事業番号	03　05　01

事業改善シート（29年度実施事業分）

□当初要求　□当初予算案　□補正予算案　■点検

事業名	未利用県有地有効活用費	部局	総務部	課・室	財産活用課
		実施期間	H11 ～	E-mail	zaikatsu@pref.nagano.lg.jp

しあわせ信州創造プラン（総合5か年計画）	
プロジェクト	
施策の総合的展開	

1 事業の概要

現状（予算編成時）	・大規模物件の減少、立地が良くない物件の増加や昨今の経済情勢から、売却を取り巻く条件は年々厳しくなってきている。	29年度決算額	37,129 千円
		職員数	3.00 人
目指す姿	・今後利用見込みのない県所有の土地・建物について、民間等への売却を行い、県有財産の有効活用及び歳入の確保を図る。 （主な実施内容：未利用県有地の売却に係る用地測量等委託、不動産鑑定、建物解体工事など）		

事業コスト

区分（単位：千円）		27年度	28年度	29年度	30年度
予算額	前年度繰越				
	当初予算	49,295	46,124	49,765	53,365
	補正予算	−9,197	−18,354	−9,926	
	合計（A）	40,098	27,770	39,839	53,365
Aの財源	一般財源	40,098	27,770	29,839	43,365
	県債			10,000	10,000
	国庫支出金				
	その他	0	0	0	0
決算額（B）		36,996	24,636	37,129	
概算人件費	職員数（人）	3.00	3.00	3.00	3.00
	概算人件費（C）	24,828	24,828	24,828	24,828
概算事業費（B（A）+C）		61,824	49,464	61,957	78,193

指標及びその達成状況

No	成果指標	27年度末	28年度	29年度 目標値	29年度 成果	29年度 達成状況
1	未利用県有地売却額	221,006千円	498,384千円	187,076千円	208,713千円	達成

成果指標設定理由	未利用県有地の売却による歳入確保を図るという目的から、その売却額を成果指標とした。

目標に対する成果の状況	・目標額を上回る2億800万円余（+2,163万円、＋11%）の売却収入を上げることができた。 ・「用地測量」「境界立会」「地積更正・分筆登記」「物件調書作成」「現地説明代行」については民間に委託し、効率化に努めた。

2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか

□ 事業を実施しない　■ 事業を見直して実施　□ 事業を現行どおり実施

課題	今後の方向性
無道路地などの売却困難物件の増加や、昨今の経済事情から、売れ残り物件が増加している。	未利用県有地の売却を推進するため、引き続き民間のノウハウの活用を進めるとともに、新聞広告の対象地域を首都圏に広げるなどより効果的な広報の実施に努めている。

3 事業を構成する細事業の内容

（単位：千円）

No	プロジェクトNo	細事業名	29年度 実施内容（実績）	職員数（人）	29年度（当初）	29年度（決算）	30年度（当初）
1		未利用県有地有効活用費	・不動産鑑定、広告掲載、建物解体工事、一般競争入札等の実施 ・用地測量、地積更正及び現地説明代行等の民間委託	3.00	49,765	37,129	53,365
			合計	3.00	49,765	37,129	53,365

事　業　改　善　シ　ー　ト　附　表

事業番号	事　業　名	部局	課・室
03 05 01	未利用県有地有効活用費	総務部	財産活用課

□当初要求　□当初予算案　□補正予算案　■点検

細事業No	細事業名	項目	実施方法	29年度　実施内容（予定）	29年度　実施内容（実績）	29年度実施状況	27年度 当初（千円）	28年度 当初（千円）	29年度 要求（千円）	29年度 当初（千円）	29年度 補正（千円）	29年度 決算（千円）	総合5か年計画 ﾌﾟﾛｼﾞｪｸﾄ 番　号	総合5か年計画 ﾌﾟﾛｼﾞｪｸﾄ 施策の総合的展開	総合5か年計画 ﾌﾟﾛｼﾞｪｸﾄ 予算（千円）	県民協働事業改善 実施年度	県民協働事業改善 主な点検区分結果	備　考（H28事業番号）
1	未利用県有地有効活用費	未利用県有地の売却	直接	・不動産鑑定、広告掲載、建物解体工事、一般競争入札等の実施	・不動産鑑定、広告掲載、建物解体工事、一般競争入札等の実施	計画通り○	23,202	27,714	34,698	33,498	-8,762	23,315						03-05-01
1	未利用県有地有効活用費	未利用県有地の売却	委託	・用地測量、地積更正及び現地説明代行等の民間委託	・用地測量、地積更正（33件）及び現地説明代行（14件）等の民間委託	計画通り○	26,093	18,410	16,267	16,267	-1,164	13,814						03-05-01
合　　計							49,295	46,124	50,965	49,765	-9,926	37,129			0			