

(4)建物
C0401 建物用途別現況

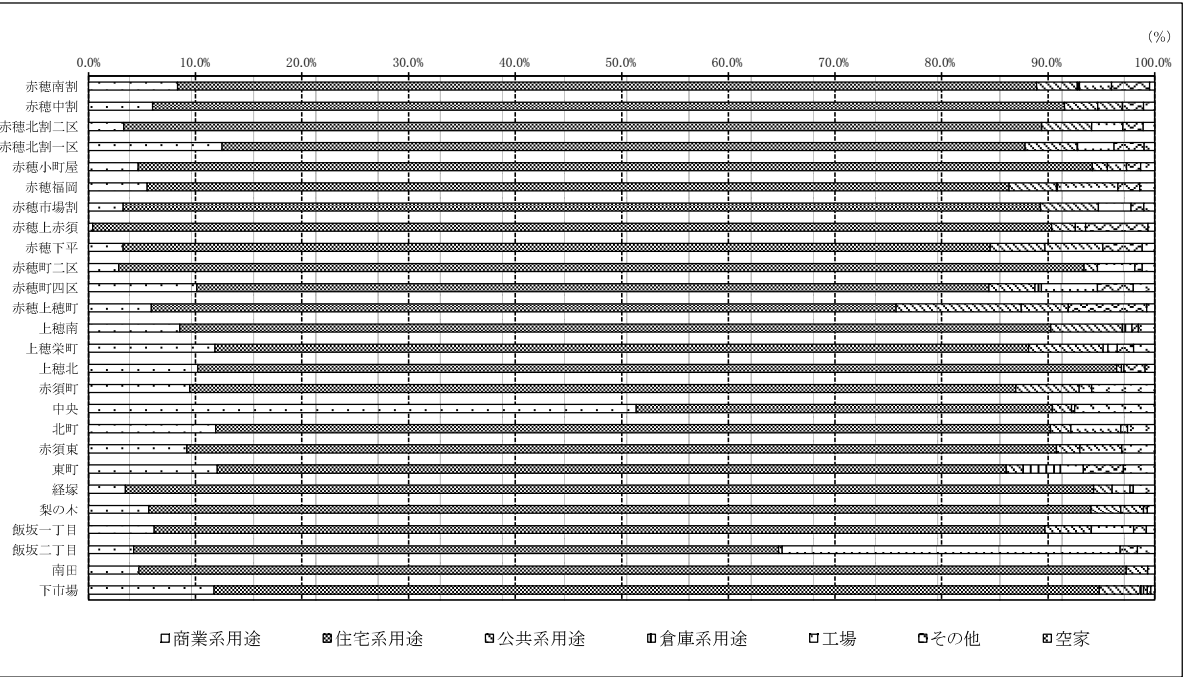
都市計画区域の建物用途別現況は、住宅系用途の建物が最も多く、15,411棟となっている。これは、全建物等数(18,946棟)に対して8割強(81.3%)を占めている。
小地域別の構成比をみると、商業系用途は、『中央』で最も高く、51.4%(171棟)となっている。住宅系用途は、『南田』で最も高く、92.6%(138棟)である。公共系用途は、『赤穂上穂町』で最も高く11.8%(16棟)である。工場は、『飯坂二丁目』で最も高く、31.7%(98棟)である。
本市の小地域別空家状況は、『中央』で最も高く、7.5%である。

1)小地域単位(棟数)
表4-1.建物用途別現況(小地域単位) 資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

地名	商業系用途		住宅系用途		公共系用途		倉庫系用途		工場		その他		空家		合計	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
赤穂南割	72	8.3%	698	80.6%	33	3.8%	2	0.2%	26	3.0%	31	3.6%	4	0.5%	866	100.0%
赤穂中割	63	6.0%	898	85.5%	33	3.1%	0	0.0%	24	2.3%	21	2.0%	11	1.0%	1,050	100.0%
赤穂北割二区	43	3.3%	1,122	86.1%	61	4.7%	0	0.0%	38	2.9%	25	1.9%	14	1.1%	1,303	100.0%
赤穂北割一区	299	12.5%	1,800	75.3%	117	4.9%	1	0.0%	82	3.4%	67	2.8%	24	1.0%	2,390	100.0%
赤穂小町屋	46	4.6%	887	89.5%	14	1.4%	0	0.0%	18	1.8%	13	1.3%	13	1.3%	991	100.0%
赤穂福岡	126	5.5%	1,858	80.9%	102	4.4%	2	0.1%	131	5.7%	47	2.0%	32	1.4%	2,298	100.0%
赤穂市場割	41	3.2%	1,091	86.0%	69	5.4%	0	0.0%	39	3.1%	15	1.2%	13	1.0%	1,268	100.0%
赤穂上赤須	3	0.4%	735	90.0%	18	2.2%	0	0.0%	8	1.0%	48	5.9%	5	0.6%	817	100.0%
赤穂下平	47	3.2%	1,185	81.3%	75	5.1%	0	0.0%	79	5.4%	54	3.7%	17	1.2%	1,457	100.0%
赤穂町二区	24	2.8%	777	90.6%	11	1.3%	0	0.0%	30	3.5%	6	0.7%	10	1.2%	858	100.0%
赤穂町四区	66	10.2%	483	74.3%	28	4.3%	4	0.6%	34	5.2%	22	3.4%	13	2.0%	650	100.0%
赤穂上穂町	8	5.9%	95	69.9%	16	11.8%	0	0.0%	6	4.4%	10	7.4%	1	0.7%	136	100.0%
上穂南	28	8.5%	268	81.7%	22	6.7%	3	0.9%	0	0.0%	2	0.6%	5	1.5%	328	100.0%
上穂栄町	54	11.8%	348	76.3%	32	7.0%	2	0.4%	4	0.9%	7	1.5%	9	2.0%	456	100.0%
上穂北	46	10.2%	388	86.2%	2	0.4%	0	0.0%	1	0.2%	9	2.0%	4	0.9%	450	100.0%
赤須町	32	9.5%	262	77.5%	20	5.9%	0	0.0%	4	1.2%	0	0.0%	20	5.9%	338	100.0%
中央	171	51.4%	130	39.0%	6	1.8%	0	0.0%	0	0.0%	1	0.3%	25	7.5%	333	100.0%
北町	56	11.9%	368	78.3%	9	1.9%	0	0.0%	22	4.7%	3	0.6%	12	2.6%	470	100.0%
赤須東	21	9.2%	186	81.6%	5	2.2%	0	0.0%	9	3.9%	0	0.0%	7	3.1%	228	100.0%
東町	45	12.1%	276	74.0%	6	1.6%	13	3.5%	8	2.1%	14	3.8%	11	2.9%	373	100.0%
経塚	12	3.4%	317	90.8%	6	1.7%	0	0.0%	6	1.7%	1	0.3%	7	2.0%	349	100.0%
梨の木	16	5.6%	251	88.4%	8	2.8%	0	0.0%	6	2.1%	1	0.4%	2	0.7%	284	100.0%
飯坂一丁目	31	6.1%	423	83.6%	22	4.3%	0	0.0%	20	4.0%	6	1.2%	4	0.8%	506	100.0%
飯坂二丁目	13	4.2%	187	60.5%	1	0.3%	0	0.0%	98	31.7%	5	1.6%	5	1.6%	309	100.0%
南田	7	4.7%	138	92.6%	3	2.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1	0.7%	149	100.0%
下市場	34	11.8%	240	83.0%	11	3.8%	1	0.3%	1	0.3%	1	0.3%	1	0.3%	289	100.0%
合計	1,404	7.4%	15,411	81.3%	730	3.9%	28	0.1%	694	3.7%	409	2.2%	270	1.4%	18,946	100.0%

※グラフの簡略化の為、複数の用途を以下のように合併して集計する。
・「業務施設」、「商業施設」、「宿泊施設」、「商業系用途複合施設」⇒「商業系用途」として集計する。
・「住宅」、「共同住宅」、「店舗等併用住宅」、「店舗等併用共同住宅」、「作業所併用住宅」⇒「住宅系用途」として集計する。
・「官公庁施設」、「文教厚生施設」⇒「公共系用途」として集計する。
・「運輸倉庫施設」⇒「倉庫系用途」として集計する。
・「農林漁業用施設」、「供給処理施設」、「防衛施設」、「その他」、「不明」⇒「その他」として集計する。

図4-1.建物用途別現況(小地域単位構成比)



2)小地域単位(建築面積)

表4-2.建物用途別現況(小地域単位)

資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

地名	商業系用途		住宅系用途		公共系用途		倉庫系用途		工場		その他		空家		合計	
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
赤穂南割	10,565	11.2%	55,673	58.8%	16,700	17.6%	1,713	1.8%	8,596	9.1%	744	0.8%	737	0.8%	94,728	100.0%
赤穂中割	3,354	3.9%	66,547	77.8%	10,932	12.8%	0	0.0%	3,280	3.8%	525	0.6%	877	1.0%	85,515	100.0%
赤穂北割二区	6,118	5.0%	83,938	68.2%	16,391	13.3%	0	0.0%	14,348	11.7%	878	0.7%	1,357	1.1%	123,030	100.0%
赤穂北割一区	26,458	13.9%	125,781	66.1%	26,916	14.1%	0	0.0%	6,648	3.5%	2,317	1.2%	2,133	1.1%	190,253	100.0%
赤穂小町屋	4,207	6.0%	58,555	83.4%	3,791	5.4%	0	0.0%	2,409	3.4%	0	0.0%	1,286	1.8%	70,248	100.0%
赤穂福岡	12,295	5.1%	149,228	61.7%	28,790	11.9%	0	0.0%	47,241	19.5%	1,529	0.6%	2,945	1.2%	242,028	100.0%
赤穂市場割	3,135	3.7%	60,661	72.3%	14,714	17.5%	0	0.0%	3,926	4.7%	352	0.4%	1,132	1.3%	83,920	100.0%
赤穂上赤須	240	0.4%	52,984	82.5%	5,756	9.0%	0	0.0%	2,713	4.2%	1,996	3.1%	553	0.9%	64,242	100.0%
赤穂下平	2,378	1.7%	83,787	60.0%	26,585	19.0%	0	0.0%	22,351	16.0%	1,419	1.0%	3,053	2.2%	139,573	100.0%
赤穂町二区	1,257	1.9%	57,456	89.1%	1,093	1.7%	0	0.0%	3,274	5.1%	196	0.3%	1,205	1.9%	64,481	100.0%
赤穂町四区	10,468	11.7%	28,839	32.3%	8,848	9.9%	0	0.0%	40,257	45.1%	68	0.1%	713	0.8%	89,193	100.0%
赤穂上穂町	669	3.5%	7,633	40.1%	10,422	54.8%	0	0.0%	192	1.0%	74	0.4%	45	0.2%	19,035	100.0%
上穂南	1,180	4.8%	18,583	76.0%	4,230	17.3%	0	0.0%	0	0.0%	137	0.6%	329	1.3%	24,459	100.0%
上穂栄町	2,507	6.3%	22,052	55.5%	14,205	35.7%	168	0.4%	0	0.0%	141	0.4%	683	1.7%	39,756	100.0%
上穂北	5,477	16.7%	26,482	80.6%	21	0.1%	0	0.0%	542	1.6%	354	1.1%	0	0.0%	32,876	100.0%
赤須町	2,146	8.0%	15,135	56.5%	7,680	28.7%	0	0.0%	857	3.2%	0	0.0%	967	3.6%	26,785	100.0%
中央	9,476	59.4%	4,222	26.5%	818	5.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	1,441	9.0%	15,957	100.0%
北町	7,225	23.4%	17,949	58.1%	1,520	4.9%	0	0.0%	3,430	11.1%	184	0.6%	588	1.9%	30,896	100.0%
赤須東	1,469	9.2%	11,721	73.2%	1,599	10.0%	0	0.0%	475	3.0%	0	0.0%	741	4.6%	16,005	100.0%
東町	5,298	25.4%	10,941	52.5%	454	2.2%	1,119	5.4%	2,496	12.0%	301	1.4%	245	1.2%	20,854	100.0%
経塚	471	2.2%	18,612	87.2%	1,919	9.0%	0	0.0%	240	1.1%	0	0.0%	98	0.5%	21,340	100.0%
梨の木	1,408	9.9%	10,368	73.1%	1,725	12.2%	0	0.0%	543	3.8%	0	0.0%	140	1.0%	14,184	100.0%
飯坂一丁目	1,928	3.8%	30,833	61.5%	10,614	21.2%	0	0.0%	6,369	12.7%	0	0.0%	365	0.7%	50,109	100.0%
飯坂二丁目	1,943	7.8%	16,647	66.9%	930	3.7%	0	0.0%	4,587	18.4%	165	0.7%	630	2.5%	24,902	100.0%
南田	6,385	39.8%	9,199	57.3%	475	3.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	16,059	100.0%
下市場	5,791	31.6%	10,932	59.7%	1,345	7.3%	0	0.0%	186	1.0%	0	0.0%	51	0.3%	18,305	100.0%
合計	133,848	8.3%	1,054,758	65.2%	218,473	13.5%	3,000	0.2%	174,960	10.8%	11,380	0.7%	22,314	1.4%	1,618,733	100.0%

※合計面積については、各小地域の用途別建築面積(m²)をとりまとめる。

※空家については内数として集計する。

※固定資産課税台帳の家屋図データと突合したもののみ集計する。

※グラフの簡略化の為、複数の用途を以下のように合併して集計する。
・「業務施設」、「商業施設」、「宿泊施設」、「商業系用途複合施設」⇒「商業系用途」として集計する。

・「住宅」、「共同住宅」、「店舗等併用住宅」、「店舗等併用共同住宅」、「作業所併用住宅」⇒「住宅系用途」として集計する。

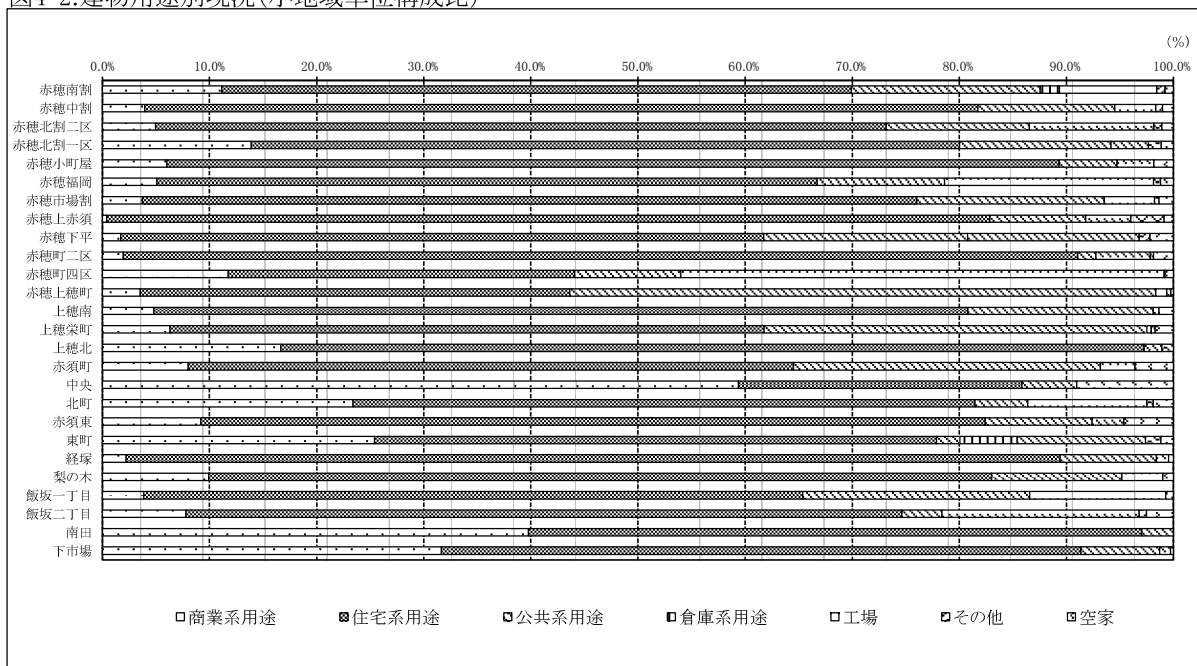
・「官公庁施設」、「文教厚生施設」⇒「公共系用途」として集計する。

・「運輸倉庫施設」⇒「倉庫系用途」として集計する。

・「農林漁業用施設」、「供給処理施設」、「防衛施設」、「その他」、「不明」⇒「その他」として集計する。

(単位: m², %)

