

事業番号	15 08 07	事業改善シート(28年度実施事業分)			<input type="checkbox"/> 予算要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検	
事業名	教職員住宅維持管理修繕費				担当課	部局	教育委員会事務局		
						課・局・室	保健厚生課		
総合5か年計画	プロジェクト					E-mail	hokenko@pref.naganp.lg.jp		
	施策の総合的展開				実施期間	S25 ~			
人口定着・確かな暮らし実現総合戦略	信州創生の基本方針								
	施策展開								

1 事業の概要

目指す姿	教職員住宅は、広大な本県において住居を伴う人事異動等によっても、教職員の職務遂行に支障がないよう設置している。この教職員住宅において、ファンリティマネジメント(経営的視点)の観点から、維持・有効活用又は処分を計画的に行う。														
現状(予算編成時)	保有状況(平成27年5月1日現在)・・・377棟、1,611戸(入居率70.1%)														
県が関与する理由	県でなければ実施不可(内部管理)	【左記の説明、根拠法令等】 地方公務員法第42条、職員宿舍管理規則													
	県民との協働による実施：実施は困難														
成果目標・事業内容	① 成果目標(H28)														
	○教職員住宅の入居率 H28年度 70.6% (設定理由:教職員住宅の活用状況は、人事異動による入居必要者数の変動に影響を受けるが、入居の状況で判断できるため入居率を目標数値とする。入居率は年々向上している状況にあるので前年度の上昇割合と同等程度の上昇を目標として設定)														
	② 事業内容 (単位:千円)														
		項目	実施方法	H28事業実績		H28		H29							
					(当初)	(決算)	(当初)								
		1. 修繕費等工事費	直接	・宿舍修繕(計画修繕、緊急修繕)等	63,340	54,310	64,459								
		2. 検査等手数料	直接	・浄化槽、受水槽水質、消防用設備等の法定検査等	1,364	716	1,365								
		3. 委託料	委託	・独身寮賄清掃業務委託(7箇所) ・職員宿舍維持管理委託(956戸) ・受水槽、消防設備、エレベーター等法定点検 ・宿舍修繕(計画修繕、緊急修繕)等	155,792	155,673	147,770								
	4. 賃借料	直接	・教職員住宅用地借上(2箇所)	75	58	58									
	5. 負担金	直接	・下水道受益者負担金(2箇所) ・公民館建設等に係る負担金(1地区)	49	69	105									
	6. 使用料	直接	・使用料、通信運搬料	605	530	605									
			合計	221,225	211,356	214,362									
事業コスト	区 分(単位:千円)				成果目標の達成状況										
	予算額	前年度繰越			項目	H26末	H27末	H28		H29 目標					
		当初予算	185,582	221,225				目標	成果		達成状況				
		補正予算						入居率	69.6%		70.1%	70.6%	69.1%	未達成	H28実績を上回る
		合計(A)	185,582	221,225											
	Aの財源	一般財源	234	3,868	7,614										
		県債													
		国庫支出金													
		その他	185,348	217,357	206,748										
	決算額(B)	184,446	211,356												
概算人件費	職員数(人)	1.00	1.00	1.00											
	概算人件費(C)	8,276	7,914	7,914											
概算事業費(B(A)+C)	192,722	219,270	222,276												

目標に対する成果の状況	未利用宿舍の廃止の時期がずれ込み、5月1日時点では目標達成できなかったが、7月までに廃止が完了した結果、入居率は70.6%となった。
-------------	--

2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input checked="" type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施 「職員宿舍の管理戸数適正化実行計画」に基づき老朽化住宅の計画的な廃止や共同利用の推進等により入居率を維持し、事業を継続していく。
--------------------	---