

### 3. 土地利用

#### C0302 土地利用現況

大町市は、長野県の北西部に位置する内陸都市で、西部は中部山岳国立公園の急峻な北アルプスの山岳地帯に囲まれ、東部は比較的平坦な山並みになっており、行政区域の約9割を山林で占めている。市域のほぼ中央に市街地があり、その周囲にはかなりの農地が広がる。

行政区域面積は565.15km<sup>2</sup>で、長野県内5番目の広大な地域であり、地形的にも、地質的にも複雑であるが北アルプスに代表される山岳・湖沼・溪谷・河川森林等多数の優れた自然資源・景観を有しており、多くの観光客に利用されている。

平野部については、中央に高瀬川が流れており、その周辺は広大な田園地帯である。

用途地域については、大町駅前の道路沿線に商店街があり、その周辺に住宅地がある。また国道に沿ってJ R大糸線があり、沿線には昭和電工大町工場をはじめとする有数の工場がある。

土地利用面積について見ると、用途地域内では住宅用地 28.2% (236.7ha)、商業用地 4.6% (38.8ha)、工業用地 13.5% (112.8ha)、これらに都市施設用地を含めた都市的土地利用は 70.1% (587.7 ha) になり、残りの 29.9% (250.3ha) が農地を主とした自然的土地利用となっている。

都市計画区域内では都市的土地利用が 24.9% (2,117.0ha)、自然的土地利用が 75.1% (6,373.0ha) となっている。その自然的土地利用のうち山林が 45.5% (2,899.8ha)、農地が 37.5% (2,392.2ha) である。

行政区域内では都市的土地利用が 5.0% (2,806.1ha) で住宅用地が 773.6ha、道路用地が 731.1ha で占める割合が高い、自然的土地利用は 95.0% (53,708.9ha) で大部分を山林が占めている。

