



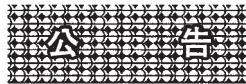
長野県報

9月20日(金)
平成25年
(2013年)
号外

目次

公 告

国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格（企画課土地対策室）…………… 1



公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のように判定しました。

なお、基準地の付近案内図は、長野県企画部企画課土地対策室、市役所及び町村役場において閲覧に供します。

平成25年9月20日

長野県知事 阿 部 守 一

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成25年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
別冊のとおり

企画課土地対策室

基準地の単位面積当たりの価格等

(価格判定の基準日 平成25年7月1日)

長野県

宅地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長野(県) - 1	長野市大字北堀字城ノ宮856番23	58,200	291	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	長野電鉄朝陽駅 900m	2中専 (60,200)
- 2	稲田2丁目654番5 「稲田2-26-16」	61,300	275	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ幹線道路背後の住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄信濃吉田駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 3	大字富竹字山道西752番4外2筆	50,300	235	1.5:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m 市道	水道、下水	長野電鉄朝陽駅 850m	2中専 (60,200)
- 4	鬼無里字東平12618番1	5,300	519	1:2	住宅W2	農地の中に農家住宅が散在する住宅地域	東5.3m 市道	水道、下水	長野駅 23.5km	「都計外」
- 5	中越2丁目98番6 「中越2-15-3」	64,800	239	1:1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	北長野駅 400m	1低専 (50,80)
- 6	大字高田字幅下河原2200番31	63,800	241	1:1	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 2.9km	1住居 (60,200)
- 7	大字川合新田字北岡707番2	51,500	197	1:1.5	住宅LS2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ、工業地域に隣接する住宅地域	南西4.4m 市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1住居 (60,200)
- 8	大字栗田字東番場443番5	77,800	203	1:1.5	住宅W2	一般住宅、マンション、アパート等が混在する住宅地域	南西4.3m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1km	1住居 (60,200)
- 9	川中島町上水鉋字瀬ノ窪956番10	49,900	287	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西5.8m 市道	水道、下水	川中島駅 300m	1住居 (60,200)
- 10	安茂里小市2丁目5388番7外2筆「安茂里小市2-13-29」	49,300	380	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 市道	水道、下水	安茂里駅 1.5km	1住居 (60,200)
- 11	篠ノ井塩崎字明戸1786番5	35,700	273	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.4m 市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 550m	1低専 (50,80)
- 12	みこと川14番	42,800	296	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.6km	1中専 (60,200)
- 13	西三才192番45	44,900	250	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m 市道	水道、下水	三才駅 700m	1低専 (50,80)
- 14	浅川4丁目113番86	49,400	264	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄桐原駅 2.3km	1低専 (50,80)
- 15	稲里町中央3丁目33番14「稲里町中央3-33-7」	57,400	148	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	川中島駅 2.5km	2中専 (60,200)
★ - 16	吉田2丁目392番6 「吉田2-12-30」	65,800	192	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄桐原駅 900m	1住居 (60,200)
★ - 17	大字南長野字本郷207番1	86,000	212	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北8m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.8km	1住居 (60,200)
★ - 18	篠ノ井布施高田字上居返645番1	46,800	282	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.9m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 1km	1住居 (60,200)
- 19	大字大豆島字本郷前6183番5	49,600	167	1:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5km	2中専 (60,200)
- 20	松代町東条字東荒町3102番4	30,700	383	1:1	住宅W2	一般住宅の間に農家住宅が混在する住宅地域	東3.4m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 7.5km	1低専 (50,80)
- 21	大字安茂里字本上河原8033番	55,800	314	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	安茂里駅 500m	1低専 (50,80)
- 22	大岡甲6060番1外2筆	2,400	407	1.5:1	住宅W2	山間部の県道沿いに少数の農家住宅が展開する住宅地域	南7.5m 県道	水道	聖高原駅 21.5km	「都計外」
- 23	三輪6丁目976番8 「三輪6-2-8」	83,500	227	1:1	住宅W1	中規模住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄善光寺下駅 500m	2中専 (60,200) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
ー 24	豊野町豊野字沖 478番20	43,800	231	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北6.5m 市道	水道、ガス、 下水	豊野駅 500m	1住居 (60,200)
ー 25	戸隠豊岡字和沢口 1606番外1筆	6,200	467	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	東4.2m 市道	水道、下水	長野駅 18km	「都計外」
ー 26	三本柳西1丁目3番 外1筆	50,900	340	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、下水	川中島駅 2km	1低専 (50,80)
ー 27	信州新町新町字鹿 島沖656番1	15,800	488	1:2	住宅W2	小学校の周辺に広がる古 くからの住宅地域	北4.2m 市道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
ー 28	信州新町牧野島字 町北227番	4,400	312	1:2	住宅W2	農家住宅が多く見られる 既成住宅地域	南4.9m 市道	水道、下水	長野駅 25km	「都計外」
ー 29	中条日高字上五十 里734番1	6,810	656	1:1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が 混在する住宅地域	北西5m 市道 南西側道	水道、下水	長野駅 14km	「都計外」
ー 30	川中島町御厨字神 田195番138	42,600	287	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅等の建ち 並ぶ分譲住宅地域	東5.2m 市道	水道、下水	今井駅 2.3km	「調区」 (60,200)
ー 31	篠ノ井東福寺字下 組西1813番1外1筆	20,600	608	1:1.5	住宅W2	既成集落内において農家 住宅を中心に一般住宅も 見られる住宅地域	北東4m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 3.3km	「調区」 (60,200)
ー 32	大字吉字下畦1411 番1	17,700	552	1:1.2	住宅W2	既成の農家集落を中心と する住宅地域	南7m 市道	水道、下水	豊野駅 3.2km	「調区」 (60,200)
ー 33	真島町真島字本道 沖781番	20,200	570	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ中に 一般住宅も見られる既成 住宅地域	北4m 市道	水道、下水	長野駅 6.1km	「調区」 (60,200)
ー 34	松代町柴字新引 459番19	21,800	273	1:1	住宅W2	一般住宅、アパートが建 ち並ぶ小規模な住宅地域	南5.4m 市道	水道	今井駅 6.1km	「調区」 (60,200)
5ー 1	吉田2丁目136番1 「吉田2-26-3」	78,000	591	1.5:1	店舗S2	低層の店舗等が建ち並ぶ 幹線沿いの商業地域	南18m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 4.2km	近商 (80,200)
5ー 2	三輪8丁目24番1外 1筆「三輪8-32-26」	78,500	156	1:1	店舗兼住宅 S3	店舗、一般住宅等が混在 する近隣型の路線商業地 域	東10.8m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 本郷駅 280m	近商 (80,200)
5ー 3	大字南長野字後町々 並1634番1	104,000	316	台形 1:2.5	店舗W2	小規模な小売店舗が主に 見られる古くからの商業 地域	東18m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 権堂駅 500m	商業 (80,400) 準防
5ー 4	南千歳2丁目12番3	178,000	222	台形 1:1.2	店舗兼事務 所 SRC5F1B	中小規模の中高層事務所 ビルが多い幹線道路沿い 商業地域	西38m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	長野駅 450m	商業 (80,500) 防火
5ー 5	大字中御所字岡田 53番7	119,000	696	台形 1.2:1	事務所 SRC8	中層事務所、低層店舗が 建ち並ぶ商業地域	西22m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 850m	商業 (80,500) 準防
5ー 6	大字栗田字舎利田 653番46	82,000	504	1:2	事務所 RC7	中低層の事務所の中に、 共同住宅等も見られる路 線商業地域	東19.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	近商 (80,200)
5ー 7	篠ノ井会字土井沢 644番6	55,400	172	1:1.5	店舗S3	中低層の店舗事務所、病 院等が多い商業地域	北15m 県道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 970m	近商 (80,200)
