4．建　　物

C0401-2 地区別建物構造別現況

本市の用途地域指定区域における木造建物の棟数は10,564棟、延床面積は981,988.78㎡であり、用途地域指定区域全建物の棟数では69.0%、延床面積では49.2%を占めている。

表4-1　地区別木造率現況(用途地域区域)

地区名	全建物棟数	全建物延床面積	木造建物			
			棟数	比率	延床面積	比率
	棟	㎡	棟	%	㎡	%
下鳥羽	526	92,516.20	327	62.2	34,613.42	37.4
本村	673	65,760.88	467	69.4	40,932.30	62.2
吉野	814	113,784.77	587	72.1	53,993.79	47.5
成相	2,168	265,224.00	1,489	68.7	139,913.41	52.8
新田	2,149	336,469.78	1,464	68.1	139,885.78	41.6
寺所	59	29,551.00	22	37.3	2,653.91	9.0
細萱	285	26,008.40	207	72.6	17,800.95	68.4
真々部	397	49,389.52	294	74.1	27,992.26	56.7
たつみ原	600	47,171.79	386	64.3	28,398.19	60.2
飯田	416	89,670.84	229	55.0	23,404.64	26.1
熊倉	228	37,700.07	154	67.5	17,554.23	46.6
アルプス	773	57,976.42	620	80.2	47,089.83	81.2
徳治郎	94	108,445.29	40	42.6	4,274.45	3.9
田沢	171	15,765.35	117	68.4	10,889.39	69.1
小瀬幅	304	31,655.26	213	70.1	19,856.08	62.7
豊科光	535	53,486.80	405	75.7	42,635.63	79.7
矢原	390	62,622.24	214	54.9	21,956.71	35.1
白金	409	37,953.95	319	78.0	28,614.94	75.4
等々力	416	49,702.20	270	64.9	26,345.62	53.0
等々力町	1,333	137,802.87	992	74.4	88,774.60	64.4
穂高町	826	90,511.23	525	63.6	45,722.02	50.5
穂高区	687	77,998.84	471	68.6	45,545.44	58.4
柏原	223	25,810.78	171	76.7	18,862.64	73.1
穂高団地	9	1,451.40	6	66.7	1,161.32	80.0
柏矢町	827	92,405.50	575	69.5	53,117.23	57.5
合計	15,312	1,996,835.38	10,564	69.0	981,988.78	49.2

資料:固定資産課税データ

表4-2　地区別木造率現況(用途地域指定外区域)

地区名	全建物棟数	全建物延床面積	木造建物			
			棟数	比率	延床面積	比率
	棟	㎡	棟	%	㎡	%
豊科地域	11,188	1,073,061.27	7,876	70.4	658,296.31	61.3
穂高地域	24,527	2,391,855.55	17,891	72.9	1,604,041.42	67.1
三郷地域	16,345	1,548,976.97	11,513	70.4	1,005,695.31	64.9
堀金地域	9,220	900,543.48	6,569	71.2	538,513.50	59.8
明科地域	7,230	732,810.16	5,936	82.1	532,277.16	72.6
合計	68,510	6,647,247.43	49,785	72.7	4,338,823.70	65.3

資料:固定資産課税データ

図4-1　地区別建物木造比率(用途地域指定区域)

