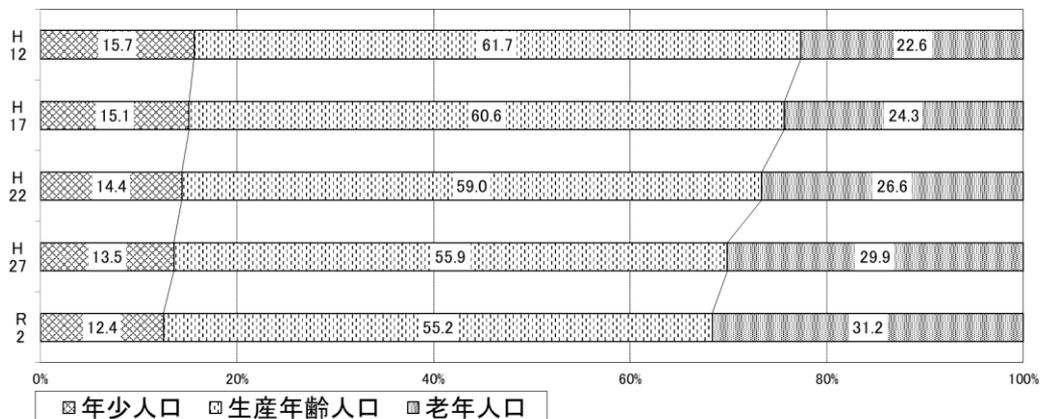


図1-2 年齢3区分別人口推移（行政区域）

平成 12 年

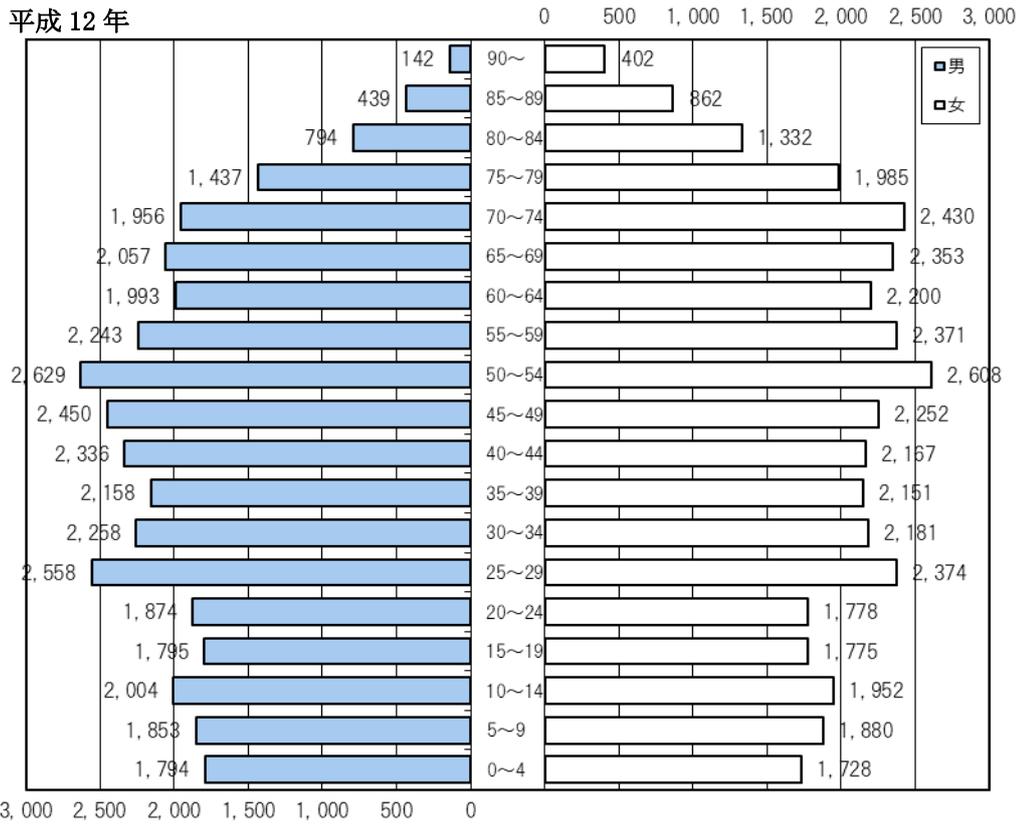


図 1-3 年齢（5歳階級）別人口（平成 12 年）

令和 2 年

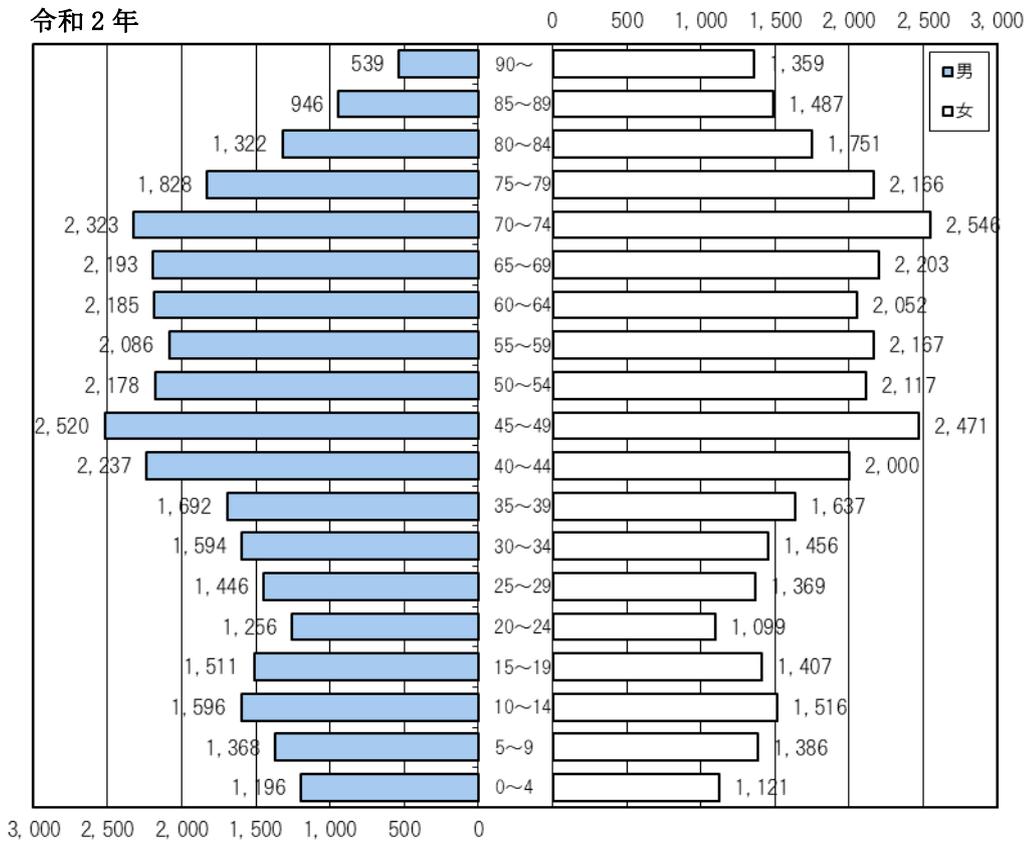


図 1-4 年齢（5歳階級）別人口（令和 2 年）

## C0102 DID

DID（人口集中地区）は平成7年の470haが最大で、それ以降は徐々に減少傾向にあった。しかし令和2年には449haと増加している。令和2年の非線引き用途地域に対する比率は41.4%であり、非線引き用途地域の5分の2程度がDIDとなっており、平成2年から横ばいとなっている。

表 1-3 人口集中地区（DID）人口の推移

資料：国勢調査

	人口集中地区			非線引き用途地域		非線引き用途地域に対する比率	
	面積(ha)	人口(人)	人口密度(人/ha)	面積(ha)	人口(人)	面積ベース(%)	人口ベース(%)
平成2年	430.0	14,837	34.5	1,085.0	26,894	39.6%	181.3%
平成7年	470.0	14,685	31.2	1,085.0	26,216	43.3%	178.5%
平成12年	452.0	13,462	29.8	1,085.0	26,028	41.7%	193.3%
平成17年	448.0	12,502	27.9	1,085.0	25,582	41.3%	204.6%
平成22年	446.0	11,680	26.2	1,085.0	24,686	41.1%	211.4%
平成27年	433.0	10,452	24.1	1,085.0	23,920	39.9%	228.9%
令和2年	449.0	9,859	22.0	1,085.0	23,154	41.4%	234.9%

**C0103 将来人口**

国立社会保障・人口問題研究所の推計によれば、本市の人口は平成27年(2015年)に68,271人であったものが、2050年には50,175人となり18,096人減少し、平成27年時点の約73.4%となると推計されている。また、年齢構成別の状態は、平成27年(2015年)に年少人口9,226人、老年人口20,421人であったものが、2050年には年少人口4,824人で4,402人の減少、老年人口は20,868人で447人の増加となると推計されている。さらに総人口に対する構成比は、平成27年(2015年)に年少人口14%、老年人口30%であったものが、2050年には年少人口10%で4%の減少、老年人口42%で11%の増加となり、少子高齢化が進行すると推計されている。

表1-4 将来人口

資料：国勢調査、国立社会保障・人口問題研究所

年齢(歳)	平成27年(2015)			令和2年(2020)			令和7年(2025)			令和12年(2030)		
	総数(人)	男(人)	女(人)	総数(人)	男(人)	女(人)	総数(人)	男(人)	女(人)	総数(人)	男(人)	女(人)
0～4	2,705	1,352	1,353	2,317	1,196	1,121	1,945	997	948	1,878	962	916
5～9	3,096	1,592	1,504	2,754	1,368	1,386	2,548	1,320	1,228	1,965	1,008	957
10～14	3,425	1,791	1,634	3,112	1,596	1,516	2,812	1,393	1,419	2,544	1,315	1,229
15～19	2,962	1,497	1,465	2,918	1,511	1,407	2,602	1,350	1,252	2,374	1,180	1,194
20～24	2,427	1,251	1,176	2,355	1,256	1,099	2,344	1,266	1,078	2,184	1,172	1,012
25～29	2,896	1,524	1,372	2,815	1,446	1,369	2,684	1,376	1,308	2,765	1,514	1,251
30～34	3,294	1,691	1,603	3,050	1,594	1,456	2,952	1,469	1,483	2,869	1,467	1,402
35～39	4,184	2,207	1,977	3,329	1,692	1,637	3,087	1,584	1,503	3,007	1,503	1,504
40～44	4,982	2,546	2,436	4,237	2,237	2,000	3,471	1,741	1,730	3,090	1,573	1,517
45～49	4,345	2,203	2,142	4,991	2,520	2,471	4,256	2,228	2,028	3,455	1,722	1,733
50～54	4,257	2,119	2,138	4,295	2,178	2,117	4,962	2,488	2,474	4,220	2,210	2,010
55～59	4,261	2,178	2,083	4,253	2,086	2,167	4,278	2,126	2,152	4,949	2,459	2,490
60～64	4,541	2,290	2,251	4,237	2,185	2,052	4,212	2,061	2,151	4,248	2,104	2,144
65～69	5,089	2,474	2,615	4,396	2,193	2,203	4,162	2,153	2,009	4,131	2,007	2,124
70～74	4,357	2,046	2,311	4,869	2,323	2,546	4,152	2,026	2,126	4,007	2,040	1,967
75～79	3,624	1,622	2,002	3,994	1,828	2,166	4,518	2,106	2,412	3,900	1,854	2,046
80～84	3,316	1,414	1,902	3,073	1,322	1,751	3,510	1,539	1,971	3,968	1,765	2,203
85～89	2,529	920	1,609	2,433	946	1,487	2,336	918	1,418	2,709	1,098	1,611
90～	1,506	395	1,111	1,898	539	1,359	2,081	645	1,436	2,129	687	1,442
総計	68,271	33,445	34,826	66,125	32,437	33,688	62,912	30,786	32,126	60,392	29,640	30,752

年齢(歳)	令和17年(2035)			令和22年(2040)			令和27年(2045)			令和32年(2050)		
	総数(人)	男(人)	女(人)									
0～4	1,850	948	902	1,737	890	847	1,596	818	778	1,426	731	695
5～9	1,903	976	927	1,880	964	916	1,768	907	861	1,626	834	792
10～14	1,963	1,005	958	1,905	975	930	1,883	964	919	1,772	907	865
15～19	2,149	1,114	1,035	1,659	852	807	1,609	826	783	1,591	817	774
20～24	1,986	1,023	963	1,807	969	838	1,397	742	655	1,357	721	636
25～29	2,582	1,409	1,173	2,350	1,232	1,118	2,150	1,173	977	1,671	903	768
30～34	2,942	1,601	1,341	2,762	1,504	1,258	2,520	1,318	1,202	2,314	1,259	1,055
35～39	2,958	1,509	1,449	3,006	1,620	1,386	2,836	1,535	1,301	2,605	1,360	1,245
40～44	3,023	1,500	1,523	2,984	1,510	1,474	3,029	1,620	1,409	2,861	1,538	1,323
45～49	3,079	1,557	1,522	3,021	1,490	1,531	2,988	1,502	1,486	3,030	1,611	1,419
50～54	3,432	1,713	1,719	3,062	1,551	1,511	3,011	1,488	1,523	2,985	1,505	1,480
55～59	4,210	2,185	2,025	3,426	1,694	1,732	3,061	1,536	1,525	3,019	1,479	1,540
60～64	4,915	2,433	2,482	4,184	2,164	2,020	3,409	1,680	1,729	3,050	1,526	1,524
65～69	4,181	2,056	2,125	4,841	2,380	2,461	4,124	2,119	2,005	3,364	1,647	1,717
70～74	3,999	1,916	2,083	4,063	1,972	2,091	4,708	2,285	2,423	4,013	2,036	1,977
75～79	3,772	1,873	1,899	3,790	1,773	2,017	3,864	1,834	2,030	4,483	2,128	2,355
80～84	3,438	1,561	1,877	3,341	1,589	1,752	3,391	1,520	1,871	3,473	1,582	1,891
85～89	3,117	1,288	1,829	2,717	1,149	1,568	2,669	1,188	1,481	2,749	1,152	1,597
90～	2,421	818	1,603	2,858	994	1,864	2,828	999	1,829	2,786	1,031	1,755
総計	57,920	28,485	29,435	55,393	27,272	28,121	52,841	26,054	26,787	50,175	24,767	25,408

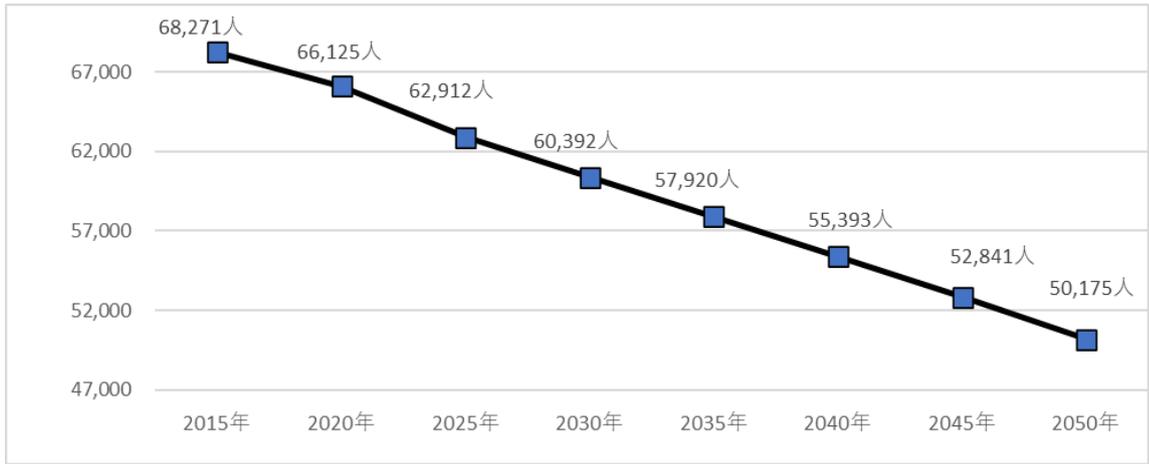


図 1-5 推計将来人口

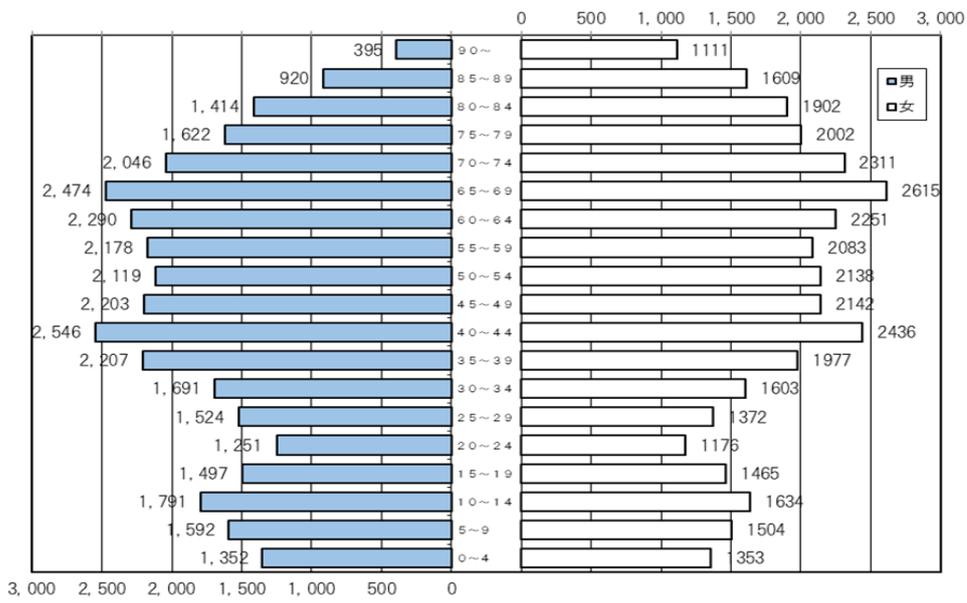


図 1-6 平成 27 年 5 歳階級別人口

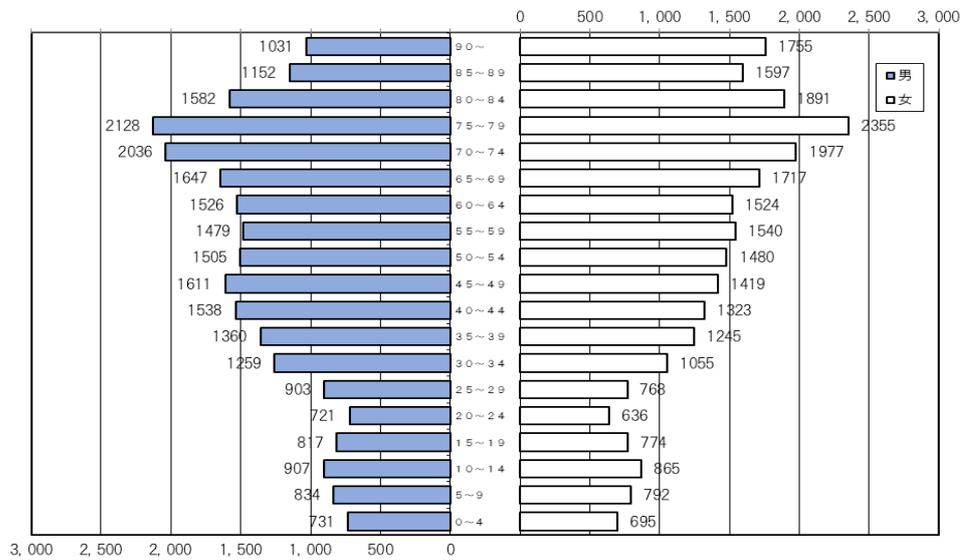


図 1-7 令和 32 年 5 歳階級別推計人口

## C0104 人口増減

平成12年から令和2年までの20年間における人口動態による増減は、1,656人減となっている。20年間の推移を見ると、平成12年は自然動態・社会動態ともにほぼ増加している。一方で平成17年の社会動態が増加しているのみで、以降は自然動態、社会動態で減少傾向にある。

表 1-5 人口動態推移

資料：毎月人口異動調査

行政区域	年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	令和2年
		(人)	(人)	(人)	(人)	(人)
行政区域	自然増	85	-67	-219	-260	-428
	出生数	727	656	560	510	423
	死亡者数	642	723	779	770	851
	社会増	188	75	-718	-90	-202
	転入者数	4,804	3,829	2,288	2,309	1,963
	転出者数	4,616	3,754	3,006	2,399	2,165
	その他増減	9	17	-12	-28	-6
	人口増加数	282	25	-949	-378	-636
都市計画区域	年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	令和2年
		(人)	(人)	(人)	(人)	(人)
	自然増	82	-64	-210	-251	-411
	出生数	699	631	539	490	407
	死亡者数	617	695	749	741	818
	社会増	181	72	-691	-86	-194
	転入者数	4,620	3,682	2,200	2,221	1,888
	転出者数	4,439	3,610	2,891	2,307	2,082
その他増減	9	16	-12	-27	-6	
人口増加数	272	24	-913	-364	-611	
非線引き用途地域	年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	令和2年
		(人)	(人)	(人)	(人)	(人)
	自然増	30	-23	-77	-91	-150
	出生数	255	230	196	179	148
	死亡者数	225	253	273	270	298
	社会増	66	27	-252	-31	-71
	転入者数	1,682	1,341	801	809	687
	転出者数	1,616	1,314	1,053	840	758
その他増減	3	6	-4	-10	-2	
人口増加数	99	10	-333	-132	-223	

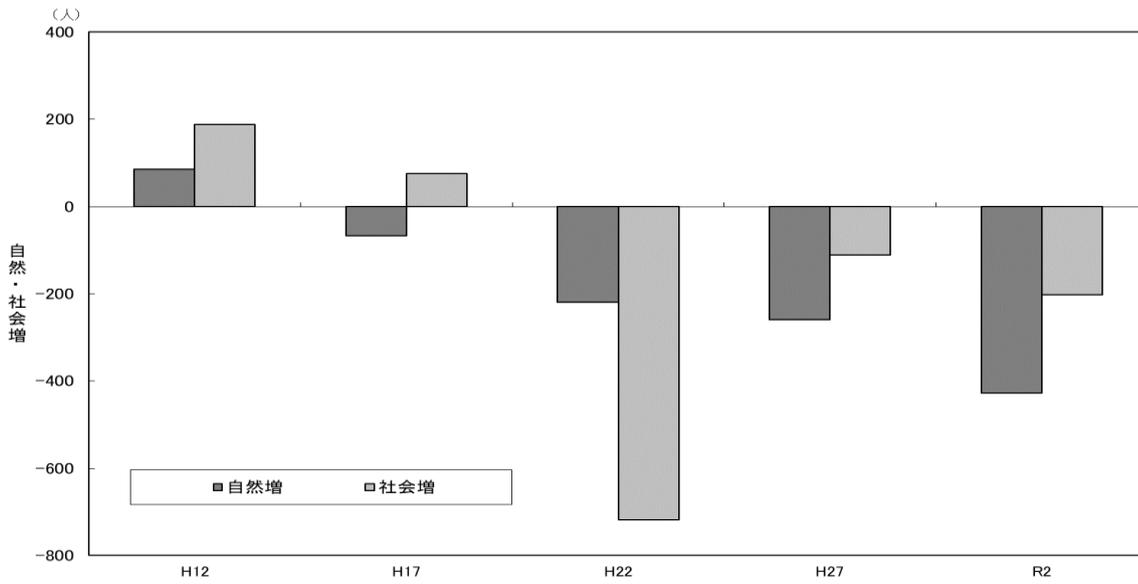


図 1-8 人口動態の推移

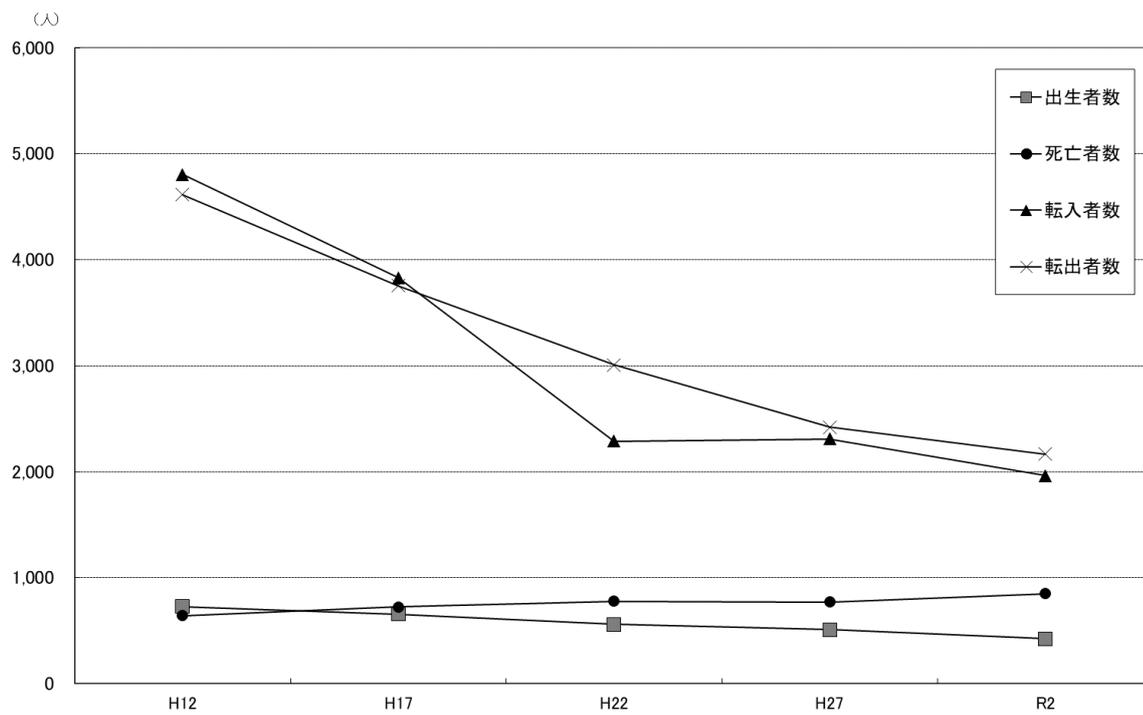


図 1-9 人口動態の推移内訳

**C0105 通勤・通学移動**

令和2年の本市における流出・流入人口の状況は、流出就業者数が11,006人（通学者は1,074人）、流入就業者数が11,283人（通学者は1,233人）となる。

平成12年から令和2年までの推移をみると、ほぼ各年とも通勤、通学ともに流入率が流出率を上回る状態であり、その差はほとんど横ばいとなっている。

表1-6 流出・流入別人口推移（就業者）

資料：国勢調査

年	常住地による 就業者数 人	流 出		従業地による 就業者数 人	流 入		従 / 常 就業者比率 %
		就業者数 人	流出率 %		就業者数 人	流入率 %	
平成12年	38,721	8,729	22.5	38,752	8,760	22.6	100.1
平成17年	36,881	9,092	24.7	37,175	9,386	25.2	100.8
平成22年	36,325	9,919	27.3	36,341	9,392	25.8	100.0
平成27年	35,085	10,014	28.5	34,871	9,690	27.8	99.4
令和2年	25,442	11,006	43.3	25,442	11,283	44.3	100.0

表1-7 市町村別流出・流入先人口推移（就業者）

資料：国勢調査

年	流 出 先														
	流出率第1位			第2位			第3位			第4位			第5位		
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平成12年	箕輪町	2,186	5.6	南箕輪村	1,960	5.1	駒ヶ根市	1,626	4.2	宮田村	799	2.1	辰野町	641	1.7
平成17年	箕輪町	2,231	6.0	南箕輪村	2,020	5.5	駒ヶ根市	1,728	4.7	宮田村	849	2.3	辰野町	624	1.7
平成22年	箕輪町	2,412	6.6	南箕輪村	1,973	5.4	駒ヶ根市	1,886	5.2	宮田村	833	2.3	辰野町	687	1.9
平成27年	箕輪町	2,351	6.7	駒ヶ根市	2,067	5.9	南箕輪村	1,901	5.4	辰野町	889	2.5	宮田村	877	2.5
令和2年	箕輪町	2,348	9.2	駒ヶ根市	2,300	9.0	南箕輪村	2,047	8.0	辰野町	965	3.8	宮田村	927	3.6

年	流 入 先														
	流入率第1位			第2位			第3位			第4位			第5位		
	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平成12年	南箕輪村	2,248	5.8	箕輪町	1,800	4.6	駒ヶ根市	1,681	4.3	宮田村	701	1.8	辰野町	610	1.6
平成17年	南箕輪村	2,306	6.2	箕輪町	1,930	5.2	駒ヶ根市	1,821	4.9	宮田村	735	2.0	辰野町	693	1.9
平成22年	南箕輪村	2,272	6.3	箕輪町	1,961	5.4	駒ヶ根市	1,741	4.8	宮田村	739	2.0	辰野町	698	1.9
平成27年	南箕輪村	2,275	6.5	箕輪町	2,072	5.9	駒ヶ根市	1,745	5.0	宮田村	754	2.2	辰野町	731	2.1
令和2年	南箕輪村	2,727	10.7	箕輪町	2,398	9.4	駒ヶ根市	2,043	8.0	宮田村	898	3.5	辰野町	851	3.3

