３．　土地利用

C0302　土地利用現況

土地利用の状況を土地利用区分別にみると、行政区域面積33,182haのうち山林60.2％、農地21.7％などとなっており、水面等を含めた自然的土地利用は85.5％である。残りの14.5％は宅地等の都市的土地利用である。

都市計画区域における土地利用の状況は、区域面積19,841haの76.0％が自然的土地利用で、残りの24.0％が都市的土地利用となっている。自然的土地利用の内訳は山林33.6％、農地36.3％などとなっており、行政区域と同じく山林の占める割合が多くなっている。

用途地域指定区域においては、面積809haのうち自然的土地利用は17.4％、都市的土地利用は82.6％であり、そのうち住宅用地が37.7％で最も多く、商業用地の8.1％、工業用地の9.0％を併せた宅地全体では54.9％を占めている。また、可住地面積は区域面積の66.2％にあたる535.8haである。

表3－1　土地利用別面積　　（単位:ha）

区分		用途地域指定区域	用途地域指定外区域	都市計画区域	都市計画区域外	行政区域
自然的土地利用	田	54.0	4,703.2	4,757.2	0.0	4,757.2
	畑	61.6	2,377.7	2,439.3	0.0	2,439.3
	農地計	**115.6**	**7,080.9**	**7,196.5**	**0.0**	**7,196.5**
	山林	7.0	6,656.7	6,663.7	13,295.5	19,959.2
	水面	5.9	319.5	325.4	7.8	333.2
	その他自然地	12.2	876.4	888.6	5.7	894.3
	計	**140.7**	**14,933.5**	**15,074.2**	**13,309.0**	**28,383.2**
都市的土地利用	住宅用地	305.3	1,744.3	2,049.6	0.0	2,049.6
	商業用地	65.6	151.6	217.2	4.4	221.6
	工業用地	72.9	268.2	341.1	0.0	341.1
	宅地計	**443.8**	**2,164.1**	**2,607.9**	**4.4**	**2,612.3**
	公共・公益用地	73.2	494.3	567.5	4.9	572.4
	道路用地	110.9	1,102.8	1,213.7	22.4	1,236.1
	交通施設用地	10.2	22.5	32.7	0.0	32.7
	その他公的用地	－	－	－	－	－
	その他の空地	30.2	314.8	345.0	0.3	345.3
	計	**668.3**	**4,098.5**	**4,766.8**	**32.0**	**4,798.8**
合計		**809.0**	**19,032.0**	**19,841.0**	**13,341.0**	**33,182.0**
可住地		535.8	16,176.1	16,711.9	13,298.7	30,010.6
非可住地		273.2	2,855.9	3,129.1	42.3	3,171.4

資料:都市計画図計測値

注1.「公共・公益用地」は土地利用現況図の「公共施設用地」と「公共空地」の合計。

注2. 非可住地は以下の通りとする。

「水面」、「その他の自然地」、「公共・公益用地」、「道路用地」、「交通施設用地」、「その他の公的施設用地」とこれらのほか、大規模（1ha以上）な商業用地・工業専用地域も非可住地とした。

表3-2-1　土地利用別面積(行政区域)

利　用　区　分	行 政 区 域	構成比
A－田	4,757.20	14.3
B－畑	2,439.30	7.4
C－山林	19,959.20	60.2
D－水面	333.20	1.0
E－その他自然地	894.30	2.7
F－住宅用地	2,049.60	6.2
G－商業用地	221.60	0.7
H－工業用地	341.10	1.0
I－公共・公益用地	572.40	1.7
J－道路用地	1,236.10	3.7
K－その他都市的土地利用	378.00	1.1
合　　計	33,182.00	100.0

(単位:ha、%)

図3－1－1　土地利用別面積

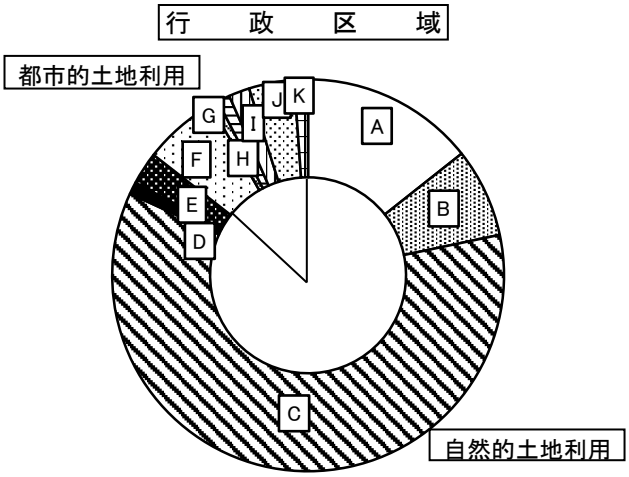


表3-2-2　土地利用別面積(都市計画区域)

利　用　区　分	都市計画区域	構成比
A－田	4,757.2	24.0
B－畑	2,439.3	12.3
C－山林	6,663.7	33.6
D－水面	325.4	1.6
E－その他自然地	888.6	4.5
F－住宅用地	2,049.6	10.3
G－商業用地	217.2	1.1
H－工業用地	341.1	1.7
I－公共・公益用地	567.5	2.9
J－道路用地	1,213.7	6.1
K－その他都市的土地利用	377.7	1.9
合　　計	19,841.0	100.0

(単位:ha、%)

図3－1－2　土地利用別面積

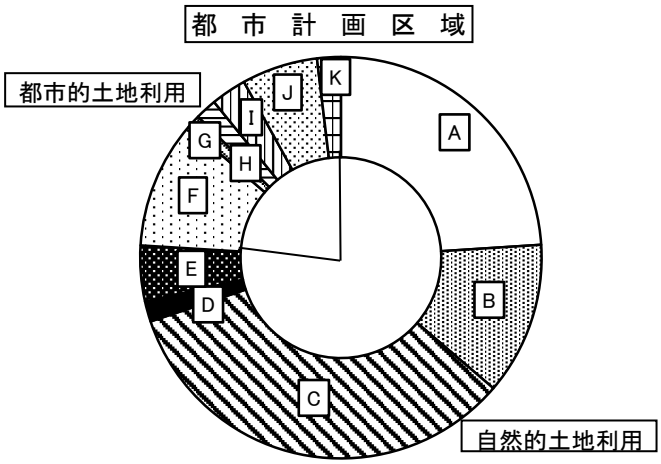
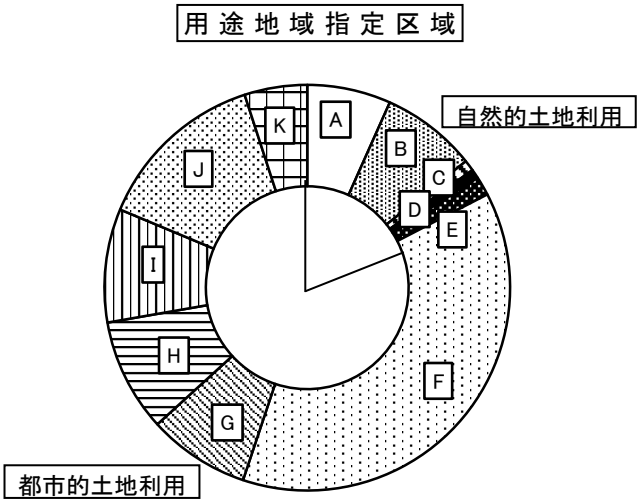