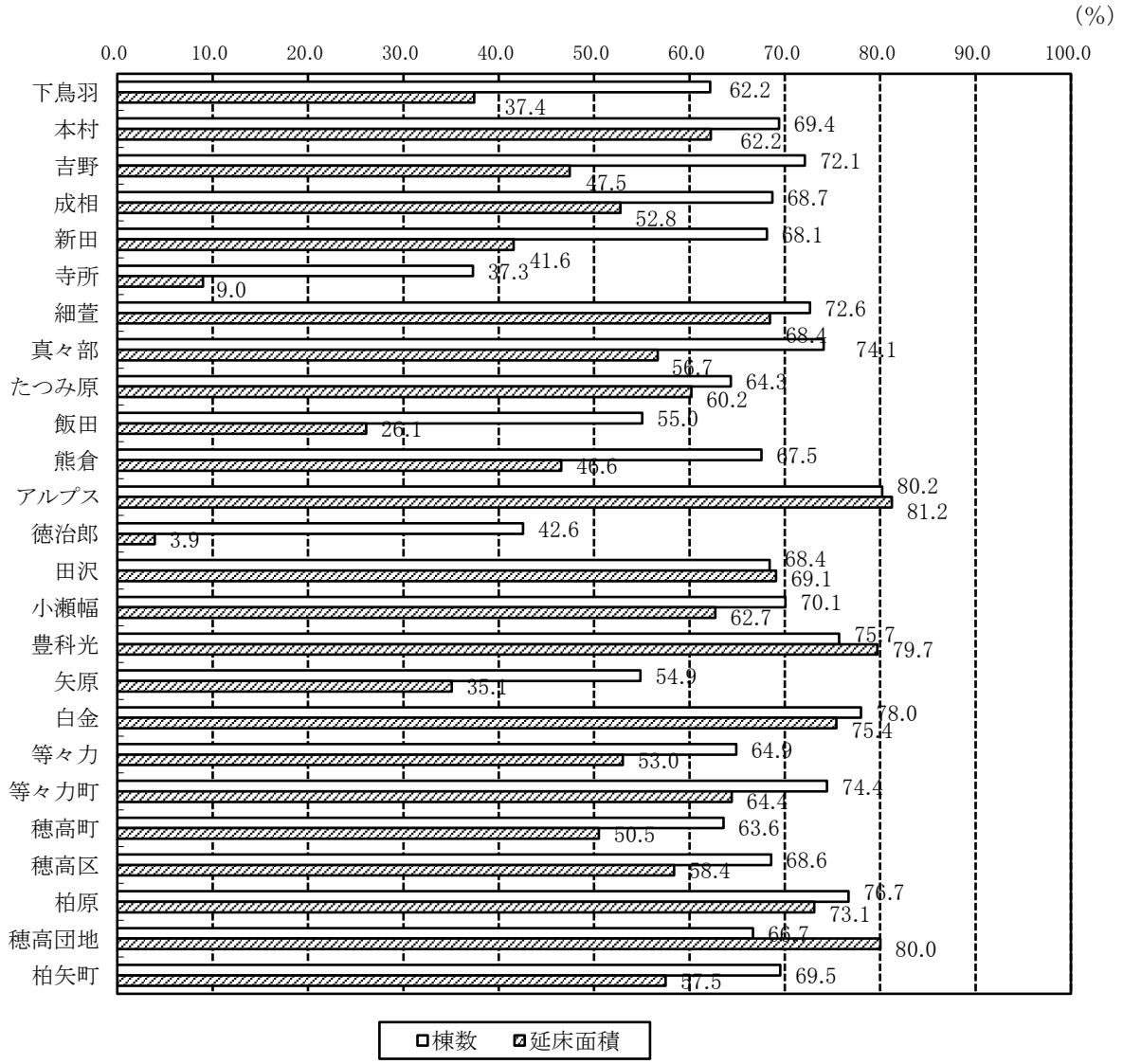
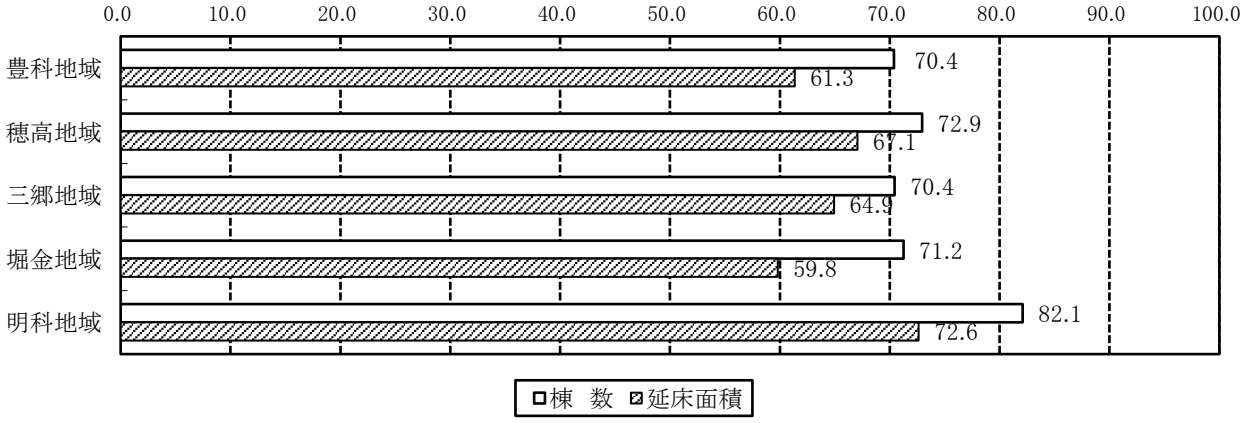


図4-2　地区別建物木造比率(用途地域指定外区域)



C0401-3 地区別建ぺい率現況

用途地域指定区域における建ぺい率の現況をみると、宅地面積の合計が4,584,369.17㎡、建築面積の合計は1,339,871.10㎡であり、ネット建ぺい率は29.2%となっている。

表4-3 地区別建ぺい率現況(用途地域指定区域)

地区名	ネット建ぺい率			前回建ぺい率%	建ぺい率の増減	グロス建ぺい率		現況用途地域及び指定建ぺい率
	宅地面積合計(㎡)	建築面積合計(㎡)	建ぺい率(%)			地区面積(ha)	建ぺい率(%)	
下鳥羽	204,786.26	67,935.53	33.2	48.4	△ 15.2	33.2	20.5	第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域
本村	155,960.51	43,189.83	27.7	28.8	△ 1.1	24.5	17.6	
吉野	266,710.38	79,462.05	29.8	31.2	△ 1.4	46.8	17.0	
成相	534,002.11	163,864.07	30.7	33.8	△ 3.1	89.9	18.2	
新田	791,778.37	238,051.45	30.1	34.5	△ 4.4	112.2	21.2	
寺所	79,946.53	27,152.97	34.0	33.4	0.6	11.3	24.0	
細萱	68,229.32	18,113.30	26.5	27.6	△ 1.1	14.2	12.8	
真々部	103,979.83	36,119.28	34.7	37.7	△ 3.0	17.0	21.2	
たつみ原	109,204.76	33,060.85	30.3	30.7	△ 0.4	15.8	20.9	
飯田	186,824.33	54,150.68	29.0	27.7	1.3	24.5	22.1	
熊倉	75,401.13	19,627.50	26.0	26.1	△ 0.1	15.9	12.3	
アルプス	126,563.10	43,951.04	34.7	35.6	△ 0.9	22.2	19.8	
徳治郎	101,358.06	38,494.76	38.0	38.4	△ 0.4	14.3	26.9	
田沢	40,553.93	11,378.72	28.1	28.5	△ 0.4	10.3	11.0	
小瀬幅	101,275.47	20,480.67	20.2	22.8	△ 2.6	22.5	9.1	
豊科光	151,880.56	35,888.62	23.6	23.7	△ 0.1	30.3	11.8	
矢原	170,174.85	47,477.04	27.9	28.2	△ 0.3	29.8	15.9	
白金	108,863.98	27,269.50	25.0	24.8	0.2	18.0	15.1	
等々力	129,788.25	34,446.39	26.5	27.0	△ 0.5	23.3	14.8	
等々力町	351,124.82	91,610.57	26.1	30.2	△ 4.1	83.7	10.9	
穂高町	215,469.26	69,257.79	32.1	29.5	2.6	38.1	18.2	
穂高区	234,245.25	59,205.07	25.3	26.4	△ 1.1	51.3	11.5	
柏原	61,619.34	15,757.45	25.6	27.0	△ 1.4	9.3	16.9	
穂高団地	3,679.95	809.41	22.0	21.1	0.9	2.6	3.1	
柏矢町	210,948.82	63,116.56	29.9	30.0	△ 0.1	48.0	13.1	
合計	**4,584,369.17**	**1,339,871.10**	**29.2**	**31.5**	**△ 2.3**	**809.0**	**16.6**	