図 C0302-2 土地利用別面積（行政区域）

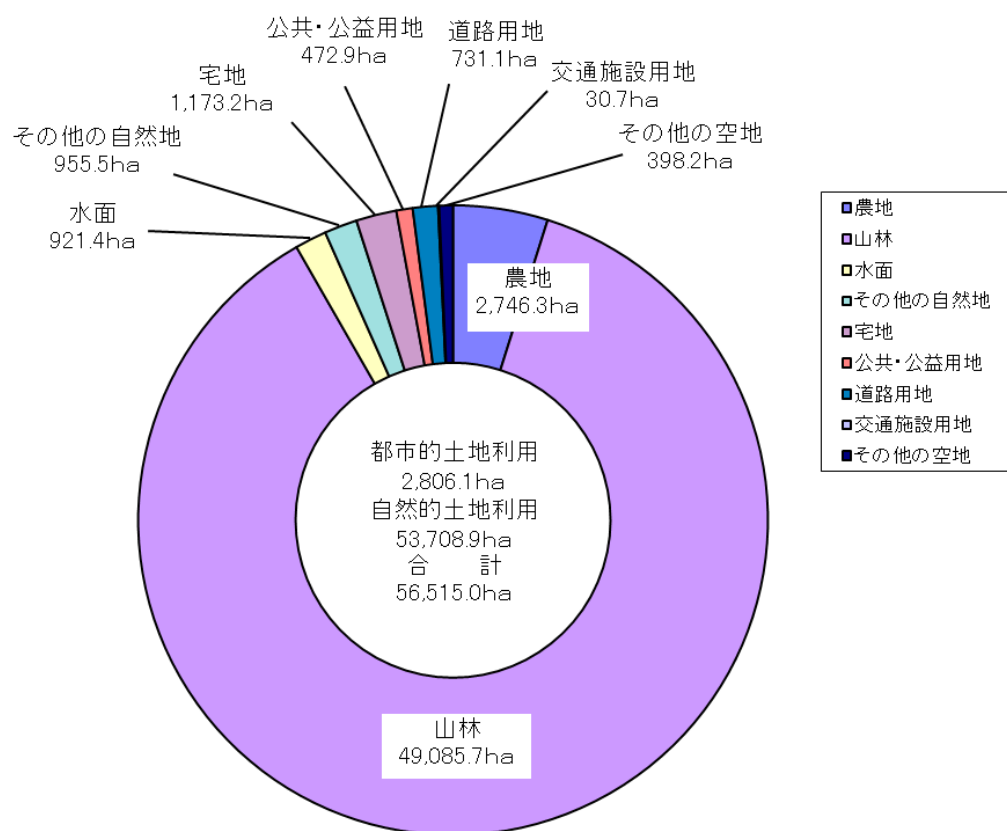


図 C0302-2 土地利用別面積（旧大町市域）

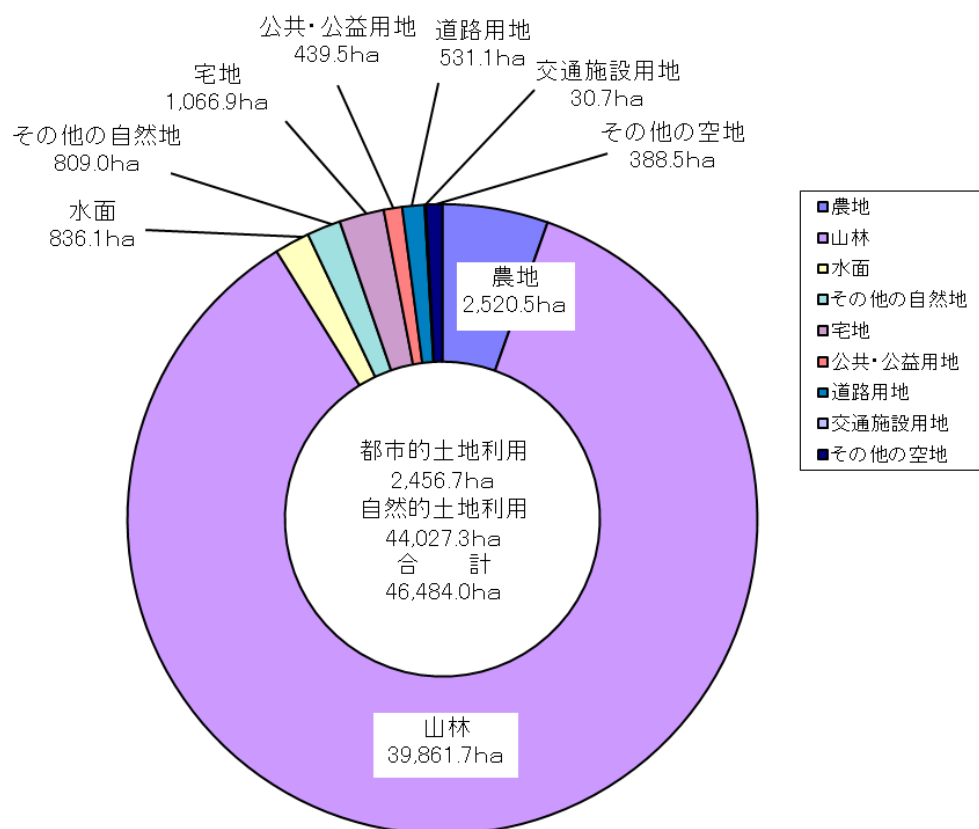


表 C0302-2 土地利用別面積（行政区画）

| 市<br>街<br>地<br>区<br>分 | 自 然 的 土 地 利 用 |            |             |            |            |                                 |             | 都 市 的 土 地 利 用    |                  |                  |             |                       |            |                   |                                           |                            |             | 合<br><br>計  | 可<br><br>住<br><br>地 | (注2)<br><br>非<br>可<br>住<br>地 |
|-----------------------|---------------|------------|-------------|------------|------------|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|-------------|-----------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------|---------------------|------------------------------|
|                       | 農 地           |            |             | 山<br><br>林 | 水<br><br>面 | そ<br>の<br>他<br>の<br>自<br>然<br>地 | 小<br><br>計  | 宅 地              |                  |                  |             | (注1)<br>公 共 ・ 公 益 用 地 | 道 路<br>用 地 | 交 通<br>施 設<br>用 地 | そ<br>の<br>他<br>公<br>的<br>施<br>設<br>用<br>地 | そ<br>の<br>他<br>の<br>空<br>地 | 小<br><br>計  |             |                     |                              |
|                       | 田             | 畑          | 小<br><br>計  |            |            |                                 |             | 住<br>宅<br>用<br>地 | 商<br>業<br>用<br>地 | 工<br>業<br>用<br>地 | 小<br><br>計  |                       |            |                   |                                           |                            |             |             |                     |                              |
| 用 途<br>地 域            | ha<br>140.9   | ha<br>85.2 | ha<br>226.1 | ha<br>8.1  | ha<br>4.3  | ha<br>11.8                      | ha<br>250.3 | ha<br>236.7      | ha<br>38.8       | ha<br>112.8      | ha<br>388.3 | ha<br>63.6            | ha<br>86.2 | ha<br>9.7         | ha<br>0.0                                 | ha<br>39.9                 | ha<br>587.7 | ha<br>838.0 | ha<br>510.8         | ha<br>327.2                  |
| 用 途<br>地 域 外          | 1,773.9       | 392.2      | 2,166.1     | 2,891.7    | 451.2      | 613.7                           | 6,122.7     | 424.3            | 102.2            | 88.0             | 614.5       | 364.9                 | 354.9      | 18.4              | 0.0                                       | 176.6                      | 1,529.3     | 7,652.0     | 5,658.7             | 1,993.3                      |
| 都市計<br>画区域<br>合 計     | 1,914.8       | 477.4      | 2,392.2     | 2,899.8    | 455.5      | 625.5                           | 6,373.0     | 661.0            | 141.0            | 200.8            | 1,002.8     | 428.5                 | 441.1      | 28.1              | 0.0                                       | 216.5                      | 2,117.0     | 8,490.0     | 6,169.5             | 2,320.5                      |
| 都市計<br>画区域<br>外       | 189.7         | 164.4      | 354.1       | 46,185.9   | 465.9      | 330.0                           | 47,335.9    | 112.6            | 42.9             | 14.9             | 170.4       | 44.4                  | 290.0      | 2.6               | 0.0                                       | 181.7                      | 689.1       | 48,025.0    | 46,834.3            | 1,190.7                      |
| 合 計                   | 2,104.5       | 641.8      | 2,746.3     | 49,085.7   | 921.4      | 955.5                           | 53,708.9    | 773.6            | 183.9            | 215.7            | 1,173.2     | 472.9                 | 731.1      | 30.7              | 0.0                                       | 398.2                      | 2,806.1     | 56,515.0    | 53,003.8            | 3,511.2                      |