注1 常住地による就業者数とは、当該都市に常住する（夜間人口ベース）就業者をいう。

従業地による就業者数とは、当該都市に従業する（昼間人口ベース）就業者をいう。

注2 流出率＝流出就業者数／常住地による就業者数×100

流入率＝流入就業者数／従業地による就業者数×100

注3 （従／常）就業者比率＝従業地による就業者数／常住地による就業者数×100

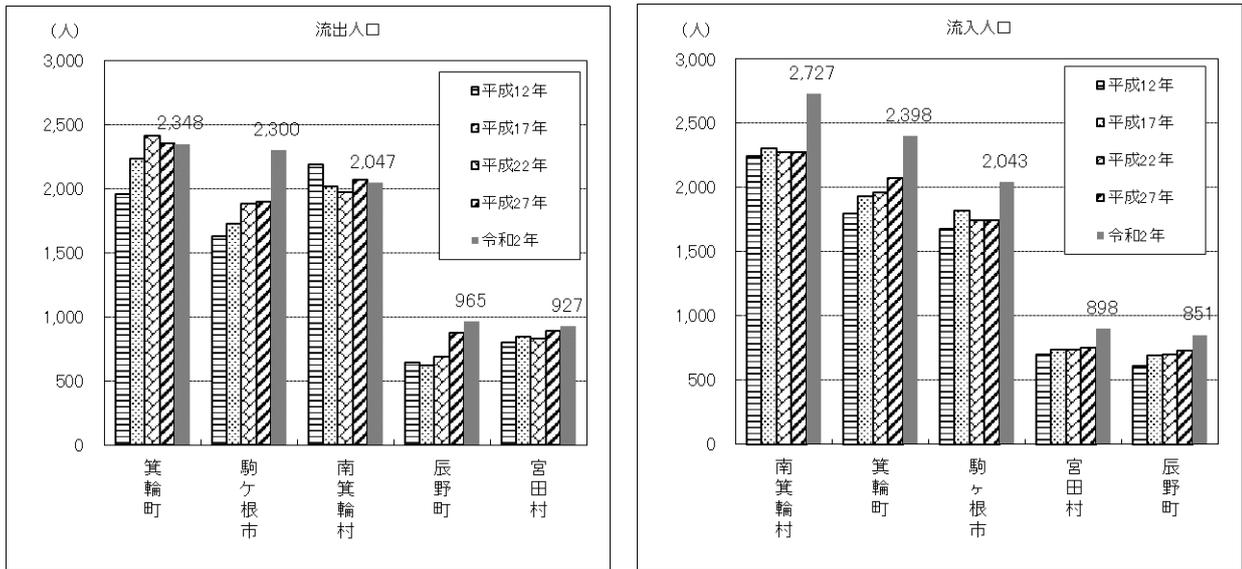


図 1-10 流出・流入別人口の推移 (就業者)

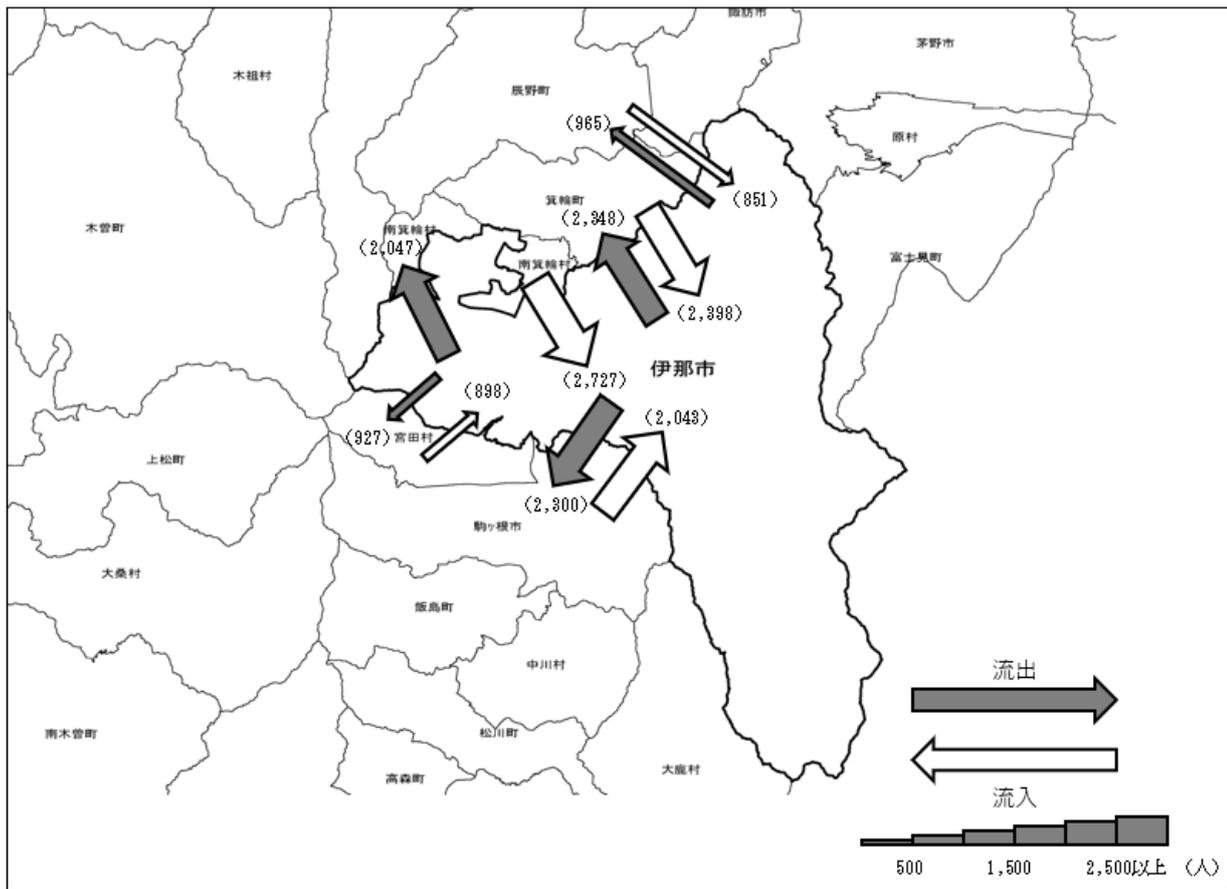


図 1-11 流出・流入状況図 (令和2年 就業者)

表 1-8 流出・流入別人口推移（通学者）

資料：国勢調査

年	常住地による通学者数 人	流 出		通学地による通学者数 人	流 入		通 / 常 通学者比率 %
		通学者数 人	流出率 %		通学者数 人	流入率 %	
平成 12 年	9,842	1,505	15.3	9,997	1,660	16.6	101.6
平成 17 年	9,228	1,491	16.2	9,424	1,687	17.9	102.1
平成 22 年	8,862	1,214	13.7	9,199	1,416	15.4	103.8
平成 27 年	8,202	1,052	12.8	8,516	1,352	15.9	103.8
令和 2 年	6,258	1,074	17.2	6,258	1,233	19.7	100.0

表 1-9 市町村別流出・流入先人口推移（通学者）

資料：国勢調査

年	流 出 先														
	流出率 第 1 位			第 2 位			第 3 位			第 4 位			第 5 位		
	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率	市町村名	流出者数	流出率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平成 12 年	駒ヶ根市	337	3.4	南箕輪村	298	3.0	辰野町	182	1.8	松本市	144	1.5	箕輪町	86	0.9
平成 17 年	駒ヶ根市	343	3.7	南箕輪村	295	3.2	辰野町	121	1.3	松本市	106	1.1	箕輪町	80	0.9
平成 22 年	駒ヶ根市	308	3.5	南箕輪村	250	2.8	辰野町	133	1.5	松本市	105	1.2	箕輪町	103	1.2
平成 27 年	駒ヶ根市	272	3.3	南箕輪村	164	2.0	松本市	119	1.5	辰野町	98	1.2	箕輪町	73	0.9
令和 2 年	駒ヶ根市	263	4.2	南箕輪村	162	2.6	松本市	111	1.8	辰野町	102	1.6	箕輪町	61	1.0

年	流 入 先														
	流入率 第 1 位			第 2 位			第 3 位			第 4 位			第 5 位		
	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率	市町村名	流入者数	流入率
		人	%		人	%		人	%		人	%		人	%
平成 12 年	駒ヶ根市	427	4.3	箕輪町	269	2.7	南箕輪村	174	1.7	辰野町	123	1.2	飯島町	110	1.1
平成 17 年	駒ヶ根市	411	4.4	箕輪町	278	2.9	南箕輪村	174	1.8	辰野町	147	1.6	飯島町	126	1.3
平成 22 年	駒ヶ根市	390	4.2	箕輪町	278	3.0	南箕輪村	179	1.9	宮田村	145	1.6	辰野町	137	1.5
平成 27 年	駒ヶ根市	356	4.2	箕輪町	269	3.2	南箕輪村	171	2.0	宮田村	140	1.6	辰野町	123	1.4
令和 2 年	駒ヶ根市	358	5.7	箕輪町	244	3.9	南箕輪村	191	3.1	宮田村	130	2.1	飯島町	100	1.6

注 1 常住地による通学者数とは、当該都市に常住する(夜間人口ベース)通学者をいう。

通学地による通学者数とは、当該都市に通学する(昼間人口ベース)通学者をいう。

注 2 流出率＝流出通学者数／常住地による通学者数×100

流入率＝流入通学者数／通学地による通学者数×100

注 3 (従/常)通学者比率＝通学地による通学者数／常住地による通学者数×100

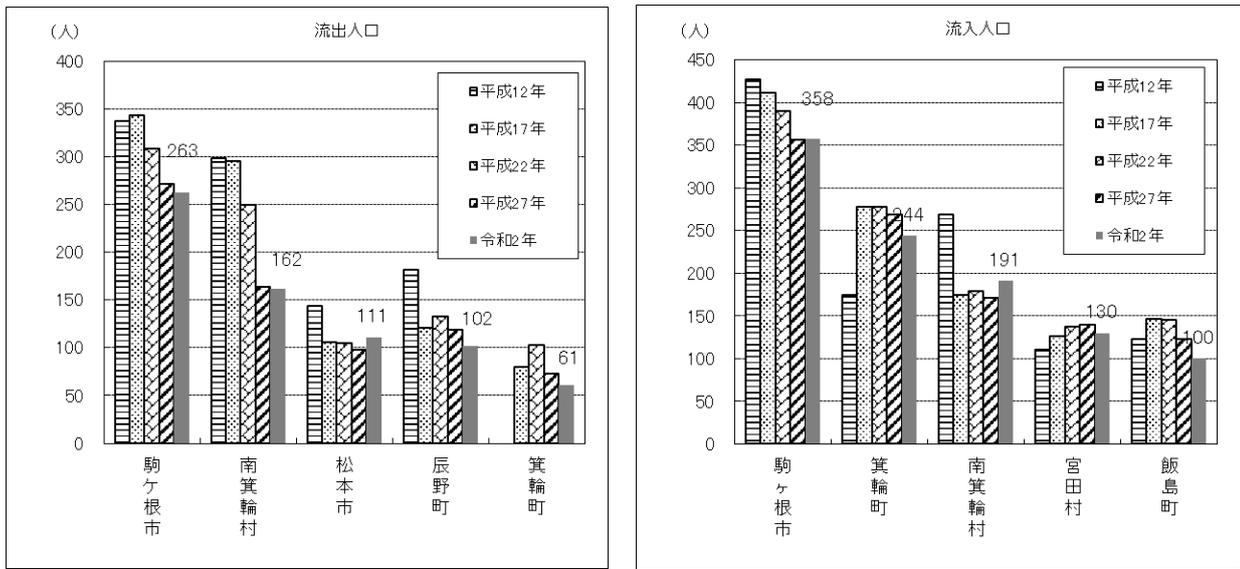


図 1-12 流出・流入別人口の推移 (通学者)

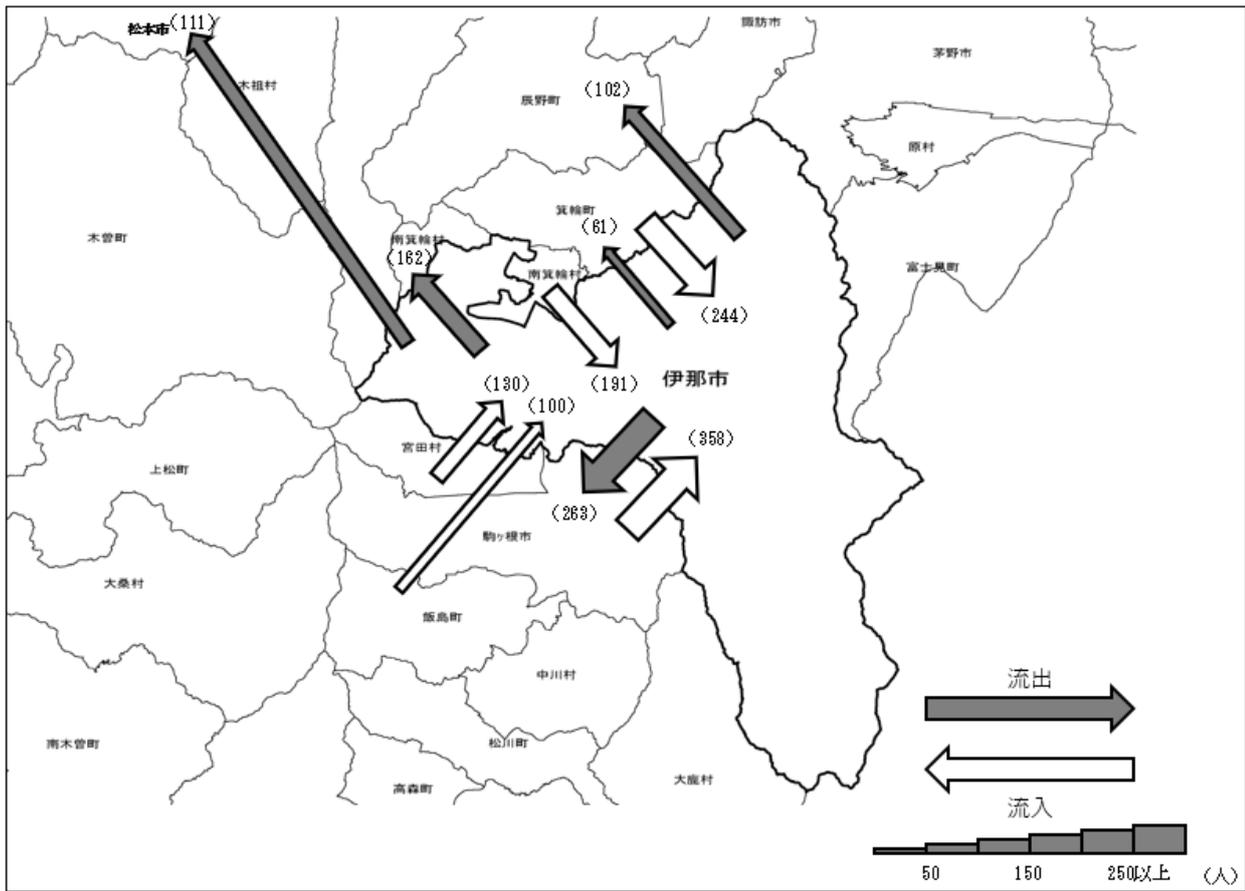


図 1-13 流出・流入状況図 (令和2年 通学者)

## 2. 産 業

### C0201-1 産業分類別就業者数

常住地別就業者の推移は、平成12年に比べ令和2年は、第1次産業、第2次産業が減少傾向にある。第3次産業は増加傾向にあり、平成12年に比べ令和2年では1,801人増加している。

また、従業地別就業者は、1次、2次、3次産業共に増加傾向にあり、建設業と電気・ガス・水道業で減少傾向であるが、製造業と卸売業、小売業では増加傾向である。

表2-1 産業分類別就業者数（常住地別集計表）

資料：国勢調査

産業大分類	平成12年		平成17年		平成22年		平成27年		令和2年	
	就業者数 人	構成比 %								
A. 農業、林業	3,470	13.71	3,244	13.85	2,906	11.38	3,030	12.43	2,506	10.51
B. 漁業	4	0.02	2	0.01	0	0.00	1	0.00	3	0.01
第1次産業合計	3,474	13.72	3,246	13.86	2,906	11.38	3,031	12.44	2,509	10.52
C. 鉱業、採石業、砂利採取業	32	0.13	7	0.03	22	0.09	31	0.13	25	0.11
D. 建設業	2,669	10.54	2,129	9.09	2,006	7.86	1,726	7.08	1,565	6.56
E. 製造業	6,401	25.28	5,009	21.39	4,870	19.07	4,624	13.56	4,705	19.72
第2次産業合計	9,102	35.95	7,145	30.51	6,898	27.01	6,381	26.19	6,295	26.39
F. 電気・ガス・水道業	118	0.47	78	0.33	107	0.42	88	0.36	91	0.38
G. 情報通信業	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	166	0.70
H. 運輸業、郵便業	804	3.18	715	3.05	821	3.22	774	3.18	613	2.57
I. 卸売業、小売業	4,806	18.98	3,510	14.99	3,637	14.24	3,408	13.99	3,277	13.74
J. 金融業、保険業	558	2.20	447	1.91	486	1.90	428	1.76	393	1.65
K. 不動産業、物品賃貸業	97	0.38	98	0.42	172	0.67	159	0.65	206	0.86
L. 学術研究、専門・技術サービス業	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	763	3.20
M. 宿泊業、飲食サービス業	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1,186	4.97
N. 生活関連サービス業、娯楽業	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	882	3.70
O. 教育、学習支援業	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1,008	4.23
P. 医療、福祉	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3,357	14.07
Q. 複合サービス事業	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	320	1.34
R. サービス業（他に分類されないもの）	5,642	22.28	7,372	31.48	8,354	32.71	8,660	35.54	1,317	5.52
S. 公務（他に分類されるものを除く）	669	2.64	718	3.07	961	3.76	973	3.99	916	3.84
第3次産業合計	12,694	50.14	12,938	55.25	14,538	56.93	14,490	59.46	14,495	60.76
T. 分類不能の産業	49	0.19	88	0.38	1,197	4.69	467	1.92	556	2.33
合 計	25,319	100	23,417	100	25,539	100	24,369	100	23,855	100

表2-2 産業分類別就業者数（従業地別集計表）

資料：国勢調査

産業大分類	平成12年		平成17年		平成22年		平成27年		令和2年	
	就業者数 人	構成比 %								
A. 農業、林業	105	1.22	112	1.24	141	1.42	147	1.47	185	1.73
B. 漁業	2	0.02	0	0.00	1	0.01	1	0.01	0	0.00
第1次産業合計	107	1.24	112	1.24	142	1.43	148	1.48	185	1.73
C. 鉱業、採石業、砂利採取業	16	0.19	1	0.01	2	0.02	3	0.03	2	0.02
D. 建設業	693	8.02	570	6.29	514	5.18	551	5.50	595	5.56
E. 製造業	4,160	48.14	3,901	43.05	4,358	43.94	4,513	45.07	4,579	42.79
第2次産業合計	4,869	56.34	4,472	49.35	4,874	49.14	5,067	50.60	5,176	48.37
F. 電気・ガス・水道業	59	0.68	40	0.44	44	0.44	42	0.42	38	0.36
G. 情報通信業	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	92	0.86
H. 運輸業、郵便業	546	6.32	580	6.40	608	6.13	588	5.87	554	5.18
I. 卸売業、小売業	1,051	12.16	1,054	11.63	1,164	11.74	1,026	10.25	1,104	10.32
J. 金融業、保険業	158	1.83	161	1.78	147	1.48	153	1.53	136	1.27
K. 不動産業、物品賃貸業	15	0.17	20	0.22	52	0.52	54	0.54	48	0.45
L. 学術研究、専門・技術サービス業	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	207	1.94
M. 宿泊業、飲食サービス業	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	304	2.84
N. 生活関連サービス業、娯楽業	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	209	1.95
O. 教育、学習支援業	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	547	5.11
P. 医療、福祉	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1,055	9.86
Q. 複合サービス事業	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	127	1.19
R. サービス業（他に分類されないもの）	1,723	19.94	2,465	27.20	2,460	24.80	2,665	26.61	352	3.29
S. 公務（他に分類されるものを除く）	105	1.22	152	1.68	121	1.22	162	1.62	169	1.58
第3次産業合計	3,657	42.32	4,472	49.35	4,596	46.34	4,690	46.83	4,942	46.19
T. 分類不能の産業	9	0.10	6	0.07	307	3.10	109	1.09	397	3.71
合 計	8,642	100	9,062	100	9,919	100	10,014	100	10,700	100

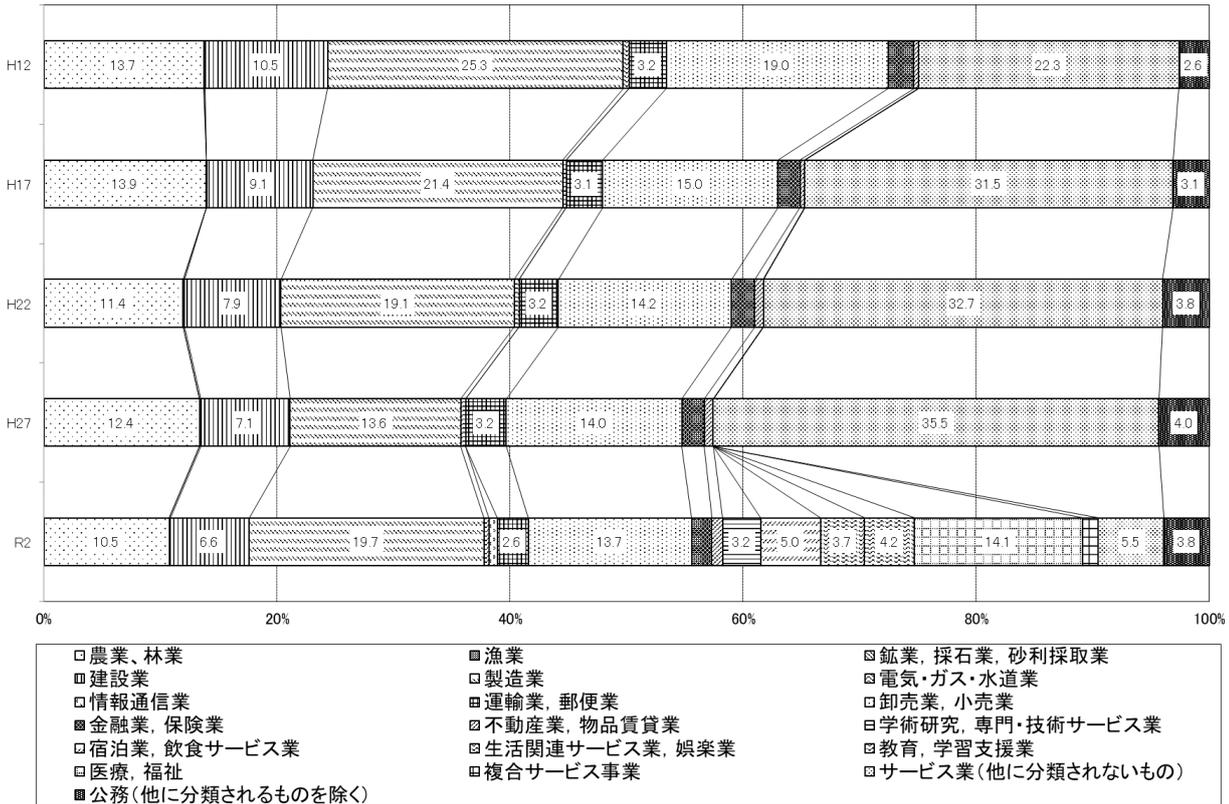


図 2-1 産業分類別就業者数（常住地別就業者）構成比

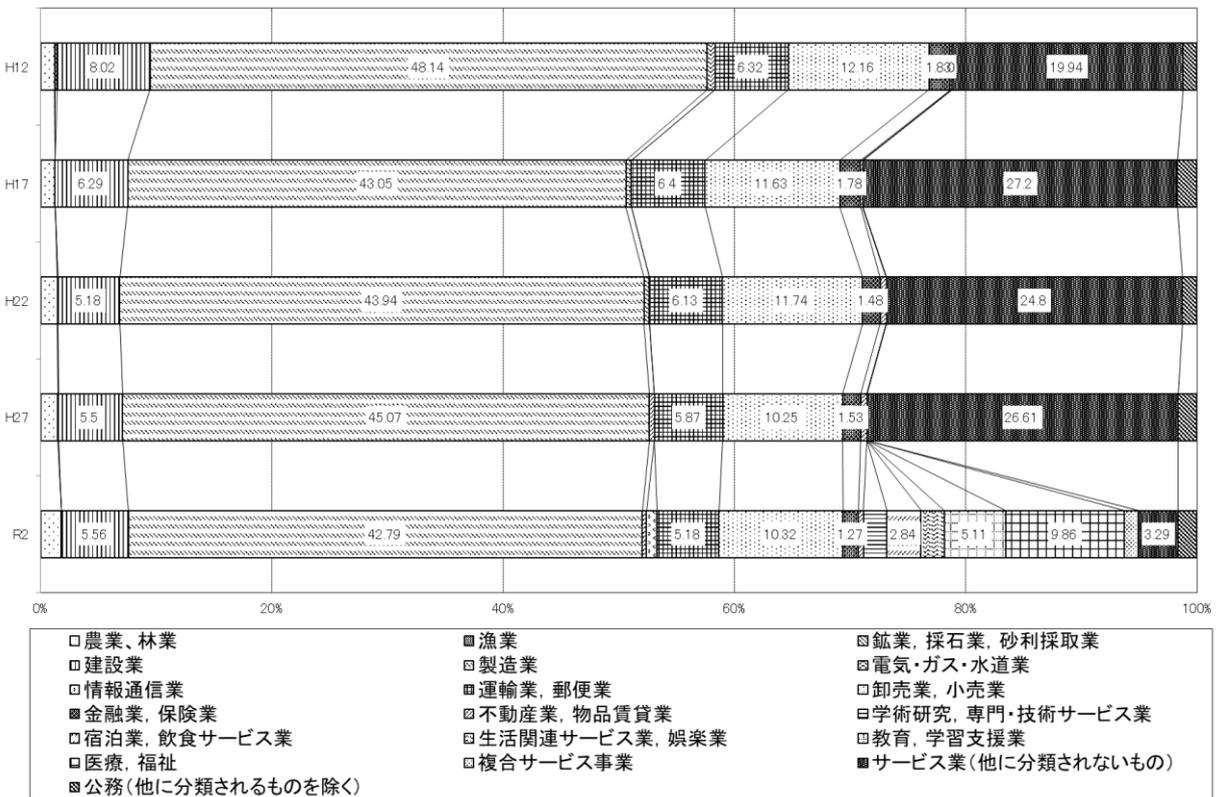


図 2-2 産業分類別就業者数（従業地別就業者）構成比

## C0201-2 職業分類別就業者数

常住地別就業者は、ほぼ横ばい又はやや減少であるが、専門的・技術的職業従事者は928名増加している。

伊那市外で従事する職業別の就業者は、ほとんどの産業で増加傾向であり、特に専門的・技術的職業従事者、サービス業の就業者数が増加している。

表 2-3 職業分類別就業者数（常住地別集計表）

資料：国勢調査

産業大分類	平成 12 年		平成 17 年		平成 22 年		平成 27 年		令和 2 年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
A. 管理的職業従事者	675	2.7	547	2.3	633	2.5	552	2.3	451	1.9
B. 専門的・技術的職業従事者	2,661	10.5	2,672	11.4	3,187	12.5	3,419	14.0	3,589	15.1
C. 事務従事者	3,777	14.9	3,778	16.1	3,973	15.6	3,863	15.9	3,792	15.9
D. 販売従事者	2,953	11.7	2,688	11.5	2,725	10.7	2,524	10.4	2,308	9.7
E. サービス職業従事者	2,177	8.6	2,245	9.6	2,983	11.7	3,068	12.6	3,030	12.7
F. 保安職業従事者	178	0.7	212	0.9	277	1.1	254	1.0	262	1.1
G. 農林漁業従事者	3,399	13.4	3,196	13.7	2,795	10.9	2,932	12.0	2,389	10.0
H. 生産工程従事者									4,417	18.5
I. 輸送・機械運転従事者	556	2.2	449	1.9	576	2.3	537	2.2	497	2.1
J. 建設・採掘従事者									937	3.9
K. 運搬・清掃・包装等従事者	8,891	35.1	7,537	32.2	7,208	28.2	6,754	27.7	1,647	6.9
L. 分類不能の職業	52	0.2	93	0.4	1,182	4.6	466	1.9	536	2.3
合計	25,319	100.0	23,417	100.0	25,539	100.0	24,369	100.0	23,855	100.0

