



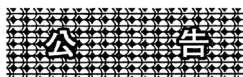
# 長野県報

9月20日(水)  
令和5年  
(2023年)  
号外

## 目次

### 公 告

国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格（総合政策課）…………… 1



### 公告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のように判定しました。

令和5年9月20日

長野県知事 阿部 守一

- 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
令和5年7月1日
- 基準地の単位面積当たりの価格等  
別冊のとおり

総合政策課

# 基準地の単位面積当たりの価格等

(価格判定の基準日 令和5年7月1日)

長野県

宅地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス、下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄 道その 他の 主要な 交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令の制 限で主 要なも の
長野 — 1	(県) 長野市大字北堀字 城ノ宮856番23	56,200	291	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西3.8m 市道	水道、ガス、 下水	朝陽駅 900m	2中専 (60,200)
— 2	稲田2丁目654番5 「稲田2-26-16」	62,300	275	1 : 2	住宅LS1	一般住宅が建ち並ぶ 幹線道路背後の住宅 地域	北4.2m 市道	水道、ガス、 下水	信濃吉田駅 1.3km	1低専 (50,80)
— 3	大字富竹字山道西 752番4外	48,900	235	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等 が混在する住宅地域	東4m 市道	水道、ガス、 下水	朝陽駅 850m	2中専 (60,200)
— 4	鬼無里字東平 12618番1	3,940	519	1 : 2	住宅W2	農地の中に農家住宅 が散在する住宅地域	東5.3m 市道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
— 5	中越2丁目98番6 「中越2-15-3」	68,000	239	1 : 1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ区 画整理済の新興住宅 地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	北長野駅 400m	1低専 (50,80)
— 6	大字高田字幅下河 原2200番31	67,000	241	1 : 1	住宅W1	中規模一般住宅の建 ち並ぶ住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 2.9km	1住居 (60,200)
— 7	大字川合新田字北 岡707番2	55,000	197	1 : 1.5	住宅LS2	一般住宅、農家住宅等 が建ち並ぶ、工業地域 に隣接する住宅地域	南西4.4m 市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1住居 (60,200)
— 8	大字栗田字東番場 443番5	92,000	209	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、マンション、 アパート等が混在する 住宅地域	南西4.3m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1km	1住居 (60,200)
— 9	川中島町上氷鉋字 瀬ノ窪956番10	52,500	287	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ駅に近い住宅 地域	南西5.8m 市道	水道、下水	川中島駅 340m	1住居 (60,200)
— 10	安茂里小市2丁目 5388番7外「安茂里 小市2-13-29」	42,000	380	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西5m 市道	水道、下水	安茂里駅 1.5km	1住居 (60,200)
— 11	篠ノ井塩崎字明戸 1786番5	30,000	273	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西6.4m 市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 550m	1低専 (50,80)
— 12	みこと川14番	38,700	296	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.6km	1中専 (60,200)
— 13	西三才192番45	36,300	250	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ傾斜地の既成 住宅地域	北6m 市道	水道、下水	三才駅 700m	1低専 (50,80)
— 14	浅川4丁目113番86	49,000	264	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 既成住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	桐原駅 2.3km	1低専 (50,80)
— 15	稲里町中央3丁目 33番14「稲里町中 央3-33-7」	65,000	148	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並 ぶ区画整理済の住宅 地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	川中島駅 2.5km	2中専 (60,200)
★ — 16	吉田2丁目392番6 「吉田2-12-30」	69,000	192	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南4.7m 市道	水道、ガス、 下水	桐原駅 900m	1住居 (60,200)
★ — 17	大字栗田字西番場 1611番	133,000	217	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅と駐車場が多 い長野駅に近い住宅 地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 450m	1住居 (60,200) 準防
★ — 18	篠ノ井布施高田字 上居返645番1	47,800	282	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南3.9m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 1km	1住居 (60,200)
— 19	大字大豆島字本郷 前6183番5	50,000	167	1 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ郊外の住 宅地域	東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5km	2中専 (60,200)
— 20	松代町東条字東荒 町3102番4	24,400	383	1 : 1	住宅W2	一般住宅の間に農家 住宅が混在する住宅地 域	東3.4m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 7.5km	1低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス、下 水道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道、其 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
— 21	大字安茂里字本上 河原8033番	54,300	314	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 既成住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	安茂里駅 500m	1低専 (50,80)
— 22	大岡甲6060番1外	1,890	407	1.5 : 1	住宅W2	山間部の県道沿いに 少数の農家住宅が見ら れる住宅地域	南7.5m 県道	水道	聖高原駅 21km	「都計外」
— 23	三輪6丁目976番8 「三輪6-2-8」	85,500	227	1 : 1	住宅W1	中規模住宅が建ち並 ぶ環境良好な住宅地 域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	善光寺下駅 500m	2中専 (60,200) 準防
— 24	豊野町豊野字沖 478番20	31,300	231	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m 市道	水道、ガス、 下水	豊野駅 500m	1住居 (60,200)
— 25	戸隠豊岡字和沢口 1606番	4,920	472	1 : 2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	東4.2m 市道	水道、下水	長野駅 18km	「都計外」
— 26	三本柳西1丁目3番 外	53,200	340	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整理済の 住宅地域	南6m 市道	水道、下水	川中島駅 2km	1低専 (50,80)
— 27	信州新町新町字上 平沖1349番5	12,500	284	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が多 い傾斜地に開発された 住宅地域	南東4.7m 市道	水道、下水	長野駅 24km	「都計外」
— 28	信州新町牧野島字 町北227番	3,450	312	1 : 2	住宅W2	農家住宅が多く見ら れる既成住宅地域	南4.9m 市道	水道、下水	長野駅 25km	「都計外」
— 29	中条日高字上五十 里734番1	5,300	656	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住 宅が混在する既成住宅 地域	北西5m 市道 南西側道	水道、下水	長野駅 14km	「都計外」
— 30	川中島町御厨字神 田195番138	40,700	287	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	東5.2m 市道	水道、ガス、 下水	今井駅 2.3km	「調区」 (60,200)
— 31	篠ノ井東福寺字下 組西1813番1外	16,600	608	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅のほかに一 般住宅が見られる住宅 地域	北東4m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 3.3km	「調区」 (60,200)
— 32	大字吉字下畦1411 番1	13,000	552	1 : 1.2	住宅W2	既成の農家集落を中 心とする住宅地域	南7m 市道	水道、下水	豊野駅 3km	「調区」 (60,200)
— 33	真島町真島字本道 沖781番	17,200	570	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 中に一般住宅も見られ る既成住宅地域	北4m 市道	水道、下水	長野駅 6.1km	「調区」 (60,200)
— 34	松代町柴字新引 459番19	17,300	273	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、公営住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南5.4m 市道	水道、下水	今井駅 6.1km	「調区」 (60,200)
5 — 1	吉田2丁目136番1 「吉田2-26-3」	75,000	724	1.5 : 1	店舗S2	低層の店舗等が建ち 並ぶ幹線道路沿いの 商業地域	南18m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 4.2km	近商 (80,200)
5 — 2	三輪8丁目24番1外 「三輪8-32-26」	77,500	156	1 : 1	店舗兼住宅 S3	店舗、一般住宅等が混 在する近隣型の路線商 業地域	東10.8m 市道	水道、ガス、 下水	本郷駅 280m	近商 (80,200)
5 — 3	大字南長野字後 町々並1634番1	97,000	316	台形 1 : 3	店舗W2	小規模な中低層小売 店舗が建ち並ぶ幹線 道路沿い既成商業地 域	東18m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	権堂駅 500m	商業 (80,400) 準防
5 — 4	南千歳2丁目12番3	151,000	222	台形 1 : 1.2	店舗兼事務 所S5F1B	中小規模の中高層事 務所ビルが多い幹線道 路沿い商業地域	西38m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	長野駅 500m	商業 (80,500) 防火
5 — 5	大字中御所字岡田 53番7	109,000	696	台形 1.2 : 1	事務所 SRC8	中層事務所、低層店 舗が建ち並ぶ幹線道 路沿いの商業地域	西22m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 850m	商業 (80,500) 準防
5 — 6	大字栗田字舍利田 653番46	78,700	504	1 : 2	事務所 RC7	中低層の事務所の中 に、共同住宅等も見ら れる路線商業地域	東19.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	近商 (80,200)
5 — 7	篠ノ井会字土井沢 653番3外	53,400	165	1 : 1.5	店舗W2	中低層の店舗、事務 所、病院等が多い商業 地域	南15m 県道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.1km	近商 (80,200)