表3-2-3　土地利用別面積(用途地域指定区域)

利　用　区　分	用途地域指定区域	構成比
A－田	54.0	6.7
B－畑	61.6	7.6
C－山林	7.0	0.9
D－水面	5.9	0.7
E－その他自然地	12.2	1.5
F－住宅用地	305.3	37.7
G－商業用地	65.6	8.1
H－工業用地	72.9	9.0
I－公共・公益用地	73.2	9.0
J－道路用地	110.9	13.7
K－その他都市的土地利用	40.4	5.0
合　　計	809.0	100.0

(単位:ha、%)

図3－1－3　土地利用別面積



注:構成比は、小数点第2位で四捨五入したため、合計と内容の計が一致しない場合もある。

C0304 宅地開発状況

本市における宅地開発行為は平成25年以降23件あり、面積の合計は134,288.38㎡となっている。開発用途の内訳は住宅17件、商業2件、工業1件、農林漁業0件、その他3件となっている。

表3－3 開発許可状況

資料:開発許可申請書

年次	安曇野市											
	住宅		商業		工業		農林漁業		その他		合計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平成25年	9	50,322.99	1	4,031.53	1	9,134.44	0	0.00	1	7,629.42	12	71,118.38
平成26年	1	6,545.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	6,545.06
平成27年	4	15,145.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	7,036.42	5	22,181.62
平成28年	0	0.00	1	9,299.61	0	0.00	0	0.00	1	7,088.22	2	16,387.83
平成29年	3	18,055.49	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	18,055.49
合計	17	90,068.74	2	13,331.14	1	9,134.44	0	0.00	3	21,754.06	23	134,288.38

年次	豊科地域											
	住宅		商業		工業		農林漁業		その他		合計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平成25年	3	23,904.22	1	4,031.53	1	9,134.44	0	0.00	1	7,629.42	6	44,699.61
平成26年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
平成27年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
平成28年	0	0.00	1	9,299.61	0	0.00	0	0.00	1	7,088.22	2	16,387.83
平成29年	1	9,467.90	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	9,467.90
合計	4	33,372.12	2	13,331.14	1	9,134.44	0	0.00	2	14,717.64	9	70,555.34

年次	穂高地域											
	住宅		商業		工業		農林漁業		その他		合計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平成25年	6	26,418.77	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	6	26,418.77
平成26年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
平成27年	1	3,342.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	3,342.04
平成28年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
平成29年	2	8,587.59	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	8,587.59
合計	9	38,348.40	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	9	38,348.40

年次	三郷地域											
	住宅		商業		工業		農林漁業		その他		合計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平成25年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
平成26年	1	6,545.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	6,545.06
平成27年	3	11,803.16	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	7,036.42	4	18,839.58
平成28年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
平成29年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
合計	4	18,348.22	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	7,036.42	5	25,384.64

年次	堀金地域											
	住宅		商業		工業		農林漁業		その他		合計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平成25年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
平成26年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
平成27年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
平成28年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
平成29年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
合計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

年次	明科地域											
	住宅		商業		工業		農林漁業		その他		合計	
	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)	件数	面積(㎡)
平成25年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
平成26年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
平成27年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
平成28年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
平成29年	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
合計	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00

注:1,000㎡以上の開発

C0305 農地転用状況

都市計画区域における農地転用は、平成25年度から平成29年度までの5年間で1,419件、面積534,238.0㎡であり、そのうち用途地域指定区域が314件、面積が143,804.6㎡、用途地域指定外区域が1,105件、面積が390,433.4㎡となっている。転用の目的別では、用途地域指定区域、用途地域指定外区域ともに住宅用地への転用件数が多く、次いでその他（商業施設、駐車場等）への転用となっている。