表 2-4 職業分類別就業者数（従業地別集計表）

資料：国勢調査

産業大分類	平成 12 年		平成 17 年		平成 22 年		平成 27 年		令和 2 年	
	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比	就業者数	構成比
A. 管理的職業従事者	246	2.9	224	2.5	167	1.8	150	1.5	153	1.4
B. 専門的・技術的職業従事者	1,213	14.0	1,321	14.6	1,419	15.4	1,632	16.3	1,744	16.3
C. 事務従事者	1,458	16.9	1,587	17.5	1,481	16.0	1,645	16.4	1,621	15.2
D. 販売従事者	804	9.3	917	10.1	867	9.4	877	8.8	888	8.3
E. サービス職業従事者	371	4.3	546	6.0	696	7.5	751	7.5	784	7.3
F. 保安職業従事者	47	0.5	62	0.7	50	0.5	71	0.7	90	0.8
G. 農林漁業従事者	73	0.9	93	1.0	93	1.0	105	1.1	148	1.4
H. 生産工程従事者									3,470	32.4
I. 輸送・機械運転従事者	319	3.7	315	3.5	288	3.1	342	3.1	328	3.1
J. 建設・採掘従事者									351	3.3
K. 運搬・清掃・包装等従事者	4,102	47.5	3,989	44.0	4,082	44.1	4,338	43.3	742	6.9
L. 分類不能の職業	9	0.1	8	0.1	104	1.1	103	1.0	381	3.6
合計	8,642	100.0	9,062	100.0	9,247	100.0	10,014	100.0	10,700	100.0

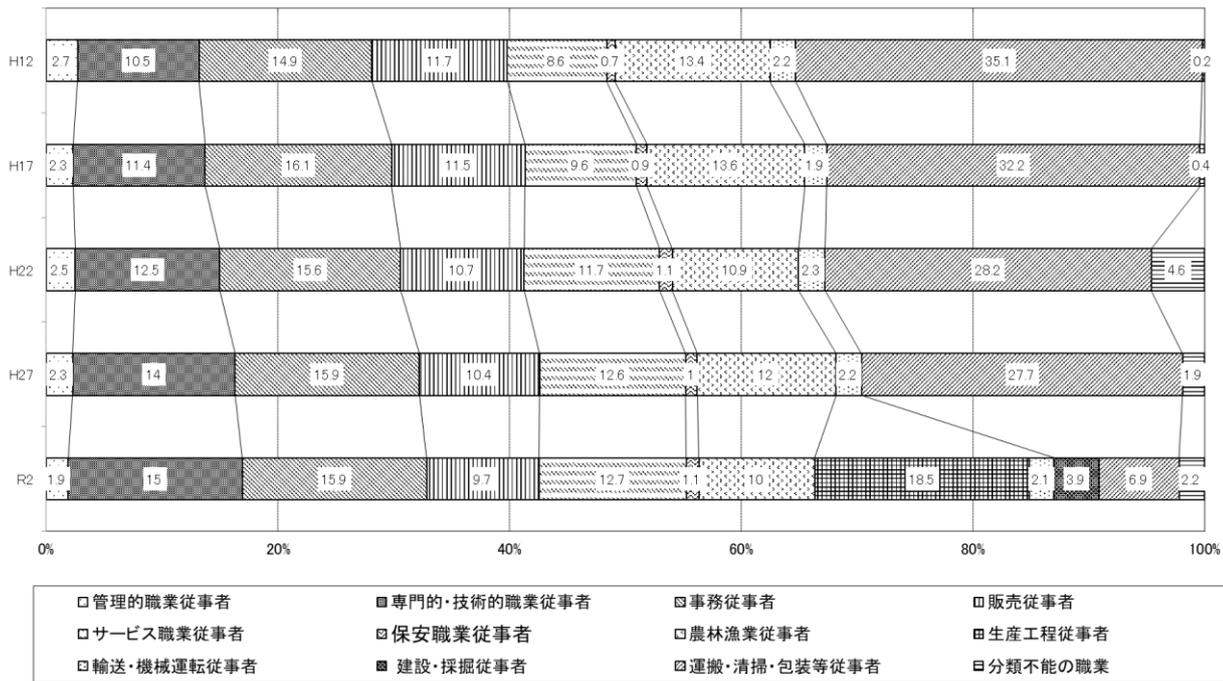


図 2-3 職業分類別就業者数（常住地別就業者数）構成比

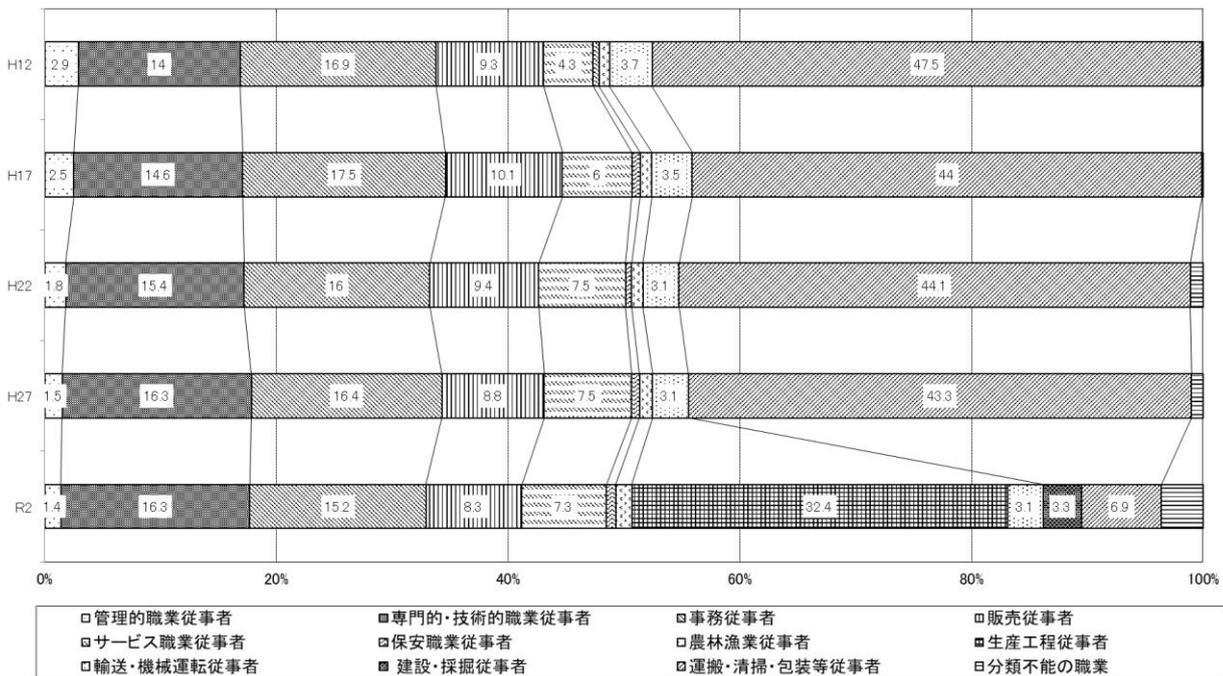


図 2-4 職業分類別就業者数（従業地別就業者）構成比

## C0202-1 産業大分類別事業所数及び従業者数

表 2-5 産業大分類別事業所数及び従業者数（平成 21 年）

資料：経済センサス基礎調査

産業大分類	平成21年						
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数	売上金額 (百万円)
		1~4	5~29	30~			
A.B.C.農林漁業	61	19	30	7	5	824	-
D.鉱業	6	3	3	-	-	42	-
E.建設業	429	274	143	12	-	2,385	-
F.製造業	401	207	148	46	-	6,752	-
G.電気・ガス・熱供給・水道業	9	2	2	1	4	198	-
H.情報通信業	30	18	11	1	-	189	-
I.運輸業	47	15	19	10	1	926	-
J.卸売・小売業	915	610	277	26	-	5,949	-
K.金融・保険業	75	24	47	4	-	888	-
L.不動産業	164	138	21	3	2	586	-
M.飲食店・宿泊業	502	323	167	8	3	3,025	-
N.医療・福祉	215	63	101	16	35	3,572	-
O.教育・学習支援業	125	63	15	2	45	1,457	-
P.複合サービス業	535	389	121	18	6	3,776	-
Q.サービス業 (他に分類されないもの)	238	168	56	10	4	1,694	-
R.公務 (他に分類されないもの)	46	-	-	-	46	1,401	-
S.分類不能の産業	116	-	-	-	-	-	-
合計	3,914	2,316	1,161	164	151	33,664	-

表 2-6 産業大分類別事業所数及び従業者数（平成 24 年）

資料：経済センサス基礎調査

産業大分類	平成24年						
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数	売上金額 (百万円)
		1~4	5~29	30~			
A.B.C.農林漁業	56	21	33	1	-	532	1,415
D.鉱業	7	4	2	0	-	28	641
E.建設業	379	243	127	7	-	2,024	-
F.製造業	381	188	143	48	-	6,409	185,802
G.電気・ガス・熱供給・水道業	5	0	2	1	-	95	-
H.情報通信業	27	18	8	1	-	152	-
I.運輸業	44	13	21	9	-	908	-
J.卸売・小売業	817	525	260	30	-	5,621	133,525
K.金融・保険業	70	22	42	5	-	802	-
L.不動産業	154	131	21	2	-	502	6,089
M.飲食店・宿泊業	480	293	179	7	-	2,799	9,531
N.医療・福祉	181	63	98	19	-	2,432	15,910
O.教育・学習支援業	69	54	13	2	-	383	-
P.複合サービス業	508	378	112	17	-	3,256	36,107
Q.サービス業 (他に分類されないもの)	246	173	55	15	-	2,759	-
R.公務 (他に分類されないもの)	-	-	-	-	-	-	-
S.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-
合計	3,424	2,126	1,116	164	0	28,702	389,020

表 2-7 産業大分類別事業所数及び従業者数（平成 26 年）

資料：経済センサス基礎調査

産業大分類	平成26年						
	事業所数	従業者規模別事業所数			公務・ 地方公共団体	従業者数	売上金額 (百万円)
		1～4	5～29	30～			
A.B.C.農林漁業	68	24	39	5	3	797	2,364
D.鉱業	5	2	3	0	0	29	210
E.建設業	375	248	121	5	0	1,952	39,609
F.製造業	383	195	137	50	0	6,422	173,973
G.電気・ガス・熱供給・水道業	10	0	6	2	4	180	780
H.情報通信業	28	20	7	1	0	149	2,164
I.運輸業	34	13	14	7	1	718	10,194
J.卸売・小売業	852	540	284	26	2	5,786	147,850
K.金融・保険業	77	25	45	6	0	1,115	105,407
L.不動産業	156	134	19	3	2	589	4,277
M.飲食店・宿泊業	509	323	175	9	9	2,801	9,571
N.医療・福祉	240	71	140	26	32	4,237	18,078
O.教育・学習支援業	141	84	41	16	48	1,558	2,408
P.複合サービス業	530	402	109	17	9	3,050	42,996
Q.サービス業 (他に分類されないもの)	252	170	60	19	4	2,921	13,115
R.公務 (他に分類されないもの)	44	21	13	10	44	2,263	-
S.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-
合計	3,704	2,272	1,213	202	158	34,567	572,996

表 2-8 産業大分類別事業所数及び従業者数（平成 28 年）

資料：経済センサス基礎調査

産業大分類	平成28年								
	事業所数	従業者規模別事業所数					公務・ 地方公共団体	従業者数	売上金額 (百万円)
		1～4	5～9	10～19	20～29	30以上			
A.B.C.農林漁業	67	46	9	6	4	2	-	799	2,773
D.鉱業	6	3	2	1	-	-	-	48	535
E.建設業	354	277	40	23	9	5	-	1,902	-
F.製造業	360	211	50	38	17	44	-	6,228	168,838
G.電気・ガス・熱供給・水道業	3	-	1	1	-	1	-	90	-
H.情報通信業	25	19	4	1	-	1	-	143	287
I.運輸業	30	10	6	4	3	7	-	775	-
J.卸売・小売業	810	560	122	83	23	22	-	5,677	161,060
K.金融・保険業	70	26	18	17	4	5	-	806	-
L.不動産業	149	137	9	1	-	2	-	425	4,287
M.飲食店・宿泊業	138	102	24	3	5	4	-	893	9,172
N.医療・福祉	494	366	72	31	17	8	-	2,765	10,476
O.教育・学習支援業	335	282	20	19	7	7	-	1,473	34,408
P.複合サービス業	85	71	7	4	1	2	-	415	2,309
Q.サービス業 (他に分類されないもの)	203	83	68	23	9	20	-	3,100	20,297
R.公務 (他に分類されないもの)	34	18	5	4	1	6	-	800	4,184
S.分類不能の産業	238	183	22	19	4	10	-	2,083	19,166
合計	3,401	2,394	479	278	104	146	0	28,422	437,792

表 2-9 産業大分類別事業所数及び従業者数（令和元年）

資料：経済センサス基礎調査

産業大分類	令和元年								
	事業所数	従業者規模別事業所数					公務・ 地方公共団体	従業者数	売上金額 (百万円)
		1～4	5～9	10～19	20～29	30以上			
A.B.C.農林漁業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D.鉱業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E.建設業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F.製造業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G.電気・ガス・熱供給・水道業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
H.情報通信業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I.運輸業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
J.卸売・小売業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K.金融・保険業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L.不動産業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M.飲食店・宿泊業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.医療・福祉	-	-	-	-	-	-	-	-	-
O.教育・学習支援業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
P.複合サービス業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q.サービス業 (他に分類されないもの)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
R.公務 (他に分類されないもの)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S.分類不能の産業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合 計	3,526	0	0	0	0	0	0	0	0

注) 令和元年経済センサスでは新規把握事業所の掲載しか無いため、合計の総数のみ記載。

## C0202-2 産業中分類別工業出荷額

平成 21 年から令和 2 年までの工業出荷額推移をみると、平成 21 年から平成 25 年までは減少しているが、平成 26 年から回復傾向にある。しかし、令和元年から令和 2 年にかけて減少している。

産業中分類別工業出荷額をみると、生産用機械器具、食料品製造業、はん用機械器具製造業などの分野の出荷額が増加している。一方で木材・木製品製造業、窯業・土石製品製造業、業務用、機械器具製造業などが減少している。

表 2-10 工業出荷額推移

単位：百万円  
資料：工業統計調査

年	工業出荷額	デフレーター補正值
平成21年	171,597	176,525
平成22年	201,055	207,042
平成23年	172,514	175,141
平成24年	134,430	137,665
平成25年	132,859	134,382
平成26年	137,763	134,996
平成27年	152,579	153,025
平成28年	152,579	158,606
平成29年	165,188	167,831
平成30年	180,102	178,363
令和元年	191,285	189,079
令和2年	185,817	185,817

デフレーター補正值は、令和 2 年を 100 とした国内卸売物価指数により割り戻した値とする。

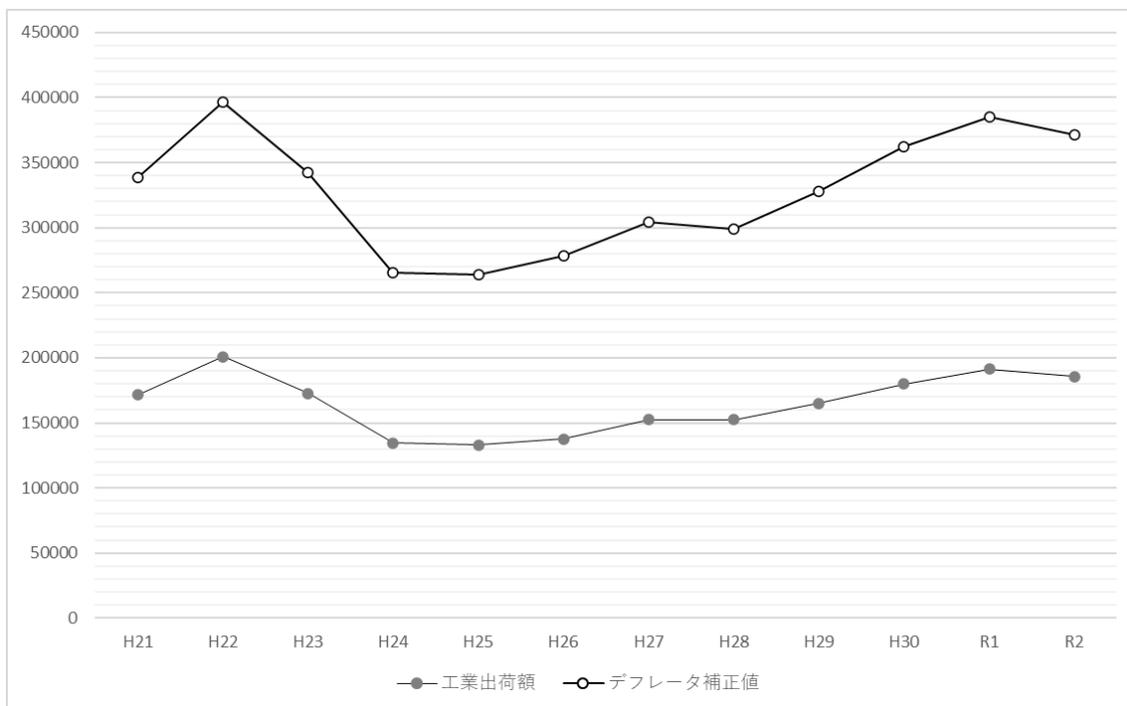


図 2-5 工業出荷額推移

表 2-11 産業中分類別工業出荷額(1/3)

「X」 秘匿値、単位：百万円

資料：工業統計調査

産業中分類	平成21年		平成22年		平成23年		平成24年		平成25年	
	出荷額	デフレーター補正值								
合計	171,597	176,525	201,055	207,042	172,514	175,141	134,430	137,665	132,859	134,382
09 食料品製造業	23,998	24,687	25,268	26,021	25,949	26,344	26,325	26,959	27,185	27,497
10 飲料・たばこ・飼料製造業	444	457	450	463	519	527	521	534	491	497
11 繊維工業	1,280	1,317	X	X	X	X	X	X	X	X
12 木材・木製品製造業(家具を除く)	1,522	1,566	1,740	1,792	2,513	2,551	3,717	3,806	3,517	3,557
13 家具・装備品製造業	5,642	5,804	6,289	6,476	6,281	6,377	5,813	5,953	7,344	7,428
14 パルプ・紙・紙加工品製造業	467	481	476	490	541	549	413	423	417	422
15 印刷・同関連業	3,288	3,382	3,233	3,329	4,493	4,561	3,139	3,215	3,079	3,114
16 化学工業	X	X	X	X	6,786	6,889	X	X	X	X
17 石油製品・石炭製品製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18 プラスチック製品製造業(別掲を除く)	5,035	5,180	3,333	3,432	5,402	5,484	5,425	5,556	5,229	5,289
21 窯業・土石製品製造業	1,770	1,821	1,712	1,763	1,634	1,659	1,645	1,685	1,408	1,424
22 鉄鋼業			X	X	X	X	X	X	X	X
23 非鉄金属製造業	398	410	339	349	441	448	382	391	310	314
24 金属製品製造業	2,792	2,872	3,604	3,712	3,960	4,020	3,732	3,822	3,615	3,656
25 はん用機械器具製造業	20,507	21,096	16,018	16,495	17,649	17,918	20,240	20,727	20,415	20,649
26 生産用機械器具製造業	16,355	16,825	37,538	38,656	32,874	33,375	16,698	17,100	15,493	15,671
27 業務用機械器具製造業	36,161	37,199	44,845	46,181	21,792	22,124	1,743	1,785	1,540	1,558
28 電子部品・デバイス・電子回路製造業	11,769	12,106	14,230	14,653	12,643	12,836	11,227	11,497	10,628	10,750
29 電気機械器具製造業	1,052	1,083	572	589	972	987	858	879	922	933
30 情報通信機械器具製造業	15,454	15,898	13,056	13,445	5,449	5,532	9,073	9,291	4,609	4,662
31 輸送用機械器具製造業	17,772	18,282	20,514	21,125	20,646	20,960	16,821	17,226	19,860	20,088
32 その他の製造業	X	X	456	469	379	385	394	403	316	320

表 2-12 産業中分類別工業出荷額(2/3)

「X」 秘匿値、単位：百万円

資料：工業統計調査

産業中分類	平成26年		平成27年		平成28年		平成29年		平成30年	
	出荷額	デフレーター補正值								
合計	137,763	134,996	152,579	153,025	152,579	158,606	165,188	167,831	180,102	178,363
09 食料品製造業	26,245	25,718	27,160	27,239	27,160	28,233	31,012	31,508	31,813	31,506
10 飲料・たばこ・飼料製造業	449	440	530	532	530	551	513	521	559	554
11 繊維工業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12 木材・木製品製造業(家具を除く)	1,879	1,841	1,555	1,560	1,555	1,616	2,779	2,823	2,639	2,614
13 家具・装備品製造業	7,676	7,522	8,829	8,855	8,829	9,178	9,362	9,512	9,564	9,472
14 パルプ・紙・紙加工品製造業	381	373	395	396	395	411	384	390	1,029	1,019
15 印刷・同関連業	3,454	3,385	4,830	4,844	4,830	5,021	5,045	5,126	4,960	4,912
16 化学工業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17 石油製品・石炭製品製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18 プラスチック製品製造業(別掲を除く)	5,564	5,452	4,684	4,698	4,684	4,869	5,935	6,030	6,125	6,066
21 窯業・土石製品製造業	1,582	1,550	1,151	1,154	1,151	1,196	1,217	1,236	1,480	1,466
23 非鉄金属製造業	300	294	X	X	X	X	X	X	X	X
24 金属製品製造業	3,830	3,753	6,402	6,421	6,402	6,655	4,450	4,521	5,113	5,064
25 はん用機械器具製造業	20,755	20,338	24,222	24,293	24,222	25,179	20,504	20,832	19,406	19,219
26 生産用機械器具製造業	19,533	19,141	29,766	29,853	29,766	30,942	40,255	40,899	46,979	46,525
27 業務用機械器具製造業	1,157	1,134	1,223	1,227	1,223	1,271	2,346	2,384	1,725	1,708
28 電子部品・デバイス・電子回路製造業	13,280	13,013	13,281	13,320	13,281	13,806	12,166	12,361	12,570	12,449
29 電気機械器具製造業	1,463	1,434	1,031	1,034	1,031	1,072	762	774	5,102	5,053
30 情報通信機械器具製造業	X	X	X	X	X	X	X	X	10,548	10,446
31 輸送用機械器具製造業	19,301	18,913	18,815	18,870	18,815	19,558	11,684	11,871	13,532	13,401
32 その他の製造業	306	300	303	304	303	315	252	256	X	X

表 2-13 産業中分類別工業出荷額(3/3)

「X」 秘匿値、単位：百万円

資料：工業統計調査

産業中分類	令和元年		令和2年							
	出荷額	デフレーター補正值	出荷額	デフレーター補正值						
合計	191,285	189,079	185,817	185,817						
09 食品製造業	31,678	31,313	34,682	34,682						
10 飲料・たばこ・飼料製造業	509	503	443	443						
11 繊維工業	X	X	X	X						
12 木材・木製品製造業(家具を除く)	978	967	909	909						
13 家具・装備品製造業	9,806	9,693	9,603	9,603						
14 パルプ・紙・紙加工品製造業	365	361	410	410						
15 印刷・同関連業	4,622	4,569	4,185	4,185						
16 化学工業	X	X	X	X						
17 石油製品・石炭製品製造業	X	X	X	X						
18 プラスチック製品製造業(別掲を除く)	6,148	6,077	6,038	6,038						
21 窯業・土石製品製造業	1,544	1,526	1,367	1,367						
23 非鉄金属製造業	X	X	X	X						
24 金属製品製造業	7,086	7,004	6,626	6,626						
25 はん用機械器具製造業	22,630	22,369	24,779	24,779						
26 生産用機械器具製造業	51,445	50,852	42,795	42,795						
27 業務用機械器具製造業	2,026	2,003	1,898	1,898						
28 電子部品・デバイス・電子回路製造業	14,106	13,943	13,663	13,663						
29 電気機械器具製造業	4,672	4,618	5,269	5,269						
30 情報通信機械器具製造業	11,571	11,438	X	X						
31 輸送用機械器具製造業	13,725	13,567	12,479	12,479						
32 その他の製造業	X	X	X	X						

### C0202-3 将来工業出荷額

デフレーター補正した工業出荷額推計によると、令和2年基準以降は、減少傾向となることが推測される。

なお、本推計は過去の実績値を基に行うものであり、推計結果は緩やかな線で示される。近年見られる極端な増減差により相関係数は低いことから、参考値として捉えることが望ましい。

表 2-14 将来工業出荷額

資料：工業統計調査・経済センサス

	平成17年	平成22年	平成27年	令和2年	令和7年	令和12年	令和17年	令和22年	備考
実績値	289,344	207,042	153,025	185,817					
一次回帰					117,660	90,590	63,520	36,450	
指数回帰					131,180	115,290	101,320	89,050	
対数回帰					124,140	106,120	90,130	75,760	
べき乗回帰					135,040	123,850	114,700	107,050	

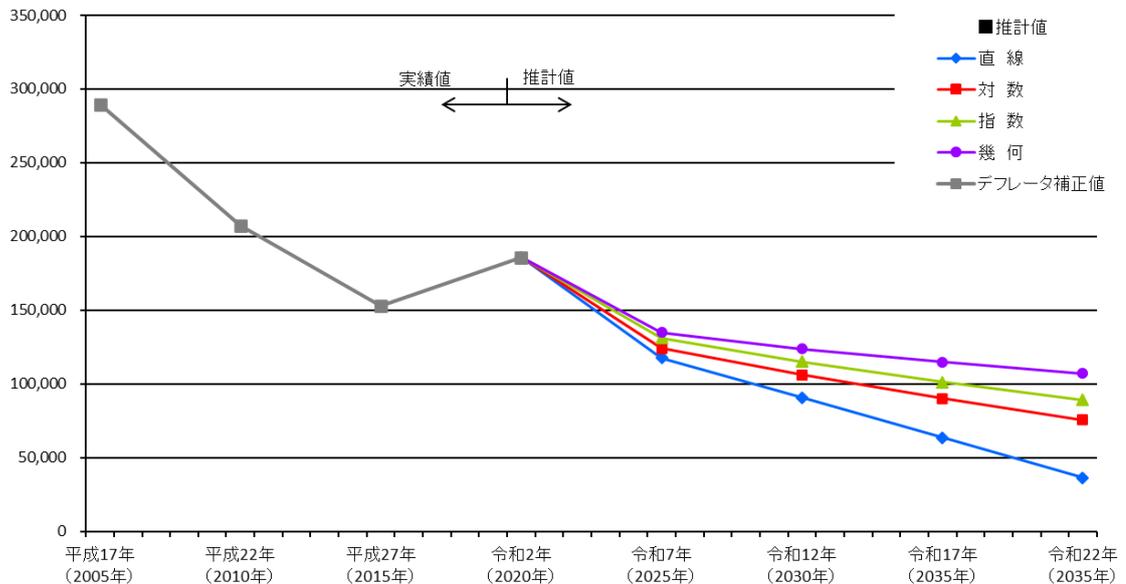


図 2-6 工業出荷額推計

### C0202-4 産業中分類別商業販売額

平成3年から平成28年までの年間商品販売額推移を見ると、一律で徐々に減少傾向にあり、特に平成14年から平成16年と平成19年から平成24年は減少幅が大きい。

平成3年と平成28年の年間商品販売額を比較すると集計単位が異なる分類が多いため、比較する事が難しいが、卸売業は大幅に減少している。

表 2-15 産業中分類別商業販売額

単位：百万円

資料：商業統計調査・経済センサス

	商品販売額	デフレーター補正值
平成3年	303,685	327,954
平成6年	288,306	300,319
平成9年	254,506	260,497
平成11年	240,697	245,609
平成14年	239,597	250,101
平成16年	156,189	163,549
平成19年	186,840	195,644
平成24年	125,027	132,304
平成26年	140,206	143,801
平成28年	120,516	122,850

デフレーター補正值は、令和2年を100とした消費者物価指数により割り戻した値とする。

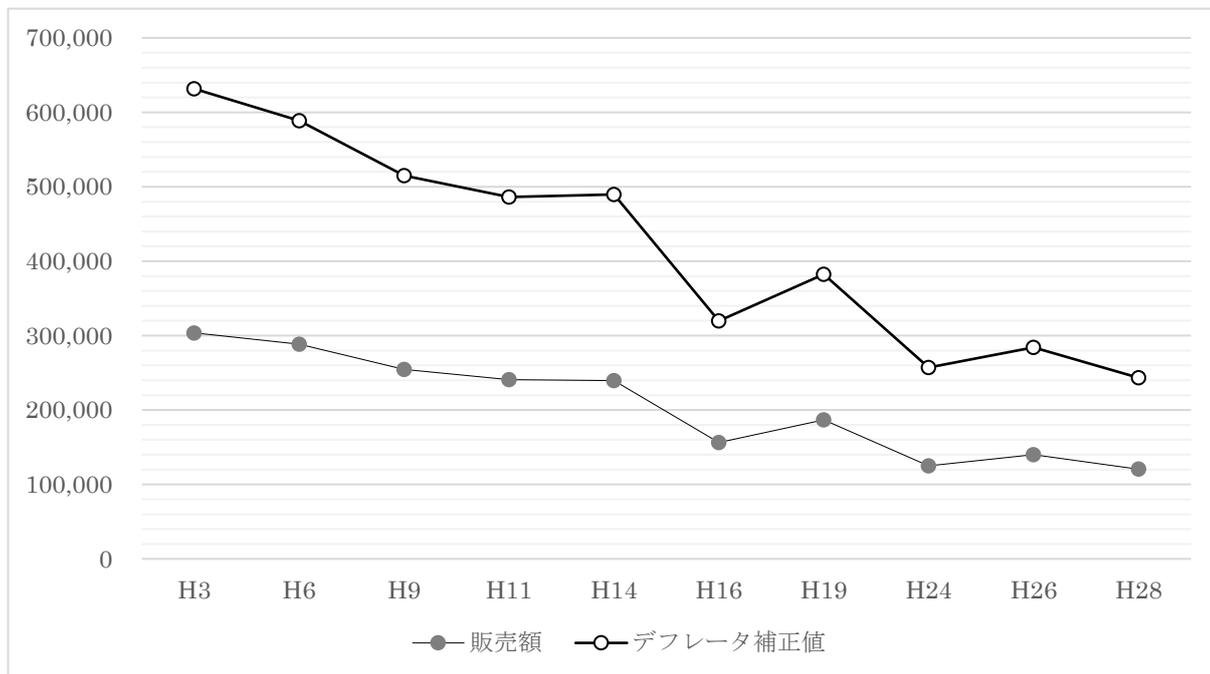


図 2-7 年間商品販売額推移

表 2-16 産業中分類別商業販売額推移(1/3)