図4-2.建物用途別現況(小地域単位構成比)



※グラフの簡略化の為、複数の用途を以下のように合併して集計する。

・「業務施設」、「商業施設」、「宿泊施設」、「商業系用途複合施設」⇒「商業系用途」として集計する。

・「住宅」、「共同住宅」、「店舗等併用住宅」、「店舗等併用共同住宅」、「作業所併用住宅」⇒「住宅系用途」として集計する。

・「官公庁施設」、「文教厚生施設」⇒「公共系用途」として集計する。

・「運輸倉庫施設」⇒「倉庫系用途」として集計する。

・「農林漁業用施設」、「供給処理施設」、「防衛施設」、「その他」、「不明」⇒「その他」として集計する。

3)小地域単位(延床面積)

表4-3.建物用途別現況(小地域単位)

資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

地名	商業系用途		住宅系用途		公共系用途		倉庫系用途		工場		その他		空家		合計	
	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比	面積	構成比
赤穂南割	8,660	7.6%	61,413	53.7%	31,121	27.2%	1,309	1.1%	10,403	9.1%	850	0.7%	698	0.6%	114,454	100.0%
赤穂中割	3,497	3.6%	79,812	83.1%	9,838	10.2%	0	0.0%	1,797	1.9%	370	0.4%	769	0.8%	96,083	100.0%
赤穂北割二区	8,060	5.5%	102,637	69.6%	15,879	10.8%	0	0.0%	18,876	12.8%	904	0.6%	1,214	0.8%	147,570	100.0%
赤穂北割一区	42,656	17.4%	168,782	68.9%	20,046	8.2%	0	0.0%	7,984	3.3%	2,907	1.2%	2,760	1.1%	245,135	100.0%
赤穂小町屋	8,848	8.4%	80,853	77.1%	11,519	11.0%	0	0.0%	2,265	2.2%	0	0.0%	1,379	1.3%	104,864	100.0%
赤穂福岡	15,000	5.0%	196,459	65.0%	26,754	8.9%	0	0.0%	58,776	19.4%	1,365	0.5%	3,896	1.3%	302,250	100.0%
赤穂市場割	4,683	4.7%	76,535	76.8%	14,420	14.5%	0	0.0%	2,500	2.5%	394	0.4%	1,076	1.1%	99,608	100.0%
赤穂上赤須	252	0.4%	54,337	83.6%	5,766	8.9%	0	0.0%	2,391	3.7%	1,820	2.8%	440	0.7%	65,006	100.0%
赤穂下平	2,404	1.3%	99,703	55.0%	32,035	17.7%	0	0.0%	42,588	23.5%	1,565	0.9%	2,907	1.6%	181,202	100.0%
赤穂町二区	1,544	1.8%	74,997	89.8%	1,093	1.3%	0	0.0%	4,235	5.1%	302	0.4%	1,356	1.6%	83,527	100.0%
赤穂町四区	10,628	10.0%	35,285	33.1%	8,386	7.9%	0	0.0%	51,554	48.3%	93	0.1%	697	0.7%	106,643	100.0%
赤穂上穂町	1,069	4.8%	10,613	47.3%	10,391	46.3%	0	0.0%	186	0.8%	96	0.4%	97	0.4%	22,452	100.0%
上穂南	1,928	4.0%	33,877	70.8%	11,564	24.2%	0	0.0%	0	0.0%	137	0.3%	361	0.8%	47,867	100.0%
上穂栄町	4,998	8.4%	36,521	61.3%	16,341	27.4%	515	0.9%	0	0.0%	225	0.4%	932	1.6%	59,532	100.0%
上穂北	11,469	23.4%	36,718	74.8%	21	0.0%	0	0.0%	548	1.1%	354	0.7%	0	0.0%	49,110	100.0%
赤須町	3,904	8.3%	25,997	55.3%	15,198	32.3%	0	0.0%	832	1.8%	0	0.0%	1,078	2.3%	47,009	100.0%
中央	19,640	51.2%	10,743	28.0%	2,103	5.5%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	5,886	15.3%	38,372	100.0%
北町	4,744	13.3%	26,680	74.6%	1,763	4.9%	0	0.0%	1,656	4.6%	184	0.5%	733	2.0%	35,760	100.0%
赤須東	2,570	11.1%	17,905	77.4%	1,179	5.1%	0	0.0%	640	2.8%	0	0.0%	836	3.6%	23,130	100.0%
東町	14,784	45.0%	13,764	41.9%	454	1.4%	22	0.1%	3,256	9.9%	301	0.9%	266	0.8%	32,847	100.0%
経塚	638	2.2%	25,900	90.2%	1,516	5.3%	0	0.0%	482	1.7%	0	0.0%	192	0.7%	28,728	100.0%
梨の木	1,879	9.3%	14,375	71.1%	3,187	15.8%	0	0.0%	599	3.0%	0	0.0%	187	0.9%	20,227	100.0%
飯坂一丁目	2,648	4.5%	37,971	64.3%	12,560	21.3%	0	0.0%	5,212	8.8%	0	0.0%	682	1.2%	59,073	100.0%
飯坂二丁目	2,059	7.1%	19,322	66.2%	954	3.3%	0	0.0%	6,103	20.9%	165	0.6%	564	1.9%	29,167	100.0%
南田	6,444	32.4%	12,986	65.2%	475	2.4%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	19,905	100.0%
下市場	5,740	21.1%	19,469	71.6%	1,737	6.4%	0	0.0%	155	0.6%	0	0.0%	82	0.3%	27,183	100.0%
合計	190,746	9.1%	1,373,654	65.8%	256,300	12.3%	1,846	0.1%	223,038	10.7%	12,032	0.6%	29,088	1.4%	2,086,704	100.0%

※合計面積については、各小地域の用途別延床面積(m²)をとりまとめる。

※空家については内数として集計する。

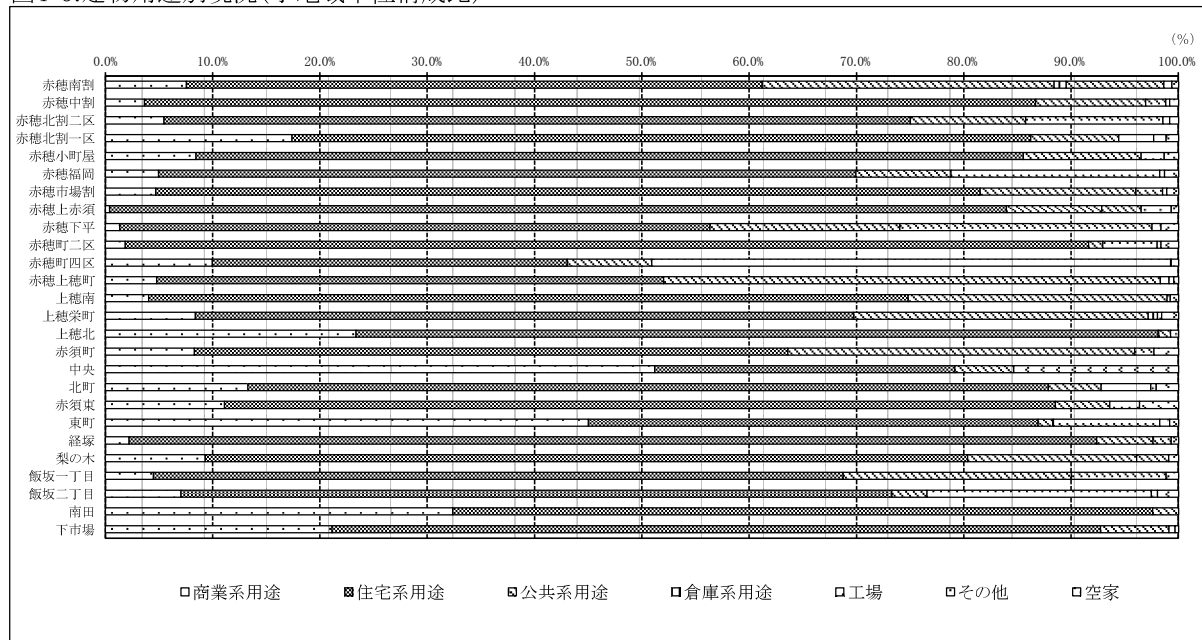
※固定資産課税台帳の家屋図データと突合したもののみ集計する。

※グラフの簡略化の為、複数の用途を以下のように合併して集計する。

- ・「業務施設」、「商業施設」、「宿泊施設」、「商業系用途複合施設」⇒「商業系用途」として集計する。
- ・「住宅」、「共同住宅」、「店舗等併用住宅」、「店舗等併用共同住宅」、「作業所併用住宅」⇒「住宅系用途」として集計する。
- ・「官公庁施設」、「文教厚生施設」⇒「公共系用途」として集計する。
- ・「運輸倉庫施設」⇒「倉庫系用途」として集計する。
- ・「農林漁業用施設」、「供給処理施設」、「防衛施設」、「その他」、「不明」⇒「その他」として集計する。

(単位:m²,%)

図4-3.建物用途別現況(小地域単位構成比)



※グラフの簡略化の為、複数の用途を以下のように合併して集計する。

- ・「業務施設」、「商業施設」、「宿泊施設」、「商業系用途複合施設」⇒「商業系用途」として集計する。
- ・「住宅」、「共同住宅」、「店舗等併用住宅」、「店舗等併用共同住宅」、「作業所併用住宅」⇒「住宅系用途」として集計する。
- ・「官公庁施設」、「文教厚生施設」⇒「公共系用途」として集計する。
- ・「運輸倉庫施設」⇒「倉庫系用途」として集計する。
- ・「農林漁業用施設」、「供給処理施設」、「防衛施設」、「その他」、「不明」⇒「その他」として集計する。

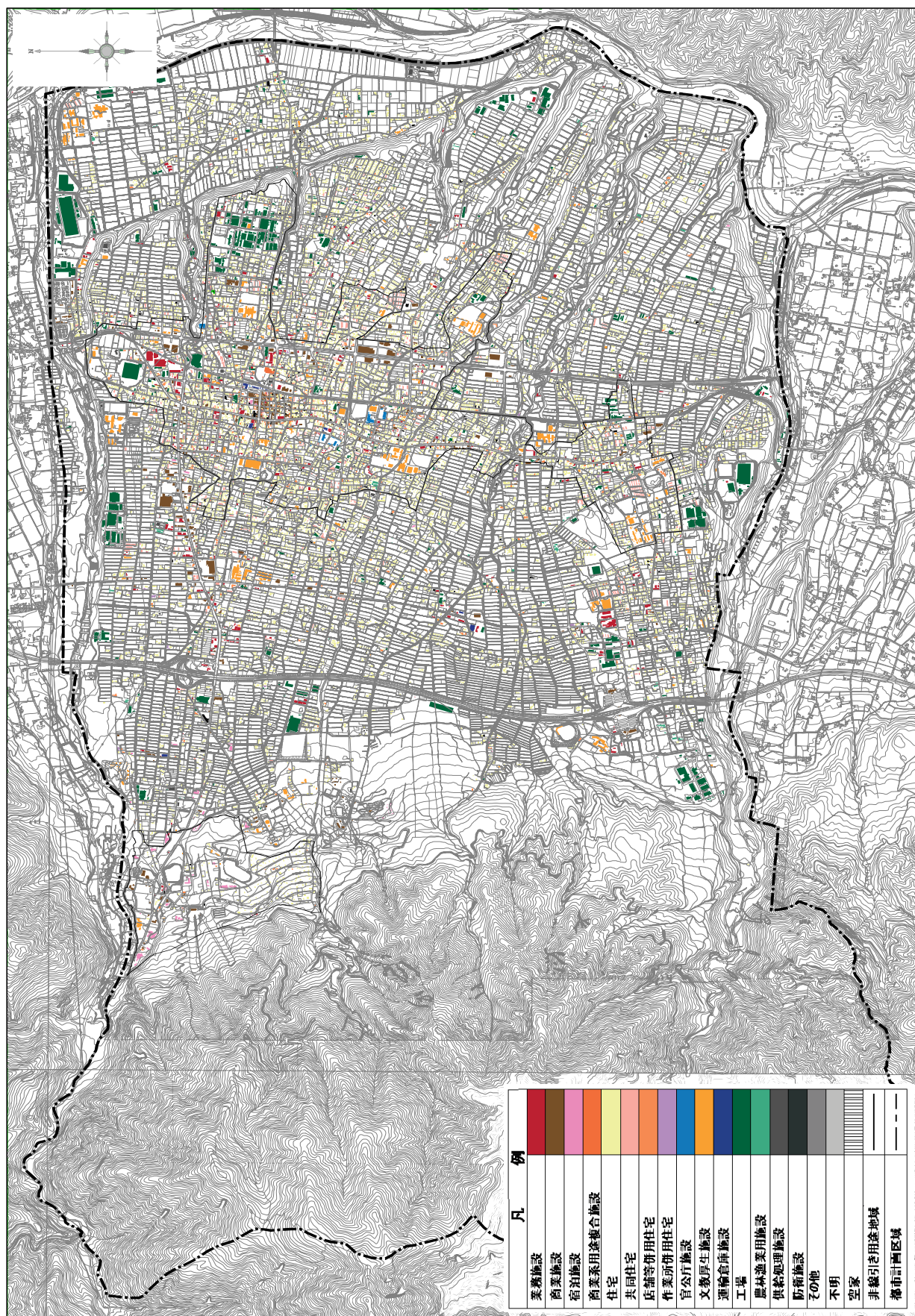
4) 区域单位 (棟数,建築面積,延床面積)

表4-4.建物用途別現況 (区域単位)

区域区分	1.業務施設				2.商業施設												3.宿泊施設										
					(1)			(2)			(3)			(4)			(5)			(6)			(7)				
	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積	棟数	建築面積	延床面積			
	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡	棟	㎡	㎡			
都市計画区域	236	57,492	79,046	93	40,547	46,792	87	11,368	18,893	72	13,454	22,694	14	1,105	2,018	0	0	0	9	1,183	2,209	1	454	431	20	7,352	15,823
市街化区域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
市街化調整区域	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
非線引き用途地域	118	28,792	46,522	66	26,785	32,170	53	5,276	9,299	43	5,608	12,688	14	1,105	2,018	0	0	0	7	721	1,413	0	0	0	12	5,055	13,707
非線引き用途白地	118	28,700	32,524	27	13,762	14,622	34	6,092	9,594	29	7,846	10,006	0	0	0	0	0	0	2	462	796	1	454	431	8	2,297	2,116
居住誘導区域	99	25,109	42,567	64	26,420	31,873	49	4,708	8,608	40	5,423	12,496	14	1,105	2,018	0	0	0	6	711	1,405	0	0	0	7	1,898	2,511
都市機能誘導区域	26	5,698	18,142	26	4,600	7,281	37	3,250	6,303	20	3,174	7,281	11	427	1,437	0	0	0	5	657	1,272	0	0	0	5	1,494	1,477

区域区分	4.商業系用途複合施設				5.住宅				6.共同住宅				7.店舗等併用住宅				8.店舗等併用共同住宅				9.作業併用住宅				10.官公庁施設				11.文教厚生施設																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数		建築面積		延床面積		棟数	

図4-4.建物用途現況図



C0402 建物階数別・構造別・建築年別・高さ別現況

都市計画区域の建物階数別現況は、地上2階建物が最も多く、8,516棟となっている。これは、全建物棟数(17,787棟)に対して5割弱(47.9%)を占めている。

小地域別の構成比をみると、地上3階以上の建物は、『赤穂北割一区』で最も多く立地し、70棟(26.0%)となっている。

最も高い階数の建物は、地上8階建物(2棟)であり、『赤穂北割一区』と『赤穂上穂町』にそれぞれ1棟ずつ立地している。

区域単位別にみると、非線引き用途地域は、地上2階建物が最も多く立地しており、49.0%(3,467棟)である。地上3階以上の建物は、都市機能誘導区域で最も多く分布しており、11.2%(127棟)を占めている。