表3－4 農地転用状況

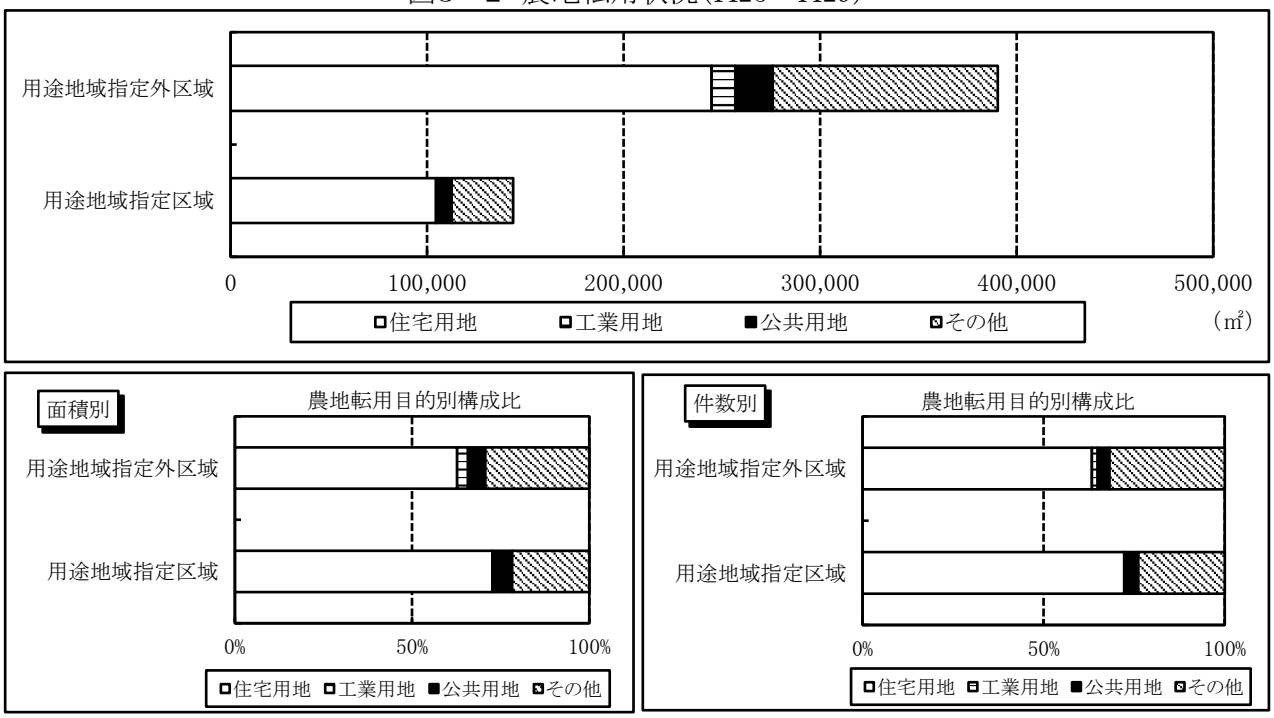
（単位：件、㎡）

		住宅用地		工業用地		公共用地		その他		合計		前年度の農地面積(ha)	転用率（％）
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
用途地域指定区域	H25	43	18,422.0	0	0.0	2	1,933.0	16	7,294.4	61	27649.4	136.0	2.0
	H26	59	32,787.0	0	0.0	0	0.0	19	9,254.9	78	42041.9	133.2	3.2
	H27	34	14,415.0	0	0.0	3	752.0	15	5,059.9	52	20226.9	129.0	1.6
	H28	44	16,982.0	0	0.0	3	2,300.0	9	5,761.0	56	25043	127.0	2.0
	H29	47	21,924.2	0	0.0	4	3,025.0	16	3,894.2	67	28843.4	124.5	2.3
	合計	227	104,530.2	0	0.0	12	8,010.0	75	31,264.4	314	143804.6		10.6
用途地域指定外区域	H25	127	39,436.3	5	4,970.0	5	3,732.0	45	13,919.2	182	62057.5	7,152.1	0.1
	H26	132	37,312.4	2	737.0	1	622.0	73	22,541.6	208	61213	7,145.9	0.1
	H27	150	55,077.8	3	817.0	4	1,623.0	61	32,384.1	218	89901.9	7,139.7	0.1
	H28	141	56,594.9	6	4,789.0	20	11,742.1	84	20,521.6	251	93647.6	7,130.7	0.1
	H29	150	56,304.8	1	790.0	6	1,394.0	89	25,124.6	246	83613.4	7,121.4	0.1
	合計	700	244,726.2	17	12,103.0	36	19,113.1	352	114,491.1	1,105	390,433.4		0.5
都市計画区域	H25	170	57858.3	5	4,970.0	7	5,665.0	61	21,213.6	243	89706.9	7,288.1	0.1
	H26	191	70099.4	2	737.0	1	622.0	92	31,796.5	286	103254.9	7,279.1	0.1
	H27	184	69492.8	3	817.0	7	2,375.0	76	37,444.0	270	110128.8	7,268.7	0.2
	H28	185	73576.9	6	4,789.0	23	14,042.1	93	26,282.6	307	118690.6	7,257.7	0.2
	H29	197	78229	1	790.0	10	4,419.0	105	29,018.8	313	112456.8	7,245.9	0.2
	合計	927	349,256.4	17	12,103	48	27,123	427	145,755.5	1,419	534,238.0		0.7

（注） 転用率＝過去1年間の農地転用面積／前年の農地面積×100
＝5年間の農地転用面積／5年前の農地面積×100

資料：農業委員会

図3－2 農地転用状況（H25～H29）



C0307 新築動向

平成25年度から平成29年度にかけての都市計画区域における新築件数は1,922件で、敷地面積が1,511,277.66㎡、建築面積が202,410.27㎡、延床面積が313,265.99㎡である。用途別の件数の比率は住宅が90.6%、商業が3.2%、工業が1.1%、その他が5.0%となっている。

用途地域指定区域の新築状況については、件数556件のうち住宅が513件(92.3%)を占めている。敷地面積は258,732.08㎡、建築面積は65,909.49㎡、延床面積は113,642.04㎡であり、平均建ぺい率、容積率はそれぞれ25.5%、43.9%になっている。

用途地域指定区域の新築件数を地区別にみると、新田地区が61件で最も多く、建物の用途別の比率は、ほとんどの地区において住宅の占める割合が高い。用途地域指定外区域で最も新築件数が多かったのは、一日市場で94件となっている。

図3-3 地区別新築状況(用途地域指定区域)

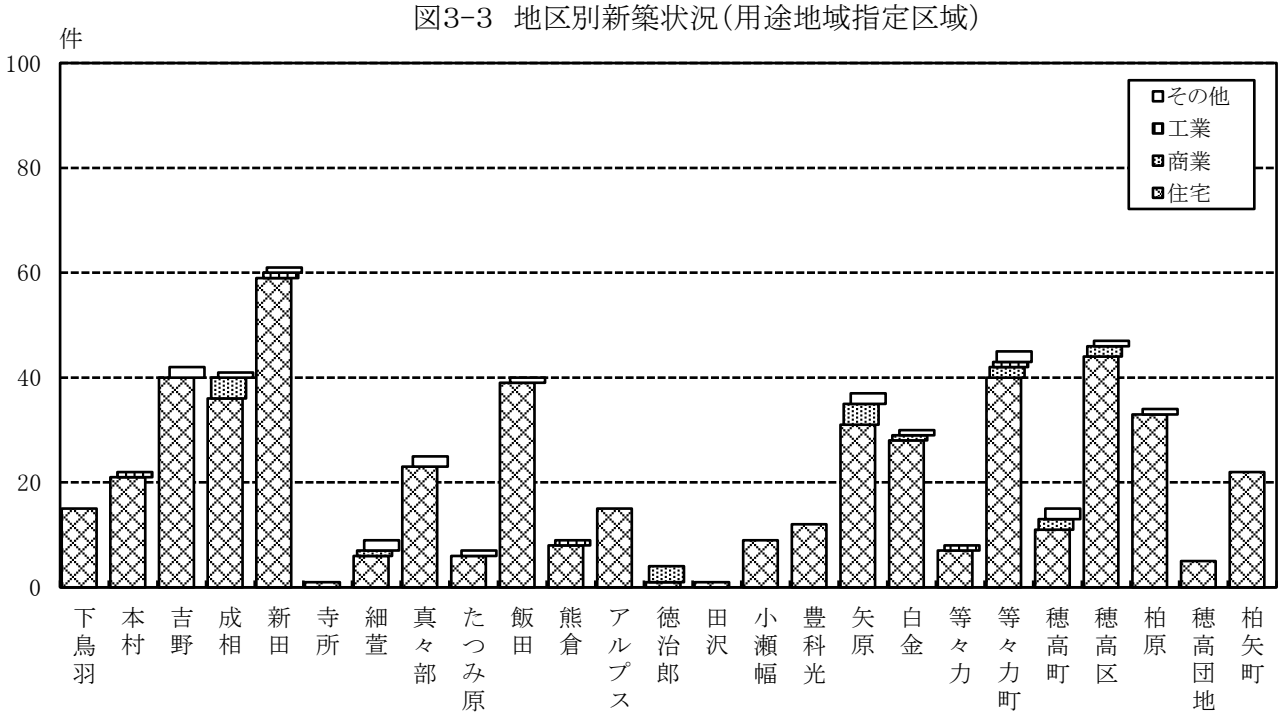


図3-4 地区別新築状況(用途地域指定外区域)