資料：商業統計調査・経済センサス（単位：百万円）

産業中分類	平成3年		平成6年		平成9年		平成11年	
	販売額	デフレーター補正值	販売額	デフレーター補正值	販売額	デフレーター補正值	販売額	デフレーター補正值
合 計	303,685	327,954	288,306	300,319	254,506	260,497	240,697	245,609
48～53.卸売業	215,331	232,539	201,972	210,388	170,171	174,177	155,897	159,079
小 売 業 小 計	88,353	95,414	86,335	89,932	84,335	86,320	84,800	86,531
54. 各種商品小売業	12,576	13,581	9,377	9,768	7,518	7,695	11,260	11,490
55. 繊維・衣服・身の回品小売業	9,658	10,430	8,735	9,099	7,929	8,116	7,101	7,246
56. 飲食品小売業	21,399	23,109	20,948	21,821	21,265	21,766	21,820	22,265
57. 自動車・自転車小売業	12,852	13,879	11,507	11,986	14,693	15,039	14,241	14,532
58. 家具・じゅう器等小売業	7,360	7,948	8,805	9,172	8,322	8,518	7,934	8,096
59. その他の小売業	23,054	24,896	26,817	27,934	24,435	25,010	※	※

表 2-17 産業中分類別商業販売額推移(2/3)

資料：商業統計調査・経済センサス（単位：百万円）

産業中分類	平成14年		平成16年		平成19年			
	販売額	デフレーター補正值	販売額	デフレーター補正值	販売額	デフレーター補正值		
合 計	239,597	250,101	156,189	163,549	186,840	195,644		
49～54.卸売業	161,628	168,714	78,908	82,626	110,940	116,168		
小 売 業 小 計	77,383	80,776	76,697	80,311	75,901	79,477		
55. 各種商品小売業	9,029	9,425	8,509	8,910	7,469	7,821		
56. 繊維・衣服・身の回品小売業	5,918	6,177	6,040	6,325	5,865	6,141		
57. 飲食品小売業	20,238	21,125	18,601	19,477	17,774	18,612		
58. 自動車・自転車小売業	13,145	13,721	13,035	13,649	11,485	12,026		
59. 家具・じゅう器等小売業	7,350	7,672	8,373	8,768	6,951	7,279		
60. その他の小売業	21,790	22,745	22,415	23,471	26,355	27,597		

表 2-18 産業中分類別商業販売額推移(3/3)

資料：商業統計調査・経済センサス（単位：百万円）

産業中分類	平成24年		平成26年		平成28年			
	販売額	デフレーター補正值	販売額	デフレーター補正值	販売額	デフレーター補正值		
合 計	125,027	132,304	140,206	143,801	120,516	122,850		
50～55.卸売業	68,057	72,018	67,867	69,607	46,411	47,310		
小 売 業 小 計	56,970	60,286	72,339	74,194	74,105	75,540		
56. 各種商品小売業	×	×	6,788	6,962	×	×		
57. 繊維・衣服・身の回り品小売業	4,124	4,364	5,062	5,192	5,281	5,383		
58. 飲食品小売業	17,677	18,706	18,984	19,471	23,042	23,488		
59. 機械器具小売業	13,405	14,185	15,968	16,377	17,193	17,526		
60. その他の小売業	×	×	24,363	24,988	×	×		
61. 無店舗小売業	144	152	1,175	1,205	1,008	1,028		

「X」は秘匿値

### C0202-5 将来商業販売額

デフレーター補正した商業販売額推計によると、推計方式により数値に幅はあるものの、減少傾向にあると推測される。

なお、本推計は過去の実績値を基に行うものであり、推計結果は緩やかな線で示される。特に基準とした平成28年の販売額の変化が少なくなっていることに影響を受けていることから、相関係数は高く、参考値として捉えることが望ましい。

表 2-19 将来商業販売額

単位：百万円

資料：商業統計調査・経済センサス

	平成6年	平成9年	平成11年	平成14年	平成16年	平成19年	平成26年	平成28年	令和2年	令和7年	令和12年	令和17年	令和22年	備考
実績値	300,319	260,497	245,609	250,101	163,549	195,644	132,304	122,850						
直線式									84,340	45,120	5,910	-33,310	-72,530	
対数曲線式									115,660	98,730	83,940	70,820	59,030	
指数曲線式									104,900	85,690	70,000	57,180	46,700	
幾何曲線式									124,820	114,630	106,420	99,630	93,900	

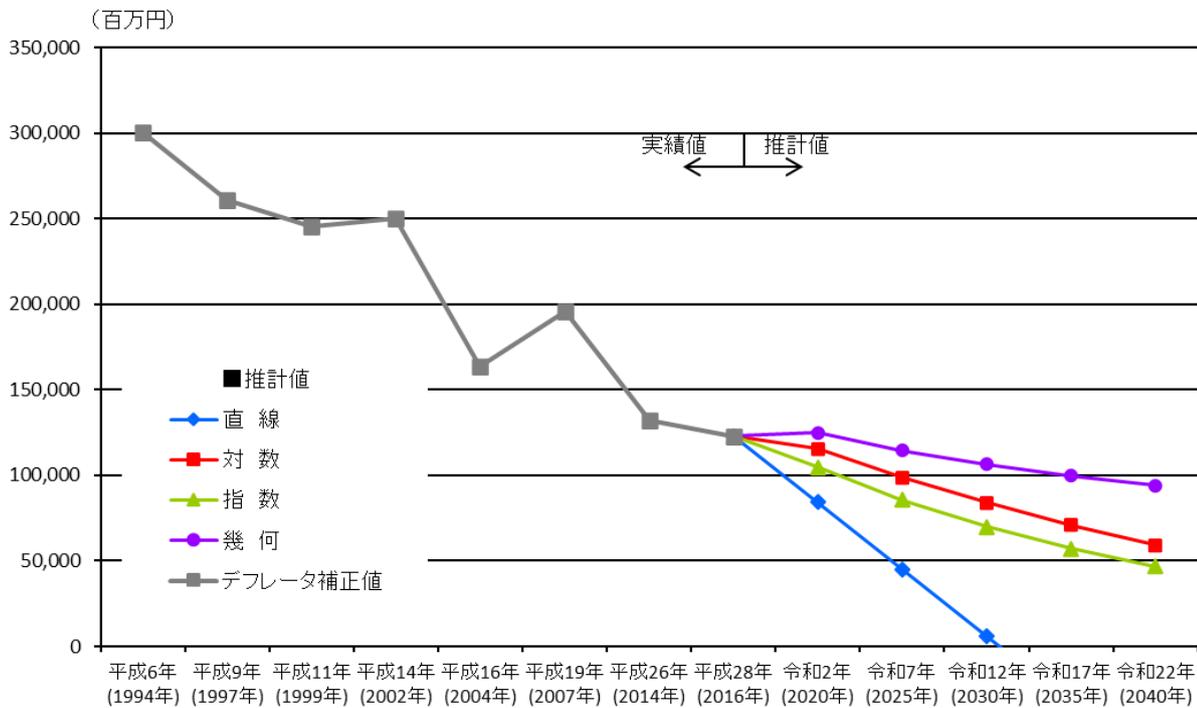


図 2-8 年間商品販売額推計

### 3. 土地利用

#### C0302-2 土地利用現況

土地利用を利用区別にみると、都市計画区域では自然的土地利用が80.1%、都市的土地利用は19.9%となっている。非線引き用途地域で都市的土地利用が73.3%、自然的土地利用が26.4%を占めている。都市的土地利用の中では住宅用地が34.6%と最も多く、次いで道路用地が12.3%となっている。自然的土地利用の中では田が9.4%と最も多く、次いで畑が7.7%となっている。

非線引き用途白地では、自然的土地利用が全体の83.5%を占め、中では山林が51.6%と最も多く、次いで田が16.5%となっている。都市的土地利用では、住宅用地が6.3%を占めている。

表 3-1 区域別土地利用別面積と構成比

資料：土地利用現況調査

利用区分	都市計画区域		市街化区域		市街化調整区域		非線引き用途		非線引き白地		居住誘導区域		都市機能誘導区域		
	面積 (ha)	構成比 (%)													
自然的土地利用	農地														
	田	2,930.2	16.0	-	-	-	-	101.7	9.4	2,828.5	16.5	80.0	12.0	18.9	6.8
	畑	1,996.2	10.9	-	-	-	-	83.4	7.7	1,912.8	11.1	51.8	7.8	8.8	3.2
	農地小計	4,926.4	27.0	-	-	-	-	185.1	17.1	4,741.4	27.6	131.8	19.8	27.7	10.0
	山林	8,936.9	48.9	-	-	-	-	75.6	7.0	8,861.3	51.6	10.2	1.5	3.1	1.1
	水面	214.6	1.2	-	-	-	-	7.5	0.7	207.1	1.2	3.8	0.6	2.2	0.8
その他自然地	547.2	3.0	-	-	-	-	18.6	1.7	528.6	3.1	5.9	0.9	1.5	0.5	
小計	14,625.0	80.1	-	-	-	-	286.8	26.4	14,338.4	83.5	151.7	22.8	34.5	12.5	
都市的土地利用	住宅用地	1,464.5	8.0	-	-	-	-	375.2	34.6	1,089.3	6.3	266.5	40.0	87.8	31.8
	商業用地	190.3	1.0	-	-	-	-	81.0	7.5	109.3	0.6	55.6	8.3	36.8	13.3
	工業用地	248.6	1.4	-	-	-	-	43.8	4.0	204.8	1.2	12.5	1.9	4.8	1.8
	宅地小計	1,903.4	10.4	-	-	-	-	499.9	46.1	1,403.4	8.2	334.6	50.3	129.5	46.9
	農林漁業施設用地	105.3	0.6	-	-	-	-	2.4	0.2	102.9	0.6	1.5	0.2	0.7	0.3
	公益施設用地	218.9	1.2	-	-	-	-	73.1	6.7	145.8	0.8	46.2	6.9	43.0	15.6
	道路用地	963.9	5.3	-	-	-	-	133.5	12.3	830.4	4.8	78.7	11.8	32.8	11.9
	交通施設用地	36.2	0.2	-	-	-	-	7.8	0.7	28.4	0.2	5.1	0.8	3.5	1.3
	公共空地	118.7	0.6	-	-	-	-	31.1	2.9	87.6	0.5	18.2	2.7	13.5	4.9
	その他公的施設用地	0.0	0.0	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	その他の空地①	121.6	0.7	-	-	-	-	0.0	0.0	121.6	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
	その他の空地②	40.3	0.2	-	-	-	-	2.7	0.3	37.6	0.2	1.7	0.3	0.1	0.0
	その他の空地③	47.2	0.3	-	-	-	-	24.7	2.3	22.5	0.1	16.0	2.4	12.1	4.4
	その他の空地④	76.4	0.4	-	-	-	-	19.4	1.8	57.0	0.3	9.9	1.5	4.2	1.5
小計	3,632.0	19.9	-	-	-	-	794.7	73.3	2,837.1	16.5	511.9	76.9	239.4	86.8	
不明	6.0	0.0	-	-	-	-	3.0	0.3	3.0	0.0	2.2	0.3	2.0	0.7	
合計	18,263.0	100.0	-	-	-	-	1,084.5	100.0	17,178.5	100.0	665.8	100.0	275.9	100.0	
可住地	16,410.3	89.9	-	-	-	-	824.7	76.0	15,585.6	90.7	516.2	77.5	181.6	65.8	
非可住地	1,852.7	10.1	-	-	-	-	259.8	24.0	1,592.9	9.3	149.6	22.5	94.3	34.2	
低未利用土地	29.2	-	-	-	-	-	9.0	-	20.3	-	4.3	-	1.9	-	

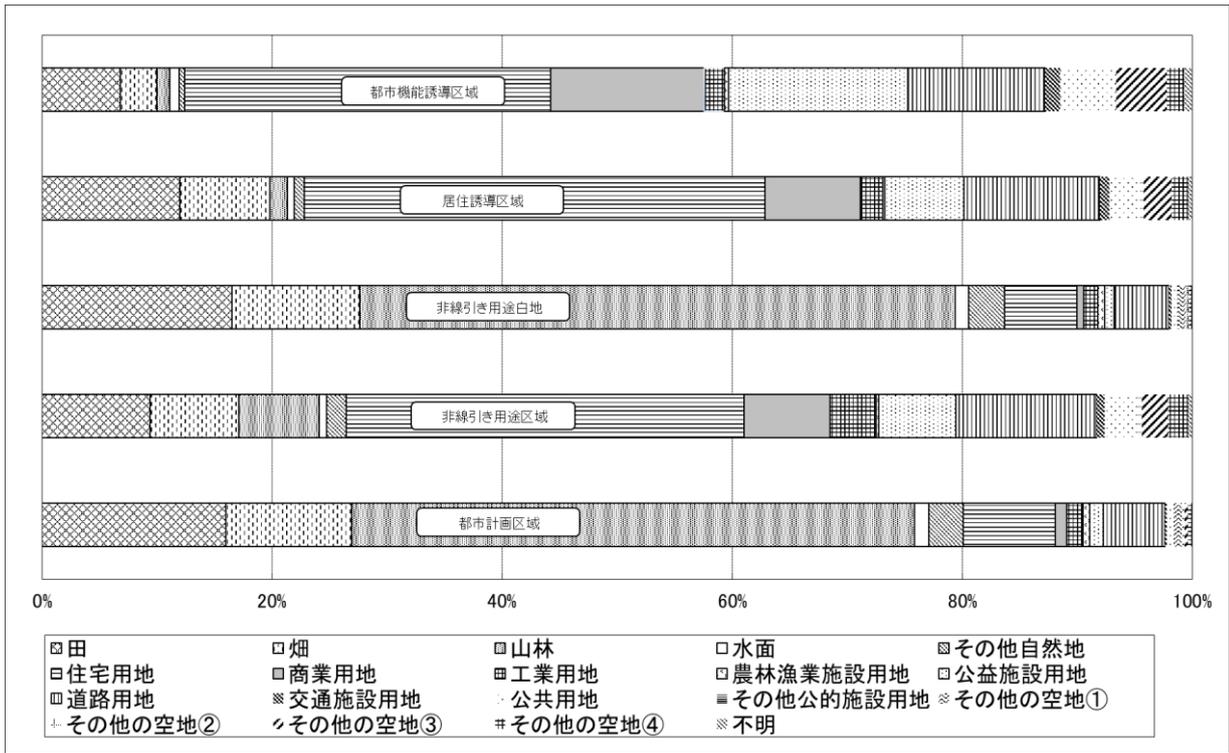


図 3-1 土地利用面積構成比

表 3-2 「参考」小地域別土地利用面積（非線引き用途地域）（1/2）

大字・町名	字・丁目名	田	畑	山林	水面	その他の 自然 地	住宅 用地	商業 用地	工業 用地	農 林 漁 業	公 益 施 設 地	道 路 用 地	交 通 施 設 地	公 共 空 地	公 的 施 設 用 地	そ の 他 の 空 地 ①	そ の 他 の 空 地 ②	そ の 他 の 空 地 ③	そ の 他 の 空 地 ④	不 明	低 未 利 用 地
下新田		4.7	1.1	0.1	0.1	0.8	6.1	3.3	5.1	0.1	8.0	4.5	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.7	0.5	0.2	0.0
境西		1.3	0.8	0.0	0.0	0.0	4.9	0.4	0.0	0.0	2.1	1.6	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.1
境東一		8.6	1.6	0.0	0.1	0.1	8.8	2.6	0.1	0.4	0.8	2.7	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.3	0.0	0.0
境東三		3.6	0.1	0.0	0.0	0.2	4.5	1.9	0.1	0.0	0.0	1.8	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.5	0.1	0.0	0.0
境東二		8.8	1.0	0.0	0.1	0.4	6.2	0.5	0.0	0.0	0.2	2.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0
境南		2.9	0.5	0.0	0.0	0.0	6.2	1.9	0.2	0.0	0.4	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	0.0	0.0
狐島西		5.6	1.5	0.0	0.2	0.5	9.1	0.8	0.0	0.0	0.9	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.2	0.1	0.4
狐島東		0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	5.3	2.3	0.2	0.0	0.7	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	0.3	0.0	0.1
狐島南		5.1	1.4	0.0	0.1	0.0	10.6	1.7	0.2	0.0	0.7	2.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.4	0.3	0.0	0.1
狐島北		0.4	0.4	0.0	0.0	0.0	2.3	0.5	0.0	0.1	0.2	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
御園駒美町		0.0	0.1	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
御園新町		0.1	0.7	0.4	0.0	0.0	1.2	0.3	0.0	0.1	0.0	0.8	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
御園双葉町		0.0	0.1	0.3	0.2	0.0	3.0	2.4	2.9	0.0	0.5	2.4	0.3	0.3	0.0	0.0	0.0	0.3	1.0	0.1	0.0
御園中部		0.2	2.1	0.3	0.0	0.1	4.8	0.1	0.0	0.1	0.1	0.8	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
御園堤ヶ丘		0.8	1.9	1.3	0.0	0.4	5.3	0.5	0.0	0.1	0.6	2.4	0.0	0.1	0.0	0.0	0.3	0.2	0.5	0.0	0.1
御園南部		1.6	0.9	1.4	0.0	0.1	6.4	1.1	0.1	0.0	0.8	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	0.2
御園白山		4.0	2.1	2.4	0.0	0.1	7.4	0.0	0.0	0.0	0.6	1.5	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
御園北部		2.2	3.3	1.5	0.1	0.1	4.2	0.0	0.0	0.1	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
荒井錦町		0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	1.3	1.2	0.0	0.0	0.5	1.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0
荒井元町		0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.7	0.5	0.1	0.0	0.1	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0
荒井桜町		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	0.2	0.1	0.0	0.6	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
荒井室町		0.2	0.2	0.6	0.7	0.7	10.0	1.4	0.6	0.0	0.5	2.8	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.9	0.0	0.2
荒井上荒井		3.2	4.3	2.5	0.3	0.9	15.3	0.1	0.0	0.0	1.0	2.8	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.4	0.8	0.0	0.1
荒井上手町		0.3	0.4	0.4	0.0	0.0	2.3	0.0	0.1	0.0	3.8	0.6	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
荒井青木町		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.3	0.0	0.0	0.6	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0
荒井川北町		2.2	2.8	5.0	0.3	0.5	13.3	1.2	1.3	0.2	1.6	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.3	0.2	0.1	0.3
荒井大芦町		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.1	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
荒井通り町		0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.9	1.1	0.0	0.0	0.2	1.3	0.5	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.1
荒井東町		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.5	0.3	0.0	0.0	0.5	0.8	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.1
坂下旭町		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	1.0	0.0	0.0	0.1	0.8	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0
坂下宮本町		0.0	0.2	0.1	0.0	0.0	1.6	0.2	0.1	0.0	0.3	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0
坂下仲町		0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
坂下入舟		0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.7	0.0	0.0	0.0	0.7	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
坂下本町		0.5	0.7	1.1	0.2	0.5	3.1	0.2	0.2	0.1	0.1	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
山寺高尾町		7.3	4.3	1.8	0.1	0.9	13.6	0.4	0.1	0.2	0.5	3.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	0.2	0.0	0.3
山寺山本町		0.9	0.5	2.0	0.2	0.5	4.9	0.3	0.0	0.1	4.7	1.6	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.1	0.1
山寺上村		4.4	4.9	7.4	0.3	0.1	13.6	0.1	0.0	0.1	4.4	2.3	0.0	0.8	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3 「参考」小地域別土地利用面積（非線引き用途地域）（2/2）

大字・町名	字・丁目名	田	畑	山林	水面	その他の 自然 地	住宅 用地	商業 用地	工業 用地	農林 漁業 施設 用地	公益 施設 用地	道路 用地	交通 施設 用地	公共 空地	公的 施設 用地	その他	その 他の 空地 ①	その 他の 空地 ②	その 他の 空地 ③	その 他の 空地 ④	不明	低 未 利 用
山 寺 水 神 町		0.0	0.2	0.0	0.0	0.1	6.9	4.8	1.2	0.0	1.2	3.5	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	1.6	0.1	0.1	
山 寺 前 橋 町		0.0	0.2	0.5	0.0	0.0	2.5	0.8	0.0	0.0	1.1	1.3	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.2	0.1	0.3	
山 寺 天 竜 町		0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	2.3	1.8	0.4	0.0	0.1	1.5	0.5	0.1	0.0	0.0	0.0	0.6	0.1	0.1	0.0	
山 寺 八 幡 町		0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.6	0.7	0.0	0.0	0.2	1.1	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.1	0.1	0.0	
小 沢 下 小 沢		0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
上 の 原 第 一		2.3	2.7	0.0	0.0	0.0	5.5	0.2	1.5	0.1	1.0	1.9	0.6	0.6	0.0	0.0	0.1	0.1	1.3	0.0	0.0	
上 の 原 第 三		1.9	1.1	0.0	0.0	0.0	4.6	2.0	3.8	0.0	0.1	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.8	0.0	0.0	
上 の 原 第 四		0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	1.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	
上 の 原 第 二		0.6	2.1	0.0	0.1	0.0	5.4	0.5	0.4	0.0	0.2	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
上 山 田		3.5	0.5	1.1	0.1	1.4	0.8	0.0	7.9	0.1	0.5	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.1	
上 新 田		4.9	2.5	0.1	0.1	1.0	13.6	7.1	0.7	0.2	0.6	6.2	0.1	0.2	0.0	0.0	0.2	0.7	0.4	0.1	0.1	
上 牧 清 水 町		0.0	0.1	0.0	0.2	0.0	3.4	2.3	2.4	0.0	0.1	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0	0.1	
上 牧 西 部		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
上 牧 東 部		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
上 牧 南 部		0.0	1.3	0.3	0.1	0.1	3.6	0.2	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	
西 高 遠		1.3	6.3	3.6	0.6	1.9	21.2	2.7	1.2	0.2	6.9	6.1	0.5	2.4	0.0	0.0	0.0	0.6	0.7	0.0	1.5	
西 町 伊 那 部		0.3	1.2	2.5	0.1	0.4	8.1	1.1	0.0	0.0	6.8	2.6	0.1	6.5	0.0	0.0	0.0	0.9	0.3	0.0	0.3	
西 町 下 春 日 町		0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	2.2	1.1	0.2	0.0	0.1	1.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	
西 町 春 日 町 第 一		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.5	0.4	0.0	0.1	0.5	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.1	0.0	0.0	
西 町 春 日 町 第 二		0.0	0.1	0.2	0.0	0.2	4.1	1.1	0.4	0.0	0.8	1.8	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.2	0.2	0.2	
西 町 小 黒		0.9	1.7	1.8	0.1	0.3	3.2	2.7	2.6	0.1	0.1	3.4	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0.0	0.0	
西 町 城 南 町		0.0	0.5	1.4	0.0	0.3	7.3	0.1	0.1	0.0	0.1	1.5	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	
西 町 沢		0.0	0.8	1.4	0.2	0.7	8.1	5.9	4.7	0.0	0.8	5.1	0.6	0.3	0.0	0.0	0.1	2.6	0.9	0.0	0.0	
中 央 秋 葉 町		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.0	1.1	0.1	0.0	0.1	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.1	0.0	0.0	
中 央 第 一		0.8	3.3	5.8	0.4	0.1	15.3	2.2	0.2	0.0	2.2	4.3	0.2	0.7	0.0	0.0	0.0	0.8	0.5	0.1	0.2	
中 央 第 三		0.5	2.0	1.9	0.3	0.1	6.6	4.0	0.4	0.0	2.1	4.8	0.0	11.4	0.0	0.0	0.0	1.2	1.1	1.0	0.1	
中 央 中 央 通 り		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.4	0.0	0.0	0.0	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0	
中 央 北 町		0.9	1.7	1.4	0.5	0.0	7.4	1.7	0.3	0.0	0.3	2.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	1.8	0.0	0.3	
中 央 本 通 り		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	0.3	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.1	
長 藤		0.4	1.5	3.3	0.3	0.4	1.6	0.0	0.2	0.0	0.8	0.8	0.0	0.5	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.3	
東 高 遠		0.4	8.2	14.2	0.4	4.2	12.9	0.5	0.4	0.2	6.1	6.8	0.0	3.4	0.0	0.0	0.0	0.8	1.0	0.0	1.1	
日 影 新 子		4.4	3.0	1.0	0.1	0.0	16.2	3.3	0.3	0.0	0.7	3.8	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	1.2	0.1	0.0	0.1	
日 影 日 影		9.4	4.2	4.1	0.1	0.1	18.4	2.1	1.7	0.0	0.4	4.4	0.0	0.1	0.0	0.0	0.4	0.3	0.4	0.0	1.4	
日 影 緑 ヶ 丘		0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	3.3	0.3	0.0	0.0	3.4	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	
美 簗 下 川 手		0.3	0.0	0.4	0.0	0.0	0.5	0.0	0.3	0.0	0.0	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	
美 簗 青 島		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
非線引き用途地域 小計		101.6	83.4	75.7	7.6	18.6	375.3	81.1	43.9	2.5	73.1	133.6	7.8	31.2	0.0	0.0	2.7	24.8	19.4	2.9	9.0	

表 3-4 「参考」小地域別土地利用面積（非線引き用途白地）（1/3）

大字・町名	字・丁目名	田	畑	山林	水面	その他の 自然 地	住宅 用地	商業 用地	工業 用地	農林 漁業 用地	公益 施設 用地	道路 用地	交通 施設 用地	公共 空地	公的 施設 用地	その 他の 空地①	その 他の 空地②	その 他の 空地③	その 他の 空地④	不 明	低 土 未 利 用
ま	す	1.6	76.4	63.0	0.3	0.5	13.5	2.1	2.3	8.0	4.2	11.3	0.0	5.7	0.0	0.0	0.0	0.1	1.3	0.1	0.1
伊	那	0.0	0.1	62.3	0.5	0.2	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
伊	那	5.0	0.8	0.0	3.3	9.7	0.0	0.1	1.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0
横	山	39.3	36.3	63.1	1.2	2.8	6.8	2.5	1.1	1.0	0.4	9.4	0.1	6.3	0.0	0.0	0.4	0.4	1.5	0.0	0.1
下	山	33.4	9.4	172.3	1.2	4.1	10.0	0.3	0.4	1.2	1.9	6.7	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.5	0.0	0.9
下	新	0.0	0.0	0.0	1.4	12.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
境	東	0.0	0.0	0.0	1.6	6.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
荊	口	0.0	0.0	3.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
狐	島	0.0	0.0	0.0	0.6	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
狐	島	0.0	0.0	0.0	0.8	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
狐	島	0.0	0.0	0.0	0.9	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
御	園	42.8	4.7	5.1	0.1	0.5	3.1	0.6	0.0	1.0	0.1	5.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.2	0.2	0.0
御	園	0.0	0.0	0.0	1.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
御	園	0.5	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
御	園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
御	園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
溝	口	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
荒	井	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
荒	井	33.4	19.8	5.0	0.3	1.3	11.3	0.8	0.4	0.4	1.0	8.7	0.0	3.3	0.0	0.0	0.2	0.0	0.3	0.0	0.0
荒	井	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
荒	井	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
荒	井	8.9	2.5	27.5	1.3	0.7	2.3	4.0	0.0	0.1	0.4	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	2.3	0.0	0.2	0.0	0.0
黒	河	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
坂	下	0.0	0.0	0.0	0.4	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
坂	下	0.0	0.0	0.0	0.3	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
山	寺	7.6	4.5	1.3	0.1	1.7	1.1	0.1	0.0	0.4	0.3	1.9	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
山	寺	20.9	0.8	0.0	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0	0.2	0.1	2.1	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0
山	寺	0.0	0.0	0.0	1.3	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
山	寺	0.0	0.0	0.0	1.1	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
山	寺	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
芝	平	0.0	0.0	1.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
若	宮	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	2.5	0.0	0.0	0.0	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0
若	宮	0.1	0.5	0.0	0.0	0.1	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0
若	宮	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0
手	良	9.0	8.2	210.2	0.5	6.9	0.0	0.0	1.9	0.2	0.1	2.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
手	良	54.4	32.9	71.9	0.7	3.0	16.5	0.5	1.1	1.3	2.8	11.1	0.1	2.0	0.0	0.0	1.0	0.4	0.7	0.0	0.1
手	良	23.1	25.1	68.0	1.2	1.4	12.5	0.0	0.0	0.9	1.1	6.7	0.0	0.2	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.2
手	良	91.2	36.1	95.5	1.0	6.9	21.9	0.4	2.1	5.3	1.7	15.0	0.1	0.4	0.0	0.0	0.6	0.2	0.6	0.0	0.2
手	良	64.0	39.1	19.9	1.8	3.4	25.4	1.0	1.2	2.3	4.0	11.6	0.1	1.0	0.0	0.0	0.3	0.3	0.1	0.1	0.6
勝	間	30.2	10.6	400.9	28.3	6.4	10.5	1.2	0.1	0.6	3.4	12.2	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.5	0.4	0.0	1.8
小	原	27.2	7.4	213.1	2.0	4.3	15.2	2.3	2.5	0.9	5.6	10.4	0.1	0.7	0.0	0.0	0.1	0.6	0.5	0.0	0.2
小	原	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.3	0.0	0.0	0.0	6.8	1.1	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0
小	原	28.8	9.1	14.6	0.8	2.0	8.9	0.2	5.1	1.1	0.5	9.1	0.2	0.1	0.0	0.0	0.8	0.0	0.5	0.0	0.1
小	原	43.3	22.9	44.3	1.2	4.5	6.0	0.8	0.0	1.2	0.4	9.3	0.0	0.3	0.0	0.0	0.5	0.0	0.4	0.1	0.0
上	原	1.1	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-5 「参考」小地域別土地利用面積（非線引き用途白地）（2/3）

