

事業番号	03 07 01	事業改善シート（令和4年度実施事業分）				<input type="checkbox"/> 当初要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	未利用県有地有効活用費	部局	総務部	課・室	財産活用課				
		実施期間	H11 ～	E-mail	zaikatsu@pref.nagano.lg.jp				
総合5か年計画（しあわせ信州創造プラン2.0）との対応関係									
重点目標									
総合的に展開する重点政策	3-5 市街地の活性化と快適な生活空間の創造								

1 現状と課題

大規模物件の減少及び立地条件が良くない物件の増加や昨今の経済情勢から、売却を取り巻く状況は年々厳しさを増しているが、建物解体工事などを実施し、売却推進に努めている。

2 事業目的

ファシリティマネジメント基本計画に掲げる総量縮小の方針に基づき、今後利用見込みのない土地について民間等への売却を進め、県有財産の有効活用及び歳入の確保を図る。

3 予算のポイント・主な取組（当初予算又は補正予算時の実施予定）

①未利用県有地の売却促進

未利用県有地の売却に係る測量等委託、不動産鑑定、建物解体工事などを実施

4 成果指標

（推移の凡例 ↗：改善 ↘：悪化 →：変化なし —：数値なし）

No.	指標名	単位	R2年度	R3年度	R4年度		R4年度 目標値	達成 状況	設定理由	
			実績	実績	推移	実績				推移
①	未利用県有地売却額	千円	191,915	296,911	↗	181,203	↘	82,300	達成	未利用県有地の売却による歳入確保を図るという観点から当該売却額を成果指標とする。

5 事業コスト

（単位：千円、人）

区分	予算額					決算額	職員数	
	前年度繰越	当初予算	補正予算等	合計 (予算現額)				
					うち一般財源			
R4年度	0	38,743	△ 19,390	19,353		19,353	15,037	3.0
R3年度	0	52,166	△ 14,800	37,366		37,366	34,196	3.0
R2年度	0	64,865	△ 30,455	34,410		34,410	30,647	3.0

事業番号	03 07 01	事業改善シート（令和4年度実施事業分）	<input type="checkbox"/> 当初要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	未利用県有地有効活用費		部局	総務部	課・室	財産活用課

6 主な取組実績と成果

✓未利用県有地の売却実績（R4年度）

	(件・千円)		
	一般競争	随意契約	計
件数	13	2	15
売却額	181,170	33	181,203

	(参考)		
	R2	R3	R4
売却件数	28	31	15



売却中物件の状況

- ・主な売却物件
松岡職員宿舎（長野市）；35,710千円、常田宿舎（上田市）；33,610千円

✓未利用県有地の売却促進

- ・売却物件の広報（看板設置、チラシ配布、銀座NAGANO、空き家バンク等）
- ・宅地建物取引業協会及び不動産協会への媒介依頼・情報提供
- ・境界未確定地における法務局の筆界特定制度を活用
- ・郵送入札の導入による入札希望者の利便性を向上



民間委託による効率化



売却看板の設置

7 成果指標の達成状況に関する要因分析

指標①	未利用県有地売却額	R3年度推移	↗	R4年度推移	↘	達成状況	達成
一般競争入札において最低売却価格を大幅に上回る入札結果となった物件が複数あり、当初想定していた目標額を超える成果を挙げる事ができた。							

8 今後の事業の方向性

(1) 令和4年度の取組実績、成果指標の分析及び県民の意見等を踏まえた課題
境界未確定、無道路地、土砂災害特別警戒区域などの売却困難物件が残っている。
(2) 翌年度以降の事業改善の方策
未利用県有地の売却を推進するため、引き続き測量・地積更正・分筆登記・現地説明等の民間委託を活用し、売却事務の効率化を図りながら事業を実施する。 また、売却困難な物件については、個々の課題を整理しながら継続的な解決に向けた方策を進めるとともに、最終的に売却等が不可能な物件については、適切な管理に努める。

事業名	未利用県有地有効活用費	部局	総務部	課・室	財産活用課
-----	-------------	----	-----	-----	-------

細事業 No.	細事業名		R2年度 決算額	R3年度 決算額	R4年度 決算額
1	未利用県有地有効活用費		30,647 千円	34,196 千円	15,037 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和4年度実施内容（実績）（上段：事業概要、下段：活動によるアウトプット）		
1	不動産鑑定、広告掲載、建物解体工事、一般競争入札等の実施	直接	入札に係る不動産鑑定の実施、売却物件広報の広告掲載、未利用地の建物の解体工事の実施 【実施総額 8,357千円】（不動産鑑定12件、新聞広告3件、解体工事1件）		
2	用地測量、現地説明の民間委託による事業の効率化	委託	用地測量、現地説明の民間委託の実施 【実施総額 5,387千円】（測量12件、現地説明8件）		