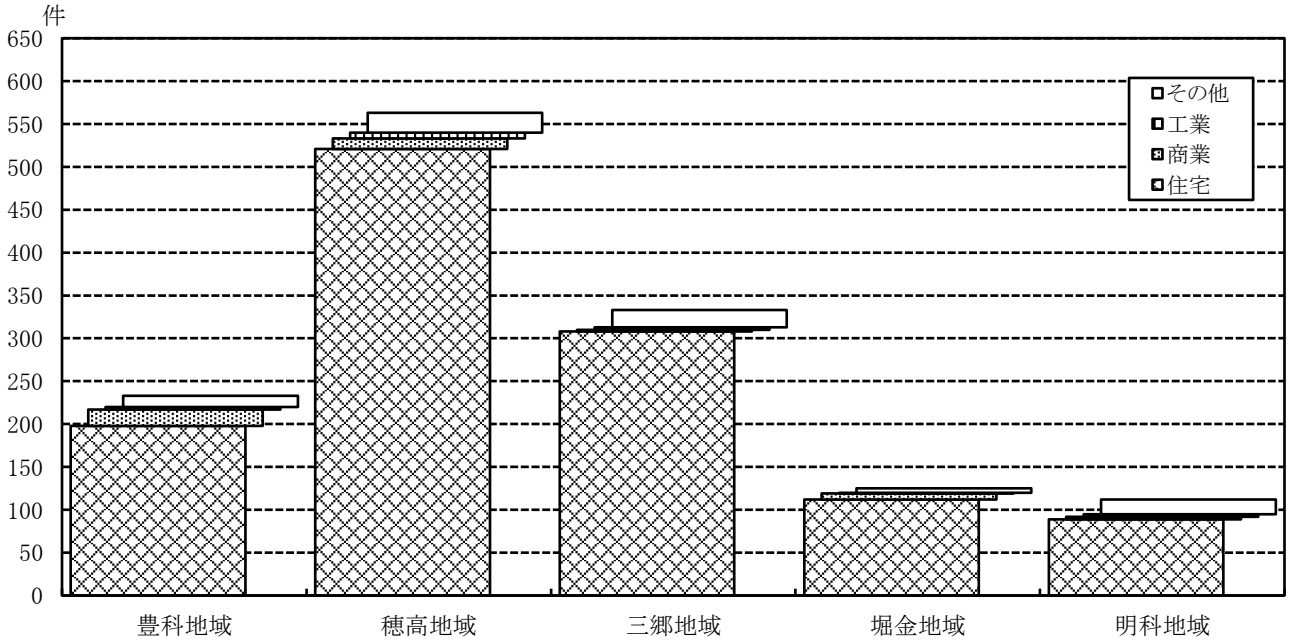


表3－5－1　地区別新築状況(用途地域指定区域)　　(単位:㎡、%)

地区名	新築件数					敷地面積	平均敷地	建築面積	平均	延床面積	平均
	合計	住宅	商業	工業	その他	合計	面積	合計	建ぺい率	合計	容積率
下鳥羽	15	15	0	0	0	4,707.95	313.86	1,395.91	29.7	2,232.69	47.4
本村	22	21	0	1	0	6,809.55	309.53	2,113.18	31.0	3,304.42	48.5
吉野	42	40	0	0	2	37,807.29	900.17	10,094.64	26.7	16,986.27	44.9
成相	41	36	4	0	1	25,042.04	610.78	3,522.45	14.1	5,469.87	21.8
新田	61	59	0	1	1	44,319.33	726.55	12,215.60	27.6	30,986.93	69.9
寺所	1	1	0	0	0	157.15	157.15	57.96	36.9	57.96	36.9
細萱	9	6	1	0	2	13,869.65	1,541.07	963.34	6.9	1,217.09	8.8
真々部	25	23	0	0	2	6,240.48	249.62	1,788.45	28.7	2,873.02	46.0
たつみ原	7	6	0	0	1	2,018.09	288.30	757.73	37.5	1,071.18	53.1
飯田	40	39	0	0	1	11,114.11	277.85	3,514.27	31.6	5,489.07	49.4
熊倉	9	8	0	1	0	3,359.22	373.25	1,112.19	33.1	1,820.14	54.2
アルプス	15	15	0	0	0	12,090.88	806.06	3,503.55	29.0	6,625.59	54.8
徳治郎	4	1	3	0	0	1,259.14	314.79	217.05	17.2	293.93	23.3
田沢	1	1	0	0	0	559.78	559.78	149.26	26.7	193.56	34.6
小瀬幅	9	9	0	0	0	2,844.25	316.03	680.70	23.9	1,019.64	35.8
豊科光	12	12	0	0	0	3,865.05	322.09	945.81	24.5	1,425.04	36.9
豊科地域計	**313**	**292**	**8**	**3**	**10**	**176063.96**	**562.50**	**43032.09**	**24.4**	**81066.40**	**46.0**
矢原	37	31	4	0	2	11,664.39	315.25	3,232.59	27.7	4,393.41	37.7
白金	30	28	1	0	1	9,856.12	328.54	2,790.35	28.3	4,205.43	42.7
等々力	8	7	0	1	0	2,157.83	269.73	553.17	25.6	855.61	39.7
等々力町	45	40	2	1	2	15,891.93	353.15	3,843.23	24.2	5,764.42	36.3
穂高町	15	11	2	0	2	6,335.45	422.36	1,912.53	30.2	2,383.04	37.6
穂高区	47	44	2	0	1	20,436.08	434.81	5,997.83	29.3	7,824.83	38.3
柏原	34	33	0	0	1	8,650.34	254.42	2,539.45	29.4	4,108.63	47.5
穂高団地	5	5	0	0	0	1,064.98	213.00	327.19	30.7	538.98	50.6
柏矢町	22	22	0	0	0	6,611.01	300.50	1,681.06	25.4	2,501.29	37.8
穂高地域計	**243**	**221**	**11**	**2**	**9**	**82668.13**	**340.20**	**22877.40**	**27.7**	**32575.64**	**39.4**
用途地域指定区域	**556**	**513**	**19**	**5**	**19**	**258,732.09**	**465.35**	**65,909.49**	**25.5**	**113,642.04**	**43.9**