5ー 8	松代町松代字伊勢 町536番1外2筆	53,400	179	1:3.5	店舗兼住宅 S2	近隣型小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南16m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 6.5km	商業 (80,400)
★5ー 9	大字南長野字石堂 東沖1970番1外1筆	366,000	465	台形 1.2:1	店舗 SRC10F1B	中高層の商業ビルが建ち 並ぶ駅前の商業地域	南東25m 市道 三方路	水道、ガス、 下水	長野駅 130m	商業 (80,600) 防火
★5ー 10	大字鶴賀字苗間平 1618番7外1筆	117,000	264	1:2	事務所兼店 舗S5	中低層の店舗、事務所が 混在する商業地域	南27m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	商業 (80,400) 防火
★5ー 11	大字南長野字石堂 町並1414番1	208,000	125	1:1.5	店舗S5	店舗ビル等が建ち並ぶ中 央通り沿いの商業地域	西18m 県道	水道、ガス、 下水	長野駅 300m	商業 (80,600) 防火
5ー 12	戸隠字中社3419番	20,800	360	台形 1.2:1	店舗S2	小売店舗、旅館が混在す る観光商業地域	東7m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
5ー 13	信州新町新町字下 町200番	30,400	340	1:5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ街中 心部の商業地域	南7.6m 市道 背面道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
5-14	桐原2丁目702番1 外1筆「桐原2-4-8」	68,900	944	不整形 1.5:1	店舗W1	店舗、事業所等が混在す る路線商業地域	北西12.2m 市道 西側道	水道、下水	北長野駅 730m	準工 (60,200)
5-15	中御所4丁目1141 番1外5筆「中御所 4-7-23」	74,200	2,053	不整形 1:2.5	診療所兼住 宅RC4F1B	ガソリンスタンド、自動 車修理販売店、事務所等 が混在する地域	西22m 国道 背面道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.6km	準工 (60,200)
5-16	川中島町御厨字寺 沢970番2外1筆	69,000	814	1:1	店舗S1	店舗を中心に事務所、ガ ソリンスタンド等の混在 する商業地域	南東11m 県道	水道、下水	今井駅 1.3km	準工 (60,200)
5-17	合戦場3丁目101番	55,700	663	1.2:1	店舗兼事務 所S1	バイパス沿いにガソリン スタンド等郊外的な店舗 が建ち並ぶ地域	南東25m 国道	水道、ガス	篠ノ井駅 1.8km	準工 (60,200)
9-1	大字大豆島字樋掛 3893番7外1筆	21,200	1,449	1:1.5	工場	中規模工場等が建ち並ぶ 郊外の工業団地	北西12m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5.7km	工専 (60,200)
9-2	大字北長池字上河 原1927番10	27,300	954	1:1.2	倉庫兼事務 所S2	中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業地域	東6.8m 市道 南側道	水道、下水	長野駅 5km	工業 (60,200)
松本 -1	松本市桐2丁目955 番「桐2-3-25」	61,500	343	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の建ち 並ぶ住宅地域	東4.5m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 3.2km	1住居 (60,200)
-2	女鳥羽2丁目473番 23「女鳥羽2-2-20」	65,400	220	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅とアパ ートが多い住宅地域	南6m 市道 東側道	水道、ガス、 下水	松本駅 2km	1住居 (60,200) 準防
-3	大字里山辺字原田 字芝原字久保田 4232番8	56,000	279	1:2.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北4.1m 市道	水道、下水	松本駅 2.5km	1中専 (60,200)
-4	並柳1丁目108番1 「並柳1-17-18」	50,200	351	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅の混 在する住宅地域	南4m 道路	水道、ガス、 下水	南松本駅 1.3km	1住居 (60,200)
-5	芳野14番20「芳野 12-13」	58,600	280	1:3	住宅W2	一般住宅の外、中層の集 合住宅等も混在する住宅 地域	北9m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 600m	1住居 (60,200)
-6	南原2丁目1132番2 「南原2-20-7」	49,400	421	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	東4m 市道	水道、下水	南松本駅 2.3km	2中専 (60,200)
-7	大字芳川小屋字北 原527番11外1筆	59,600	278	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な分譲住宅地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	平田駅 650m	1低専 (50,80)
-8	安曇765番1外1筆	8,430	306	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が密集している 住宅地域	南西4m 市道	水道、下水	松本電鉄 新島々駅 3.6km	「都計外」
-9	村井町西1丁目 647番4「村井町西 1-8-26」	46,500	287	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	西4m 市道	水道、下水	村井駅 800m	1中専 (60,200)
-10	大字大村字原畑 296番5	56,400	198	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ新興住宅地域	西6.5m 市道	水道、下水	松本駅 3.5km	1低専 (50,80)
-11	大字笹賀7993番外 1筆	43,900	274	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅の多い区 画整理をなした新興住宅 地域	北6m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 3.6km	1住居 (60,200)
-12	浅間温泉3丁目831 番「浅間温泉3-23- 10」	49,600	198	1:2.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が 混在する既存住宅地域	南3.8m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 5.5km	1中専 (60,200)
★-13	開智1丁目1528番 15「開智1-2-11」	83,000	225	1:1.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ既存 住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防
★-14	笹部1丁目767番12 「笹部1-4-27-3」	56,500	182	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	西5.5m 市道	水道、下水	南松本駅 2.3km	2中専 (60,200)
-15	波田字南原1403番 5	29,900	262	1.5:1	住宅W2	国道背後の中規模一般住 宅の多い新興住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	松本電鉄 三溝駅 250m	(都)1低専 (50,80)
-16	寿中1丁目1323番 13「寿中1-26-20」	48,800	224	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅にアパ ート等が混在する新興住宅 地域	西6m 市道	水道、下水	平田駅 1.3km	1低専 (50,80)
-17	大字内田字梨ノ木 62番3	40,000	240	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	北5.8m 市道	水道、下水	村井駅 2.5km	1中専 (60,200)
-18	宮田3081番2 「宮田21-11」	51,000	241	1:3	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南4.6m 市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	2中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
－ 19	会田字裏ノ田84番	9,900	359	1:3.5	住宅W2	旧道沿いに住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東7m市道	水道、下水	明科駅 7.5km	「都計外」
－ 20	鎌田1丁目4788番3 「鎌田1-10-5」	60,500	150	1:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が混在する既存住宅地域	東4.8m市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.2km	1住居 (60、200)
－ 21	奈川3269番2	2,420	577	台形 1.2:1	空地	中規模住宅が多い高台の農家集落地域	南5.5m市道	水道	松本電鉄 新島々駅 21.5km	「都計外」
－ 22	南松本1丁目2119 番8外9筆「南松本 1-13-14」	68,500	2,490	不整形 1:1	事務所 RC4	中層事務所ビル、工場、 マンション等が混在する 地域	西18.4m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 130m	準工 (60、200)
－ 23	大字島立字榎沢 3665番2	27,000	199	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農地が混在する住宅地域	西5.1m 市道 北側道	水道、下水	松本電鉄 信濃荒井駅 1.4km	「調区」 (60、200)
－ 24	大字里山辺字大ブ ケ1010番1	31,200	498	台形 1:1	住宅W2	中規模一般及び農家住宅 等が農地の間に散在する 住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	松本駅 4.5km	「調区」 (60、200)
－ 25	大字岡田下岡田字 下岡田721番1外1 筆	24,000	700	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が散 在する住宅地域	南7m 市道	水道、下水	松本駅 4.3km	「調区」 (60、200)
－ 26	大字内田字西原 1287番1外1筆	15,000	717	2:1	住宅W2	中規模の農家住宅、一般 住宅が散在する住宅地域	北4m 県道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60、200)
－ 27	梓川梓1928番	13,700	1,083	不整形 1:1.2	住宅W2	中規模農家住宅が集落を 形成する古くからの農家 住宅地域	南東5m 市道	水道、下水	松本電鉄 下島駅 2km	「調区」 (60、200)
5－ 1	中央2丁目52番12 外1筆「中央2-2- 13」	218,000	126	1:3	店舗兼住宅 S3	中低層店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	東19m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 600m	商業 (80、500) 防火