＊本調査は、固定資産税家屋図データ及び固定資産税家屋台帳データが突合したものに加えて、現地調査、図面、新築動向から判読したものについて、集計を行っている。

1)建物階数別現況

①小地域単位

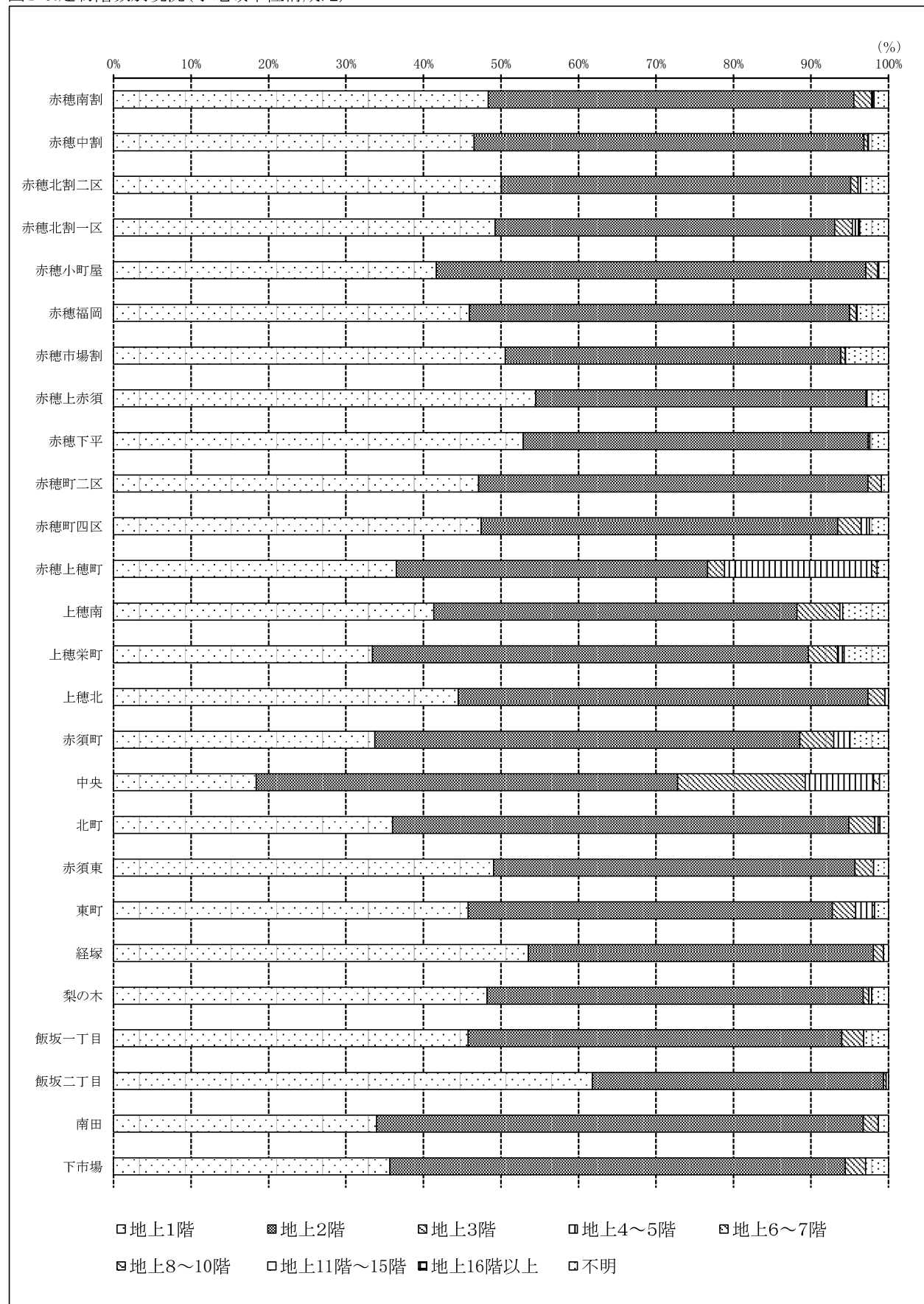
表4-5.建物階数別現況(小地域単位) 資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

地名	地上1階		地上2階		地上3階		地上4～5階		地上6～7階		地上8～10階		地上11階～15階		地上16階以上		不明		地上3階以上		合計	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
赤穂南割	420	48.3%	410	47.2%	20	2.3%	3	0.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	16	1.8%	23	8.6%	869	100.0%
赤穂中割	483	46.5%	522	50.3%	5	0.5%	1	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	27	2.6%	6	2.2%	1,038	100.0%
赤穂北割二区	626	50.0%	564	45.1%	12	1.0%	4	0.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	45	3.6%	16	5.9%	1,251	100.0%
赤穂北割一区	1,071	49.2%	953	43.8%	50	2.3%	17	0.8%	2	0.1%	1	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	81	3.7%	70	26.0%	2,175	100.0%
赤穂小町屋	370	41.7%	492	55.4%	14	1.6%	1	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	11	1.2%	15	5.6%	888	100.0%
赤穂福岡	951	45.9%	1,016	49.1%	18	0.9%	2	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	84	4.1%	20	7.4%	2,071	100.0%
赤穂市場割	576	50.5%	494	43.3%	6	0.5%	1	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	63	5.5%	7	2.6%	1,140	100.0%
赤穂上赤須	395	54.5%	309	42.6%	1	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	2.8%	1	0.4%	725	100.0%
赤穂下平	787	52.9%	663	44.5%	3	0.2%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	36	2.4%	3	1.1%	1,489	100.0%
赤穂町二区	406	47.1%	433	50.2%	15	1.7%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	8	0.9%	15	5.6%	862	100.0%
赤穂町四区	269	47.4%	261	46.0%	17	3.0%	6	1.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	14	2.5%	23	8.6%	567	100.0%
赤穂上穂町	50	36.5%	55	40.1%	3	2.2%	26	19.0%	0	0.0%	1	0.7%	0	0.0%	0	0.0%	2	1.5%	30	11.2%	137	100.0%
上穂南	119	41.3%	135	46.9%	16	5.6%	1	0.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	17	5.9%	17	6.3%	288	100.0%
上穂栄町	152	33.4%	256	56.3%	17	3.7%	3	0.7%	1	0.2%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	5.7%	21	7.8%	455	100.0%
上穂北	186	44.5%	221	52.9%	9	2.2%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	0.5%	9	3.3%	418	100.0%
赤須町	115	33.7%	187	54.8%	15	4.4%	7	2.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	17	5.0%	22	8.2%	341	100.0%
中央	48	18.4%	142	54.4%	43	16.5%	23	8.8%	2	0.8%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	1.1%	68	25.3%	261	100.0%
北町	162	36.0%	265	58.9%	15	3.3%	2	0.4%	1	0.2%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	5	1.1%	18	6.7%	450	100.0%
赤須東	102	49.0%	97	46.6%	5	2.4%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	4	1.9%	5	1.9%	208	100.0%
東町	152	45.8%	156	47.0%	10	3.0%	7	2.1%	1	0.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	6	1.8%	18	6.7%	332	100.0%
経塚	166	53.5%	138	44.5%	4	1.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	0.6%	4	1.5%	310	100.0%
梨の木	134	48.2%	135	48.6%	2	0.7%	1	0.4%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	6	2.2%	3	1.1%	278	100.0%
飯坂一丁目	228	45.8%	240	48.2%	14	2.8%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	16	3.2%	14	5.2%	498	100.0%
飯坂二丁目	194	61.8%	118	37.6%	1	0.3%	1	0.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	0.7%	314	100.0%
南田	52	34.0%	96	62.7%	3	2.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	1.3%	3	1.1%	153	100.0%
下市場	96	35.7%	158	58.7%	7	2.6%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	8	3.0%	7	2.6%	269	100.0%
合計	8,310	46.7%	8,516	47.9%	325	1.8%	106	0.6%	7	0.0%	2	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	521	2.9%	440	2.5%	17,787	100.0%

＊不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

(単位:棟,%)

図4-5.建物階数別現況(小地域単位構成比)



②区域単位

表4-6.建物階数別現況(区域単位)

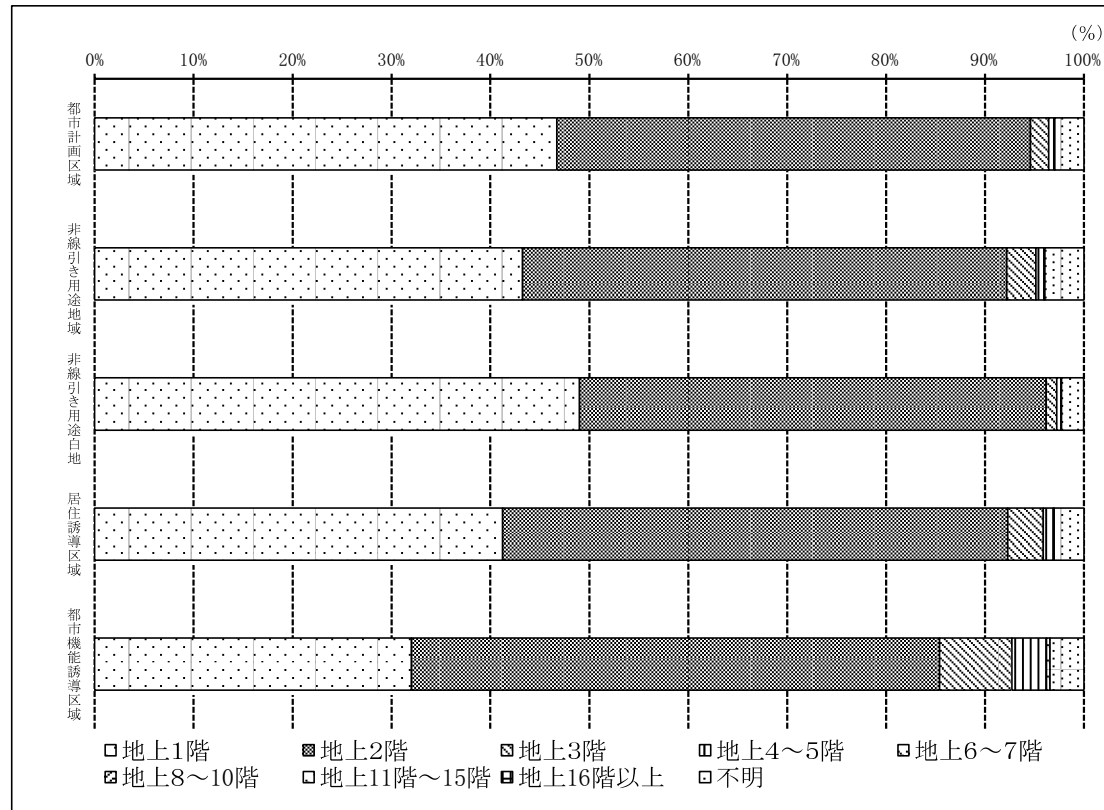
(単位:棟,%)

区域区分	地上1階		地上2階		地上3階		地上4～5階		地上6～7階		地上8～10階		地上11階～15階		地上16階以上		不明		3階以上		合計	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
都市計画区域	8,310	46.7%	8,516	47.9%	325	1.8%	106	0.6%	7	0.0%	2	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	521	2.9%	440	2.5%	17,787	100.0%
非線引き用途地域	3,063	43.3%	3,467	49.0%	210	3.0%	56	0.8%	6	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	280	4.0%	272	3.8%	7,082	100.0%
非線引き用途白地	5,247	49.0%	5,049	47.2%	115	1.1%	50	0.5%	1	0.0%	2	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	241	2.3%	168	1.6%	10,705	100.0%
居住誘導区域	2,207	41.2%	2,732	51.1%	193	3.6%	53	1.0%	5	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	161	3.0%	251	4.7%	5,351	100.0%
都市機能誘導区域	364	32.0%	606	53.3%	83	7.3%	40	3.5%	4	0.4%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	39	3.4%	127	11.2%	1,136	100.0%

※区域区分の有無により、市街化区域及び市街化調整区域、非線引き用途地域及び非線引き用途白地のうち、必要な区域を記載する。

※立地適正化計画の各区域は立地適正化計画が策定されている場合に記載する。

図4-6.建物階数別現況(区域単位構成比)



2)建物構造別現況

都市計画区域の建物構造別現況は、木造建物が最も多く、12,893棟となっている。これは、全建物棟数(17,562棟)に対して7割強(73.4%)を占めている。

小地域別の構成比をみると、木造建物は、『南田』で最も高く、84.3%(129棟)を占めている。次いで、『赤穂町二区』が81.9%(700棟)である。

また、非木造建物の構成比は、『飯坂二丁目』で最も高く41.4%(130棟)であり、鉄筋コンクリート造建物の構成比は、『赤穂上穂町』で最も高く22.2%(30棟)となっている。

区域単位別みると、非線引き用途地域及び非線引き用途白地は、木造建物が最も多く立地している。構成比はそれぞれ72.4%(5,120棟)、74.1%(7,773棟)となっている。

* 本調査は、固定資産税家屋図データ及び固定資産税家屋台帳データが突合したものに加えて、現地調査、図面、新築動向から判読したものについて、集計を行っている。

①小地域単位

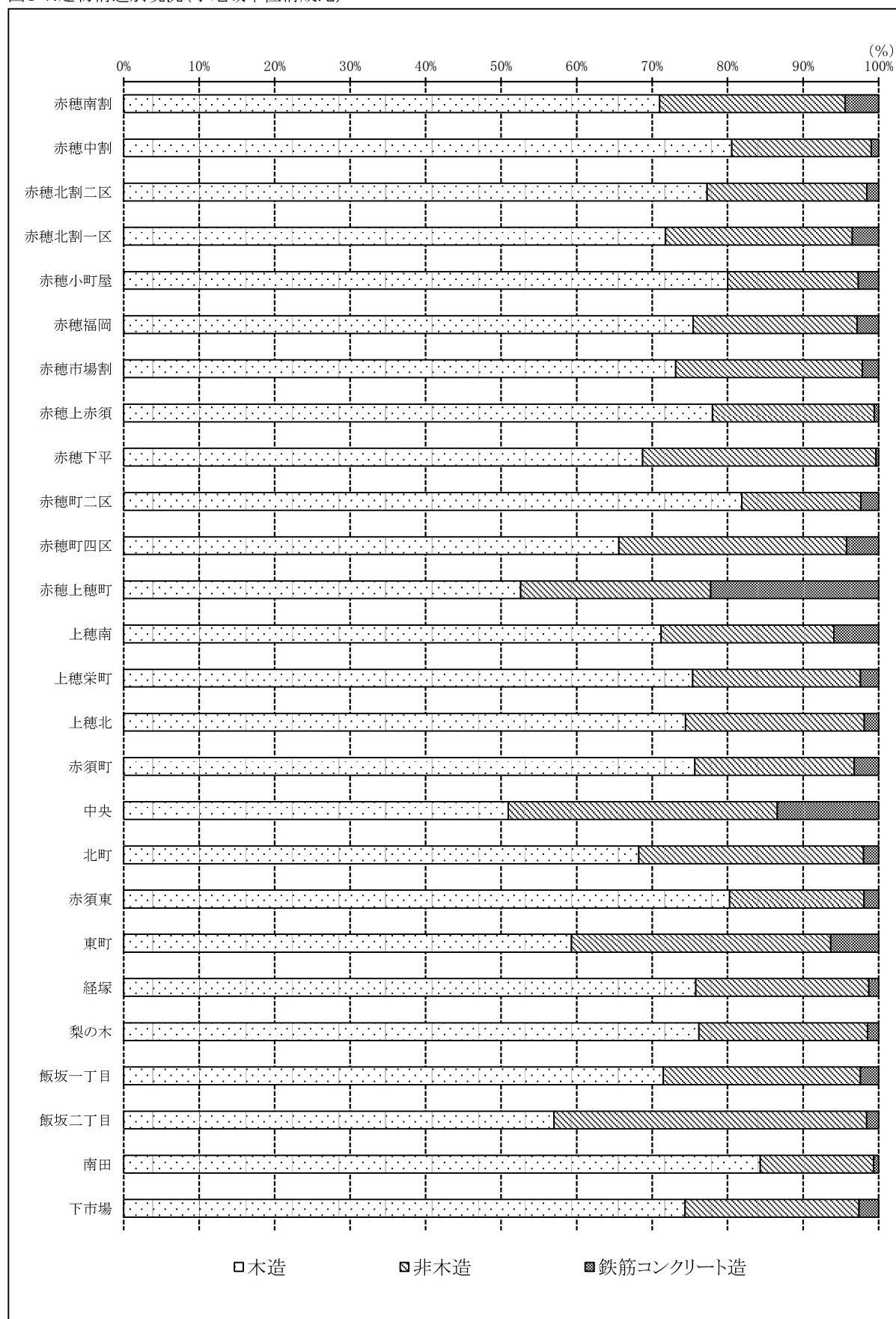
表4-7.建物構造別現況(小地域単位)