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
— 10	大字大村字原畑 296番5	59,300	198	1 : 1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	西6.5m 市道	水道、下水	松本駅 3.5km	1低専 (50,80)
— 11	大字笹賀7993番外	47,000	274	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅の多 い区画整理をなした新 興住宅地域	北6m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 3.6km	1住居 (60,200)
— 12	浅間温泉3丁目831 番「浅間温泉3-23- 10」	46,700	198	1 : 2.5	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する既成住宅地 域	南3.8m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 5.5km	1中専 (60,200)
★ — 13	開智1丁目1528番 15「開智1-2-11」	89,200	225	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ 既成住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.6km	1住居 (60,200) 準防
★ — 14	笹部1丁目767番12 「笹部1-4-27-3」	63,000	182	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多 い分譲住宅地域	西5.5m 市道	水道、下水	南松本駅 2.4km	2中専 (60,200)
— 15	波田字南原1403番 5	29,500	262	1.5 : 1	住宅W2	国道背後の中規模一 般住宅の多い住宅地 域	南東6m 市道	水道、下水	三溝駅 250m	1低専 (50,80)
— 16	寿中1丁目1323番 13「寿中1-26-20」	52,400	224	1.2 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅にア パート等が混在する新 興住宅地域	西6m 市道	水道、下水	平田駅 1.3km	1低専 (50,80)
— 17	大字内田字梨ノ木 62番3	40,800	240	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北5.8m 市道	水道、下水	村井駅 2.5km	1中専 (60,200)
— 18	宮田3081番2 「宮田21-11」	53,800	241	1 : 3	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が混在する住 宅地域	南4.6m 市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	2中専 (60,200)
— 19	会田字裏ノ田84番	7,980	359	1 : 3.5	住宅W2	旧道沿いに住宅が建 ち並ぶ既存住宅地域	東7m 市道	水道、下水	明科駅 7.5km	「都計外」
— 20	鎌田1丁目4788番3 「鎌田1-10-5」	65,100	150	1 : 1	住宅W2	一般住宅の中に店舗 等が混在する既成住宅 地域	東4.8m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.2km	1住居 (60,200)
— 21	奈川2495番	1,970	468	台形 1.5 : 1	住宅W1	中規模住宅と農地が混 在する既成住宅地域	北3.9m 市道	水道	新島々駅 21km	「都計外」
— 22	梓川梓1928番	13,000	1,083	不整形 1 : 1.2	住宅W2	中規模農家住宅が集 落を形成する古くから の農家住宅地域	南東5m 市道	水道、下水	下島駅 2km	「調区」 (60,200)
— 23	大字島立字榎沢 3665番2	29,700	199	台形 1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農地が混在 する住宅地域	西5.1m 市道 北側道	水道、下水	信濃荒井駅 1.4km	「調区」 (60,200)
— 24	大字里山辺字大ブ ケ1010番1	29,100	498	台形 1 : 1	住宅W2	中規模一般及び農家 住宅等が農地の間に 散在する住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	松本駅 4.7km	「調区」 (60,200)
— 25	大字岡田下岡田字 下岡田721番1外	21,200	700	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が 散在する住宅地域	南7m 市道	水道、下水	松本駅 4.3km	「調区」 (60,200)
— 26	大字内田字西原 1287番1外	13,000	717	2 : 1	住宅W2	中規模の農家住宅、一 般住宅が散在する住宅 地域	北4m 県道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60,200)
5 — 1	中央2丁目52番12 外「中央2-2-13」	199,000	126	1 : 3	店舗兼住宅 S3	中低層店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	東19m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 600m	商業 (80,500) 防火
5 — 2	大手3丁目74番3 「大手3-4-3」	142,000	801	1 : 4	事務所 SRC7	中高層の事務所ビルが 多い商業地域	西16m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1km	商業 (80,400) 防火
5 — 3	城東1丁目1143番2 「城東1-2-18」	70,800	213	1 : 4.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、住宅 等が混在する既成商業 地域	東8.5m 国道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.4km	商業 (80,400) 準防
★5 — 4	本庄1丁目957番外 「本庄1-3-12」	120,000	471	1 : 1.5	店舗兼事務 所RC4	中高層の事務所ビル 等が建ち並ぶ既成商 業地域	東19m 県道	水道、ガス、 下水	松本駅 700m	商業 (80,500) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス、 下水 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の他 の 主要 な交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
★5-5	深志1丁目703番「深志1-1-2」	232,000	586	台形 1:2	店舗兼事務所SRC8F1B	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	松本駅前広場接面	商業 (80,500) 準防
5-6	筑摩1丁目30番6「筑摩1-30-16」	77,600	970	1:1	店舗S1	中規模店舗が建ち並ぶ幹線道路沿いの路線商業地域	東18m市道南側道	水道、ガス、下水	南松本駅 1.9km	2住居 (60,200)
5-7	南松本1丁目2119番8外「南松本1-13-14」	67,800	2,490	不整形 1:1	事務所RC4	中層事務所ビル、店舗、マンション等が混在する商業地域	西18.4m市道北側道	水道、ガス、下水	南松本駅 130m	準工 (60,200)
9-1	大字今井字松本道7110番48	21,200	12,507	1:2.5	事務所兼倉庫S3	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西15m市道	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60,200)
9-2	大字笹賀7600番13	36,200	2,105	1:1.5	事務所兼倉庫RC2	事務所、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	北10m市道	水道、ガス、下水	平田駅 1.8km	準工 (60,200)
上田(県)-1	上田市材木町1丁目132番2「材木町1-12-18」	54,100	216	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	上田駅 1.4km	(都)2中専 (60,200) 準防
-2	諏訪形字南中田964番11	38,500	224	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	城下駅 200m	(都)1住居 (60,200)
-3	中央西1丁目6389番1外「中央西1-4-23」	48,700	297	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	上田駅 1.4km	(都)1中専 (60,200) 準防
-4	上塩尻字宮浦345番3外	30,100	284	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空き地等が見られる郊外の住宅地域	西4.7m市道	水道、ガス、下水	西上田駅 850m	(都) (60,200)
-5	中野字池下507番1	23,800	207	1:1.5	住宅LS2	農家住宅、一般住宅が散在し、周辺に農地が多い住宅地域	北6.3m市道	水道、下水	中野駅 190m	(都) (60,200)
-6	古里字天竺1950番12	38,500	231	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ市街地東方の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	上田駅 3.2km	(都) (60,200)
-7	蒼久保字村東1476番29	29,800	301	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	信濃国分寺駅 1.8km	(都) (60,200)
-8	築地字堀之内102番34	30,200	283	1:1.5	住宅W1	区画整然とした画地上に低層の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東4.3m市道	水道、ガス、下水	上田原駅 1.5km	(都) (60,200)
-9	下之郷字上迎乙269番4	25,500	178	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南4.7m私道	水道、ガス、下水	大学前駅 380m	(都) (60,200)
-10	長瀬字水押2805番20	23,100	355	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4.6m市道	水道、ガス、下水	大屋駅 1.4km	(都)1低専 (60,100)
-11	中丸子字中沢1054番1	21,100	333	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	大屋駅 5.1km	(都)1低専 (50,80)
-12	真田町長字重附7257番4	18,500	339	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な分譲住宅地域	北7.8m市道	水道、下水	上田駅 9.3km	「都計外」
-13	下武石字稻荷1479番5	8,800	660	1:2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が散在する農家住宅地域	西4m市道	水道、下水	大屋駅 11km	「都計外」
5-1	御所字下満丁196番10外	40,700	894	1:1	店舗LS1	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	三好町駅 200m	(都)近商 (80,200)
5-2	上丸子字沢田351番1	25,000	336	1:2	店舗S3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東11m市道	水道、ガス、下水	大屋駅 5.6km	(都)近商 (80,200)
5-3	築地字上川原25番1外	32,300	2,323	台形 1:1	店舗S1	大規模な小売店舗等が増えつつある郊外幹線沿いの路線商業地域	西25m国道	水道、ガス、下水	上田原駅 1.8km	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス、下 水道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道、其 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
5-4	天神1丁目1822番8 「天神1-3-22」	65,200	353	1 : 2.5	店舗S5	中小規模の小売店舗 等が集まる駅に近い商 業地域	北東18m 県道	水道、ガス、 下水	上田駅 360m	(都) 商業 (80,400) 準防
5-5	常田3丁目455番27 外「常田3-15-56」	46,800	952	台形 1 : 1.5	店舗兼工場 LS1	営業所、店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業 地域	東13m 国道	水道、下水	上田駅 1.9km	(都) 準工 (60,200)
岡谷 (県) - 1	岡谷市長地小萩2丁 目4676番23外「長地 小萩2-4-6」	37,400	227	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東3.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 4.2km	(都) 1中専 (60,200)
- 2	川岸中2丁目2492 番3「川岸中2-12- 8」	23,800	159	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、工 場等が混在する住宅地 域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3km	(都) 1住居 (60,200)
- 3	湊3丁目3014番1外 「湊3-9-26」	20,200	232	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅のほ かに小規模工場等が 混在する既成住宅地 域	北東7.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3.2km	(都) 1住居 (60,200)
- 4	長地権現町1丁目 1938番11「長地権 現町1-5-7」	41,900	248	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ県道背後の住 宅地域	北東4.6m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 2.8km	(都) 1住居 (60,200)
5-1	本町1丁目3456番3 「本町1-7-22」	49,000	44	1 : 2	店舗兼事務 所S4	中層店舗兼事務所が 多い駅前商業地域	北東22m 県道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 150m	(都) 商業 (80,400) 準防
5-2	赤羽2丁目7386番 10外「赤羽2-3-34」	39,700	250	台形 1 : 1.2	診療所兼物 置S2	事務所、店舗、ガソリ ンスタンドが連たんす る国道沿いの路線商 業地域	北東16m 国道	水道、下水	岡谷駅 3.2km	(都) 準工 (60,200) 準防
飯田 (県) - 1	飯田市白山通り2丁 目312番1	32,900	372	台形 1 : 2.5	住宅W2	一般住宅を中心にア パート、空地も混在す る住宅地域	南5.4m 市道 背面道	水道、下水	飯田駅 1.1km	(都) 1住居 (60,200) 準防
- 2	滝の沢6991番89	20,800	167	1.2 : 1	住宅W2	中小規模住宅が密集 する住宅地域	南東4m 市道	水道、下水	飯田駅 1.9km	(都) 1低専 (50,80)
- 3	長野原700番243	20,900	265	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅と 共に農地も見られる郊 外の住宅地域	北西5.5m 市道	水道、下水	時又駅 1km	(都) (60,100)
- 4	座光寺2011番46	20,800	226	1 : 1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ分譲住宅地 域	西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	(都) (60,100)
- 5	鼎中平2236番5	29,800	268	1 : 1	住宅W2	低層一般住宅を主体と する普通住宅地域	北3.8m 市道	水道、下水	鼎駅 400m	(都) 1住居 (60,200)
- 6	龍江4464番2外	9,210	228	2 : 1	住宅W2	一般住宅等を主体とし た郊外の住宅地域	北東5.3m 市道	水道、下水	天竜峡駅 1.4km	「都計外」
- 7	上殿岡129番7	24,200	176	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東4.2m 市道	水道、下水	切石駅 2.5km	(都) 1住居 (60,200)
- 8	竹佐655番2	14,100	253	1.2 : 1	住宅LS1	住宅、事業所、作業所 等が混在する郊外の住 宅地域	北東5m 市道	水道、下水	切石駅 6.7km	(都) (60,100)
- 9	上郷黒田1363番14	28,200	243	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の 多い分譲住宅地域	北4.5m 道路	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) (60,100)
- 10	上村479番2	1,670	415	台形 1.5 : 1	住宅W2	農地の中に農家住宅 が点在している山間住 宅地域	西9m 国道 北側道	水道	平岡駅 21km	「都計外」
- 11	南信濃和田2443番 1	2,870	259	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅等 が混在する旧道沿いを 中心とした住宅地域	北5.5m 市道	水道、下水	平岡駅 9.3km	「都計外」
★ - 12	上郷飯沼1810番1 外	29,300	420	1 : 2	住宅W2	住宅、営業所、農地等 混在の国道背後の住 宅地域	東4.6m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.6km	(都) 1住居 (60,200)
- 13	座光寺3966番7	24,800	328	1 : 2	住宅W2	中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 1.1km	(都) (60,100)