資料:固定資産課税データ

表4-4 地区別建ぺい率現況(用途地域指定外区域)

地区名	ネット建ぺい率			前回建ぺい率%	建ぺい率の増減	グロス建ぺい率		現況用途地域及び指定建ぺい率
	宅地面積合計(㎡)	建築面積合計(㎡)	建ぺい率(%)			地区面積(ha)	建ぺい率(%)	
豊科地域	3,186,993.89	799,857.32	25.1	27.1	△ 2.0	3,406.1	2.3	-
穂高地域	8,755,076.16	1,761,574.43	20.1	21.2	△ 1.1	6,283.9	2.8	-
三郷地域	3,994,294.16	1,144,161.13	28.6	28.0	0.6	2,910.0	3.9	-
堀金地域	2,690,017.83	693,199.05	25.8	27.1	△ 1.3	2,220.0	3.1	-
明科地域	2,351,612.98	532,549.90	22.6	24.8	△ 2.2	4,212.0	1.3	-
合計	**20,977,995.02**	**4,931,341.83**	**23.5**	**24.6**	**△ 1.1**	**19,032.0**	**2.6**	

資料:固定資産課税データ

C0401-4 地区別容積率現況

用途地域指定区域における容積率の現況をみると、宅地面積の合計が4,584,369.17㎡、延床面積の合計は1,996,835.38㎡であり、ネット容積率は43.6%となっている。

表4-5 地区別容積率現況(用途地域指定区域)

地区名	ネット容積率			前回容積率%	容積率の増減	グロス容積率		現況用途地域及び指定容積率
	宅地面積合計(㎡)	延床面積合計(㎡)	容積率(%)			地区面積(ha)	容積率(%)	
下鳥羽	204,786.26	92,516.20	45.2	61.7	△ 16.5	33.2	27.9	第1種低層住居専用地域 第2種低層住居専用地域 第1種中高層住居専用地域 第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域
本村	155,960.51	65,760.88	42.2	43.4	△ 1.2	24.5	26.8	
吉野	266,710.38	113,784.77	42.7	43.9	△ 1.2	46.8	24.3	
成相	534,002.11	265,224.00	49.7	54.2	△ 4.5	89.9	29.5	
新田	791,778.37	336,469.78	42.5	48.2	△ 5.7	112.2	30.0	
寺所	79,946.53	29,551.00	37.0	36.2	0.8	11.3	26.2	
細萱	68,229.32	26,008.40	38.1	40.3	△ 2.2	14.2	18.3	
真々部	103,979.83	49,389.52	47.5	49.8	△ 2.3	17.0	29.1	
たつみ原	109,204.76	47,171.79	43.2	43.7	△ 0.5	15.8	29.9	
飯田	186,824.33	89,670.84	48.0	45.5	2.5	24.5	36.6	
熊倉	75,401.13	37,700.07	50.0	49.9	0.1	15.9	23.7	
アルプス	126,563.10	57,976.42	45.8	46.0	△ 0.2	22.2	26.1	
徳治郎	101,358.06	108,445.29	107.0	109.2	△ 2.2	14.3	75.8	
田沢	40,553.93	15,765.35	38.9	39.3	△ 0.4	10.3	15.3	
小瀬幅	101,275.47	31,655.26	31.3	34.6	△ 3.3	22.5	14.1	
豊科光	151,880.56	53,486.80	35.2	35.3	△ 0.1	30.3	17.7	
矢原	170,174.85	62,622.24	36.8	37.1	△ 0.3	29.8	21.0	
白金	108,863.98	37,953.95	34.9	33.8	1.1	18.0	21.1	
等々力	129,788.25	49,702.20	38.3	38.5	△ 0.2	23.3	21.3	
等々力町	351,124.82	137,802.87	39.2	44.2	△ 5.0	83.7	16.5	
穂高町	215,469.26	90,511.23	42.0	38.8	3.2	38.1	23.8	
穂高区	234,245.25	77,998.84	33.3	34.3	△ 1.0	51.3	15.2	
柏原	61,619.34	25,810.78	41.9	42.7	△ 0.8	9.3	27.8	
穂高団地	3,679.95	1,451.40	39.4	44.1	△ 4.7	2.6	5.6	
柏矢町	210,948.82	92,405.50	43.8	43.7	0.1	48.0	19.3	
合計	**4,584,369.17**	**1,996,835.38**	**43.6**	**31.5**	**12.1**	**809.0**	**24.7**	

資料:固定資産課税データ

表4-6 地区別容積率現況(用途地域指定外区域)

地区名	ネット容積率			前回容積率%	容積率の増減	グロス容積率		現況用途地域及び指定容積率
	宅地面積合計(㎡)	延床面積合計(㎡)	容積率(%)			地区面積(ha)	容積率(%)	
豊科地域	3,186,993.89	1,073,061.27	33.7	36.3	△ 2.6	3,406.1	3.2	-
穂高地域	8,755,076.16	2,391,855.55	27.3	28.7	△ 1.4	6,283.9	3.8	-
三郷地域	3,994,294.16	1,548,976.97	38.8	37.6	1.2	2,910.0	5.3	-
堀金地域	2,690,017.83	900,543.48	33.5	35.0	△ 1.5	2,220.0	4.1	-
明科地域	2,351,612.98	732,810.16	31.2	33.9	△ 2.7	4,212.0	1.7	-
合計	**20,977,995.02**	**6,647,247.43**	**31.7**	**32.9**	**△ 1.2**	**19,032.0**	**3.5**	