資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

地名	木造		非木造		鉄筋コンクリート造		合計	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
赤穂南割	607	71.0%	210	24.6%	38	4.4%	855	100.0%
赤穂中割	824	80.5%	189	18.5%	10	1.0%	1023	100.0%
赤穂北割二区	946	77.3%	259	21.2%	19	1.6%	1224	100.0%
赤穂北割一区	1,525	71.8%	525	24.7%	74	3.5%	2124	100.0%
赤穂小町屋	709	80.0%	153	17.3%	24	2.7%	886	100.0%
赤穂福岡	1,546	75.5%	445	21.7%	58	2.8%	2049	100.0%
赤穂市場割	816	73.1%	276	24.7%	24	2.2%	1116	100.0%
赤穂上赤須	553	78.0%	152	21.4%	4	0.6%	709	100.0%
赤穂下平	1,001	68.8%	450	30.9%	5	0.3%	1456	100.0%
赤穂町二区	700	81.9%	135	15.8%	20	2.3%	855	100.0%
赤穂町四区	370	65.6%	170	30.1%	24	4.3%	564	100.0%
赤穂上穂町	71	52.6%	34	25.2%	30	22.2%	135	100.0%
上穂南	205	71.2%	66	22.9%	17	5.9%	288	100.0%
上穂栄町	343	75.4%	101	22.2%	11	2.4%	455	100.0%
上穂北	311	74.4%	99	23.7%	8	1.9%	418	100.0%
赤須町	258	75.7%	72	21.1%	11	3.2%	341	100.0%
中央	133	51.0%	93	35.6%	35	13.4%	261	100.0%
北町	307	68.2%	134	29.8%	9	2.0%	450	100.0%
赤須東	167	80.3%	37	17.8%	4	1.9%	208	100.0%
東町	197	59.3%	114	34.3%	21	6.3%	332	100.0%
経塚	235	75.8%	71	22.9%	4	1.3%	310	100.0%
梨の木	208	76.2%	61	22.3%	4	1.5%	273	100.0%
飯坂一丁目	353	71.5%	129	26.1%	12	2.4%	494	100.0%
飯坂二丁目	179	57.0%	130	41.4%	5	1.6%	314	100.0%
南田	129	84.3%	23	15.0%	1	0.7%	153	100.0%
下市場	200	74.3%	62	23.0%	7	2.6%	269	100.0%
合計	12,893	73.4%	4,190	23.9%	479	2.7%	17,562	100.0%

(単位:棟,%)

図4-7.建物構造別現況(小地域単位構成比)



②区域単位

表4-8.建物構造別現況(区域単位)

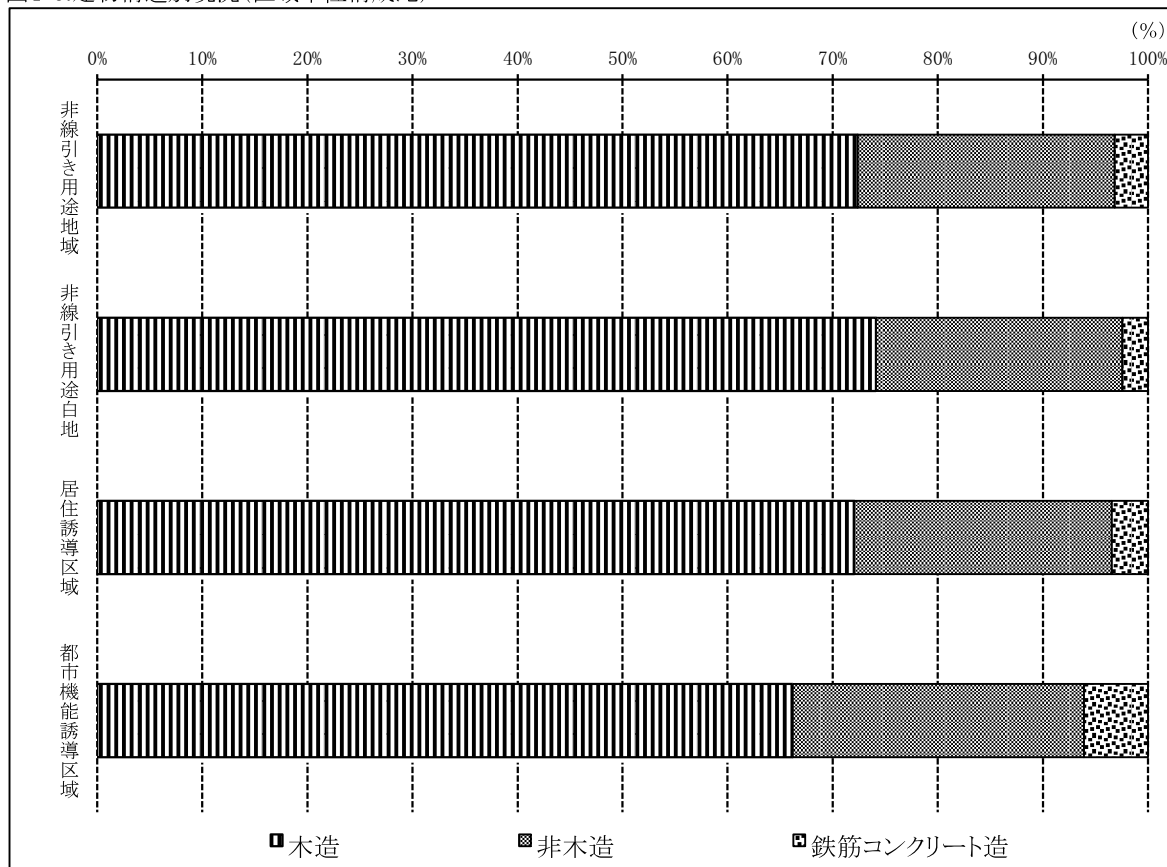
(単位:棟,%)

区域区分	木造		非木造		鉄筋コンクリート造		合計	
都市計画区域	12,893	73.4%	4,190	23.9%	479	2.7%	17,562	100.0%
非線引き用途地域	5,120	72.4%	1,730	24.5%	225	3.2%	7,075	100.0%
非線引き用途白地	7,773	74.1%	2,460	23.5%	254	2.4%	10,487	100.0%
居住誘導区域	3,852	72.1%	1,312	24.5%	182	3.4%	5,346	100.0%
都市機能誘導区域	752	66.2%	315	27.7%	69	6.1%	1,136	100.0%

※区域区分の有無により、市街化区域及び市街化調整区域、非線引き用途地域及び非線引き用途白地のうち、必要な区域を記載する。

※立地適正化計画の各区域は立地適正化計画が策定されている場合に記載する。

図4-8.建物構造別現況(区域単位構成比)



3)建物建築面積現況

都市計画区域の建物建築面積現況は、50㎡以下の建物が最も多く、4,787棟となっている。これは、全建物棟数(17,787棟)に対して2割強(26.9%)を占めている。

小地域別の構成比をみると、建築面積50㎡以下の建物は、『赤須町』で最も高く37.5%(128棟)を占めている。次いで、『赤穂上赤須』が36.3%(263棟)となっている。

区域単位別をみると、非線引き用途地域及び非線引き用途白地は、50㎡以下の建物が最も多く立地している。構成比は、それぞれ26.3%(1,866棟)、27.3%(2,921棟)となっている。

※本調査は、固定資産税家屋図データ及び固定資産税家屋台帳データが突合したものに加えて、現地調査、図面、新築動向から判読したものについて、集計を行っている。なお、建築面積については、GISで計測した値を使用している。

①小地域単位

表4-9.建物建築面積現況(小地域単位) 資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

地名	50㎡以下		75㎡以下		100㎡以下		125㎡以下		150㎡以下		175㎡以下		200㎡以下		500㎡以下		500㎡超		不明		合計		合計面積	平均面積
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比		
赤穂南割	292	33.6%	141	16.2%	111	12.8%	77	8.9%	45	5.2%	52	6.0%	29	3.3%	87	10.0%	35	4.0%	0	0.0%	869	100.0%	138,982	159
赤穂中割	296	28.5%	201	19.4%	141	13.6%	116	11.2%	79	7.6%	59	5.7%	37	3.6%	101	9.7%	8	0.8%	0	0.0%	1,038	100.0%	117,341	113
赤穂北割二区	338	27.0%	218	17.4%	178	14.2%	138	11.0%	122	9.8%	56	4.5%	65	5.2%	106	8.5%	30	2.4%	0	0.0%	1,251	100.0%	162,464	129
赤穂北割一区	536	24.6%	383	17.6%	293	13.5%	235	10.8%	167	7.7%	122	5.6%	109	5.0%	259	11.9%	71	3.3%	0	0.0%	2,175	100.0%	329,085	151
赤穂小町屋	185	20.8%	153	17.2%	124	14.0%	123	13.9%	89	10.0%	80	9.0%	48	5.4%	77	8.7%	9	1.0%	0	0.0%	888	100.0%	108,978	122
赤穂福岡	460	22.2%	245	11.8%	294	14.2%	288	13.9%	240	11.6%	160	7.7%	116	5.6%	212	10.2%	56	2.7%	0	0.0%	2,071	100.0%	318,547	153
赤穂市場割	314	27.5%	173	15.2%	169	14.8%	142	12.5%	89	7.8%	75	6.6%	53	4.6%	105	9.2%	20	1.8%	0	0.0%	1,140	100.0%	132,543	116
赤穂上赤須	263	36.3%	100	13.8%	100	13.8%	63	8.7%	56	7.7%	48	6.6%	36	5.0%	55	7.6%	4	0.6%	0	0.0%	725	100.0%	72,996	100
赤穂下平	472	31.7%	257	17.3%	163	10.9%	106	7.1%	85	5.7%	70	4.7%	70	4.7%	195	13.1%	71	4.8%	0	0.0%	1,489	100.0%	247,025	165
赤穂町二区	178	20.6%	105	12.2%	148	17.2%	125	14.5%	106	12.3%	84	9.7%	42	4.9%	68	7.9%	6	0.7%	0	0.0%	862	100.0%	98,134	113
赤穂町四区	147	25.9%	85	15.0%	87	15.3%	76	13.4%	48	8.5%	32	5.6%	25	4.4%	48	8.5%	19	3.4%	0	0.0%	567	100.0%	126,184	222
赤穂上穂町	43	31.4%	19	13.9%	9	6.6%	12	8.8%	7	5.1%	7	5.1%	6	4.4%	18	13.1%	16	11.7%	0	0.0%	137	100.0%	33,355	243
上穂南	79	27.4%	36	12.5%	45	15.6%	36	12.5%	26	9.0%	19	6.6%	21	7.3%	21	7.3%	5	1.7%	0	0.0%	288	100.0%	32,432	112
上穂栄町	127	27.9%	70	15.4%	69	15.2%	58	12.7%	36	7.9%	33	7.3%	21	4.6%	36	7.9%	5	1.1%	0	0.0%	455	100.0%	56,356	123
上穂北	131	31.3%	38	9.1%	47	11.2%	50	12.0%	43	10.3%	39	9.3%	20	4.8%	47	11.2%	3	0.7%	0	0.0%	418	100.0%	45,571	109
赤須町	128	37.5%	52	15.2%	55	16.1%	49	14.4%	22	6.5%	14	4.1%	5	1.5%	12	3.5%	4	1.2%	0	0.0%	341	100.0%	35,326	103
中央	61	23.4%	69	26.4%	49	18.8%	29	11.1%	14	5.4%	7	2.7%	10	3.8%	14	5.4%	8	3.1%	0	0.0%	261	100.0%	28,116	107
北町	129	28.7%	69	15.3%	85	18.9%	56	12.4%	38	8.4%	12	2.7%	14	3.1%	32	7.1%	15	3.3%	0	0.0%	450	100.0%	55,518	123
赤須東	51	24.5%	25	12.0%	36	17.3%	33	15.9%	23	11.1%	13	6.3%	6	2.9%	16	7.7%	5	2.4%	0	0.0%	208	100.0%	24,054	115
東町	91	27.4%	56	16.9%	51	15.4%	34	10.2%	25	7.5%	23	6.9%	14	4.2%	29	8.7%	9	2.7%	0	0.0%	332	100.0%	52,916	159
経塚	73	23.5%	31	10.0%	53	17.1%	37	11.9%	43	13.9%	29	9.4%	23	7.4%	19	6.1%	2	0.6%	0	0.0%	310	100.0%	33,942	109
梨の木	80	28.8%	36	12.9%	38	13.7%	28	10.1%	33	11.9%	22	7.9%	11	4.0%	29	10.4%	1	0.4%	0	0.0%	278	100.0%	29,810	107
飯坂一丁目	137	27.5%	63	12.7%	71	14.3%	67	13.5%	43	8.6%	35	7.0%	25	5.0%	42	8.4%	15	3.0%	0	0.0%	498	100.0%	67,472	135
飯坂二丁目	95	30.3%	28	8.9%	48	15.3%	43	13.7%	30	9.6%	15	4.8%	8	2.5%	19	6.1%	28	8.9%	0	0.0%	314	100.0%	73,394	233
南田	35	22.9%	18	11.8%	22	14.4%	24	15.7%	22	14.4%	16	10.5%	5	3.3%	9	5.9%	2	1.3%	0	0.0%	153	100.0%	23,685	154
下市場	46	17.1%	48	17.8%	33	12.3%	31	11.5%	39	14.5%	18	6.7%	16	5.9%	33	12.3%	5	1.9%	0	0.0%	269	100.0%	36,929	137
合計	4,787	26.9%	2,719	15.3%	2,519	14.2%	2,076	11.7%	1,570	8.8%	1,140	6.4%	835	4.7%	1,689	9.5%	452	2.5%	0	0.0%	17,787	100.0%	2,481,155	139

※不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

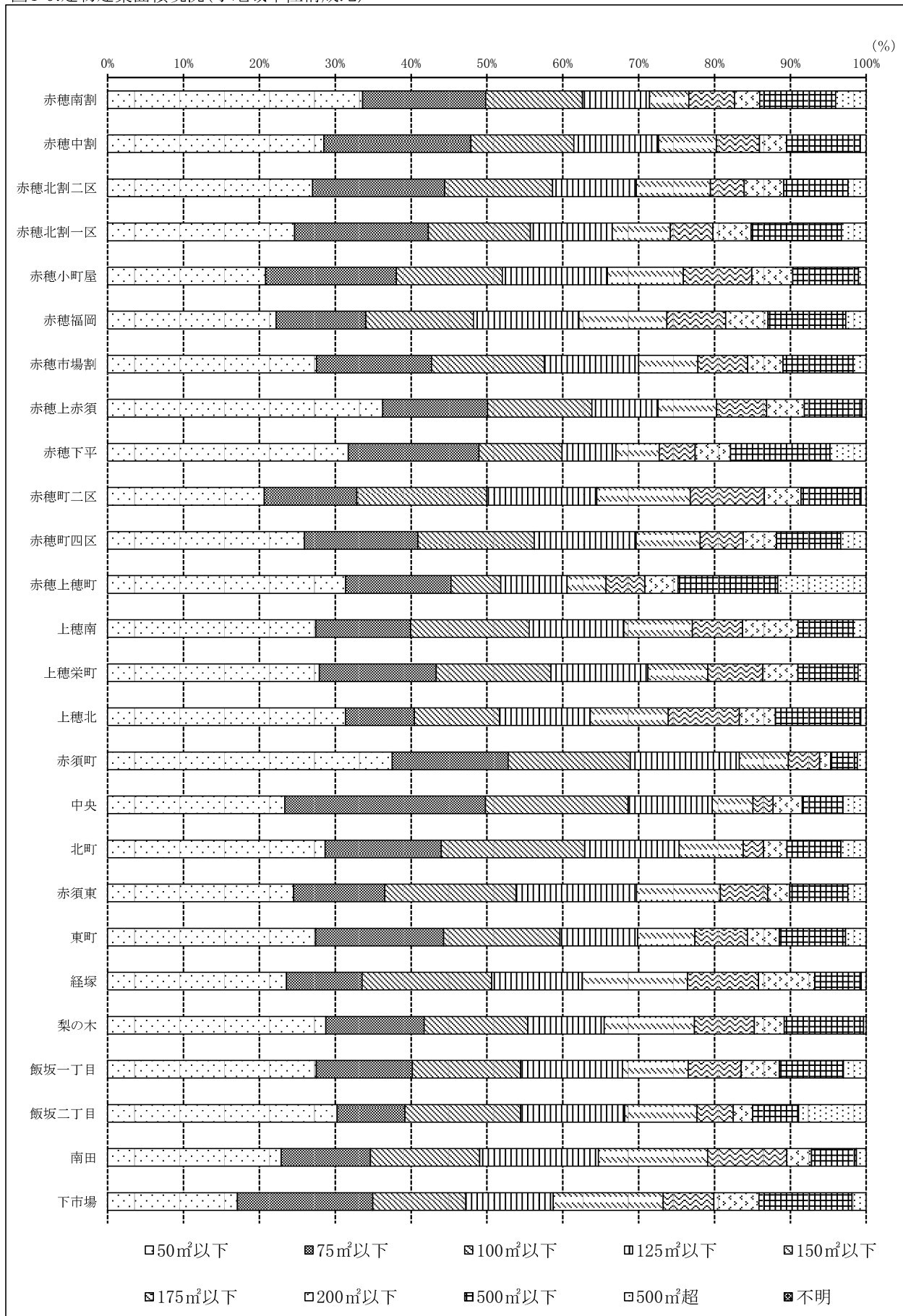
(単位:棟,%,㎡)