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス、給 水、下 水道の 整備の 状況	(10) 基準地 の鉄 道、其 他の 主要な 交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令の 制限 で主要 なもの
— 14	上郷飯沼564番	24,000	372	1 : 1.2	住宅W2	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	南西4.5m市道	水道	元善光寺駅 2.4km	(都) (60,100)
5 — 1	桜町1丁目39番1	39,900	221	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗、 店舗兼住宅等が連 たる商業地域	東17m 県道	水道、ガス、 下水	桜町駅 250m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	育良町3丁目1番14 外	62,900	749	2 : 1	店舗S1	店舗、事業所等が建ち 並ぶ国道バイパス沿 いの商業地域	南25m 国道	水道、下水	切石駅 2km	(都) 近商 (80,200)
5 — 3	知久町1丁目21番	47,800	180	1 : 4	店舗兼住宅 W3	低層店舗併用住宅等 が連たる普通商業 地域	北東12m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	飯田駅 900m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 4	南信濃和田1108番 1	4,300	342	1 : 3	店舗兼住宅 W2	低層店舗、事業所、一 般住宅等が混在する 国道沿いの商業地域	南東6.2m 国道	水道、下水	平岡駅 11km	「都計外」
5 — 5	座光寺4587番2外	63,000	1,315	不整形 1 : 1	店舗W1	郊外型の店舗が建ち 並ぶ国道沿いの路線 商業地域	北西13m 国道 北東側道	水道、下水	元善光寺駅 700m	(都) (60,100)
5 — 6	上郷別府3344番3	43,200	622	1 : 1.5	事務所兼倉 庫S2	店舗、事業所等が建ち 並ぶ準幹線街路沿 いの商業地域	南西16m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) 準工 (60,200)
★5 — 7	上郷飯沼1949番1 外	62,000	1,508	台形 1.2 : 1	店舗兼工場 S2	中規模店舗、営業所等 が建ち並ぶ路線商業 地域	北西9m 国道	水道、下水	伊那上郷駅 1.7km	(都) 準工 (60,200)
5 — 8	座光寺3902番9外	31,500	427	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W1	中小規模低層店舗、事 業所、農地等が混在 する県道沿いの路線 商業地域	北東10m 県道	水道、下水	元善光寺駅 870m	(都) (60,100)
9 — 1	松尾明7709番1外	11,800	6,657	3 : 1	工場	中小規模の工場、事業 所、資材置場のほかに 農地も見られる工業 地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	(都) 工業 (60,200)
諏訪 (県) — 1	諏訪市沖田町1丁 目115番1	36,000	257	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が 建ち並ぶ区画整然とし た新興住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	上諏訪駅 5.1km	(都) 1住居 (60,200)
— 2	湖岸通り1丁目208 番171「湖岸通り1- 16-18」	42,500	109	台形 1.2 : 1	住宅W2	諏訪湖に近い中小規 模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西5m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 1.5km	(都) 2住居 (60,200)
— 3	大字豊田字藻池 1960番3	33,600	248	1.2 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並びつつある 新興住宅地域	北東7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	(都) 1低専 (50,80)
— 4	大字中洲字田中 3890番4	35,800	315	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北西7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	(都) 2中専 (60,200)
5 — 1	湖岸通り4丁目778 番1外「湖岸通り4- 10-17」	47,100	403	1 : 2	事務所RC4	中小規模の事務所、旅 館、マンション等が混 在する商業地域	西8.2m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 400m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	大字四賀字赤沼 1643番1	46,100	311	台形 1 : 1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ路線 商業地域	北東12m 県道	水道、下水	上諏訪駅 3.6km	(都) 準工 (60,200)
9 — 1	大字中洲字窪見出 4600番7外	22,300	3,318	1 : 1.5	工場	中小規模の工場が建 ち並ぶ工場団地	南西10.8m 市道 南東側道	水道、下水	上諏訪駅 3.1km	(都) 工専 (60,200)
須坂 (県) — 1	須坂市望岳台13番 8	25,600	292	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	須坂駅 2.5km	1低専 (50,80)
— 2	臥竜6丁目3番121 「臥竜6-7-9」	34,200	321	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い閑静な住宅地域	南東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	須坂駅 2.5km	1住居 (60,200)
— 3	大字須坂字八木沢 1038番3外	40,200	233	台形 1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東6.9m 市道	水道、ガス、 下水	須坂駅 1.1km	1住居 (60,200)
— 4	田の神22番11	37,200	255	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建 ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	須坂駅 1.1km	1低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス 供給 施設 及び 下水 道 の 整備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 その 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
— 5	大字福島字屋敷 243番3外	13,500	411	1 : 2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東9.7m 県道	水道、下水	村山駅 2.8km	「調区」 (60,100)
5 — 1	大字須坂字横町 322番3	45,500	247	1 : 2	店舗兼住宅 S3F1B	各種小売店舗が建ち 並ぶ古くからの商業地 域	南7.5m 市道	水道、ガス、 下水	須坂駅 700m	商業 (80,400)
5 — 2	大字須坂字金井原 1445番8外	41,800	357	台形 1 : 1.5	事務所兼住 宅S2	小売店舗、事務所、一 般住宅が混在する商業 地域	北東10.4m 市道	水道、ガス、 下水	須坂駅 700m	近商 (80,200)
小諸 (県) — 1	小諸市大字加増字 濁沢1060番61	15,500	241	1.2 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ区 画整然とした分譲住宅 地域	南東6.1m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 3.3km	(都) (60,200)
— 2	田町1丁目288番21 「田町1-9-10」	21,700	288	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ緩傾斜の住宅 地域	東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 700m	(都) 1中専 (60,200)
— 3	大字御影新田字池 ノ上2121番19	20,800	341	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	三岡駅 1.8km	(都) (60,200)
5 — 1	南町2丁目2432番1 「南町2-1-2」	26,600	394	台形 1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	低層の店舗兼住宅等 が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	北東12m 国道	水道、ガス、 下水	小諸駅 650m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	丙字青木442番15	23,600	577	台形 2 : 1	事務所兼作 業所S2	低層の営業所、店舗等 が混在する国道沿いの 路線商業地域	北18m 国道	水道、下水	小諸駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
伊那 (県) — 1	伊那市西箕輪7127 番4	15,800	261	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する住宅地域	北東8m 市道	水道、下水	伊那北駅 4.1km	(都) (60,200)
— 2	東春近10746番55	9,400	760	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域	北5m 市道 西側道	水道	沢渡駅 1.6km	(都) (60,200)
— 3	前原8365番5	17,000	232	1.5 : 1	住宅W1	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那北駅 3.6km	(都) (60,200)
— 4	日影244番2	22,700	217	1.5 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅、共同 住宅等が混在する住宅 地域	西4m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都) 1住居 (60,200)
— 5	高遠町東高遠2161 番	7,140	573	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	北5m 市道 東側道	水道、下水	伊那市駅 11km	(都) 1住居 (60,200)
— 6	長谷溝口1221番4	3,580	643	1 : 2.5	住宅W2	集落の中心にある一般 住宅、店舗兼住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地 域	北12m 市道	水道、下水	伊那市駅 16km	「都計外」
5 — 1	山寺3172番2外	37,700	94	台形 1 : 2.5	事務所S4	小売店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	南東15.1m 県道	水道、下水	伊那北駅 200m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 — 2	下新田3110番4	32,600	430	1 : 1.5	事務所兼住 宅S3	中小規模の店舗、事務 所等が建ち並ぶ路線 商業地域	南22m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都) 1住居 (60,200)
5 — 3	西町5237番1	26,300	435	1 : 1.5	住宅W2	小売、飲食店舗を中心 に一般住宅のほか工場 等も混在する地域	北東6m 市道	水道、下水	伊那市駅 1.6km	(都) 準工 (60,200)
駒ヶ根 (県) — 1	駒ヶ根市下平731番 40	14,500	325	1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ郊外の分譲 住宅地域	南4m 市道	水道、下水	駒ヶ根駅 2.2km	(都) (60,200)
— 2	赤穂14番1185	15,600	396	台形 1.5 : 1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等 が散在する新興住宅地 域	南7.5m 市道	水道、下水	伊那福岡駅 1km	(都) 1中専 (60,200)
— 3	下市場5番14 「下市場5-23」	25,500	381	1.2 : 1	住宅W2	区画整理事業を終えた 閑静な住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	小町屋駅 500m	(都) 1中専 (60,200)
5 — 1	赤穂948番2	34,600	500	台形 1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗等が 見られる路線商業地 域	南12.4m 県道	水道、下水	駒ヶ根駅 1.8km	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス 供給 施設 及び 下水 道 の 整備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 その 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
5-2	赤須東15558番3外	28,500	1,654	1 : 1.5	店舗S1	大規模な店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東28m 国道 北東側道	水道、下水	駒ヶ根駅 700m	(都) 準住居 (60,200)
5-3	赤穂6325番外	20,400	1,941	台形 2.5 : 1	店舗兼工場 S2	国道沿いに、店舗、営業所、住宅等が混在する地域	東12m 国道 三方路	水道、下水	小町屋駅 800m	(都) 準工 (60,200)
中野(県)-1	中野市大字小田中字屋敷添276番2	31,000	330	1 : 1	住宅RC1	中規模一般住宅、農家、アパート等の混在する住宅地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	信州中野駅 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
-2	中央2丁目442番8 「中央2-10-6」	40,300	264	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成市街地内住宅地域	西10.6m 市道	水道、ガス、 下水	信州中野駅 800m	(都) 1住居 (60,200)
-3	大字草間字林畔 1814番59	26,000	258	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の既成住宅地域	南5.6m 市道	水道、ガス、 下水	信州中野駅 4.8km	(都) (60,200)
-4	大字江部字田中 1242番10	32,500	193	1 : 1	住宅W2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、下水	信州中野駅 1.8km	(都) (60,200)
-5	大字上今井字山根 2638番イ	12,000	499	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北6.5m 市道	水道、下水	上今井駅 80m	「都計外」
-6	大字永江字竈原15 番1	7,500	489	1 : 1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西4.2m 市道	水道、下水	替佐駅 4km	「都計外」
-7	大字若宮字宮浦 232番18	16,000	331	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北3.2m 市道	水道、下水	信州中野駅 2.9km	(都) (60,200)
5-1	西1丁目559番5「西 1-4-31」	41,200	188	1 : 2	店舗兼住宅 W2F1B	主に低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西10.2m 市道	水道、ガス、 下水	信州中野駅 180m	(都) 商業 (80,400)
5-2	大字一本木字大田 315番1外	31,200	1,687	1 : 1.5	店舗S1	店舗、営業所等の多い郊外の国道沿いの路線商業地域	南25m 国道 背面道	水道、下水	信州中野駅 2.4km	(都) (60,200)
大町(県)-1	大町市大町1110番 13	17,700	213	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.1m 市道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 900m	(都) 2住居 (60,200) 準防
-2	常盤字中部3606番 47	10,100	372	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び、周辺には農家住宅も見られる住宅地域	南6m 市道	水道、下水	信濃常盤駅 600m	(都) (60,200)
-3	大町2070番19	14,200	304	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多く、農地も見られる郊外の住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	北大町駅 1km	(都) 2中専 (60,200)
-4	八坂字梨平1029番 2	2,210	314	1.5 : 1	住宅W2	高台にあって農家住宅が多い県道背後の住宅地域	東4m 市道	水道	信濃大町駅 7.6km	「都計外」
-5	美麻字池畑口 17245番3外	2,340	550	不整形 1.5 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西11m 県道	水道	神城駅 8km	「都計外」
-6	大町1060番3	14,700	222	台形 1 : 1	住宅W3	市道沿いに店舗、一般住宅、工場が混在する地域	東8.1m 市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	(都) 準工 (60,200)
5-1	大町2227番1	20,100	293	1 : 3.5	店舗、工場 兼住宅S2	県道沿いに小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東16m 県道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	(都) 近商 (80,200) 準防
飯山(県)-1	飯山市大字飯山字 北町2561番1	20,200	247	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅が多い高等学校に近接する既成住宅地域	南西5.2m 市道	水道、下水	北飯山駅 250m	(都) 1住居 (60,200)
-2	南町4番8	25,400	203	1 : 2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	飯山駅 400m	(都) 1住居 (60,200) 準防
-3	大字天神堂字久保 田66番	5,000	421	1 : 2	住宅W3	中規模農家住宅が見られる樽川に近い既成住宅地域	西4m 市道	水道、下水	飯山駅 4.4km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供 給施 設及 び下 水道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の他 の 主要 な交 通 施 設 との 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