（土地利用現況図より）

注1. 「公共・公益用地」は、土地利用現況図の「公益施設用地」と「公共空地」の合計。

注2. 非可住地は、以下のとおりとする。

「水面」、「その他の自然地」、「商業用地」、「工業用地」、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他公的施設用地」。

表 C0302-2 土地利用別面積（旧大町市域）

| 市<br>街<br>地<br>区<br>分 | 自 然 的 土 地 利 用 |            |             |           |           |                                 |             | 都 市 的 土 地 利 用    |                  |                  |                       |                  |                            |                                           |                            |            |             | 合<br>計      | 可<br>住<br>地 | (注2)<br>非<br>可<br>住<br>地 |
|-----------------------|---------------|------------|-------------|-----------|-----------|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|
|                       | 農 地           |            |             | 山<br>林    | 水<br>面    | そ<br>の<br>他<br>の<br>自<br>然<br>地 | 小<br>計      | 宅 地              |                  |                  | (注1)<br>公 共 ・ 公 益 用 地 | 道<br>路<br>用<br>地 | 交<br>通<br>施<br>設<br>用<br>地 | そ<br>の<br>他<br>公<br>的<br>施<br>設<br>用<br>地 | そ<br>の<br>他<br>の<br>空<br>地 | 小<br>計     |             |             |             |                          |
|                       | 田             | 畑          | 小<br>計      |           |           |                                 |             | 住<br>宅<br>用<br>地 | 商<br>業<br>用<br>地 | 工<br>業<br>用<br>地 |                       |                  |                            |                                           |                            |            | 小<br>計      |             |             |                          |
| 用 途<br>地 域            | ha<br>140.9   | ha<br>85.2 | ha<br>226.1 | ha<br>8.1 | ha<br>4.3 | ha<br>11.8                      | ha<br>250.3 | ha<br>236.7      | ha<br>38.8       | ha<br>112.8      | ha<br>388.3           | ha<br>63.6       | ha<br>86.2                 | ha<br>9.7                                 | ha<br>0.0                  | ha<br>39.9 | ha<br>587.7 | ha<br>838.0 | ha<br>510.8 | ha<br>327.2              |
| 用 途<br>地域外            | 1,773.9       | 392.2      | 2,166.1     | 2,891.7   | 451.2     | 613.7                           | 6,122.7     | 424.3            | 102.2            | 88.0             | 614.5                 | 364.9            | 354.9                      | 18.4                                      | 0.0                        | 176.6      | 1,529.3     | 7,652.0     | 5,658.7     | 1,993.3                  |
| 都市計<br>画区域<br>合 計     | 1,914.8       | 477.4      | 2,392.2     | 2,899.8   | 455.5     | 625.5                           | 6,373.0     | 661.0            | 141.0            | 200.8            | 1,002.8               | 428.5            | 441.1                      | 28.1                                      | 0.0                        | 216.5      | 2,117.0     | 8,490.0     | 6,169.5     | 2,320.5                  |
| 都市計<br>画区域<br>外       | 93.3          | 35.0       | 128.3       | 36,961.9  | 380.6     | 183.5                           | 37,654.3    | 21.9             | 35.8             | 6.4              | 64.1                  | 11.0             | 90.0                       | 2.6                                       | 0.0                        | 172.0      | 339.7       | 37,994.0    | 37,284.1    | 709.9                    |
| 合 計                   | 2,008.1       | 512.4      | 2,520.5     | 39,861.7  | 836.1     | 809.0                           | 44,027.3    | 682.9            | 176.8            | 207.2            | 1,066.9               | 439.5            | 531.1                      | 30.7                                      | 0.0                        | 388.5      | 2,456.7     | 46,484.0    | 43,453.6    | 3,030.4                  |

