

### その価格により入札した理由書

件名： 令和4年度 西天竜発電所 発電所大規模改修工事  
業者名： 株式会社 倉田工務店  
住所： 駒ヶ根市赤穂6073番地

項目	内容
1 その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"><li>・労務費について、これまでの経験年数/実績を十分に評価した費用を見込んで入札価格に反映した。</li><li>・手持ち工事は少なく、建築技術者も担当現場が無く空いている状況だった為、品質確保出来て安全に施工できる入札価格とした。</li><li>・手持ち資材/手持ち機械について、各工種ほぼ下請け業者が工事する予定であり、資材/機械も含めて施工可能金額提出を依頼した。</li><li>・直接工事費は各工種の下請業者から提出された金額を反映した工事費内訳書とした。 ・共通仮設費は安全に工事が進められる様に直工費の3.57%+積上げとした。</li><li>・現場管理費/一般管理費は工期7~8ヶ月の工期を鑑みて、安全管理/品質管理/工程管理に要する費用として計上した。</li></ul>
2 契約工事に関連する手持ち工事の状況	<ul style="list-style-type: none"><li>・同種の公共工事は無し。</li><li>◎現在手持ちの公共工事<ul style="list-style-type: none"><li>・駒ヶ根市発注の土木工事4件。</li><li>・県高校発注のエアコン設置工事2件。</li><li>・駒ヶ根市の建築小工事1件。</li></ul></li></ul>
3 過去10年間に施工した主な公共工事20カ所の工事名、発注者、工事成績評点	別紙

工事調査様式－1(別紙)

	発注者	工事名	工事箇所	評定点	予定価格	入札金額	落札率%	備考
1	阿南高等学校長	阿南高等学校 体育館屋根改修工事	下伊那郡阿南町北條	合格	37,810,000	32,500,000	86.0	低入調査
2	長野県知事	道の駅花の里いじまトイレ棟改修ほか工事	飯島町七久保	80	64,250,000	60,300,000	93.9	
3	辰野高等学校長	辰野高校空調設備工事	辰野町大字伊那富	80	69,720,000	58,888,000	84.5	低入調査
4	阿智高等学校長	阿智高校 第二体育館屋根改修工事	阿智村春日2840	82	27,350,000	20,300,000	74.2	低入調査
5	飯田OIDE長姫高等学校長	飯田OIDE長姫高等学校 大体育館屋根改修工事	飯田市鼎	80	25,910,000	19,970,000	77.1	低入調査
6	上伊那農業高等学校長	上伊那農業高等学校 体育館トイレ建設工事	南箕輪村9110番地	79	18,630,000	16,820,000	90.3	
7	長野県知事	長野県西駒郷耐震改修工事	駒ヶ根市下平	80	58,220,000	53,860,000	92.5	
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

低入札価格調査に該当した工事は、備考欄に「低入調査」を記載。

工事調査表－1 積算内訳書(低入札価格調査通知日の翌日から2日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出)

積算内訳書

工事名		令和4年度 西天竜発電所 発電所大規模改修工事						
工種	単位	入札時(当初)				工事完成時(付帯工事含む)		
		予定価格		当初入札額		最終契約額	最終実績額	
		金額(a)	備考	金額(A)	備考	金額(C)	金額(B)	備考
直接工事費		59,052,121		50,746,869			74,369,504	
共通仮設費		3,913,900		4,050,000			4,850,000	
純工事費		62,966,021		54,796,869			79,219,504	
現場管理費		8,546,332		8,600,000			12,500,000	
工事原価		71,512,353		63,396,869			91,719,504	
一般管理費等		9,737,647		9,693,131			13,550,496	
工事価格合計		81,250,000		73,090,000		105,270,000	105,270,000	
消費税		8,125,000		7,309,000		10,527,000	10,527,000	
工事費計		89,375,000		80,399,000		115,797,000	115,797,000	

工事調査表-2 工事費内訳書(低入札価格調査通知日の翌日から2日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出)