— 4	大字静岡字大久保 1738番4	8,250	500	1 : 1	住宅W3	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	西4.3m 市道	水道、下水	飯山駅 2.1km	(都) (60,200)
5 — 1	南町10番3	24,700	196	1 : 2.5	店舗S3	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北15m 市道 東側道	水道、下水	飯山駅 610m	(都) 近商 (80,300) 準防
茅野 (県) — 1	茅野市北山字南山 栗平ヨリ三室大萱迄 4035番616	4,600	1,067	台形 1.2 : 1	別荘W1	戸建別荘、保養所等が 建ち並ぶ別荘地域	東4.3m 未舗装 市道	水道	茅野駅 17km	(都) (30,50) 国定公(第2種)
— 2	中大塩8番26	20,500	302	1.2 : 1	住宅LS2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	茅野駅 5km	(都) 1低専 (50,80)
— 3	宮川字ずみの木 4926番88	28,300	331	台形 1 : 2	住宅LS2	中規模一般住宅が多 い高台の閑静な住宅 地域	北東6.2m 市道	水道、下水	茅野駅 1.5km	(都) 1住居 (60,200)
— 4	玉川1296番1	24,300	161	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住 宅が混在する住宅地域	南4m 市道 東側道	水道、下水	茅野駅 2.7km	(都) (60,200)
— 5	宮川字向ヶ丘7459 番53	14,300	331	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ高台の閑静な分 譲住宅地域	南西4.1m 市道	水道、ガス、 下水	茅野駅 3.5km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	ちの字原地下7012 番外	55,400	174	1 : 1.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、事務所が建 ち並ぶ商業地域	北東12m 市道	水道、ガス、 下水	茅野駅 130m	(都) 商業 (80,400)
9 — 1	宮川字下馬古川 150番1外	25,400	834	不整形 1 : 1.5	工場	工場、一般住宅が建 ち並ぶほか農地も見ら れる地域	北西7.5m 市道	水道、下水	茅野駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
塩尻 (県) — 1	塩尻市大字広丘堅 石字下原158番2	54,000	309	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	北西4.5m 市道	水道、下水	広丘駅 1km	1低専 (50,80)
— 2	大字大門字桔梗ヶ 原69番10	54,600	251	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地 域	西6m 市道	水道、下水	塩尻駅 440m	1中専 (60,200)
— 3	大字広丘野村字金 塚900番7外	58,800	218	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	北6m 市道	水道、下水	広丘駅 430m	2中専 (60,200)
— 4	大字塩尻町字蓮台 734番8	30,600	382	1 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、農 家住宅が混在する住宅 地域	南西4.5m 市道	水道、下水	塩尻駅 3.3km	1低専 (50,80)
— 5	大字木曾平沢字綿 沢1451番237	10,900	211	台形 1 : 1.5	住宅W2	一般住宅と公共施設が 混在する国道背後の住 宅地域	北西5m 市道	水道、下水	木曾平沢駅 950m	「都計外」
— 6	大字宗賀字平出 547番17	30,600	308	2 : 1	住宅S3	中規模一般住宅、工場 等が混在する地域	北東4m 市道	水道、下水	塩尻駅 1.2km	準工 (60,200)
— 7	大字広丘郷原字上 原1602番20	22,300	326	台形 1.2 : 1	住宅W2	農地の中に一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	西3m 市道 北側道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	「調区」 (60,200)
5 — 1	大字広丘原新田字 床尾道214番3	55,700	381	不整形 1 : 3.5	店舗兼住宅 S3	中小規模小売店舗が 建ち並ぶ駅前商業地 域	北16m 県道 東側道	水道、下水	広丘駅 150m	近商 (80,200)
5 — 2	大字広丘高出字和 手1551番7	58,600	1,039	1 : 2.5	店舗S2	中小規模の店舗、営業 所等が国道沿いに建 ち並ぶ路線商業地域	南18m 国道 背面道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	準住居 (60,200)
5 — 3	大門八番町561番 14「大門八番町12- 14」	67,400	152	1 : 1.5	店舗S3	店舗、事務所、営業 所等が見られる駅前 商業地域	西25m 県道	水道、下水	塩尻駅 100m	商業 (80,400) 準防
5 — 4	大字広丘吉田字道 東1033番1	65,800	1,781	不整形 2 : 1	店舗S1	低層の店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	西30m 国道 北側道	水道、下水	広丘駅 1.3km	準工 (60,200)
5 — 5	大字奈良井字西町 413番	14,200	363	1 : 7.5	店舗兼住宅 W2	旧街道沿いに店舗併 用住宅等が建ち並ぶ 既成商業地域	南東6m 市道	水道、下水	奈良井駅 550m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供 給施 設及 び下 水道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の他 の主 要な 交通 施設 との 接近 の状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
9 - 1	大字広丘野村字角前1975番	30,000	820	台形 1 : 2.5	倉庫兼事務所S2	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ国道背後の工業団地	北8m市道	水道、下水	広丘駅 1.1km	工業 (60,200)
佐久 (県) - 1	佐久市中込字東大堰手前3178番4	29,500	291	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北4m市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都) 2住居 (60,200) 準防
- 2	根々井字辰ノ口320番24外	24,700	317	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	北中込駅 2km	(都) (60,200)
- 3	岩村田字下塚本1346番25外	45,900	386	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅の中に医療施設等が見られる利便性のよい住宅地域	東5m市道	水道、下水	佐久平駅 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
- 4	下平尾字下大久保604番5外	22,500	355	1 : 1.5	住宅W1	中規模一般住宅の他に農地等が見られる住宅地域	西7m市道	水道、下水	岩村田駅 2.5km	(都) (60,100)
- 5	三塚字泉野199番19	24,800	267	1.2 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	中込駅 3.2km	(都) (60,200)
- 6	田口字羽毛田端5002番8	19,100	317	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西5.4m市道	水道、下水	龍岡城駅 370m	(都) (60,100)
- 7	臼田字反田2220番	23,200	437	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.2m市道	水道、ガス、下水	臼田駅 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
- 8	北川字勝間440番11	19,400	318	台形 1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅団地	東5.8m市道	水道、下水	臼田駅 2.4km	(都) 1住居 (60,200)
- 9	望月字金井原126番3	17,700	412	台形 1 : 1	共同住宅W2	中規模一般住宅の多くある中に店舗兼住宅が混在する住宅地域	北4m市道 西側道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60,200)
- 10	取出町字東田787番4	27,200	272	台形 1.5 : 1	住宅S2F1B	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	中込駅 2.1km	(都) 1低専 (50,80) 準防
- 11	布施字道陸神坂1190番1	7,640	513	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東7.8m 県道 南側道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60,100)
- 12	御馬寄字庄ノ上925番46	17,100	339	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした新興住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	佐久平駅 5.6km	(都) (60,100)
5 - 1	中込2丁目14番9外	34,300	125	1.2 : 1	店舗兼事務所S3	各種店舗が建ち並ぶ街区整然とした商業地域	北東16m 県道	水道、ガス、下水	中込駅 300m	(都) 商業 (80,400) 準防
5 - 2	下越字上川原194番1外	23,800	281	不整形 1 : 3.5	空地	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商店街の商業地域	北東12m 県道 背面道	水道、ガス、下水	臼田駅 130m	(都) 近商 (80,200)
5 - 3	協和字上沖118番5	24,600	1,570	台形 2 : 1	店舗W1	中規模店舗等が多い国道沿いの路線商業地域	北東16.5m 国道 北西側道	水道、下水	佐久平駅 11km	(都) (60,200)
5 - 4	岩村田字塚本1307番14	53,900	495	1 : 1.2	店舗、事務所兼共同住宅S2	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北17m 県道	水道、ガス 下水	佐久平駅 850m	(都) 1住居 (60,200)
5 - 5	岩村田北1丁目13番5	33,900	1,710	2.5 : 1	店舗S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東16m 県道 北東側道	水道、ガス 下水	岩村田駅 1.7km	(都) 準工 (60,200)
5 - 6	中込字西妻神3220番6	30,000	861	台形 1 : 1.5	店舗S2	低層店舗、事務所、工場等が建ち並ぶ系統性の良い市道沿いの商業地域	東9.6m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都) 準工 (60,200) 準防
千曲 (県) - 1	千曲市大字屋代字返町487番9	29,500	176	1 : 1	住宅LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北6m 道路	水道、下水	屋代駅 1.8km	(都) 1低専 (50,80)
- 2	大字杭瀬下字見崎1107番1外	33,500	273	1.5 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	屋代駅 1.7km	(都) 1低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供 給施 設及 び下 水道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の他 の 主要 な交 通 施 設 との 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
— 3	大字上山田字東組 376番1	18,900	217	1 : 1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	北西3m 市道	水道、下水	戸倉駅 4.3km	(都) 1低専 (50,80)
— 4	大字戸倉字石原田 2074番2	28,600	201	1 : 1.2	住宅W2	中規模住宅を中心にア パート等も見られる住 宅地域	北西4.1m 市道	水道、下水	戸倉駅 800m	(都) 2中専 (60,200)
— 5	大字内川字堀田久 保871番6	31,300	228	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅の中 に農地等が見られる住 宅地域	南東4m 市道	水道、下水	千曲駅 1.3km	(都) 1中専 (60,200)
— 6	大字稲荷山字釜蓋 1834番33	29,000	237	1 : 1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	北東6.2m 市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 2.4km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	上山田温泉1丁目 70番2	32,400	258	1 : 2	店舗兼住宅 W2	旅館、小売店舗等が建 ち並ぶ温泉商業地域	南西11m 市道	水道、ガス、 下水	戸倉駅 2.1km	(都) 商業 (80,400)
5 — 2	大字栗佐字獅子 1537番3	45,900	371	1.5 : 1	店舗S2	各種店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	西12m 国道 背面道	水道、ガス、 下水	屋代駅 800m	(都) 準住居 (60,200)
5 — 3	大字鋳物師屋字側 淵180番5	29,900	560	1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、工場、事務 所が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	南西9.5m 国道	水道、下水	屋代駅 1.2km	(都) 準工 (60,200)
9 — 1	大字屋代字松ヶ崎 1221番1外	18,400	1,112	1 : 1	工場	中小工場、倉庫が建ち 並ぶ国道沿いの工業 地域	東8m 国道	水道、下水	屋代高校前駅 700m	(都) 工専 (60,200)
東御 (県) — 1	東御市滋野字乙女 平736番92	19,500	344	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北西6.1m 市道	水道、ガス、 下水	滋野駅 2.3km	(都) 1低専 (50,80)
— 2	本海野字太平寺 1496番92	28,200	250	1 : 1.2	住宅W1	中規模一般住宅の建 ち並ぶ分譲住宅地域	南東6.2m 市道	水道、ガス、 下水	田中駅 1.9km	(都) 1低専 (50,80)
— 3	下之城字下宮前 239番3	7,800	794	台形 1 : 1.5	住宅LS2	農家住宅等が散在する 市道沿いの農家集落 地域	東7m 市道	水道、下水	滋野駅 5.7km	(都) (60,200)
5 — 1	田中字五里田52番 1	34,000	499	1.5 : 1	店舗W2	飲食店、小売店等の低 層店舗が建ち並ぶ商 業地域	西6.5m 県道 南側道	水道、ガス、 下水	田中駅 260m	(都) 商業 (80,400)
9 — 1	加沢字原畑1333番 3外	12,400	27,675	不整形 1 : 4	工場	大規模工場、倉庫等が 建ち並ぶ街区整然と した工業団地	南東8m 市道 背面道	水道、下水	滋野駅 1.3km	(都) 工専 (60,200)
安曇野 (県) — 1	安曇野市堀金烏川 3412番1	18,600	963	1.2 : 1	住宅W2	中規模農家住宅が生 活幹線県道沿いに散 在する農家集落地域	東5.5m 県道	水道、下水	南豊科駅 1.6km	(都) (60,200)
— 2	明科中川手2235番 2	16,700	379	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅等が 散在する高台の住宅地 域	南東4.3m 市道	水道、下水	明科駅 1.3km	(都) (60,200)
— 3	三郷明盛1274番55	33,600	200	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北4m 市道	水道、下水	一日市場駅 550m	(都) (60,200)
— 4	豊科1746番13	36,900	235	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 分譲住宅地域	東5.4m 市道	水道、下水	南豊科駅 1.1km	(都) 1中専 (60,200)
— 5	豊科4246番7	42,900	331	1.5 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	東4m 市道	水道、下水	豊科駅 900m	(都) 1中専 (60,200)
— 6	穂高柏原658番8	32,900	261	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の戸建住宅 が建ち並ぶ県道背後 の住宅地域	北5.5m 市道	水道、下水	柏矢町駅 1.2km	(都) (60,100)
— 7	穂高有明7724番1	13,500	339	1 : 2	住宅W2	一般住宅と併用住宅が 混在し、店舗等も見ら れる県道沿いの住宅地 域	東6.7m 県道	水道	穂高駅 4.4km	(都) (60,100)
— 8	穂高6678番3	36,600	205	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 く、官公庁、学校、神 社等に近い既成住宅地 域	南西6m 市道 北西側道	水道、下水	穂高駅 600m	(都) 2住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地 に係る都 市計画法 その他法令 の制限 で主要な もの
— 9	穂高有明2157番 126	16,400	329	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ小規模の分譲 住宅地域	北6m 市道	水道、下水	有明駅 3.5km	(都) (60,100)
— 10	豊科南穂高5391番	12,900	642	台形 1 : 1.5	住宅W2	農地の間に農家住宅 が散在する住宅地域	東3.9m 市道 北側道	水道、下水	柏矢町駅 2.5km	(都) (60,100)
5 — 1	豊科4476番7	39,700	251	1 : 4	店舗W2	小売店舗が建ち並ぶ 路線商業地域	北東11.5m 国道	水道、下水	豊科駅 500m	(都) 商業 (80,400)
5 — 2	穂高4325番1	39,300	274	1 : 2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、銀行等が建 ち並ぶ商業地域	南西9.5m 市道	水道、下水	穂高駅 500m	(都) 近商 (80,200)
5 — 3	豊科南穂高1228番 1	44,800	901	1 : 2.5	店舗S1	県道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ路線 商業地域	北13m 県道 背面道	水道、下水	田沢駅 1.4km	(都) 準工 (60,200)
5 — 4	穂高970番2外	47,400	2,032	台形 1 : 1.5	店舗兼工場 S1	中規模の自動車関連 営業所等が多い国道 沿いの路線商業地域	東15m 国道	水道、下水	柏矢町駅 570m	(都) 準工 (60,200)

