

3 添付図面の記載要領

添 付 図 面 一 覧

1	広	域	見	取	図
2	周	辺	見	取	図
3	建	物	配	置	図
4	各	階	平	面	図
5	立		面		図

添付図面の記載について

- ・ 「届出事項」において、図面に図示することとされている項目については、添付図面にまとめて記載してください。この図面が、届出書に添付する図面になります。
- ・ 「指针对応事項」については、届出事項と違い、記載の義務があるものではありませんが、配慮が求められる事項ですので、できるだけ記載していただくようお願いします。
- ・ 「変更の届出」に添付する場合は、変更の前後の関係がわかる図面にしてください。
- ・ 一つの図面にまとめると煩雑になる場合には、複数の図面に分けて記載してください。(図面を分ける場合は、各図面の縮尺を統一してください。)
- ・ 図面に記載するときには、項目名を簡潔に表記するか凡例をつけてわかりやすくしてください。
- ・ 駐車場の位置等、一つの項目に係る情報が複数箇所に分散する場合は、項目ごとに通し番号をつけてください。
- ・ 図面には、必ず縮尺、方位を記載してください。
- ・ 図面のサイズがA4版を超える場合は、A4版に折り込んでください。

1 広域見取図

- ・縮尺は、1/10,000～1/25,000程度でお願いします。
- ・店舗を中心とする半径1kmの区域を含み、周辺の幹線道路の状況がわかる地図を使用してください。
- ・店舗を中心とする半径1kmの区域を明記してください。
- ・店舗を中心とする半径1kmの区域に市町村境を含む場合は、その境界線を明記してください。

区分	記載事項及び作成要領	根拠
届出事項	店舗の配置関係 当該店舗の敷地境界及び建物の位置	省令 4
	駐車場の位置関係 駐車場の位置 ・当該店舗の敷地外に隔地駐車場を設ける場合は、その位置も明記してください。	省令 3
	駐車場の自動車の出入口の位置関係 駐車場の自動車の出入口の位置 幹線道路から駐車場の出入口に至るまでの道路及び交差点の位置 来客の自動車の方向別台数の予測の結果 ・併設施設の利用者の自動車来台数についても予測した場合は、その内容も記載してください。 現状の交通量調査を行った場合は、その結果	省令 3
	来客の自動車の案内経路関係 幹線道路から駐車場の出入口までの案内誘導経路 駐車場の出入口までの案内看板等の設置場所	省令 4
指針 対応 事項	来客の自動車の案内経路関係 ・病院、消防署など、渋滞により影響を受けると思われる公共施設の位置を明記してください。	経路の 設定等

2 周辺見取図

- ・縮尺は、1/1,500～1/2,500程度でお願いします。
- ・店舗周辺の住宅の配置等が確認できる地図を使用し、建物種別（住宅、店舗、事務所等）を明記してください。
- ・店舗の敷地境界及び建物の位置を明記してください。
- ・店舗敷地及び隣接地の用途地域と範囲を明記してください。
- ・店舗敷地及び隣接地に地区計画、建築協定等まちづくり計画がある場合はその地区と範囲を明記してください。（広域見取図への記載も可）

区分	記載事項及び作成要領	根拠
届出事項	店舗の配置関係 当該店舗の敷地境界及び建物の位置	省令 4
	駐車場の位置関係 駐車場の位置 ・当該店舗の敷地外に隔地駐車場を設ける場合は、その位置も明記してください。	省令 3
	駐車場の自動車の出入口の位置関係 駐車場の自動車の出入口の位置 店舗敷地の周辺及び駐車場の出入口が接する道路の状況 ・幅員、車線数、交差点の位置・形態・名称及び信号の有無、右左折専用道路の有無及び長さ、歩道の有無及び幅員、交通規制の状況(一方通行、大型車進入禁止等)、横断歩道、鉄道踏切の有無等を記載してください。 来客の自動車の方向別台数の予測の結果 ・併設施設の利用者の自動車来台数についても予想した場合は、その内容を記載してください。 現状の交通量調査を行った場合は、その結果	省令 3
	来客の自動車の案内経路関係 幹線道路から駐車場の出入口までの案内誘導経路 駐車場の出入口までの案内看板等の設置場所 交通整理員の配置場所 ・誘導経路、設置・配置場所、人員、配置時間を記載してください。	省令 4
指针对応事項	来客の自動車の案内経路関係 ・店舗周辺の通学路、バス路線等の状況を明記してください。	経路の設定等
	荷さばき施設関係 ・搬出入車両の専用出入口がある場合、その位置を明記してください。	荷さばき施設の整備等
	騒音問題への対応 ・店舗周辺の住居、学校、病院その他公共施設等特に静謐を要する施設の位置を明記してください。	騒音問題に対応するための対策