資料:固定資産課税データ

C0401-5 地区別・用途別の建物延べ床面積現況

用途地域指定区域における全建物延床面積は1,996,835.4㎡であり、建物の用途別では、住宅が1,208,756.7㎡で全体の60.5%を占めており、次いで専用工場・倉庫が434,325.8㎡(21.8%)、専用店舗・事務所が258,162.2㎡(12.9%)などとなっている。

図4-3 地区別・用途別建物延べ床面積現況(用途地域指定区域)

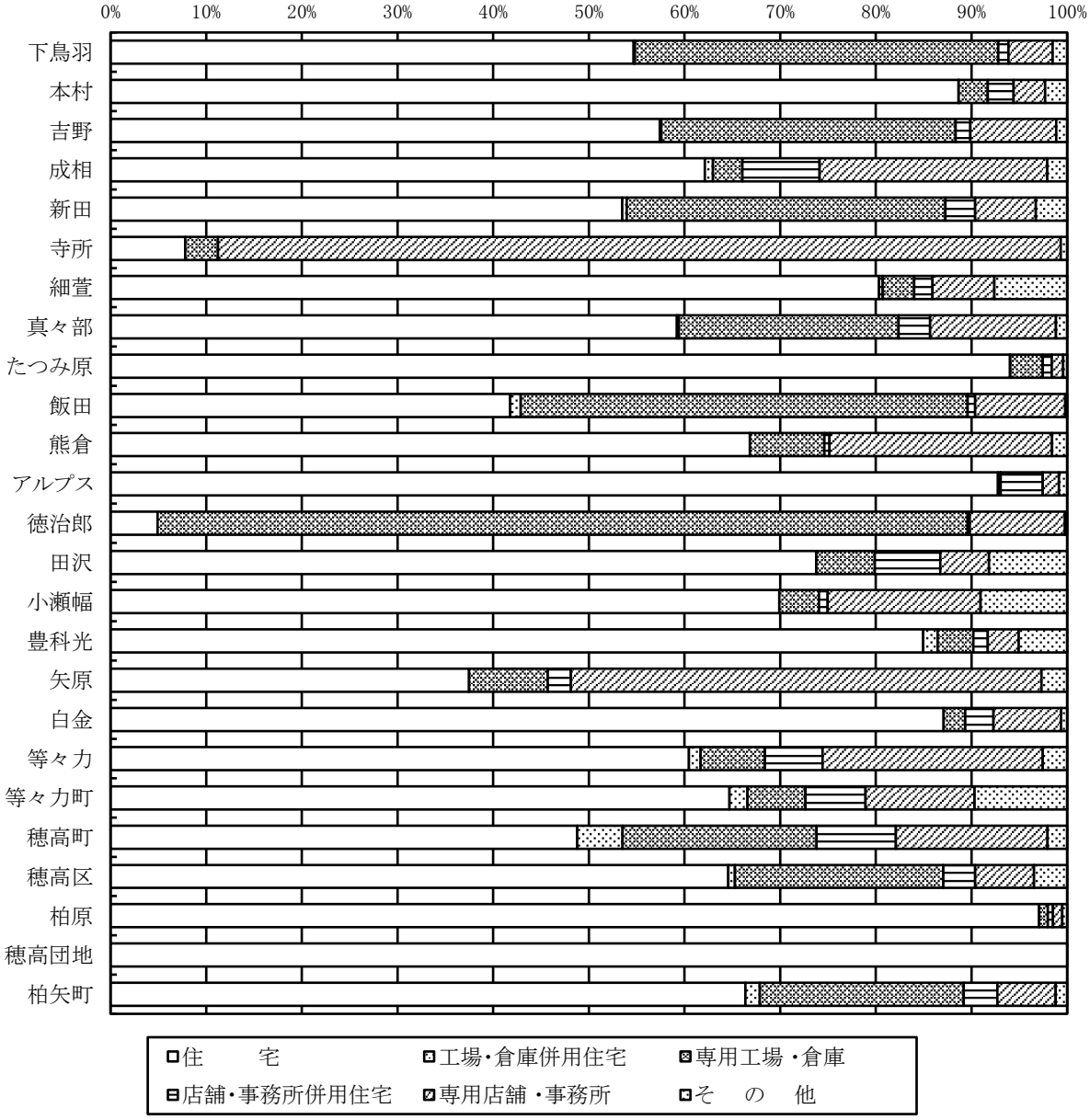


図4-4 地区別・用途別建物延べ床面積現況(用途地域指定外区域)