大字・町名	字・丁目名	田	畑	山林	水面	その他の 自然 地	住宅 用地	商業 用地	工業 用地	農林 漁業 施設 用地	公益 施設 用地	道路 用地	交通 施設 用地	公共 空地	公的 施設 用地 その他	その他 の空地 ①	その他 の空地 ②	その他 の空地 ③	その他 の空地 ④	不明	低未 利用
上の原第三		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上の原第四		2.7	0.7	0.0	0.0	0.0	4.0	0.1	1.8	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
上の原第二		0.7	2.2	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上山新田		89.0	23.9	167.1	6.4	16.3	15.2	0.2	14.5	5.0	1.2	17.6	0.2	0.6	0.0	0.0	0.2	0.2	0.2	0.0	0.4
上新田		0.0	0.0	0.0	1.0	15.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上牧清水町		0.0	0.0	0.2	0.5	1.4	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上牧西部		0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
上牧中部		10.7	2.4	11.1	0.3	1.8	6.7	2.1	0.3	0.1	0.4	3.8	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.2	0.0
上牧東部		26.2	7.3	5.5	0.0	0.5	7.4	0.5	0.5	0.1	0.0	4.3	0.8	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	2.5	0.0	0.0
上牧南部		2.5	0.6	2.4	0.2	0.8	3.1	2.3	1.0	0.0	0.1	1.5	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.3	0.2	0.0	0.2
上牧北部		22.5	3.3	6.5	0.3	1.9	5.8	1.0	0.0	0.6	0.0	3.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.1
西高遠		2.5	10.0	413.7	3.6	9.6	3.5	0.6	0.1	0.6	0.8	3.9	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.2	0.0	0.1
西春近		0.0	0.8	430.9	1.0	1.6	0.0	0.3	0.4	0.1	1.9	9.6	0.0	1.2	0.0	0.0	6.9	2.1	1.0	0.0	0.0
西春近下牧		57.6	6.2	4.5	3.0	1.9	6.8	0.2	0.4	0.2	0.4	5.9	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
西春近小出一区		56.8	16.8	17.5	0.1	0.3	13.4	0.2	0.1	0.3	3.0	9.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.2	0.4	0.0	0.4
西春近小出三区		31.4	31.5	50.7	1.2	3.9	20.5	1.3	0.5	2.0	2.0	19.7	0.7	2.4	0.0	0.0	1.5	0.2	0.5	0.0	0.0
西春近小出島区		32.9	21.4	24.4	10.7	22.6	26.5	14.0	12.8	0.6	3.0	14.3	2.6	0.8	0.0	0.0	0.1	1.6	1.8	0.0	0.4
西春近小出二区		54.1	24.9	64.1	4.0	3.4	15.8	0.7	0.4	1.5	1.4	17.6	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.3
西春近諏訪形		32.1	38.3	62.6	0.4	7.3	21.1	0.2	0.8	1.7	2.4	16.5	0.0	0.4	0.0	0.0	1.1	0.0	0.1	0.0	0.2
西春近赤木		14.9	10.1	2.9	0.2	0.5	12.4	1.9	0.3	0.5	1.4	3.9	0.9	0.5	0.0	0.0	0.3	0.3	0.5	0.0	0.0
西春近沢渡		20.9	49.8	40.5	5.3	12.0	24.8	2.8	11.1	1.6	4.7	17.1	2.5	0.4	0.0	0.0	0.5	1.3	1.9	0.0	0.3
西春近表木		43.1	48.8	30.6	6.7	18.5	20.9	8.3	9.4	0.7	0.7	15.5	5.9	0.1	0.0	1.2	0.5	0.0	1.3	0.0	0.3
西町伊那部		0.2	20.5	3.6	0.0	2.2	6.5	3.0	0.6	1.4	3.2	11.8	0.0	4.8	0.0	0.0	0.0	1.2	0.2	0.0	0.0
西町春日町第二		0.0	0.0	0.0	1.5	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
西町小黒		0.1	0.0	0.0	1.3	2.4	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
西町城南町		0.0	2.9	0.9	0.0	0.0	5.2	0.1	0.1	0.0	0.0	1.0	0.0	0.3	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
西町大坊		14.4	21.5	52.1	1.2	1.5	5.0	0.1	0.5	0.3	0.1	6.9	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	0.0	0.2	0.0	0.0
西町沢		3.4	45.9	12.7	1.7	4.8	7.3	0.9	0.9	0.7	0.3	9.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.7	0.0	0.0
西箕輪		0.0	0.1	155.8	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0
西箕輪羽広		4.6	130.4	122.9	2.5	5.0	29.8	4.2	35.9	2.6	4.1	22.6	0.1	1.8	0.0	0.0	3.2	1.5	1.1	0.0	0.4
西箕輪上戸		5.4	43.1	7.8	0.6	1.4	10.3	0.1	0.5	1.3	0.5	5.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.1
西箕輪吹上		9.7	53.7	40.1	0.9	1.1	13.2	0.2	11.9	0.4	0.4	9.7	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0
西箕輪大蓋		13.4	88.9	11.8	1.4	4.6	55.2	5.2	5.2	2.2	18.6	33.8	1.7	2.5	0.0	67.2	0.3	0.9	3.3	0.3	0.2
西箕輪大泉新田		1.1	83.4	19.4	0.6	0.6	15.7	0.6	2.5	1.5	0.5	8.8	1.7	0.8	0.0	0.0	0.5	0.6	2.0	0.0	0.1
西箕輪中条		16.7	39.5	46.0	0.2	0.0	10.5	0.4	0.0	0.8	0.4	7.1	0.0	0.9	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.2	0.0
西箕輪与地		27.2	43.5	52.2	0.3	2.9	12.3	0.5	0.3	3.4	0.6	9.6	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.3	0.1
西箕輪梨ノ木		0.0	60.1	23.6	0.6	0.9	16.6	0.0	1.0	1.1	2.0	7.4	0.0	0.6	0.0	0.0	0.3	0.2	0.0	0.0	0.0
仙美		2.7	0.4	0.1	0.0	0.0	1.6	0.2	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
前原		0.0	0.3	3.7	0.0	0.1	1.4	0.5	0.0	0.1	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
前原第一		5.0	7.0	0.8	0.0	0.2	6.3	0.7	0.4	0.0	0.2	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.2	0.2	0.0	0.0
前原第三		0.0	0.0	7.7	0.0	0.0	1.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	1.3	1.8	0.0	1.6	0.0	0.0
前原第二		0.0	0.0	1.6	0.0	0.1	2.6	0.2	0.0	0.0	0.1	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.4	0.0	0.0
中の原		0.3	5.9	0.4	0.0	0.5	1.4	0.6	0.2	0.1	0.0	1.0	0.7	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0
中央秋葉町		0.0	0.0	0.0	1.1	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中央第一		7.4	2.4	0.0	0.4	1.4	0.9	0.1	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-6 「参考」小地域別土地利用面積（非線引き用途白地）(3/3)

大字・町名	字・丁目名	田	畑	山林	水面	その他の 自然 地	住宅 用地	商業 用地	工業 用地	農林 漁業 施設 用地	公益 施設 用地	道路 用地	交通 施設 用地	公共 空地	公的 施設 用地	その 他の 空地 ①	その 他の 空地 ②	その 他の 空地 ③	その 他の 空地 ④	不明	低未 利用 土地
中央	中央通り	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中央	北町	0.9	0.5	0.9	2.0	1.2	2.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
中央	本通り	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
長	藤	48.3	54.1	1,812.0	5.5	54.2	30.7	0.5	1.5	3.1	6.0	40.6	0.0	1.4	0.0	0.0	0.6	0.1	1.9	0.0	4.8
東	高遠	6.3	9.0	519.9	14.8	11.1	4.8	1.2	0.5	0.3	1.8	11.2	0.0	10.8	0.0	0.0	0.2	0.1	0.2	0.0	0.2
東	春近下殿島	130.4	28.5	33.8	8.1	15.4	24.4	0.2	1.0	2.5	0.4	16.0	0.1	0.6	0.0	0.0	0.1	0.1	0.5	0.0	0.7
東	春近眺野	41.1	12.0	4.4	0.1	0.0	5.7	0.1	0.0	0.0	0.1	4.5	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0
東	春近原新田	115.7	16.1	3.6	0.6	0.1	15.6	0.1	0.1	1.7	1.2	11.2	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1
東	春近車屋	108.7	26.0	8.2	2.1	13.7	20.4	1.8	1.4	1.3	0.5	13.7	0.0	0.3	0.0	0.0	0.4	0.4	0.3	0.2	0.1
東	春近榎原	40.3	10.7	4.6	0.9	12.5	6.4	0.2	0.8	1.2	0.4	6.2	0.7	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.2
東	春近中組	48.9	11.4	18.7	2.8	8.1	15.3	0.1	17.4	0.7	6.7	8.7	0.1	3.9	0.0	0.0	1.8	0.2	0.3	0.0	0.3
東	春近中殿島	35.0	5.1	3.2	3.4	4.2	17.5	1.3	2.4	0.9	1.2	5.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	1.1	0.0	0.2
東	春近田原	52.6	46.5	258.8	5.3	19.4	15.5	0.0	0.3	2.7	3.3	13.6	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.2	1.8	0.0	0.4
東	春近渡場	29.5	5.5	0.0	4.1	14.1	13.9	0.6	2.2	0.6	0.2	5.6	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.4
東	春近木裏原	4.7	26.0	3.1	0.3	0.8	5.9	6.2	2.7	2.3	0.4	7.0	0.5	0.3	0.0	0.0	0.8	0.1	0.3	0.0	0.0
藤	沢	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
日	影日影	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
非	持	0.0	0.0	0.0	1.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
美	原第一	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
美	原第三	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	4.3	0.1	0.0	0.0	1.3	1.5	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
美	原第二	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.6	0.1	0.0	0.0	0.1	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
美	原北町	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.9	0.0	0.2	0.0	0.0	0.3	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
美	篤芦沢	20.0	6.7	18.2	3.6	10.3	9.7	0.9	0.6	0.6	0.3	4.9	0.1	1.3	0.0	0.0	0.4	0.1	0.2	0.0	0.2
美	篤横町	0.9	0.3	0.0	0.1	0.0	2.5	0.0	0.0	0.0	0.1	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
美	篤下川	29.6	9.5	2.1	1.3	3.7	15.5	0.2	0.4	0.8	1.6	6.1	0.3	0.5	0.0	0.0	1.0	0.6	1.3	0.0	0.3
美	篤下川手	97.5	19.1	6.9	1.5	5.1	20.8	3.4	10.2	1.3	2.2	14.9	1.8	2.0	0.0	0.0	0.1	1.4	1.4	0.0	0.3
美	篤笠原	69.7	41.5	213.6	4.0	4.1	13.6	0.1	1.0	1.8	1.4	12.4	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.9
美	篤上原	14.3	5.8	4.5	0.9	3.9	12.7	2.0	0.5	0.2	1.2	5.0	0.7	0.2	0.0	0.0	0.1	0.0	0.5	0.0	0.5
美	篤上川手	33.1	6.8	7.3	0.5	5.0	20.9	1.8	1.4	0.4	0.7	7.2	0.5	0.3	0.0	0.0	0.2	0.3	0.5	0.0	0.4
美	篤上大島	20.0	8.6	3.6	0.6	5.0	12.4	0.3	0.2	0.6	0.7	5.2	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.1	0.4	0.0	0.2
美	篤青島	30.7	5.8	0.0	1.9	8.6	9.6	0.2	0.6	0.4	0.3	4.9	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1
美	篤中県	17.7	4.4	1.9	1.9	4.5	6.9	0.0	0.5	0.2	3.9	3.5	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
美	篤南割	35.0	11.7	13.5	1.4	11.3	8.9	0.3	0.3	1.4	0.6	5.0	0.0	0.3	0.0	1.6	0.1	0.0	0.2	0.0	0.1
美	篤末広	61.6	17.1	7.5	0.2	0.3	16.7	0.9	2.4	4.4	1.6	8.8	0.0	3.9	0.0	0.0	0.2	0.0	1.3	0.0	0.1
富	県貝沼	94.7	22.3	158.3	1.1	3.0	24.2	0.5	1.6	2.0	1.8	11.3	0.1	0.5	0.0	0.0	0.3	0.0	0.3	0.0	0.3
富	県桜井	50.0	9.0	54.8	4.6	25.2	10.1	0.1	0.1	1.2	0.5	7.7	0.1	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1
富	県上新山	72.7	38.6	719.9	2.9	9.5	19.3	1.1	0.4	3.4	0.4	20.3	0.0	0.7	0.0	39.7	4.7	0.0	0.4	0.0	0.3
富	県南福地	50.4	20.4	179.8	0.8	1.3	17.3	0.0	0.3	2.8	0.7	11.3	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1
富	県北新	59.2	26.1	358.3	2.0	7.4	14.6	0.3	0.6	1.0	5.3	15.8	0.0	0.5	0.0	0.0	0.1	0.0	0.5	0.0	0.1
富	県北福地	97.7	43.4	811.2	2.2	4.6	35.2	1.6	0.3	3.1	4.9	36.1	0.6	2.7	0.0	0.0	0.3	0.1	0.7	0.0	0.3
福	島	61.3	28.4	74.7	3.5	8.6	27.1	10.2	10.9	1.1	1.8	23.7	0.8	0.6	0.0	10.4	1.0	2.0	4.3	1.0	0.2
平	沢	28.1	31.5	70.9	2.0	4.9	6.4	0.3	2.2	1.4	0.1	9.5	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	1.8	0.0	0.0
野	底第一	25.1	4.6	18.3	2.3	2.0	7.8	0.2	2.2	0.5	3.0	10.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.2	0.4	2.3	0.0	0.1
野	底第二	21.0	4.2	19.2	0.7	2.0	2.8	0.2	3.9	0.1	0.0	4.3	3.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0
非線引き用途白地 小計		2,830.3	1,913.5	8,862.9	205.8	526.6	1,090.0	109.2	204.8	103.1	145.9	828.9	28.4	87.6	0.0	121.3	37.5	22.5	57.0	3.0	20.3
都市計画区域 合計		2,932.1	1,996.9	8,938.4	213.3	545.2	1,465.3	190.3	248.6	105.5	219.0	962.3	36.2	118.8	0.0	121.3	40.2	47.2	76.4	6.0	29.2

**C0304-1 宅地開発状況(市街地開発事業)**

現在までに完了もしくは事業中となっている市街地開発事業は、土地区画整理事業の1件と市街地再開発事業の1件があり、すべての1.77haが面整備済みとなっている。

また、平成30年から令和4年にかけて行われた3,000㎡以上の開発許可による開発行為は19件(209,601.73)㎡である。このうち17件(201,548.01)㎡が非線引き用途白地域での開発行為で、その内訳は、工業用地が12件(160,480.89)㎡、商業用地が3件(28,178.10)㎡となっている。

表 3-7 市街地開発事業一覧

資料：都市整備課

図面対象番号	市街地開発事業名称	進捗状況				事業期間(注2)	備考
		計画	事業中	事業費	整備済		
		ha	ha	百万円	ha		
1	通り町土地区画整理事業	1.21	0.00	4.2	1.21	昭和25年～昭和34年	
2	伊那市駅前第2-A市街地再開発事業	0.56	0.00	4,248.9	0.56	平成11年～平成15年	

**C0304-2 宅地開発状況(集計表)**

表 3-8 宅地開発状況集計表

資料：開発行為許可申請書

区域区分	転用用途	住宅用地		商業用地		工業用地		公共施設用地		その他		不明	
		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)
非線引き用途地域	平成30年	1	4,066.68	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和元年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和2年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和3年	0	0.00	1	3,987.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和4年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	合計	1	4,066.68	1	3,987.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
非線引き用途白地	平成30年	0	0.00	2	20,094.85	3	23,263.13	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和元年	1	9,077.39	1	8,083.25	3	63,625.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和2年	0	0.00	0	0.00	3	36,968.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和3年	0	0.00	0	0.00	2	30,012.84	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和4年	0	0.00	0	0.00	1	6,611.07	1	3,811.63	0	0.00	0	0.00
	合計	1	9,077.39	3	28,178.10	12	160,480.89	1	3,811.63	0	0.00	0	0.00
都市計画区域外	平成30年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和元年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和2年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和3年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和4年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	合計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
居住誘導区域	平成30年	1	4,066.68	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和元年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和2年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和3年	0	0.00	1	3,987.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和4年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	合計	1	4,066.68	1	3,987.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
都市機能誘導区域	平成30年	1	4,066.68	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和元年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和2年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和3年	0	0.00	1	3,987.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和4年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	合計	1	4,066.68	1	3,987.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
合計	平成30年	1	4,066.68	2	20,094.85	3	23,263.13	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和元年	1	9,077.39	1	8,083.25	3	63,625.81	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和2年	0	0.00	0	0.00	3	36,968.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和3年	0	0.00	1	3,987.04	2	30,012.84	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	令和4年	0	0.00	0	0.00	1	6,611.07	1	3,811.63	0	0.00	0	0.00
	合計	2	13,144.07	4	32,165.14	12	160,480.89	1	3,811.63	0	0.00	0	0.00

### C0305 農地転用状況

平成30年から令和2年にかけて農地転用状況は、非線引き用途地域が655,986.28㎡、非線引き用途白地が36,857.02㎡であり合計877,718.93㎡であった。

都市計画区域における転用面積の推移は、令和元年をピークに増加したが、その後は減少傾向を示している。

表3-9 農地転用の推移

資料：農地転用・許可申請書

区域区分	転用途	住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		前年末の農地面積(㎡)
		件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	
非線引き用途地域	平成30年	35	17,828.41	0	0.00	0	0.00	33	17,404.74	68	35,233.15	2,010,053
	令和元年	20	8,279.00	0	0.00	0	0.00	19	8,783.85	39	17,062.85	1,992,990
	令和2年	22	10,613.00	0	0.00	0	0.00	17	9,624.06	39	20,237.06	1,972,753
	令和3年	27	9,368.95	0	0.00	0	0.00	32	15,233.51	59	24,602.46	1,948,150
	令和4年	34	14,006.00	0	0.00	0	0.00	19	16,518.99	53	30,524.99	1,917,625
	合計	138	60,095.36	0	0.00	0	0.00	120	67,565.15	258	127,660.51	-
非線引き用途白地	平成30年	97	37,734.98	7	2,560.00	1	54.00	181	84,697.44	286	125,046.42	49,074,477
	令和元年	125	54,388.94	1	216.00	23	39,085.00	146	105,095.23	295	198,785.17	48,875,692
	令和2年	77	34,355.00	2	692.00	27	47,410.00	96	55,354.57	202	137,811.57	48,737,880
	令和3年	110	51,937.18	11	7,807.00	33	49,868.06	76	51,024.32	230	160,636.56	48,577,244
	令和4年	86	33,525.85	0	0.00	5	1,131.43	115	55,253.78	206	89,911.06	48,487,333
	合計	495	211,941.95	21	11,275.00	89	137,548.49	614	351,425.34	1219	712,190.78	-
都市計画区域外	平成30年	3	612.00	0	0.00	0	0.00	32	19,956.00	35	20,568.00	-
	令和元年	2	527.00	0	0.00	0	0.00	7	4,758.00	9	5,285.00	-
	令和2年	2	579.00	0	0.00	0	0.00	12	8,187.00	14	8,766.00	-
	令和3年	2	1,707.00	0	0.00	0	0.00	5	362.00	7	2,069.00	-
	令和4年	2	1,018.00	0	0.00	0	0.00	1	161.64	3	1,179.64	-
	合計	11	4,443.00	0	0.00	0	0.00	57	33,424.64	68	37,867.64	-
居住誘導区域	平成30年	24	14,635.00	0	0.00	0	0.00	25	13,340.74	49	27,975.74	1,290,524
	令和元年	6	3,745.00	0	0.00	0	0.00	13	6,777.85	19	10,522.85	1,280,001
	令和2年	17	8,531.00	0	0.00	0	0.00	11	6,416.85	28	14,947.85	1,265,054
	令和3年	25	8,655.95	0	0.00	0	0.00	22	11,205.51	47	19,861.46	1,245,192
	令和4年	30	11,068.00	0	0.00	0	0.00	11	11,846.00	41	22,914.00	1,222,278
	合計	102	46,634.95	0	0.00	0	0.00	82	49,586.95	184	96,221.90	-
都市機能誘導区域	平成30年	8	2,626.00	0	0.00	0	0.00	14	8,760.74	22	11,386.74	265,113
	令和元年	1	270.00	0	0.00	0	0.00	5	1,333.85	6	1,603.85	263,509
	令和2年	5	1,199.00	0	0.00	0	0.00	3	1,242.00	8	2,441.00	261,068
	令和3年	9	3,226.68	0	0.00	0	0.00	11	4,882.51	20	8,109.19	252,959
	令和4年	3	3,105.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	3,105.00	249,854
	合計	26	10,426.68	0	0.00	0	0.00	33	16,219.10	59	26,645.78	-
合計	平成30年	135	56,175.39	7	2,560.00	1	54.00	246	122,058.18	389	180,847.57	51,063,962
	令和元年	147	63,194.94	1	216.00	23	39,085.00	172	118,637.08	343	221,133.02	50,842,829
	令和2年	101	45,547.00	2	692.00	27	47,410.00	125	73,165.63	255	166,814.63	50,676,014
	令和3年	139	63,013.13	11	7,807.00	33	49,868.06	113	66,619.83	296	187,308.02	50,488,706
	令和4年	122	48,549.85	0	0.00	5	1,131.43	135	71,934.41	262	121,615.69	50,367,090
	合計	644	276,480.31	21	11,275.00	89	137,548.49	791	452,415.13	1545	877,718.93	-

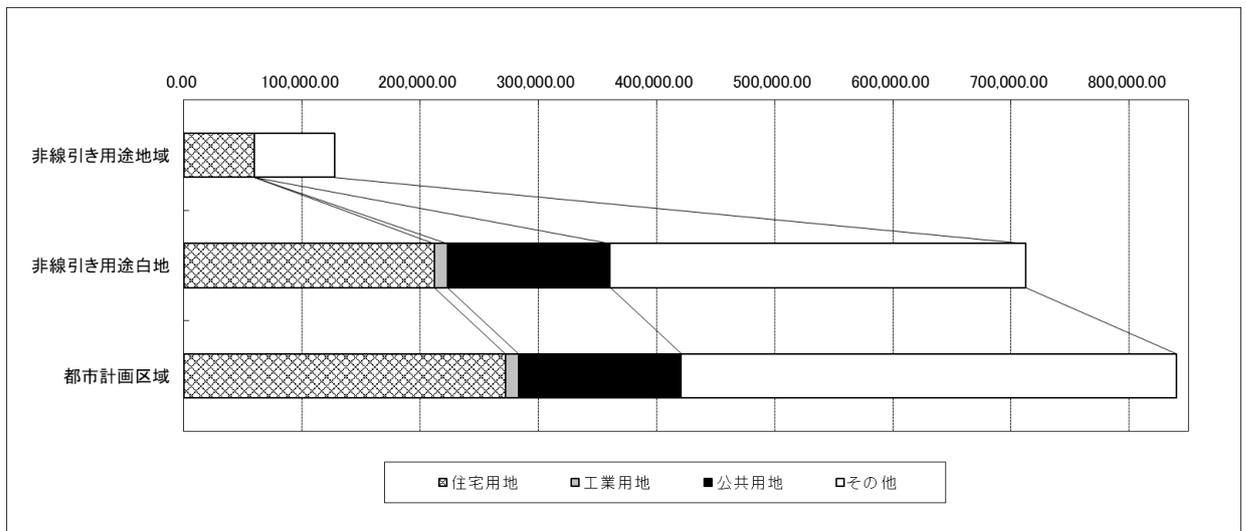


図3-2 農地転用状況

### C0307 新築動向

平成 30 年から令和 4 年の 5 年間に於ける新築状況は、件数が 1,718 件、敷地面積が 2,773,507.89 m<sup>2</sup>となった。令和 4 年の 1 年間では 346 件で 733,971.11 m<sup>2</sup>となっている。

区域別では非線引き用途白地が 1,159 件と最も多く、住宅用地が 916 件となっている。

地区別にみると、非線引き用途地域内では大字日影字日影が 39 件で最も多く、非線引き用途白地内では大字荒井字上荒井が 72 件で最も多い。

表 3-10 新築建物状況年度別集計表

資料：建築確認申請書（平成 30 年～令和 4 年）

	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他		合計	
	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )										
平成30年	305	145,795.94	17	31,107.50	14	139,542.85	15	110,560.14	41	87,017.51	392	514,023.94
令和元年	277	129,673.20	12	19,854.06	9	47,066.52	5	22,506.33	26	43,139.30	329	262,239.41
令和2年	281	129,841.79	8	9,263.40	12	163,624.38	12	192,446.45	25	124,852.94	338	620,028.96
令和3年	264	117,918.39	17	431,990.16	8	22,387.26	6	55,707.50	18	15,241.15	313	643,244.46
令和4年	270	133,347.99	20	54,508.32	16	345,006.60	14	76,681.44	26	124,426.76	346	733,971.11
合計	1397	656,577.31	74	546,723.44	59	717,627.61	52	457,901.86	136	394,677.66	1718	2,773,507.89

