

ビルエネルギーマネジメントシステム 〈building energy management system〉

目次

1. 目次
2. 会社概要
3. 提案商品
4. システム構成図
5. 提案スキーム
6. 提案書例
7. 購入方法
8. 導入実績

会社概要

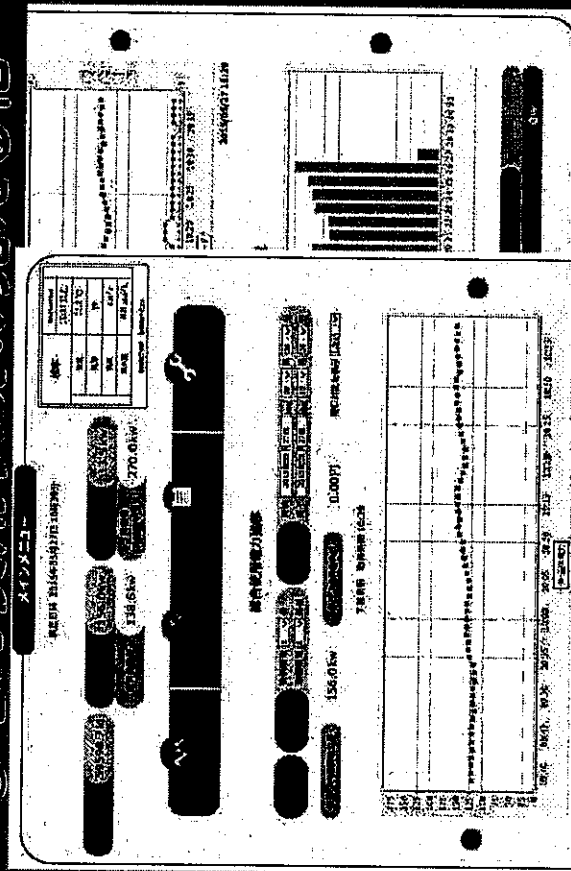
商 号	パルコスモ株式会社 (商標登録番号：第5760406号第5743655号) 支店 長野本社 東京 京都 福岡 パンコク 特定建設業許可 (特26) 第24973号 建築工事業 一般建設業 (般25) 第24973号 電気工事業 電気通信工事業 電気工事業者：長野県長野地方事務所長登録第263003号
設 立	昭和57年6月1日
資 本 金	55,050,000 円
役 員	
取 引 銀 行	八十二銀行 南長池支店 長野信用金庫 大豆島支店 みずほ銀行 長野支店
事 業 内 容	1. 省エネルギー装置企画、開発、販売 「PAL-NATURAL XERO」 エネルギー最適化システム 「PN-mXERO」 自主運用型省エネ支援システム 「PAL-NATURAL」 空調システム管理制御装置 需要電力制御装置 特許取得 (特許第3570610号) 広域需要電力制御装置 特許取得 (特許第3734214号) 京都産業エレクトロニクス 京都エレクトロニクス製品認定商品 認定番号：HD9 2. 省エネルギーコンサルタント 3. 電気保安管理業務 800件
取 引 先	イオンディライト株式会社 株式会社大塚商会 オリックス株式会社 加賀電子株式会社 株式会社Kamogawa (海外含む) 協栄産業株式会社 双日グループ (海外含む) 株式会社デンセイシリウス 日立コンシューマ・マーケティング株式会社 株式会社日立製作所 日立造船株式会社 福島工業株式会社 富士電機株式会社 三菱商事株式会社 三井住商建材株式会社 株式会社リミックスポイメント