5－ 2	大手3丁目74番3外 5筆「大手3-4-3」	150,000	801	1:4	事務所 SRC7	中高層の事務所ビルが多 い商業地域	西16m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1km	商業 (80、400) 防火
5－ 3	城東1丁目1143番2 「城東1-2-18」	70,400	213	1:4.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、住宅等 が混在する既存商業地域	東8.5m 国道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.4km	商業 (80、400) 準防
★5－ 4	大手1丁目378番1 外1筆「大手1-3- 28」	84,600	213	1:1.5	事務所 RC4	中層の店舗、事務所等が 混在する既存商業地域	東15m 県道	水道、ガス、 下水	松本駅 600m	商業 (80、400) 準防
★5－ 5	深志1丁目703番 「深志1-1-2」	269,000	586	台形 1:2	事務所 SRC8F1B	中高層店舗事務所ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	北(駅前広 場) 道路	水道、ガス、 下水	松本駅 駅前広場接 面	商業 (80、500) 準防
5－ 6	出川3丁目456番7 「出川3-6-10」	69,000	1,785	不整形 1:2.5	店舗S1	郊外型の各種店舗が建ち 並ぶ幹線道路沿いの路線 商業地域	東13m 市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	準住居 (60、200)
9－ 1	大字今井字松本道 7110番48	22,700	12,507	1:2.5	事務所兼倉 庫S3	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ街区整然とした工 業団地	西15m 市道	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60、200)
9－ 2	大字笹賀7600番13	39,700	2,105	1:1.5	事務所兼倉 庫RC2	事務所、倉庫が建ち並ぶ 流通業務地域	北10m 市道	水道、ガス、 下水	村井駅 2km	準工 (60、200)
上田(県) － 1	上田市材木町1丁 目132番2「材木町 1-12-18」	55,600	216	1:2	住宅W2	新しい中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西8m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)2中専 (60、200) 準防
－ 2	諏訪形字南中田 964番11	42,600	224	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ小規 模の分譲住宅地域	南西4m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 城下駅 200m	(都)1住居 (60、200)
－ 3	中央西1丁目6389 番1外1筆「中央西 1-4-23」	50,700	297	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)1中専 (60、200) 準防
－ 4	上塩尻字長走347 番5外1筆	32,400	284	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空き地等 が見られる郊外の住宅地 域	西4.7m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 西上田駅 850m	(都) (60、200)
－ 5	中野字池下507番1	26,600	207	1:1.5	住宅LS2	農家住宅、一般住宅が散 在し、周辺に農地が多い 住宅地域	北6.3m 市道	水道、下水	上田電鉄 中野駅 190m	(都) (60、200)
－ 6	古里字天竺1950番 12	39,500	231	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ分譲住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 3.2km	(都) (60、200)
－ 7	蒼久保字村東1476 番29	33,400	301	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 信濃国分寺駅 1.8km	(都) (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
— 8	築地字堀之内102番34	33,400	283	1:1.5	住宅W1	区画整然とした画地上に低層の一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	北東4.3m市道	水道、ガス、下水	上田電鉄上田原駅1.5km	(都)(60,200)
— 9	下之郷字上迎乙269番4	28,600	178	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南4.7m私道	水道、ガス、下水	上田電鉄大学前駅380m	(都)(60,200)
— 10	長瀬水押2805番20	26,800	355	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	北西4.6m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道大屋駅1.4km	(都)1低専(60,100)
— 11	中丸子字中沢1054番1	25,200	333	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多く、周辺に農地も残る住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道大屋駅5.1km	(都)1低専(50,80)
— 12	真田町長字重附7257番4	22,000	339	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び郊外の閑静な分譲住宅地域	北7.8m市道	水道、下水	上田駅9.3km	「都計外」
— 13	下武石字稲荷1479番5	10,000	660	1:2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が散在する農家住宅地域	西4m市道	水道、下水	しなの鉄道大屋駅11km	「都計外」
5— 1	御所字下満丁196番10外1筆	44,000	1,032	台形1:1.2	店舗S1	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南9.5m県道	水道、ガス、下水	上田電鉄三好町駅200m	(都)近商(80,200)
5— 2	上丸子字沢田367番1	35,100	283	台形1:1.5	店舗兼住宅W2	低層の小売店舗等が建ち並び商業地域	西11m市道南側道	水道、ガス、下水	しなの鉄道大屋駅5.5km	(都)近商(80,200)
5— 3	築地字上川原25番1外3筆	39,500	2,323	台形1:1	店舗S1	大規模な小売店舗等が増えつつある郊外幹線沿いの路線商業地域	西25m国道	水道、ガス、下水	上田電鉄上田原駅1.8km	(都)(60,200)
5— 4	天神1丁目1822番8「天神1-3-22」	70,000	349	1:2.5	店舗S5	中小規模の小売店舗等が集まる駅に近い商業地域	北東18m県道	水道、ガス、下水	上田駅360m	(都)商業(80,400)準防
5— 5	常田3丁目455番34外1筆「常田3-15-56」	55,200	952	台形1:1.5	店舗兼工場LS1	国道沿いに営業所、店舗等が混在する地域	東13m国道	水道、ガス、下水	上田駅1.9km	(都)準工(60,200)
岡谷(県) — 1	岡谷市長地小萩2丁目4676番23外1筆「長地小萩2-4-6」	42,400	227	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び住宅地域	南東3.5m市道	水道、ガス、下水	岡谷駅4.2km	(都)1中専(60,200)
— 2	川岸中2丁目2492番3「川岸中2-12-8」	29,600	159	台形1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅、工場等が混在する住宅地域	北東5m市道	水道、下水	岡谷駅3km	(都)1住居(60,200)
— 3	湊3丁目3014番1外1筆「湊3-9-26」	25,700	232	台形1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに小規模工場等が混在する既成住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	岡谷駅3.2km	(都)1住居(60,200)
— 4	長地権現町1丁目1938番11「長地権現町1-5-7」	46,100	248	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並び県道背後の住宅地域	北東4.6m市道	水道、ガス、下水	岡谷駅2.8km	(都)1住居(60,200)
5— 1	本町1丁目3456番3「本町1-7-22」	63,900	44	1:2	店舗兼事務所S4	中層店舗兼事務所が連たんする駅前商業地域	北東22m県道	水道、ガス、下水	岡谷駅150m	(都)商業(80,400)準防
5— 2	赤羽2丁目7386番11外2筆「赤羽2-3-34」	50,000	250	台形1:1.2	診療所兼物置S2	事務所、店舗、ガソリンスタンドが連たんする国道沿いの路線商業地域	北東16m国道	水道、下水	岡谷駅3.2km	(都)準工(60,200)準防
飯田(県) — 1	飯田市白山通り2丁目312番1	43,000	372	台形1:2.5	住宅W2	一般住宅を中心にアパート、空地も混在する住宅地域	南5.4m市道背面道	水道、下水	飯田駅1.1km	(都)1住居(60,200)準防
— 2	滝の沢6991番89	25,700	167	1.2:1	住宅W2	中小規模住宅が密集する住宅地域	南4m市道	水道、下水	飯田駅1.9km	(都)1低専(50,80)
— 3	長野原839番	23,800	305	台形1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅と共に農地も見られる郊外の住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	時又駅730m	(都)(60,100)
— 4	座光寺2011番46	22,800	226	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並び分譲住宅地域	西4m市道	水道、下水	元善光寺駅2.8km	(都)(60,100)
— 5	鼎中平2236番5	36,500	268	1:1	住宅W2	低層一般住宅を主体とする普通住宅地域	北3.8m市道	水道、下水	鼎駅400m	(都)1住居(60,200)
— 6	龍江4464番2外1筆	9,980	228	2:1	住宅W2	一般住宅等を主体とした郊外の住宅地域	北東4m市道	水道、下水	天竜峡駅1.4km	「都計外」
— 7	上殿岡129番7	27,100	176	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並び住宅地域	東4.2m市道	水道、下水	切石駅2.5km	(都)1住居(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
－ 8	竹佐655番2	16,100	253	1.2 : 1	住宅LS1	農家住宅と、一般住宅が 混在する郊外の住宅地域	北東5m 市道	水道、下水	切石駅 7km	(都) (60、100)
－ 9	上郷黒田1363番14	29,200	243	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の多い 分譲住宅地域	北4.5m 道路	水道、下水	桜町駅 1.5km	(都) (60、100)
－ 10	上村479番2	1,870	415	台形 1.5 : 1	住宅W2	農地の中に農家住宅が点 在している山間住宅地域	西9m 国道 北側道	水道	平岡駅 25.5km	「都計外」
－ 11	南信濃和田2443番 1	3,340	259	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する国道沿いを中心 とした住宅地域	北5.5m 国道	水道、下水	平岡駅 9.3km	「都計外」
5－ 1	桜町1丁目39番1	50,800	221	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗、店 舗兼住宅等が連たんする 商業地域	東17m 県道	水道、ガス、 下水	桜町駅 250m	(都) 商業 (80、400) 準防
