

事業番号	15 08 10	事業改善シート(27年度実施事業分)		<input type="checkbox"/> 予算要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	教職員住宅維持管理修繕費			担当課	部局	教育委員会事務局	
総合5か年計画	プロジェクト				課・室	保健厚生課	
	施策の総合的展開				E-mail	hokenko@pref.nagano.lg.jp	
					実施期間	S25 ~	

### 1 事業の概要

目指す姿	教職員住宅は、広大な本県にあって住居を転居する人事異動等において、教職員が教育等職務を行うにあたり支障が生じないよう設置している。 この教職員住宅において、ファシリティマネジメント(経営的視点)の観点から、維持・有効活用又は処分を計画的に行っていく。
------	--

現状(予算編成時)	保有状況(平成26年5月1日現在)・・・441棟、1,688戸(入居率69.6%)
-----------	---

県が関与する理由	県でなければ実施不可(内部管理) 【左記の説明、根拠法令等】 地方公務員法第42条、職員宿舍管理規則 県民との協働による実施：実施は困難
----------	--

成果目標・事業内容	① 成果目標(H27)						
	○「職員宿舍に関する基本方針」及び「職員宿舍管理戸数適正化実行計画」に沿って教職員住宅の適正な管理・活用を図る。 ○入居が見込まれない宿舍で、老朽化が著しいものや他での利用が見込まれるものは、引き続き廃止等処分を実施 ○長期的に活用可能な宿舍については、適切な維持管理を行い、宿舍の長寿命化に努め、他部局との共同利用を促進						
	② 事業内容 (単位:千円)						
		項目	実施方法	H27事業実績			
				H27			
				(当初)	(決算)		
				H28			
				(当初)			
		教職員住宅修繕費等	直接	教職員住宅に係る小破・計画修繕及び修繕工事の実施	94,372	93,425	63,340
		受水槽清掃保他法定検査手数料	直接	受水槽清掃、水質検査手数料(40箇所) 浄化槽検査手数料(29箇所) 各年1回	2,885	2,748	899
	独身寮賄い業務委託	委託	教職員独身寮賄い・清掃業務を委託 全7寮に各1名の賄い人を委託	12,622	12,557	13,217	
	教職員住宅管理委託	委託	長野地区RC構造住宅の管理委託(住宅供給公社) 修繕、保守点検代を含む(407戸分・職員課一括契約)	73,062	73,062	142,575	
	教職員住宅消防設備点検	委託	教職員住宅に係る消防設備点検料(58棟)	2,259	2,277	465	
	土地賃借料	直接	借地に建設した教職員住宅の借地料(2箇所)	75	58	75	
	下水道受益者負担金 集会所建設等負担金	直接	供用開始の下水道受益者負担金(2箇所) 所在する地域の公民館建設等に係る負担金(1地区)	49	48	49	
	業務用パソコンリース等	直接	業務用パソコンリース料等	258	271	605	
			合計	185,582	184,446	221,225	

事業コスト	区分(単位:千円)	25年度	26年度	27年度	28年度
	前年度繰越				
	当初予算	123,734	125,441	185,582	221,225
	補正予算				
	合計(A)	123,734	125,441	185,582	221,225
	一般財源	74,760	79,056	234	3,868
	県債				
	国庫支出金				
	その他	48,974	46,385	185,348	217,357
	決算額(B)	105,403	104,793	184,446	
概算人件費	職員数(人)	1.00	1.00	1.00	1.00
	概算人件費(C)	8,258	8,258	8,276	8,276
概算事業費(B(A)+C)		113,661	113,051	192,722	229,501

成果目標の達成状況					
項目	H26末(実績)	H27			H28
		目標	成果	達成状況	目標
入居率	69.60%	70%	70.10%	達成	70.60%

目標に対する成果の状況	未利用宿舍の廃止を進めた結果、教職員住宅全体の入居率の目標を達成。
-------------	-----------------------------------

### 2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input checked="" type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施
	「職員宿舍の管理戸数適正化実行計画」に基づき老朽化住宅の計画的な廃止や共同利用の推進等により入居率を維持し、事業を継続していく。