

令和3年度基準地価格(案)【山林】

資料11

番号	区分 市町村名	所在地 番	令和3年度 基準地価格(案) A(円/千㎡)	平成30年度 基準地価格 B(円/千㎡)	評価変動 割合 A/B(倍)	種類	自然条件			幹線道路 への距離 (km)
							位置	標高 (m)	傾斜 方向	
1	長野市	大字茂菅字本郷279-1	45,100	45,100	1.000	すぎ	山腹中部	500	西	0.2
2	松本市	浅間温泉1107	35,300	35,300	1.000	まつ	山腹上部	830	北西	0.1
3	上田市	諏訪形字東山1837	35,100	35,100	1.000	雑木	山腹中部	520	北	0.7
4	岡谷市	字上ノ原117-1	45,500	45,500	1.000	まつ	山麓	1,000	西	0.0
5	飯田市	山本6730-3	27,710	27,710	1.000	すぎ・ひのき	山麓	830	東	1.0
6	諏訪市	上諏訪字若狭久保12839-1	39,100	39,100	1.000	すぎ・まつ・ひのき	山腹中部	1,050	南東	0.0
7	須坂市	大字米子字ホウキ畑1260	28,000	28,000	1.000	すぎ	山腹上部	860	北西	0.2
8	小諸市	甲字東大平4663-2	31,000	31,000	1.000	ひのき	山麓	950	南西	0.0
9	伊那市	野底8278	39,100	39,100	1.000	まつ	山麓	700	北西	0.4
10	駒ヶ根市	東伊那7553-1	31,000	31,000	1.000	まつ	山麓	770	南西	0.0
11	中野市	大字岩井字鳴沢1653-口	31,800	31,800	1.000	すぎ	山腹中部	400	北東	0.3
12	大町市	大字平23322-イ	24,600	24,600	1.000	すぎ	山麓	900	東	0.0
13	飯山市	大字寿字長峯209-2	25,000	25,000	1.000	すぎ	山腹上部	350	東	0.0
14	茅野市	豊平353	27,500	27,500	1.000	まつ	山頂	900	南西	1.5
15	塩尻市	大字柿沢251-1	36,600	36,600	地点変更	まつ	山麓	860	西	0.0
16	佐久市	根岸字西笹倉1256-14	26,820	26,820	1.000	まつ	山腹中部	900	東	2.5
17	千曲市	大字桑原字上佐野628	25,000	25,000	1.000	まつ	山腹中部	650	南	0.3
18	東御市	大字新張字前久保621-1	31,400	31,400	1.000	唐松	山麓	900	西	2.0
19	安曇野市	堀金烏川487-5	27,300	27,300	1.000	すぎ・ひのき	山麓	700	東	0.0
市平均					1.000					
20	小海町	大字千代里字ホテノ窪812-1	14,800	14,800	1.000	唐松	山腹中部	850	南東	0.1
21	佐久穂町	大字高野町字東下り松2551-1	30,000	30,000	1.000	まつ・雑木	山麓	760	北	1.0
22	川上村	大字御所平1849-18	14,200	14,200	1.000	唐松	山麓	1,200	南	0.8
23	南牧村	大字海ノ口字大芝395-1	10,700	10,700	1.000	唐松	山麓	1,100	北西	0.0
24	南相木村	字犬ころしば6352-33	15,000	15,000	1.000	唐松	山麓	1,200	北	0.1
25	北相木村	川又33-1	18,700	18,700	1.000	唐松	山麓	850	西	0.0
26	軽井沢町	大字軽井沢字高瀬愛宕山1342-245	33,900	33,900	1.000	雑木	山麓	970	南	0.5
27	御代田町	大字御代田字上小田井2784-1	23,400	23,400	1.000	唐松	山麓	780	西	0.1