5－ 2	育良町3丁目1番14 外1筆	83,000	749	2 : 1	店舗S1	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道バイパス沿いの商 業地域	南25m 国道	水道、下水	切石駅 2km	(都) 近商 (80、200)
5－ 3	知久町1丁目21番	62,000	180	1 : 4	店舗兼住宅 W3	低層店舗併用住宅等が連 たんする普通商業地域	北東12m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	飯田駅 900m	(都) 商業 (80、400) 準防
5－ 4	南信濃和田1137番 1外1筆	5,350	896	台形 1 : 2.5	店舗S2	低層店舗、事業所、一般 住宅等が混在する国道沿 いの商業地域	北西6m 国道	水道、下水	平岡駅 10km	「都計外」
5－ 5	座光寺4600番1	66,600	817	不整形 1.5 : 1	店舗S2	郊外型の店舗が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	北西13m 国道 北東側道	水道、下水	元善光寺駅 700m	(都) (60、100)
5－ 6	上郷別府3344番3	47,100	622	1 : 1.5	事務所兼倉 庫S2	工場、倉庫、店舗が混在 する地域	南西16m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) 準工 (60、200)
9－ 1	松尾明7709番1外4 筆	13,100	6,657	3 : 1	工場	中小規模の工場、事業所、 資材置場のほかに農地も 見られる工業地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	(都) 工業 (60、200)
諏訪 (県) － 1	諏訪市沖田町1丁 目115番1	42,300	257	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建 ち並ぶ区画整然とした新 興住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	上諏訪駅 5.1km	(都) 1住居 (60、200)
－ 2	湖岸通り1丁目208 番171「湖岸通り1- 16-18」	51,900	109	台形 1.2 : 1	住宅W2	諏訪湖に近い利便性の高 い住宅地域	南西5m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 1.5km	(都) 2住居 (60、200)
－ 3	大字豊田字藻池 1960番3	36,200	248	1.2 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建 ち並びつつある新興住宅 地域	北東7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	(都) 1低専 (50、80)
－ 4	大字中洲字田中 3890番4	37,700	315	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	北西7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	(都) 2中専 (60、200)
5－ 1	湖岸通り4丁目778 番1外1筆「湖岸通 り4-10-17」	57,300	403	1 : 2	事務所RC4	中小規模の事務所、旅館、 マンション等が混在する 商業地域	西8.2m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 400m	(都) 商業 (80、400) 準防
5－ 2	大字四賀字赤沼 1643番1	54,300	311	台形 1 : 1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	北東12m 県道	水道、下水	上諏訪駅 3.6km	(都) 準工 (60、200)
9－ 1	大字中洲字窪見出 4600番7外1筆	26,300	3,318	1 : 1.5	工場	中小規模の工場が立ち並 ぶ工場団地	南西10.8m 市道 南東側道	水道、下水	上諏訪駅 3.1km	(都) 工専 (60、200)
須坂 (県) － 1	須坂市望岳台13番 8	33,800	292	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1低専 (50、80)
－ 2	臥竜6丁目3番121 「臥竜6-7-9」	38,400	321	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1住居 (60、200)
－ 3	大字須坂字八木沢 1039番5外4筆	42,800	233	台形 1 : 1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	東6.9m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1住居 (60、200)
－ 4	田の神22番11	45,500	255	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ分譲住宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1低専 (50、80)
－ 5	大字福島字屋敷 244番外1筆	17,200	411	1 : 2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東9.7m 県道	水道、下水	長野電鉄 村山駅 2.8km	「調区」 (60、100)
5－ 1	大字須坂字横町 322番3	55,500	247	1 : 2	店舗兼住宅 S3F1B	各種小売店舗が建ち並ぶ 古くからの商業地域	南7.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	商業 (80、400)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
5-2	大字須坂字金井原 1445番8外2筆	49,800	357	台形 1:1.5	店舗兼事務所S2	小売店舗、事務所、一般 住宅が混在する商業地域	北東10.4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	近商 (80、200)
小諸(県) -1	小諸市大字加増字 濁沢1060番61	19,100	241	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ区画整然 とした分譲住宅地域	南東6.1m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 3.3km	(都) (60、200)
-2	田町1丁目288番21 「田町1-9-10」	25,500	289	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ市街地に近い住宅地域	東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 700m	(都)1中専 (60、200)
-3	大字御影新田字池 ノ上2121番20	24,300	344	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	三岡駅 1.8km	(都) (60、200)
5-1	南町2丁目2432番 1外1筆「南町2-1- 2」	32,800	341	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに低層の店舗併 用住宅等が建ち並ぶ商業 地域	北東12m 国道	水道、ガス、 下水	小諸駅 650m	(都)商業 (80、400) 準防
5-2	丙字青木442番15	31,300	577	台形 2:1	事務所兼作 業所S2	国道沿いに営業所、店舗 等が混在する地域	北18m 国道	水道、下水	小諸駅 2.2km	(都)準工 (60、200)
伊那(県) -1	伊那市西箕輪7127 番4	17,900	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する新興住宅地域	北東8m 市道	水道、下水	伊那北駅 4.3km	(都) (60、200)
-2	東春近10746番55	11,300	760	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の建 ち並ぶ住宅地域	北5m 市道 西側道	水道	沢渡駅 1.6km	(都) (60、200)
-3	前原8365番5	18,100	232	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那北駅 3.6km	(都) (60、200)
-4	日影244番2	25,200	217	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅、共同住 宅等が混在する住宅地域	西4m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都)1住居 (60、200)
-5	高遠町東高遠2161 番	8,800	573	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北5m 市道 東側道	水道、下水	伊那市駅 11.3km	(都)1住居 (60、200)
-6	長谷溝口1221番4	4,350	643	1:2.5	住宅W2	集落の中心にある一般住 宅、店舗兼住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	北12m 市道	水道、下水	伊那市駅 17km	「都計外」
5-1	山寺3172番2外1筆	49,200	94	台形 1:2.5	事務所 S4	小売店舗、事務所が建ち 並ぶ商業地域	南東15.1m 県道	水道、下水	伊那北駅 200m	(都)商業 (80、400) 準防
5-2	下新田3110番4	40,700	430	1:1.5	事務所兼住 宅S3	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	南26m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都)1住居 (60、200)
5-3	西町5237番1	32,900	435	1:1.5	住宅W2	小売、飲食店舗を中心に 一般住宅のほか工場等も 混在する地域	北東6m 市道	水道、下水	伊那市駅 1.6km	(都)準工 (60、200)
駒ヶ根(県) -1	駒ヶ根市下平731 番40	18,400	325	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の分譲住宅地域	南4m 市道	水道、下水	駒ヶ根駅 2.2km	(都) (60、200)
-2	赤穂14番1185	18,500	396	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する新興住宅地域	南7.5m 市道	水道、下水	伊那福岡駅 1km	(都)1中専 (60、200)
-3	下市場5番14 「下市場5-23」	30,300	381	1.2:1	住宅W2	区画整理事業を終えた閑 静な住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	小町屋駅 500m	(都)1中専 (60、200)
5-1	赤穂948番2	47,300	500	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	県道沿いにドライブイン、 ガソリンスタンド等が混 在する商業地域	南12.4m 県道	水道、下水	駒ヶ根駅 1.8km	(都) (60、200)
5-2	赤須東15559番1外 3筆	36,400	1,654	1:2	店舗S1	大規模な店舗が建ち並ぶ 国道沿いの新興商業地域	南東25m 国道 北東側道	水道、下水	駒ヶ根駅 700m	(都)準住居 (60、200)
5-3	赤穂6325番外1筆	28,300	1,941	2:1	店舗兼工場 S2	国道沿いに、店舗、営業 所、住宅等が混在する地 域	東12m 国道 三方路	水道、下水	小町屋駅 800m	(都)準工 (60、200)
中野(県) -1	中野市大字小田中 字屋敷添276番2	33,700	330	1:1.2	住宅RC1	中規模一般住宅、農家、 アパート等の混在する住 宅地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 1.1km	(都)1中専 (60、200)
-2	中央2丁目442番8 「中央2-10-6」	42,800	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成市街地内住宅地域	西10.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 800m	(都)1住居 (60、200)
