

令和3年度基準地価格(案)【畑】

資料10

番号	区分 市町村名	所在地番	令和3年度 基準地価格(案) A(円/千㎡)	平成30年度 基準地価格 B(円/千㎡)	評価変動 割合 A/B(倍)	種類	自然条件				耕うん の難易
							位置	日照	傾斜	保水・排水 の良否	
1	長野市	大字屋島字中ノ沖500-1	153,300	153,300	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
2	松本市	里山辺4348	83,000	83,000	1.000	ぶどう	平坦部	良好	ない	普通	容易
3	上田市	上塩尻字上賀殿淵618-1	89,300	89,300	1.000	にんじん	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
4	岡谷市	長地鎮1丁目4040-2	79,900	79,900	1.000	ジャガイモ	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
5	飯田市	上郷飯沼125	94,180	94,180	1.000	桃	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
6	諏訪市	大字湖南字君市269	75,000	75,000	1.000	きゅうり	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
7	須坂市	大字福島字七配846-5	85,000	85,000	1.000	ぶどう	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
8	小諸市	大字耳取字五ヶ城872	60,900	60,900	1.000	レタス	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
9	伊那市	西町6286-1	50,900	50,900	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
10	駒ヶ根市	赤穂14435-2	59,000	59,000	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
11	中野市	大字豊津字原2912	68,600	68,600	1.000	リンゴ	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
12	大町市	大字社2864-1	42,800	42,800	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
13	飯山市	大字飯山字下河原桑園場4710-2	64,600	64,600	1.000	アスパラ	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
14	茅野市	宮川8861-1	51,000	51,000	1.000	セロリ	平坦部	良好	ない	普通	容易
15	塩尻市	大字洗馬6943-1	61,800	61,800	1.000	レタス	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
16	佐久市	臼田字瘤石805-2	79,800	79,800	1.000	プルーン	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
17	千曲市	大字千本柳字田中717-1	89,000	89,000	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
18	東御市	大字滋野字庄司館乙2884-2	91,630	91,630	1.000	ぶどう	山間部	良好	緩	極めて良好	容易
19	安曇野市	三郷温6036	69,700	69,700	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
市平均					1.000						
20	小海町	大字東馬流字宮の前3783-1	54,530	54,530	1.000	ジャガイモ等	平坦部	良好	ない	極めて良好	可能
21	佐久穂町	大字畑678-1	73,900	73,900	1.000	大豆	平坦部	良好	緩	普通	容易
22	川上村	大字原641-1	51,000	51,000	1.000	レタス	平坦部	良好	ない	普通	容易
23	南牧村	大字野辺山字ニツ山398-2	38,000	38,000	1.000	白菜、レタス	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
24	南相木村	字御屋敷1099-1	40,040	40,040	1.000	白菜等	山間部	良好	緩	普通	容易
25	北相木村	南大原433	42,700	42,700	1.000	白菜	山間部	良好	ない	普通	容易
26	軽井沢町	大字長倉字水名畑4873-1外	34,500	34,500	1.000	レタス、キャベツ	平坦部	良好	ない	普通	容易
27	御代田町	大字草越字向原1173-994	44,470	44,470	1.000	レタス	山間部	良好	緩	極めて良好	容易

