4 建物

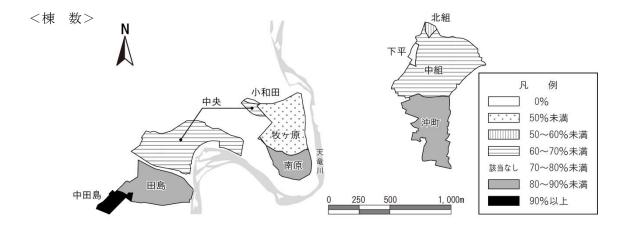
C0401 建物用途別現況

C0401-2 地区別木造率現況

用途地域指定区域における木造率は棟数では 73.2%、延床面積では 50.0%となっている。 地区別では中田島の木造率が最も高く、棟数・延床面積ともに 95%を超えている。一方、牧ヶ 原は公共施設が集積しているため、木造率が低くなっている。

表 27 地区別木造率現況

		全建物	全建物	木造建物									
地区	≦名	棟数(棟)	延床面積(㎡)	棟数(棟)	比率(%)	延床面積(㎡)	比率(%)						
下	平	0	0. 00	0	-	0. 00	_						
中	組	260	34, 382. 69	176	67. 7	16, 514. 57	48. 0						
沖	町	206	15, 900. 52	171	83. 0	14, 126. 31	88. 8						
小和	田田	4	780. 96	0	ı	0. 00	_						
中	央	177	28, 556. 00	113	63. 8	10, 473. 30	36. 7						
田	島	235	19, 555. 81	193	82. 1	16, 248. 84	83. 1						
中田	島	65	5, 100. 13	62	95. 4	4, 914. 69	96. 4						
牧ヶ	原	76	32, 781. 26	26	34. 2	2, 726. 42	8. 3						
南	原	135	14, 519. 53	108	80. 0	11, 816. 57	81. 4						
北	組	7	2, 631. 55	4	57. 1	328. 13	12. 5						
合	計	1, 165	154, 208. 45	853	73. 2	77, 148. 83	50. 0						



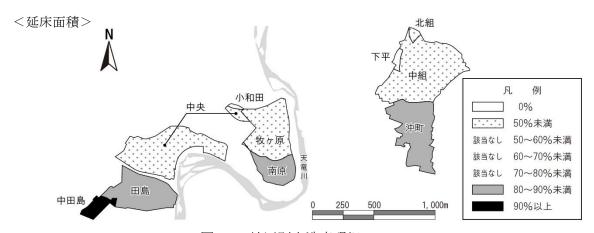


図 33 地区別木造率現況

C0401-3 地区別建ペい率現況

用途地域指定区域における建ペい率は、ネット建ペい率が 21.1%、グロス建ペい率が 11.0% となっている。

地区別ネット建ペい率をみると、最大で準工業地域の小和田が 43.5%となっており、続いて近隣商業地域の北組が 36.3%、主に第一種中高層住居専用地域及び準工業地域が占める牧ヶ原が 33.7%となっている。

表 28 地区別建ペい率現況

	ネ	ドット建ぺい率		前回	建ぺい率の	グロス質	まぺい率 ニュ					
地区名	宅地面積	建築面積	建ぺい率	建ぺい率	増減	地区面積	建ぺい率	現況用途地域及び指定建ペい率				
	合計(m²)	合計(m²)	A (%)	B (%)	A-B(%)	(m²)	(%)					
下 平	85	0. 00	-	-	-	8, 000	-	準工 (60)				
中 組	122, 911	21, 387. 73	17. 4	28. 2	▲ 10.8	228, 000	9. 4	1 低 (50), 1 中高 (60), 1 住 (60), 近商 (80), 準工 (60)				
沖 町	54, 799	9, 713. 22	17. 7	27. 3	▲ 9.6	138, 000	7. 0	1低(50),1住(60)				
小和田	1, 795	780. 96	43. 5	47. 3	▲ 3.8	3, 000	26. 0	準工 (60)				
中央	100, 515	19, 960. 16	19. 9	24. 5	▲ 4. 7	197, 000	10. 1	2住(60),近商(80),準工(60)				
田島	63, 001	10, 033. 50	15. 9	29. 1	▲ 13.2	121, 000	8. 3	1 中高(60), 1 住(60), 近商(80)				
中田島	15, 367	1, 685. 85	11. 0	23. 8	▲ 12.8	21, 000	8. 0	1 住 (60), 近商 (80)				
牧ヶ原	77, 522	26, 091. 21	33. 7	36. 0	▲ 2.3	131, 000	19. 9	1低(50),1中高(60),1住(60), 準工(60)				
南原	39, 199	9, 981. 47	25. 5	22. 5	2. 9	66, 000	15. 1	1低(50)				
北組	4, 898	1, 779. 10	36. 3	13. 3	23. 0	7, 000	25. 4	近商 (80)				
合 計	480, 092	101, 413. 20	21. 1	27. 9	▲ 6.8	920, 000	11. 0					