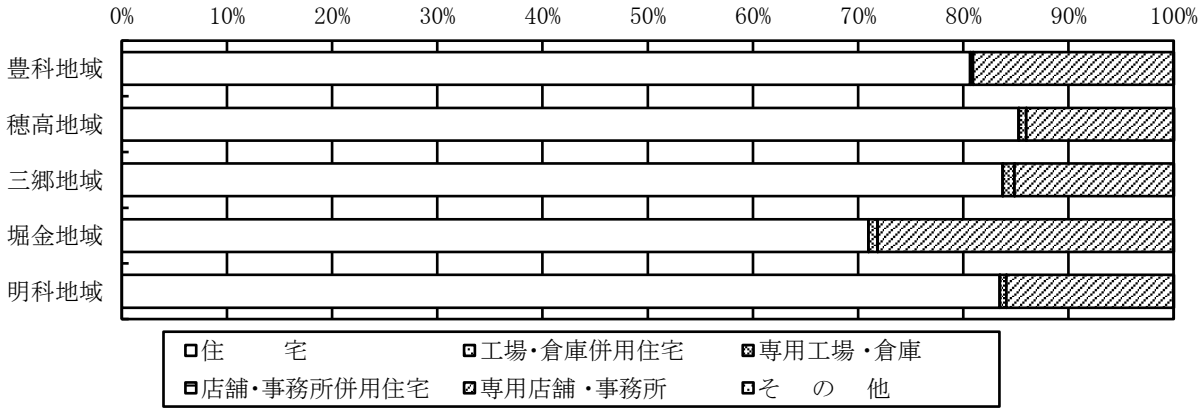


表4-7 地区別・用途別の建物延べ床面積現況(用途地域指定区域)

地区名	住宅		工場・倉庫併用住宅		専用工場・倉庫		店舗・事務所併用住宅		専用店舗・事務所		その他		合計
	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡
下鳥羽	50,583.0	54.7	116.7	0.1	35,152.2	38.0	999.5	1.1	4,260.0	4.6	1,404.8	1.5	92,516.2
本村	58,291.9	88.6	9.9	0.0	1,990.1	3.0	1,776.8	2.7	2,181.1	3.3	1,511.1	2.3	65,760.9
吉野	65,338.8	57.4	160.8	0.1	35,011.3	30.8	1,766.6	1.6	10,219.9	9.0	1,287.4	1.1	113,784.8
成相	164,734.4	62.1	2,315.2	0.9	8,160.1	3.1	21,345.9	8.0	63,100.1	23.8	5,568.3	2.1	265,224.0
新田	180,001.2	53.5	1,522.2	0.5	112,095.4	33.3	10,497.3	3.1	21,366.6	6.4	10,987.1	3.3	336,469.8
寺所	2,312.2	7.8		0.0	1,003.8	3.4	0.0	0.0	26,035.3	88.1	199.8	0.7	29,551.0
細萱	20,890.9	80.3	96.7	0.4	860.7	3.3	498.1	1.9	1,686.1	6.5	1,975.9	7.6	26,008.4
真々部	29,233.2	59.2	95.2	0.2	11,349.8	23.0	1,633.4	3.3	6,504.2	13.2	573.7	1.2	49,389.5
たつみ原	44,357.2	94.0	16.2	0.0	1,588.4	3.4	452.8	1.0	560.9	1.2	196.3	0.4	47,171.8
飯田	37,471.2	41.8	973.1	1.1	41,909.1	46.7	683.3	0.8	8,456.7	9.4	177.5	0.2	89,670.8
熊倉	25,200.4	66.8		0.0	2,935.8	7.8	190.6	0.5	8,780.8	23.3	592.4	1.6	37,700.1
アルプス	53,791.3	92.8	131.9	0.2	16.8	0.0	2,560.1	4.4	969.1	1.7	507.2	0.9	57,976.4
徳治郎	5,336.2	4.9		0.0	91,809.5	84.7	262.0	0.2	10,771.9	9.9	265.8	0.2	108,445.3
田沢	11,629.6	73.8		0.0	965.0	6.1	1,081.0	6.9	800.9	5.1	1,288.8	8.2	15,765.4
小瀬幅	22,127.2	69.9		0.0	1,312.2	4.1	291.7	0.9	5,054.2	16.0	2,870.0	9.1	31,655.3
豊科光	45,429.7	84.9	805.7	1.5	2,009.6	3.8	805.6	1.5	1,725.1	3.2	2,711.1	5.1	53,486.8
豊科地域計	**816,728.4**	**57.5**	**6,243.6**	**0.4**	**348,169.9**	**24.5**	**44,844.5**	**3.2**	**172,472.7**	**12.1**	**32,117.2**	**2.3**	**1,420,576.4**
矢原	23,463.8	37.5		0.0	5,148.4	8.2	1,519.3	2.4	30,817.0	49.2	1,673.7	2.7	62,622.2
白金	33,053.4	87.1		0.0	851.5	2.2	1,125.9	3.0	2,676.8	7.1	246.4	0.6	37,954.0
等々力	30,054.5	60.5	602.0	1.2	3,336.0	6.7	2,994.3	6.0	11,444.4	23.0	1,271.0	2.6	49,702.2
等々力町	89,158.9	64.7	2,592.3	1.9	8,340.3	6.1	8,653.1	6.3	15,695.1	11.4	13,363.3	9.7	137,802.9
穂高町	44,144.4	48.8	4,287.3	4.7	18,374.6	20.3	7,489.8	8.3	14,358.5	15.9	1,856.6	2.1	90,511.2
穂高区	50,358.7	64.6	548.9	0.7	16,989.1	21.8	2,588.7	3.3	4,808.1	6.2	2,705.4	3.5	77,998.8
柏原	25,055.7	97.1		0.0	229.3	0.9	139.9	0.5	251.2	1.0	134.7	0.5	25,810.8
穂高団地	1,451.4	100.0		0.0		0.0		0.0		0.0		0.0	1,451.4
柏矢町	61,335.0	66.4	1,368.7	1.5	19,707.5	21.3	3,256.6	3.5	5,612.9	6.1	1,124.7	1.2	92,405.5
穂高地域計	**358,075.6**	**62.1**	**9,399.1**	**1.6**	**72,976.6**	**12.7**	**27,767.7**	**4.8**	**85,664.2**	**14.9**	**22,375.8**	**3.9**	**576,259.0**
合計	**1,174,804.1**	**58.8**	**15,642.8**	**0.8**	**421,146.5**	**21.1**	**72,612.3**	**3.6**	**258,136.9**	**12.9**	**54,493.0**	**2.7**	**1,996,835.4**

