

事業番号	14 08 08	事業改善シート(26年度実施事業分)	<input type="checkbox"/> 当初要求	<input checked="" type="checkbox"/> 当初予算案	<input type="checkbox"/> 補正予算案	<input type="checkbox"/> 点検
事業名	住宅維持管理修繕費			担当課	部局	教育委員会
総合5か年計画	プロジェクト				課・室	保健厚生課
	施策の総合的展開				E-mail	hokenko@pref.nagano.lg.jp
					実施期間	S25 ~

1 事業の概要

目指す姿	教職員の赴任地における住居確保等のため、教職員住宅の管理戸数の適正化を進めるとともに、今後も維持していく教職員住宅については、総合的かつ長期的な視点に基づくコストと便益の最適化を図った上で、効率的な維持管理を行っていく。												
現状	○保有状況(平成25年5月1日現在)・・・468棟、1,732戸(入居率69.9%)												
県が関与する理由	県でなければ実施不可(内部管理)	【左記の説明、根拠法令等】 地方公務員法第42条、職員宿舍管理規則											
成果目標・事業内容	① 成果目標(H26)												
	○「ファシリティマネジメント基本方針」及び「職員宿舍に関する基本方針」に沿って教職員住宅の適正な管理・活用を図る。 ○入居が見込まれない宿舎で、老朽化が著しいものや他での利用が見込まれるものは、引き続き廃止等処分を実施 ○長期的に活用可能な宿舎については、適切な維持管理を行い、宿舎の長寿命化に努め、他部局との共同利用を促進												
	② 事業内容 (単位:千円)												
		項目	実施方法	H26実施内容	H25 (当初)	H26 (要求) (予算案)							
		教職員住宅修繕費	直接	教職員住宅に係る小破・計画修繕及び修繕工事実施	83,019	86,244	85,417						
		受水槽清掃他法定検査手数料	直接	受水槽清掃、水質検査手数料(40箇所) 浄化槽検査手数料(29箇所) 各年1回	3,255	2,968	2,968						
		独身寮賄い業務委託	委託	教職員独身寮の賄い・清掃業務を委託 全7寮に各1名の賄い人を委託	11,907	12,265	12,265						
		教職員住宅管理委託	委託	長野地区RC構造住宅の管理委託(住宅供給公社) 修繕、保守点検代を含む。(407戸分・職員課一括契約)	21,701	21,579	21,579						
		教職員住宅消防設備点検	委託	教職員住宅に係る消防設備点検料(46棟分)	2,099	1,859	1,859						
		災害分担金	直接	建設時借入金を償還中の教職員住宅に係る災害 分担金(火災保険料)の支払(148戸分)	953	735	735						
	土地賃借料	直接	借地に建設した教職員住宅の借地料(3箇所)	77	77	77							
	下水道受益者負担金 集会所建設等負担金	直接	供用開始の下水道受益者負担金(3箇所) 所在する地域の公民館建設等に係る負担金(2地)	420	253	253							
	業務用パソコンリース料等	直接	業務用パソコンリース料等	303	293	288							
			合計	123,734	126,273	125,441							
事業コスト	区分(単位:千円)	23年度	24年度	25年度	26要求	26予算案	成果目標の達成状況						
	予算額	前年度繰越						項目	H25末 (見込)	H26			H27 目標
		当初予算	131,895	119,966	123,734	126,273	125,441			目標	成果	達成状況	
		補正予算						入居率	69.9%	71.0%			
		合計(A)	131,895	119,966	123,734	126,273	125,441						
	Aの財源	国庫支出金											
		県債											
		その他(財産収入)	53,694	45,166	48,974	46,385	46,385						
		一般財源	78,201	74,800	74,760	79,888	79,056						
	決算額(B)	121,438	111,070										
概算人件費	職員数(人)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00							
	概算人件費(C)	8,258	8,258	8,258	8,258	8,258							
	概算事業費(B(A)+C)	129,696	119,328	131,992	134,531	133,699							
指摘事項等への対応	(指摘事項等)					(対応)							
<input type="checkbox"/> 監査 <input type="checkbox"/> 決算特別委員会 <input type="checkbox"/> 県民協働による事業改善													
要求からの主な変更点	住宅管理業務の外部委託に伴う修繕費の減額												