

# I 一般的事項

## 1 出店（変更）の趣旨

・今回の出店（変更）計画の趣旨とともに、店舗のコンセプトや出店（変更）に際しアピールしたいこと、周辺環境への配慮事項等をまとめて記載してください。

## 2 建物設置者の概要

氏名又は名称及び法人にあってはその代表者の氏名

株式会社 ○ ○ ○ ○

代表取締役社長 ○ ○ ○ ○

住所 〒○○○-○○○○ □□市○○町○○-○

電話 ○○○-○○○-○○○○ ファックス番号 ○○○-○○○-○○○○

・設置者に代わって届出事務を行う者がある場合は、その概要についても記載してください。

## 3 大規模小売店舗の概要

### (1) 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：○ ○ ○ 店

所在地：○○市○○町○○-○○

### (2) 施設の構成

店舗面積 (ア)	事業用面積 (イ)	施設用面積 (ウ)	延床面積(ア)+(イ)+(ウ)
○, ○○○㎡	○, ○○○㎡	○○○㎡	○, ○○○㎡

・「事業用面積」は小売業以外の営業施設の面積を、「施設用面積」は事務室や倉庫等の面積を記載してください。

・「店舗面積」には、はね出し下、軒下の屋外売場面積も含めてください。

## 4 小売業者の概要

	氏名(名称)	代表者氏名	住所	店舗面積(㎡)	主として販売する物品の種類
1	(株)□□□	○○ ○○	△△市○町□-□	○, ○○○	○ ○ ○
2	△△△△		○○市○○△-△	○○○	□ □ □ □

・小売業者の店舗面積については、共用通路部分を除いた面積で記載してください。

(小売業者の店舗面積の合計と大規模小売店舗の店舗面積が一致しないこともあります。)

## 5 計画地の概要

### (1) 敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	○, ○○○㎡	自己所有予定 (○年○月売買契約締結予定)
駐車場用地	○, ○○○㎡	賃貸借契約予定 (○年○月契約締結予定)
合計		—

・敷地面積は合計面積とともに用途別に分けて記載してください。

・所有形態は、「自己所有」及び「借地」の区分をしてください。

## (2) 法令上の用途等

・可能であれば、出店地周辺の用途地域等の指定図を添付してください。

### ① 都市計画法に基づく都市計画区域の指定

・都市計画区域（市街化区域、市街化調整区域、未線引き区域）、都市計画区域外

### ② 用途地域の指定

指定解除等の見通し 年 月 日頃

・第一種住居専用地域、住居地域、近隣商業地域、商業地域など  
・用途地域の指定解除等の見通しのあるものは、その予定される日程及び関係機関の意見等について記載してください。

### ③ 農振地域指定の状況

農用地解除の見込み 年 月 日頃

・農業振興地域の整備に関する法律に係る指定の有無及び農用地解除の見込み、手続きの状況について、記載してください。

### ④ 現在の利用状況

農地転用の見込み 年 月 日頃、利用確保の見通し 年 月 日頃

・計画地の現在の土地利用形態を記載してください。  
(農地の場合は転用の見込みを、工場等の建物が現存する場合は、その所有関係（自己所有でない場合は確保の見通し）を示してください。)

## (3) 街並みづくり計画等の有無とその内容

・計画地における街並みづくり計画、景観協定、まちづくり条例等の有無とその概要について具体的に記載してください。（例）景観整備地区等

## (4) 土地利用計画との整合

・大規模小売店舗計画地における土地利用計画等との整合が図られているか分かるよう記載。  
(例)都市計画区域マスタープラン、市町村マスタープラン、その他各種土地利用計画等  
(記載例)当該計画地は開発促進エリアになっており、土地利用計画との整合は図られています。  
土地利用計画等に計画地における記載はございません。 等

