

事業番号	03 06 01	事業改善シート(令和3年度実施事業分)		□当初要求 □当初予算案 □補正予算案 ■点検		
事業名	未利用県有地有効活用費	部局	総務部	課・室	財産活用課	
		実施期間	H11 ~	E-mail	zaikatsu@pref.nagano.lg.jp	
総合5か年計画(しあわせ信州創造プラン2.0)						
8つの重点目標						
総合的に展開する重点政策						

1 事業の概要


事業の現状・ 目指す姿 (予算編成時) 及び実施内容	【現状】 大規模物件の減少及び立地条件が良くない物件の増加や昨今の経済情勢から、売却を取り巻く状況は年々厳しさを増しているが、建物解体工事などを実施し、売却推進に努めている。
	【目指す姿】 ファンリティマネジメント基本計画に掲げる総量縮小の方針に基づき、今後利用見込みのない土地について民間等への売却を進め、県有財産の有効活用及び歳入の確保を図る。
	【実施内容】 未利用県有地の売却に係る測量等委託、不動産鑑定、建物解体工事などを実施

指標の状況及び目標値 [↗:改善、↘:悪化、→:変化なし、—:数値なし]									
No	成果指標	単位	R1年度	R2年度	推移	R3年度	推移	R3年度 目標値	達成 状況
1	未利用県有地売却額	千円	697,489	191,915	↘	296,911	↗	90,780	達成
2									
3									
4									
5									


事業 コスト	区分(単位:千円)			
	前年度繰越額	R1年度	R2年度	R3年度
	当初予算額	68,920	64,865	52,166
	補正予算額	-5,930	-30,455	-14,800
	合計(A)	62,990	34,410	37,366
	うち一般財源	49,990	34,410	37,366
	決算額(B)	54,302	30,647	34,196
職員数(人)	3.0	3.0	3.0	

成果指標 及び目標値 の設定理由	歳入確保の取組を把握するための指標 ※目標値:H27~R1の平均売却率を基に算出
達成状況 の分析	一般競争入札において最低売却価格を大幅に上回る入札結果となった物件が複数あり、また随意契約において売れ残っていた物件が予想以上に売却となったことで、当初想定していた目標額を超える成果を挙げることができた。


主な取組	✓未利用県有地の売却実績(R3年度)							
				(件・千円)				
		一般競争	随意契約	計	(参考)	R1	R2	R3
	件数	21	10	31				
	売却額	228,411	68,500	296,911	売却件数	22	28	31
	・主な売却物件 蟻ヶ崎宿舍(松本市);35,000千円、小柴見宿舍(長野市);26,800千円							
	✓未利用県有地の売却促進							
	・売却物件の広報(看板設置、チラシ配布、銀座NAGANO、空き家バンク等) ・宅地建物取引業協会及び不動産協会への媒介依頼・情報提供 ・境界未確定地における法務局の筆界特定制度を活用 ・郵送入札の導入による入札希望者の利便性を向上							



売却中物件の状況



民間委託による効率化



売却看板の設置

2 今後の事業の方向性

	課題等	今後の方向性
今後、事業をどのようにしていきたいか	境界未確定、無道路地、土砂災害特別警戒区域などの売却困難物件が増加している。	未利用県有地の売却を推進するため、引き続き測量・地積更正・分筆登記・現地説明等の民間委託を活用し、売却事務の効率化を図りながら事業を実施する。 また、売却困難な物件については、個々の課題を整理しながら継続的な解決に向けた方策を進めるとともに、最終的に売却等が不可能な物件については、適切な管理に努める。

事業番号	03 06 01	細事業一覧 (令和3年度実施事業分)		<input type="checkbox"/> 当初要求 <input type="checkbox"/> 当初予算案 <input type="checkbox"/> 補正予算案 <input checked="" type="checkbox"/> 点検		
事業名	未利用県有地有効活用費	部局	総務部	課・室	財産活用課	

細事業 No.	細事業名	R1年度 決算	R2年度 決算	R3年度 決算
1	未利用県有地有効活用費	54,302 千円	30,647 千円	34,196 千円
No.	細事業を構成する主な取組	実施方法	令和3年度 実施内容(実績)	
1	不動産鑑定、広告掲載、建物解体工事、一般競争入札等の実施	直接	入札に係る不動産鑑定の実施、売却物件広報の広告掲載、未利用地の建物の解体工事の実施 【実施総額 21,425千円】 (不動産鑑定18件、新聞広告1件、解体工事2件)	
2	用地測量、現地説明の民間委託による事業の効率化	委託	用地測量、現地説明の民間委託の実施 【実施総額 8,713千円】 (測量19件、現地説明13件)	