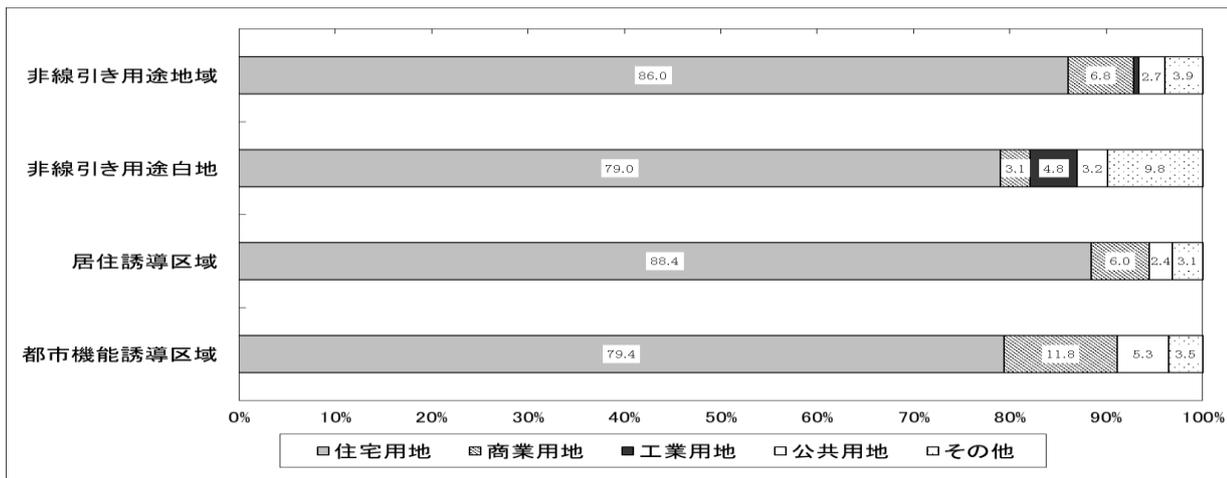


図 3-3 用途別新築建物件数構成比

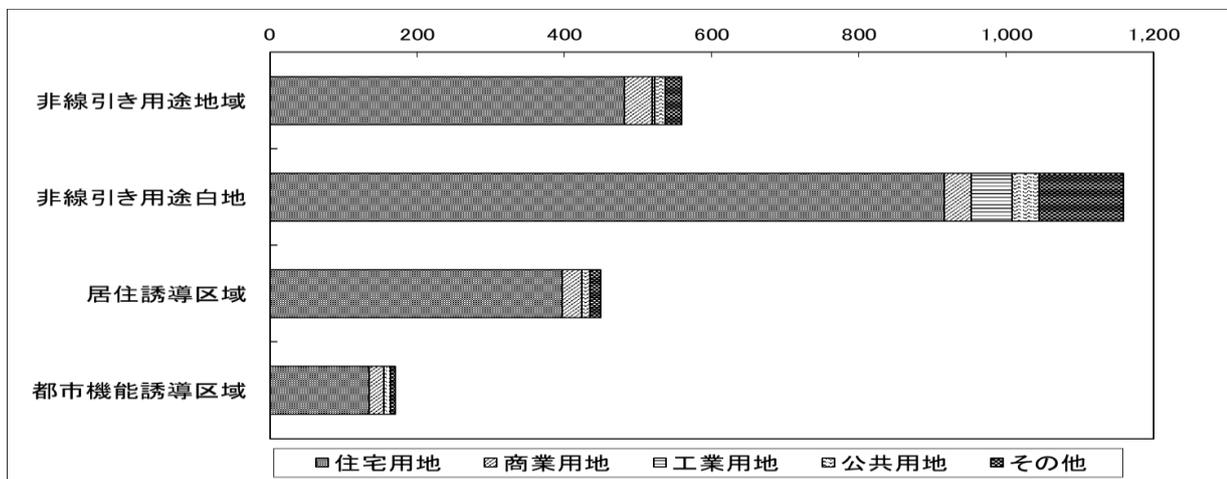


図 3-4 区域別新築状況

表 3-11 地区別新築状況（非線引き用途地域）

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他	
	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )	件数(件)	面積(m <sup>2</sup> )
下新田	17	6,704.70	5	398,956.25					1	631.01
境西	4	1,165.43							1	122.14
境東一	11	4,572.51					1	821.95	1	1,309.32
境東三	18	6,624.90	2	2,863.17						
境東二	18	5,546.69								
境南	19	5,803.17					1	1,338.98	1	470.37
狐島西	30	11,457.91	1	418.60			2	4,566.96		
狐島東	11	3,627.33								
狐島南	14	8,609.87								
狐島北	2	1,037.29	1	1,804.19						
御園新町	1	707.34								
御園双葉町	2	1,256.64	2	5,770.03	1	2,579.39			1	1,483.23
御園中部	2	862.10								
御園堤ヶ丘	7	3,165.41	1	2,177.47					1	890.34
御園南部	3	1,410.85	1	2,089.87						
御園白山	7	3,771.86					2	8,605.72		
御園北部	1	707.43								
荒井錦町							1	462.80		
荒井元町	1	171.87								
荒井室町	7	2,374.25								
荒井上荒井	13	5,612.12							3	312.80
荒井川北町	23	9,002.59								
荒井通り町	1	1,502.72								
荒井東町	3	730.33							1	178.99
坂下旭町	1	434.29							1	68.92
坂下宮本町	3	947.25								
坂下仲町	2	339.43								
坂下本町	4	1,330.89	1	56.45						
山寺高尾町	27	12,287.25								
山寺山本町	2	873.50	1	716.97			1	16,178.74		
山寺上村	5	2,096.72								
山寺水神町	11	3,567.61	2	9,673.76						
山寺前橋町			2	1,591.10						
山寺天童町			2	1,923.95					1	0.00
山寺八幡町	1	1,324.64								
上の原第一	6	2,845.20	1	984.20						
上の原第三	5	1,643.98							1	3,912.06
上の原第四	3	1,642.27				1	10,209.52			
上の原第二	7	3,523.22							1	276.14
上新田	27	9,511.86	7	6,922.03			1	1,480.51		
上牧清水町	3	1,910.31	2	5,009.56					1	0.00
西高遠	12	4,701.75							1	460.71
西町伊那部	2	857.52					2	16,569.93		
西町下春日町	2	725.67								
西町春日町第一	5	1,571.96								
西町春日町第二	4	1,275.70	3	674.34					2	308.13
西町小黒	9	3,952.58							1	538.73
西町城南町	8	3,022.27								
西町沢	8	3,924.27				1	1,327.83		1	21,553.88
中央秋葉町	3	720.82	1	3,340.25						
中央第一	15	5,709.65					1	2,856.80		
中央第三	4	1,116.26	1	1,490.86			2	4,835.63		
中央中央通り	1	283.18								
中央北町	8	3,773.07	1	546.70					1	527.62
中央本通り	2	395.59								
東高遠	3	1,528.76					1	5,836.68		
日影新子	33	10,890.01	1	1,565.77						
日影日影	38	14,838.44							1	279.89
日影緑ヶ丘	1	172.35								
美築下川手	1	784.93								
非線引き用途地域 小計	481	190,948.51	38	448,575.52	3	14,116.74	15	63,554.70	22	33,324.28

表 3-12 地区別新築状況（非線引き用途白地） 1/2

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)
ますみヶ丘	6	3,790.48	1	6,558.68			2	32,079.55	8	46,862.86
伊那部					2	7,039.82				
横山	1	982.88	1	3,677.79	2	6,335.71				
下山田	6	2,272.19							1	152.48
御園駒美町	3	1,177.10							2	360.26
荒井上荒井	64	27,156.49	1	959.43	2	2,137.03			5	3,731.49
山寺高尾町	1	972.03								
若宮第一	8	12,093.79					1	1,491.17		
手良									2	53,630.00
手良沢岡下手良	13	4,511.89	1	1,573.11					1	246.84
手良沢岡八ツ手	4	1,704.92								
手良中坪	10	7,158.84					1	986.83	4	1,020.86
手良野口	9	5,171.09					2	2,820.75	3	2,350.65
勝間	2	1,853.98							1	4,128.65
小原	12	6,287.37			2	5,326.02			2	4,081.20
小四郎久保							1	70,232.41		
小沢下小沢	4	1,975.69			1	25,982.01	1	5,403.22	3	12,967.68
小沢中小沢	1	366.64	1	7,319.68					1	7,319.68
上の原第四	10	3,485.30			1	6,687.89				
上の原第二	11	3,757.50								
上山田	7	4,586.46							2	4,119.72
上牧中部	6	3,690.72								
上牧東部	19	6,767.23								
上牧南部	7	2,536.07								
上牧北部	3	2,827.66								
西高遠	3	930.68								
西春近					1	962.44	1	711.33		
西春近下牧	2	1,506.68								
西春近小出一区	5	4,218.09					2	29,376.24	1	1,183.12
西春近小出三区	16	8,370.79	1	777.47						
西春近小出島区	19	7,893.68	1	335.69	3	27,578.52	2	10,127.72	3	77,588.18
西春近小出二区	4	2,205.32							3	3,016.22
西春近諏訪形	25	13,004.92	1	142.11			3	48,771.00	1	233.00
西春近赤木	11	5,968.42	1	2,714.20					3	3,679.04
西春近沢渡	13	5,124.05	1	16,594.22	3	29,549.77	1	3,345.90	6	5,239.16
西春近表木	17	6,242.94	2	12,025.79	3	9,835.68			8	5,918.66
西町伊那部	10	3,002.81	1	867.00			2	16,676.79	1	181.39
西町城南町	9	2,776.02								
西町大坊	2	1,452.67								
西町沢	18	8,538.64								
西箕輪羽広	23	11,454.10	1	199.19	6	194,833.51	1	750.27	5	61,304.10
西箕輪上戸	10	5,410.91								
西箕輪吹上	9	4,485.40			3	52,992.31	1	373.62	3	10,402.89
西箕輪大萱	53	29,944.50	4	13,481.40	3	25,228.84	4	46,384.62	7	5,278.03
西箕輪大泉新田	12	7,404.44							2	929.97
西箕輪中条	5	2,034.30								

表 3-13 地区別新築状況（非線引き用途白地）2/2

区 域	住宅用地		商業用地		工業用地		公共用地		その他	
	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)	件数(件)	面積(㎡)
西箕輪与地	10	6,351.23			4	2,138.91				
西箕輪梨ノ木	16	8,474.01							1	181.80
前原第一	8	5,117.40								
前原第二	5	2,032.20	1	696.70						
中の原			1	1,713.43						
中央第一	3	979.27								
中央北町	3	1,749.69								
長藤	5	3,175.97							1	709.91
東高遠	2	1,428.10	1	93.32	1	685.08			1	356.15
東春近下殿島	20	13,043.89	1	1,254.11					3	2,002.17
東春近曉野	7	2,352.10								
東春近原新田	12	6,817.03							1	304.90
東春近車屋	12	5,536.85							1	267.75
東春近榛原	2	1,389.00								
東春近中組	14	7,481.04			2	142,393.94	1	14,967.00	2	1,912.47
東春近中殿島	27	11,763.80								
東春近田原	8	3,945.74			1	856.20	1	2,412.53		
東春近渡場	13	5,824.61								
東春近木裏原	3	2,100.33	2	10,836.03					2	12,396.31
美原第一	4	1,166.92								
美原第三	3	910.34								
美原第二	3	843.98								
美原北町	2	848.85								
美簗芦沢	3	2,745.28							1	39.36
美簗横町	1	612.63								
美簗下県	11	4,879.04					1	2,334.52	3	856.71
美簗下川手	22	7,931.43			6	100,531.61	2	6,025.57	1	143.74
美簗笠原	4	2,287.72	1	1,838.49						
美簗上原	10	4,303.16	2	3,373.10						
美簗上川手	44	17,472.27							4	4,158.72
美簗上大島	20	7,789.57								
美簗青島	19	7,784.00								
美簗中県	6	5,244.63					1	22,545.81	1	244.86
美簗南割	5	1,864.25								
美簗末広	13	7,922.34								
富県貝沼	19	10,468.66			1	827.00			3	519.36
富県桜井	5	3,723.25							1	270.19
富県上新山	9	8,903.14							1	319.02
富県南福地	10	5,518.08								
富県北新	9	6,182.19					4	29,189.27	2	2,195.59
富県北福地	16	9,622.14	3	2,901.51			2	47,341.04	1	500.00
福島	28	14,331.29	5	7,220.04	4	10,602.38			4	4,519.37
平沢			1	995.43	2	22,241.47				
野底第一	3	3,818.26							1	783.31
野底第二	4	1,797.44			3	28,744.73			1	12,745.56
非線引き用途白地 小計	916	465,628.80	36	98,147.92	56	703,510.87	37	394,347.16	114	361,353.38
居住誘導区域	397	154,102.93	27	422,550.81			11	36,163.80	14	9,341.57
都市機能誘導区域	135	50,640.36	20	413,717.01			9	27,558.08	6	2,549.59
合 計	1397	656577.3135	74	546723.44	59	717627.61	52	457901.86	136	394677.6648

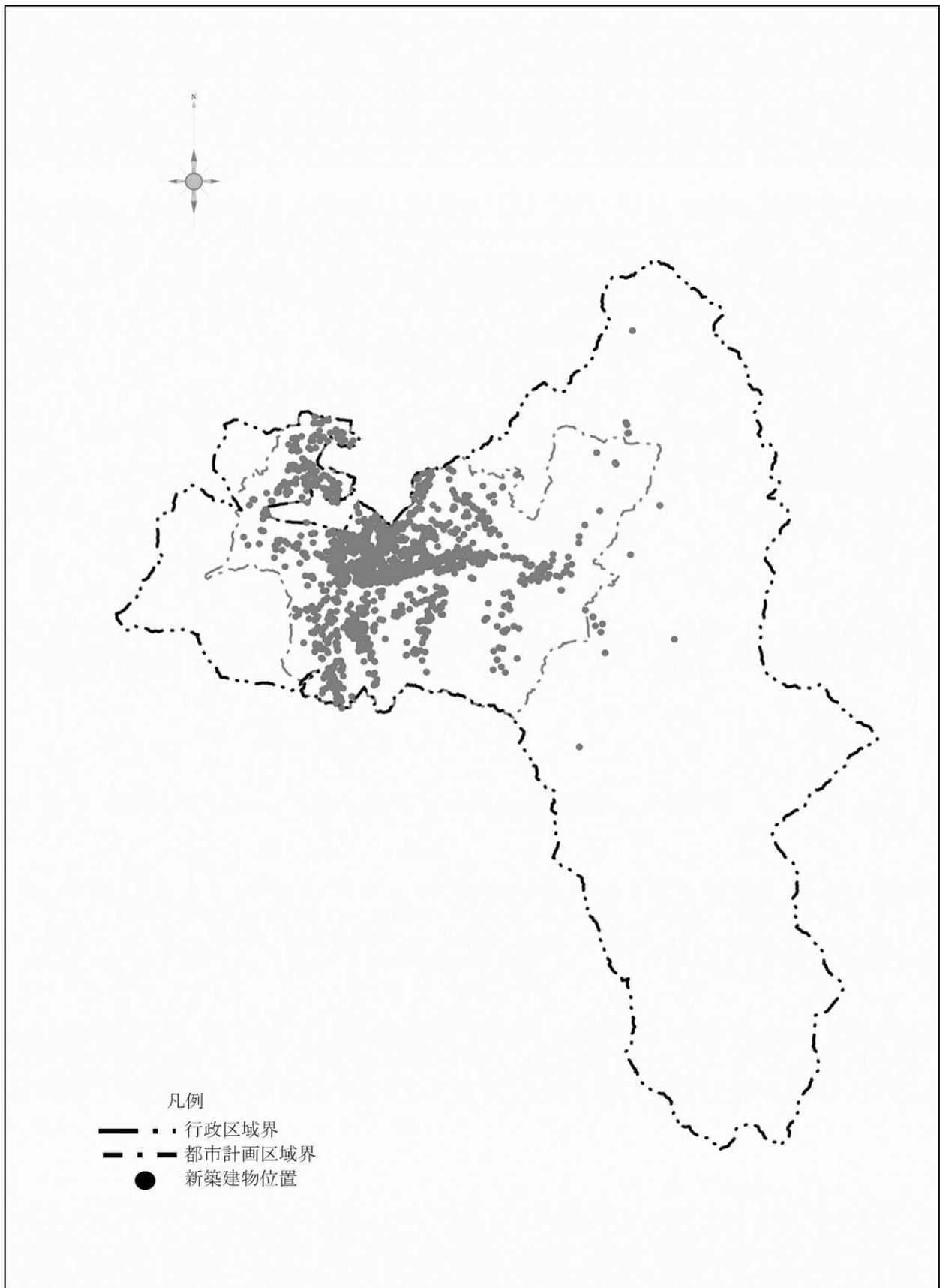


图 3-5 新建筑物分布图

C0308 条例・協定

建築協定が1地区、景観住民協定が12地区締結されている。

表3-14 条例・協定

資料：都市整備課

位置	名称	公示・決定年月日		面積	決定主体	適用区域	概要	期限	備考
		当初	最終						
1	城下町高遠・まちづくり協定	H6.12.9		4.49	市		建築物：外観は和風／軒を揃える／階数≦3／色は白、黒、焦茶を主体 広告物：自己用のみ／材質は木／色彩の制限	R1.12.9～R6.12.8 (5年更新)	期限は廃止措置がとられない場合は更に5年延長し、その後も同様とする
2	眺野地区建築協定	H7.2.20	H17.2.10	7.26	市		住宅地としての環境を高度に維持増進することを目的とした協定	協定締結後10年間 (R7.2.9)	期限は廃止措置がとられない場合は更に10年延長し、その後も同様とする
3	美しいまち眺野地区景観形成住民協定	H8.1.21		7.26	市		建築物：戸建住宅とする／色彩は調和させる 敷地内：緑化／自販機設置禁止 広告物：自己用のみ／派手な色彩は避ける	R3.1.21～R8.1.20 (5年更新)	期限は廃止措置がとられない場合は更に5年延長し、その後も同様とする
4	青島区田園地帯景観形成住民協定	H8.12.15		32.40	市		建築物：商業目的の建物、集合住宅は禁止／住宅は景観と調和させる 広告物：設置禁止	R4.1.1～R8.12.31 (5年更新)	期限は廃止措置がとられない場合は更に5年延長し、その後も同様とする
5	美しい勝間景観協定	H11.3.19		79.33	市		住環境：集落の行まい、史跡、用水、田園景観の保全／建物は田園景観に調和 緑化：休耕地、道路脇等の植栽／花の例示	H31.3.19～R6.3.18 (5年更新)	期限は廃止措置がとられない場合は更に5年延長し、その後も同様とする
6	中条ふるさとづくり協定	H11.10.19		105.44	市		建築物：大型建物不可／建ぺい率、高さ／形状・色彩の調和／ネオンサイン等不可 他基準：広告物、自販機、ゴミ、騒音、環境全般	R1.10.19～R11.10.18 (10年更新)	期間満了時に協定者の過半数に廃止の意思がないときは更に10年延長
7	上山田地区金井河原田園地帯景観協定	H12.12.1		33.50	市		農地：荒廃地化させない／農業目的以外の使用は使用内容を協議 建物等：建物・看板、自販機、直売所は計画協議	R2.12.1～R7.11.30 (5年更新)	期限は廃止措置がとられない場合は更に5年延長し、その後も同様とする
8	美原区景観形成住民協定	H13.1.25		16.26	市		建築物：戸建住宅、併用住宅、共同住宅に限る／隣地後退距離、高さ／日照・色彩に配慮 看板：自己用のみ	R3.1.25～R13.1.24 (10年更新)	期間満了時協定者の2/3の合意で有効期間を延長できる
9	下山田河原地区田園地帯景観協定	H14.7.1		47.28	市		農地：荒廃地化させない／農業目的以外の使用は使用内容を協議 建物他：建物・看板、自販機、直売所は計画協議	R4.7.1～R9.6.30 (5年更新)	期限は廃止措置がとられない場合は更に5年延長し、その後も同様とする
10	小原景観協定	H14.9.30		113.28	市		住環境：生垣、植込み、屋敷囲い、文化遺産、用水等の環境保全／原則自己用看板のみ 建築物：階数≦3／壁面後退努力	R5.1.15～R10.1.14 (5年更新)	期限は廃止措置がとられない場合は更に5年延長し、その後も同様とする
11	西箕輪ふるさと景観住民協定	H17.3.15		2,226.22	市		建築物：高さ≦13メートル／周囲の景観への調和／彩度 広告物：自己用 面積≦10平方メートル／案内 面積<4平方メートル／高さ<3.5メートル／後退距離／彩度／案内広告物は使用	R2.3.15～R7.3.14 (5年更新)	廃止する場合は協定者の過半数の合意が必要
12	御園区内原地区景観形成住民協定	H18.8.28		15.34	市		建築物：高さ≦13メートル／隣地後退距離／周囲の景観との調和／屋根の形状 広告物：自己用 面積≦20平方メートル／屋上看板の禁止／高さ	H28.8.28～R8.8.27 (10年更新)	期限は廃止措置がとられない場合は更に5年延長し、その後も同様とする
13	福島地区景観育成住民協定	H22.4.9		45.81	市		建築物：高さ≦13メートル／隣地後退距離／色調／屋根の形状 広告物：案内用 1.5≦高さ≦3.5 / 壁面 面積≦5分の1 / 点滅・サーチライト禁止	R2.4.9～R12.4.8 (10年更新)	期間満了時に地権者より特段の意思表示がないときは更に10年延長

## 4. 建 物

### C0401 建物用途別現況

都市計画区域における建物用途別現況を見ると、棟数では「住宅」が最も多く、53,155 棟となっている。このうち、非線引き用途地域での棟数は 14,610 棟（27.5%）、非線引き用途白地での棟数は 38,545 棟（72.5%）となっている。

都市計画区域における「商業施設」の割合について見ると、非線引き用途地域では 1,024 棟（54.6%）であるのに対し、非線引き用途白地では 852 棟（45.4%）と低い割合となっている。これに対し、「工業施設」について見ると、非線引き用途地域での 734 棟（25.9%）に対し、非線引き用途白地では 2,102 棟（74.1%）と、非線引き用途白地での割合が高くなっている。

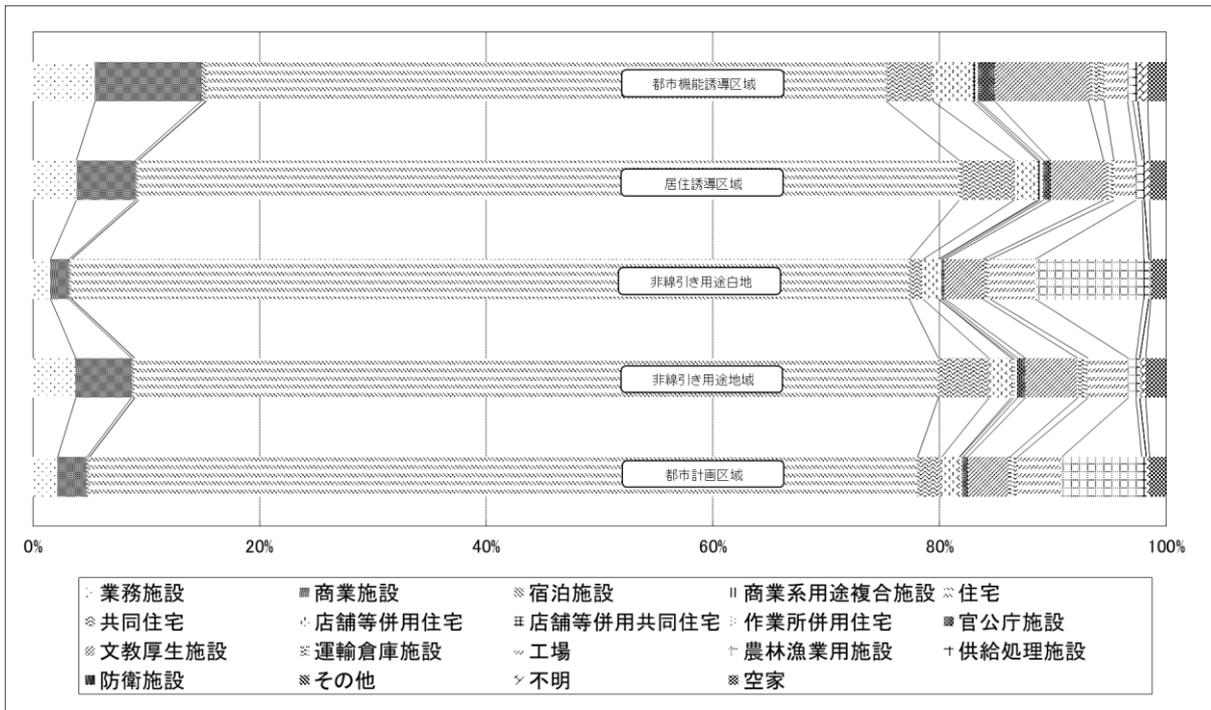


図 4-1 区域別建物用途現況構成比

表 4-1 区域別建物用途現況表(1/3)

資料：家屋課税台帳、財政課資産管理台帳等

区域区分			都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用非線地引き	用非線白引き	居住誘導区域	誘導市機能区域
1.業務施設		棟数	棟 1,586	-	-	776	810	545	329
		建築面積	㎡ 198,404.52	-	-	105359.67	93044.85	73,767.96	47,506.23
		延床面積	㎡ 112,014.58	-	-	75298.55	36716.03	52,949.16	32,416.24
2.商業施設	(1)	棟数	棟 818	-	-	423	395	309	235
		建築面積	㎡ 182,860.30	-	-	91325.36	91534.94	66,441.22	47,190.16
		延床面積	㎡ 100,178.62	-	-	77523.04	22655.58	57,111.14	42,801.54
	(2)	棟数	棟 651	-	-	425	226	306	244
		建築面積	㎡ 91,911.23	-	-	62599.13	29312.1	40,773.73	33,416.93
		延床面積	㎡ 52,459.38	-	-	47191.56	5267.82	34,828.15	30,150.84
	(3)	棟数	棟 261	-	-	135	126	91	63
		建築面積	㎡ 33,897.43	-	-	17489.28	16408.15	11,134.04	7,657.73
		延床面積	㎡ 17,511.64	-	-	12010.19	5501.45	8,117.21	5,209.56
	(4)	棟数	棟 31	-	-	27	4	17	17
		建築面積	㎡ 3,041.41	-	-	2434.22	607.19	1,459.02	1,459.02
		延床面積	㎡ 2,163.04	-	-	2163.04	-	1,240.69	1,240.69
	(5)	棟数	棟 2	-	-	2	-	-	-
		建築面積	㎡ 404.45	-	-	404.45	-	-	-
		延床面積	㎡ 404.45	-	-	404.45	-	-	-
	(6)	棟数	棟 84	-	-	7	77	3	1
		建築面積	㎡ 19,470.37	-	-	5510.8	13959.57	2,105.77	681.28
		延床面積	㎡ 13,020.73	-	-	5838.6	7182.13	2,867.39	681.28
	(7)	棟数	棟 29	-	-	5	24	3	1
		建築面積	㎡ 9,648.67	-	-	1652.87	7995.8	1,402.83	945.98
		延床面積	㎡ 2,892.38	-	-	975.15	1917.23	468.05	-
3.宿泊施設		棟数	棟 153	-	-	53	100	37	24
		建築面積	㎡ 23,058.06	-	-	8586.74	14471.32	6,327.93	4,449.29
		延床面積	㎡ 13,091.69	-	-	9411.48	3680.21	8,778.53	4,443.78
4.商業系用途複合施設		棟数	棟 2	-	-	2	-	2	2
		建築面積	㎡ 115.91	-	-	115.91	-	115.91	115.91
		延床面積	㎡ 115.91	-	-	115.91	-	115.91	115.91
5.住宅		棟数	棟 53,155	-	-	14,610	38,545	10,177	3,583
		建築面積	㎡ 4,112,113.31	-	-	1119390.93	2992722.38	798,708.51	278,451.25
		延床面積	㎡ 1,714,588.41	-	-	722606.42	991981.99	514,245.83	181,889.67
6.共同住宅		棟数	棟 1,541	-	-	923	618	681	245
		建築面積	㎡ 202,133.20	-	-	116429.01	85704.19	85,955.14	28,923.79
		延床面積	㎡ 134,480.04	-	-	88034.22	46445.82	62,499.53	22,512.64
7.店舗等併用住宅		棟数	棟 1,134	-	-	400	734	289	209
		建築面積	㎡ 106,684.30	-	-	37040.34	69643.96	27,530.78	18,886.78
		延床面積	㎡ 55,417.60	-	-	28122.84	27294.76	22,375.59	16,574.51
8.店舗等併用共同住宅		棟数	棟 50	-	-	44	6	27	20
		建築面積	㎡ 6,469.43	-	-	5292.69	1176.74	4,078.80	2,784.16
		延床面積	㎡ 5,078.94	-	-	3898.57	1180.37	3,172.03	2,178.91
9.作業所併用住宅		棟数	棟 196	-	-	71	125	46	14
		建築面積	㎡ 22,770.85	-	-	8308.41	14462.44	6,000.04	2,375.80
		延床面積	㎡ 7,566.83	-	-	4652.76	2914.07	3,342.65	1,724.67

注) 区域区分の()書き数字は県実施要領による建物用途分類表の細分類を示す。

表 4-2 区域別建物用途現況表(2/3)

資料：家屋課税台帳、財政課資産管理台帳等

区域区分			都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用非線地引き	用非線白地引き	居住誘導区域	誘導市機能区域	
10.官公庁施設	棟数	棟	302	-	-	149	153	91	86	
	建築面積	m <sup>2</sup>	39,329.02	-	-	23867.55	15461.47	14,502.57	17,830.26	
	延床面積	m <sup>2</sup>	9,332.10	-	-	8861.36	470.74	6,269.62	6,703.67	
11.文教厚生施設	(1)	棟数	棟	111	-	-	18	93	15	8
		建築面積	m <sup>2</sup>	26,776.11	-	-	3016.17	23759.94	2,784.02	1,705.05
		延床面積	m <sup>2</sup>	1,933.29	-	-	698.53	1234.76	663.14	88.76
	(2)	棟数	棟	636	-	-	254	382	229	209
		建築面積	m <sup>2</sup>	148,472.36	-	-	69874.89	78597.47	64,267.56	58,938.53
		延床面積	m <sup>2</sup>	35,408.77	-	-	31828.55	3580.22	28,728.75	24,840.94
	(3)	棟数	棟	507	-	-	148	359	87	58
		建築面積	m <sup>2</sup>	75,808.05	-	-	27624.57	48183.48	20,834.96	16,859.14
		延床面積	m <sup>2</sup>	36,330.19	-	-	25454.86	10875.33	19,790.46	16,239.68
	(4)	棟数	棟	146	-	-	53	93	36	31
		建築面積	m <sup>2</sup>	17,656.21	-	-	7481.06	10175.15	4,276.67	3,906.39
		延床面積	m <sup>2</sup>	4,443.41	-	-	4443.41		4,137.73	3,767.45
	(5)	棟数	棟	54	-	-	18	36	5	5
		建築面積	m <sup>2</sup>	12,356.15	-	-	6686.38	5669.77	2,648.17	2,648.17
		延床面積	m <sup>2</sup>	1,395.80	-	-	1330.18	65.62	74.17	74.17
	(6)	棟数	棟	533	-	-	235	298	173	128
		建築面積	m <sup>2</sup>	99,351.97	-	-	33958.72	65393.25	23,998.54	17,916.93
		延床面積	m <sup>2</sup>	32,213.93	-	-	25682.74	6531.19	18,204.26	14,937.55
	(7)	棟数	棟	704	-	-	223	481	109	55
		建築面積	m <sup>2</sup>	69,913.85	-	-	27984.63	41929.22	12,248.27	5,121.27
		延床面積	m <sup>2</sup>	23,158.89	-	-	19447.31	3711.58	8,927.90	4,184.28
12.運輸倉庫施設	(1)	棟数	棟	24	-	-	21	3	17	18
		建築面積	m <sup>2</sup>	1,988.31	-	-	1766.63	221.68	1,356.08	1,598.94
		延床面積	m <sup>2</sup>	1,627.95	-	-	1627.95		1,217.40	1,460.26
	(2)	棟数	棟	471	-	-	162	309	110	64
		建築面積	m <sup>2</sup>	106,050.22	-	-	19498.2	86552.02	13,047.45	6,117.92
		延床面積	m <sup>2</sup>	54,052.55	-	-	18966.86	35085.69	13,059.82	6,133.97
	(3)	棟数	棟	2	-	-	2	-	2	2
		建築面積	m <sup>2</sup>	1,573.26	-	-	1573.26	-	1,573.26	1,573.26
		延床面積	m <sup>2</sup>	0.00	-	-	-	-	-	-

