

LCV「諏訪圏情報BOX」の収録（第 回）について

○ 放送日 平成31年3月19日（火）、26日（火）

○ テーマ
「県営住宅リフォーム事業」について

○ 出演者
諏訪建設事務所 建築課 羽生 寛

○ 聞き手とのやりとり（概要）

Q1 今回は県営住宅リフォーム事業に係る説明ということですが、まず県営住宅の概要について、教えていただけますか。

- ・県営住宅とは、長野県が、所得が少なく住宅にお困りの方を対象に低廉な家賃でお貸ししている住宅のことです。
- ・諏訪建設事務所が管理している県営住宅については、全 18 団地 1400 戸あり、諏訪市内に 5 団地、岡谷市内に 6 団地、茅野市内に 6 団地、下諏訪町内に 1 団地あります。
- ・間取りとしましては、基本的に世帯での入居を想定しておりますので、4.5 帖から 6 帖の部屋が 3 部屋以上ある住戸が多いですが、単身用として 2 部屋や 1 部屋のみ住戸もご用意しております。
- ・お部屋のタイプとしましては、基本的に全て和室となっており、住宅によっては一部洋室のお部屋もあります。

Q2 県営住宅リフォーム事業とはどのようなものですか。

・長野県県営住宅プラン 2016 の施策『5Rプロジェクト』の1つで、主に入浴設備がない県営住宅に浴槽等を設置する事業となります。

現代の住宅では、住戸内に浴槽やシャワー等の入浴設備が設置されていることはごく当然のことであると思われませんが、昭和 40 年代以前に建設された県営住宅の多くは、浴槽やシャワー等の入浴設備を設置していません。

そういった県営住宅について、快適な生活の実現のため、本事業により浴室の改修を実施し、浴槽や給湯機の設置を進めているところです。

また、浴槽等の設置に併せて、住戸の玄関やトイレ等に手摺を設置しており、ご高齢の方、お身体に不自由がある方でも生活できるよう住戸の改修を行っております。

諏訪建設事務所が管理する県営住宅では、平成 28 年から下諏訪町にある関屋団地で、平成 30 年から岡谷市川岸中にある中尾団地、岡谷市加茂町にある加茂団地において順次本事業を進めております。

Q3 リフォーム事業の反響はどうですか。

- ・今年度全 3 棟の事業が完了した関屋団地では、入居者の方から、冬場あったかくお風呂に入れるようになった、風呂が清潔になったなど喜びの声があが

っております。

Q 4 諏訪管内では、関屋団地、中尾団地、加茂団地でリフォーム事業を進めているとのことですが、次の入居募集はいつになりますか。

次の募集は、今年の5月になります。5月の上旬に募集する住宅を長野県住宅供給公社のホームページなどで公表しますので、入居を希望される方はご確認ください。平成31年度の、5月以外の入居者の募集は、8月、10月、2月になります。

なお、県営住宅の入居については、所得要件や持ち家がないなどの住宅困窮要件を満たす必要がありますので、入居を希望される方は、県営住宅の管理委託先である、諏訪合同庁舎5階にあります長野県住宅供給公社諏訪管理センター（電話番号 0266-54-2010）まで、お気軽にお問合せください。

Q 5 県営住宅の家賃はいくらぐらいになりますか。

- ・県営住宅の家賃については、世帯所得に応じて段階的に決定していますので、入居される方によりけりですが、バスリフォーム事業を実施しました、関屋団地の一番安い家賃額は、12,000円です。
- ・なお、所得が著しく少ない方の中で、ご高齢、ひとり親、障がい者等の特別な事情をお持ちの方については、そこから1/2または1/3家賃を減免する制度もあります。

Q 6 最後に

- ・今後も、入居者の方が快適な生活を送れる県営住宅の環境づくりを進めて参りますので、住宅にお困りの方はお気軽にご相談いただきますようお願いいたします。
- ・県営住宅の入居に関するご相談は諏訪合同庁舎5階の長野県住宅供給公社諏訪管理センター（電話番号 0266-54-2010）、今回ご説明しました県営住宅のバスリフォーム事業については、諏訪合同庁舎4階の諏訪建設事務所建築課（0266-57-2923）までお願いします。