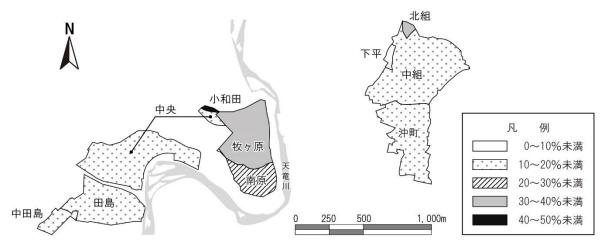


図 34 地区別建ペい率現況 (ネット建ペい率)

C0401-4 地区別容積率現況

用途地域指定区域におけるネット容積率は32.1%、グロス容積率は16.8%となっている。 地区別ネット容積率をみると、北組が53.7%と最も高く、次いで小和田が43.5%、牧ヶ原が42.3%と続いている。

表 29 地区別容積率現況

	SC TO AGENTATIVE I SUM													
	ネ	ベット容積率		前回	容積率の	グロス額	字積率							
地区名	宅地面積	延床面積	容積率	容積率	増減	地区面積	容積率	現況用途地域及び指定容積率						
	合計(m²)	合計(m³)	A (%)	B (%)	A-B(%)	(m²)	(%)							
下平	85	0. 00	ı	ı	ı	8, 000	_	準工 (200)						
中 組	122, 911	34, 382. 69	28. 0	42. 2	▲ 14. 3	228, 000	15. 1	1低(80),1中高(200),1住(200), 近商(200),準工(200)						
沖 町	54, 799	15, 900. 52	29. 0	40. 0	▲ 11. 0	138, 000	11. 5	1低(80),1住(200)						
小和田	1, 795	780. 96	43. 5	47. 3	▲ 3.8	3, 000	26. 0	準工 (200)						
中央	100, 515	28, 556. 00	28. 4	35. 7	▲ 7.2	197, 000	14. 5	2住(200),近商(200),準工(200)						
田島	63, 001	19, 555. 81	31. 0	42. 7	▲ 11.6	121, 000	16. 2	1 中高(200), 1 住(200), 近商(200)						
中田島	15, 367	5, 100. 13	33. 2	39. 5	▲ 6.3	21, 000	24. 3	1 住(200), 近商(200)						
牧ヶ原	77, 522	32, 781. 26	42. 3	45. 7	▲ 3.4	131, 000	25. 0	1低(80),1中高(200),1住(200), 準工(200)						
南原	39, 199	14, 519. 53	37. 0	38. 7	▲ 1.6	66, 000	22. 0	1低(80)						
北組	4, 898	2, 631. 55	53. 7	19. 7	34. 1	7, 000	37. 6	近商(200)						
合 計	480, 092	154, 208. 45	32. 1	40. 5	▲ 8.4	920, 000	16. 8							

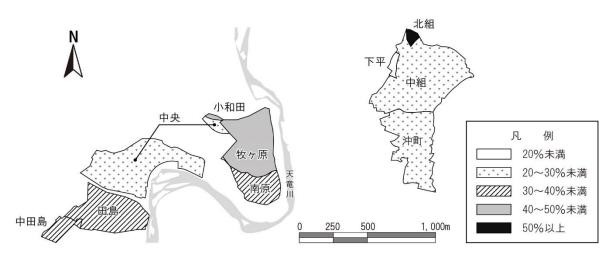


図 35 地区別容積率現況 (ネット容積率)

C0401-5 地区別、用途別の建物延床面積現況

用途地域指定区域における用途別の建物延床面積をみると、154,208.45 m²のうち住宅が52.5%を占めており、次いでその他が26.1%、専用工場・倉庫が11.6%となっている。

地区別にみると、南原、中田島、沖町、田島ではほとんどを住宅が占めており、公共施設が多い 牧ヶ原、中組ではその他の占める割合が他の地区に比べ高い。また、国道 153 号が位置し沿道に 商・工業施設が多い中央では専用工場・倉庫や専用店舗・事務所の占める割合が高くなっている。