## 6 建物の構造及び規模

### (1) 建物構造

・2以上の棟に分かれる場合は、それぞれについて記載してください。  
(記載例)鉄骨造、鉄筋コンクリート造地下〇階、地上〇階、塔屋〇階 等

## (2) 併設施設の計画又は現況

- ・飲食店、ゲームセンター等当該施設を利用する者が小売店舗を利用する者と概ね一致すると想定される施設（以下「利用者が概ね一致する併設施設」という。）と、オフィス、マンション等当該施設を利用する者がある程度特定される施設（以下「利用者がある程度特定される併設施設」という。）の区分をして、それぞれの施設の営業等の用に直接供する部分の面積を記載してください。
- ・別棟で設置されるものについても、その旨を表示して記載してください。
- ・各施設の事業主体についても、可能であれば記載してください。

利用者が概ね一致する併設施設		
種 類	業者名	面積
① 飲食施設（軽食）	㈱〇〇	m <sup>2</sup>
② 銀行ATM	△△△	m <sup>2</sup>
③ ゲームセンター	□□□	
④ クリーニング	◇◇◇	
⑤ 映画館	▲▲▲	m <sup>2</sup>
⑥ ボウリング場	■ ■ ■	
合 計		m <sup>2</sup>

利用者がある程度特定される併設施設		
種 類	業者名	面積
① オフィス	㈱〇〇	m <sup>2</sup>
② マンション	㈱□□	m <sup>2</sup>
合 計		m <sup>2</sup>

- ・計画概要書作成の時点で分かっているもののみを記載し、未定の施設については、「業務施設」「飲食施設」などと記入してください。

## 7 景観法に基づく届出の見込み

[ ]

- ・建築面積 1,000 m<sup>2</sup>を超える建築物の新築等をする場合は、景観法に基づき、あらかじめ知事（景観行政団体にあっては市町村長）に届出する必要があります。また、建築物の外観の変更等をする場合も届出が必要な場合があります。

## 8 建築基準法に基づく確認申請の提出見込等

[ 提出の見込み 月 日、提出先 ]

## 9 地球温暖化対策

### (1) 駐車場利用者に対するアイドリング・ストップ実施の周知方法

- ① アイドリング・ストップを表示した看板の掲出（予定） 有 ・ 無
- ② その他の方法 [ ]

- ・長野県地球温暖化対策条例に基づき、自動車の駐車場面積が 500 m<sup>2</sup>以上の場合は、駐車場利用者に対しアイドリング・ストップを行うよう、その旨を表示した看板の掲出等の方法により周知する必要があります。

### (2) 建築物環境エネルギー性能計画届出書の提出見込み

[ ]

- ・長野県地球温暖化対策条例に基づき、床面積が 2,000 m<sup>2</sup>以上の新築をしようとする場合は、工事に着手する 21 日前までに「建築物環境エネルギー性能計画届出書」を知事に提出していただく必要があります。

10 建設着工予定年月日及び完成予定年月日

- (1) 建設着工予定年月日                   年   月   日  
(2) 完成予定年月日                   年   月   日

・店舗の変更届出の場合は、その変更に係る部分について記載してください。

II 届出事項

届 出 内 容 を 記 載

・予定している届出事項について記載してください。  
(「I 一般的事項」と内容が重複するものについては記載不要です。)  
・届出と併せて提出する添付書類及び添付図面についても、一緒に提出してください。

III 説明会事項

・現時点で決まっている範囲で記載してください。

1 開催予定日等

	開催年月日	時間
第1回	〇〇年〇〇月〇〇日(△)	〇〇時 ~ 〇〇時
第2回		
第3回		

2 開催予定場所

会場の名称：〇〇〇会館  
会場の所在地：〇〇市□□□町△-△△  
入場可能人員：〇〇〇人

3 説明会開催の周知方法

周知を図る地域	周知方法	備考

4 その他特記事項

( )