(南佐久郡)

小海 (県) — 1	小海町大字豊里字 ままた273番4外	20,500	360	台形 1.2 : 1	住宅W2	中小規模一般住宅が 多い中に店舗等が見ら れる既成住宅地域	北東4.2m 町道	水道、下水	小海駅 660m	(都) (70,200)
5 — 1	大字小海字清水平 上ミ4277番1外	22,900	229	1 : 2.5	店舗兼住宅 S3	飲食店舗、小売店舗等 が集まる駅前商業地 域	南東12m 県道	水道、下水	小海駅 70m	(都) (70,200)
佐久穂 (県) — 1	佐久穂町大字高野 町字三本木1700番 26	18,400	405	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ高台の区画整 然とした住宅地域	南東4.7m 町道	水道、下水	羽黒下駅 1.8km	(都) (70,200)
— 2	大字畑143番8	16,400	273	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ新興の住宅地 域	西5m 町道	水道、下水	八千穂駅 920m	(都) (70,200)
5 — 1	大字高野町字屋敷 田511番1	23,100	870	台形 1 : 1.2	店舗W1	中小規模の店舗等が 建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	北西11m 国道 南西側道	水道、下水	海瀬駅 800m	(都) (70,200)
川上 (県) — 1	川上村大字御所平 787番1	9,330	416	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ県道沿いの住 宅地域	南西8m 県道	水道、下水	信濃川上駅 940m	「都計外」
南牧 (県) — 1	南牧村大字野辺山 字二ツ山306番17	8,580	690	1.2 : 1	住宅W2	従来からの農家住宅と 一般住宅が混在し畑も 見られる住宅地域	北11m 村道 東側道	水道、下水	野辺山駅 250m	「都計外」
南相木 (県) — 1	南相木村字見上 3534番2	3,360	258	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅等の ほか公共施設もある村 の中心部の住宅地域	北東9m 県道	水道	小海駅 9.8km	「都計外」
北相木 (県) — 1	北相木村字坂上 3338番	3,010	589	台形 1 : 1	住宅W2	中規模農家住宅、店舗 併用住宅等が建ち並 ぶ県道沿いの住宅地 域	南7m 県道 背面道	水道	小海駅 9km	「都計外」

(北佐久郡)

軽井沢 (県) ★ — 1	軽井沢町大字軽井 沢字上御原308番 11外	141,000	3,656	1 : 1.5	保養所 RC2F1B	規模の大きい別荘、保 養所等が見られる別荘 地域	西6m 町道 南側道	水道	軽井沢駅 2km	(都) 1低専 (30,50)
— 2	大字長倉字新田 3631番3	46,000	187	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅が多くアパー トも見られる住宅地域	東4m 町道	水道、下水	中軽井沢駅 700m	(都) 1住居 (60,200) 高度
— 3	大字長倉字小谷ヶ 沢2139番1559	23,500	991	1 : 2	別荘W2	大規模別荘団地内で 中規模別荘、保養所等 が建ち並ぶ別荘地域	南6.5m 私道	水道	中軽井沢駅 4.2km	(都) 1低専 (30,50)
— 4	軽井沢東39番18	80,000	247	1 : 1.2	住宅W2	空き地も見られる区画 整然とした住宅地域	東5m 道路	水道、下水	軽井沢駅 900m	(都) 1住居 (60,200) 高度

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガ ス 供給施設及び 下水道の整備 の状 況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限 で主要なもの
— 5	大字追分字児玉堰 西67番49	18,000	1,355	台形 1 : 1	別荘W1	戸建別荘のほか保 養所等も見られ る別荘地 域	南6.5m 道路	水道	信濃追分駅 3.4km	(都) 1低専 (30,50)
★ — 6	大字軽井沢字長倉 往還南原1052番 142	86,300	1,295	1 : 2	別荘W2	中規模別荘のほ か保養所も散在 する別荘地 域	南東7m 町道	水道	軽井沢駅 2.5km	(都) 1低専 (30,50)
5 — 1	大字軽井沢字屋敷 東側下786番2	320,000	90	1 : 3	店舗W3	各種専門店が建 ち並び県道沿 いの商業地 域	北西6.5m 県道	水道、下水	軽井沢駅 1.6km	(都) 近商 (80,200) 高度
5 — 2	中軽井沢11番17	57,800	290	1 : 2	建築中	国道沿いに各種 小売店舗が建ち 並び近隣型 商業地域	西16m 国道	水道、下水	中軽井沢駅 170m	(都) 近商 (80,200) 高度
★5 — 3	大字軽井沢字東野 沢原1151番14	175,000	442	1 : 1.2	店舗兼共同 住宅RC3	店舗、飲食店等 が並び県道沿 いの商業地 域	西16m 県道	水道、下水	軽井沢駅 880m	(都) 近商 (80,200) 高度
御代田(県) — 1	御代田町大字御代 田字大林4108番 1226	19,200	355	1.2 : 1	住宅W1	中規模一般住宅 が建ち並び区 画整然とした 住宅地域	南東4.5m 町道	水道、ガス、 下水	御代田駅 2.2km	(都) 1低専 (50,80)
— 2	大字御代田字休ヶ 原2714番38	21,700	355	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅 が建ち並び、 区画整然とし た既成住宅地 域	西4.7m 町道	水道、ガス、 下水	御代田駅 1.4km	(都) 1中専 (60,200)
5 — 1	大字御代田字一里 塚2484番3	21,700	220	1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が 多い旧道沿 いの商業地 域	南東6.3m 町道	水道、ガス、 下水	御代田駅 320m	(都) 近商 (80,200)
9 — 1	大字御代田字一ノ 沢4106番49外	13,800	929	台形 1 : 1	作業所S2	工場、一般住宅 等が混在する 工業地域	南西5.5m 町道	水道、下水	御代田駅 1.9km	(都) 準工 (60,200)
立科(県) — 1	立科町大字芦田字 下宮地裏1668番 24	10,400	365	1.2 : 1	住宅W2	農地の中に中規 模一般住宅が 建つ分譲住 宅地域	北東4m 町道	水道、下水	滋野駅 9.5km	「都計外」
— 2	大字芦田字上町屋 敷2687番1	11,700	195	1 : 1.5	住宅W2	旧街道沿いに在 来家屋が建ち 並び既成住 宅地域	北7m 町道	水道、下水	田中駅 13km	「都計外」
5 — 1	大字芦田字西赤羽 根1868番6外	14,900	2,951	台形 1.5 : 1	店舗S1	低層の店舗、営 業所等が増え つつある国道 沿いの路線商 業地域	北13m 国道	水道、下水	田中駅 12km	「都計外」