（土地利用現況図（旧大町市域）より）

注1. 「公共・公益用地」は、土地利用現況図の「公益施設用地」と「公共空地」の合計。

注2. 非可住地は、以下のとおりとする。

「水面」、「その他の自然地」、「商業用地」、「工業用地」、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他公的施設用地」。

## C0304 宅地開発状況

表 C0304-3-1 開発許可状況（用途地域指定区域）

資料：建設課『開発行為一覧表（～H30）』

| 年次      | 用途地域指定区域                           |                   |               |               |               |                   |
|---------|------------------------------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|
|         | 住 宅                                | 商 業               | 工 業           | 農林漁業          | そ の 他         | 合 計               |
| 平成 12 年 | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )     |
| 13 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 5,654.87<br>( 1 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 5,654.87<br>( 1 ) |
| 14 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )     |
| 15 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )     |
| 16 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )     |
| 17 年    | 6,465.80 m <sup>2</sup><br>( 1 件 ) | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 6,465.80<br>( 1 ) |
| 18 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )     |
| 19 年    | 4,896.56 m <sup>2</sup><br>( 1 件 ) | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 4,896.56<br>( 1 ) |
| 20 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 7,938.50<br>( 1 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 7,938.50<br>( 1 ) |
| 21 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )     |
| 22 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 9,188.26<br>( 1 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 9,188.26<br>( 1 ) |
| 23 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )     |
| 24 年    | 6,370.96 m <sup>2</sup><br>( 1 件 ) | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 6,370.96<br>( 1 ) |
| 25 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )     |
| 26 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )     |
| 27 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )     |
| 28 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )     |
| 29 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )     |
| 30 年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件 )     | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 ) | 0.00<br>( 0 )     |

※1,0000 m<sup>2</sup>以上のものを対象

表 C0304-3-2 開発許可状況（用途地域指定外区域）

資料：建設課『開発行為一覧表（～H30）』

| 年 次    | 用 途 地 域 指 定 外 区 域                  |                    |                    |                    |                   |                    |
|--------|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|        | 住 宅                                | 商 業                | 工 業                | 農林漁業               | そ の 他             | 合 計                |
| 平成 12年 | 17,300.00 m <sup>2</sup><br>( 1 件) | 31,058.04<br>( 2 ) | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 48,358.04<br>( 3 ) |
| 13年    | 8,626.10 m <sup>2</sup><br>( 2 件)  | 7,457.60<br>( 1 )  | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 16,084.21<br>( 3 ) |
| 14年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件)      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 )      |
| 15年    | 4,570.00 m <sup>2</sup><br>( 1 件)  | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 4,570.00<br>( 1 )  |
| 16年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件)      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 10,633.00<br>( 1 ) | 0.00<br>( 0 )     | 10,633.00<br>( 1 ) |
| 17年    | 3,490.45 m <sup>2</sup><br>( 1 件)  | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 7,660.41<br>( 1 ) | 11,150.86<br>( 2 ) |
| 18年    | 3,812.61 m <sup>2</sup><br>( 1 件)  | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 3,812.61<br>( 1 )  |
| 19年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件)      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 9,191.88<br>( 1 ) | 9,191.88<br>( 1 )  |
| 20年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件)      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 )      |
| 21年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件)      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 )      |
| 22年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件)      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 )      |
| 23年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件)      | 0.00<br>( 0 )      | 3,554.60<br>( 1 )  | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 3,554.60<br>( 1 )  |
| 24年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件)      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 )      |
| 25年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件)      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 )      |
| 26年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件)      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 )      |
| 27年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件)      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 )      |
| 28年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件)      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 0.00<br>( 0 )      |
| 29年    | 17,433.65 m <sup>2</sup><br>( 1 件) | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 17,433.65<br>( 1 ) |
| 30年    | 0.00 m <sup>2</sup><br>( 0 件)      | 0.00<br>( 0 )      | 20,899.98<br>( 1 ) | 0.00<br>( 0 )      | 0.00<br>( 0 )     | 20,899.98<br>( 1 ) |