表 30 地区別用途別建物延床面積現況

ţ	地区名	住 宅	工場·倉庫 併用住宅	専用工場・ 倉庫	店舗・事務所 併用住宅	専用店舗・ 事務所	その他	合 計
下平	延面積(m²)	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
N #	比 率(%)	0. 0	0. 0	0. 0	0. 0	0. 0	0. 0	0. 0
中組	延面積(m²)	14, 982. 53	59. 50	2, 276. 33	1, 293. 47	3, 462. 77	12, 308. 09	34, 382. 69
中組	比 率(%)	43. 6	0. 2	6. 6	3. 8	10. 1	35. 8	100. 0
:h	延面積(m²)	14, 610. 95	0. 00	377. 18	318. 17	275. 38	318. 84	15, 900. 52
沖町	比 率(%)	91. 9	0. 0	2. 4	2. 0	1. 7	2. 0	100. 0
小和田	延面積(m²)	0. 00	0. 00	672. 74	0. 00	108. 22	0. 00	780. 96
小和田	比 率(%)	0. 0	0. 0	86. 1	0. 0	13. 9	0. 0	100. 0
中央	延面積(m²)	10, 404. 34	0. 00	10, 800. 84	527. 77	6, 091. 68	731. 37	28, 556. 00
H X	比 率(%)	36. 4	0. 0	37. 8	1. 8	21. 3	2. 6	100. 0
m é	延面積(m²)	16, 715. 49	0. 00	117. 10	1, 564. 32	716. 70	442. 20	19, 555. 81
田島	比 率(%)	85. 5	0. 0	0. 6	8. 0	3. 7	2. 3	100. 0
中田島	延面積(m²)	4, 748. 09	0. 00	352. 04	0. 00	0. 00	0. 00	5, 100. 13
中田島	比 率(%)	93. 1	0. 0	6. 9	0. 0	0. 0	0. 0	100. 0
牧ヶ原	延面積(m²)	4, 729. 77	0. 00	1, 257. 98	117. 55	280. 37	26, 395. 59	32, 781. 26
投ケ原	比 率(%)	14. 4	0. 0	3. 8	0. 4	0. 9	80. 5	100. 0
南 原	延面積(m²)	14, 455. 05	0. 00	0. 00	0. 00	9. 91	54. 57	14, 519. 53
南原	比 率(%)	99. 6	0. 0	0. 0	0. 0	0. 1	0. 4	100. 0
-1L &D	延面積(m²)	328. 13	0. 00	2, 026. 94	0. 00	276. 48	0. 00	2, 631. 55
北組	比 率(%)	12. 5	0. 0	77. 0	0. 0	10. 5	0. 0	100. 0
A ₹1	延面積(m²)	80, 974. 35	59. 50	17, 881. 15	3, 821. 28	11, 221. 51	40, 250. 66	154, 208. 45
合 計	比 率(%)	52. 5	0. 04	11. 6	2. 5	7. 3	26. 1	100. 0

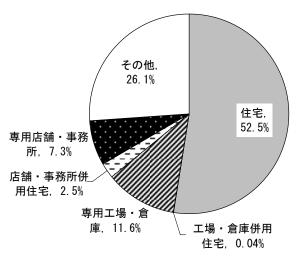


図 36 用途別建物延床面積構成比(用途地域指定区域)

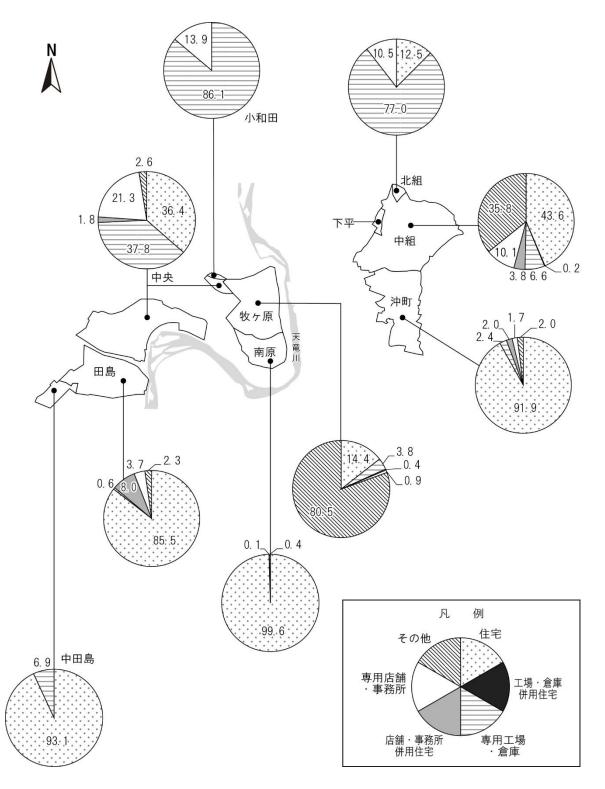


図 37 地区別用途別延床面積構成比

C0401-6 建物年齡別現況

用途地域指定区域における建物年齢別現況は、30年以上(平成元年以前)が676棟と全体の58.0%を占め、そのうち昭和56年以前は487棟、41.8%となっている。