(小県郡)

長和(県) — 1	長和町古町字塚田 314番1	10,500	354	台形 1 : 2	住宅W2	農家住宅、一般 住宅が混在す る住宅地域	東4.3m 町道 北側道	水道、下水	大屋駅 12km	「都計外」
— 2	和田字宮ノ下1804 番4	7,700	387	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、教員 住宅等が散在 する住宅地域	北西3.9m 町道	水道、下水	大屋駅 21km	「都計外」
5 — 1	長久保字町裏1692 番1	14,400	221	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W3	既存住宅、旅館 、店舗等が建 ち並び古くか らの商業地 域	東6.7m 町道 背面道	水道、下水	大屋駅 15km	「都計外」
青木(県) — 1	青木村大字村松字 辻田244番2	15,500	453	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅 が多い国道背 後の住宅地 域	西5.2m 村道	水道、下水	上田駅 11km	「都計外」

(諏訪郡)

下諏訪(県) — 1	下諏訪町字湖浜 6173番14外	45,900	237	1 : 2	住宅W2	一般住宅、共同 住宅が建ち並 びつつある区 画整然とした 住宅地域	南6m 町道	水道、下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1中専 (60,200)
— 2	字矢木西152番4 外	35,500	148	1 : 1	住宅W2	中小規模一般住 宅が多い既成 住宅地域	北4.3m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
— 3	字汐ノ内4896番 9	44,100	137	1 : 2	住宅LS2	中規模の一般住 宅が多く店舗 併用住宅も混 在する地域	北8.5m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 800m	(都) 準工 (60,200)



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス、下 水道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
5-1	字中町5518番1	43,300	178	1:2	店舗兼住宅 RC3	店舗、店舗併用住宅が 建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	北15m 国道 東側道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 400m	(都) 商業 (80,400)
富士見(県) -1	富士見町富士見字 御射山神戸598番1	8,330	468	1:1.2	住宅W2	国道沿いに一般住宅、 農家住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南西10m 国道	水道、下水	すずらんの里 駅 450m	(都) (60,200)
-2	落合字上ノ原3060 番12	9,600	316	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	西4.2m 町道	水道、下水	信濃境駅 700m	(都) 1低専 (50,80)
-3	落合字南原山9983 番35	24,000	363	1.2:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅が 建ち並びつつある区画 整然とした住宅地域	北東5.4m 町道 背面道	水道、下水	富士見駅 1.3km	(都) 1低専 (50,80)
5-1	落合字柵沢10127 番53	28,900	232	1.2:1	事務所W1	低層の店舗、事業所、 一般住宅等が混在する 路線商業地域	北東10m 町道	水道、下水	富士見駅 1.4km	(都) 準住居 (60,200)
原(県) -1	原村字水掛尾根 11044番7	15,000	300	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南5m 村道	水道、下水	茅野駅 8.1km	「都計外」

(上伊那郡)

辰野(県) -1	辰野町大字赤羽 345番3外	11,400	415	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中 に農地等も見られる住 宅地域	南東5m 県道	水道、下水	宮木駅 1.5km	(都) (60,200)
-2	中央129番5	20,400	248	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い利便性の良い区画 整理済の住宅地域	南西5.2m 町道	水道、下水	宮木駅 950m	(都) 2住居 (60,200)
-3	大字伊那富字鞍掛 7675番1	13,600	204	1.5:1	住宅LS2	農家住宅及び一般住 宅が混在する住宅地域	南5.9m 町道	水道、下水	羽場駅 720m	(都) (60,200)
5-1	大字伊那富字前田 2835番6	22,300	112	1:2	店舗兼住宅 SRC3F1B	中小規模小売店舗の ほかに住宅、工場等が 混在する商業地域	北16m 県道	水道、下水	宮木駅 400m	(都) 近商 (80,200)
箕輪(県) -1	箕輪町大字中箕輪 字小瀬9979番4	23,700	225	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ 熟成した住宅地域	西4m 町道	水道、下水	伊那松島駅 350m	(都) 1住居 (60,200)
-2	大字中箕輪字南原 1164番5	16,800	266	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多 い新興住宅地域	北7.2m 県道	水道、下水	沢駅 1km	(都) (60,200)
-3	大字中箕輪字箕輪 坂11809番3	19,200	330	1:1.5	住宅W2	国道背後の中規模一 般住宅が多い住宅地 域	西5m 町道	水道、下水	木ノ下駅 550m	(都) 1住居 (60,200)
5-1	大字中箕輪字餅田 8500番4	24,500	295	1:2	店舗兼住宅 S3	駅前の小売店舗が建 ち並ぶ中に病院等も混 在する商業地域	南16m 県道	水道、下水	伊那松島駅 80m	(都) 商業 (80,400)
5-2	大字中箕輪字鉄砲 島8930番13	27,100	513	1:1.2	診療所兼住 宅S2	大型店舗、中小規模店 舗、営業所等が混在す る国道沿いの路線商業 地域	西25m 国道	水道、下水	伊那松島駅 900m	(都) 工業 (60,200)
飯島(県) -1	飯島町七久保1456 番15	10,600	386	1:2	住宅W2	一般住宅を主体とし、 周辺には農地等も見受 けられる農家住宅地域	南6m 町道	水道、下水	七久保駅 500m	(都) (60,200)
-2	飯島1095番3	12,200	189	1:1	住宅W2	農家集落の中に農家 住宅、一般住宅が混在 する住宅地域	南9m 町道	水道、下水	飯島駅 350m	(都) 1中専 (60,200)
5-1	七久保2247番1外	13,300	1,933	台形 1:1	店舗兼住宅 S2	県道沿いに主として店 舗が建ち並ぶ商業地 域	北西10m 県道 南西側道	水道、下水	七久保駅 1.1km	(都) (60,200)
南箕輪(県) -1	南箕輪村字稲荷 3177番30	19,600	263	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ分譲住宅地域	南4m 村道	水道、下水	北殿駅 800m	(都) 1中専 (60,200)
5-1	字細田7240番1外	21,400	1,035	2:1	店舗兼倉庫 S1	国道沿いに小売店舗、 事務所等が混在する商 業地域	東10m 国道 北側道	水道、下水	田畑駅 1.1km	(都) 近商 (80,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につ いての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限 で主要なもの
中川 (県) — 1	中川村片桐4971番 外	3,460	512	1 : 1.5	住宅W2	農家住宅が散在する傾 斜のある住宅地域	北5m 村道	水道、下水	伊那田島駅 3.8km	(都) (60,200)
宮田 (県) — 1	宮田村6195番152	15,900	300	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北4.7m 村道	水道、ガス、 下水	宮田駅 1.7km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	3243番19	24,700	127	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗 兼住宅等が建ち並ぶ 商業地域	東12m 県道	水道、下水	宮田駅 400m	(都) 近商 (80,200)

(下伊那郡)

松川町 (県) — 1	松川町上片桐2635 番11	9,900	400	1 : 1.2	住宅W2	農地の中に農家住宅、 一般住宅等が散在する 住宅地域	南西3.5m 町道	水道、下水	上片桐駅 700m	(都) (60,100)
— 2	元大島3321番5	14,000	536	1.2 : 1	住宅 W2F1B	一般住宅と農家住宅が 散在する住宅地域	西6m 町道 北側道	水道、下水	伊那大島駅 1.2km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	元大島1480番22	20,000	258	1 : 3	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般 住宅等が混在する近隣 商業地域	北西7m 町道	水道、下水	伊那大島駅 500m	(都) 近商 (80,200)
高森 (県) — 1	高森町下市田2084 番6外	21,600	457	台形 1.2 : 1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	南東4.5m 町道	水道、下水	市田駅 420m	(都) 1住居 (60,200)
— 2	山吹1060番2	8,440	392	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅が 散在する住宅地域	南4m 町道	水道	下平駅 1km	(都) (60,100)
5 — 1	下市田2964番62外	20,100	306	1 : 1.2	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、一般 住宅等が混在する商業 地域	南6.5m 町道	水道、下水	市田駅 200m	(都) 商業 (80,400)
阿南 (県) — 1	阿南町字新野2652 番6	2,770	693	2 : 1	住宅W2	国道背後の町道沿いを 中心とした農家集落地 域	北西5m 町道	水道、下水	温田駅 17km	「都計外」
— 2	字富草3923番6	3,430	343	1.5 : 1	住宅W2	店舗、農家住宅が混在 する農家集落地域	西6m 町道 南側道	水道、下水	門島駅 5.6km	「都計外」
5 — 1	字東條76番2	4,050	244	1.5 : 1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに中小規模 の店舗、事業所、公共 施設等が混在する商業 地域	北東10m 県道	水道、下水	温田駅 3.1km	「都計外」
阿智 (県) — 1	阿智村智里1038番 2外	4,450	538	台形 1 : 1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南西4.5m 村道	水道、下水	飯田駅 15km	「都計外」
— 2	駒場676番5	11,500	331	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅を主 体とする村中心部付近 の住宅地域	南4.5m 村道	水道、下水	飯田駅 12km	「都計外」
— 3	浪合384番	2,030	411	1 : 1	住宅W2	農地の中に小規模農 家住宅が点在する農家 集落地域	北東4m 村道	水道、下水	飯田駅 24km	「都計外」
— 4	清内路84番	2,140	726	1 : 2	住宅W2	農家住宅を主体とし公 的施設も見られる農家 集落地域	北西4m 村道	水道、下水	飯田駅 20km	「都計外」
5 — 1	駒場372番3外	16,800	847	1.5 : 1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、店舗 兼住宅等が建ち並ぶ 路線商業地域	北西20m 国道	水道、下水	飯田駅 12km	「都計外」
平谷 (県) — 1	平谷村1040番1	2,580	204	1 : 3.5	住宅W2	一般住宅、店舗が混在 する農家集落地域	南5.5m 村道	水道、下水	飯田駅 35km	「都計外」
根羽 (県) — 1	根羽村2136番16	4,270	249	1 : 1.5	住宅W2	村役場等の公共施設 に近い一般住宅を主体 とした国道沿いの住宅 地域	東10.5m 国道	水道、下水	飯田駅 44km	「都計外」
下條 (県) — 1	下條村陽阜597番3	5,130	347	台形 2 : 1	住宅W2	住宅を中心に事業所も 混在する国道背後の農 家集落地域	北4m 村道	水道	門島駅 5.1km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道 路の 状況	(9) 基準地 につい ての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の 状況	(10) 基準地 の 鉄道 その 他の 主要 な交 通 施設 との 接近 の 状況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令の 制限 で主 要な もの
売木 (県) — 1	売木村1011番	2,880	510	台形 2 : 1	住宅W1	一般住宅、店舗、公共施設が混在する農家集落地域	西7m 国道	水道、下水	温田駅 20km	「都計外」
天龍 (県) — 1	天龍村平岡739番1	4,440	583	台形 1 : 1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅が農地と共に介在する農村住宅地域	北西4m 村道	水道、下水	平岡駅 1.2km	「都計外」
泰阜 (県) — 1	泰阜村3369番1	1,880	968	1 : 1	住宅W1	農地の中に小規模農家住宅が点在する住宅地域	南8m 県道	水道	門島駅 6.8km	「都計外」
喬木 (県) — 1	喬木村1112番1外	12,600	475	台形 1 : 1.5	住宅W1	大、中規模の農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南3.2m 村道	水道、下水	元善光寺駅 2.7km	「都計外」
5 — 1	1326番2	17,600	772	1.5 : 1	店舗兼共同 住宅S2	村道沿いに低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東12m 村道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	「都計外」
豊丘 (県) — 1	豊丘村大字神稲 559番3	12,800	549	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が農地とともに散在する農家集落地域	南3.5m 村道	水道、下水	市田駅 1.2km	「都計外」
5 — 1	大字神稲149番1外	15,800	472	不整形 1 : 1	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗のほか一般住宅等も混在する県道沿いの商業地域	西7.5m 県道	水道、下水	市田駅 1km	「都計外」
大鹿 (県) — 1	大鹿村大字大河原 3124番4	1,890	515	不整形 1 : 1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が多い山間住宅地域	北西5m 村道	水道	伊那大島駅 18km	「都計外」