-3	大字草間字林畔 1814番59	30,200	258	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の連たん する分譲住宅地域	南5.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 4.8km	(都) (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
— 4	大字江部字田中 1242番10	34,500	193	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60,200)
— 5	大字上今井字山根 2638番イ	15,500	499	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北6.5m 市道	水道、下水	上今井駅 120m	「都計外」
— 6	大字永江字籠原15 番1	10,200	489	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	北西4.2m 市道	水道、下水	替佐駅 4km	「都計外」
— 7	大字若宮字宮浦 232番18	18,100	331	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北3.2m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 2.9km	(都) (60,200)
5— 1	西1丁目559番5 「西1-4-31」	49,700	183	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	主に低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南西10.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 180m	(都) 商業 (80,400)
5— 2	大字一本木字大田 315番1外1筆	36,700	1,552	1:1.5	店舗S1	店舗、営業所等の多い郊 外の国道沿いの路線商業 地域	南25m 国道 背面道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 2.4km	(都) (60,200)
大町 (県) — 1	大町市大町1110番 13	20,700	213	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に店 舗が見られる住宅地域	北6.1m 市道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 900m	(都) 2住居 (60,200) 準防
— 2	常盤字中部3606番 47	10,900	372	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 び、周辺には農家住宅も 見られる住宅地域	南6m 市道	水道、下水	信濃常盤駅 600m	(都) (60,200)
— 3	大町2070番19	16,600	304	1.5:1	住宅W2	農地も見られる郊外の 新興住宅地域	南4.6m 市道	水道、下水	北大町駅 1km	(都) 2中専 (60,200)
— 4	八坂字梨平1029番 2	2,520	314	1.5:1	住宅W2	高台にあって農家住宅が 多い県道背後の住宅地域	東4m 市道	水道	信濃大町駅 7.6km	「都計外」
— 5	美麻字池畑口1724 5番3外2筆	2,650	550	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	西11m 県道	水道	神城駅 10km	「都計外」
— 6	大町1060番3	17,300	222	台形 1:1	住宅W3	市道沿いに店舗、一般住 宅、工場が混在する地域	東8.1m 市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	(都) 準工 (60,200)
5— 1	大町2233番1外1筆	25,200	221	1:3	住宅W2	県道沿いに小売店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	東16m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	(都) 近商 (80,200) 準防
飯山 (県) — 1	飯山市大字飯山字 北町2561番1	23,900	247	1.5:1	住宅W2	一般住宅が多い高等学 校に近接する既成住宅地 域	南西5.2m 市道	水道、下水	北飯山駅 250m	(都) 1住居 (60,200)
— 2	南町4番8	30,600	203	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	飯山駅 450m	(都) 1住居 (60,200) 準防
— 3	大字天神堂字久保 田66番	6,150	421	1:2	住宅W3	中規模農家住宅が見られ る樽川に近い既成住宅地 域	西4m 市道	水道、下水	飯山駅 4.1km	「都計外」
— 4	大字静間字大久保 1738番4	10,100	500	1:1.2	住宅W3	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西3.7m 市道	水道、下水	飯山駅 2.4km	(都) (60,200)
5— 1	南町10番3	31,200	196	1:2.5	店舗S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北15m 市道 東側道	水道、下水	飯山駅 300m	(都) 近商 (80,300) 準防
茅野 (県) — 1	茅野市北山字南山 栗平ヨリ三室大萱 迄4035番616	5,820	1,067	台形 1.2:1	別荘W1	戸建別荘、保養所等が建 ち並ぶ別荘地域	東4.3m 未舗装 市道	水道	茅野駅 16.5km	(都) (30,50) 国定公(第2種)
— 2	中大塩8番26	26,900	302	1.2:1	住宅LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	茅野駅 5km	(都) 1低専 (50,80)
— 3	宮川字ズミの木 4926番88	32,400	331	台形 1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い高 台の閑静な住宅地域	北東6.2m 市道	水道、下水	茅野駅 1.5km	(都) 1住居 (60,200)
— 4	玉川1296番1	26,000	161	1:1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	南4m 市道 東側道	水道、下水	茅野駅 2.7km	(都) (60,200)
— 5	宮川字向ヶ丘7459 番53	18,800	331	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な分譲住宅 地域	南西4.1m 市道	水道、ガス、 下水	茅野駅 3.5km	(都) 1低専 (50,80)
5— 1	ちの字原地下7012 番外1筆	70,000	174	1:1.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、事務所が建ち 並ぶ商業地域	北東12m 市道	水道、下水	茅野駅 130m	(都) 商業 (80,400)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居 表示	(3) 基準地の1平方メ ートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
9-1	宮川字下馬古川150番1外1筆	29,000	834	不整形 1:1.5	工場	工場、一般住宅が建ち並ぶほか農地も見られる地域	北西7.5m市道	水道、下水	茅野駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
塩尻(県) -1	塩尻市大字広丘堅石字下原158番2	44,300	309	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	広丘駅 1km	1低専 (50,80)
-2	大字宗賀字桔梗ヶ原71番234	45,800	365	1:1.2	住宅W2	果樹畑が広がる中に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西3.6m市道	水道、下水	塩尻駅 750m	1住居 (60,200)
-3	大字広丘野村字金塚900番7	50,400	204	1:1	住宅W2	一般住宅が増加しつつある区画整然とした新興住宅地域	北6m市道	水道、下水	広丘駅 430m	2中専 (60,200)
-4	大字塩尻町字蓮台734番8	30,300	382	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	塩尻駅 3.3km	1低専 (50,80)
-5	大字奈良井字西町413番	16,500	363	1:7.5	店舗兼住宅W2	旧街道沿いに住宅、小規模店舗が建ち並ぶ既存住宅地域	南東6m市道	水道、下水	奈良井駅 600m	「都計外」
-6	大字宗賀字平出547番17	30,600	308	2:1	住宅S3	中規模一般住宅、工場等が混在する地域	東4m市道	水道、下水	塩尻駅 1.2km	準工 (60,200)
-7	大字広丘郷原字上原1602番20	23,600	351	台形 1.2:1	住宅W2	農地の中に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西3m市道 北側道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	「調区」 (60,200)
5-1	大字広丘原新田字床尾道214番3	54,800	381	不整形 1:3.5	店舗兼住宅S3	中小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北16m 県道 東側道	水道、下水	広丘駅 150m	近商 (80,200)
5-2	大字広丘高出字和手1551番7	59,000	1,039	1:2.5	店舗S2	中小規模の店舗、営業所等が国道沿いに建ち並ぶ路線商業地域	南18m 国道 背面道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	準住居 (60,200)
5-3	大門八番町561番14「大門八番町12-14」	73,600	152	1:1.5	店舗S3	店舗、事務所、営業所等が見られる駅前商業地域	西25m 県道	水道、下水	塩尻駅 100m	商業 (80,400) 準防
5-4	大字広丘吉田字道東1033番1	65,700	1,781	不整形 2:1	店舗S1	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西30m 国道 北側道	水道、下水	広丘駅 1.3km	準工 (60,200)
9-1	大字広丘野村字角前1975番	32,300	820	台形 1:2.5	工場兼事務所S2	中小規模の工場が多い国道背後の工業団地	北8m市道	水道、下水	広丘駅 1.4km	工業 (60,200)
佐久(県) -1	佐久市中込字東大堰手前3178番4	31,600	291	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、市営住宅、アパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都) 2住居 (60,200) 準防
-2	根々井字辰ノ口320番24外1筆	26,800	317	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、 下水	北中込駅 2km	(都) (60,200)
-3	岩村田字下塚本1349番10外1筆	45,300	386	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が増えつつあるほか医療施設もある住宅地域	東5m市道	水道、下水	佐久平駅 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
-4	下平尾字下大久保604番5外2筆	24,500	355	1:1.5	住宅W1	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	西7m市道	水道、下水	岩村田駅 2.5km	(都) (60,100)
-5	三塚字泉野199番19	28,100	267	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、 下水	中込駅 3.2km	(都) (60,200)
-6	田口字羽毛田端5002番8	22,200	317	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西5.4m市道	水道、下水	龍岡城駅 370m	(都) (60,100)