※建物の規模は地域差が大きいため、地域の実情に応じて細分化する。

※合計面積、平均面積に不明データは含まない。

※建物の規模は地域差が大きいため、地域の実情に応じて細分化する。

図4-9.建物建築面積現況(小地域単位構成比)



②区域単位

表4-10.建物建築面積現況(区域単位)

(単位:棟,%,㎡)

区域区分	50㎡以下		75㎡以下		100㎡以下		125㎡以下		150㎡以下		175㎡以下		200㎡以下		500㎡以下		500㎡超		不明		合計	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
都市計画区域	4,787	26.9%	2,719	15.3%	2,519	14.2%	2,076	11.7%	1,570	8.8%	1,140	6.4%	835	4.7%	1,689	9.5%	452	2.5%	0	0.0%	17,787	100.0%
非線引き用途地域	1,866	26.3%	1,062	15.0%	1,045	14.8%	886	12.5%	662	9.3%	444	6.3%	323	4.6%	617	8.7%	177	2.5%	0	0.0%	7,082	100.0%
非線引き用途白地	2,921	27.3%	1,657	15.5%	1,474	13.8%	1,190	11.1%	908	8.5%	696	6.5%	512	4.8%	1,072	10.0%	275	2.6%	0	0.0%	10,705	100.0%
居住誘導区域	1,405	26.3%	756	14.1%	808	15.1%	669	12.5%	504	9.4%	361	6.7%	263	4.9%	475	8.9%	110	2.1%	0	0.0%	5,351	100.0%
都市機能誘導区域	328	28.9%	194	17.1%	180	15.8%	136	12.0%	83	7.3%	62	5.5%	42	3.7%	81	7.1%	30	2.6%	0	0.0%	1,136	100.0%

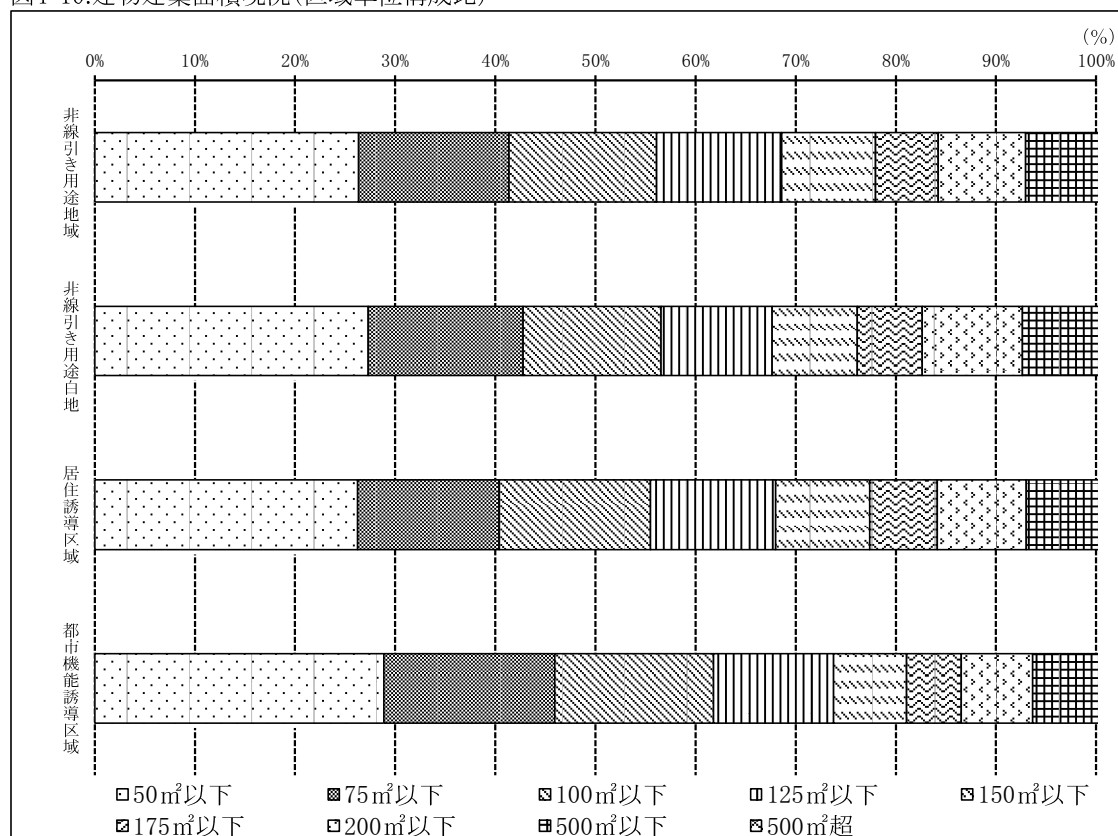
※区域区分の有無により、市街化区域及び市街化調整区域、非線引き用途地域及び非線引き用途白地のうち、必要な区域を記載する。

※立地適正化計画の各区域は立地適正化計画が策定されている場合に記載する。

※建物の規模は地域差が大きいため、地域の実情に応じて細分化する。

※合計面積、平均面積に不明データは含まない。

図4-10.建物建築面積現況(区域単位構成比)



4)建物延床面積現況

都市計画区域の建物延床面積現況は、50㎡以下の建物が最も多く、4,503棟となっている。これは、全建物棟数(17,690棟)に対して2割強(25.5%)を占めている。

小地域別の構成比をみると、延床面積50㎡以下の建物は、『赤穂上赤須』で最も高く33.5%(242棟)を占めている。次いで、『赤穂下平』が33.2%(479棟)となっている。

区域単位別をみると、非線引き用途地域及び非線引き用途白地は、50㎡以下の建物が最も多く立地している。構成比は、それぞれ23.8%(1,684棟)、26.5%(2,819棟)となっている。

※本調査は、固定資産税家屋図データ及び固定資産税家屋台帳データが突合したものに加えて、現地調査、図面、新築動向から判読したものについて、集計を行っている。なお、延床面積については、GISで計測した値に階数を乗じた値を使用している。

①小地域単位

表4-11.建物延床面積現況(小地域単位) 資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

地名	50㎡以下		75㎡以下		100㎡以下		125㎡以下		150㎡以下		175㎡以下		200㎡以下		500㎡以下		500㎡超		不明		合計		合計面積	平均面積
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比		
赤穂南割	257	29.9%	82	9.5%	79	9.2%	121	14.1%	76	8.8%	63	7.3%	31	3.6%	114	13.3%	36	4.2%	10	1%	859	100.0%	171,172	199
赤穂中割	276	26.6%	91	8.8%	91	8.8%	154	14.9%	141	13.6%	74	7.1%	51	4.9%	145	14.0%	13	1.3%	2	0%	1,036	100.0%	147,645	142
赤穂北割二区	321	25.7%	157	12.6%	116	9.3%	129	10.3%	141	11.3%	102	8.2%	71	5.7%	173	13.9%	38	3.0%	3	0%	1,248	100.0%	205,514	164
赤穂北割一区	527	24.2%	249	11.5%	189	8.7%	273	12.6%	212	9.8%	137	6.3%	110	5.1%	353	16.2%	124	5.7%	1	0%	2,174	100.0%	446,568	205
赤穂小町屋	180	20.3%	79	8.9%	84	9.5%	127	14.3%	110	12.4%	78	8.8%	48	5.4%	161	18.2%	20	2.3%	1	0%	887	100.0%	143,048	161
赤穂福岡	427	20.7%	156	7.5%	199	9.6%	268	13.0%	264	12.8%	169	8.2%	127	6.1%	382	18.5%	75	3.6%	4	0%	2,067	100.0%	416,690	201
赤穂市場割	313	27.5%	124	10.9%	118	10.4%	152	13.3%	120	10.5%	89	7.8%	56	4.9%	142	12.5%	26	2.3%	0	0%	1,140	100.0%	159,791	140
赤穂上赤須	242	33.5%	77	10.7%	51	7.1%	82	11.4%	93	12.9%	48	6.6%	53	7.3%	69	9.6%	7	1.0%	3	0%	722	100.0%	87,316	120
赤穂下平	479	33.2%	172	11.9%	109	7.6%	137	9.5%	134	9.3%	82	5.7%	64	4.4%	201	13.9%	64	4.4%	47	3%	1,442	100.0%	293,724	203
赤穂町二区	174	20.2%	60	7.0%	66	7.7%	148	17.2%	142	16.5%	64	7.4%	50	5.8%	147	17.1%	11	1.3%	0	0%	862	100.0%	130,027	150
赤穂町四区	129	23.2%	50	9.0%	40	7.2%	94	16.9%	67	12.0%	47	8.4%	27	4.8%	69	12.4%	34	6.1%	10	2%	557	100.0%	170,034	305
赤穂上穂町	34	27.4%	14	11.3%	5	4.0%	9	7.3%	11	8.9%	13	10.5%	6	4.8%	19	15.3%	13	10.5%	13	10%	124	100.0%	39,283	316
上穂南	72	25.1%	25	8.7%	26	9.1%	28	9.8%	32	11.1%	19	6.6%	25	8.7%	52	18.1%	8	2.8%	1	0%	287	100.0%	46,209	161
上穂栄町	108	23.8%	43	9.5%	45	9.9%	43	9.5%	51	11.2%	49	10.8%	27	5.9%	77	17.0%	11	2.4%	1	0%	454	100.0%	76,225	167
上穂北	117	28.0%	40	9.6%	23	5.5%	44	10.5%	40	9.6%	31	7.4%	30	7.2%	78	18.7%	15	3.6%	0	0%	418	100.0%	66,046	158
赤須町	104	30.5%	24	7.0%	29	8.5%	43	12.6%	46	13.5%	32	9.4%	18	5.3%	36	10.6%	9	2.6%	0	0%	341	100.0%	51,368	150
中央	36	13.8%	17	6.5%	32	12.3%	35	13.4%	27	10.3%	27	10.3%	16	6.1%	58	22.2%	13	5.0%	0	0%	261	100.0%	54,277	207
北町	102	22.7%	45	10.0%	49	10.9%	63	14.0%	61	13.6%	40	8.9%	15	3.3%	55	12.2%	20	4.4%	0	0%	450	100.0%	78,314	174
赤須東	50	24.0%	16	7.7%	25	12.0%	29	13.9%	21	10.1%	17	8.2%	16	7.7%	28	13.5%	6	2.9%	0	0%	208	100.0%	31,234	150
東町	89	26.8%	39	11.7%	23	6.9%	39	11.7%	37	11.1%	22	6.6%	15	4.5%	50	15.1%	18	5.4%	0	0%	332	100.0%	72,299	217
経塚	76	24.5%	19	6.1%	44	14.2%	31	10.0%	43	13.9%	28	9.0%	19	6.1%	48	15.5%	2	0.6%	0	0%	310	100.0%	42,831	138
梨の木	87	31.3%	26	9.4%	18	6.5%	30	10.8%	35	12.6%	30	10.8%	14	5.0%	31	11.2%	7	2.5%	0	0%	278	100.0%	38,005	136
飯坂一丁目	133	26.7%	31	6.2%	38	7.6%	75	15.1%	52	10.4%	36	7.2%	30	6.0%	84	16.9%	19	3.8%	0	0%	498	100.0%	88,680	178
飯坂二丁目	91	29.1%	19	6.1%	27	8.6%	40	12.8%	38	12.1%	23	7.3%	9	2.9%	42	13.4%	24	7.7%	1	0%	313	100.0%	94,214	301
南田	27	17.6%	9	5.9%	7	4.6%	21	13.7%	28	18.3%	25	16.3%	8	5.2%	26	17.0%	2	1.3%	0	0%	153	100.0%	29,101	190
下市場	52	19.3%	19	7.1%	14	5.2%	33	12.3%	39	14.5%	22	8.2%	17	6.3%	60	22.3%	13	4.8%	0	0%	269	100.0%	50,544	187
合計	4,503	25.5%	1,683	9.5%	1,547	8.7%	2,248	12.7%	2,061	11.7%	1,367	7.7%	953	5.4%	2,700	15.3%	628	3.6%	97	1%	17,690	100.0%	3,230,159	183

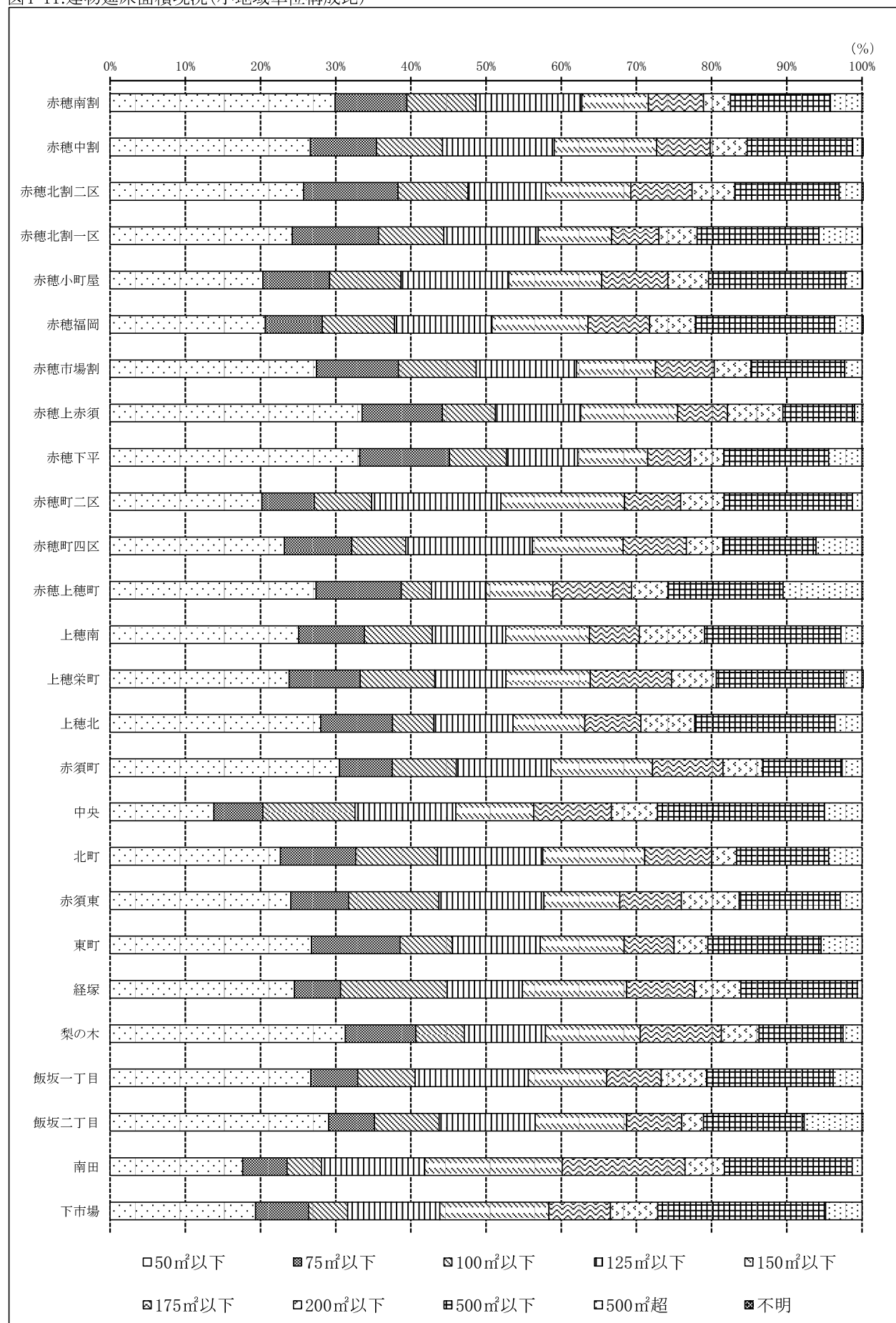
※不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