3 建物配置図

・縮尺は、1/200～1/500程度でお願いします。

区分	記載事項及び作成要領	根拠
届出事項	店舗の配置関係 当該店舗の敷地境界及び建物の位置	省令 4
	駐車場の位置関係 駐車場の位置 ・駐車場の収容台数が確認できるよう、駐車マス区画線を入れるとともに、 駐車台数と駐車マス区画線の概ねの大きさを記載してください。 ・敷地内の車両誘導経路を記載してください。	省令 3
	駐車場の自動車の出入口の位置関係 駐車場の自動車の出入口の位置 駐車場出入口のブース、ゲート等の位置 駐車待ちスペースの位置	省令 3
	駐輪場の位置関係 駐輪場の位置 ・位置を枠取りし、面積を記載してください。	省令 3
	荷さばき施設関係 荷さばき施設の位置 ・位置を枠取りし、面積を記載してください。	省令 3
	廃棄物等保管施設位置関係 廃棄物等保管施設の位置 ・位置を枠取りし、容量を記載してください。	省令 3
	遮音壁関係 遮音壁の位置及び高さ	省令 4
	冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機の設置場所関係 ・これら機器の大きさ、位置、地上高を記載してください。	省令 4
	騒音予測関係 店舗周囲4方向の等価騒音レベル予測地点 騒音レベル最大値予測地点	省令 4
指針対応事項	駐車場の自動車の出入口の位置関係 ・駐車場における出入庫車両、搬出入車両、自転車、歩行者等の動線を明記してください。 ・駐車場の出入口や店舗敷地内の交通安全上重要な地点における交通整理員の配置場所、配置人数、配置時間を記載してください。	駐車場の 位置及び 構造等
	荷さばき施設の整備関係 ・搬出入車両の駐車スペースがある場合は、駐車可能台数と位置を記載してください。	荷さばき 施設の 整備等
	廃棄物等保管施設関係 ・敷地内に処理施設がある場合、その位置を明記してください。 ・搬出入車両の駐車スペースがある場合は、駐車可能台数と位置を記載してください。 ・搬出入車両専用の出入口がある場合は、位置を記載してください。	廃棄物等 の運搬や 処理につ いて
	自動車の案内経路関係 ・敷地内にバスの乗降スペースを設けた場合、その位置を明記してください。	経路の設 定等
	歩行者の通行の利便の確保関係 ・歩道の位置を明記してください。 ・夜間照明の設備内容と位置を明記してください。	歩行者の 通行の利 便の確保
	街並みづくりへの配慮関係 ・屋外照明、広告塔照明の位置及び照射方向を明記してください。	街並みづく り等への 配慮等

4 各階平面図

- ・縮尺は、1/200、1/300、1/400、1/500のいずれかをお願いします。
- ・原則全ての階について記載してください。

区分	記載事項及び作成要領	根拠
届出事項	<p>店舗の配置関係</p> <p>小売業を行なうための店舗の用に供する部分の配置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・枠取りし、各階ごとに店舗面積を記載してください。 <p>飲食店、ゲームセンター、事務所、倉庫、オフィス、マンション、映画館、ボウリング場など、店舗面積以外の併設施設の配置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・枠取りし、名称を記載してください。 ・飲食店、ゲームセンター等、利用者が小売店舗の利用者と概ね一致すると見なされる施設については、面積も記載してください。 	省令4
	<p>駐車場の位置関係（構造が立体等の場合）</p> <p>駐車場の位置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場の収容台数が確認できるよう、駐車マス区画線を入れるとともに、駐車台数と駐車マス区画線の概ねの大きさを記載してください。 ・敷地内の車両誘導経路を記載してください。 	省令3
	<p>駐輪場の位置関係（構造が立体等の場合）</p> <p>駐輪場の位置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・位置を枠取りし、面積を記載してください。 	省令3
	<p>廃棄物等保管施設関係</p> <p>廃棄物等保管施設の位置</p> <ul style="list-style-type: none"> ・位置を枠取りし、容量を記載してください。 	省令3
指针对応事項	<p>駐車場の自動車の出入口の位置関係</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駐車場における来客者車両、搬出入車両、自転車、歩行者等の動線を明記してください。 	駐車場の位置及び構造等
	<p>荷さばき施設の整備関係</p> <ul style="list-style-type: none"> ・搬出入車両の作業中の駐車スペースの位置を明記してください。 ・搬出入車両の駐車スペースがある場合は、駐車可能台数と位置を記載してください。 	荷さばき施設の整備等
	<p>廃棄物等保管施設関係</p> <ul style="list-style-type: none"> ・敷地内に処理施設がある場合、その位置を明記してください。 	廃棄物等の運搬や処理について

5 立面図

- ・縮尺は、1/200～1/500程度でお願いします。
- ・騒音発生源、遮音壁等の地上高及び高さがわかる図面を添付してください。