-7	白田字反田2220番	30,000	437	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北西4.2m市道	水道、ガス、 下水	白田駅 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
-8	北川字勝間440番11	21,800	318	1:1	住宅W2	主として中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.8m市道	水道、下水	白田駅 2.4km	(都) 1住居 (60,200)
-9	望月字金井原126番3	24,000	412	台形 1:1	共同住宅W2	中規模一般住宅の多くある中に店舗兼住宅が混在する住宅地域	北4m市道 西側道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60,200)
-10	取出町字東田787番4	30,400	272	台形 1.5:1	住宅S2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、 下水	中込駅 2.1km	(都) 1低専 (50,80) 準防
-11	布施字道陸神坂1190番1	9,260	513	1:1.5	住宅W2	周辺に水田が広がる中に農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東7.8m 県道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60,100)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
— 12	御馬寄字庄ノ上925 番46	20,900	339	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした新興住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	佐久平駅 5.6km	(都) (60,100)
5— 1	中込2丁目14番9外 2筆	42,000	125	1.2:1	店舗兼事務所S3	各種店舗が建ち並ぶ街区整然とした商業地域	北東16m国道	水道、ガス、下水	中込駅 300m	(都) 商業 (80,400) 準防
5— 2	下越字上川原195 番4外1筆	30,600	281	不整形 1:3.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商店街の商業地域	北東12m 県道 背面道	水道、ガス、下水	臼田駅 130m	(都) 近商 (80,200)
5— 3	協和字上沖118番5	30,600	1,570	台形 2:1	店舗W1	中規模店舗等が多い国道沿いの路線商業地域	北東16.5m 国道 北西側道	水道、下水	佐久平駅 11km	(都) (60,200)
5— 4	岩村田字塚本1307 番14	57,200	495	1:1.2	店舗、事務所兼共同住宅S2	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北17m 県道	水道、ガス 下水	佐久平駅 850m	(都) 1住居 (60,200)
5— 5	岩村田北1丁目13 番5	38,600	1,710	2.5:1	店舗S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東16m 県道 北東側道	水道、ガス 下水	岩村田駅 1.7km	(都) 準工 (60,200)
5— 6	中込字西妻神3220 番6	32,100	861	台形 1:1.5	店舗S2	系統性の良い市道沿いに店舗、事務所、工場等が建ち並ぶ地域	東9.6m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都) 準工 (60,200) 準防
千曲 (県) — 1	千曲市大字屋代字 返町487番9	34,000	176	1:1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m 道路	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.8km	(都) 1低専 (50,80)
— 2	大字杭瀬下字見崎 1107番1外1筆	37,700	273	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.7km	(都) 1低専 (50,80)
— 3	大字上山田字東組 376番1	26,700	217	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西3m 市道	水道、下水	しなの鉄道 戸倉駅 4.3km	(都) 1低専 (50,80)
— 4	大字戸倉字石原田 2074番2	35,300	201	1:1.2	住宅W2	中規模の住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	北西4.1m 市道	水道、下水	しなの鉄道 戸倉駅 800m	(都) 2中専 (60,200)
— 5	大字内川字堀田久 保871番6	31,200	228	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域	南東4m 市道	水道、下水	しなの鉄道 千曲駅 1.3km	(都) 1中専 (60,200)
— 6	大字稲荷山字釜蓋 1834番33	33,800	237	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.2m 市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 2.4km	(都) 1低専 (50,80)
5— 1	上山田温泉1丁目 70番2	50,000	258	1:2	店舗兼住宅W2	旅館、小売店舗等が建ち並ぶ温泉商業地域	南西11m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 戸倉駅 2.1km	(都) 商業 (80,400)
5— 2	大字粟佐字獅子 1537番3	53,900	371	1.5:1	店舗S2	各種店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西12m 国道 背面道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 屋代駅 800m	(都) 準住居 (60,200)
5— 3	大字鋳物師屋字側 淵180番5	34,600	560	1:1.5	店舗兼住宅W2	低層店舗、工場、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西9.5m 国道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.2km	(都) 準工 (60,200)
9— 1	大字屋代字松ヶ崎 1221番1外1筆	19,000	1,112	1:1	工場	中小工場、倉庫が建ち並ぶ国道背後の工業地域	東8m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代高校前駅 700m	(都) 工専 (60,200)
東御 (県) — 1	東御市滋野字乙女 平736番92	26,400	344	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.1m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 滋野駅 2.3km	(都) 1低専 (50,80)
— 2	本海野字太平寺 1496番92	32,500	250	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6.2m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 田中駅 1.9km	(都) 1低専 (50,80)
— 3	下之城字下宮前239 番3	8,840	794	台形 1:1.5	住宅LS2	農家住宅等が散在する県道沿いの農家集落地域	東7m 県道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 5.7km	(都) (60,200)
5— 1	田中字五里田52番 1	44,000	499	1.5:1	店舗W2	飲食店、小売店等が建ち並ぶ駅前通り沿いの商業地域	西6.5m 県道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 田中駅 260m	(都) 商業 (80,400)
9— 1	加沢字原畑1333番 3外1筆	12,600	9,250	2:1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南西7.2m 市道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 1.3km	(都) 工専 (60,200)
安曇野 (県) — 1	安曇野市堀金烏川 3332番	19,200	844	1.5:1	住宅W2	中規模農家住宅が散在する農家集落地域	東5.5m 県道	水道、下水	南豊科駅 1.6km	(都) (60,200)
— 2	明科中川手2235番 2	18,000	379	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅等が散在する高台の住宅地域	南東4.3m 市道	水道、下水	明科駅 1.3km	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
— 3	三郷明盛1274番55	32,900	200	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	北4m市道	水道、下水	一日市場駅 700m	(都) (60,200)
— 4	豊科1746番13	33,600	235	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東5.4m市道	水道、下水	南豊科駅 1.1km	(都) 1中専 (60,200)
— 5	豊科4246番7	40,300	331	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東4m市道	水道、下水	豊科駅 900m	(都) 1中専 (60,200)
— 6	穂高柏原658番8	32,200	261	1:1.5	住宅W2	中小規模の分譲住宅が増えつつある県道背後の新興住宅地域	北5m市道	水道、下水	柏矢町駅 1.2km	(都) (60,100)
— 7	穂高有明7724番1	13,900	339	1:2	住宅W2	一般住宅と併用住宅が混在し、店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	東6.7m県道	水道	穂高駅 4.4km	(都) (60,100)
— 8	穂高6678番3	36,600	205	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多く、官公庁、学校、神社等に近い既成住宅地域	南西6m市道 北西側道	水道、下水	穂高駅 600m	(都) 2住居 (60,200)
— 9	穂高有明2157番126	16,900	329	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模の新興分譲住宅地域	北6m市道	水道、下水	有明駅 3.5km	(都) (60,100)
— 10	豊科南穂高5391番	13,600	642	台形 1:1.5	住宅W2	農地の間に農家住宅が散在する住宅地域	東3.9m市道 北側道	水道、下水	柏矢町駅 2.5km	(都) (60,100)
5— 1	豊科4476番7	40,900	251	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東11.5m国道	水道、下水	豊科駅 500m	(都) 商業 (80,400)
5— 2	穂高4325番1	41,200	274	1:2	店舗兼住宅S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西9.5m市道	水道、下水	穂高駅 500m	(都) 近商 (80,200)
5— 3	豊科南穂高1228番1	46,300	901	1:2.5	店舗S1	県道沿いに店舗、事務所、工場等が混在する地域	北13m県道 背面道	水道、下水	田沢駅 1.4km	(都) 準工 (60,200)
5— 4	穂高970番2外2筆	50,100	2,032	台形 1:1.5	店舗兼工場S1	中規模の自動車関連営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	東15m国道	水道、下水	柏矢町駅 570m	(都) 準工 (60,200)