※1,0000 m<sup>2</sup>以上のものを対象

# C0305 農地転用状況

平成 26 年から平成 30 年にかけて農地転用状況を見ると、243 件で 281,803 ㎡が転用された。

そのうち用途地域内は 101 件で 172,405 ㎡、用途地域外では 142 件で 109,398 ㎡である。

用途別に見ると、住宅用地 22.3%、工業用地 8.5%、公共用地 2.3%で、太陽光発電施設等のその他が 66.9%で大部分を占める。

表 C0305 農地転用状況表

資料：大町市農業委員会

|               |       | 住宅用地 |           | 工業用地 |           | 公共用地 |          | そ の 他 |            | 合 計 |            | 前年末の<br>農地面積  | 転用率<br>(注) |
|---------------|-------|------|-----------|------|-----------|------|----------|-------|------------|-----|------------|---------------|------------|
|               |       | 件数   | 面 積       | 件数   | 面 積       | 件数   | 面 積      | 件数    | 面 積        | 件数  | 面 積        |               |            |
| 用途地域<br>指定区域  | 2 6 年 | 6    | 665.38    | 0    | 0.00      | 0    | 0.00     | 12    | 23,776.60  | 18  | 24,441.98  | 2,461,208.70  | 0.99       |
|               | 2 7 年 | 8    | 2,404.00  | 0    | 0.00      | 2    | 1,265.00 | 11    | 57,767.00  | 21  | 61,436.00  | 2,436,766.72  | 2.52       |
|               | 2 8 年 | 5    | 1,439.20  | 0    | 0.00      | 2    | 1,373.00 | 12    | 20,525.00  | 19  | 23,337.20  | 2,375,330.72  | 0.98       |
|               | 2 9 年 | 12   | 6,438.23  | 0    | 0.00      | 0    | 0.00     | 8     | 6,257.69   | 20  | 12,695.92  | 2,351,993.52  | 0.54       |
|               | 3 0 年 | 5    | 5,564.82  | 0    | 0.00      | 1    | 1,734.00 | 17    | 43,195.45  | 23  | 50,494.27  | 2,339,297.60  | 2.16       |
|               | 合計    | 36   | 16,511.63 | 0    | 0.00      | 5    | 4,372.00 | 60    | 151,521.74 | 101 | 172,405.37 |               | 7.00       |
| 用途地域<br>指定外区域 | 2 6 年 | 9    | 5,377.00  | 0    | 0.00      | 0    | 0.00     | 11    | 15,817.00  | 20  | 21,194.00  | 19,597,579.88 | 0.11       |
|               | 2 7 年 | 22   | 10,138.35 | 0    | 0.00      | 0    | 0.00     | 8     | 4,164.61   | 30  | 14,302.96  | 19,576,385.88 | 0.07       |
|               | 2 8 年 | 26   | 12,938.00 | 1    | 1,440.00  | 1    | 1,999.00 | 7     | 3,471.91   | 35  | 19,848.91  | 19,562,082.92 | 0.10       |
|               | 2 9 年 | 17   | 7,993.33  | 2    | 22,637.00 | 0    | 0.00     | 8     | 6,257.69   | 27  | 36,888.02  | 19,542,234.01 | 0.19       |
|               | 3 0 年 | 21   | 9,872.15  | 0    | 0.00      | 0    | 0.00     | 9     | 7,292.00   | 30  | 17,164.15  | 19,505,345.99 | 0.09       |
|               | 合計    | 95   | 46,318.83 | 3    | 24,077.00 | 1    | 1,999.00 | 43    | 37,003.21  | 142 | 109,398.04 |               | 0.56       |
| 合 計           | 2 6 年 | 15   | 6,042.38  | 0    | 0.00      | 0    | 0.00     | 23    | 39,593.60  | 38  | 45,635.98  | 21,990,588.14 | 0.21       |
|               | 2 7 年 | 30   | 12,542.35 | 0    | 0.00      | 2    | 1,265.00 | 19    | 61,931.61  | 51  | 75,738.96  | 21,944,952.16 | 0.35       |
|               | 2 8 年 | 31   | 14,377.20 | 1    | 1,440.00  | 3    | 3,372.00 | 19    | 23,996.91  | 54  | 43,186.11  | 21,869,213.20 | 0.20       |
|               | 2 9 年 | 29   | 14,431.56 | 2    | 22,637.00 | 0    | 0.00     | 16    | 12,515.38  | 47  | 49,583.94  | 21,826,027.09 | 0.23       |
|               | 3 0 年 | 26   | 15,436.97 | 0    | 0.00      | 1    | 1,734.00 | 26    | 50,487.45  | 53  | 67,658.42  | 21,776,443.15 | 0.31       |
|               | 合計    | 131  | 62,830.46 | 3    | 24,077.00 | 6    | 6,371.00 | 103   | 188,524.95 | 243 | 281,803.41 |               | 1.28       |

(注)転用率 = 過去 1 年間の農地転用面積 ÷ 前年の農地面積 × 100  
= 5 年間の農地転用面積 ÷ 5 年前の農地面積 × 100

## C0307 新築状況

平成 26 年から平成 30 年の 5 年間の新築件数を見ると、用途地域指定区域内では 140 件で直前の 5 年間（平成 21 年から平成 25 年）と比較すると 154 件（52.4%）減少した。これを地区別に見ると、俵町が 21 件で最も多く、大新田 15 件、旭町 9 件、西若宮町 8 件の順になっている。新築件数のうち、住宅が 121 件で全体の 86.4%を占めている。

