

基準宅地と地価公示地等の変動率・価格の比較

1 変動割合順

順位	区分 市町村名	令和3年度基準地価格(案)		基準地価格変動率 (R3/H30)		地価公示等の変動率 (R2/H29)		地価公示等 の7割 G(円/㎡)	開 差 C-E又はD-F	基準宅地との 異同の状況
		下落修正前 (R2.1.1) A(円/㎡)	下落修正後【参考】 (R2.7.1) B(円/㎡)	下落修正前 C (%)	下落修正後 D (%)	地価公示 E (%)	地価調査 F (%)			
1	飯山市	24,010	23,860	▲ 2.0	▲ 2.6		▲ 7.5	18,130	4.9	調330m
2	高山村	14,140	13,970	▲ 11.8	▲ 10.8		▲ 7.4	13,930	▲ 3.4	調1300m
3	朝日村	10,850	10,710	▲ 2.5	▲ 3.8		▲ 0.7	9,800	▲ 3.1	調1300m
4	小谷村	7,280	7,280	▲ 2.8	▲ 2.0		▲ 5.0	6,713	3.0	調4770m
5	池田町	11,480	11,410	▲ 3.5	▲ 3.5	▲ 0.6		10,920	▲ 2.9	公320m
6	高森町	21,210	20,860	▲ 9.8	▲ 8.0	▲ 7.1		16,590	▲ 2.7	公調650m
7	軽井沢町	197,400	197,400	2.5	2.5		0.0	200,900	2.5	調120m
8	大桑村	5,530	5,460	▲ 8.9	▲ 8.2		▲ 5.8	5,075	▲ 2.4	調2800m
9	青木村	12,460	12,320	▲ 6.8	▲ 5.9		▲ 3.6	11,200	▲ 2.3	調670m
10	根羽村	4,165	4,095	▲ 8.2	▲ 8.7		▲ 6.7	3,220	▲ 2.0	調330m

(注) 基準宅地又は地価公示地等のどちらかが地点変更している市町村は除く。

2 価格順

順位	区分 市町村名	令和3年度基準地価格(案)		基準地価格変動率 (R3/H30)		地価公示等の変動率 (R2/H29)		地価公示等 の7割 G(円/㎡)	開 差 A-G又はB-G	基準宅地との 異同の状況
		下落修正前 (R2.1.1) A(円/㎡)	下落修正後【参考】 (R2.7.1) B(円/㎡)	下落修正前 C (%)	下落修正後 D (%)	地価公示 E (%)	地価調査 F (%)			
1	佐久市	63,420	63,420	▲ 1.1	▲ 0.5		▲ 0.9	36,750	26,670	調235m
2	上田市	100,800	100,800	1.4	1.4	0.0		77,000	23,800	公100m
3	長野市	240,100	236,600	地点変更		3.4		257,600	▲ 17,500	公調隣接
4	松本市	184,000	183,000	0.0	0.5	0.4		170,800	13,200	公調90m
5	駒ヶ根市	31,400	30,900	▲ 6.3	▲ 6.9	▲ 5.7		18,550	12,850	公調100m
6	安曇野市	33,670	33,670	▲ 2.0	▲ 1.5		0.0	25,620	8,050	調210m
7	岡谷市	43,120	42,550	▲ 6.7	▲ 6.8		▲ 6.8	36,680	5,870	調300m
8	飯山市	24,010	23,860	▲ 2.0	▲ 2.6		▲ 7.5	18,130	5,730	調330m
9	高森町	21,210	20,860	▲ 9.8	▲ 8.0	▲ 7.1		16,590	4,620	公調650m
10	木島平村	7,980	7,840	▲ 5.8	▲ 5.9		▲ 5.7	3,500	4,340	調1700m