(単位:棟,%,㎡)

※建物の規模は地域差が大きいため、地域の実情に応じて細分化する。

※合計面積、平均面積に不明データは含まない。

図4-11.建物延床面積現況(小地域単位構成比)



②区域単位

表4-12.建物延床面積現況(区域単位)

(単位:棟,%,㎡)

区域区分	50㎡以下		75㎡以下		100㎡以下		125㎡以下		150㎡以下		175㎡以下		200㎡以下		500㎡以下		500㎡超		不明		合計	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
都市計画区域	4,503	25.5%	1,683	9.5%	1,547	8.7%	2,248	12.7%	2,061	11.7%	1,367	8%	953	5%	2,700	15.3%	628	3.6%	97	1%	17,690	100.0%
非線引き用途地域	1,684	23.8%	694	9.8%	648	9.2%	840	11.9%	811	11.5%	569	8%	387	5%	1,166	16.5%	273	3.9%	10	0%	7,072	100.0%
非線引き用途白地	2,819	26.5%	989	9.3%	899	8.5%	1,408	13.3%	1,250	11.8%	798	8%	566	5%	1,534	14.4%	355	3.3%	87	1%	10,618	100.0%
居住誘導区域	1,255	23.5%	493	9.2%	474	8.9%	609	11.4%	608	11.4%	456	9%	307	6%	932	17.4%	208	3.9%	9	0%	5,342	100.0%
都市機能誘導区域	266	23.4%	95	8.4%	107	9.4%	123	10.8%	130	11.5%	102	9%	62	5%	197	17.4%	53	4.7%	1	0%	1,135	100.0%

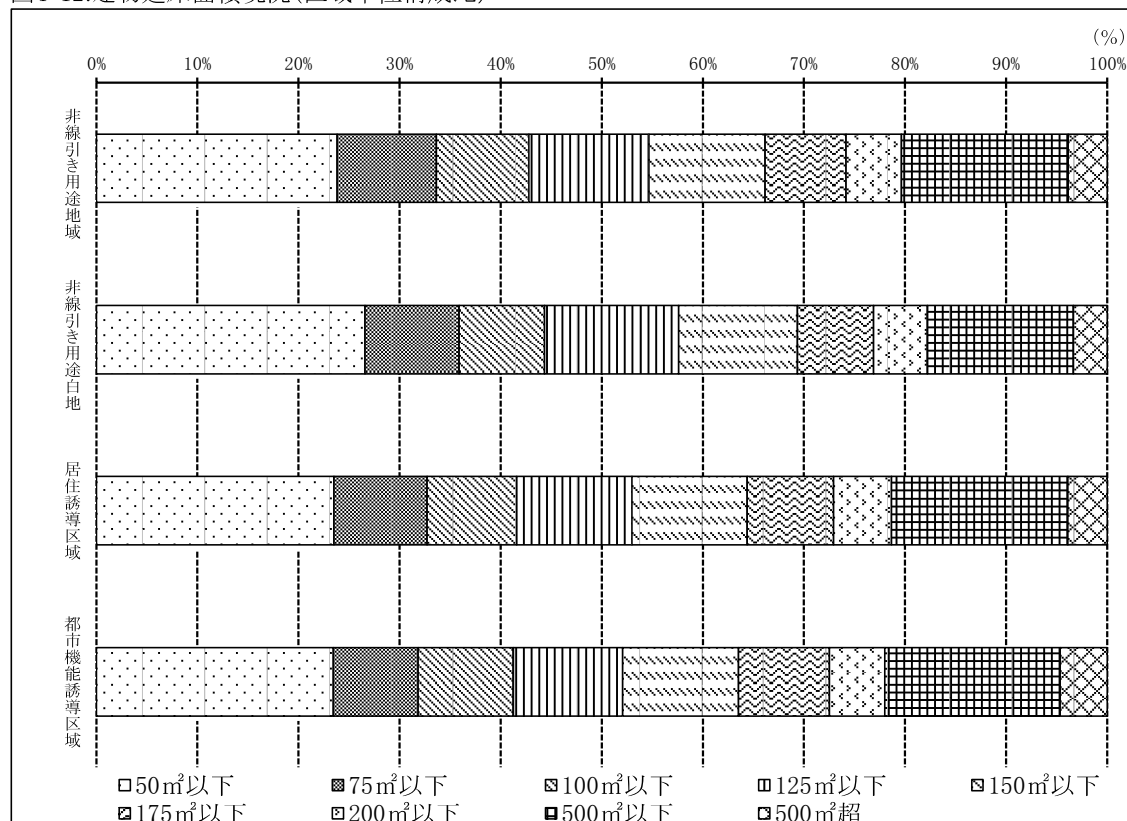
※区域区分の有無により、市街化区域及び市街化調整区域、非線引き用途地域及び非線引き用途白地のうち、必要な区域を記載する。

※立地適正化計画の各区域は立地適正化計画が策定されている場合に記載する。

※建物の規模は地域差が大きいため、地域の実情に応じて細分化する。

※合計面積、平均面積に不明データは含まない。

図4-12.建物延床面積現況(区域単位構成比)



5) 建築年別現況

都市計画区域の建築年別現況は、昭和56年以前に建築された建物が最も多く、7,243棟となっている。これは全建物棟数(17,015棟)に対して4割強(42.6%)を占めている。

小地域別の構成比をみると、昭和56年以前に建築された建物は、『中央』で最も高く72.3%(180棟)を占めている。次いで、『赤須町』が62.5%(197棟)となっている。

区域単位別に見ると、非線引き用途地域及び非線引き用途白地は、昭和56年以前に建築された建物が、最も多く立地している。構成比は、それぞれ48.4%、38.7%となっている。また、昭和56年以前に建築された建物(7,243棟)が、都市機能誘導区域で最も多く分布しており、60.1%(643棟)を占めている。

*本調査は、固定資産税家屋図データ及び固定資産税家屋台帳データが突合したものに加えて、現地調査、図面、新築動向から判読したものについて、集計を行っている。

①小地域単位(棟数)

表4-13.建築年別現況(小地域単位)

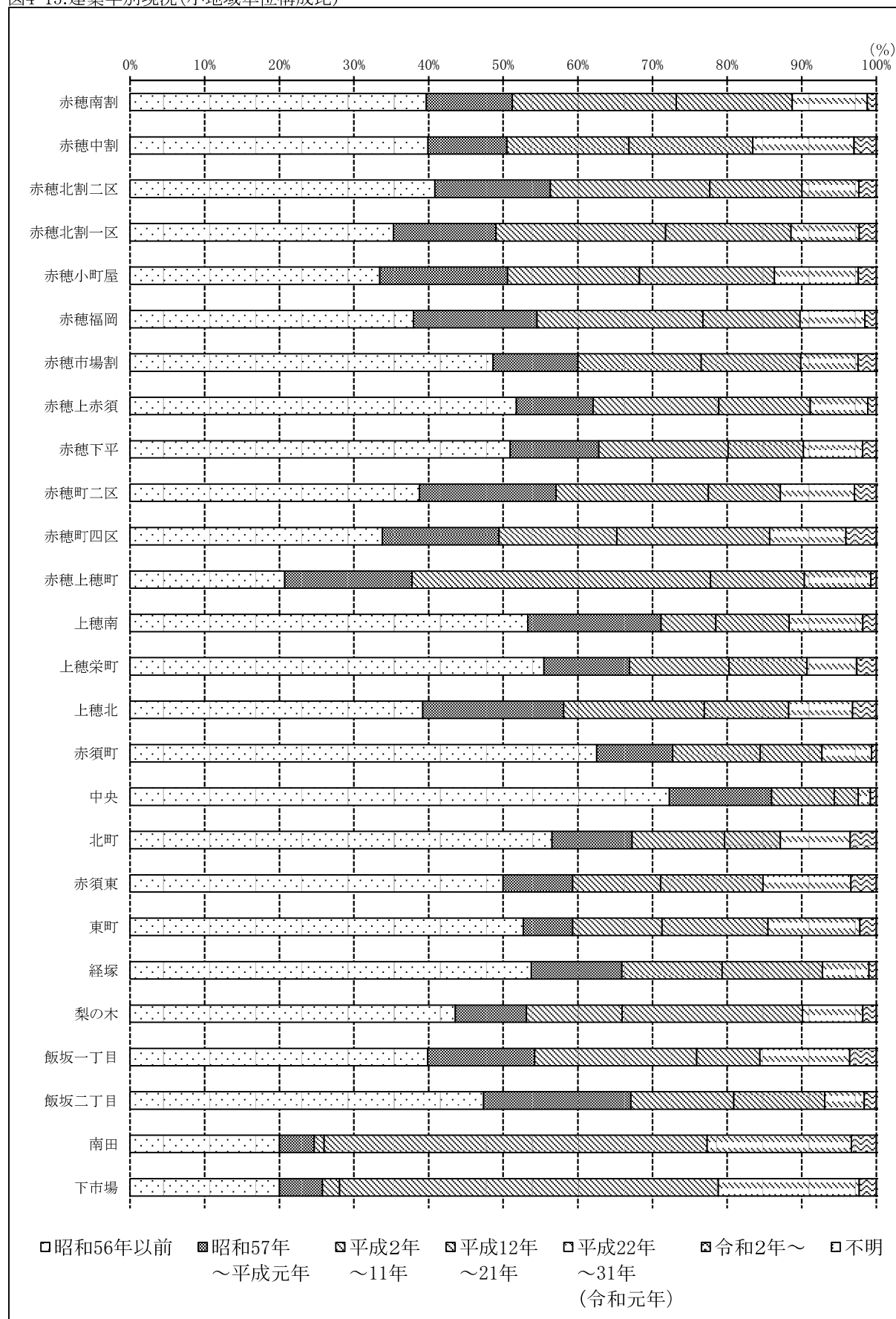
資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

地名	昭和56年以前		昭和57年～平成元年		平成2年～11年		平成12年～21年		平成22年～31年(令和元年)		令和2年～		不明		合計	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
赤穂南割	327	39.7%	95	11.5%	181	22.0%	128	15.5%	83	10.1%	10	1.2%	45	5.5%	824	100.0%
赤穂中割	400	39.9%	106	10.6%	164	16.4%	166	16.6%	136	13.6%	30	3.0%	36	3.6%	1,002	100.0%
赤穂北割二区	491	40.8%	186	15.5%	257	21.4%	148	12.3%	92	7.7%	28	2.3%	49	4.1%	1,202	100.0%
赤穂北割一区	736	35.3%	286	13.7%	474	22.7%	350	16.8%	190	9.1%	48	2.3%	91	4.4%	2,084	100.0%
赤穂小町屋	291	33.4%	149	17.1%	154	17.7%	157	18.0%	98	11.3%	21	2.4%	18	2.1%	870	100.0%
赤穂福岡	765	38.0%	334	16.6%	448	22.2%	262	13.0%	175	8.7%	31	1.5%	56	2.8%	2,015	100.0%
赤穂市場割	518	48.6%	121	11.4%	176	16.5%	142	13.3%	82	7.7%	26	2.4%	75	7.0%	1,065	100.0%
赤穂上赤須	363	51.8%	72	10.3%	118	16.8%	86	12.3%	54	7.7%	8	1.1%	24	3.4%	701	100.0%
赤穂下平	688	51.0%	160	11.9%	234	17.3%	136	10.1%	107	7.9%	25	1.9%	139	10.3%	1,350	100.0%
赤穂町二区	329	38.8%	155	18.3%	173	20.4%	82	9.7%	84	9.9%	25	2.9%	14	1.7%	848	100.0%
赤穂町四区	182	33.8%	84	15.6%	85	15.8%	110	20.4%	55	10.2%	22	4.1%	29	5.4%	538	100.0%
赤穂上穂町	28	20.7%	23	17.0%	54	40.0%	17	12.6%	12	8.9%	1	0.7%	2	1.5%	135	100.0%
上穂南	146	53.3%	49	17.9%	20	7.3%	27	9.9%	27	9.9%	5	1.8%	14	5.1%	274	100.0%
上穂栄町	233	55.5%	48	11.4%	56	13.3%	44	10.5%	28	6.7%	11	2.6%	35	8.3%	420	100.0%
上穂北	160	39.2%	77	18.9%	77	18.9%	46	11.3%	35	8.6%	13	3.2%	10	2.5%	408	100.0%
赤須町	197	62.5%	32	10.2%	37	11.7%	26	8.3%	21	6.7%	2	0.6%	26	8.3%	315	100.0%
中央	180	72.3%	34	13.7%	21	8.4%	8	3.2%	4	1.6%	2	0.8%	12	4.8%	249	100.0%
北町	242	56.5%	46	10.7%	53	12.4%	32	7.5%	40	9.3%	15	3.5%	22	5.1%	428	100.0%
赤須東	102	50.0%	19	9.3%	24	11.8%	28	13.7%	24	11.8%	7	3.4%	4	2.0%	204	100.0%
東町	167	52.7%	21	6.6%	38	12.0%	45	14.2%	39	12.3%	7	2.2%	15	4.7%	317	100.0%
経塚	164	53.8%	37	12.1%	41	13.4%	41	13.4%	19	6.2%	3	1.0%	5	1.6%	305	100.0%
梨の木	119	43.6%	26	9.5%	35	12.8%	66	24.2%	22	8.1%	5	1.8%	5	1.8%	273	100.0%
飯坂一丁目	189	39.9%	68	14.3%	103	21.7%	40	8.4%	57	12.0%	17	3.6%	24	5.1%	474	100.0%
飯坂二丁目	144	47.4%	60	19.7%	42	13.8%	37	12.2%	16	5.3%	5	1.6%	10	3.3%	304	100.0%
南田	30	20.0%	7	4.7%	2	1.3%	77	51.3%	29	19.3%	5	3.3%	3	2.0%	150	100.0%
下市場	52	20.0%	15	5.8%	6	2.3%	132	50.8%	49	18.8%	6	2.3%	9	3.5%	260	100.0%
合計	7,243	42.6%	2,310	13.6%	3,073	18.1%	2,433	14.3%	1,578	9.3%	378	2.2%	772	4.5%	17,015	100.0%

*不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

(単位:棟,%)

図4-13.建築年別現況(小地域単位構成比)



②小地域単位(建築面積)

表4-14.建築年別現況(小地域単位)

