

I 一般的事項

1 出店（変更）の趣旨

2 建物設置者の概要

氏名又は名称及び法人にあつてはその代表者の氏名

住 所

電 話

ファックス番号

3 大規模小売店舗の概要

(1) 大規模小売店舗の名称及び所在地

(2) 施設の構成

店 舗 面 積 (ア)	事業用面積 (イ)	施設用面積 (ウ)	延 床 面 積(ア)+(イ)+(ウ)
m ²	m ²	m ²	m ²

4 小売業者の概要

	氏 名 (名称)	代表者氏名	住 所	店舗面積 (m ²)	主として販売する 物品の種類
1					
2					

5 計画地の概要

(1) 敷地面積及び土地の所有形態

建 物 敷 地	m ²	自己所有・賃貸借契約予定 (年 月)
駐 車 場 用 地	m ²	自己所有・賃貸借契約予定 (年 月)
合 計		—

(2) 法令上の用途等

① 都市計画法に基づく都市計画区域の指定

② 用途地域の指定

指定解除等の見通し 年 月 日頃

③ 農振地域指定の状況

農用地解除の見込み 年 月 日頃

④ 現在の利用状況

農地転用の見込み 年 月 日頃、利用確保の見通し 年 月 日頃

(3) 街並みづくり計画等の有無とその内容

(4) 土地利用計画との整合

6 建物の構造及び規模

(1) 建物構造

(2) 併設施設の計画又は現況

利用者が概ね一致する併設施設		
種 類	業者名	面積
		m ²
		m ²
合 計		m ²

利用者がある程度特定される併設施設		
種 類	業者名	面積
		m ²
		m ²
合 計		m ²

7 景観法に基づく届出の見込み

8 建築基準法に基づく確認申請の提出見込等

9 地球温暖化対策

(1) 駐車場利用者に対するアイドリング・ストップ実施の周知方法

アイドリング・ストップを表示した看板の掲出（予定） 有 ・ 無

その他の方法

(2) 建築物環境エネルギー性能計画届出書の提出見込み

10 建設着工予定年月日及び完成予定年月日

(1) 建設着工予定年月日 年 月 日

(2) 完成予定年月日 年 月 日

II 届出事項

III 説明会事項

1 開催予定日等

	開催年月日	時間
第1回	年 月 日 ()	時 ~ 時
第2回		
第3回		

2 開催予定場所

会場の名称：

会場の所在地：

入場可能人員：

3 説明会開催の周知方法

周知を図る地域	周知方法	備考

4 その他特記事項

IV 指針配慮事項等

1 駐車需要の充足等交通に係る事項

(1) 関係機関（警察署、道路管理者、市町村等）との事前の協議・打ち合わせの状況

協議・打ち合わせ先	協議・打ち合わせ事項	対応策

(2) 駐車場の分散確保等特に配慮する事項

(3) 自動二輪車の駐車場の確保

2 騒音対策

(1) BGM等の宣伝活動の予定

BGM等の使用の予定
有 ・ 無

「有」の場合

使用時間帯	時 ～ 時
拡声器の数	
拡声器の配置	
具体的な騒音対策の内容	

(2) 廃棄物等の収集作業に係る騒音対策

廃棄物収集場所の場所及び構造	回収時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
	時～ 時		

3 廃棄物対策

(1) 廃棄物の処理方法（自社処理・委託等）

(2) 廃棄物の具体的配慮策（飛散流出防止策、悪臭対策等）

(3) 廃家電、粗大ごみの発生の有無及び保管状況

4 リサイクル活動

(1) リサイクル活動への具体的取り組み状況

(2) リサイクル品保管施設の状況

施設の位置	リサイクル対象品	容量	面積	備考
		m ³	m ²	

5 街並みづくりや景観等への配慮

(1) 配慮事項

① 建築物の形態及び色彩

② 自然景観との調和

③ その他街並みの調和

(2) 敷地内の緑化計画

(3) 建物・広告塔照明、屋外照明等の計画と光害対策

	建物・広告塔照明	屋外照明
照明灯の配置場所		
点灯時間	時～時	時～時
光害対策		

6 防災・防犯対策への協力

(1) 防災協定等の締結

防災協定等締結の予定	締結協定の内容

(2) 防犯や青少年の非行防止対策の協力

7 地域づくりへの協力・地域貢献

(1) 地元自治会・商工団体等との連携

(2) 地域経済の振興等地域貢献のための協力

8 併設施設に関する配慮

(1) 併設施設を利用する自動車を含めた駐車需要の充足等交通に関する併設施設事業者との調整

(2) 防犯・非行防止に関する併設施設事業者の協力体制

(3) 夜間における併設施設からの著しい騒音の発生の有無及びその対策

(4) 併設施設から発生する廃棄物の保管及び処理状況並びに悪臭対策等