注) 区域区分の()書き数字は県実施要領による建物用途分類表の細分類を示す。

表 4-3 区域別建物用途現況表 (3/3)

資料：家屋課税台帳、財政課資産管理台帳等

区域区分			都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	用非線地引き	用非線白引き	居住誘導区域	誘導都市機能	
13.工場	(1)	棟数	棟	217	-	-	44	173	-	-
		建築面積	m <sup>2</sup>	56,415.30	-	-	3179.2	53236.1	-	-
		延床面積	m <sup>2</sup>	3,564.02	-	-	3129.32	434.7	-	-
	(2)	棟数	棟	1,195	-	-	237	958	93	33
		建築面積	m <sup>2</sup>	400,641.11	-	-	73046.73	327594.38	30,211.33	13,797.21
		延床面積	m <sup>2</sup>	138,760.04	-	-	55641.07	83118.97	17,255.54	7,435.84
	(3)	棟数	棟	1,321	-	-	410	911	166	83
		建築面積	m <sup>2</sup>	225,061.22	-	-	71403.71	153657.51	26,383.91	12,622.42
		延床面積	m <sup>2</sup>	88,005.39	-	-	54613.06	33392.33	17,678.61	7,683.62
	(4)	棟数	棟	65	-	-	15	50	10	5
		建築面積	m <sup>2</sup>	4,957.57	-	-	1762.93	3194.64	1,100.64	341.53
		延床面積	m <sup>2</sup>	1,404.80	-	-	1091.72	313.08	646.60	384.50
(5)	棟数	棟	38	-	-	28	10	4	-	
	建築面積	m <sup>2</sup>	5,467.71	-	-	4311.71	1156	819.06	-	
	延床面積	m <sup>2</sup>	4,725.77	-	-	4130.75	595.02	638.10	-	
14.農林漁業用施設	棟数	棟	5,145	-	-	144	5,001	79	30	
	建築面積	m <sup>2</sup>	428,178.80	-	-	10817.06	417361.74	7,276.76	3,412.67	
	延床面積	m <sup>2</sup>	48,366.97	-	-	10507.03	37859.94	7,180.52	3,236.27	
15.供給処理施設	棟数	棟	327	-	-	71	256	31	25	
	建築面積	m <sup>2</sup>	34,629.05	-	-	11655.13	22973.92	3,229.10	8,940.77	
	延床面積	m <sup>2</sup>	20,209.26	-	-	9716.8	10492.46	3,454.07	7,069.92	
16.防衛施設	棟数	棟	-	-	-	-	-	-	-	
	建築面積	m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	
	延床面積	m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	
17.その他	棟数	棟	-	-	-	-	-	-	-	
	建築面積	m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	
	延床面積	m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	
18.不明	棟数	棟	186	-	-	101	85	64	52	
	建築面積	m <sup>2</sup>	22,760.60	-	-	10430.05	12330.55	7,083.02	6,117.74	
	延床面積	m <sup>2</sup>	8,175.94	-	-	6196.91	1979.03	4,107.28	2,752.50	
19.空家	棟数	棟	1,084	-	-	379	705	205	99	
	建築面積	m <sup>2</sup>	90,025.01	-	-	29805.15	60219.86	17,486.02	7,655.43	
	延床面積	m <sup>2</sup>	45,452.01	-	-	23165.07	22286.94	13,049.59	5,490.16	

注) 区域区分の()書き数字は県実施要領による建物用途分類表の細分類を示す。

### C0402-1 建物階数別現況

都市計画区域における階数別現況は、「地上2階」が27,530棟と最も多く、全体の38.4%を占めている。次いで「地上1階」が27,313棟、「地上3階」が946棟となっている。

非線引き用途地域においても「地上2階」の9,014棟が全体の44.5%と最も多くなっている。

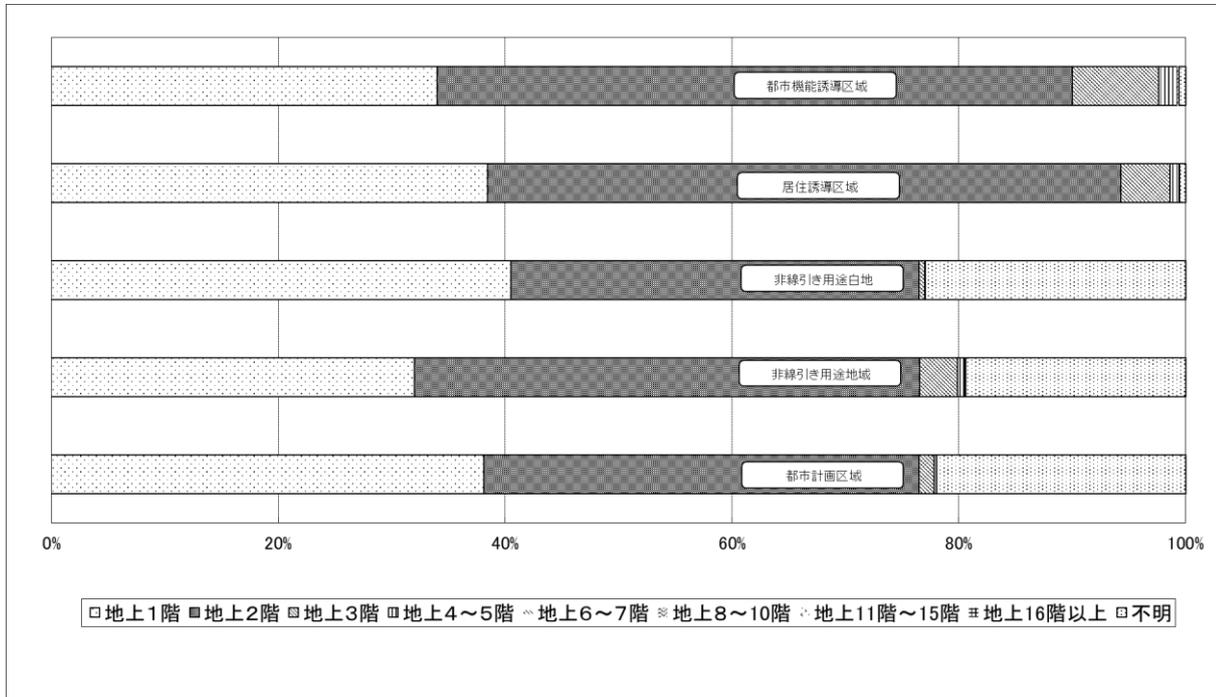


図 4-2 区域別建物階数現況構成比

表 4-4 区域別階数現況表

資料：家屋課税台帳、財政課資産管理台帳等

区域区分	地上1階	地上2階	地上3階	地上4~5階	地上6~7階	地上8~10階	地上11階~15階	地上16階以上	不明
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
都市計画区域	27,313	27,530	946	157	8	5	-	-	15,718
市街化区域	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市街化調整区域	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途地域	6,472	9,014	686	128	5	5	-	-	3,926
非線引き用途白地	20,841	18,516	260	29	3	-	-	-	11,792
居住誘導区域	4,415	6,413	498	92	4	3	-	-	60
都市機能誘導区域	1,656	2,729	372	80	3	3	-	-	30

## C0402-2 建物構造別現況

都市計画区域における建物構造は「木造」の42,132棟が最も多く、全体の58.8%を占めている。非線引き用途地域においても「木造」の12,211棟が最も多く、全体の60.3%を占めている。次いで「非木造」が3,856棟で全体の19.1%を占めており、両方で全体の79.4%を占めている。

非線引き用途白地においても、「木造」が8,956棟と最も多くなっている。

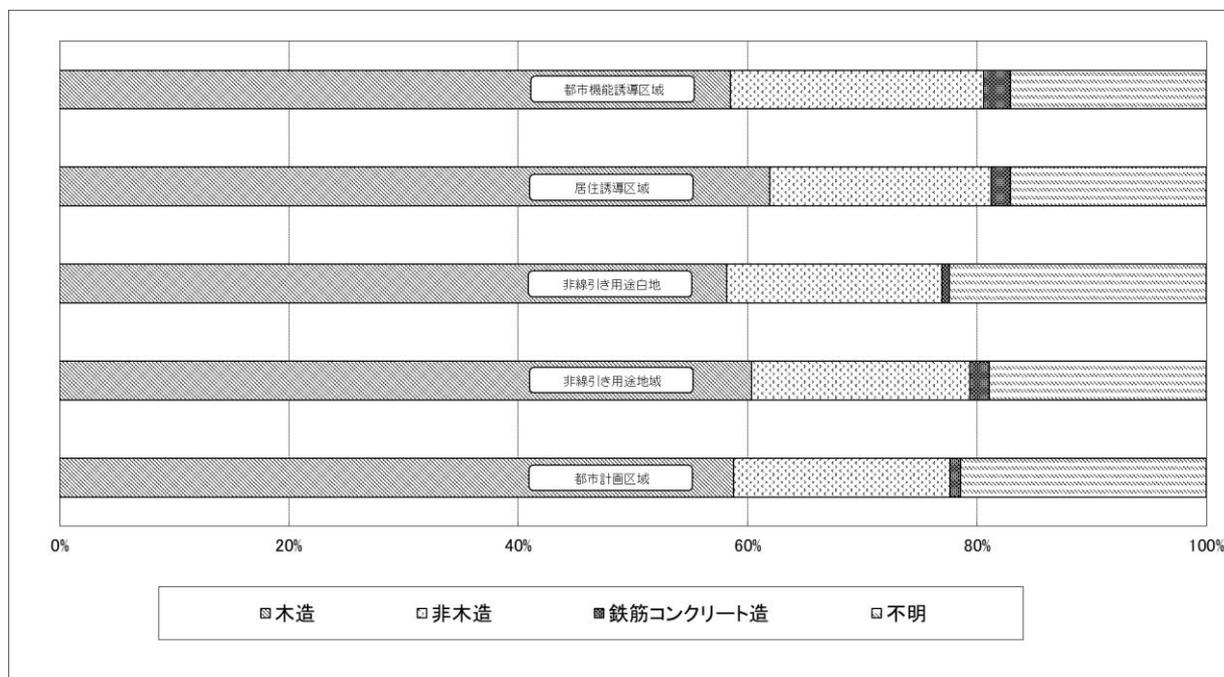


図 4-3 区域別建物構造現況構成比

表 4-5 区域別建物構造現況

資料：家屋課税台帳、財政課資産管理台帳等

区域区分	木造	非木造	鉄筋コンクリート造	不明
	棟	棟	棟	棟
都市計画区域	42,132	13,514	679	15,352
市街化定区域	-	-	-	-
市街化調整区域	-	-	-	-
非線引き用途地域	12,211	3,856	335	3,834
非線引き用途白地	29,921	9,658	344	11,518
居住誘導区域	8,576	2,674	235	2,369
都市機能誘導区域	3,438	1,300	135	1,006

### C0402-3 建物建築面積現況

都市計画区域における建築面積の合計は 6,790,370.31 m<sup>2</sup>であり、このうち非線引き用途地域で 1,991,878.39 m<sup>2</sup>と、都市計画区域全体のおよそ 28.2%を占めている。

非線引き用途地域では「50 m<sup>2</sup>以下」が 8,287 棟と最も多く、全体の 41.0%を占めている。

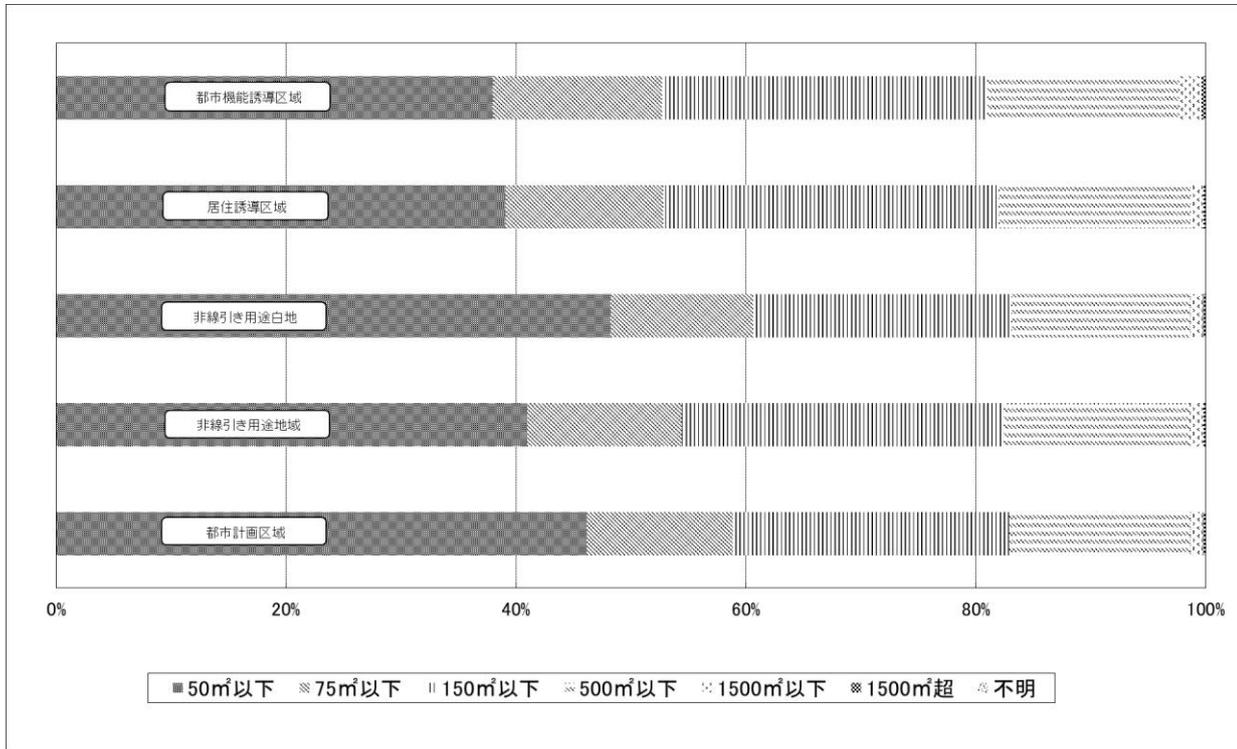


図 4-4 区域別建物建築面積構成比

表 4-6 地区別建築面積現況

資料：家屋課税台帳、財政課資産管理台帳等

区域区分	50m <sup>2</sup> 以下	75m <sup>2</sup> 以下	150m <sup>2</sup> 以下	500m <sup>2</sup> 以下	1500m <sup>2</sup> 以下	1500m <sup>2</sup> 超	不明	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
都市計画区域	33,101	9,107	17,221	11,276	793	179	-	6,790,370.31	94.74
市街化区域	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市街化調整区域	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途地域	8,287	2,726	5,673	3,267	240	43	-	1,991,878	98
非線引き用途白地	24,814	6,381	11,548	8,009	553	136	-	4,798,492	93
居住誘導区域	5,411	1,907	4,042	2,315	153	26	-	1,363,443.05	98.42
都市機能誘導区域	2,234	863	1,664	986	111	21	-	654,292.51	111.29

#### C0402-4 建物延床面積現況

都市計画区域における延床面積の合計面積は2,744,093.31m<sup>2</sup>であり、平均面積は102.28 m<sup>2</sup>となっている。このうち、非線引き用途地域は1,361,615.19m<sup>2</sup>となっており、都市計画区域全体で49.6%を占めている。

平均面積の内訳では、非線引き用途地域の92.53 m<sup>2</sup>に対し、非線引き用途白地の方が大きく、114.12 m<sup>2</sup>となっている。

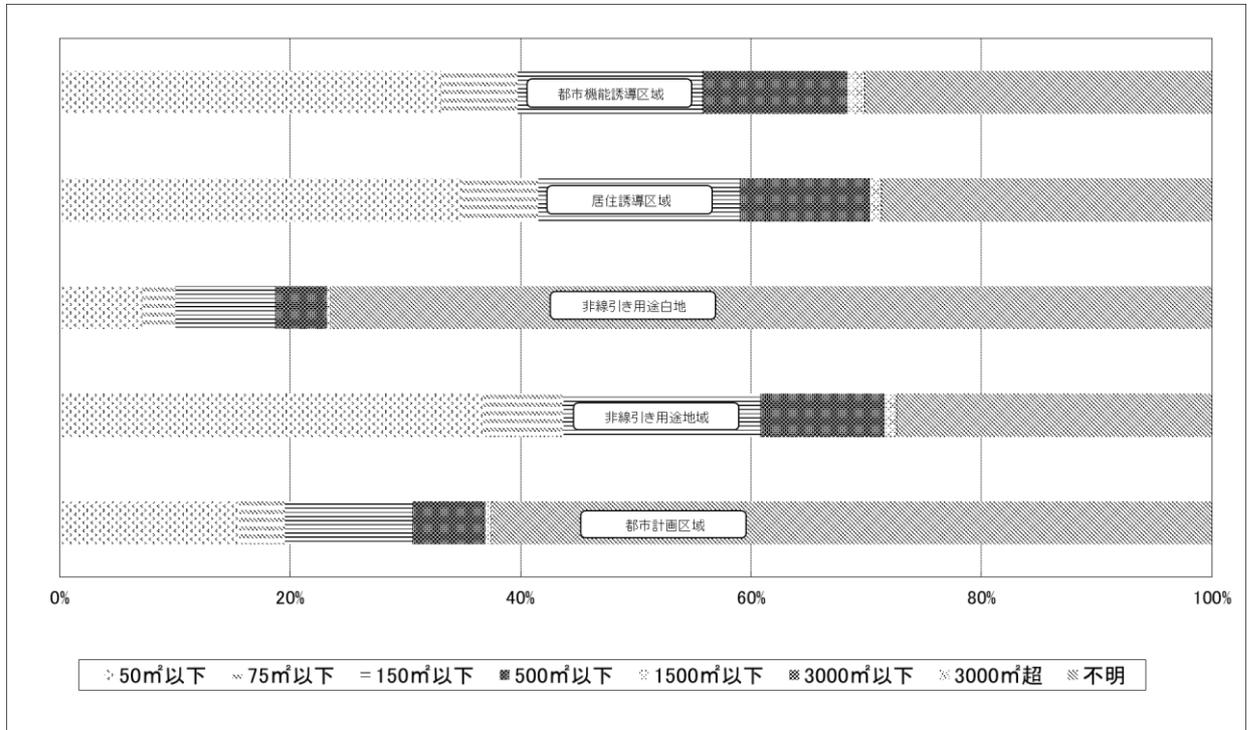


図 4-5 建物年齢別構成比

表 4-7 建物延床面積現況

資料：家屋課税台帳、財政課資産管理台帳等

区域区分	50m <sup>2</sup> 以下	75m <sup>2</sup> 以下	150m <sup>2</sup> 以下	500m <sup>2</sup> 以下	1500m <sup>2</sup> 以下	3000m <sup>2</sup> 以下	3000m <sup>2</sup> 超	不明	合計面積	平均面積
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
都市計画区域	11,133	2,864	7,910	4,525	335	46	17	44,847	2,744,093.31	102.28
市街化区域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
市街化調整区域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
非線引き用途地域	7,438	1,407	3,453	2,186	203	20	9	5,520	1,361,615.19	92.53
非線引き用途白地	3,695	1,457	4,457	2,339	132	26	8	39,327	1,382,478.12	114.12
居住誘導区域	4,841	911	2,417	1,575	130	14	3	3,963	924,145.83	93.43
都市機能誘導区域	1,945	391	941	744	82	8	4	1,764	448,933.62	109.10

### C0402-5 建築年別現況

都市計画区域における「昭和56年以前」に建設された建物棟数は7,552棟であり、不明を除くと最も多くなっている。これに対し最も少ないのは「令和2年以降」で737棟である。

このうち、非線引き用途地域における昭和56年以前の建物は7,376棟であり、不明を除くと最も多く、非線引き用途地域全体の約47.3%を占めている。

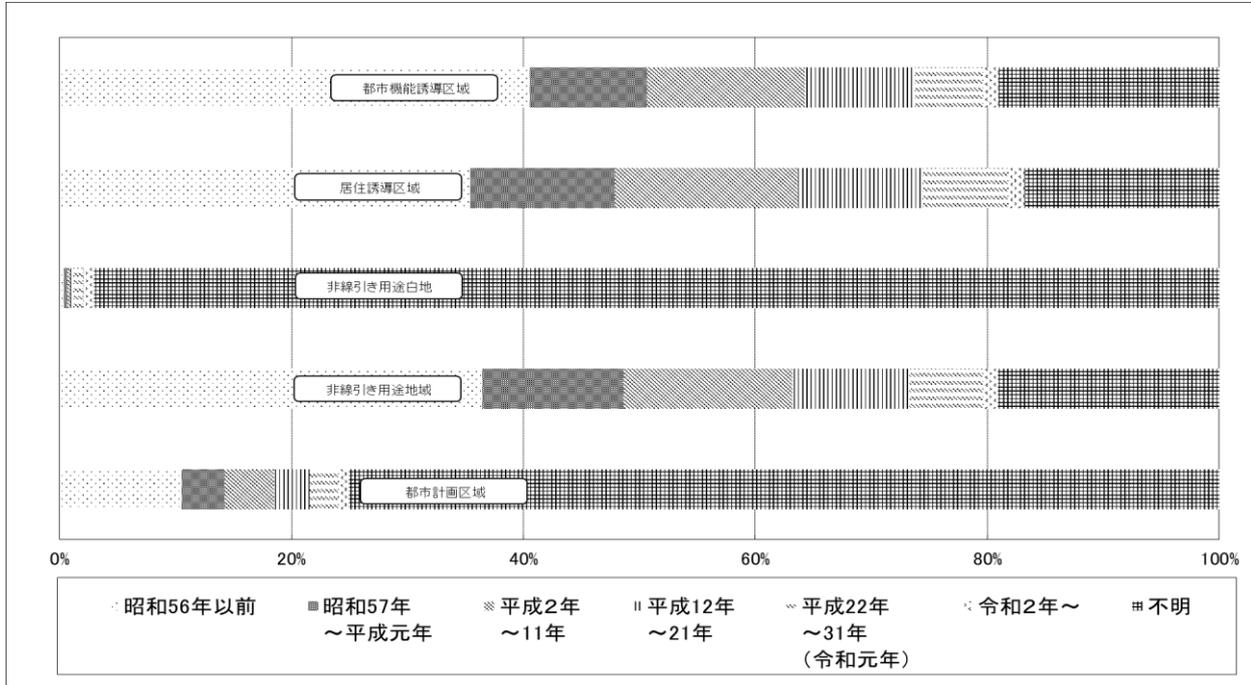


図 4-6 区域別建築年別現況構成比

表 4-8 建築年別現況（区地域単位集計表）

資料：家屋課税台帳、財政課資産管理台帳等

区域区分		都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	非線引き用途地域	非線引き用途白地	居住誘導区域	都市機能誘導区域
昭和56年以前	棟数	棟 7,552	-	-	7,376	176	4,908	2,384
	建築面積	㎡ 778,162.87	-	-	766,249.81	11,913.06	503,043.95	263,175.76
	延床面積	㎡ 506,495.75	-	-	493,197.88	13,297.87	312,500.88	165,333.55
昭和57年～平成元年	棟数	棟 2,626	-	-	2,463	163	1,728	593
	建築面積	㎡ 277,574.38	-	-	263,190.87	14,383.51	187,613.48	80,959.11
	延床面積	㎡ 193,832.18	-	-	178,099.96	15,732.22	130,250.17	57,463.30
平成2年～11年	棟数	棟 3,099	-	-	2,944	155	2,184	800
	建築面積	㎡ 338,496.79	-	-	323,450.56	15,046.23	235,313.03	103,184.14
	延床面積	㎡ 251,815.78	-	-	233,951.90	17,863.88	166,077.46	74,718.57
平成12年～21年	棟数	棟 2,162	-	-	2,051	111	1,492	558
	建築面積	㎡ 220,117.82	-	-	214,601.41	5,516.41	148,960.37	64,318.43
	延床面積	㎡ 178,105.40	-	-	170,829.32	7,276.08	118,733.46	54,051.99
平成22年～31年(令和元年)	棟数	棟 1,730	-	-	1,281	449	1,011	346
	建築面積	㎡ 217,452.25	-	-	145,272.98	72,179.27	113,645.10	48,483.03
	延床面積	㎡ 178,886.61	-	-	87,969.41	90,917.20	69,514.97	35,695.90
令和2年～	棟数	棟 737	-	-	257	480	204	80
	建築面積	㎡ 86,894.62	-	-	29,147.19	57,747.43	23,018.85	10,938.76
	延床面積	㎡ 115,347.85	-	-	41,563.30	73,784.55	32,838.94	15,047.03
不明	棟数	棟 53,771	-	-	3,864	49,907	2,327	1,118
	建築面積	㎡ 4,871,671.58	-	-	249,965.57	4,621,706.01	151,848.27	83,233.28
	延床面積	㎡ 1,319,609.74	-	-	156,003.42	1,163,606.32	94,229.95	46,623.28

### C0402-6 建物高さ別現況

非線引き用途地域における建物高さは、「10m以下」が19,268棟で最も多く、全体の95.2%を占めている。一方、非線引き用途白地においても「10m以下」が不明を除いて11,947棟で多く、23.2%を占めている。

表 4-9 区域別建物高さ現況表

資料：家屋課税台帳、財政課資産管理台帳等

区域区分	5m以下	10m以下	12m以下	15m以下	20m以下	25m以下	30m以下	35m以下	40m以下	45m以下	45m超	不明	合計
	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟	棟
都市計画区域	-	31,215	-	829	134	9	4	-	-	-	-	39,486	71,677
非線引き用途地域	-	19,268	-	733	119	8	4	-	-	-	-	104	20,236
非線引き用途白地	-	11,947	-	96	15	1	-	-	-	-	-	39,382	51,441
合計	-	31,215	-	829	134	9	4	-	-	-	-	39,486	71,677

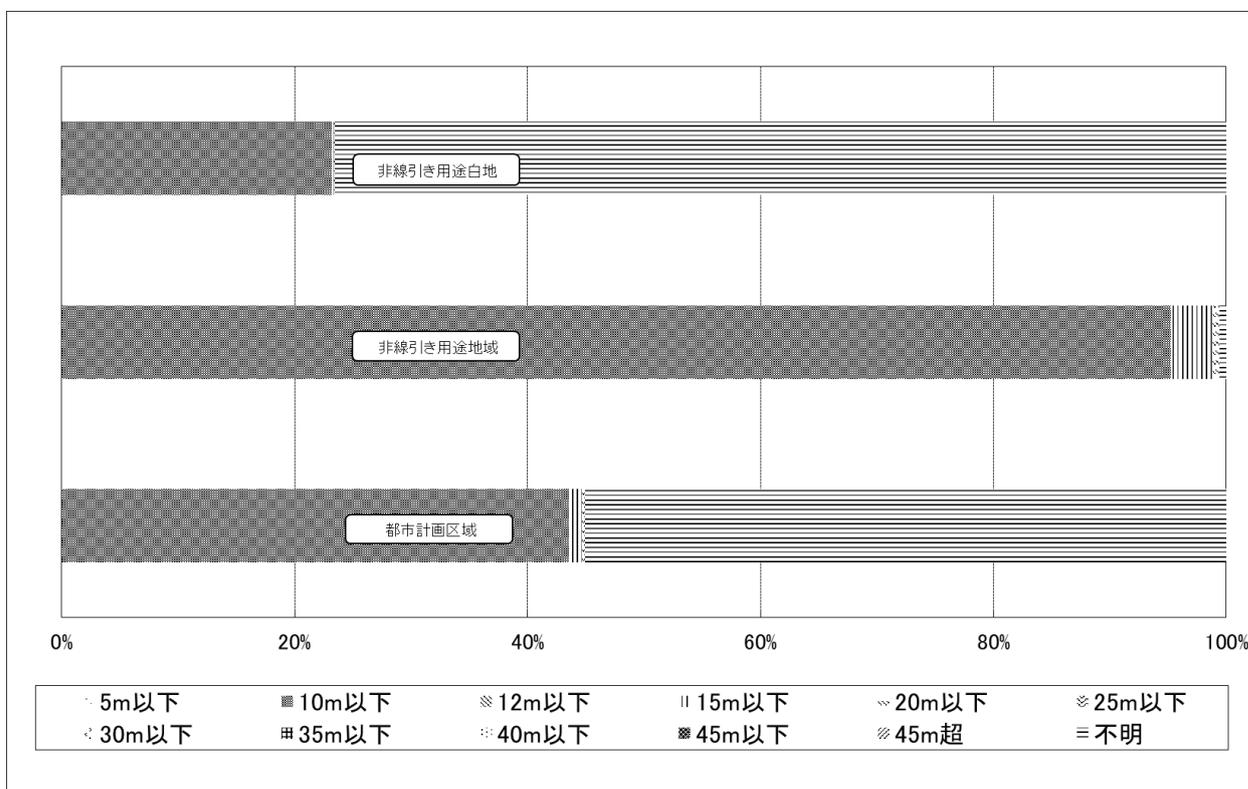


図 4-7 区域別建物高さ現況構成比

## 5. 都市施設

### C0501 都市施設の位置、内容

都市施設は、都市計画道路、都市計画公園、公共下水道及びその他の都市施設として汚物処理場、ごみ焼却場、火葬場、市場が都市計画決定されている。

都市計画道路は、昭和 24 年当初決定以降、21 路線計画決定されており、総延長は 54,025m であり令和 4 年度末時点における整備率は 46.32%である。