資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

地名	昭和56年以前		昭和57年～平成元年		平成2年～11年		平成12年～21年		平成22年～31年(令和元年)		令和2年～		不明		合計面積	
	㎡	構成比	㎡	構成比	㎡	構成比	㎡	構成比	㎡	構成比	㎡	構成比	㎡	構成比	㎡	構成比
赤穂南割	38,920	32.7%	18,675	15.7%	22,072	18.5%	31,990	26.8%	6,846	5.7%	696	0.6%	19,783	16.6%	119,199	100.0%
赤穂中割	45,675	40.0%	17,405	15.3%	15,810	13.9%	17,087	15.0%	14,200	12.4%	3,888	3.4%	3,276	2.9%	114,065	100.0%
赤穂北割二区	54,741	35.5%	18,094	11.7%	44,205	28.7%	20,095	13.0%	14,250	9.3%	2,625	1.7%	8,454	5.5%	154,010	100.0%
赤穂北割一区	87,271	27.9%	58,594	18.7%	91,103	29.1%	51,603	16.5%	20,616	6.6%	3,779	1.2%	16,119	5.2%	312,966	100.0%
赤穂小町屋	36,578	34.4%	19,679	18.5%	17,403	16.4%	19,369	18.2%	11,396	10.7%	1,943	1.8%	2,610	2.5%	106,368	100.0%
赤穂福岡	109,427	35.8%	57,597	18.9%	79,014	25.9%	35,254	11.5%	19,523	6.4%	4,566	1.5%	13,166	4.3%	305,381	100.0%
赤穂市場割	56,948	48.2%	16,127	13.7%	20,720	17.5%	15,391	13.0%	6,835	5.8%	2,078	1.8%	14,444	12.2%	118,099	100.0%
赤穂上赤須	30,112	45.8%	8,784	13.4%	13,028	19.8%	8,658	13.2%	4,113	6.3%	1,093	1.7%	7,208	11.0%	65,788	100.0%
赤穂下平	74,256	39.4%	20,578	10.9%	37,697	20.0%	30,338	16.1%	22,677	12.0%	2,728	1.4%	58,751	31.2%	188,274	100.0%
赤穂町二区	42,272	43.9%	16,735	17.4%	19,411	20.1%	8,570	8.9%	6,753	7.0%	2,646	2.7%	1,747	1.8%	96,387	100.0%
赤穂町四区	17,043	15.1%	11,668	10.3%	14,727	13.0%	59,713	52.9%	7,020	6.2%	2,778	2.5%	13,235	11.7%	112,949	100.0%
赤穂上穂町	2,587	8.0%	3,402	10.6%	23,264	72.3%	2,085	6.5%	782	2.4%	37	0.1%	1,198	3.7%	32,157	100.0%
上穂南	15,643	54.9%	5,083	17.8%	2,811	9.9%	2,561	9.0%	1,958	6.9%	425	1.5%	3,951	13.9%	28,481	100.0%
上穂栄町	28,681	56.0%	6,413	12.5%	6,605	12.9%	4,450	8.7%	1,977	3.9%	3,076	6.0%	5,154	10.1%	51,202	100.0%
上穂北	15,026	34.1%	8,923	20.3%	10,184	23.1%	5,306	12.1%	3,241	7.4%	1,340	3.0%	1,551	3.5%	44,020	100.0%
赤須町	21,083	63.8%	3,072	9.3%	6,332	19.2%	1,447	4.4%	992	3.0%	136	0.4%	2,264	6.8%	33,062	100.0%
中央	17,886	68.7%	3,263	12.5%	3,352	12.9%	916	3.5%	506	1.9%	110	0.4%	2,083	8.0%	26,033	100.0%
北町	33,051	63.2%	4,355	8.3%	8,250	15.8%	2,843	5.4%	2,705	5.2%	1,056	2.0%	3,258	6.2%	52,260	100.0%
赤須東	11,240	48.5%	1,804	7.8%	2,872	12.4%	4,292	18.5%	1,910	8.2%	1,040	4.5%	896	3.9%	23,158	100.0%
東町	27,938	54.9%	2,244	4.4%	6,619	13.0%	7,217	14.2%	6,131	12.1%	725	1.4%	2,042	4.0%	50,874	100.0%
経塚	17,206	51.5%	3,634	10.9%	4,311	12.9%	4,997	15.0%	2,949	8.8%	287	0.9%	558	1.7%	33,384	100.0%
梨の木	12,915	44.1%	2,976	10.2%	4,666	15.9%	6,513	22.3%	1,876	6.4%	318	1.1%	546	1.9%	29,264	100.0%
飯坂一丁目	27,791	44.3%	7,491	11.9%	15,626	24.9%	5,403	8.6%	4,841	7.7%	1,594	2.5%	4,726	7.5%	62,746	100.0%
飯坂二丁目	20,269	37.4%	11,380	21.0%	13,470	24.8%	2,748	5.1%	5,954	11.0%	389	0.7%	19,184	35.4%	54,210	100.0%
南田	2,782	11.9%	588	2.5%	271	1.2%	16,382	70.3%	2,797	12.0%	472	2.0%	393	1.7%	23,292	100.0%
下市場	6,476	17.8%	1,838	5.1%	794	2.2%	22,206	61.1%	4,403	12.1%	631	1.7%	581	1.6%	36,348	100.0%
合計	853,817	37.5%	330,402	14.5%	484,617	21.3%	387,434	17.0%	177,251	7.8%	40,456	1.8%	207,178	9.1%	2,273,977	100.0%

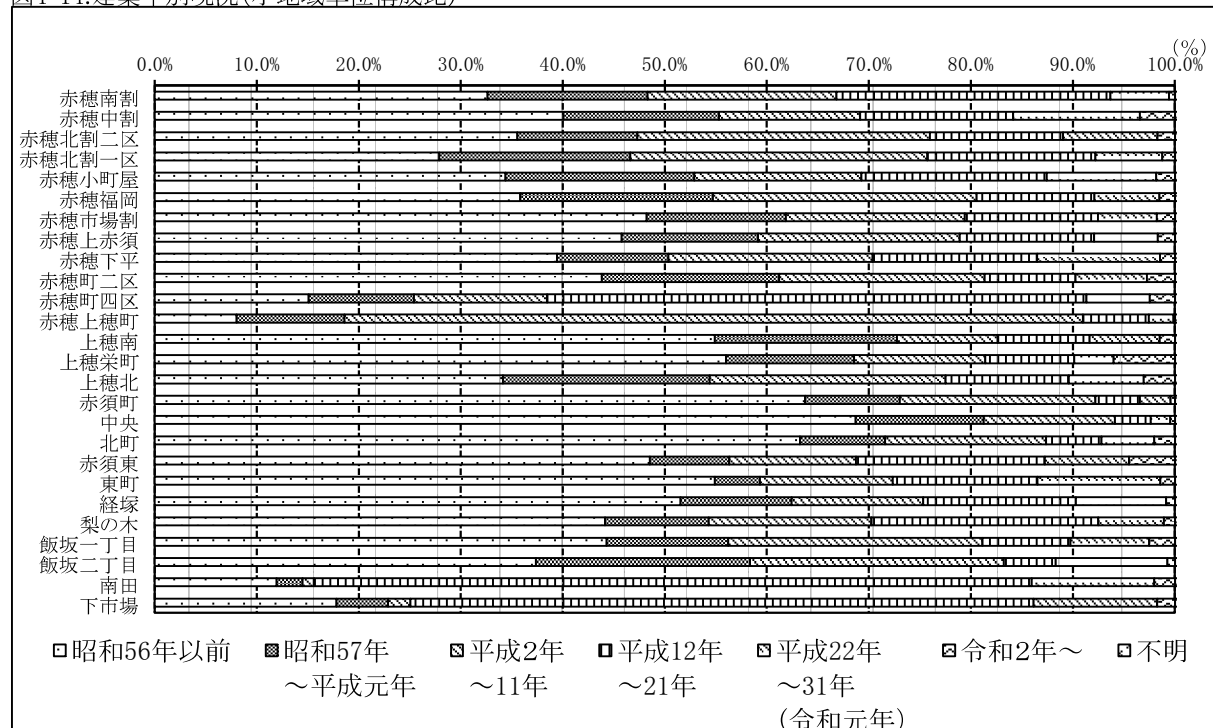
※不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

(単位: ㎡, %)

※合計面積については、各小地域の建築年別建築面積(㎡)をとりまとめる。

※合計面積に不明データは含まない。

図4-14.建築年別現況(小地域単位構成比)



③小地域単位(延床面積)

表4-15.建築年別現況(小地域単位)

資料:固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ(基準日:令和5年3月31日)

地名	昭和56年以前		昭和57年～平成元年		平成2年～11年		平成12年～21年		平成22年～31年(令和元年)		令和2年～		不明		合計面積	
	㎡	構成比	㎡	構成比	㎡	構成比	㎡	構成比	㎡	構成比	㎡	構成比	㎡	構成比	㎡	構成比
赤穂南割	47,573	31.4%	22,528	14.9%	29,375	19.4%	41,374	27.3%	9,638	6.4%	824	0.5%	19,860	13.1%	151,312	100.0%
赤穂中割	55,389	38.4%	20,720	14.4%	20,989	14.5%	21,837	15.1%	20,678	14.3%	4,750	3.3%	3,282	2.3%	144,363	100.0%
赤穂北割二区	64,397	32.7%	23,919	12.1%	57,881	29.4%	29,283	14.9%	17,432	8.8%	4,095	2.1%	8,507	4.3%	197,007	100.0%
赤穂北割一区	103,008	24.0%	72,587	16.9%	139,173	32.5%	80,062	18.7%	28,570	6.7%	5,076	1.2%	18,092	4.2%	428,476	100.0%
赤穂小町屋	44,144	31.4%	26,929	19.2%	23,381	16.7%	26,963	19.2%	15,910	11.3%	3,072	2.2%	2,649	1.9%	140,399	100.0%
赤穂福岡	135,369	33.5%	88,031	21.8%	98,309	24.4%	47,921	11.9%	28,145	7.0%	5,749	1.4%	13,166	3.3%	403,524	100.0%
赤穂市場割	65,685	45.3%	20,101	13.9%	26,869	18.5%	20,352	14.0%	9,396	6.5%	2,668	1.8%	14,720	10.1%	145,071	100.0%
赤穂上赤須	35,449	44.3%	9,842	12.3%	16,176	20.2%	11,498	14.4%	5,882	7.3%	1,249	1.6%	7,220	9.0%	80,096	100.0%
赤穂下平	84,470	36.3%	24,755	10.6%	49,026	21.0%	43,637	18.7%	27,857	12.0%	3,193	1.4%	60,786	26.1%	232,938	100.0%
赤穂町二区	50,996	39.8%	21,921	17.1%	29,190	22.8%	12,079	9.4%	10,047	7.8%	4,015	3.1%	1,779	1.4%	128,248	100.0%
赤穂町四区	20,146	12.9%	14,895	9.5%	20,243	12.9%	82,966	52.9%	14,431	9.2%	4,094	2.6%	13,259	8.5%	156,775	100.0%
赤穂上穂町	3,269	8.6%	4,117	10.8%	24,918	65.4%	4,571	12.0%	1,173	3.1%	37	0.1%	1,198	3.1%	38,085	100.0%
上穂南	20,426	48.3%	8,195	19.4%	5,678	13.4%	4,164	9.9%	3,251	7.7%	544	1.3%	3,951	9.3%	42,258	100.0%
上穂栄町	38,235	54.0%	9,356	13.2%	9,573	13.5%	6,038	8.5%	3,629	5.1%	4,019	5.7%	5,375	7.6%	70,850	100.0%
上穂北	20,482	31.8%	13,177	20.5%	14,961	23.2%	6,936	10.8%	5,981	9.3%	2,825	4.4%	1,684	2.6%	64,362	100.0%
赤須町	27,416	55.9%	5,150	10.5%	9,011	18.4%	5,688	11.6%	1,551	3.2%	263	0.5%	2,289	4.7%	49,079	100.0%
中央	36,229	69.6%	6,780	13.0%	6,692	12.9%	1,226	2.4%	977	1.9%	137	0.3%	2,236	4.3%	52,041	100.0%
北町	42,681	56.9%	6,898	9.2%	15,746	21.0%	3,932	5.2%	4,189	5.6%	1,553	2.1%	3,315	4.4%	74,999	100.0%
赤須東	12,922	42.6%	2,521	8.3%	3,885	12.8%	6,578	21.7%	2,874	9.5%	1,558	5.1%	896	3.0%	30,338	100.0%
東町	33,912	48.5%	3,338	4.8%	9,313	13.3%	13,404	19.2%	9,006	12.9%	988	1.4%	2,338	3.3%	69,961	100.0%
経塚	20,771	49.1%	5,256	12.4%	5,599	13.2%	6,164	14.6%	4,149	9.8%	334	0.8%	558	1.3%	42,273	100.0%
梨の木	14,483	38.7%	3,819	10.2%	7,275	19.4%	8,567	22.9%	2,801	7.5%	514	1.4%	546	1.5%	37,459	100.0%
飯坂一丁目	34,236	41.6%	9,671	11.7%	20,655	25.1%	7,665	9.3%	7,254	8.8%	2,854	3.5%	6,345	7.7%	82,335	100.0%
飯坂二丁目	23,624	31.8%	15,907	21.4%	16,423	22.1%	3,728	5.0%	14,182	19.1%	517	0.7%	19,833	26.7%	74,381	100.0%
南田	3,500	12.2%	831	2.9%	310	1.1%	19,387	67.5%	3,995	13.9%	685	2.4%	393	1.4%	28,708	100.0%
下市場	8,538	17.1%	3,283	6.6%	1,401	2.8%	28,912	58.0%	7,000	14.0%	747	1.5%	663	1.3%	49,881	100.0%
合計	1,047,350	34.7%	444,527	14.7%	662,052	22.0%	544,932	18.1%	259,998	8.6%	56,360	1.9%	214,940	7.1%	3,015,219	100.0%

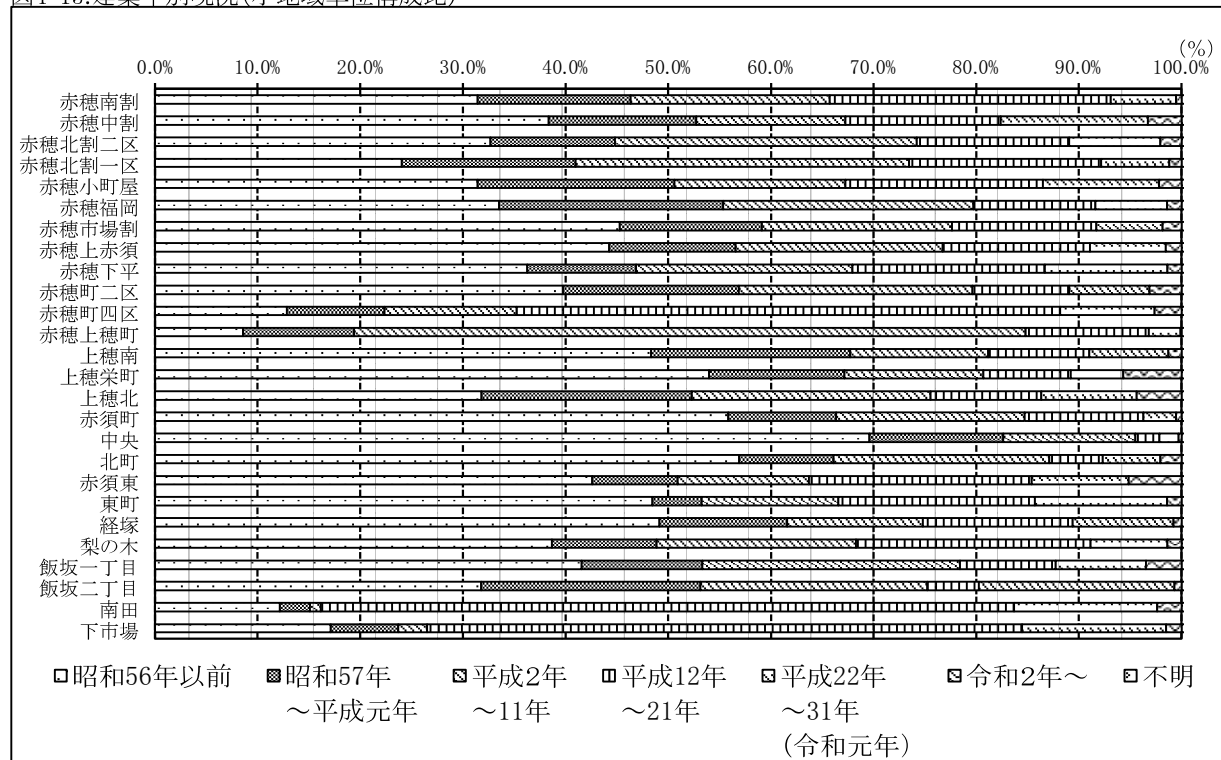
※不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

(単位: ㎡, %)

※合計面積については、各小地域の建築年別延床面積(㎡)をとりまとめる。

※合計面積に不明データは含まない。

図4-15.建築年別現況(小地域単位構成比)



④区域単位

表4-16.建築年別現況(区域単位)

(単位:棟,%,㎡)

区域区分	昭和56年以前				昭和57年～平成元年				平成2年～平成11年			
	棟数		建築面積	延床面積	棟数		建築面積	延床面積	棟数		建築面積	延床面積
	棟	構成比	㎡	㎡	棟	構成比	㎡	㎡	棟	構成比	㎡	㎡
都市計画区域	7,243	42.6%	853,817	1,047,350	2,310	13.6%	330,402	444,527	3,073	18.1%	484,617	662,052
非線引き用途地域	3,268	48.4%	404,730	513,591	902	13.4%	115,263	163,912	926	13.7%	139,773	206,002
非線引き用途白地	3,975	38.7%	449,087	533,759	1,408	13.7%	215,139	280,615	2,147	20.9%	344,844	456,050
居住誘導区域	2,488	48.6%	310,538	403,613	701	13.7%	84,526	124,885	631	12.3%	95,492	144,721
都市機能誘導区域	643	60.1%	72,784	109,354	128	12.0%	15,157	24,293	126	11.8%	22,731	37,425

