

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和 4年 4月 1日

長野県知事 ○○ ○○ 様
市町村農業委員会長 様

譲受人、譲渡人の双方 → 譲受人 乙野 二郎
連署して申請 (026-235-□□□□)
譲渡人 甲野 太郎
(026-235-○○○○)

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏名	住所							
	譲受人	乙野 二郎	長野県伊那市荒井1234番地							
	譲渡人	甲野 太郎	長野県伊那市荒井5678番地							
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別		
	伊那市大字荒井	3456番地	畑	畑		250㎡	権利の種類		権利者の氏名又は名称	
								甲野太郎	その他の区域	
計 250㎡ (田 ㎡ 畑 250㎡ 採草放牧地 ㎡)										
3 転用計画	(1)転用の目的		(2)権利を設定し又は移転しようとする事由の詳細			譲受人は農機具の販売をしているが、店舗拡張のため、隣接する土地を譲り受けたい。				
	店舗敷地									
	(3)事業の操業期間又は施設の利用期間		許可の日 年 月 日から 永久 年間							
	(4)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期 (着工令和4年6月1日から令和4年12月31日まで)				第2期	合計		
			名称	棟数	建築面積	所要面積		棟数	建築面積	所要面積
		土地造成				250㎡				250㎡
		建築物	鉄骨造平屋建	1棟	113.4㎡			1棟	113.4㎡	
小計			1棟	113.4㎡	250㎡		1棟	113.4㎡	250㎡	
工作物										
小計										
計		1棟	113.4㎡	250㎡		1棟	113.4㎡	250㎡		
4 権利を設定移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他		
	所有権	設定	移転	令和4年6月1日		令和4年6月1日から永久		売買		
5 資金調達についての計画	土地取得費	12,800,000円		自己資金		10,300,000円				
	建築費	10,500,000円		借入金		13,000,000円				
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	<p>周辺農地と段差はなく、敷地をコンクリート舗装するため土砂の流出のおそれはない。 雨水は敷地内に浸透槽を設け地下浸透処理を行い、汚水は公共下水道に排出する。 店舗の照明については、農地側の窓を小さくするとともにカーテンで遮光し影響がでないようにする。</p>									
7 その他参考となるべき事項	なし									