昭和 56 年以前の建物棟数割合を地区別でみると、中田島が 84.6%と最も高く、続いて田島が 59.6%、沖町が 51.5%と高い。

表 31 地区別建物年齡別現況

		 全建物 棟 数 -												30年以上				
			ы 0∼4年		5~	9年	10~	14年	15~	19年	20~24年		25~29年					
地区名	又名														S57年	以降	S56年	
ع تنام		(棟)	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率
		(147)	(棟)	(%)	(棟)	(%)	(棟)	(%)	(棟)	(%)	(棟)	(%)	(棟)	(%)	(棟)	(%)	(棟)	(%)
下	平	0	0	0. 0	0	0. 0	0	0. 0	0	0. 0	0	0. 0	0	0. 0	0	0. 0	0	0. 0
中	組	260	7	2. 7	6	2. 3	4	1. 5	6	2. 3	30	11. 5	46	17. 7	41	15. 8	120	46. 2
沖	町	206	3	1. 5	8	3. 9	11	5. 3	14	6. 8	12	5. 8	16	7. 8	36	17. 5	106	51. 5
小利		4	0	0. 0	0	0. 0	0	0. 0	0	0. 0	0	0. 0	0	0. 0	4	100. 0	0	0. 0
中	央	177	4	2. 3	10	5. 6	9	5. 1	16	9. 0	19	10. 7	28	15. 8	34	19. 2	57	32. 2
田	島	235	6	2. 6	1	0. 4	8	3. 4	10	4. 3	17	7. 2	19	8. 1	34	14. 5	140	59. 6
中日	出島	65	1	1. 5	2	3. 1	1	1. 5	2	3. 1	1	1. 5	1	1. 5	2	3. 1	55	84. 6
牧生	ァ原	76	4	5. 3	3	3. 9	1	1. 3	4	5. 3	12	15. 8	39	51. 3	6	7. 9	7	9. 2
南	原	135	2	1. 5	5	3. 7	6	4. 4	6	4. 4	32	23. 7	54	40. 0	30	22. 2	0	0. 0
北	組	7	3	42. 9	0	0. 0	0	0. 0	0	0. 0	0	0. 0	0	0. 0	2	28. 6	2	28. 6
合	計	1, 165	30	2. 6	35	3. 0	40	3. 4	58	5. 0	123	10. 6	203	17. 4	189	16. 2	487	41. 8

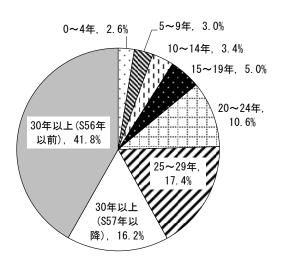


図 38 建物年齡別構成比(用途地域指定区域)

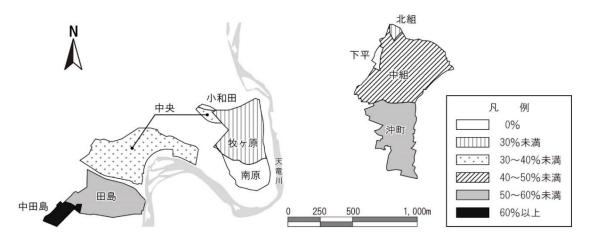


図 39 昭和 56 年以前の地区別建物棟数構成比

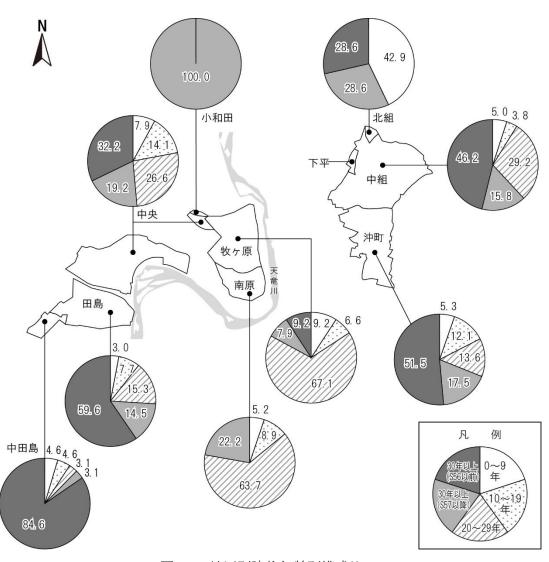


図 40 地区別建物年齢別構成比

C0402 大規模小売店舗等の立地状況

店舗面積が3,000 m以上の大規模小売店舗は村内に立地していない。