パルコスモグループ	コスモプランニング有限公司 長野エスコ事業協同組合 信州LOHAS事業協同組合
パルコスモのあゆみ	
昭和57年	長野県長野市にて創業
平成8年	PN-APPLE (電圧安定装置) 開発・製造・販売 開始
平成10年	パルナチュナル (PN初期機器) 開発・製造・販売開始
平成12年	東京支店開設 日立コンシューマ・マーケティング様と代理店契約 全国展開へ
平成16年	需要電力制御装置特許取得
平成17年	広域需要電力制御装置特許取得
平成20年	PN-XERO PN-mini-XERO 開発・製造・販売開始
平成22年	京都支店開設
平成23年	九州支店開設 長野県企業代表としてマレーシア クアランプールへの海外展示会初出展 エネルギー管理システム導入促進事業費補助金対象製品 京都エレクトロニクス製品認定商品 (認定番号H23-9) に認定 エネマネ事業者登録 (日立コンシューマ・マーケティング) タイ・バンコク営業所開設 新電力事業所登録 社名 (パルコスモ) ・製品名 (PN-XERO) 商標登録
平成24年	
平成26年	
平成27年	

エネルギー最適化システム PN-XEROの紹介

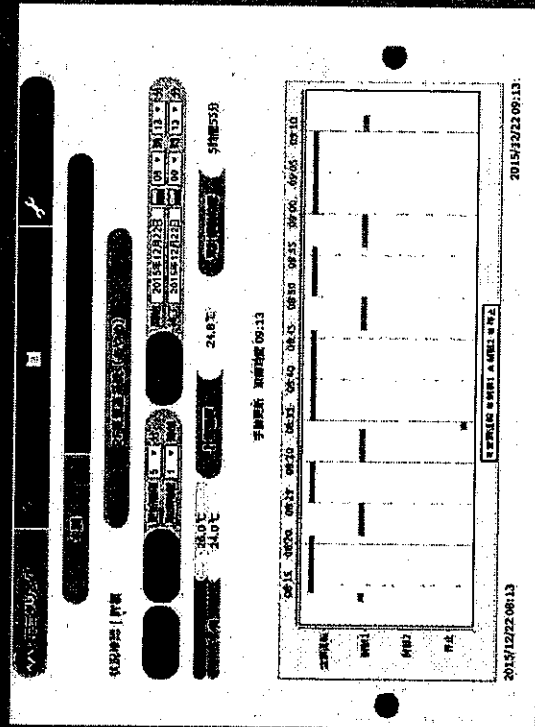
EMS(Energy Management System)の主な機能

①電力使用状況の見える化



電力の使用状況がわかるようになり、節電の意識付けや効果的な利用が可能になる
インターネットを通じてどこにいても使用状況の確認が出来る

②接続機器の自動制御



電力の無駄遣いを自動で見つけて制御。
接続機器の稼働率を監視し、稼働率を低下させ、電力消費量を削減する。
電力消費量の削減により、電力料金の削減が可能になる。
電力消費量の削減により、電力料金の削減が可能になる。