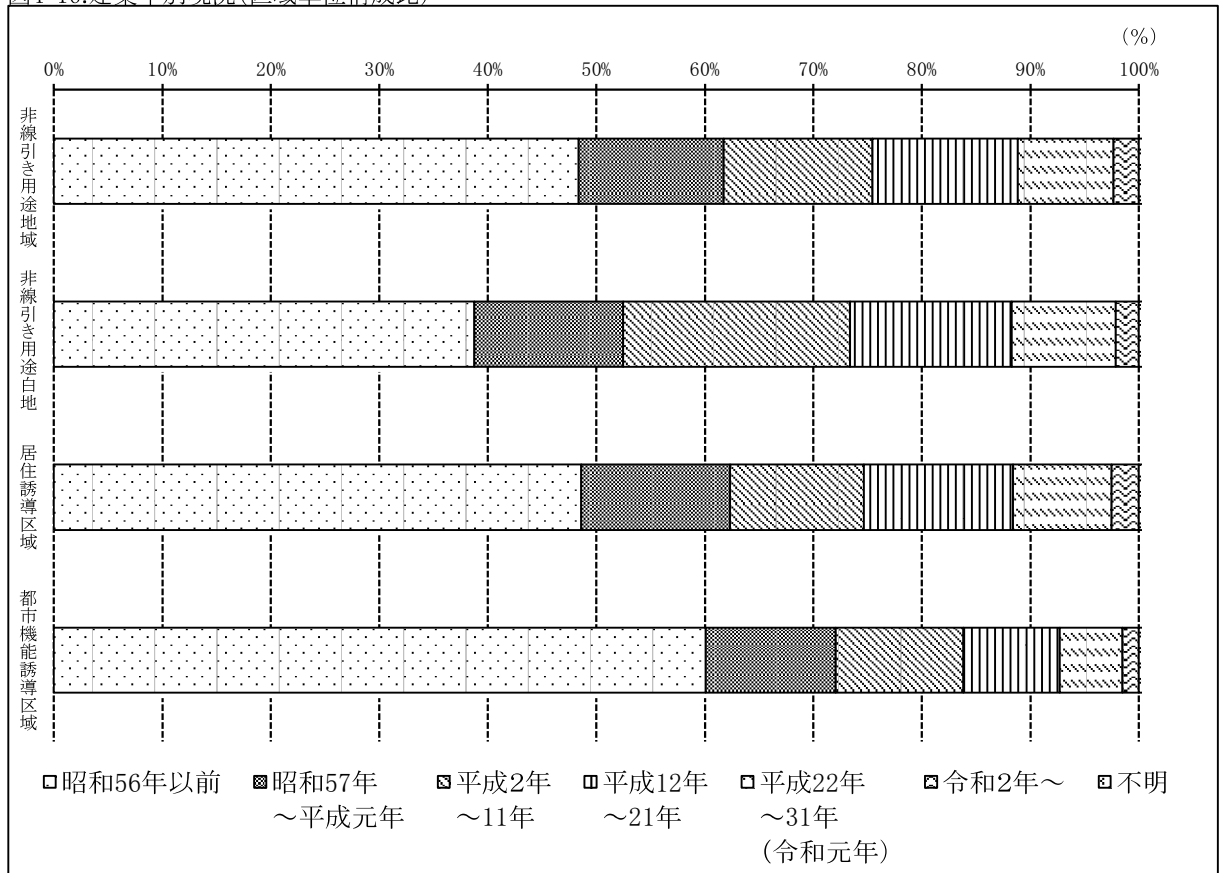
区域区分	平成12年～21年				平成22年～31年(令和元年)				令和2年～			
	棟数		建築面積	延床面積	棟数		建築面積	延床面積	棟数		建築面積	延床面積
	棟	構成比	㎡	㎡	棟	構成比	㎡	㎡	棟	構成比	㎡	㎡
都市計画区域	2,433	14.3%	387,434	544,932	1,578	9.3%	177,251	259,998	378	2.2%	40,456	56,360
非線引き用途地域	905	13.4%	140,670	201,339	597	8.8%	66,224	103,925	158	2.3%	17,222	25,616
非線引き用途白地	1,528	14.9%	246,764	343,593	981	9.6%	111,027	156,073	220	2.1%	23,234	30,744
居住誘導区域	704	13.8%	103,386	149,939	465	9.1%	51,144	76,000	129	2.5%	14,742	22,226
都市機能誘導区域	95	8.9%	11,956	24,858	62	5.8%	8,116	13,058	16	1.5%	3,523	4,589

区域区分	不明				合計				平均面積 (建築面積)	平均面積 (延床面積)
	棟数		建築面積	延床面積	棟数		建築面積	延床面積		
	棟	構成比	㎡	㎡	棟	構成比	㎡	㎡	㎡	㎡
都市計画区域	772	4.5%	207,178	214,940	17,015	100.0%	2,273,977	3,015,219	134	177
非線引き用途地域	326	4.8%	71,678	76,704	6,756	100.0%	883,882	1,214,385	52	71
非線引き用途白地	446	4.3%	135,500	138,236	10,259	100.0%	1,390,095	1,800,834	82	106
居住誘導区域	233	4.6%	33,867	36,623	5,118	100.0%	659,828	921,384	39	54
都市機能誘導区域	66	6.2%	9,167	9,937	1,070	100.0%	134,267	213,577	8	13

※区域区分の有無により、市街化区域及び市街化調整区域、非線引き用途地域及び非線引き用途白地のうち、必要な区域を記載する。

※立地適正化計画の各区域は立地適正化計画が策定されている場合に記載する。

図4-16.建築年別現況(区域単位構成比)



6) 建物高さ別現況

都市計画区域の建物高さ現況は、高さ5m超10m以下の建物が最も多く、8,840棟となっている。これは、全建物棟数（17,266棟）に対して5割強（51.2%）を占めている。

本市は、10m超の建物が118棟立地している。

小地域別にみると、高さ10m超の建物は、『赤穂上穂町』（地区名：上穂町）で最も多く、27棟である。次いで『中央』が25棟、『赤穂北割1区』が20棟となっている。

※本調査は、固定資産税家屋図データ及び固定資産税家屋台帳データが突合したものに加えて、現地調査、図面、新築動向から判読したものについて、集計を行っている。

①小地域単位

表4-17. 建物高さ別現況（小地域単位）

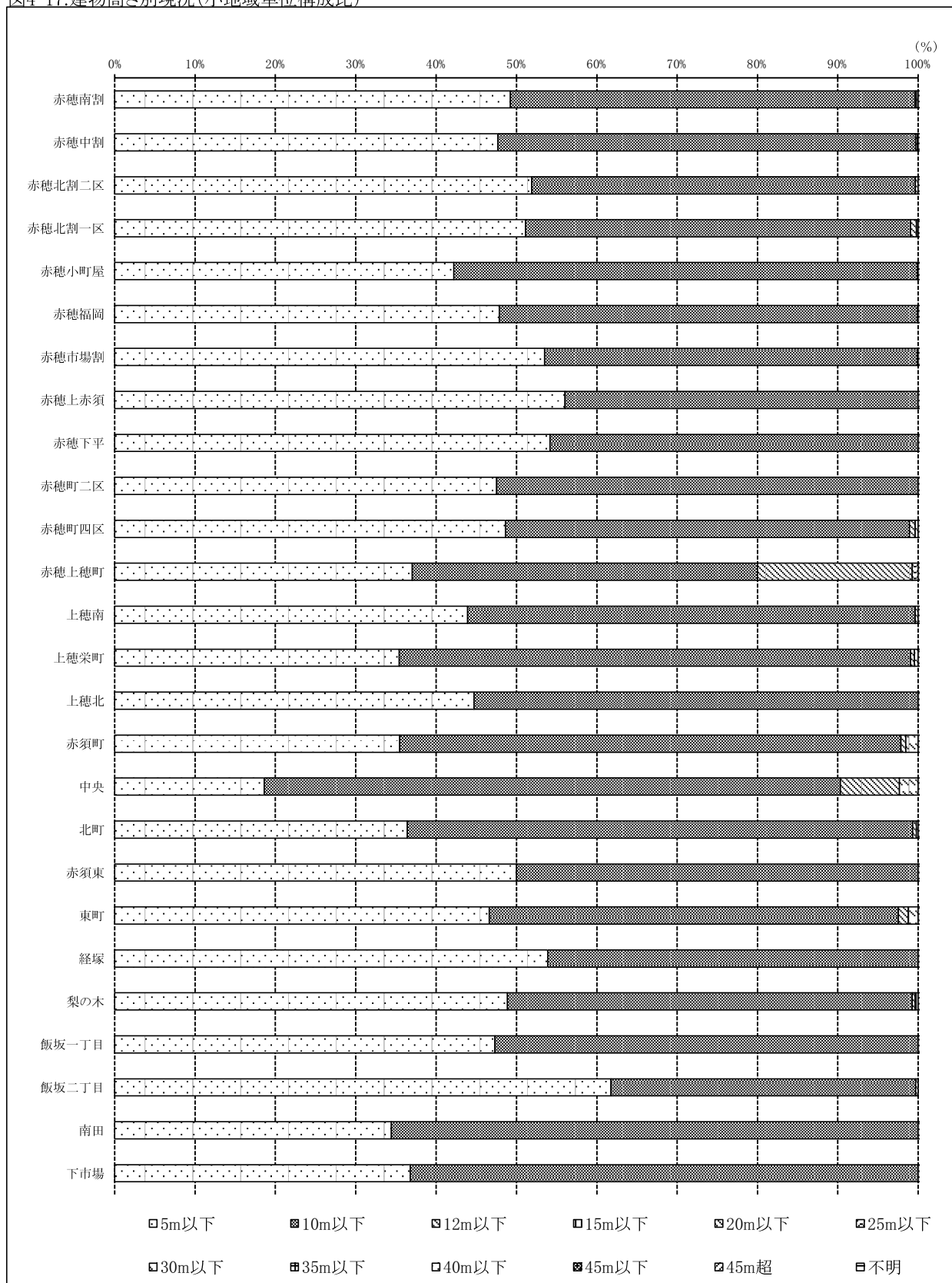
資料：固定資産税家屋図データ、固定資産税家屋台帳データ（基準日：令和5年3月31日）

地名	5m以下		10m以下		12m以下		15m以下		20m以下		25m以下		30m以下		35m以下		40m以下		45m以下		45m超		不明		合計		10m超	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
赤穂南割	420	49.2%	430	50.4%	1	0.1%	0	0.0%	2	0.2%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	16	1.9%	853	100.0%	3	0.4%
赤穂中割	482	47.7%	526	52.0%	2	0.2%	0	0.0%	1	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	27	2.7%	1,011	100.0%	3	0.3%
赤穂北割二区	626	51.9%	576	47.8%	4	0.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	45	3.7%	1,206	100.0%	4	0.3%
赤穂北割一区	1,071	51.1%	1,003	47.9%	15	0.7%	0	0.0%	4	0.2%	1	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	81	3.9%	2,094	100.0%	20	1.0%
赤穂小町屋	370	42.2%	506	57.7%	1	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	11	1.3%	877	100.0%	1	0.1%
赤穂福岡	951	47.9%	1,034	52.0%	2	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	84	4.2%	1,987	100.0%	2	0.1%
赤穂市場割	576	53.5%	500	46.4%	0	0.0%	1	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	63	5.8%	1,077	100.0%	1	0.1%
赤穂上赤須	395	56.0%	310	44.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	2.8%	705	100.0%	0	0.0%
赤穂下平	787	54.2%	666	45.8%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	36	2.5%	1,453	100.0%	0	0.0%
赤穂町二区	406	47.5%	448	52.5%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	8	0.9%	854	100.0%	0	0.0%
赤穂町四区	269	48.6%	278	50.3%	4	0.7%	0	0.0%	2	0.4%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	14	2.5%	553	100.0%	6	1.1%
赤穂上穂町	50	37.0%	58	43.0%	26	19.3%	0	0.0%	0	0.0%	1	0.7%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	1.5%	135	100.0%	27	20.0%
上穂南	119	43.9%	151	55.7%	1	0.4%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	17	6.3%	271	100.0%	1	0.4%
上穂栄町	152	35.4%	273	63.6%	2	0.5%	0	0.0%	2	0.5%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	26	6.1%	429	100.0%	4	0.9%
上穂北	186	44.7%	230	55.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	0.5%	416	100.0%	0	0.0%
赤須町	115	35.5%	202	62.3%	2	0.6%	0	0.0%	5	1.5%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	17	5.2%	324	100.0%	7	2.2%
中央	48	18.6%	185	71.7%	19	7.4%	0	0.0%	6	2.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	3	1.2%	258	100.0%	25	9.7%
北町	162	36.4%	280	62.9%	2	0.4%	0	0.0%	1	0.2%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	5	1.1%	445	100.0%	3	0.7%
赤須東	102	50.0%	102	50.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	4	2.0%	204	100.0%	0	0.0%
東町	152	46.6%	166	50.9%	4	1.2%	0	0.0%	4	1.2%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	6	1.8%	326	100.0%	8	2.5%
経塚	166	53.9%	142	46.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	0.6%	308	100.0%	0	0.0%
梨の木	133	48.9%	137	50.4%	1	0.4%	1	0.4%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	6	2.2%	272	100.0%	2	0.7%
飯坂一丁目	228	47.3%	254	52.7%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	16	3.3%	482	100.0%	0	0.0%
飯坂二丁目	194	61.8%	119	37.9%	1	0.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	314	100.0%	1	0.3%
南田	52	34.4%	99	65.6%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	2	1.3%	151	100.0%	0	0.0%
下市場	96	36.8%	165	63.2%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	8	3.1%	261	100.0%	0	0.0%
合計	8,308	48.1%	8,840	51.2%	87	0.5%	2	0.0%	27	0.2%	2	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	521	3.0%	17,266	100.0%	118	0.7%

※不明は、固定資産課税台帳に記載が無かったものである。

（単位：棟，％，㎡）

図4-17.建物高さ別現況(小地域単位構成比)



②地区単位

表4-18.建物高さ別現況(地区単位)

(単位:棟%)

地名	5m以下		10m以下		12m以下		15m以下		20m以下		25m以下		30m以下		35m以下		40m以下		45m以下		45m超		不明		合計		10m超	
	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比	棟数	構成比
南割	421	49.3%	430	50.4%	1	0.1%	0	0.0%	2	0.2%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	15	1.8%	854	100.0%	3	0.4%
中割	479	47.5%	526	52.2%	2	0.2%	0	0.0%	1	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	27	2.7%	1,008	100.0%	3	0.3%
北割2区	628	51.8%	581	47.9%	4	0.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	45	3.7%	1,213	100.0%	4	0.3%
北割1区	1,072	51.3%	996	47.7%	15	0.7%	0	0.0%	4	0.2%	1	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	82	3.9%	2,088	100.0%	20	1.0%
小町屋	483	41.2%	688	58.7%	1	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	28	2.4%	1,172	100.0%	1	0.1%
福岡	951	47.9%	1,034	52.0%	2	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	84	4.2%	1,987	100.0%	2	0.1%
市場割	575	53.4%	501	46.5%	0	0.0%	1	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	63	5.8%	1,077	100.0%	1	0.1%
上赤須	395	55.9%	311	44.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	20	2.8%	706	100.0%	0	0.0%
下平	790	54.2%	667	45.8%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	36	2.5%	1,457	100.0%	0	0.0%
町1区	277	40.2%	405	58.8%	2	0.3%	0	0.0%	5	0.7%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	14	2.0%	689	100.0%	7	1.0%
町2区	801	46.3%	917	53.0%	7	0.4%	1	0.1%	3	0.2%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	19	1.1%	1,729	100.0%	11	0.6%
町3区	436	48.4%	442	49.1%	16	1.8%	0	0.0%	7	0.8%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	18	2.0%	901	100.0%	23	2.6%
町4区	525	44.2%	652	54.9%	8	0.7%	0	0.0%	3	0.3%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	23	1.9%	1,188	100.0%	11	0.9%
上穂町	475	39.7%	690	57.6%	29	2.4%	0	0.0%	2	0.2%	1	0.1%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	47	3.9%	1,197	100.0%	32	2.7%
合計	8,308	48.1%	8,840	51.2%	87	0.5%	2	0.0%	27	0.2%	2	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	521	3.0%	17,266	100.0%	118	0.7%

図4-18.建物高さ別現況(地区単位構成比)