(木曾郡)

上松 (県) — 1	上松町大字上松 1769番4	12,900	328	1 : 1.5	住宅W2	町道沿いに一般住宅が多い既成住宅地域	東5.5m 町道	水道、下水	上松駅 2.3km	(都) 1住居 (60,200)
南木曾 (県) — 1	南木曾町読書3612 番	8,610	329	台形 2 : 1	住宅W2	一般住宅のなかに空地等が見られる住宅地域	東4m 町道	水道	南木曾駅 850m	「都計外」
— 2	田立1473番3	6,320	282	2 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が散在する農家集落地域	南4m 町道 西側道	水道	田立駅 300m	「都計外」
— 3	吾妻3649番4	5,980	266	1 : 1	住宅W2	町道沿いに一般住宅が多く、商店も見られる住宅地域	南5.5m 町道	水道、下水	南木曾駅 9km	「都計外」
5 — 1	読書3512番11外	13,600	319	1.2 : 1	店舗S2	国道沿いに店舗、事務所等が散在する商業地域	東14m 国道	水道	南木曾駅 200m	「都計外」
木曾町 (県) — 1	木曾町新開4977番 7	16,600	267	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東4m 町道	水道、下水	木曾福島駅 2.4km	(都) 2中専 (60,200)
— 2	福島1993番1	16,800	267	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	西3m 町道	水道、下水	木曾福島駅 500m	(都) 1中専 (60,200)
— 3	日義2748番3	9,070	401	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が散在し農地も残る住宅地域	南西6m 町道	水道、下水	宮ノ越駅 600m	「都計外」
— 4	日義3228番1	10,600	579	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南東5.3m 県道	水道、下水	原野駅 780m	「都計外」
— 5	開田高原西野4667 番	3,670	429	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般及び農家住宅等が散在する農家集落地域	南7m 国道	水道、下水	木曾福島駅 28km	「都計外」
— 6	三岳6363番1外	6,500	437	台形 1 : 1	住宅W2	一般住宅が多く、店舗、旅館等も混在する地域	南西7.5m 県道	水道、下水	木曾福島駅 10km	「都計外」
5 — 1	福島5383番2	28,000	62	台形 1 : 2.5	店舗兼住宅 W3	中小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東7m 県道	水道、下水	木曾福島駅 400m	(都) 商業 (80,400)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地 の鉄 道その他 の主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地 に係る都 市計画法 その他法令 の制限 で主要な もの
木祖村(県) - 1	木祖村大字藪原 189番4	10,600	418	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が散 在する駅西側背後の住 宅地域	東3m 村道	水道、下水	藪原駅 300m	「都計外」
5 - 1	大字藪原1025番	12,200	378	1 : 4	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住 宅等が混在する既成商 業地域	東6m 村道 背面道	水道、下水	藪原駅 650m	「都計外」
王滝(県) - 1	王滝村2880番1	5,570	159	2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	北5m 村道	水道、下水	木曾福島駅 21km	「都計外」
大桑(県) - 1	大桑村大字長野 2922番2	6,700	516	不整形 2.5 : 1	住宅W2	県道沿いに一般住宅 が多く商店も混在する 住宅地域	南東5m 県道	水道、下水	大桑駅 250m	「都計外」

(東筑摩郡)

麻績(県) - 1	麻績村麻字天王中 峯通り3265番15	9,800	270	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ、高台の分譲住 宅地域	西5.8m 村道	水道、下水	聖高原駅 1.5km	「都計外」
5 - 1	麻字裏田3867番10	16,200	282	1 : 2.5	店舗、事務 所S2	村中心部に戸建住宅と 店舗併用住宅が混在 する商業地域	東7m 村道 南側道	水道、下水	聖高原駅 200m	「都計外」
生坂(県) - 1	生坂村6244番	6,540	596	台形 1 : 1	住宅W2	県道背後の農家住宅 が多い住宅地域	東3m 村道 南側道	水道、下水	明科駅 11km	「都計外」
山形(県) - 1	山形村字屋敷添 3794番3外	16,500	595	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 古くからの住宅地域	東5.5m 村道	水道、下水	波田駅 4.2km	「都計外」
- 2	字北竹原5588番22	26,200	233	1 : 1.2	住宅W2	周囲に農地が広がる 県道背後の分譲住宅地 域	東5m 村道	水道、下水	森口駅 3.2km	「都計外」
朝日(県) - 1	朝日村大字西洗馬 字中村1666番1	14,000	810	台形 1 : 1.2	住宅W1	農家住宅と一般住宅が 混在する県道沿いの農 家集落地域	南7m 県道	水道、下水	塩尻駅 7.7km	「都計外」
筑北(県) - 1	筑北村坂井字楡窪 5196番	6,610	482	台形 1 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	東8m 県道	水道、下水	聖高原駅 2.2km	「都計外」
- 2	東条字八木1238番 9	6,840	291	台形 1 : 2	住宅W2	一般住宅及び農家住 宅が散在する住宅地域	東6m 村道	水道、下水	西条駅 650m	「都計外」
- 3	坂北字薬師堂2203 番	9,320	410	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が散在する住宅地域	南5m 村道	水道	坂北駅 600m	「都計外」

(北安曇郡)

池田(県) - 1	池田町大字池田 2152番4	13,300	356	1 : 1	住宅W2	県道沿いに一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	南6m 県道	水道、下水	信濃松川駅 3.2km	(都) (70,200)
- 2	大字会染6110番45	8,420	798	台形 1 : 1.2	住宅W2	農地の間に農家住宅、 一般住宅が散在する住 宅地域	東7m 町道	水道、下水	安曇追分駅 3.2km	(都) (60,100)
松川村(県) - 1	松川村字東松川 5721番1630	13,300	474	1 : 1.5	住宅W2	低層一般住宅の建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	東6.6m 村道	水道、下水	信濃松川駅 1.3km	(都) (60,200)
5 - 1	字東川原5723番29 外	19,600	1,154	1 : 1	店舗兼事務 所S2	中小規模の店舗の間 に住宅、医院等が混在 する県道沿いの路線商 業地域	北12.4m 県道	水道、下水	信濃松川駅 1km	(都) (60,200)
白馬(県) - 1	白馬村大字神城字 天神25256番1	6,040	748	1.5 : 1	住宅W2	民宿、一般住宅、農家 住宅等の混在する住宅 地域	北西4.1m 村道	水道、下水	飯森駅 460m	(都) (60,200)
- 2	大字北城字大道上 5921番	11,400	474	1 : 1.5	住宅W2	村役場、小学校等が近 い住宅地域	南東7.8m 村道	水道、下水	白馬駅 550m	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス 供給 施設 及び 下水 道 の 整備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道 その 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 の 制 限 で 主 要 な も の
— 3	大字北城12319番1	5,020	564	1 : 1	店舗兼住宅 S3	旅館、一般住宅も混在する古くからの農家住宅地域	北西4.5m 村道	水道、下水	信濃森上駅 2.2km	(都) (60,200)
5 — 1	大字北城字平河 6366番2外	19,600	141	台形 1 : 3	店舗兼住宅 SRC4F1B	小売店舗、飲食店等が 建ち並ぶ駅前商業地 域	東16m 国道	水道、ガス、 下水	白馬駅 80m	(都) (70,200)
5 — 2	大字北城字新田 3020番837外	40,100	738	不整形 1 : 1.5	店舗 W2F1B	スキー用品店、飲食店 等が建ち並ぶ細野筋 沿いの商業地域	東6.5m 村道 南側道	水道、ガス、 下水	白馬駅 2.2km	(都) (60,200)
小谷 (県) — 1	小谷村大字千国字 下川原乙6740番4 外	9,110	201	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅のほかに店 舗、民宿等も混在する 住宅地域	北西10m 国道	水道、下水	南小谷駅 500m	「都計外」
— 2	大字千国字親ノ原 乙12840番78	5,310	1,784	1 : 1.5	住宅W3	別荘、保養所等が散在 する別荘地域	南西3.8m 村道	水道	白馬大池駅 4.9km	「都計外」

(埴科郡)

坂城 (県) — 1	坂城町大字上五明 字上河原930番11	18,900	310	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ小規模分譲住 宅地域	南5.1m 町道	水道、ガス、 下水	坂城駅 2.1km	(都) 2中専 (60,200)
— 2	大字中之条字寺浦 1104番8	24,100	203	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東4m 町道	水道、下水	テクノさかき駅 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
— 3	大字南条字中町 806番6	20,400	277	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅を中 心に周囲に農地が多く 見られる住宅地域	南4m 町道	水道、下水	テクノさかき駅 1.8km	(都) 1低専 (50,80)
5 — 1	大字坂城字大反田 9343番1外	26,400	713	1 : 1.5	店舗RC3	国道沿いに店舗、自動 車整備工場、住宅等が 混在する地域	南西14m 国道	水道、下水	坂城駅 1.4km	(都) 準工 (60,200)