(南佐久郡)

小海 (県) — 1	小海町大字豊里字 ままた下273番4外1 筆	25,000	360	台形 1.2:1	住宅W2	主として一般住宅が建ち並び店舗等も見られる住宅地域	北東4.2m町道	水道、下水	小海駅 660m	(都) (70,200)
5— 1	大字小海字清水平 下4287番3	28,000	52	1.2:1	店舗兼住宅W2	県道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東12m県道 北側道	水道、下水	小海駅 100m	(都) (70,200)
佐久穂 (県) — 1	佐久穂町大字高野 町字三本木1700番 26	20,100	405	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ街区整然とした高台の住宅地域	南東4.7m町道	水道、下水	羽黒下駅 1.8km	「都計外」
— 2	大字畑143番8	18,000	273	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西5m町道	水道、下水	八千穂駅 920m	「都計外」
5— 1	大字高野町字屋敷 田511番1	30,200	870	台形 1:1.2	店舗W1	中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西11m国道 南西側道	水道、下水	海瀬駅 800m	「都計外」
川上 (県) — 1	川上村大字御所平 787番1	10,900	416	1:2	住宅W2	県道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8m県道	水道、下水	信濃川上駅 940m	「都計外」
南牧 (県) — 1	南牧村大字野辺山 字二ツ山306番17	10,100	690	1:1	住宅W2	従来からの農家住宅と一般住宅が混在し畑も見られる住宅地域	北11m村道 東側道	水道、下水	野辺山駅 250m	「都計外」
南相木 (県) — 1	南相木村字見上 3534番2	4,300	258	1:1	住宅W2	一般住宅、店舗併用住宅等のほか公共施設もある村の中心部の住宅地域	北東9m県道	水道	小海駅 9.8km	「都計外」
北相木 (県) — 1	北相木村字坂上 3338番	3,900	589	台形 1:1	住宅W2	県道に沿って中規模農家住宅、店舗併用住宅が建ち並ぶ住宅地域	南7m県道 背面道	水道	小海駅 9km	「都計外」