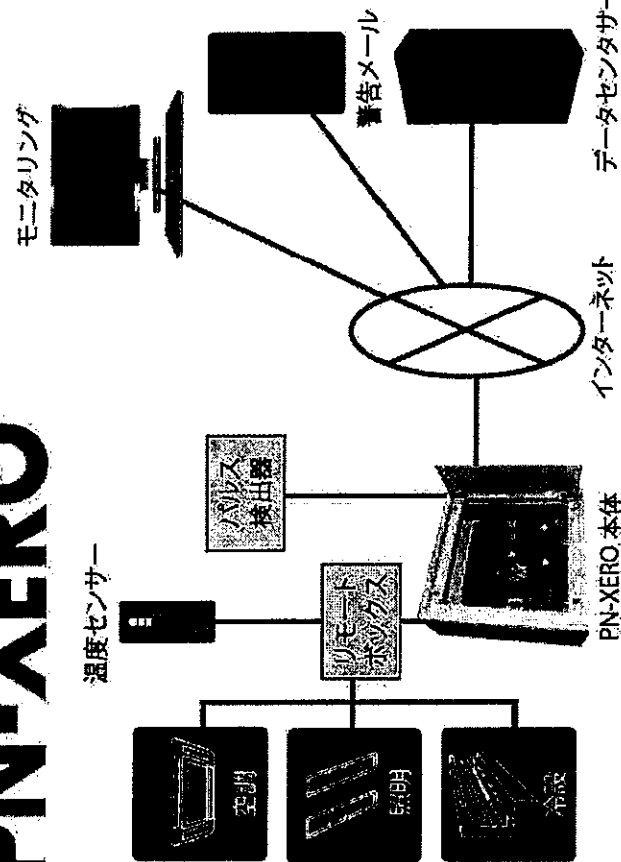
PN-XEROの概要

PN-XEROは空調、照明、冷凍・冷蔵設備を自動で制御し、省エネ・デマンド制御をサポートするエネルギーマネジメントシステムです。

『PN-XERO』は空調設備などの自動運転制御と、電力のムダの「見える化」による運用改善で電気料金（電気使用料金＋基本料金）で5%～15%のコスト削減効果をめざします！

自動電力削減システム

PN-XERO



①デマンド制御

デマンド値を監視し、設備を自動制御し、基本料金を削減

②温度フィードバック

室温を監視し、空調の過剰運転を自動制御

③見える化

使用電力量や、設備稼動状況をWEB上で月報として確認

自動制御の対象となる建物の目安

自動制御システムとしての運用想定を目安として、まずは下記をご確認ください。

電力契約	電力会社と直接契約かつ高圧受電であること
目安規模	延床面積がおよそ600～6000㎡ 月間の電気料金がおよそ40万円以上
設備内容	EHPもしくはGHPであること ※制御可否目安：1999年以降製造の国内メーカー製。それ以前、外国製は別途ご相談ください。

必要な資料をご準備いただければ、現地調査を実施させていただきます、
お見積、省工ネ量、償却年数の効果シミュレーションをご提供致します。

△東京電機大学△

過去2年間の電気使用量
(請求書など)

+

**（空調制御の場合）
空調機器一覽表
空調設置図面
施設図面**

ESTIMATE
FORM

日立電エネシステム導入費用

見積書 No.