## IV 指針配慮事項等

### 1 駐車需要の充足等交通に係る事項

#### (1) 関係機関（警察署、道路管理者、市町村等）との事前の協議・打ち合わせの状況

協議・打ち合わせ先	協議・打ち合わせ事項	対応策

- ・ 駐車場の出入口の位置、経路の設定などの打ち合わせの状況を記載してください。
- ・ 変更等で該当が無い場合は記載不要です。

#### (2) 駐車場の分散確保等特に配慮する事項

{

- ・ 交通関係に関し、特記すべき事項（駐車場の分散確保、歩行者用通路の確保、搬出入車両専用出入口の有無等）があれば記載してください。

#### (3) 自動二輪車の駐車場の確保

{

### 2 騒音対策

#### (1) BGM等の宣伝活動の予定

「有」の場合

BGM等の使用の予定
有 ・ 無

使用時間帯	〇〇時～〇〇時
拡声器の数	
拡声器の配置	「別添配置図上に記載」
具体的な騒音対策の内容	

#### (2) 「廃棄物等の収集作業に係る騒音対策

廃棄物収集場所の場所及び構造	回収時間帯	施設面の騒音対策	運営面の騒音対策
場所「別添配置図上に記載」 構造「屋内」等	〇〇時～〇〇時	※1)	※2)

##### ※1) 施設面の騒音対策

- ・ 廃棄物等の収集場所の屋内化及び防音対策
- ・ 廃棄物等の収集場所の配置の配慮など、施設の配置・構造面での配慮事項を記載してください。

##### ※2) 運営面の騒音対策

- ・ 廃棄物等収集業者への騒音抑制意識向上の働きかけ
- ・ 深夜・早朝における収集作業回避等収集時間帯の制限など、運営面での配慮事項を記載してください。

### 3 廃棄物対策

#### (1) 廃棄物の処理方法（自社処理・委託等）

{ }

#### (2) 廃棄物の具体的配慮策（飛散流出防止策、悪臭対策等）

{ }

・同一箇所に容器等で分けて保管する場合はその旨記載して下さい。

#### (3) 廃家電、粗大ごみの発生の有無及び保管状況

{ }

### 4 リサイクル活動

#### ① リサイクル活動への具体的取り組み状況

{ }

#### ② リサイクル品保管施設の状況

施設の位置	リサイクル対象品	容量	面積	備考
「別添平面図上に記載」	紙製廃棄物等	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	
「別添平面図上に記載」	金属製廃棄物等	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	
「別添平面図上に記載」	ガラス製廃棄物等	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	
「別添平面図上に記載」	プラスチック製廃棄物等	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	
「別添平面図上に記載」	生ごみ等	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	肥料化等

・現時点で決まっている範囲で記載してください。

### 5 街並みづくりや景観等への配慮

#### (1) 配慮事項

##### ① 建築物の形態及び色彩

{ }

##### ② 自然景観との調和

{ }

##### ③ その他街並みの調和

{ }

#### (2) 敷地内の緑化計画

{ }

・緑化計画があれば、場所、面積、緑化の方法等について記載してください。

**(3) 屋外照明・広告塔照明等の計画と光害対策**

	建物・広告塔照明	屋外照明
照明灯の配置場所	「別添配置図上に記載」	「別添配置図上に記載」
点灯時間	〇〇時～〇〇時	〇〇時～〇〇時
光害対策		

・現時点の計画の範囲で記載してください。

**6 防災・防犯対策への協力**

**(1) 防災協定等の締結**

防災協定等締結の予定	締結協定の内容

・現時点で決まっている範囲で記載してください。

**(2) 防犯や青少年の非行防止対策の協力**

{ }

**7 地域づくりへの協力・地域貢献**

**(1) 地元自治会・商工団体等との協力・連携**

{ }

**(2) 地域経済の振興等地域貢献のための協力**

{ }

**8 併設施設に関する配慮**

**(1) 併設施設を利用する自動車を含めた駐車需要の充足等交通に関する併設施設事業者との調整**

{ }

**(2) 防犯・非行防止に関する併設施設事業者の協力体制**

{ }

**(3) 夜間における併設施設からの著しい騒音の発生の有無及びその対策**

{ }

**(4) 併設施設から発生する廃棄物の保管及び処理状況並びに悪臭対策等**

{ }

・併設施設が無い場合は記載不要です。