また、用途地域指定外区域の新築件数は 176 件で、地区別では上一が 33 件で最も多く、次いで清水及び野口が 13 件で以下、泉及び西山 11 件となっている。

表 C0307-1-1 新築件数

資料：建設課

|             | 住 宅 |      | 商 業 |     | 工 業 |     | そ の 他 |      | 合 計 |
|-------------|-----|------|-----|-----|-----|-----|-------|------|-----|
|             | 件   | %    | 件   | %   | 件   | %   | 件     | %    | 件   |
| 用途地域指定区域    | 121 | 86.4 | 6   | 4.3 | 3   | 2.1 | 10    | 7.1  | 140 |
| 用途地域指定外区域   | 144 | 81.8 | 7   | 4.0 | 6   | 3.4 | 19    | 10.8 | 176 |
| 都 市 計 画 区 域 | 265 | 83.9 | 13  | 4.1 | 9   | 2.8 | 29    | 9.2  | 316 |

図 C0307-1 新築建物関係別件数（平成 26～30 年）

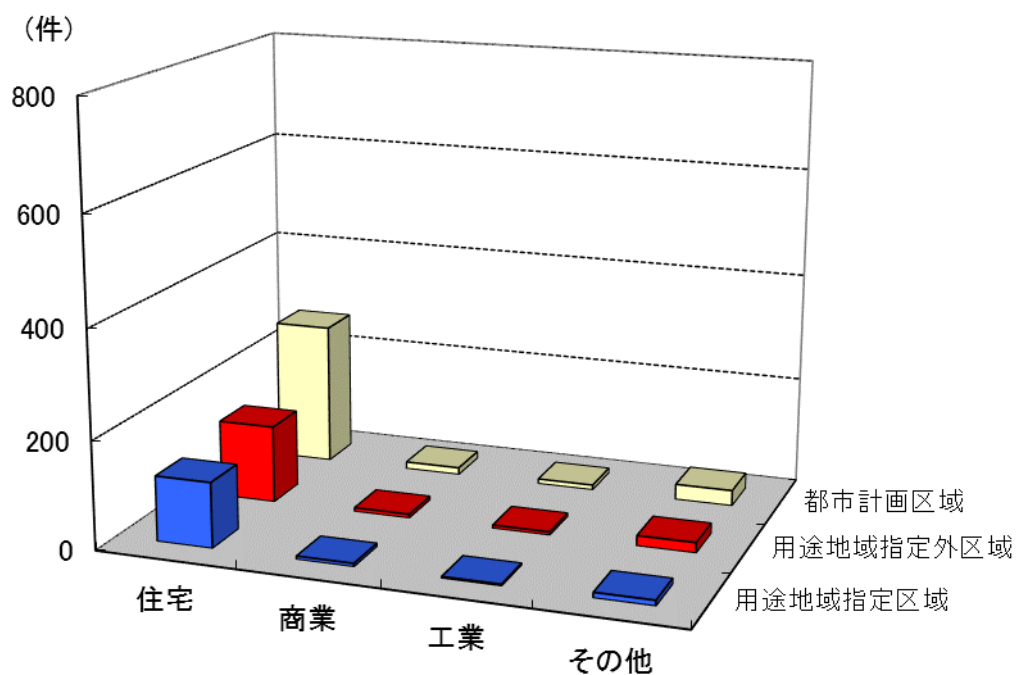


表 C0307-1-2 新築面積

資料：建設課

|             | 敷 地 面 積<br>合 計 | 平 均 敷 地<br>面 積 | 建 築 面 積<br>合 計 | 平 均 建<br>ぺ い 率 | 延 床 面 積<br>合 計 | 平 均<br>容 積 率 |
|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
|             | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | %              | m <sup>2</sup> | %            |
| 用途地域指定区域    | 78,205.84      | 558.61         | 17,986.73      | 23.0           | 25,840.62      | 33.0         |
| 用途地域指定外区域   | 149,156.96     | 847.48         | 37,749.76      | 25.3           | 29,354.97      | 19.7         |
| 都 市 計 画 区 域 | 227,362.80     | 719.50         | 55,736.49      | 24.5           | 55,195.59      | 24.3         |



