

事業番号	10 08 08	事業改善シート（24年度実施事業分）		<input type="checkbox"/> 予算要求	<input type="checkbox"/> 予算案	<input checked="" type="checkbox"/> 点検
事業名	県営住宅等管理費			担当課	部局	建設部
<参考> 総合5か年 計画	プロジェクト			課・室	住宅課	
	施策の総合的展開	6-2	いきいきと安心して暮らせる社会づくり	E-mail	jutaku@pref.nagano.lg.jp	
		5-2	快適で暮らしやすいまちづくり			
				実施期間	S24 ~	

1 事業の概要

目指す姿	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に低廉な家賃で賃貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与する。	
現状	県営住宅 153団地 15,371戸の住宅・設備を良好な状態に維持し、需要に応じて的確に供給することが求められている。また、適正な県営住宅管理を行うために、家賃収納率の向上を図る必要がある。	
県が関与する理由	<input checked="" type="checkbox"/> 法令等義務 <input type="checkbox"/> 内部管理 <input type="checkbox"/> 県でなければ実施不可 <input type="checkbox"/> 民間、市町村でも実施可能だが、県関与の必要性有 <input type="checkbox"/> その他()	【左記の説明、根拠法令等】 公営住宅法、県営住宅等に関する条例、ほか

① 成果目標 (H24)

- 計画的に適切な修繕を行うことにより、良質な住宅を確保する。
- 家賃収納率の向上を図る。

② 事業内容 (単位:千円)

項目	実施方法	H24事業実績	H24		H25
			(当初)	(決算)	(当初)
監理員・管理人の設置	直接・委託	各団地における入居者相談・収納事務を行うため、監理員(行政嘱託員)及び管理人(県住入居者)を設置する。	70,087	69,228	76,780
県営住宅管理業務委託	管理代行	県営住宅の管理業務を管理代行制度により長野県住宅供給公社に委託する。(佐久、上小、諏訪、上伊那、松本、長野の6地区)	130,548	131,684	153,044
県営住宅修繕事業	直接・委託	住宅や設備の老朽化に伴い、計画的な修繕(外壁・屋根の塗装等)や一般的な修繕(壁・床等の損傷、電気・ガス・水道設備の修繕)を行い良質な住宅を確保する。	879,499	889,480	1,031,301
駐車場整備事業	直接・委託	駐車場整備が未実施の県営住宅について、アスファルト舗装し駐車場を整備する。	37,515	20,097	0
県営住宅保守点検事業	直接・委託	消防用設備、高層住宅エレベーターの保守業務委託や簡易専用水道検査等を実施する。	129,846	114,834	124,882
県営住宅敷地賃借等管理事業	直接	県営住宅の敷地賃借料、火災保険料、下水道受益者負担金等その他管理に係る業務を実施する。	97,535	89,217	69,674
県営住宅家賃徴収事業	直接・委託	家賃の滞納者に対して督促、電話や訪問による催告又は連帯保証人に対する履行催告を行うとともに、退去者の滞納家賃の一部については徴収を民間に委託し、収納率の向上を図る。	4,760	810	4,172
県営住宅管理システム運用事業	直接・委託	県営住宅の入居者情報、家賃算定、調定・収納情報を管理するシステムの適正な運用を行う。	65,621	57,082	23,620
県有財産所在市町村交付金	交付金	国有資産等所在市町村交付金法に基づき、県営住宅の土地・建物に係る固定資産税に当たる額を所在市町村に交付	385,987	385,986	362,073
敷金還付金	償還金	県営住宅の入居時に納めた敷金(家賃の3か月分)を、退去時に還付する。	50,000	51,619	50,000
明渡請求訴訟事業	直接	県営住宅入居中の家賃長期滞納者及び高額所得者に対して明渡し等の請求訴訟を行う。	12,841	10,118	13,789
県営住宅小規模団地活用事業	直接	耐用年数を経過している50戸未満の小規模団地を除却し、敷地を有効に活用する。(笹部団地 6戸、松本市)	9,147	7,634	4,000
合計			1,873,386	1,827,789	1,913,335

事業	区分(単位:千円)	22年度	23年度	24年度	25年度	
		予算額	前年度繰越			
コスト	当初予算	2,146,924	2,099,368	1,873,386	1,913,335	
	補正予算	-91,341	-36,987	-10,365		
	合計(A)	2,055,583	2,062,381	1,863,021	1,924,969	
	Aの財源	国庫支出金	46,305	71,793	33,217	66,436
	県債				64,000	
ト	その他(繰入金)	1,462,894	1,474,214	1,389,456	1,392,476	
	一般財源	546,384	516,374	440,348	402,057	
	決算額(B)	2,018,160	2,000,957	1,827,789		
	概算人員費	職員数(人)	26.00	24.00	24.00	24.00
	概算人員費(C)	216,242	198,192	198,192	198,192	
概算事業費(B(A)+C)	2,234,402	2,199,149	2,025,981	2,123,161		

項目	現況(見込)	H24			H25 目標
		目標	成果	達成状況	
家賃収納率	93.9%	93.9%	94.0%	達成	94.3%

目標に対する成果の状況	<ul style="list-style-type: none"> 日常的な修繕や計画的な修繕を行い、県営住宅の良好な環境の維持を図った。 明渡訴訟等滞納整理に取組み、目標収納率93.9%を上回る成果となった。
-------------	--

2 今後の事業の方向性

今後、事業をどのようにしていきたいか。	<input type="checkbox"/> 事業を実施しない <input type="checkbox"/> 事業を見直して実施 <input checked="" type="checkbox"/> 事業を現行どおり実施
	平成25年度及び平成26年度においても引き続き住宅・設備を良好な状態に維持していくとともに、住宅困窮度に応じた適正な入居を図る等、住宅セーフティネットとしての役割を果たしていく。