(上高井郡)

小布施 (県) — 1	小布施町大字中松 字西畑30番10	43,200	321	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の中 にアパート等が見られ る住宅地域	西6.7m 町道	水道、ガス、 下水	小布施駅 1.3km	1低専 (50,80)
— 2	大字福原字宮裏 171番2	45,600	259	1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が多 い区画整理済の住宅 地域	東8.5m 町道	水道、ガス、 下水	小布施駅 1km	1低専 (50,80)
— 3	大字中松字大道上 709番2外	13,500	320	2 : 1	住宅W2	農家住宅等の中に畑 地が多く見られる県道 に近い住宅地域	北東2.7m 町道	水道、ガス、 下水	小布施駅 1.4km	「調区」 (60,100)
5 — 1	大字小布施字伊勢 裏1444番1	44,400	614	1 : 2	店舗兼共同 住宅S4	主に店舗又は店舗併 用住宅が建ち並ぶ駅 前商業地域	南9.5m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	小布施駅 100m	近商 (80,200)
高山 (県) — 1	高山村大字高井字 紫前3230番3	18,700	490	1 : 1	住宅W2	主に中規模一般住宅 が建ち並ぶ中学校至 近の既成住宅地域	南東7.7m 村道 北東側道	水道、下水	須坂駅 6.1km	「都計外」

(下高井郡)

山ノ内 (県) — 1	山ノ内町大字夜間 瀬字塚田3010番13	15,400	240	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ、周辺に農地が 広がる住宅地域	北東6m 町道	水道、下水	夜間瀬駅 600m	(都) (60,200)
— 2	大字平穏字下川原 5番92	17,000	287	1 : 1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅 が建ち並ぶ既成住宅 地域	南東4.8m 町道	水道、ガス、 下水	湯田中駅 1.9km	(都) 1中専 (60,200)
5 — 1	大字平穏字渋湯 2177番	27,100	117	1 : 2	店舗W3	旅館、店舗が建ち並ぶ 温泉街の商業地域	北4.3m 町道	水道、ガス、 下水	湯田中駅 1.8km	(都) 商業 (80,400)
木島平 (県) — 1	木島平村大字往郷 字北原1491番3	4,760	515	1.5 : 1	住宅W2	中規模農家住宅と一般 住宅が混在し、農地も 見られる既成住宅地域	南6m 村道	水道、下水	飯山駅 6.1km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表 示	(3) 基準地の 1平方 メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地 の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路 の状 況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
野沢温泉(県) - 1	野沢温泉村大字豊 郷字湯沢9669番1	18,500	231	1 : 1	住宅W2	一般住宅、民宿が混在 する傾斜地の既成住宅 地域	北3.5m 村道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7.5km	(都) (70,300)
5 - 1	大字豊郷字湯沢 9577番2外	26,700	314	台形 1.5 : 1	民宿W2	中小規模の小売店舗、 民宿等が多い温泉街 に近い商業地域	北5.5m 村道	水道、ガス、 下水	戸狩野沢温 泉駅 7.6km	(都) (70,300)

(上水内郡)

信濃 (県) - 1	信濃町大字柏原字 小丸山2470番6	11,700	335	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	東4m 町道	水道、下水	黒姫駅 600m	(都) 1住居 (60,200)
- 2	大字古間字柳原 472番4	7,590	469	台形 1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い集落型の住宅地域	西4m 町道	水道、下水	黒姫駅 2km	(都) 1中専 (60,200)
5 - 1	大字柏原字中島 2711番23	15,100	650	1 : 2	店舗兼住宅 S3	旅館、食堂、小売店等 が混在する駅前 の商業 地域	南6.8m 県道	水道、下水	黒姫駅 近接	(都) 商業 (80,400)
飯綱 (県) - 1	飯綱町大字黒川字 前田1824番4	6,820	278	台形 1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅、農家 住宅等が混在し、農地 もみられる住宅地域	北東4.5m 町道	水道、下水	牟礼駅 2.8km	(都) (60,100)
- 2	大字芋川字寺村 340番9	9,640	461	不整形 2 : 1	住宅W2	県道沿いに農家住宅、 一般住宅が混在する住 宅地域	南東10.5m 県道	水道、下水	牟礼駅 2km	(都) (60,100)
5 - 1	大字牟礼字居村 2698番	15,800	580	不整形 1 : 3	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、一般 住宅等が混在する既成 商業地域	北東8m 県道	水道、下水	牟礼駅 1.1km	(都) (70,200)
小川 (県) - 1	小川村大字高府字 下市場9791番7外	7,550	236	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多 い県道沿いの住宅地 域	北東7.5m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
5 - 1	大字高府字町8498 番2外	9,180	555	1 : 3.5	店舗兼倉庫 S2	小売店舗、旅館、一般 住宅等が建ち並ぶ県 道沿いの既成商業地 域	南6m 県道 背面道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」

(下水内郡)

栄 (県) - 1	栄村大字北信字的 場3539番3外	3,300	485	1.5 : 1	住宅W2	中規模住宅、農家住宅 が混在し、役場に近 い農地も見られる住宅 地 域	南4m 村道	水道、下水	森宮野原駅 180m	「都計外」
--------------	----------------------	-------	-----	---------	------	---	-----------	-------	---------------	-------

林地

(1) 基準地番 号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法、距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
長野(林) - 1	須坂市大字亀倉字西ノ入1017番イの14外	39,700	2,380	用材林地 杉	標高760m、約20度の北東向傾斜で、杉の人工林地域	集材機 5m	林道 5m	須坂駅 8.7km	米子 2km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 2	佐久市香坂字南片ヶ上1375番2	94,600	659	用材林地 唐松	標高900m、約5度の北向傾斜で主に樹齢50年の唐松の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.5m	岩村田駅 10km	香坂東地 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 3	下伊那郡下條村陽阜4933番1	139,000	2,398	用材林地 檜	標高650m、約35度の東向傾斜で、檜の人工林地域	集材機 0m	村道 4m	門島駅 5.8km	鎮西 1.2km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 4	東筑摩郡山形村字三太夫山7355番イ	117,000	3,702	用材林地 唐松、赤松	標高1,100m、約20度の北向傾斜で、唐松及び赤松の人工林地域	公道隣接 0m	村道 6m	波田駅 7km	唐沢 5km	「都計外」 地森計	農村林地

「表のみかた」

第1 宅地

- 1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付してないものは、住宅地域にあることを示す。  
なお、★印は地価公示の標準地(価格判定の基準日令和5年1月1日)と同一地点である基準地を示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、所在及び地番は、原則として、土地登記簿に記載されているものによった。また、住居表示がある場合には、「 」内に丁目、番、号の順に表示した。  
また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方ある場合は仮換地番号の表示を省略した。  
なお、基準地が数筆にわたる場合は、外と表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には原則として、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- 4 「基準地の形状」欄の下段には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。  
なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途、構造、階層の項目順に次の略号で表示した。  
なお、現況が建築中の場合は「建築中」、一時的に建物の取り壊し等により更地になっている場合は「空地」と表示した。
  - (1) 建物の用途(工場の場合は用途のみとし、構造、階層は記載していない。)  
居住用・・・・・・・・・・住宅、共同住宅等  
商業用・・・・・・・・・・店舗、事務所、店舗兼共同住宅、店舗兼工場等  
その他・・・・・・・・・・工場、倉庫等
  - (2) 建物の構造  
鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・S R C  
鉄筋コンクリート造・・・・・・・・R C  
鉄骨造・・・・・・・・S  
ブロック造・・・・・・・・B  
木 造・・・・・・・・W  
軽量鉄骨造・・・・・・・・L S
  - (3) 建物の階層  
階層(地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を数字で表示した。
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示してある。  
なお、道路の種別は、「国道」、「県道」、「市道」等の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。
  - (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
  - (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
  - (3) 下水道法の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で、宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続若しくは終末処理場を有している場合には「下水」と表示した。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。



9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

- 第一種低層住居専用地域・・・・・・・・・・1 低専
- 第二種低層住居専用地域・・・・・・・・・・2 低専
- 第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・1 中専
- 第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・・・2 中専
- 第一種住居地域・・・・・・・・・・1 住居
- 第二種住居地域・・・・・・・・・・2 住居
- 準住居地域・・・・・・・・・・準住居
- 田園居住地域・・・・・・・・・・田園住
- 近隣商業地域・・・・・・・・・・近商
- 商業地域・・・・・・・・・・商業
- 準工業地域・・・・・・・・・・準工
- 工業地域・・・・・・・・・・工業
- 工業専用地域・・・・・・・・・・工専
- 市街化調整区域・・・・・・・・・・「調区」
- 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・(都)
- 都市計画区域外・・・・・・・・・・「都計外」
- 高度地区・・・・・・・・・・高度
- 防火地域・・・・・・・・・・防火
- 準防火地域・・・・・・・・・・準防
- 地域森林計画対象区域・・・・・・・・・・地森計
- 国立公園第2種特別地域・・・・・・・・・・国立公(第2種)
- 国立公園第3種特別地域・・・・・・・・・・国立公(第3種)
- 国立公園(普通)地域・・・・・・・・・・国立公(普通)
- 国定公園第2種特別地域・・・・・・・・・・国定公(第2種)
- 国定公園第3種特別地域・・・・・・・・・・国定公(第3種)
- 国定公園(普通)地域・・・・・・・・・・国定公(普通)
- 市街化区域・・・・・・・・・・記載なし

(2) 都市計画区域については、かっこ内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで記載した。

## 第2 林地

1 「基準地の所在及び地番」欄は、第1の2と同様である。

2 「基準地の地積」欄は、第1の3と同様である。

なお、土地登記簿の地積と実測地積との差が3割を超える場合には、実測地積をかっこ内に表示した。

3 「基準地の利用の現況」欄には、基準地の林地の種類及び現に生育している樹種を表示した。

4 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」の欄は、基準地が道路に接していない場合は、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心から道路までの距離を表示した。

5 「最寄駅及び距離」欄は、第1の8と同様である。

6 「最寄集落及び距離」欄には、基準地と通常往来される最寄の集落名及び基準地から集落までの道路距離を表示した。

7 「公法上の規制」欄については、次により表示した。

第1の9(1)と同様

8 「地域の特性」欄には、地域の特性を次により分類して表示した。

都市近郊林地・・・・市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

農村林地・・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼業としている地域内の林地

林業本場林地・・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地