

4. 建物

大字別に建物棟数を見ると、北城が 8,428 棟、神城が 3,841 棟、不明が 150 棟となっている。

木造建物の比率を大字別に見ると、神城が 71.2%で最も高く、北城が 65.1%、不明が 13.3%となっている。また、大字別の建ぺい率は北城が 27.4%で、神城が 33.0%、大字別の容積率は北城が 36.4%で、神城が 36.9%となっている。

図表4-1 地区別木造率現況表

資料:家屋課税データ

地区名	全建物棟数	全建物延床面積	木造建物			
			棟数	比率	延床面積	比率
	棟	m ²	棟	%	m ²	%
神城	3,841	444,418.17	2,733	71.15	303,702.54	68.34
北城	8,428	1,139,097.51	5,488	65.12	633,087.17	55.58
不明	150	6,457.86	20	13.33	841.97	13.04
合計	12,419	1,589,974	8,241	66.36	937,632	58.97

図表4-2 地区別建ぺい率現況表

資料:土地・家屋課税データ

地区名	ネット建ぺい率			前回建ぺい率 (B)	建ぺい率の増減 (A) - (B)	グロス建ぺい率		現況用途地域及び指定建ぺい率 (注2)	備考 (注1)
	宅地面積合計	建築面積合計	建ぺい率(A)			地区面積	建ぺい率		
	m ²	m ²	%	%	%	ha	%		
神城	1,251,458.28	413,272.19	33.0	35.6	△ 2.6	301.0	13.7		
北城	3,230,990.79	884,860.74	27.4	28.6	△ 1.2	661.0	13.4		
合計	4,482,449.07	1,298,132.93	29.0	30.5	△ 1.5	962.0	13.5		

図表4-3 地区別容積率現況表

資料:土地・家屋課税データ

地区名	ネット容積率			前回建容積率 (B)	容積率の増減 (A) - (B)	グロス容積率		現況用途地域及び指定容積率 (注2)	備考 (注1)
	宅地面積合計	延床面積合計	容積率(A)			地区面積	容積率		
	m ²	m ²	%	%	%	ha	%		
神城	1,251,458.28	462,312.71	36.9	38.5	△ 1.6	301.0	15.4		
北城	3,230,990.79	1,176,239.62	36.4	37.0	△ 0.6	661.0	17.8		
合計	4,482,449.07	1,638,552.33	36.6	52.4	△ 15.8	962.0	17.0		

図表4-4 地区別建物棟数及び経年別現況

資料: 家屋課税データ

地区名	全建物棟数	0～4年		5～9年		10～14年		15～19年		20～24年		25～29年		30年以上 (S57年以降)		30年以上 (S56年以前)	
		棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率	棟数	比率
神城	3,841	59	1.5	90	2.3	145	3.8	236	6.1	485	12.6	400	10.4	510	13.3	1,916	49.9
北城	8,428	127	1.5	226	2.7	364	4.3	482	5.7	1,007	11.9	890	10.6	1,228	14.6	4,104	48.7
不明	150	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	1.3	1	0.7	16	10.7	131	87.3
合計	12,419	186	1.5	316	2.5	509	4.1	718	5.8	1,494	12.0	1,291	10.4	1,754	14.1	6,151	49.5