

## 基準地価格の平均変動割合

区 分		令和6年度(案)		令和3年度	
		平均変動割合(倍)	増減率(%)	平均変動割合(倍)	増減率(%)
宅 地	市	0.963 (0.966)	▲ 3.7 (▲ 3.4)	0.966 (0.967)	▲ 3.4 (▲ 3.3)
	町 村	0.943 (0.947)	▲ 5.7 (▲ 5.3)	0.940 (0.940)	▲ 6.0 (▲ 6.0)
	県	0.948 (0.952)	▲ 5.2 (▲ 4.8)	0.946 (0.946)	▲ 5.4 (▲ 5.4)
田	市	1.000	0.0	1.000	0.0
	町 村	1.000	0.0	1.000	0.0
	県	1.000	0.0	1.000	0.0
畑	市	1.000	0.0	1.000	0.0
	町 村	1.000	0.0	1.000	0.0
	県	1.000	0.0	1.000	0.0
山 林	市	1.000	0.0	1.000	0.0
	町 村	1.000	0.0	1.000	0.0
	県	1.000	0.0	1.000	0.0

(注1)平均変動割合は、市町村の基準地価格の変動割合の単純平均です(地点変更の市町村除く)。

(注2)令和6年度(案)の宅地の欄には、令和3年度下落修正前(R2.1.1時点)と令和6年度下落修正前(R5.1.1時点)の価格の平均変動割合及び増減率を記載しています。

( )内は、参考として令和3年度下落修正後(R2.7.1時点)と令和6年度下落修正後(R5.7.1時点)の価格の平均変動割合及び増減率を記載しています。