【別添】

○対象施設の状況

<table>
<tr><td>所在地</td><td colspan="4">長野県長野市南長野幅下６６７番地１　長野県土木センター
（長野県道路公社が現在使用している部分は４階全体）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">建　　物</td><td>所有者　（注）</td><td colspan="3">長野県道路公社（共有持分８／２４）</td></tr>
<tr><td>各階床面積</td><td colspan="3">１階：666.89 ㎡、２階：502.91 ㎡、３階：502.91 ㎡
４階：502.91 ㎡、５階：521.51 ㎡、６階：262.61 ㎡
７階：44.73 ㎡、　８階：44.73 ㎡、　地下１階：309.75 ㎡</td></tr>
<tr><td>現在の使用面積（参考）</td><td colspan="3">４階部分 392.73 ㎡（共用部分を除く）
※共有者間の取決めによる現在の使用範囲であり、所有権の対象面積ではありません。</td></tr>
<tr><td rowspan="7">主な施設</td><td>施 設 名</td><td>構　造</td><td>延床面積</td><td>建築年月</td></tr>
<tr><td>①事務室</td><td rowspan="6">RC 造
長野県土木センター
4 階</td><td>約 198 ㎡</td><td rowspan="6">S37 年</td></tr>
<tr><td>②応接室</td><td>約 32 ㎡</td></tr>
<tr><td>③役員室</td><td>約 57 ㎡
（2 部屋分）</td></tr>
<tr><td>④会議室</td><td>約 21 ㎡</td></tr>
<tr><td>⑤その他（更衣室・湯沸室・倉庫等）</td><td>約 85 ㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">土　　地</td><td>所有者　（注）</td><td colspan="3">長野県道路公社（持分８／２４）</td></tr>
<tr><td>敷地面積</td><td colspan="3">868.22 ㎡（公簿）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">交　　通</td><td>JR 長野駅から</td><td colspan="3">車で 6 分（1.7 ㎞）</td></tr>
<tr><td>上信越自動車道
長野 IC から</td><td colspan="3">車で 20 分（8.9 ㎞）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">そ の 他</td><td>電気</td><td colspan="3">高圧受電</td></tr>
<tr><td>ガス</td><td colspan="3">長野都市ガス</td></tr>
<tr><td>水道</td><td colspan="3">長野市</td></tr>
<tr><td>下水道</td><td colspan="3">長野市</td></tr>
</table>

注）○土地・建物は、長野県道路公社、長野県建設技術センター及び長野県上下水道公社の共有財産であり、持分割合は下記のとおりです。（区分所有建物ではありません。）

〔**長野県道路公社**：８/２４　**長野県建設技術センター**：１３/２４　**長野県上下水道公社**：３/２４〕

○譲渡の対象は、長野県道路公社の共有持分（土地・建物とも８／24）です。現在、道路公社が使用している４階部分は、共有者間の取決めによる使用区分であり、当該部分を単独で所有しているものではありません。賃借の対象は、現在、道路公社が使用している４階部分を想定しています。（フロアの一部のみの賃借も含む）

○主な入居団体は、長野県建設技術センター、長野県道路公社、長野県上下水道公社、長野県土地開発公社、日本下水道事業団、県温泉協会、県植物防疫協会、消防試験研究センター県支部　等

○位置図・写真等

《位置図》



《外観①》



《外観②》



《副理事長室》



《応接室》



《平面図（４階)》


新設壁 コンクリート造
新設壁 増打ち壁
新設壁 開口閉塞
新設壁 LGS
既存壁 コンクリートブロック造
既存壁 コンクリート造
理事長室 21.32㎡
倉庫 28.65㎡
副理事長室 35.29㎡
会議室 21.18㎡
廊下 ±0
応接室 31.97㎡
物入
女子便所
男子便所
ファンルーム
EVホール ±0
EV
PS
DN
UP
⑪ 足場設置範囲のみ 外壁タイル打診調査及び外壁補修
② 外壁アルミパネル新設
OA室 17.33㎡
湯沸室 6.01㎡
男子更衣室 10.40㎡
女子更衣室 5.84㎡
倉庫 17.01㎡
⑩ 床固定式書棚 再設置
長野県道路公社 197.73㎡
12,800
2,800
5,000
5,000
29,000
20,000
2,350
■ 耐震改修工事 ■
記号 工事内容
1 鉄筋コンクリート壁設置
2 鉄筋コンクリート壁開口閉塞
3 鉄筋コンクリート壁増打
4 鉄骨ブレース補強
■ 仕上改修工事 ■
記号 工事内容
1 床仕上 改修
2 壁仕上 改修
3 天井仕上 改修
4 建具新設
5 建具閉鎖（固定）
6 建具塗装
7 軽量間仕切新設
8 パーテーション新設
9 パーテーション改修・再設置
10 既存固定物 再設置
11 その他
共通 特記を除き、仕上げ改修は耐震補強壁周辺のみとする。