飯綱町都市計画基礎調査報告書

令和２年　３月

長野県　飯綱町

【はじめに】

1．都市計画基礎調査の目的

都市計画基礎調査は、都市計画法第 6 条第 1 項の規定により都市計画区域において、都市計画に関連する事項の現況及び将来の見通しを調査し、都市化の動態を定量的に把握することを目的としたものであり、基礎調査の結果を分析・評価し、土地利用、都市施設等に関する計画に際して最も基礎となる調査として、概ね 5 年毎に実施する調査である。

都市計画法第６条

都道府県は、都市計画区域について、おおむね五年ごとに、都市計画に関する基礎調査として、国土交通省令で定めるところにより、人口規模、産業分類別の就業人口の規模、市街地の面積、土地利用、交通量その他国土交通省令で定める事項に関する現況及び将来の見通しについての調査を行うものとする。

（都市計画区域についての基礎調査の項目）

都市計画法第６条第１項 の国土交通省令で定める事項は、次の各号に掲げるものとする。

（1）地価の分布の状況
（2）事業所数、従業者数、製造業出荷額及び商業販売額
（3）職業分類別就業人口の規模
（4）世帯数及び住宅戸数、住宅の規模その他の住宅事情
（5）建築物の用途、構造、建築面積及び延べ面積
（6）都市施設の位置、利用状況及び整備の状況
（7）国有地及び公有地の位置、区域、面積及び利用状況
（8）土地の自然的環境
（9）宅地開発の状況及び建築の動態
（10）公害及び災害の発生状況
（11）都市計画事業の執行状況
（12）レクリエーション施設の位置及び利用の状況
（13）地域の特性に応じて都市計画策定上必要と認められる事項

2．地勢

本町は、長野県の北部に位置し、北は信濃町、東は中野市に、西、南は長野市に接している。飯縄山から斑尾山までの穏やかな丘陵地であり、中央部には、鳥居川が流れる。標高は 450m から 1,900m と標高差があり、居住地域は概ね標高 500m から 1,000m に散在する。

本町は、平成 17 年 10 月 1 日に旧牟礼村と旧三水村が合併し誕生した。本町の総面積は、75.0ｋ㎡である。

3. 都市計画の沿革

平成 17 年 10 月 1 日に旧牟礼村と旧三水村の 2 村が合併し「飯綱町」となり、これに伴い、飯綱町内には牟礼地区（旧牟礼村の一部）の都市計画区域と都市計画区域外である三水地区（旧三水村）が存在し、地域によって土地利用規制に差異が生じてきた。

このため、新たな行政区域として整合性・統一性のある制度を活用し、一体の都市として整備、開発及び保全を図るため、平成 28 年 1 月 18 日　飯綱都市計画区域が決定された。

概　要　図

4. 調査結果の注意事項

◆本調査における用途地域指定区域の表記について

飯綱都市計画区域は、平成 28 年 1 月 18 日に指定を受けたが、その以前から現在に至るまで用途地域は未指定である。そこで、昭和 56 年に実施した用途地域指定検討調査による「用途地域指定検討区域」を基に、新たに「用途地域指定検討区域」を定め、それを「用途地域指定区域」として調査を実施した。また、三水地区については、平成 27 年国勢調査の調査区の 3 地区（普光寺-1：普光寺団地、普光寺-2：国道 18 号線牟礼駅入口交差点付近、赤塩-1：扇平団地）を基本に住宅の部分を抽出し、これを用地地域指定区域として調査を実施した。※

なお、本報告書において、市街化区域・市街化調整区域に区分して行うものでは、市街化区域を用途地域指定区域に、市街化調整区域を用途地域指定外区域に読み替えることとする。

◆本調査における数値の取り扱いについて

数値の単位未満は、四捨五入を原則としているため、総数と内容が必ずしも一致しないことがある。

※　用途地域指定検討区域を用途地域指定区域として調査を行った項目は、下記のとおり

C0101-1 人口総数及び増加数・C0102DＩD・C0302 土地利用現況・C0305 農地転用状況

C0307 新築動向・C0401-2 建物構造別現況・C0401-3 地区別建ぺい率現況・C0401-4 地区別容積率現況

C0401-5 地区別、用途別の建物延べ床面積現況・C0401-6 建物年齢別現況

【目次】

はじめに

1. 人口
C0101　人口規模……1
C0102　ＤＩＤ……5
C0103　将来人口……6
C0104　人口増減……7
C0105　通勤・通学移動……9
2. 産業
C0201　産業・職業分類別就業者数……13
C0202　事業所数・従業者数・売上金額……21
3. 土地利用
C0302　土地利用現況……28
C0304　宅地開発状況……30
C0305　農地転用状況……32
C0307　新築動向……33
C0308　条例・協定……35
4. 建物
C0401　建物利用現況……36
C0402　大規模小売店舗等の立地状況……40
5. 都市施設
C0501　都市施設の位置・内容等……41
6. 交通
C0601　主要な幹線の断面交通量・混雑度・旅行速度……42
C0603　鉄道、路面電車等の状況……43
C0604　バスの状況……43
7. 地価
C0701　地価の状況……44
8. 自然環境
C0802　気象状況……45
C0803　緑の状況……47
9. 公害及び災害
C0901　災害の発生状況……48
C0902　防災拠点・避難場所……48

都市計画の現況と課題……49