

(様式第1号)(第4条関係)

開発行為に関する設計説明書

設計の方針								
工区計画	工区名	工区面積		着手予定年月日		完了予定年月日		
		㎡		年 月 日		年 月 日		
開発区域内の土地の現況	区 域			用途地域		その他の地域地区		
	市街化区域 市街化調整区域 区域区分が定められていない都市計画区域 準都市計画区域 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域							
	地目別概要		宅 地	農 地	山 林	公共施設用地	そ の 他	合 計
		面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	比 率	%	%	%	%	%	100	
土地利用計画		宅地用地	公共施設用地	公益的施設用地	その他用地	合 計		
	面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡		
	比 率	%	%	%	%	% 100		
街区の設定計画	街区数	街 区	最大街区面積	㎡	街区最長辺長	m		
	最大区画面積	㎡	最小区画面積	㎡	平均区画面積	㎡		
	予定建築物名				そ の 他	合 計		
	区 画 数							
公共施設の整備計画概要		道路用地	公 園 用 地	排水施設用地	そ の 他	合 計		
	面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡		
	比 率	%	%	%	%	% 100		
公益的施設の配置計画概要	施設名				そ の 他	合 計		
	面 積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡		
	比 率	%	%	%	%	% 100		

- (備考) 1 設計の方針欄は、当該開発行為の目的及び開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入すること。
- 2 公益的施設の配置計画概要欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗を記入すること。
- 3 開発区域を工区に分けたときは、工区ごとに作成すること。
一部改正〔昭和50年規則10号・平成5年25号・13年43号〕