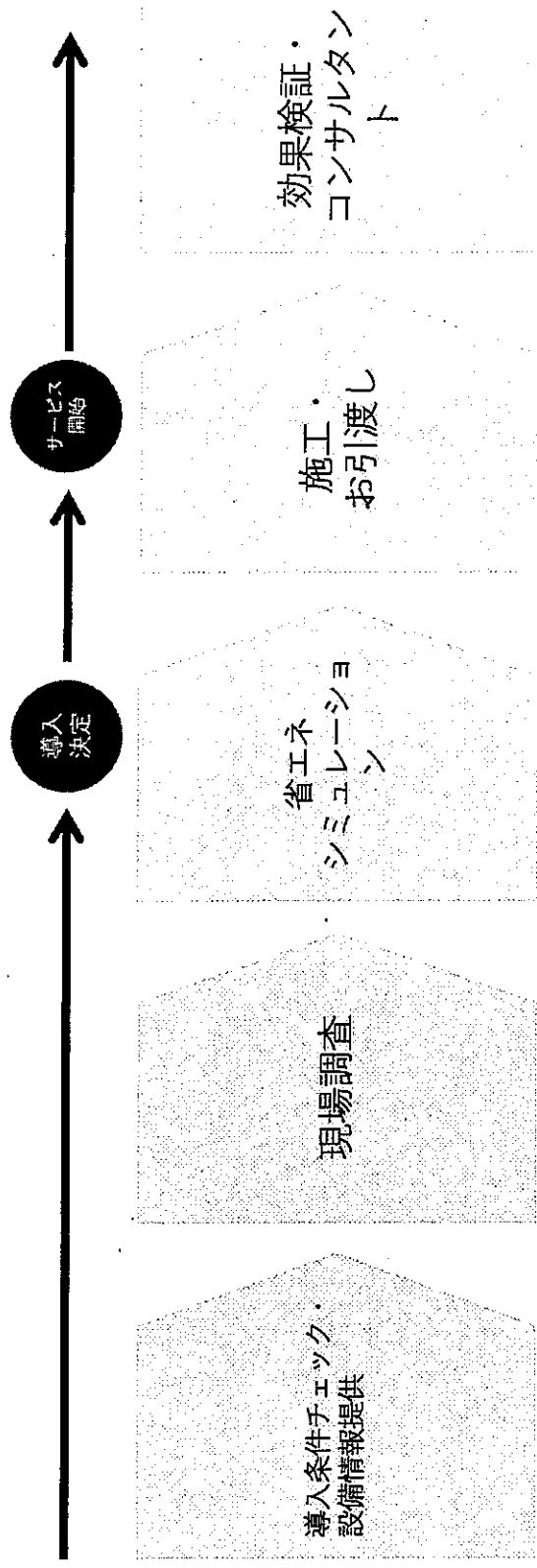
お客様情報
システム概要
4,250,250円/年
10/10/2010

導入システム概要	導入システム概要	導入システム概要	導入システム概要
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用	日立電エネシステム導入費用
日立電エネシステム導入			

※省エネ・シミュレーションで提案書(サンプル)

[illegible]

システム導入の流れ



購入方法

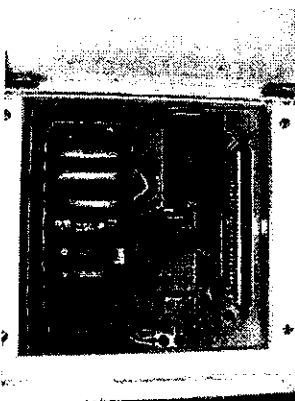
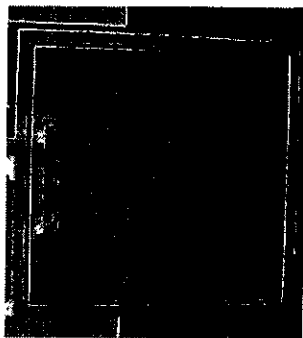
- ・ E S C O
- ・ レンタル
- ・ 現金
- ・ リース

導入実績

エネルギー最適化システム

PN-XERO

Pal Natural-XERO



導入実績 累計 約1,000システム

店舗

(スーパー、パチンコ店、ホームセンター、ドラッグストア)

約600ヶ所

工場

約50ヶ所

事務所

約40ヶ所

介護施設

約160ヶ所

その他

(フィットネス、ホテル、高速道路SA他)

約150ヶ所

<導入企業事例の一部>

■オフィスビル

株式会社八十二銀行

日立コンシューマ・マーケティング株式会社

■工場

伊那食品工業

株式会社ロマンライフ

■小売店

株式会社オークワ

株式会社ドン・キホーテ

株式会社ライフコーポレーション

株式会社コジマ

株式会社アルペン

上新電機株式会社

日本トイザらス株式会社

■教育

上越教育大学

早稲田大学系属早稲田渋谷シンガポール校

■医療・介護

医療法人社団葵会

社会福祉法人恩賜財団済生会

■商用施設

ゲンゼスポーツ株式会社

全日本高速道路SA

導入事例 オフィスビル

- 基本料金(デマンド)だけでなく、使用量料金も併せてダブルの削減
 - ・ 温度フィードバック制御を行うことで、ピーク時だけでなく日々の使用量削減にも繋がっています。
 - ・ 照明のLED改修もBEMSと同時期に行われましたが、その際の照明改修効果も併せて電力会社さんへの契約電力の引下げ申込みが行えました。
 - ・ 建物の使用用途が変わり、全体電力量が増えるところ、BEMSで全体電力を見ながら管理する事で必要以上にデマンド値が上がる事を抑制しました。

導入事例 老人ホーム

■ 温度見ながらの制御で省エネと利用者様の環境のバランスを確保

- ・高齢のご利用者様がいらっしゃる分、思い切った省エネに踏み込めない状況がありましたが、空調の自動制御も温度で管理する事により、快適な環境を損なわず省エネができます。
- ・24時間、365日通じて空調が使用される割合が高い為、使用量の削減がポイントです。活動が少ない夜間は設定を変えるなどして、こまめに削減を行っています。

