

## 7. 地 価

### C0701 地価の状況

大町市の地価は、平成27年調査に続き、平成30年調査でも全調査地点で下落している。平成27年からの下落率は3.73%～6.33%となっている。

平成12年～平成30年の18年間で大きく変化を見せたのは、大町市中心部の大町北郵便局に程近い大字大町2233-1外1筆で、63.0%の大幅な下落となっており、その他の調査地点も18年間で下落率は50%を超えていて、55.1%～61.0%と大きく下落している。

表 C0701-1 地価の推移

資料：地価公示、長野県地価調査

| 調査地点番号 | 地番又は住居表示          | 年度 | 価格<br>(円/㎡) | 5年間の<br>価格変化率<br>(%) | 土地利用の状況  | 調査種別 |
|--------|-------------------|----|-------------|----------------------|--|------|
| 1      | 大字大町1131-6        | 12 | 45,000      |                      | 準防火地域・第2種住居地域<br>木造2階住宅<br>都市計画区域内               | 県調査  |
|        | 大字大町1131-6        | 17 | 31,000      | ▲31.11               |  |      |
|        | 大字大町1131-6        | 22 | 23,400      | ▲24.52               |  |      |
|        | 大字大町1110-13       | 27 | 19,600      | ▲16.24               |  |      |
|        | 大字大町1110-13       | 30 | 18,600      | ▲5.10                |  |      |
| 2      | 大字大町3997-3外       | 12 | 50,700      |                      | 第1種中高層住居専用地域<br>木造2階住宅<br>都市計画区域内                | 地価公示 |
|        | 大字大町3997-3外       | 17 | 33,400      | ▲34.12               |  |      |
|        | 大字大町3997-3外       | 22 | 25,500      | ▲23.65               |  |      |
|        | 大字大町3997-3外       | 27 | 21,100      | ▲17.25               |  |      |
|        | 大字大町3997-3外       | 30 | 19,900      | ▲5.69                |  |      |
| 3      | 大字大町5422-23       | 12 | 29,400      |                      | 第1種住居地域<br>木造2階住宅<br>都市計画区域内                     | 地価公示 |
|        | 大字大町5422-23       | 17 | 19,900      | ▲32.31               |  |      |
|        | 大字大町5422-23       | 22 | 15,100      | ▲24.12               |  |      |
|        | 大字大町5422-23       | 27 | 13,000      | ▲13.91               |  |      |
|        | 大字大町5422-23       | 30 | 12,400      | ▲4.62                |  |      |
| 4      | 大字大町2070-19       | 12 | 34,500      |                      | 第2種中高層住居専用地域<br>木造2階住宅<br>都市計画区域内                | 県調査  |
|        | 大字大町2070-19       | 17 | 22,900      | ▲33.62               |  |      |
|        | 大字大町2070-19       | 22 | 18,400      | ▲19.65               |  |      |
|        | 大字大町2070-19       | 27 | 16,100      | ▲12.50               |  |      |
|        | 大字大町2070-19       | 30 | 15,500      | ▲3.73                |  |      |
| 5      | 大字大町2233-1<br>外1筆 | 12 | 60,000      |                      | 近隣商業地域・第1種住居地域<br>・準防火地域<br>木造2階店舗兼住宅<br>都市計画区域内 | 県調査  |
|        | 大字大町2233-1<br>外1筆 | 17 | 34,100      | ▲43.17               |  |      |
|        | 大字大町2233-1<br>外1筆 | 22 | 28,100      | ▲17.60               |  |      |
|        | 大字大町2227-1        | 27 | 23,700      | ▲15.66               |  |      |
|        | 大字大町2227-1        | 30 | 22,200      | ▲6.33                |  |      |
| 6      | 大字大町1060-3-1      | 12 | 40,000      |                      | 準工業地域<br>木造3階住宅<br>都市計画区域内                       | 県調査  |
|        | 大字大町1060-3-1      | 17 | 26,800      | ▲33.00               |  |      |
|        | 大字大町1060-3-1      | 22 | 20,000      | ▲25.37               |  |      |
|        | 大字大町1060-3-1      | 27 | 16,400      | ▲18.00               |  |      |
|        | 大字大町1060-3-1      | 30 | 15,600      | ▲4.88                |  |      |

図 C0701-1 地価の変動