資料:建築確認申請（平成25～29年度）

表3－5－2　地区別新築状況(用途地域指定外区域-1)　　(単位:㎡、%)

地区名	新築件数 合計	住宅	商業	工業	その他	敷地面積合計	平均敷地面積	建築面積合計	平均建ぺい率	延床面積合計	平均容積率
上鳥羽	27	23	3	1	0	9270.77	343.36	2405.07	25.9	3330.05	35.9
下鳥羽	14	14	0	0	0	4858.62	347.04	1083.46	22.3	1625.80	33.5
本村	6	4	1	0	1	2324.56	387.43	576.33	24.8	686.97	29.6
吉野	19	19	0	0	0	6751.77	355.36	1475.52	21.9	2336.89	34.6
成相	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
新田	1	1	0	0	0	429.50	429.50	103.51	24.1	167.27	38.9
寺所	24	18	5	1	0	13616.83	567.37	3297.87	24.2	3849.48	28.3
踏入	15	12	3	0	0	7268.26	484.55	1504.70	20.7	2106.85	29.0
細萱	21	19	0	0	2	7298.70	347.56	1641.88	22.5	2549.94	34.9
重柳	16	13	1	0	2	9965.35	622.83	1344.90	13.5	1875.87	18.8
真々部	44	39	3	1	1	17590.02	399.77	3641.06	20.7	5371.45	30.5
たつみ原	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
飯田	6	5	0	0	1	5981.79	996.97	1821.57	30.5	1891.97	31.6
下飯田	10	6	2	0	2	17216.06	1721.61	3017.71	17.5	4936.89	28.7
中曽根	9	9	0	0	0	3520.17	391.13	676.03	19.2	1059.55	30.1
熊倉	8	6	0	0	2	33786.82	4223.35	2312.49	6.8	2286.91	6.8
徳治郎	7	4	1	0	2	4360.95	622.99	750.31	17.2	902.59	20.7
田沢	3	3	0	0	0	1631.14	543.71	478.67	29.3	593.17	36.4
小瀬幅	1	1	0	0	0	342.06	342.06	81.50	23.8	148.50	43.4
大口沢	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
豊科光	2	2	0	0	0	890.80	445.40	133.84	15.0	209.50	23.5
豊科地域計	**233**	**198**	**19**	**3**	**13**	**147,104.17**	**13,571.99**	**26,346.42**	**17.9**	**35,929.65**	**24.4**
矢原	23	20	2	0	1	10,780.09	468.70	2,075.11	19.2	2,878.85	26.7
白金	8	8	0	0	0	3,033.06	379.13	678.65	22.4	1,124.16	37.1
等々力	22	21	0	0	1	7,282.77	331.04	1,960.37	26.9	2,934.50	40.3
等々力町	11	11	0	0	0	3,721.58	338.33	830.11	22.3	1,169.03	31.4
穂高町	9	8	0	0	1	4,599.92	511.10	1,683.41	36.6	1,871.53	40.7
穂高区	55	52	1	1	1	22,118.27	402.15	5,073.56	22.9	7,138.49	32.3
狐島	21	18	0	1	2	12,156.50	578.88	2,268.07	18.7	2,830.96	23.3
青木花見	17	15	1	0	1	5,429.50	319.38	1,264.79	23.3	1,997.24	36.8
島新田	5	4	0	0	1	4,610.26	922.05	860.14	18.7	1,134.63	24.6
橋爪	20	18	0	0	2	8,566.72	428.34	1,606.50	18.8	2,201.77	25.7
耳塚	8	8	0	0	0	4,142.78	517.85	612.43	14.8	987.09	23.8
富田	47	43	2	0	2	17,271.42	367.48	3,848.18	22.3	5,545.88	32.1
豊里	29	25	2	0	2	31,016.76	1069.54	2,669.95	8.6	3,383.30	10.9
小岩嶽	19	19	0	0	0	14,786.06	778.21	1,610.77	10.9	1,944.99	13.2
嵩下	18	18	0	0	0	7,359.24	408.85	1,298.89	17.6	1,968.60	26.8
新屋	28	25	0	2	1	13,387.02	478.11	2,552.99	19.1	3,519.79	26.3
古厩	25	24	1	0	0	13,122.93	524.92	2,258.40	17.2	3,094.69	23.6
宮城	17	16	1	0	0	15,146.61	890.98	1,839.74	12.1	2,389.93	15.8
立足	31	29	1	1	0	22,785.58	735.02	2,953.05	13.0	3,839.24	16.8
牧	36	33	0	1	2	81,442.22	2262.28	3,164.69	3.9	4,064.58	5.0
塚原	10	9	0	0	1	3,922.22	392.22	861.52	22.0	1,189.70	30.3
久保田	30	25	1	1	3	11,253.03	375.10	2,508.95	22.3	3,483.61	31.0
柏原	74	72	0	0	2	25,172.60	340.17	5,663.77	22.5	8,815.89	35.0
有明	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
穂高地域計	**563**	**521**	**12**	**7**	**23**	**343,107.14**	**13,819.83**	**50,144.04**	**14.6**	**69,508.45**	**20.3**
北小倉	5	3	0	0	2	2,273.88	454.78	525.25	23.1	681.58	30.0
南小倉	6	4	0	0	2	4,515.61	752.60	478.73	10.6	633.93	14.0
東小倉	18	17	0	0	1	7,036.68	390.93	1,519.27	21.6	1,954.71	27.8
室町	6	2	0	0	4	5,279.27	879.88	301.22	5.7	373.22	7.1

資料:建築確認申請（平成25～29年度）

表3－5－3　地区別新築状況(用途地域指定外区域-2)　　(単位:㎡、%)