(注) 基準地を変更した市町村は、「評価変動割合」の欄に「地点変更」と記載して、「平成30年度基準地価格」の欄には変更前の基準地価格を記載しています。

令和3年度基準地価格(案)【山林】

資料11

番号	区分 市町村名	所在地 番	令和3年度 基準地価格(案) A (円/千㎡)	平成30年度 基準地価格 B (円/千㎡)	評価変動 割合 A/B (倍)	種類	自然条件			幹線道路 への距離 (km)
							位置	標高 (m)	傾斜 方向	
28	立科町	大字藤沢字北平23-4	23,860	23,860	1.000	まつ	山腹中部	620	東	0.0
29	長和町	古町字円通寺3710-3	26,100	26,100	1.000	まつ・雑木	山麓	700	南 西	0.5
30	青木村	大字夫神字正月579	30,700	30,700	1.000	唐松	山腹中部	710	北	0.1
31	下諏訪町	字堤入674-イ-1	30,620	30,620	1.000	まつ	山腹中部	950	南	0.1
32	富士見町	境字押立山9213	22,000	22,000	1.000	あかまつ・唐松	山麓	1,000	南 西	0.1
33	原村	字横見山16268-98	39,400	39,400	1.000	唐松	山麓	1,250	西	0.7
34	辰野町	大字小野85	32,700	32,700	1.000	まつ	山腹中部	830	西	0.2
35	箕輪町	大字中箕輪字南原14016-363	34,980	34,980	1.000	まつ	山腹中部	770	東	0.1
36	飯島町	飯島2191-1	31,000	31,000	1.000	雑木	山腹中部	695	南	0.3
37	南箕輪村	7065	34,700	34,700	1.000	まつ・ひのき	山麓	705	北 東	1.0
38	中川村	片桐2601-1	31,400	31,400	1.000	まつ・ひのき	山麓	570	東	1.0
39	宮田村	7966-2	32,900	32,900	1.000	すぎ・まつ・ひのき	山麓	600	東	0.5
40	松川町	大島3605	24,450	24,450	1.000	ひのき	山麓	790	北 東	0.0
41	高森町	下市田4235-2	22,700	22,700	1.000	ひのき	山麓	480	北 東	0.1
42	阿南町	西條1759-2	23,720	23,720	1.000	まつ	山頂	630	東	0.4
43	阿智村	春日195	17,390	17,390	1.000	すぎ・ひのき	山麓	700	南 西	1.0
44	平谷村	1169-1	10,500	10,500	1.000	唐松・すぎ	山麓	940	東	0.2
45	根羽村	5317-225	23,089	23,089	1.000	すぎ	山腹中部	733	北 西	0.0
46	下條村	陽阜4100	24,800	24,800	1.000	すぎ・ひのき	山麓	680	南 東	3.0
47	売木村	1177-129	15,400	15,400	1.000	ひのき	山麓	950	西	0.0
48	天龍村	平岡1447-1	28,200	28,200	1.000	すぎ	山麓	400	北	0.2
49	泰阜村	5305-2	11,600	11,600	1.000	まつ・雑木	山腹中部	650	南	0.5
50	喬木村	1679-1	22,890	22,890	1.000	雑木	山腹中部	480	南	0.8
51	豊丘村	神稲11574-1	22,640	22,640	1.000	まつ	山腹中部	600	北 西	0.0
52	大鹿村	大字大河原4726-1	9,000	9,000	1.000	ひのき	山麓	800	西	0.2
53	上松町	大字小川113-6	24,700	24,700	1.000	まつ	山麓	750	南	0.1
54	南木曾町	読書774-1	23,300	23,300	1.000	すぎ	山腹上部	700	南	3.0
55	木曾町	福島5823-1	24,600	24,600	1.000	ひのき	山腹上部	850	南 東	1.0

(注) 基準地を変更した市町村は、「評価変動割合」の欄に「地点変更」と記載して、「平成30年度基準地価格」の欄には変更前の基準地価格を記載しています。

令和3年度基準地価格(案)【山林】

資料11

番号	区分 市町村名	所在地 番	令和3年度 基準地価格(案) A (円/千㎡)	平成30年度 基準地価格 B (円/千㎡)	評価変動 割合 A/B (倍)	種類	自然条件			幹線道路 への距離 (km)
							位置	標高 (m)	傾斜 方向	
56	木祖村	大字敷原1347-1	21,900	21,900	1.000	唐松	山麓	976	東	0.1
57	王滝村	2103-1	21,200	21,200	1.000	まつ・ひのき・雑木	山腹中部	960	東	0.5
58	大桑村	大字野尻3081-115	31,150	31,150	1.000	すぎ・ひのき	山麓	543	北	2.0
59	麻績村	麻1721-1	28,000	28,000	1.000	まつ	山麓	680	北 東	0.0
60	生坂村	5027-1	28,980	28,980	1.000	すぎ・まつ	山麓	550	南 西	0.0
61	山形村	字南堤7428	28,600	28,600	1.000	まつ	山麓	780	東	0.1
62	朝日村	西洗馬795-4	30,200	30,200	1.000	まつ	山麓	850	南	1.0
63	筑北村	西条字扇平2977	29,200	29,200	1.000	まつ・雑木	山麓	650	南 西	0.5
64	池田町	会染920	22,000	22,000	1.000	まつ	山腹中部	700	南 東	0.0
65	松川村	字大岩3334	17,500	17,500	1.000	まつ	山麓	720	東	0.5
66	白馬村	大字北城22883-2	21,190	21,190	1.000	すぎ	山麓	750	東	0.1
67	小谷村	大字千国乙10522	22,000	22,000	1.000	すぎ	山腹中部	560	西	0.6
68	坂城町	大字坂城字菊平4784-7	29,430	29,430	1.000	まつ	山腹中部	600	南	4.1
69	小布施町	大字雁田字不動1253	31,800	31,800	1.000	雑木	山麓	450	西	0.1
70	高山村	大字高井字月生6669	29,000	29,000	1.000	すぎ	山腹中部	700	北	0.5
71	山ノ内町	大字佐野字新林2979	41,000	41,000	1.000	すぎ	山麓	750	北	0.1
72	木島平村	大字穂高助胴2135	42,100	42,100	1.000	すぎ・まつ	山腹中部	450	南	0.5
73	野沢温泉村	大字豊郷字狸平5652	21,300	21,300	1.000	すぎ	山麓	700	西	1.0
74	信濃町	柏原字裏ノ山582-1	28,000	28,000	1.000	まつ	山麓	710	南 東	0.1
75	飯綱町	大字小玉字大久保平877	28,000	28,000	1.000	すぎ	山麓	620	東	0.1
76	小川村	大字高府字三貫地3485-1	21,140	21,140	1.000	すぎ	山麓	510	南	0.3
77	栄村	大字堺字峯9194	17,500	17,500	1.000	すぎ	山腹中部	360	東	0.2
	町村平均				1.000					
	県平均				1.000					

(注) 基準地を変更した市町村は、「評価変動割合」の欄に「地点変更」と記載して、「平成30年度基準地価格」の欄には変更前の基準地価格を記載しています。