資料:固定資産課税データ

表4-8 地区別・用途別の建物延べ床面積現況(用途地域指定外区域)

地区名	住宅		工場・倉庫併用住宅		専用工場・倉庫		店舗・事務所併用住宅		専用店舗・事務所		その他		合計
	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡	比率%	延面積㎡
豊科地域	663,519.0	61.8	2,091.4	0.2	156,923.0	14.6	18,322.5	1.7	65,287.8	6.1	166,917.7	15.6	1,073,061.3
穂高地域	1,678,179.1	70.2	14,338.9	0.6	275,464.3	11.5	43,214.4	1.8	236,836.6	9.9	143,753.5	6.0	2,391,786.7
三郷地域	1,036,054.2	66.9	13,974.4	0.9	187,148.7	12.1	27,904.3	1.8	98,314.2	6.3	185,581.2	12.0	1,548,977.0
堀金地域	524,149.0	58.2	6,442.6	0.7	207,676.8	23.1	14,809.9	1.6	40,587.6	4.5	106,877.6	11.9	900,543.5
明科地域	532,043.4	72.6	3,981.1	0.5	101,294.9	13.8	26,162.5	3.6	32,969.0	4.5	36,359.4	5.0	732,810.2
合計	**4,433,944.6**	**66.7**	**40,828.3**	**0.6**	**928,507.7**	**14.0**	**130,413.6**	**2.0**	**473,995.1**	**7.1**	**639,489.2**	**9.6**	**6,647,178.6**

資料:固定資産課税データ

C0401-6 地区別建物年齢別現況

用途地域指定区域内の建物年齢が明らかな建物は15,312棟であり、建物年齢別に割合の多い順番にみると30年以上(S56以前)が6,712棟(43.8%)、30年以上(S57以降)が2,039棟(13.3%)、20～24年が1,434棟(9.4%)、25～29年が1,367棟(8.9%)、15～19年が1,254棟(8.2%)、10～14年が1,036棟(6.8%)、5～9年が644棟(4.2%)、0～4年が826棟(5.4%)で全体の5割以上が30年以上の建物により占められている。

建物年齢を地区別にみると、寺所、熊倉、徳次郎、柏原、穂高団地を除く地区において、30年以上(S56以前)の建物が最も多い割合を占めており、特に高い割合を占めているのはアルプス、田沢、等々力町、穂高町で、50%以上を占めている。

図4-5 地区別建物年齢別現況(用途地域指定区域)

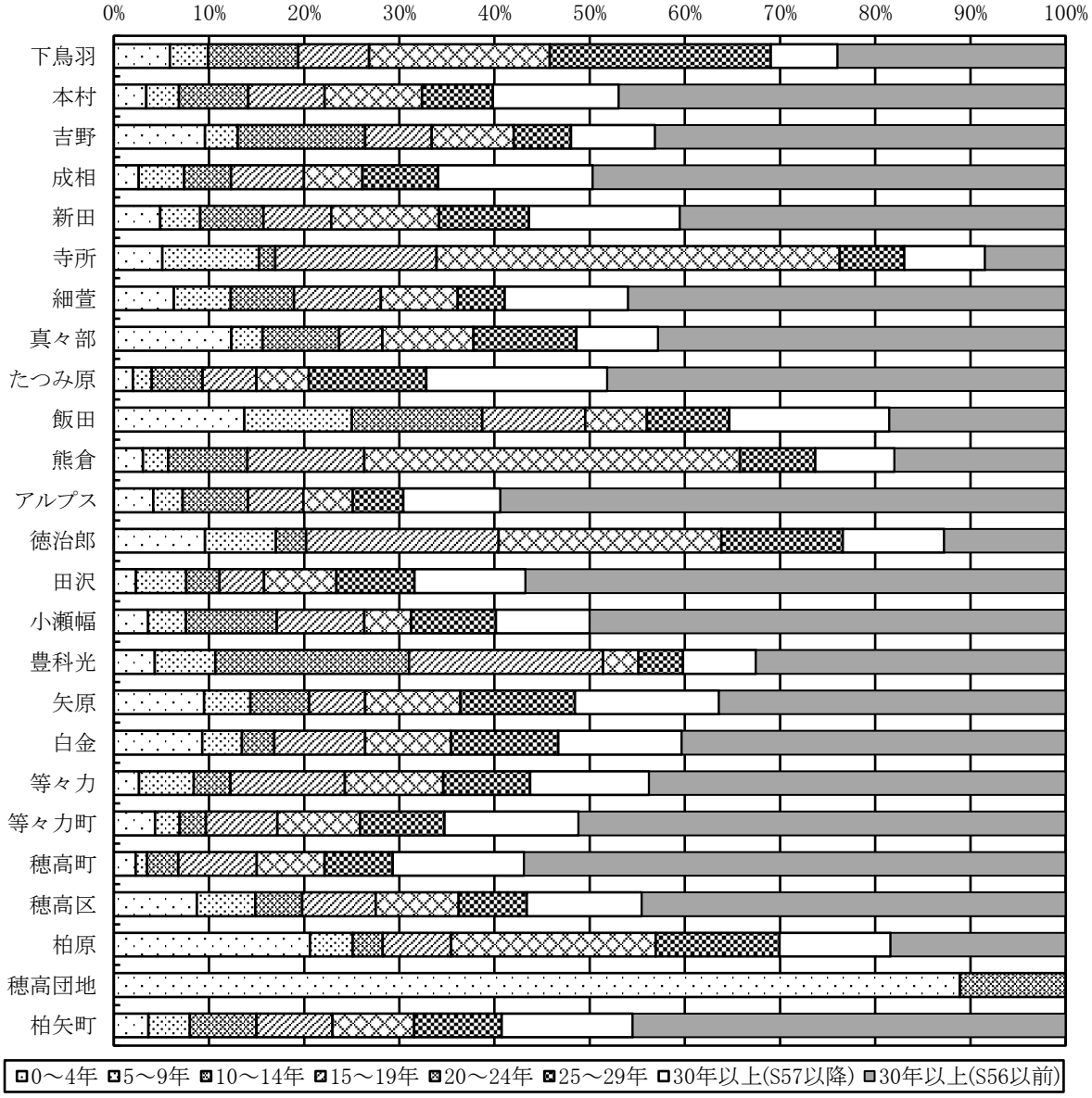


図4-6 地区別建物年齢別現況(用途地域指定外区域)