地区名	新築件数 合計	住宅	商業	工業	その他	敷地面積合計	平均敷地面積	建築面積合計	平均建ぺい率	延床面積合計	平均容積率
野沢	32	27	1	0	4	12,457.82	389.31	2,880.60	23.1	3,902.24	31.3
上長尾	23	21	0	2	0	49,594.24	2,156.27	3,217.57	6.5	13,161.46	26.5
下長尾	39	37	0	0	2	13,109.94	336.15	3,357.22	25.6	5,085.97	38.8
楡	12	8	1	0	3	4,913.23	409.44	1,172.87	23.9	1,612.03	32.8
住吉	3	3	0	0	0	1,012.86	337.62	312.67	30.9	432.00	42.7
七日市場	14	14	0	0	0	4,857.50	346.96	1,230.80	25.3	1,827.01	37.6
一日市場	94	93	0	0	1	29,012.00	308.64	7,975.75	27.5	14,451.03	49.8
二木	33	33	0	0	0	9,467.56	286.90	2,752.89	29.1	4,136.63	43.7
及木	1	1	0	0	0	264.87	264.87	69.64	26.3	114.47	43.2
中萱	47	45	0	1	1	22,136.30	470.99	6,414.80	29.0	7,962.01	36.0
三郷地域計	**333**	**308**	**2**	**3**	**20**	**165,931.76**	**7,785.34**	**32,209.28**	**19.4**	**56,328.29**	**33.9**
岩原	10	9	0	0	1	495,258.66	49,525.87	1,442.76	0.3	1,895.57	0.4
倉田	7	7	0	0	0	2,950.86	421.55	618.60	21.0	842.10	28.5
上堀	28	21	5	0	2	8,652.82	309.03	2,233.99	25.8	3,549.61	41.0
中堀	18	18	0	0	0	6,091.35	338.41	1,416.25	23.3	2,113.24	34.7
下堀	32	28	2	0	2	11,626.54	363.33	2,886.69	24.8	3,928.44	33.8
扇町	8	8	0	0	0	2,692.63	336.58	602.65	22.4	910.76	33.8
小田多井	8	8	0	0	0	2,877.78	359.72	599.96	20.8	953.93	33.1
田尻	9	9	0	0	0	3,084.70	342.74	717.39	23.3	1,098.44	35.6
田多井	5	4	0	1	0	6,671.53	1,334.31	3,233.04	48.5	3,961.91	59.4
堀金地域計	**125**	**112**	**7**	**1**	**5**	**539,906.87**	**61,388.65**	**13,751.33**	**2.5**	**19,254.00**	**3.6**
大足	2	2	0	0	0	879.77	439.89	124.45	14.1	210.38	23.9
明科光	13	13	0	0	0	3,989.90	306.92	989.39	24.8	1,560.95	39.1
宮中	12	8	1	1	2	7,164.85	597.07	2,331.69	32.5	2,723.92	38.0
町	4	4	0	0	0	1,608.38	402.10	386.31	24.0	518.53	32.2
明科	22	19	0	0	3	14,629.87	664.99	4,550.19	31.1	5,824.21	39.8
潮	6	4	0	0	2	2,637.47	439.58	472.72	17.9	550.30	20.9
潮沢	3	0	0	0	3	2,432.92	810.97	460.87	18.9	460.87	18.9
木戸	1	1	0	0	0	298.35	298.35	71.21	23.9	97.04	32.5
上生野	2	0	0	0	2	286.55	143.28	97.28	33.9	97.28	33.9
上押野	12	12	0	0	0	3,998.11	333.18	856.92	21.4	1,219.58	30.5
下押野	18	12	2	2	2	11,260.11	625.56	2,123.30	18.9	2,929.60	26.0
塩川原	3	3	0	0	0	1,008.61	336.20	216.44	21.5	375.81	37.3
荻原	7	6	0	0	1	2,805.87	400.84	631.45	22.5	1,004.47	35.8
南陸郷	7	5	0	0	2	3,494.89	499.27	737.49	21.1	1,030.62	29.5
明科地域計	**112**	**89**	**3**	**3**	**17**	**56,495.65**	**68,068.96**	**14,049.71**	**24.9**	**18,603.56**	**32.9**
用途地域指定外区域計	**1,366**	**1,228**	**43**	**17**	**78**	**1,252,545.59**	**164,634.77**	**136,500.78**	**10.9**	**199,623.95**	**15.9**
都市計画区域	**1,922**	**1,741**	**62**	**22**	**97**	**1,511,277.68**	**165,100.12**	**202,410.27**	**13.4**	**313,265.99**	**20.7**

資料:建築確認申請（平成25～29年度）

表3－5－4　地区別新築状況(旧町村別)　　(単位:㎡、%)

地区名	新築件数 合計	住宅	商業	工業	その他	敷地面積合計	平均敷地面積	建築面積合計	平均建ぺい率	延床面積合計	平均容積率
豊科地域(用途内)	313	292	8	3	10	176,063.96	562.50	43,032.09	24.4	81,066.40	46.0
豊科地域(用途外)	233	198	19	3	13	147,104.17	13,571.99	26,346.42	17.9	35,929.65	24.4
豊科地域計	546	490	27	6	23	323,168.13	14,134.49	69,378.51	21.5	116,996.05	36.2
穂高地域(用途内)	243	221	11	2	9	82,668.13	340.20	22,877.40	27.7	32,575.64	39.4
穂高地域(用途外)	563	521	12	7	23	343,107.14	13,819.83	50,144.04	14.6	69,508.45	20.3
穂高地域計	806	742	23	9	32	425,775.27	14,160.03	73,021.44	17.2	102,084.09	24.0
三郷地域(用途外)	333	308	2	3	20	165,931.76	7,785.34	32,209.28	19.4	56,328.29	33.9
堀金地域(用途外)	125	112	7	1	5	539,906.87	61,388.65	13,751.33	2.5	19,254.00	3.6
明科地域(用途外)	112	89	3	3	17	56,495.65	68,068.96	14,049.71	24.9	18,603.56	32.9

資料:建築確認申請（平成25～29年度）

C0308-1 都市計画に関する条例・要綱等

近年は、市街地の立地適正化やバリアフリー対策、景観向上に関する条例等が増加している。

表3－6 条例・要綱等

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概要・趣旨等
		当初	最終変更		
県	長野県都市計画審議会条例	S44.3.31	H14.3.25	長野県全域	長野県内の都市計画を審議する都市計画審議会の組織及び運営に必要な事項を定める。
県	都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例	H16.3.29	H19.10.22	都市計画区域	都市計画法及び同施行令に基づき、開発許可等の基準に関し必要な事項を定める。
県	長野県開発審査会条例	S45.3.28	H11.12.20	都市計画区域	都市計画法に基づき、長野県開発審査会の組織及び運営に関し必要な事項を定める。
県	信州ものづくり産業投資応援条例	H17.3.28	H30.3.22	ものづくり産業投資応援地域	都市計画における工業地域等のほか、地方公共団体による産業用地造成事業対象地などのものづくり産業投資応援地域において、製造業等の法人による産業への投資を促進するために行う措置について定める。
県	住宅地公共施設整備事業補助金交付要綱	S54.11.29	H12.4.24	長野県全域	住宅地の開発において市町村等が行う道路や公園緑地等の整備に対する補助金の交付に関し必要な事項を定める。
県	都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内の建築物に係る制限	H16.4.22	H24.12.20	都市計画区域	建築基準法に基づき、都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内の建築物に関わる制限について定める。
県	長野県環境影響評価条例	H10.3.30	H27.10.13	長野県全域	長野県内で行われる大規模で環境影響の程度が著しいものとなる恐れがある事業について、環境影響評価の手続き等に必要な事項を定める。
県	長野県都市公園条例	S41.3.30	H30.3.22	長野県全域	都市公園法等に基づき、長野県内の都市公園の設置、管理等に必要な事項を定める。
県	長野県立自然公園条例	S35.7.18	H29.10.16	長野県全域	自然公園法に基づき、長野県立自然公園の指定、保護、利用等に関し、必要な事項を定めるものとする。
県	長野県景観条例	H4.3.19	H17.10.17	長野県全域	景観法に基づき景観計画の策定、行為の規制、景観重要建造物等の指定等について定め、地域の特性を生かした景観の育成を図ることで県民の生活の向上に資する。
県	屋外広告物条例	H5.10.18	H29.3.23	長野県全域	屋外広告物法に基づき、屋外広告物の表示、掲出物件の設置・維持等の規制に関し必要な事項を定める。
市	安曇野市都市計画審議会条例	H17.10.1	H19.3.29	安曇野市全域	安曇野市の都市計画を審議する都市計画審議会の組織及び運営に必要な事項を定める。

