

令和6年度提示平均価額（案）の概要<宅地>

資料 5-1

1 提示平均価額（案）の特徴

- 提示平均価額の県内平均は、1㎡当たり13,150円で、前年度評価実績額に基づく県内平均（12,968円/㎡）と比較して、1.014倍と上昇しています。
- 前年度比で平均価額が上昇した団体は、白馬村（1.340倍）、軽井沢町（1.185倍）、野沢温泉村（1.040倍）をはじめ15団体あり、これはいずれも近年の地価上昇分を評価替えによって価額に反映したことによるものです。
- 前年度比で平均価額が下落した団体のうち、最も下落率が高いのは北相木村の0.911倍で、次いで、南相木村の0.912倍、王滝村の0.940倍となっています。
- 提示平均価額が最も高いのは、松本市の1㎡当たり23,366円で、次いで、長野市の22,632円、下諏訪町の21,556円となっています。

3 総評価見込額の変動割合順

順位	区分 市町村名	令和6年度 A（千円）	令和5年度 D（千円）	変動割合 A/D（倍）
1	白馬村	33,125,578	24,629,143	1.345 ↑
2	軽井沢町	448,907,670	378,285,220	1.187 ↑
3	野沢温泉村	4,571,596	4,389,628	1.041 ↑
⋮				
75	王滝村	756,227	804,689	0.940 ↓
76	南相木村	564,773	619,034	0.912 ↓
77	北相木村	376,429	414,058	0.909 ↓

(主な理由)
【白馬村、軽井沢町、野沢温泉村】
 上記2のとおり

【王滝村、南相木村、北相木村】
 上記2のとおり

2 提示平均価額（案）の変動割合順

順位	区分 市町村名	令和6年度 提示平均価額（案） C（円/㎡）	令和5年度 平均価額 F（円/㎡）	変動割合 C/F（倍）
1	白馬村	7,155	5,338	1.340 ↑
2	軽井沢町	18,479	15,593	1.185 ↑
3	野沢温泉村	6,326	6,084	1.040 ↑
⋮				
75	王滝村	1,995	2,123	0.940 ↓
76	南相木村	2,099	2,300	0.912 ↓
77	北相木村	1,906	2,092	0.911 ↓

(主な理由)
【白馬村、軽井沢町、野沢温泉村】
 評価替えにより地価上昇分を評価額に反映したことによる増

【王滝村、南相木村、北相木村】
 据置年度の下落修正措置を実施しておらず、その地価下落分を反映したことによる減

4 総地積の変動割合順

順位	区分 市町村名	令和6年度 B（㎡）	令和5年度 E（㎡）	変動割合 B/E（倍）
1	辰野町	4,757,748	4,665,132	1.020 ↑
2	原村	4,046,265	3,999,599	1.012 ↑
3	立科町	1,990,574	1,969,034	1.011 ↑
⋮				
75	北相木村	197,467	197,928	0.998 ↓
76	大鹿村	492,968	494,320	0.997 ↓
77	栄村	555,948	558,116	0.996 ↓

(主な理由)
【辰野町、原村、立科町】 現況調査に基づく地目変換による増

【北相木村、大鹿村】 公衆用道路等への非課税地成りによる減
【栄村】 現況調査に基づく地目変換による減