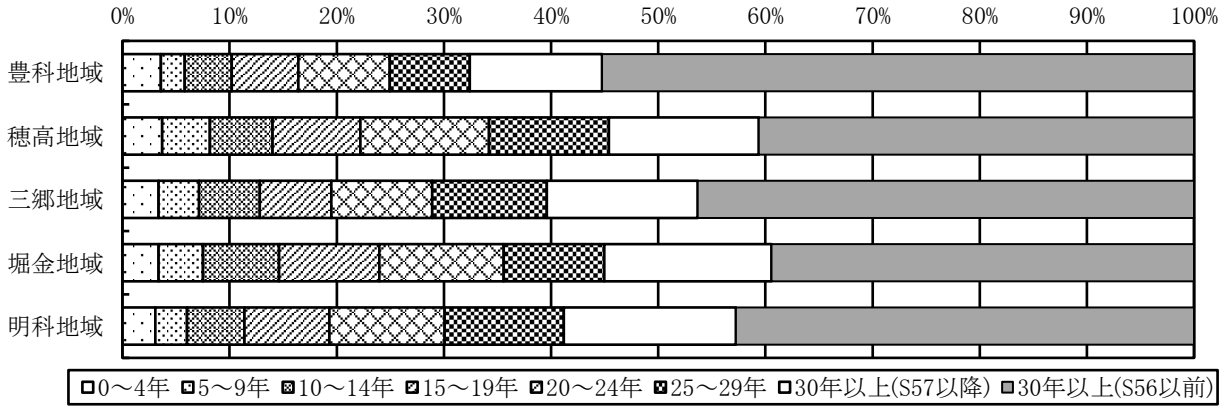


表4-9 地区別建物年齢別現況(用途地域指定区域)

地区名	全建物棟数	0～4年		5～9年		10～14年		15～19年		20～24年		25～29年		30年以上(S57以降)		30年以上(S56以前)	
		棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%
下鳥羽	526	31	5.9	21	4.0	50	9.5	39	7.4	100	19.0	122	23.2	37	7.0	126	24.0
本村	673	23	3.4	23	3.4	49	7.3	54	8.0	69	10.3	50	7.4	89	13.2	316	47.0
吉野	814	78	9.6	28	3.4	109	13.4	57	7.0	70	8.6	49	6.0	72	8.8	351	43.1
成相	2,168	57	2.6	103	4.8	107	4.9	166	7.7	133	6.1	173	8.0	352	16.2	1,077	49.7
新田	2,149	105	4.9	90	4.2	143	6.7	153	7.1	243	11.3	203	9.4	341	15.9	871	40.5
寺所	59	3	5.1	6	10.2	1	1.7	10	16.9	25	42.4	4	6.8	5	8.5	5	8.5
細萱	285	18	6.3	17	6.0	19	6.7	26	9.1	23	8.1	14	4.9	37	13.0	131	46.0
真々部	397	49	12.3	13	3.3	32	8.1	18	4.5	38	9.6	43	10.8	34	8.6	170	42.8
たつみ原	600	12	2.0	12	2.0	32	5.3	34	5.7	33	5.5	74	12.3	114	19.0	289	48.2
飯田	416	57	13.7	47	11.3	57	13.7	45	10.8	27	6.5	36	8.7	70	16.8	77	18.5
熊倉	228	7	3.1	6	2.6	19	8.3	28	12.3	90	39.5	18	7.9	19	8.3	41	18.0
アルプス	773	32	4.1	24	3.1	53	6.9	45	5.8	40	5.2	41	5.3	79	10.2	459	59.4
徳治郎	94	9	9.6	7	7.4	3	3.2	19	20.2	22	23.4	12	12.8	10	10.6	12	12.8
田沢	171	4	2.3	9	5.3	6	3.5	8	4.7	13	7.6	14	8.2	20	11.7	97	56.7
小瀬幅	304	11	3.6	12	3.9	29	9.5	28	9.2	15	4.9	27	8.9	30	9.9	152	50.0
豊科光	535	23	4.3	34	6.4	109	20.4	109	20.4	20	3.7	25	4.7	41	7.7	174	32.5
豊科地域計	**10,192**	**519**	**5.1**	**452**	**4.4**	**818**	**8.0**	**839**	**8.2**	**961**	**9.4**	**905**	**8.9**	**1,350**	**13.2**	**4,348**	**42.7**
矢原	390	37	9.5	19	4.9	24	6.2	23	5.9	39	10.0	47	12.1	59	15.1	142	36.4
白金	409	38	9.3	17	4.2	14	3.4	39	9.5	37	9.0	46	11.2	53	13.0	165	40.3
等々力	416	11	2.6	24	5.8	16	3.8	50	12.0	43	10.3	38	9.1	52	12.5	182	43.8
等々力町	1,333	58	4.4	34	2.6	37	2.8	100	7.5	116	8.7	118	8.9	188	14.1	682	51.2
穂高町	826	19	2.3	10	1.2	27	3.3	68	8.2	59	7.1	59	7.1	114	13.8	470	56.9
穂高区	687	60	8.7	42	6.1	34	4.9	53	7.7	60	8.7	49	7.1	83	12.1	306	44.5
柏原	223	46	20.6	10	4.5	7	3.1	16	7.2	48	21.5	29	13.0	26	11.7	41	18.4
穂高団地	9	8	88.9		0.0	1	11.1		0.0		0.0		0.0		0.0		0.0
柏矢町	827	30	3.6	36	4.4	58	7.0	66	8.0	71	8.6	76	9.2	114	13.8	376	45.5
穂高地域計	**5,120**	**307**	**6.0**	**192**	**3.8**	**218**	**4.3**	**415**	**8.1**	**473**	**9.2**	**462**	**9.0**	**689**	**13.5**	**2,364**	**46.2**
合計	**15,312**	**826**	**5.4**	**644**	**4.2**	**1,036**	**6.8**	**1,254**	**8.2**	**1,434**	**9.4**	**1,367**	**8.9**	**2,039**	**13.3**	**6,712**	**43.8**