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概要・趣旨等
		当初	最終変更		
市	安曇野市の適正な土地利用に関する条例	H22.9.30	H28.3.23	安曇野市全域	合併時の課題となっていた土地利用制度について、独自条例を制定し統一を図ることとし、「豊かな自然環境や景観、歴史・文化を守り、暮らしやすさと産業発展のバランスが取れた田園産業都市づくり」を目標像に掲げ、まちづくりの基盤となる土地の適正かつ合理的な利用を推進するために、この条例を制定する。
市	安曇野市都市計画に関する土地利用検討プロジェクト会議設置要綱	H18.1.12	H26.3.31	都市計画区域	安曇野市の田園環境や自然環境を維持・承継し、秩序あるまちづくりを推進するために、安曇野市都市計画に関する土地利用検討プロジェクト会議を設置し、その組織及び運営について必要な事項を定める。
市	安曇野市都市計画等に関する制度評価委員会設置要綱	H23.4.8	H25.3.21	安曇野市全域	安曇野市の土地利用管理に関する制度の運用にあたり評価検証するために、安曇野市都市計画等に関する制度評価委員会を設置し、その組織及び運営について必要な事項を定める。
市	安曇野市道路整備推進計画策定協議会設置要綱	H26.6.3	－	安曇野市全域	安曇野市道路整備推進計画の策定にあたり、安曇野市道路整備推進計画策定協議会の設置及び運営に関し必要な事項を定める。
市	安曇野市緑の基本計画策定検討委員会設置要綱	H27.11.19	－	安曇野市全域	緑の基本計画策定の参考とするため、安曇野市緑の基本計画策定検討委員会を設置し、その組織及び運営について必要な事項を定める。
市	安曇野市土地区画整理事業助成要綱	H17.10.1	H26.6.12	用途指定地域	土地区画整理事業の施行者に対する技術援助または補助金の交付について必要な事項を定める。
市	安曇野市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例	H17.10.1	H25.3.22	地区計画区域	地区計画の区域（地区整備計画が定められている区域に限る。）内における建築物の敷地、構造及び用途に関する制限を定めることにより、適正な都市機能と健全な都市環境を確保する。
市	安曇野市地区計画等の案の作成手続に関する条例	H17.10.1	－	都市計画区域	地区計画等の原案の提示方法及び意見の提出方法を定める。
市	安曇野市都市再生整備計画評価委員会設置要綱	H21.8.18	H22.9.30	安曇野市全域	社会資本整備総合交付金交付要綱に基づき、安曇野市都市再生整備計画評価委員会の設置及び運営に関し、必要な事項を定める。
市	安曇野市建築物における駐車施設の附置等に関する条例	H17.10.1	－	商業地域および近隣商業地域	建築物又はその建築物の敷地内における駐車施設の附置、管理等について必要な事項を定める。
市	安曇野市拠点地域等住宅購入費助成事業補助金交付要綱	H28.3.22	H30.10.1	安曇野市土地利用基本計画に定める拠点市街区域、準拠点市街区域又は田園居住区域	住宅を新築する者、転入者及び子育て世帯を拠点地域等へ誘導することにより、コンパクトシティの形成に資することを目的とする補助金の交付について定める。
市	安曇野市公共下水道条例	H17.10.1	H27.12.25	安曇野市全域	下水道法等に基づき、公共下水道の設置、管理、使用等に関し必要な事項を定める。
市	安曇野市都市下水路条例	H17.10.1	H25.3.28	安曇野市全域	下水道法に基づき、都市下水路の設置及び管理について、必要な事項を定める。

決定主体	条例・要綱等の名称	公布・決定年月日		対象範囲	概要・趣旨等
		当初	最終変更		
市	安曇野市都市公園条例	H17.10.1	H30.3.23	安曇野市全域	都市公園法等に基づき、安曇野市内の都市公園の設置、管理等に必要な事項を定める。
市	安曇野市における高齢者、障害者等の移動等の円滑化のために必要な特定公園施設の設置の基準に関する条例	H25.3.28	－	安曇野市全域	高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律に基づき、移動等円滑化のために必要な特定公園施設の設置に関する基準を定める。
市	安曇野市国営アルプスあづみの公園対策事業補助金交付要綱	H17.10.1	－	国営アルプスあづみの公園周辺	国営アルプスあづみの公園の事業の推進を図るため、周辺整備に必要な調査及び研究並びに地権者の組織化及び活動促進に要留守経費に対する補助金の交付等について定める。
市	安曇野市景観条例	H22.9.30	H24.3.26	安曇野市全域	景観法に基づき景観計画の策定、行為の規制、景観重要建造物等の指定等について定め、次世代に誇れる景観づくりの推進を図り、もって暮らしやすさと産業発展のバランスが取れた田園産業都市の実現に資する。
市	安曇野市景観計画策定委員会設置要綱	H20.4.17	－	安曇野市全域	景観法に基づく安曇野市景観計画の素案策定にあたり設置する安曇野市景観計画策定委員会について定める。
市	安曇野市屋外広告物条例	H24.3.26	－	安曇野市全域	屋外広告物法に基づき、屋外広告物の表示、掲出物件の設置・維持等の規制に関し必要な事項を定める。
市	安曇野市建築協定条例	H17.10.1	H17.10.1	第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、用途地域指定外区域のうち市長が告示する区域	指定区域内における建築物の敷地、位置、構造、用途、形態、意匠又は建築設備に関する基準に関する協定の締結について定める。
市	安曇野市景観育成住民協定締結地区内景観育成指導要綱	H17.10.1	H18.1.31	景観育成住民協定締結地区	長野県景観条例により認定を受けた景観育成住民協定締結地区内の建築および屋外広告物の設置における協定内容の遵守について定める。
市	安曇野市景観育成事業補助金交付要綱	H20.3.28	H29.2.23	安曇野市全域	景観育成住民協定に基づく修景事業等への補助および締結の推進等を行う協議会等の運営等の補助について定める。

