

事業番号	03 07 02	事業改善シート（令和4年度実施事業分）				<input type="checkbox"/> 当初要求 <input type="checkbox"/> 当初予算案 <input type="checkbox"/> 補正予算案 <input checked="" type="checkbox"/> 点検		
事業名	中長期修繕・改修事業費	部局	総務部	課・室	財産活用課			
		実施期間	R3 ~	E-mail	zaikatsu@pref.nagano.lg.jp			
総合5か年計画（しあわせ信州創造プラン2.0）との対応関係								
重点目標								
総合的に展開する重点政策	3-5 市街地の活性化と快適な生活空間の創造							

### 1 現状と課題

少子高齢化・人口減少を踏まえ、施設の老朽化・有効活用などの課題に対応するためのファシリティマネジメント基本計画に基づき、施設の修繕等を計画的に実施し県有財産の長寿命化を図っている。

しかし、施設の長寿命化には、建築から経過年数が増えるに伴う雨漏りや設備の故障などの不具合発生件数の増加に加え、計画修繕に合わせた省エネルギー化、ユニバーサルデザイン化等の機能向上改修による経費の増加が見込まれている。

### 2 事業目的

ファシリティマネジメント基本計画に掲げる県有施設の長寿命化の方針に基づき、今後も継続利用していく施設について、「施設の中長期修繕・改修計画」を策定。財政負担の平準化を図り計画的な修繕・改修工事により施設の長寿命化を推進する。併せて省エネルギー化、ユニバーサルデザイン化及び浸水防止対策等の機能向上を図る。

### 3 予算のポイント・主な取組（当初予算又は補正予算時の実施予定）

- ① 中長期修繕・改修事業費**  
令和3年度に策定した「施設の中長期修繕・改修計画」に基づき、県有施設の長寿命化等を図るため、修繕・改修工事を計画的に実施。 予定：設計2件、工事13件
- ② 県庁舎省エネルギー改修事業費**  
令和3年度に実施した「県庁本館棟省エネルギー化可能性調査」の結果を踏まえ、省エネルギー改修1期工事（外壁・窓の断熱化及び照明LED化）の設計を完了。
- ③ 松本合同庁舎電気設備改修事業費**  
消費エネルギーの削減や公用車の電動化を推進するため、照明LED化工事や電気自動車用充電設備工事に着手。
- ④ 県有施設（合同庁舎）照明LED化事業**  
県有施設の省エネルギー化を推進するため、合同庁舎の照明LED化の設計、工事に着手。

### 4 成果指標

（推移の凡例 ↗：改善 ↘：悪化 →：変化なし —：数値なし）

No.	指標名	単位	R2年度		R3年度		R4年度		R4年度 目標値	達成 状況	設定理由
			実績	実績	推移	実績	推移				
①	特に劣化が著しい箇所の改善率 （R1調査時、500万円以上）	箇所	—	37/153 (24%)	→	65/153 (42%)	↘	69/153 (45%)	未達成	事業実効性を評価するため、優先度の高い計画修繕の実施状況を評価指標とした。（※目標値：施設の中長期修繕・改修計画から集計）	
②											

### 5 事業コスト

（単位：千円、人）

区分	予算額					決算額	職員数
	前年度繰越	当初予算	補正予算等	合計 (予算現額)	うち一般財源		
R4年度	1,145,190	1,900,377	△ 427,420	2,618,147	1,090,100	1,752,172	2.8
R3年度	0	1,778,374	965,385	2,743,759	1,571,759	1,591,906	2.8
R2年度	0	0	0	0	0	0	0.0

事業番号	03 07 02	事業改善シート（令和4年度実施事業分）			<input type="checkbox"/> 当初要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	中長期修繕・改修事業費		部局	総務部	課・室	財産活用課		