資料:固定資産課税データ

表4-10 地区別建物年齢別現況(用途地域指定外区域)

地区名	全建物棟数	0～4年		5～9年		10～14年		15～19年		20～24年		25～29年		30年以上(S57以降)		30年以上(S56以前)	
		棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%	棟数	比率%
豊科地域	11,188	401	3.6	249	2.2	492	4.4	695	6.2	953	8.5	838	7.5	1,379	12.3	6,181	55.2
穂高地域	24,524	908	3.7	1,096	4.5	1,434	5.8	2,010	8.2	2,942	12.0	2,740	11.2	3,433	14.0	9,961	40.6
三郷地域	16,345	553	3.4	618	3.8	925	5.7	1,090	6.7	1,540	9.4	1,745	10.7	2,303	14.1	7,571	46.3
堀金地域	7,916	268	3.4	327	4.1	562	7.1	740	9.3	919	11.6	743	9.4	1,235	15.6	3,122	39.4
明科地域	5,927	182	3.1	176	3.0	317	5.3	470	7.9	638	10.8	659	11.1	951	16.0	2,534	42.8
合計	**65,900**	**2,312**	**3.5**	**2,466**	**3.7**	**3,730**	**5.7**	**5,005**	**7.6**	**6,992**	**10.6**	**6,725**	**10.2**	**9,301**	**14.1**	**29,369**	**44.6**

資料:固定資産課税データ

C0402 大規模小売店等の立地状況

本市における大規模小売店舗立地法に基づく届出の状況は、大規模小売店舗が26店舗、大規模集客施設が3店舗となっている。

表4-11 大規模小売店等の立地状況

大規模小売店舗※1	大規模集客施設※1	開設年	延床面積	施設用途	
				施設名称	分類※2
○		昭和45年6月3日	1,290	㈱カクミズ	専(衣料品)
○		昭和57年12月2日	1,682	アップルランド豊科店	スーパー
	○	平成5年4月15日	13,606	豊科ショッピングセンター	スーパー
	○	平成7年7月29日	11,014	ショッピングタウンとよしな	専(ホームセンター)
○		平成9年10月10日	1,335	スワンガーデン安曇野A区	専(その他)
○		平成9年10月10日	5,815	スワンガーデン安曇野B区	専(その他)
○		昭和48年11月29日	1,228	X147	専(家具)
○		昭和56年11月27日	1,344	西友穂高店	スーパー
○		昭和63年12月1日	5,942	穂高ショッピングセンター	スーパー
○		平成3年2月16日	1,125	アートヒルズ穂高	専(その他)
○		平成4年8月1日	1,281	ファッションセンターしまむら穂高店	専(衣料品)
○		平成5年9月14日	7,021	穂高西ショッピングセンター(本館)	スーパー
○		平成5年11月27日	2,024	新鮮市場あづみ野	専(その他)
○		平成6年10月21日	1,182	アルペン穂高店	専(その他)
○		平成6年11月30日	3,086	穂高マーケットショッピングゾーン	寄合百貨店
○		平成9年4月26日	7,421	穂高西ショッピングセンター(生活館)	専(ホームセンター)
○		平成10年4月10日	4,513	ケーヨーデイツー穂高店	専(ホームセンター)
○		平成12年8月3日	1,475	カワチ薬品穂高店	専(その他)
○		平成14年10月12日	1,740	ヤマダ電機テックランド穂高店	専(家電)
○		平成14年10月2日	1,870	西源穂高店	スーパー
○		昭和63年10月27日	9,640	安曇野ショッピングセンター	スーパー
	○	平成14年10月8日	10,687	ベイシア堀金店	スーパー
○		平成2年4月28日	3,113	あかしなショッピングタウン	スーパー
○		平成18年6月29日	2,380	あずみのｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞPLAZA	スーパー
○		平成19年4月12日	4,783	あづみ野豊科ショッピングセンター	生協・農協
○		平成20年12月19日	1,307	メンズプラザAOKI穂高店 M/X穂高店	専(衣料品)
○			1,755	JAあづみ烏川基地	生協・農協
○		平成25年12月27日	2,191	HAMAフラワーパーク安曇野	専(その他)
○		平成27年6月11日	5,468	綿半スーパーセンター豊科店	専(ホームセンター)

※1 該当するものに○を記載。(大規模集客施設は、建築基準法に基づく大規模集客施設
(床面積1万㎡超の店舗、映画館、アミューズメント施設、展示場等)に当てはまるもの)
※2 大規模小売店舗については「食品スーパー」「百貨店・スーパー・ショッピングセンター・寄合百貨店・小売市場」
「ホームセンター・専門店(家具・家電・書籍等)」、「その他」に区分、大規模小売店舗でない大規模集客施設は「店舗以外」とする。

資料:長野県産業労働部産業立地・経営支援課 大規模小売店舗一覧(平成30年3月31日現在)