C0308-2 建築協定・緑地協定

本市では建築協定、緑地協定は締結していないが、緑や建築物の意匠に関わる協定として、景観づくり住民協定を締結している。

表3－7 景観づくり住民協定

通し番号	協定の名称	決定年月日	期限	協定の内容	備考
1	県道柏矢町田沢停車場線景観づくり住民協定	－	－	屋外広告物規制、緑化・美化の推進	
2	市道豊科1級23 号線景観づくり住民協定	－	－	屋外広告物規制、緑化・美化の推進	
3	県道梓橋田沢停車場線景観づくり住民協定	－	－	屋外広告物規制、緑化・美化の推進	
4	県道豊科大天井岳線景観づくり住民協定	－	－	屋外広告物規制、緑化・美化の推進	
5	県道安曇野インター堀金線景観づくり住民協定	－	－	屋外広告物規制、緑化・美化の推進	
6	安曇野の里重柳地区景観づくり住民協定	－	－	建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
7	安曇野さわやかロードR147景観づくり住民協定	－	－	屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
8	安曇野の森大口沢地区景観づくり住民協定	－	－	屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
9	アルプス眺望の里光地区景観づくり住民協定	－	－	建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
10	安曇野真々部・小倉梓橋停車場線景観づくり住民協定	－	－	建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
11	未来へつなぐR147 たきべ地区景観づくり住民協定	－	－	建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
12	豊里地区景観づくり住民協定	－	－	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、緑化・美化の推進	
13	白金地区景観づくり住民協定	－	－	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
14	等々力地区景観づくり住民協定	－	－	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
15	牧地区景観づくり住民協定	－	－	屋外広告物規制、自動販売機規制	
16	狐島地区景観づくり住民協定	－	－	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	

17	望岳の里青木花見地区景観づくり住民協定	－	－	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
18	島新田地区景観づくり住民協定	－	－	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
19	富田南部地区景観づくり住民協定	－	－	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
20	広域農道温北部地区景観づくり住民協定	－	－	建築物の色彩規制、屋外広告物規制	
21	展望の里常念岳線景観づくり住民協定	－	－	屋外広告物規制、自動販売機規制	
22	アルプスの麓・れんげの里岩原地区景観づくり住民協定	－	－	屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
23	豊科駅前通り景観づくり住民協定	－	－	屋外広告物規制、自動販売機規制、緑化・美化の推進	
24	穂高駅通り地区景観づくり住民協定	－	－	建築物の規模規制、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制、塀規制	
25	塚原地区景観づくり住民協定	－	－	建築物の規模規制、壁面後退、建築物の色彩規制、屋外広告物規制、自動販売機規制	

C0308-3 地区計画等

本市では、6箇所の地区計画および1箇所のまちづくり計画を策定している。

表3－8 地区計画等

通し番号	地区計画等の名称	決定期日	期限	計画の内容	備考
1	下鳥羽地区計画	H4.6.25	－	面積 約7.6ha（住宅地区4.3ha、工業地区3.3ha） 既存の住宅地を中心とした区域を住宅地区とし、住環境の保全を図りながら住宅、店舗等を配置する。 また、住宅地区以外の区域を工業地区として住宅地区の環境を配慮した、秩序ある土地利用を誘導し、良好な工業地の形成を図る。	
2	本吉地区計画	H7.9.19	－	面積 約7.8ha（準住居地区） 地区全体を業務地区とし、幹線道路の沿線にふさわしい建築物を誘導し、秩序ある市街地整備を図る。	
3	新田地区計画	H7.9.19	－	面積 約16.1ha（準住居地区：業務地区12.6ha、住宅地区3.5ha） 地区内の将来の面的な市街地整備予定地域を住宅地域とし、低層戸建ての良好な環境の住宅地として整備する。またこれ以外の地区を業務地区とし、住宅地との調和を図りつつ幹線道路の沿線にふさわしい建築物を誘導し、秩序ある市街地整備を図る。	
4	光地区計画	H10.9.14	－	面積 約16.5ha 住宅団地造成事業により整備を行うこととし、低層戸建ての良好な環境の住宅地として望ましい土地利用を図る。	
5	新田東地区計画	H23.2.4	－	面積 約9.2ha 文化・業務施設地区として、近隣住宅地との調和も含めた望ましい土地利用を図る。	
6	穂高駅西地区計画	H22.4.17	－	面積 約5.9ha 低層で良好な環境に立地する住宅集積地として望ましい土地利用を図る。	
7	明科駅周辺まちづくり計画	H29.2	－	国道19号の拡幅・歩道設置に合わせ、明科駅周辺のまちづくりについて定める。	

C0308-4 地域地区

本市では旧町村ごとにあった、5つの都市計画区域を平成24年12月20日、1つの都市計画区域に統合し「安曇野都市計画区域」として豊科都市計画に定められていた、区域区分（線引き）は廃止され、現在の用途地域指定区域の状況は以下のようになる。なお、風致地区、防火地区等は本市では定めていない。

表3－9 区域区分の状況（ 用途地域指定区域・用途地域指定外区域 ）　　単位:ha

		用途地域指定区域（ha）												
		総面積	第1種低層住居専用地域	第2種低層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第2種中高層住居専用地域	第1種住居地域	第2種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
用途地域指定区域	Ⅰ（豊科）	324.0	84.0	6.0	52.0	0.0	46.0	22.0	25.0	2.0	19.0	40.0	12.0	16.0
	Ⅱ（ｱﾙﾌﾟｽ団地）	60.0	26.0	0.0	4.0	0.0	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19.0	7.0	0.0
	Ⅲ（田沢・光）	58.0	1.0	0.0	0.0	0.0	36.0	0.0	21.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	Ⅳ（たつみ原）	57.0	13.0	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0	0.0
	豊科地域	499.0	124.0	10.0	56.0	0.0	86.0	22.0	46.0	2.0	19.0	99.0	19.0	16.0
	Ⅴ（穂高Ⅰ）	285.5	65.0	0.0	40.0	3.2	85.0	2.8	32.0	19.0	6.5	32.0	0.0	0.0
	Ⅵ（穂高Ⅱ）	24.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7.5	17.0
	穂高地域	310.0	65.0	0.0	40.0	3.2	85.0	2.8	32.0	19.0	6.5	32.0	7.5	17.0
	合計	809.0	189.0	10.0	96.0	3.2	171.0	24.8	78.0	21.0	25.5	131.0	26.5	33.0
用途地域指定外区域		19,032												
都市計画区域		19,841												

資料:都市計画課