

事業番号	15 08 17	事業改善シート (25年度実施事業分)			<input type="checkbox"/> 予算要求	<input type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	住宅建設費				担当課	部局	教育委員会	
総合5か年計画	プロジェクト					課・室	保健厚生課	
	施策の総合的展開					E-mail	<a href="mailto:hokenko@pref.nagano.lg.jp">hokenko@pref.nagano.lg.jp</a>	
						実施期間	S25 ~	

1 事業の概要

目指す姿	教職員住宅は、広大な本県にあって住居を移転する人事異動等において、教職員が教育等職務を行うに当たり支障が生じないよう設置している。 この教職員住宅について、ファシリティマネジメント(経営的視点)の観点から十分検討し、維持・有効活用又は処分を行っていく。		
現状	○H10住宅供給公社により建設した教職員住宅(5棟、191戸)について、賃貸借契約に基づき償還中(契約はH26まで) ○償還期間中の当該住宅に係る固定資産税等が住宅供給公社に課税されるため、相当額を支払っている。 ○新規建設はH13年度以降は行っていない。 ※当事業に該当する教職員住宅・・・5棟(朝陽B・C棟、今井E棟、新西和田、城南)計191戸(入居率95.3%)		
県が関与する理由	県でなければ実施不可(内部管理)	【左記の説明、根拠法令等】 地方公務員法第42条、職員宿舍管理規則	
	県民との協働による実施：困難		

事業内容	① 成果目標(H25)						
	○「ファシリティマネジメント基本方針」及び「職員宿舍のあり方に関する基本方針」に沿って教職員住宅の適正な管理・活用を図る ○教職員住宅全体でH25年度の入居率を72.0%にする(H29年度目標72.5%)						
	② 事業内容 (単位:千円)						
		項目	実施方法	H25事業実績			
				(当初)	(決算)	H26(当初)	
	教職員住宅借料	直接	教職員住宅建設に係る借入金の償還(5棟191戸)(住宅供給公社分)		300,656	300,656	223,022
	固定資産税等	直接	建設時借入金を償還中の教職員住宅に係る固定資産税及び都市計画税(5棟191戸分)		17,240	17,239	17,239
			合計		317,896	317,895	240,261

事業コスト	区分(単位:千円)		23年度	24年度	25年度	26年度
	予算額	前年度繰越				
		当初予算	319,400	319,400	317,896	240,261
		補正予算				
		合計(A)	319,400	319,400	317,896	240,261
	Aの財源	国庫支出金				
		県債				
		その他(財産収入)	195,165	194,911	183,817	167,194
		一般財源	124,235	124,489	134,079	73,067
		決算額(B)	319,400	319,400	317,895	
概算人件費	職員数(人)	0.10	0.10	0.10	0.10	
	概算人件費(C)	826	826	826	826	
	概算事業費(B(A)+C)	320,226	320,226	318,721	241,087	

成果目標の達成状況					
項目	H24末(実績)	H25			H26目標
		目標	成果	達成状況	
入居率	71.90%	72%	69.90%	未達成	71%

目標に対する成果の状況	未利用宿舍の廃止を進めたが、世帯用の入居率が低下したため、教職員住宅全体の入居率は目標を達成しなかった。(世帯用宿舍の入居率:66.5%、単身用宿舍の入居率:77.5%)
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------

2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input checked="" type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施 有効活用や「職員宿舍管理戸数適正化実行計画」に則り計画的な宿舍の廃止により入居率向上を図りながら、H26年度の償還終了(固定資産税はH27年度)まで事業継続する。
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------