都市公園は、14 箇所あり、そのうち都市計画決定している箇所は 3 箇所である。また、公共下水道は 1,583ha 計画決定されている。

表 5-1 都市計画施設一覧 (1/2)

資料：都市整備課

決定年月日	都市施設名称		都市計画決定事項		事業期間	備考
			幅員(m)	延長(m)		
都市計画道路						改良済延長(m)
S43.12.28	3・3・1	環状北線	25	6,050	S46～S56	2,502 整備済
S53.1.19			25	6,050	H30～R38	
H9.9.29			25	6,050		
H30.2.22			22	4,810		
R4.3.28			22	3,745		
S43.12.28	3・3・2	環状南線	22	5,650	H1～H7	2,690 整備済
S53.1.19			22	7,110	H28～R3	
H8.7.11			22	7,110		
S24.3.24	3・4・3	名古屋塩尻線	15	1,230	S32～S63	2,830 整備済
S27.1.28			15	1,230		
S43.12.28			15	1700㎡ 駅前広場		
S53.1.30			15	3,980		
H9.9.29			15	3,980		
S24.3.24	3・4・4	伊那停車場沢尻線	15	23	S32～H4	722 整備済
S27.1.28			11	1,107	H8～	
S43.12.28			16	1,450㎡ 駅前広場		
H6.12.15			16	1,740		
S27.1.28	3・4・5	二条線	16	460	S47～S56	300 整備済
S53.1.19			16	490		
S27.1.28	3・4・6	竜東線	11	1,590	H2～H9	2,293 整備済
S53.1.19			16	3,430		
S27.1.28	3・5・11	河西線	8	2,700		4,410 整備済
S43.12.28			12.5	4,410		
H9.9.29			12.5	4,410		
S27.1.28	3・5・13	日影沢線	8	4,270	S51～S58	230 整備済
S53.1.19			12	4,060		
S24.3.24	3・5・14	伊那茅野線	15	550	S28～H9	732 整備済
S27.1.28			15	1,030		
S53.1.19			15	3,260		
S43.12.28	3・5・15	境新子線	12	700		700 整備済
S53.1.19			12	700		
S27.1.28	3・5・17	沢御園線	6	3,350		0
S43.12.28			12	2,560		
H10.10.1			12	2,420		
S27.1.28	3・4・18	伊那北停車場山上村線	6	800		1,010 整備済
S43.12.28			12	1,020		
S53.1.19			12	1,020		
H10.10.1			16	1,010		

表 5-2 都市計画施設一覧 (2/2)

資料：都市整備課

決定年月日	都市施設名称		都市計画決定事項		事業期間	備 考
都市計画道路			幅員(m)	延長(m)		改良済延長(m)
S27.1.28	3・6・26	中央線	11	1,420	S34～S57	1,640 整備済
S53.1.19			11	1,640		
S24.3.24	3・6・28	古町上新田線	11	340	S33～S40	330 整備済
S27.1.28			11	330		
S53.1.19			11	330		
H8.7.11	3・3・32	伊那バイパス線	28	5,470		3,700 整備済
H10.10.1	3・4・33	室町春日公園線	16	1,010		
S56.10.29	3・5・29	伊那高遠線	12	850	S61～H7	850 整備済
H6.6.30			12	850		
S56.10.29	3・5・30	高遠長藤線	12	760		90 整備済
H25.3.12			12	90		
S56.10.29	3・5・31	高遠河南線	12	900		0
H30.2.22	3・4・35	中央北町線	16	210		0
H31.2.25	3・3・34	伊駒アルブスロード線	28	7,170	R2～	0
R4.10.31			28	7,170		
都市計画公園			計画決定面積			
S39.3.19	5・5・1	伊那公園	14.7ha		S40～S61	10.6 整備済
S39.3.19	5・5・3	春日公園	7.2ha			
S58.3.7			14.3ha			
S57.12.23	4・4・2	高遠スポーツ公園	5.6ha		S58～S63	4.1 整備済
下水道			処理区	計画面積(ha)		
H1.9.27		伊那都市計画下水道	伊那処理区	935ha	H1～H34	
H7.12.21			大萱処理区の追加	173ha		
H9.7.10			伊那処理区の変更	1324ha		
H13.2			山寺、西町ポンプ場の追加	-		
H15.3.11			伊那処理区の追加	1417ha		
H25.1.11			伊那処理区の変更	1356ha		
H31.2.14			伊那処理区の変更	1286ha		
H1.2.16		高遠公共下水道	高遠処理区	141ha	H1～H12	整備済
H3.2.15			高遠処理区の変更	175ha		
H25.1.11			高遠処理区の変更	219ha		
H31.2.14			高遠処理区の変更	297ha		
その他の施設						
S53.9.11		伊那中央衛生センター	位置 (面積0.9ha)			整備済
S35.3.22		伊那中央清掃センター	位置 (面積1.11ha)			整備済
S59.12.14			位置の変更			
R4.7.1			廃止			
H27.1.23		新ごみ中間処理施設	位置 (面積2.5ha)			整備中
S55.9.16		火葬場	位置 (面積0.7ha)			整備済
H4.12.11		伊那地方卸売市場	位置 (面積3.2ha)			整備済

## 6. 交通

### C0601 主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度

自動車交通量は、中央自動車道西宮線、国道152号、国道153号及び伊那生田飯田線、伊那インター線、伊那箕輪線に集中しており、多くの観測地点で平均12時間交通量が10,000台を超えている。また、伊那市駅周辺など鉄道に沿った区間では、平均旅行速度が20km/h未満となっている地点も多い。

表 6-1 主要道路断面交通量(1/2)

※斜字は推定値

資料：令和3年度一般交通量調査

路線名	観測地点名	平日12時間 交通量	平日24時間 交通量	大型車混入率	混雑度	混雑時平均 旅行速度	位置図対 応番号
中央自動車道西宮線	伊北～伊那	18,622	29,160	32.2	0.37	90.1	1
中央自動車道西宮線	伊那～小黒川スマート	17,343	27,499	34.3	0.49	90.4	2
中央自動車道西宮線	小黒川スマート～駒ヶ根	17,394	27,570	34.1	0.48	90.6	3
一般国道152号	伊那市高遠町東高遠100	3,256	4,070	11.8	0.49	50.0	4
一般国道152号		3,032	3,729	10.8	0.50	28.9	5
一般国道152号	伊那市高遠町西高遠721-3 (小原交差点)	4,564	5,751	9.3	0.57	49.8	6
一般国道152号	伊那市長谷市野瀬1696-1	63	70	0.0	0.01	37.8	7
一般国道153号	伊那市西春近8856	13,120	17,065	13.0	1.11	28.2	8
一般国道153号	伊那市山寺128(水神橋西)	11,824	14,833	8.7	1.05	19.7	9
一般国道153号	伊那市福島178-1	8,668	11,528	6.6	0.89	25.8	10
一般国道361号	上伊那郡南箕輪村9588-7	4,016	4,980	12.1	0.44	62.7	11
一般国道361号		2,982	3,668	11.7	0.80	21.3	12
一般国道361号	伊那市美篁3176-3	3,061	3,673	6.0	0.27	30.4	13
一般国道361号	伊那市荒井3710(室町交差点)	6,797	8,360	4.5	1.18	19.1	14
一般国道361号	伊那市中央4670-1	9,400	11,355	5.1	0.91	19.2	15
伊那生田飯田線	伊那市上新田2319	11,937	15,757	1.5	1.32	33.7	16
伊那辰野停車場線	伊那市福島564	9,152	11,532	7.1	0.40	26.0	17
伊那インター線	上伊那郡南箕輪村8302-2	9,436	12,550	4.2	0.89	32.9	18
伊那インター線	伊那市山寺129(水神橋西)	5,806	7,067	10.1	0.61	21.2	19
伊那箕輪線	上伊那郡南箕輪村神子柴 8142-1	9,927	11,770	5.4	1.19	19.5	20

表 6-1 主要道路断面交通量 (2/2)

※斜字は推定値  
資料：令和3年度一般交通量調査

路線名	観測地点名	平日12時間 交通量	平日24時間 交通量	大型車混入率	混雑度	混雑時平均 旅行速度	位置図対 応番号
南箕輪沢渡線	上伊那郡南箕輪村神子柴 7799-4	3,060	3,716	6.1	0.41	21.1	21
伊那駒ヶ岳線	伊那市荒井4312-3	4,463	6,025	2.6	0.46	27.9	22
与地辰野線	上伊那郡箕輪町中箕輪 15488-1	1,595	1,930	3.7	0.28	40.2	23
美篤箕輪線	伊那市手良野口1899-1	1,297	1,569	3.0	0.25	33.0	24
伊那市停車場線		3,142	3,865	3.5	0.31	13.1	25
沢渡高遠線	伊那市東春近2340(中殿島交 差点)	3,790	4,738	12.3	0.46	26.0	26
沢渡高遠線	伊那市富県4537-1	2,686	3,277	8.3	0.32	36.5	27
沢渡高遠線	伊那市高遠町西高遠721-3 (小原交差点)	6,536	8,431	10.5	0.68	37.1	28
西伊那線		1,330	1,609	9.3	0.27	43.6	29
西伊那線	伊那市美篤4071	3,235	3,947	7.6	1.39	29.6	30
芝平高遠線	伊那市高遠町山室2010	380	513	6.6	0.83	38.7	31
芝平高遠線		107	144	3.5	0.07	28.0	32
杉島市野瀬線	伊那市長谷市野瀬1696-1	180	243	13.3	0.04	32.9	33
宮田沢渡線		1,469	1,777	1.8	0.72	29.4	34
吹上北殿線	上伊那郡南箕輪村2998-3	2,915	3,585	2.3	1.34	34.7	35
内ノ萱伊那線	伊那市荒井3835-1	1,009	1,160	2.9	1.29	27.1	36
伊那インター西箕輪線	伊那市西箕輪6640	4,194	4,948	6.5	0.65	28.5	37
車屋大久保線	伊那市東春近2340(中殿島交 差点)	2,977	3,543	7.2	0.38	32.9	38
伊那北殿線	上伊那郡南箕輪村6275-1	2,047	2,559	5.6	0.92	25.6	39
中山松倉線	伊那市高遠町藤澤4491	315	425	17.5	0.08	40.2	40

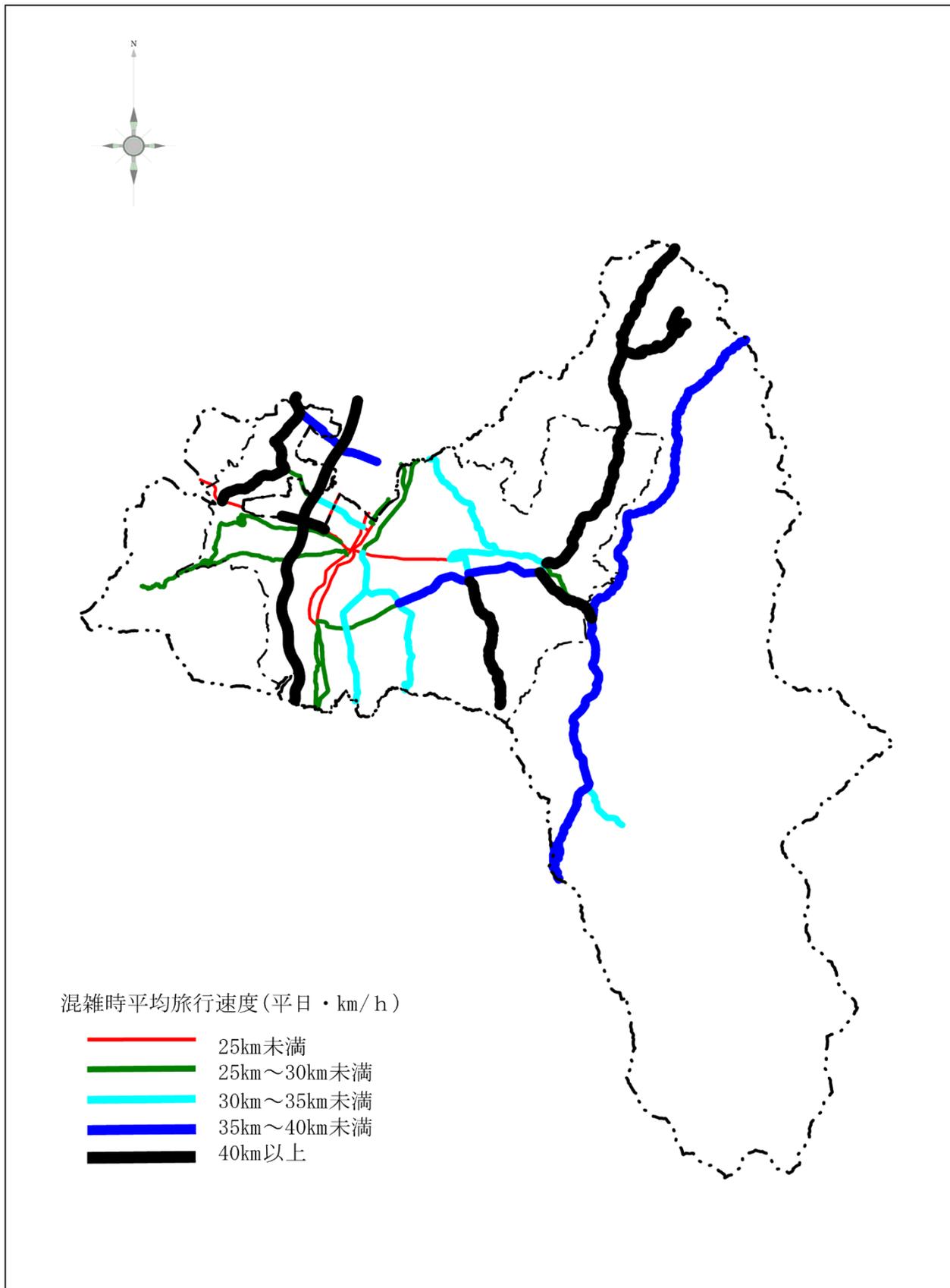


图 6-1 混雑時平均旅行速度分布图

### C0603 鉄道・路面電車等の状況

JR 駅が伊那北駅、伊那市駅、下島駅、沢渡駅、赤木駅の 5 駅あり、伊那市駅以外は無人駅である。伊那市駅の乗降者数は、令和元年は 2,503 人であったが、令和 2 年は 2,384 人と 119 人減少しており、その後も減少が続いている。

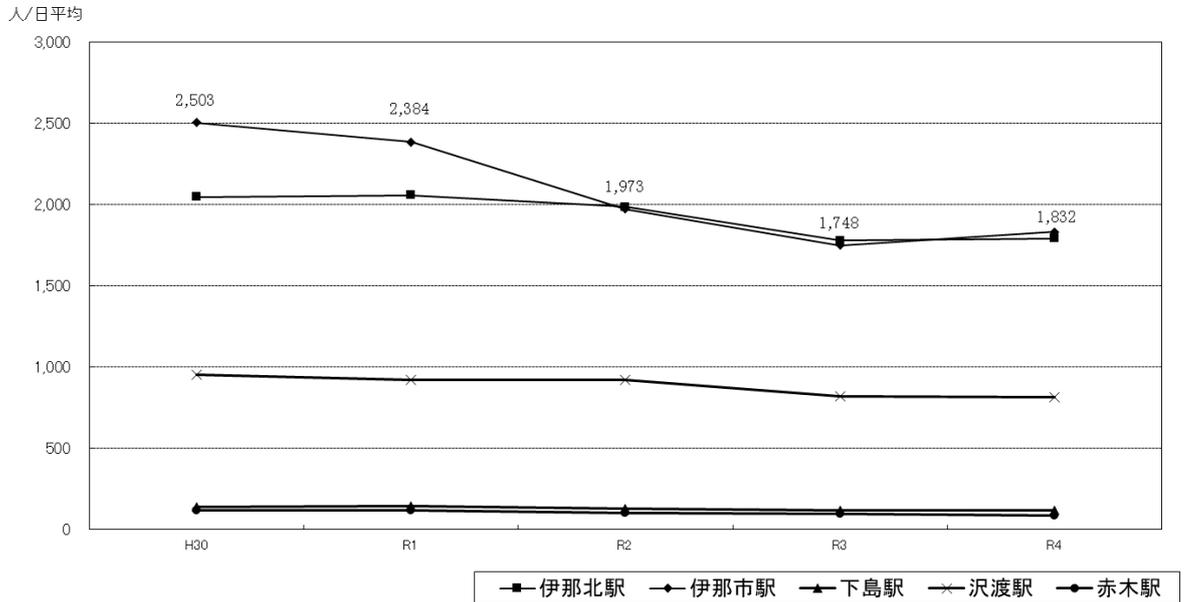


図 6-2 JR 乗車人数推移 (一日平均乗車数)

表 6-2 JR 乗降車人数推移 (一日平均乗降者数)

資料：東海旅客鉄道

路線名	駅名	運営会社	運行頻度(平日)		乗車人員(人/日)				
					平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年
飯田線	伊那北駅	JR東海	44	本/日	2,048	2,056	1,985	1,777	1,791
飯田線	伊那市駅	JR東海	44	本/日	2,503	2,384	1,973	1,748	1,832
飯田線	下島駅	JR東海	42	本/日	138	144	130	117	119
飯田線	沢渡駅	JR東海	44	本/日	955	920	919	821	814
飯田線	赤木駅	JR東海	42	本/日	121	117	105	95	88

※伊那北駅、下島駅、沢渡駅、赤木駅は現在無人駅

### C0604 バスの状況

路線バスが運行されていない地域や運行が少ない地域を中心に、市街地循環バス、地区循環バス、民間のバスが運行している。また、バス路線がないエリアなどは、ドアツードアでの対応が可能な「ぐるっとタクシー」が公共交通を補完している。

運行状況では、伊那市駅周辺から市街地を循環するバスの運行回数が多くなっている。

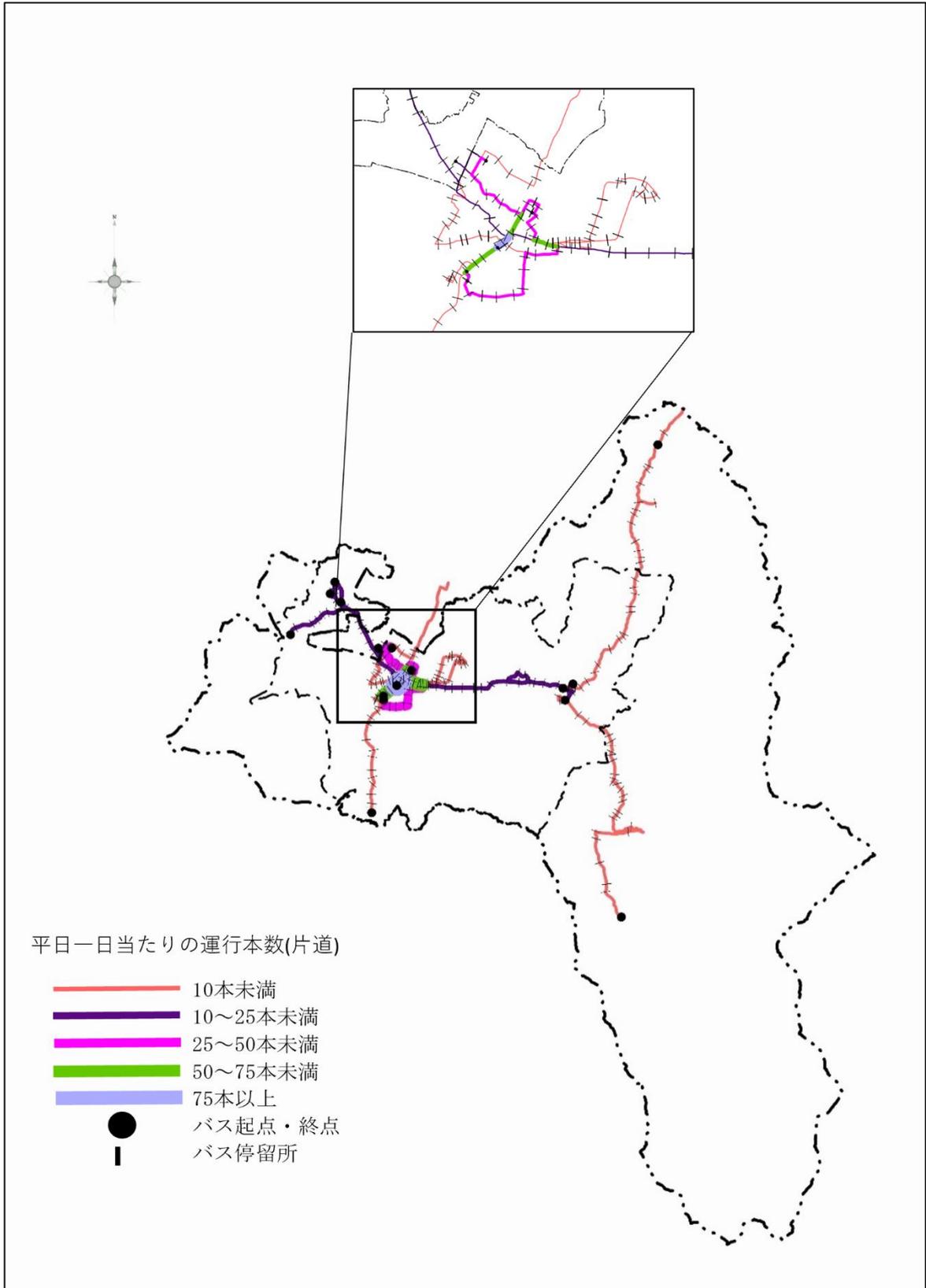


図 6-3 バス交通状況図

## 7. 現況のまとめと課題

令和5年度都市計画基礎調査の結果から、都市計画の現況と今後の課題を整理する。

### 7-1 現況のまとめ

#### ➤ 人口

- ・ 行政区域人口は平成12年～令和2年までの20年間の推移を見ると、全体的には減少傾向である。平成12年～平成17年にかけて一時的に増加しているもののその後は減少している。また、非線引き用途地域の人口についても減少傾向にある。
- ・ 年齢階層別の人口は平成12年から令和2年までをみると、0歳から14歳までの年少人口と15歳から64歳までの生産年齢人口は減少傾向にあり、65歳以上の老年人口は増加傾向であることから、少子高齢化の現況が顕著に表れている。
- ・ 人口集中地区（DID）の人口は、昭和55年以降減少しており、面積は平成7年をピークに減少している。
- ・ 国立社会保障・人口問題研究所の将来推計人口において、2015年～2050年までの総人口予想が2万人ほどの減少となり、年少人口、生産年齢人口ともに大幅に減少する一方、老年人口が増加傾向である。
- ・ 国勢調査をみると、平成12年～令和2年までの20年間における人口動態による増減は減少傾向となっており、20年間の推移は自然動態・社会動態ともに平成22年からは減少傾向である。
- ・ 就業者の流入・流出人口について、箕輪町への流出が最も多く、流入については南箕輪村からの流入が最も多い。また、通学者の流入・流出人口については流入・流出ともに駒ヶ根市が一番多く、就業者の流入・流出地との違いとしては、松本市への通学者が見受けられる。

#### ➤ 産業

- ・ 本市で常住地別就業者数は平成12年～令和2年にかけて減少傾向であり、従業地別就業者数は増加傾向にある。産業別に見ると、本市内で従事する就業者は全産業とも減少傾向であるがサービス業においては増加傾向である。また、他市町村で従事する就業者についても特にサービス業が増加傾向にある。
- ・ 本市で従事する職業別の就業者を見ると、ほぼ横ばい又はやや減少傾向にあるが、サービス業従事者については増加している。他市町村で従事する就業者はほとんどの職業で増加傾向にあり、特に専門的・技術的職業従事者とサービス業の就業者が増加している。また、本市内の事業所数も同じ傾向となっている。
- ・ 商業販売額においては減少傾向にあり、今後も減少することが推測される。工業出荷額においては平成26年度以降は一時回復傾向にあったものの、将来推計では再び減少傾向が推測されている。

#### ➤ 土地利用

- ・ 土地利用を利用区別に見ると、都市計画区域で自然的土地利用が80.1%、都市的土地利用が19.9%を占めている。非線引き用途地域内では、都市的土地利用が73.3%を占め、中でも住宅用地が34.6%と最も高い。非可住地については、都市計画区域全体で10.1%となっているが、非線引き用途地域内について見ると24.0%となっている。
- ・ 平成30年～令和4年にかけて行われた開発許可による開発行為は19件（209,601.73㎡）であり、このうち17件（201,548.01㎡）が非線引き用途白地での開発となっている。
- ・ 農地転用については1,545件（877,718.93㎡）あり、このうち1,219件（712,190.78㎡）が非線引き用途白地での転用となっている。
- ・ 転用用途別では、合計で住宅用地への転用が644件（276,480,312㎡）と最も多い。
- ・ 平成30年～令和4年の5年間における都市計画区域全体の新築件数は1,718件となっている。

- ・ 地区別新築状況では、非線引き用途白地の荒井字上荒井地区が最も多く 72 件あった。

➤ 建物

- ・ 非線引き用途地域における建築構造は非木造の 10,461 棟が最も多く全体の 51.7%を占めている。
- ・ 都市計画区域における延床面積の平均面積は 102.28 m<sup>2</sup>となっている。平均面積の内訳では、非線引き用途地域の 92.53 m<sup>2</sup>に対し、非線引き用途白地の方が大きく、114.12 m<sup>2</sup>となっている。
- ・ 都市計画区域における「昭和 56 年以前」に建設された建物棟数は 7,552 棟であり、不明を除くと最も多くなっている。
- ・ 非線引き用途地域における建物高さは、「10m以下」が最も多く、19,268 棟と、全体の 95.2%を占めている。

➤ 都市施設

- ・ 都市施設は、都市計画道路、都市計画公園、公共下水道及びその他の都市施設として汚物処理場、ごみ焼却場、火葬場、市場が都市計画決定されている。都市計画道路は総延長が 54,025m であり、整備率は 46.32%となっている。

➤ 交通

- ・ 自動車交通量は、中央自動車道西宮線、国道 153 号線、伊那インター線、伊那箕輪線、伊那生田飯田線において平均 12 時間交通量が 10,000 台を超えている。また、伊那市駅周辺など鉄道駅周辺では平均旅行速度が 20km/h 未満の地点が多く見られる。
- ・ 鉄道利用者については、年々微量ではあるが減少傾向である。
- ・ バスについては、路線バスが運行されていない地域や運行が少ない地域を中心に市街地循環バス、乗合タクシーなどが運行されているが、中でも伊那市駅周辺から市街地を循環する市街地循環バスの運行回数が多くなっている。

## 7-2 都市計画上の課題

上記の現状を踏まえて、都市計画上の課題で主要な項目について整理する。

➤ 人口・産業

- ・ 人口の増加が市の活力の元となる要因の 1 つとして挙げられる。また、人口増加だけではなく、年齢構成も大きな問題となる。このため、少子化を抑制するまちづくりと高齢化社会に対応したまちづくりを継続していく必要がある。産業は、農林業、商工業、観光の振興を積極的に推進するとともに、伊那北駅・伊那市駅周辺及び高遠町総合支所周辺の魅力を向上し、本市の美しい自然遺産を活用した新たなまちづくりを進め、定住人口の確保を目指すことが必要である。

➤ 土地利用

- ・ 都市計画区域では面積の約 80%を山林や農地などの自然的土地利用が占めており、非線引き用途地域では宅地としての土地利用が約 34%にとどまっている。近年の開発状況を見ても、非線引き用途地域内での開発に比べ非線引き用途白地での開発が目立つ。また、農地転用状況及び新築状況をみても非線引き用途地域の周辺部で多くなっているため、特に小出島地区など商業系施設の集積が見られる箇所については、非線引き用途地域への編入に向けた検討が必要である。
- ・ 用途地域指定区域内に残存する農地等に対しては、適正な施設の誘導により効率の良い土地利用の実現が必要がある。
- ・ 国道 153 号伊那バイパス及び伊駒アルプスロード等、新たに建設される道路については、沿線

の土地利用のあり方について定める必要がある。

- ・ 伊那市駅、伊那北駅周辺の既存商店街地区は、空き家、低未利用地等の活用が必要である。

➤ 建物

- ・ 建築年別現況を見ると、昭和 56 年以前に建設された建物の割合は、非線引き用途地域全体で 36.4%を占めているが、都市機能誘導区域に限ってみるとさらに多く、約 40%を占めている。中心市街地の耐震改修の促進等、早急な防災上の対策が必要である。

➤ 都市施設・交通

- ・ 都市計画道路及び下水道以外の都市施設はほぼ整備済みであるが、特に都市計画道路の整備率が 50%弱と低くなっている。引き続き公共交通の利便性の向上に向けた都市計画道路の見直しが必要である。
- ・ 狭隘な生活道路が残る地区においては、拡幅や歩道の設置など安全に配慮した道路整備が必要である。
- ・ 国道 153 号の慢性的な混雑の解消と伊那バイパス及び伊駒アルプスロード、環状北線の早期実現が必要である。
- ・ 道路・橋梁のほか、下水道施設や都市公園、公共施設について長寿命化等による維持管理コストの削減が必要である。