# C0308-1 都市計画に関する条例・要綱等

表 C0308-1 都市計画に関する条例・要綱等

資料：建設課

| 決定主体 | 条例・要綱等の名称                | 公布・決定年月日  |           | 対象範囲             | 概要・主旨等                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------|-----------|-----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                          | 当初        | 最終変更      |                  |                                                                                                                                                                                  |
| 大町市  | 大町市都市計画審議会条例             | S47.03.29 | H23.03.15 | 都市計画区域           | 都市計画行政の円滑な運営をはかる。                                                                                                                                                                |
| 〃    | 大町市都市公園条例                | S57.03.29 | H30.03.19 | 〃                | 大町市都市公園の設置及び管理について必要事項を定める。                                                                                                                                                      |
| 〃    | 大町市営駐車場条例                | S48.12.27 | H28.03.28 | 〃                | 道路交通の円滑を図る                                                                                                                                                                       |
| 〃    | 大町市地区計画等の案の作成手続きに関する条例   | H25.09.30 |           | 〃                | 地区計画等の原案の提示方法及び意見の提出方法に関し必要な事項を定める。                                                                                                                                              |
| 〃    | 大町市都市計画提案制度手続きに関する要綱     | H25.03.22 |           | 〃                | 都市計画の決定又は変更の提案に係る手続きに関し必要な事項を定める。                                                                                                                                                |
| 〃    | 大町市風致地区内における建築等の規制に関する条例 | H26.12.18 |           | 風致地区             | 風致地区内における、建築等の規制に関し必要な事項を定める。                                                                                                                                                    |
| 〃    | 大町市開発指導要綱                | H27.03.03 |           | 中部山岳国立公園を除く大町市全域 | 開発事業を行うにあたり、遵守すべき基本的事項や必要な各種手続きを定める。                                                                                                                                             |
| 〃    | 大町市公共下水道条例               | H8.12.26  | H26.04.01 | 公共用水域            | 公共下水道において、法の定めによるもののほか必要な事項を定める。                                                                                                                                                 |
| 〃    | 大町市建築物における駐車施設の附置等に関する条例 | H7.03.27  | H30.03.19 | 商業地域<br>近隣商業地域   | 建築物又はその建築物の敷地内における自動車の駐車のための施設の附置、管理等について必要な事項を定める。                                                                                                                              |
| 〃    | 大町市都市計画マスタープラン策定委員会設置要綱  | H25.02.14 |           |                  | 都市計画に関する基本的な方針の策定及び改定のため。                                                                                                                                                        |
| 長野県  | 屋外広告物条例                  | H5.10.18  | H29.03.23 | 長野県 ※            | 屋外広告物の規定に基づき、屋外広告物の表示及び屋外広告物を掲出する物件の設置並びにこれらの維持並びに屋外広告業の規制に関し、必要な事項を定める。                                                                                                         |
| 〃    | 都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例  | H16.03.29 | H19.10.22 | 長野県              | 都市計画法第33条第3項及び第4項並びに第34条第11号及び第12号並びに都市計画法施行令第36条第1項第3号のハの規定により、開発許可等の基準に関し必要な事項を定める。                                                                                            |
| 〃    | 長野県景観条例                  | H4.03.19  | H29.03.23 | 長野県 ※            | 景観法の規定に基づき景観計画の策定、行為の規制、景観重要建造物等の指定等に関し必要な事項を定めるとともに、景観資産の指定その他の事項を定めることにより、地域の特性を生かした景観の育成を図り、もって県民の生活の向上に資することを目的とする。                                                          |
| 〃    | 長野県福祉のまちづくり条例            | H7.03.31  | H27.12.17 | 長野県              | 障害者等が安心して行動でき、社会に参加できる福祉のまちづくりに関し、県、市町村、県民及び事業者の責務を明らかにするとともに、福祉のまちづくりのための施策及び障害者等が安全かつ容易に利用できる施設の整備について必要な事項を定めることにより、福祉のまちづくりの総合的な推進を図り、もってすべての県民が共に生きる豊かな福祉社会の実現に資することを目的とする。 |
| 〃    | 長野県都市計画審議会条例             | S44.03.31 | H14.03.25 | 〃                | 都市計画法第77条第3項の規定により、長野県都市計画審議会の組織及び運営に関し必要な事項を定める。                                                                                                                                |