## 6 主な取組実績と成果

<p><b>① 中長期修繕・改修事業費</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>施設の中長期修繕・改修計画に基づき、設計4件及び工事11件を実施。</li> </ul> <p><b>② 県庁舎省エネルギー改修事業費</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>省エネ改修1期工事（外壁・窓の断熱化及び照明LED化）の設計に着手。履行期間を延長し、2期工事（空調改修等）の基本計画策定業務を追加。（設計業務令和5年度完了予定）</li> </ul> <p><b>③ 松本合同庁舎電気設備改修事業費</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>松本合同庁舎への電気自動車用充電設備工事及び照明LED化工事の設計を完了し、工事に着手。照明LED化工事は完了したが、電気自動車用充電設備工事は電子部品の納期遅れにより工期延長。（令和5年度完了予定）</li> </ul> <p><b>④ 県有施設（合同庁舎）照明LED化事業</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>松本、長野を除く8合同庁舎の照明LED化工事の設計を完了。（令和5年度工事予定）</li> <li>LED化による削減電力量：219 kwh、CO<sub>2</sub>削減量：207 t-CO<sub>2</sub>（見込み）</li> </ul>
--

## 7 成果指標の達成状況に関する要因分析

指標①	特に劣化が著しい箇所の改善率（R1調査時、500万円以上）	R3年度推移	→	R4年度推移	↘	達成状況	未達成
入札不調や設計変更等により未着工となった4件の工事は、令和5年度に実施。遅れた進捗率は、令和5年度末には、回復する見込。施設の長寿命化の取組は、概ね計画のとおりに進捗。							
指標②		R3年度推移		R4年度推		達成状況	
指標③		R3年度推移		R4年度推		達成状況	
指標④		R3年度推移		R4年度推		達成状況	
指標⑤		R3年度推移		R4年度推		達成状況	

## 8 今後の事業の方向性

<p>(1) 令和4年度の実績、成果指標の分析及び県民の意見等を踏まえた課題</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 突発工事や省エネ工事等が増加傾向にあることから、工事等発注業務の効率化が課題となっている。</li> <li>イ 令和4年度事業において、計画された修繕・改修で未着手になるものが散見された。事業実施の確実性が課題。</li> </ul>
<p>(2) 翌年度以降の事業改善の方策</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 劣化状況の再調査に向けた検討及び発注工事の集約化の検討。</li> <li>イ 実施年度の予算計上前に、改修方針の固まっていない等、実施が不確実な事業の把握・調整。</li> </ul>

事業名	<b>中長期修繕・改修事業費</b>	部局	総務部	課・室	財産活用課
-----	--------------------	----	-----	-----	-------

細事業 No.	細事業名	R2年度 決算額	R3年度 決算額	R4年度 決算額
1	<b>中長期修繕・改修事業費</b>	0 千円	1,527,383 千円	1,223,637 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和4年度実施内容（実績）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）	
1	計画修繕の設計及び工事	直接	施設の中長期修繕・改修計画に基づく設計及び工事を実施。 設計：実施4件/計画2件、工事：実施11件/計画13件	

細事業 No.	細事業名	R2年度 決算額	R3年度 決算額	R4年度 決算額
2	<b>県庁舎省エネルギー改修事業費</b>	0 千円	16,971 千円	2,912 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和4年度実施内容（実績）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）	
1	県庁舎省エネルギー改修事業費	直接	省エネ改修1期工事（外壁・窓の断熱化及び照明LED化）の設計に着手。履行期限を延長し、2期工事（空調改修等）の基本計画策定業務を追加。（設計業務令和5年度完了予定）	

細事業 No.	細事業名	R2年度 決算額	R3年度 決算額	R4年度 決算額
3	<b>松本合同庁舎電気設備改修事業費</b>	0 千円	0 千円	181,776 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和4年度実施内容（実績）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）	
1	松本合同庁舎電気設備改修工事の実施	直接	松本合同庁舎への電気自動車用充電設備工事及び照明LED化工事の設計を完了し、工事に着手。照明LED化工事は完了したが、電気自動車用充電設備工事は電子部品の納期遅れにより工期延長。（令和5年度完了予定）	

細事業 No.	細事業名	R2年度 決算額	R3年度 決算額	R4年度 決算額
4	<b>県有施設（合同庁舎）照明LED化事業</b>	千円	0 千円	14,944 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和4年度実施内容（実績）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）	
1	合同庁舎照明設備LED化工事の調査・設計及び工事の実施	直接	・松本、長野を除く8合同庁舎の照明LED化工事の設計を完了し、工事に着手。（令和5年度工事完了予定） LED化による削減電力量：219 kWh、CO2削減量：207 t-CO2（見込み）	