(注) 基準地を変更した市町村は、「評価変動割合」の欄に「地点変更」と記載して、「平成30年度基準地価格」の欄には変更前の基準地価格を記載しています。

令和3年度基準地価格(案)【畑】

資料10

番号	区分 市町村名	所在地番	令和3年度 基準地価格(案) A(円/千㎡)	平成30年度 基準地価格 B(円/千㎡)	評価変動 割合 A/B(倍)	種類	自然条件				耕うん の難易
							位置	日照	傾斜	保水・排水 の良否	
28	立科町	大字牛鹿字明神下1728	43,500	43,500	1.000	じゃがいも	平坦部	良好	緩	普通	容易
29	長和町	古町字石田2637-1	59,500	59,500	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	普通	容易
30	青木村	大字村松字清治沢570-1	60,900	60,900	1.000	野菜	平坦部	良好	緩	普通	容易
31	下諏訪町	字赤砂崎4430-8	90,850	90,850	地点変更	リンゴ	平坦部	良好	ない	普通	容易
32	富士見町	乙事字アシバ3257-1	44,900	44,900	1.000	菊	山間部	良好	緩	普通	容易
33	原村	字番飼場12935	43,200	43,200	1.000	野菜	山間部	良好	ない	極めて良好	容易
34	辰野町	大字伊那富6298	70,800	70,800	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
35	箕輪町	大字東箕輪字栗木890	57,850	57,850	1.000	長芋	平坦部	良好	ない	普通	容易
36	飯島町	飯島489-2	67,300	67,300	1.000	梨	平坦部	良好	ない	普通	容易
37	南箕輪村	6749-1	68,600	68,600	1.000	スイートコーン	平坦部	良好	ない	普通	容易
38	中川村	大草5234-1	65,000	65,000	1.000	梨	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
39	宮田村	5600	66,000	66,000	1.000	アスパラ	平坦部	良好	ない	普通	容易
40	松川町	元大島4789-1	47,210	47,210	1.000	リンゴ	平坦部	良好	緩	普通	容易
41	高森町	下市田1837	72,260	72,260	1.000	柿	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
42	阿南町	新野1406-1	62,800	62,800	1.000	トウモロコシ	山間部	良好	ない	普通	容易
43	阿智村	春日915-1	66,260	66,260	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	普通	容易
44	平谷村	1037-イ-1	52,300	52,300	1.000	トウモロコシ等	平坦部	良好	ない	普通	容易
45	根羽村	2658-1	60,630	60,630	1.000	トウモロコシ	山間部	良好	緩	普通	容易
46	下條村	睦沢3667-1	72,800	72,800	1.000	牧草、野菜	山間部	良好	ない	普通	容易
47	売木村	929	53,900	53,900	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
48	天龍村	平岡718-1	52,600	52,600	1.000	野菜	山間部	良好	緩	極めて良好	容易
49	泰阜村	8657-1	42,600	42,600	1.000	アスパラ	山間部	良好	緩	極めて良好	容易
50	喬木村	1150-2	75,830	75,830	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	普通	容易
51	豊丘村	神稲6896	75,000	75,000	1.000	野菜、柿	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
52	大鹿村	大字大河原1882-1	47,190	47,190	1.000	コキビ等雑穀	平坦部	良好	緩	普通	容易
53	上松町	大字小川3168-イ	63,800	63,800	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	普通	容易
54	南木曾町	田立131-1	60,820	60,210	地点変更	茶	山間部	良好	緩	極めて良好	容易
55	木曾町	三岳9802-1	42,700	42,700	1.000	野菜	山間部	良好	緩	極めて良好	容易

(注) 基準地を変更した市町村は、「評価変動割合」の欄に「地点変更」と記載して、「平成30年度基準地価格」の欄には変更前の基準地価格を記載しています。

令和3年度基準地価格(案)【畑】

資料10

番号	区分 市町村名	所在地番	令和3年度 基準地価格(案) A(円/千㎡)	平成30年度 基準地価格 B(円/千㎡)	評価変動 割合 A/B(倍)	種類	自然条件				耕うん の難易
							位置	日照	傾斜	保水・排水 の良否	
56	木祖村	大字藪原1178	34,430	34,430	1.000	大根他	山間部	多少日影	ない	普通	容易
57	王滝村	2905	32,930	32,930	1.000	トウモロコシ、かぶ	山間部	良好	ない	普通	容易
58	大桑村	大字野尻1345-1	47,900	47,900	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	普通	容易
59	麻績村	麻3773-1	65,780	65,780	1.000	花卉、野菜	平坦部	良好	ない	普通	容易
60	生坂村	3342-1	61,500	61,500	1.000	小麦	平坦部	良好	緩	極めて良好	容易
61	山形村	字東原1498-1	71,100	71,100	1.000	長芋	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
62	朝日村	西洗馬896-1	70,300	70,300	1.000	レタス	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
63	筑北村	西条字蔵裏4349	66,000	66,000	1.000	野菜、そば	平坦部	良好	ない	普通	容易
64	池田町	会染2174	70,000	70,000	1.000	小麦	平坦部	良好	緩	普通	容易
65	松川村	2362-1	66,300	66,300	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
66	白馬村	大字神城25141	41,800	41,800	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
67	小谷村	大字中土4284-1	28,300	28,300	1.000	大根等	山間部	良好	緩	普通	可能
68	坂城町	大字上五明字宮下138	98,300	98,300	1.000	スイカ	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
69	小布施町	大字押羽字下島1122-1	83,200	83,200	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
70	高山村	大字中山字梨ノ木1950	66,200	66,200	1.000	リンゴ	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
71	山ノ内町	大字平穩字荒神堂3998	86,350	86,350	地点変更	ぶどう	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
72	木島平村	大字往郷字西原1609-1	68,100	68,100	1.000	アスパラ	平坦部	良好	緩	普通	容易
73	野沢温泉村	大字豊郷字大道3322-1	47,900	47,900	1.000	アスパラ	山間部	良好	緩	普通	容易
74	信濃町	柏原字西裏2587-3	57,200	57,200	1.000	トウモロコシ	平坦部	良好	ない	普通	容易
75	飯綱町	大字古町字上ノ山597-1	65,000	65,000	1.000	リンゴ	平坦部	良好	ない	普通	容易
76	小川村	大字高府字沢尻3555-1	73,240	73,240	1.000	野菜	平坦部	良好	ない	普通	容易
77	栄村	大字塚字上原1722	41,710	41,710	1.000	アスパラ	平坦部	良好	ない	極めて良好	容易
	町村平均				1.000						
	県平均				1.000						

(注) 基準地を変更した市町村は、「評価変動割合」の欄に「地点変更」と記載して、「平成30年度基準地価格」の欄には変更前の基準地価格を記載しています。