※独自の当該条例を持つ市町村を除く

## C0308-2 建築協定・緑地協定

表 C0308-2 建築協定・緑地協定

資料：建設課

| 協定の名称                       | 決定年月日       | 期 限         | 協 定 の 内 容                                                   | 備 考     |
|-----------------------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------|---------|
| 松原団地建築協定                    | H07. 10. 19 | 10 年間(延長中)  | 法令や条例に定める建築物等に関する基準よりも厳しい基準を定め、自主的に住みよい街づくりを計画、実行する。        | 建築基準法   |
| 大町温泉郷ニュータウン建築協定             | H09. 03. 06 | 10 年間(延長中)  | 法令や条例に定める建築物等に関する基準よりも厳しい基準を定め、自主的に住みよい街づくりを計画、実行する。        | 建築基準法   |
| 大町温泉郷景観形成協定                 | H05. 07. 21 | 10 年間(延長中)  | 建築物等の位置、形態、色彩、敷地の緑化等景観形成に関する事項を定め、美しい街づくりを進める。              | 長野県景観条例 |
| 下仲町まちづくり協定                  | H11. 04. 09 | H22. 03. 31 | 活気に満ちた明るく現代的な街並みを形成することで、魅力と賑わいの商業軸を構築する。                   | 長野県景観条例 |
| 北山田町桜並木のある<br>まちづくり景観形成住民協定 | H12. 04. 01 | 10 年間(延長中)  | 法令や条例に定める建築物等に関する基準よりも厳しい基準を定め、東山観光道路の桜並木と一体となった良好な景観形成を図る。 | 長野県景観条例 |
| 八日町まちづくり協定                  | H12. 09. 10 | H22. 03. 31 | 伝統的建造物や古い町屋形式を生かした街並みを形成することで、落ち着いた佇まいと魅力ある商業軸を構築する。        | 長野県景観条例 |
| 日の出町五日町まちづくり協定              | H13. 04. 04 | H22. 03. 31 | 活気に満ちた明るい街並みを形成することで、観光客の滞留を促し、市民の街歩きを促進させる商業軸を構築する。        | 長野県景観条例 |
| 大町東住宅団地建築協定                 | H10. 05. 21 | 10 年間(延長中)  | 法令や条例に定める建築物等に関する基準よりも厳しい基準を定め、自主的に住みよい街づくりを計画、実行する。        | 建築基準法   |
| 十日町住宅地建築協定                  | H12. 06. 19 | 10 年間(延長中)  | 法令や条例に定める建築物等に関する基準よりも厳しい基準を定め、自主的に住みよい街づくりを計画、実行する。        | 建築基準法   |
| 大町駅前本通り商店街<br>まちづくり協定       | H03. 06. 10 | H22. 03. 31 | 活気に満ちた明るい街並みを形成することで、観光客の滞留を促し、市民の町歩きを促進させる商業軸を構築する。        | 長野県景観条例 |

## C0308-3 地区計画等

表 C0308-3 地区計画等決定状況

資料：建設課

| 地区計画等の名称 | 決定期日        | 計 画 の 内 容                    | 備 考 |
|----------|-------------|------------------------------|-----|
| 若宮地区地区計画 | H26. 06. 30 | 建築物の用途制限、建築物の高さ制限、敷地内の緑化率の制限 |     |

C0308-4 地域地区

表 C0308-4-1 都市地域（用途地域・用途地域指定外区域面積）

資料：建設課

| 用途地域<br>指定外区域<br>(ha) | 用途地域指定区域 (ha) |                        |                        |                         |                         |                 |                 |          |         |         |          |          |          |                                              | 備考 |
|-----------------------|---------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|----------|---------|---------|----------|----------|----------|----------------------------------------------|----|
|                       | 総面積           | 第一種<br>低層<br>住宅<br>専用地 | 第二種<br>低層<br>住宅<br>専用地 | 第一種<br>中高層<br>住宅<br>専用地 | 第二種<br>中高層<br>住宅<br>専用地 | 第一種<br>居住<br>地域 | 第二種<br>居住<br>地域 | 準住<br>居域 | 近商<br>地 | 隣業<br>域 | 商地<br>業域 | 準工<br>業地 | 工業<br>用地 | 業<br>域<br>工<br>専<br>地                        |    |
| 7,652                 | 838           | 129                    | 5                      | 175.5                   | 33                      | 169.5           | 89              | 35       | 3.5     | 19      | 93       | 19       | 67       | 用途地域決定年月日<br>平成26年6月30日<br>人口総数（人）<br>13,760 |    |

※平成26年6月現在の資料より表示

表 C0308-4-2 都市地域（風致地区）

資料：建設課

| 風致地区名称  | 風致地区別面積 (ha) |         |       |       |     |     |     | 備考 |
|---------|--------------|---------|-------|-------|-----|-----|-----|----|
|         | 指定年月日        | 最終決定年月日 | 小計    | 第1種   | 第2種 | 第3種 | 第4種 |    |
| 日向山風致地区 | S40.3.19     |         | 103   | 103   |     |     |     |    |
| 木崎湖風致地区 | S40.3.19     |         | 598   | 528   | 70  |     |     |    |
| 青木湖風致地区 | S40.3.19     |         | 455   | 455   |     |     |     |    |
| 合計      |              |         | 1,156 | 1,086 | 70  |     |     |    |

表 C0308-4-3 都市地域（防火地域・準防火地域）

資料：建設課

| 指定年月日    | 最終決定年月日 | 防火地域面積    |            | 備考 |
|----------|---------|-----------|------------|----|
|          |         | 防火地域 (ha) | 準防火地域 (ha) |    |
| S34.10.1 |         |           | 135        |    |