工事費内訳書

令和4年度 西天竜発電所 発電所大規模改修工事												
工事名	入札時(当初)						工事完成時(付帯工事含む)				(b)/(a)	(b)/(a)が0.95~1.05を外れる場合その理由を記入
	予定価格(竣工時に記載)			当初入札額			最終契約額	最終実績額				
	数量	単位	金額	数量	単価(a)	金額(A)	金額(C)	数量	単価(b)	金額(B)		
直接工事費	1	式	59,052,121	1	50,746,869	50,746,869		1	74,369,504	74,369,504	1.47	増工(付帯工事)による
共通仮設費	1	式	3,913,900	1	4,050,000	4,050,000		1	4,850,000	4,850,000	1.20	増工(付帯工事)による
純工事費	1	式	62,966,021	1	54,796,869	54,796,869		1	79,219,504	79,219,504	1.45	増工(付帯工事)による
現場管理費	1	式	8,546,332	1	8,600,000	8,600,000		1	12,500,000	12,500,000	1.45	増工(付帯工事)による
工事原価	1	式	71,512,353	1	63,396,869	63,396,869		1	91,719,504	91,719,504	1.45	増工(付帯工事)による
一般管理費等	1	式	9,737,647	1	9,693,131	9,693,131		1	13,550,496	13,550,496	1.40	増工(付帯工事)による
工事価格計	1	式	81,250,000	1	73,090,000	73,090,000	105,270,000	1	105,270,000	105,270,000	1.44	増工(付帯工事)による
消費税	1	式	8,125,000	1	7,309,000	7,309,000	10,527,000	1	10,527,000	10,527,000	1.44	増工(付帯工事)による
工事費計	1	式	89,375,000	1	80,399,000	80,399,000	115,797,000	1	115,797,000	115,797,000	1.44	増工(付帯工事)による



工事調査表ー4 資材購入先一覧(主要資材) (低入札価格調査通知日の翌日から2日以内及び工事完了後しゅん工届提出時に提出)

資材購入先一覧(主要資材)

工事名		令和4年度 西天竜発電所 発電所大規模改修工事											
工種種別	品名規格	単位	入札時					工事完成時(実績)					備考 (市場単価を記入)
			数量	単価	購入先名			数量	単価	購入先名			
					業者名	所在地	入札者との関係			業者名	所在地	入札者との関係	
基礎工事	FC18 S18-20	m <sup>3</sup>	7.2	18,250	マルタ工業	南箕輪村	納入業者	11.0	18,750	マルタ工業	南箕輪村	納入業者	見積による単価
鉄骨工事		式	1	8,930,150	信州中建工業	駒ヶ根市	協力業者	1	11,946,000	信州中建工業	駒ヶ根市	協力業者	見積による単価
外壁工事		式	1	1,840,780	南信工営(株)	伊那市	協力業者	1	3,190,000	富国物産	岡谷市	協力業者	見積による単価
防水工事		式	1	289,560	南信工営(株)	伊那市	協力業者	1	451,000	南信工営(株)	伊那市	協力業者	見積による単価
屋根工事		式	1	3,029,095	南信工営(株)	伊那市	協力業者	1	3,300,000	井上板金	駒ヶ根市	協力業者	見積による単価
金属工事		式	1	828,655	(株)丸滝	駒ヶ根市	協力業者	1	828,655	(株)丸滝	駒ヶ根市	協力業者	見積による単価
建具工事		式	1	3,361,150	(株)丸滝	駒ヶ根市	協力業者	1	3,361,150	(株)丸滝	駒ヶ根市	協力業者	見積による単価
内外装工事		式	1	3,361,150	(株)丸滝	駒ヶ根市	協力業者	1	3,361,150	(株)丸滝	駒ヶ根市	協力業者	見積による単価
ユニット工事		式	1	3,361,150	(株)丸滝	駒ヶ根市	協力業者	1	3,361,150	(株)丸滝	駒ヶ根市	協力業者	見積による単価
電気設備工事		式	1	4,298,620	伊南電工	駒ヶ根市	協力業者	1	7,162,223	ビスタライト	駒ヶ根市	協力業者	見積による単価
機械設備工事		式	1	4,700,212	駒ヶ根管工業	駒ヶ根市	協力業者	1	5,280,000	駒ヶ根管工業	駒ヶ根市	協力業者	見積による単価
太陽光カーポート工事		式	1	3,182,630	スカイジャパン(株)	兵庫県姫路市	機器納入業者	1	3,182,630	スカイジャパン(株)	兵庫県姫路市	機器納入業者	見積による単価
風力発電システム		式	1	3,597,000	中西金属工業(株)	大阪市北区	機器納入業者	1	3,597,000	中西金属工業(株)	大阪市北区	機器納入業者	見積による単価
EV急速充電器		式	1	2,810,500	(株)東光高岳	東京都江東区	機器納入業者	1	2,810,500	(株)東光高岳	東京都江東区	機器納入業者	見積による単価













工事調査様式一2(黒字・赤字ともに記入、しゅん工届提出時に提出) 赤字の理由(赤字の場合)

最終実績額(B)(工事費計)←調査表1	115,797,000 円
最終契約額(C)(工事費計)←調査表1	115,797,000 円
落札率(A/a)←調査表1	89.95%
最終実績率(B/C)←調査表1	100.00%
合計額が、 $B/C > 1.0$ (赤字)の場合記入する	

赤字の理由	
-------	--