(北佐久郡)

軽井沢 (県) ★— 1	軽井沢町大字軽井 沢字上御原308番 11外1筆	82,000	3,656	1:1.5	保養所 RC2F1B	比較的規模の大きい別荘、保養所等が見られる別荘地域	西6m町道 南側道	水道	軽井沢駅 2km	(都) 1低専 (30,50)
-----------------	--------------------------------	--------	-------	-------	---------------	---------------------------	--------------	----	-------------	--------------------

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居 表示	(3) 基準地の1平方メ ートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設との 接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
— 2	大字長倉字新田 3631番3	37,600	187	1.2:1	住宅W2	一般住宅が多くアパ ートも見られる住宅 地域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 700m	(都) 1住居 (60、200) 高度
— 3	大字長倉字小谷ヶ 沢2139番1559	19,500	991	1:2	別荘W2	大規模別荘団地内 で中規模別荘、保養 所等が建ち並ぶ別 荘地域	南6.5m 私道	水道	しなの鉄道 中軽井沢駅 4.2km	(都) 1低専 (30、50)
— 4	軽井沢東39番18	62,500	247	1:1.2	住宅W2	空き地も見られる 区画整然とした住 宅地域	東5m 道路	水道、下水	軽井沢駅 900m	(都) 1住居 (60、200) 高度
— 5	大字追分字児玉堰 西67番49	13,800	1,355	台形 1:1	別荘W1	中規模別荘が多く ある分譲別荘地域	南6.5m 道路	水道	しなの鉄道 信濃追分駅 3.4km	(都) 1低専 (30、50)
★— 6	大字軽井沢字長倉 往還南原1052番142	46,000	1,295	1:2	保養所W2	中規模別荘のほか 保養所も散在する 別荘地域	南東7m 町道	水道	軽井沢駅 2.5km	(都) 1低専 (30、50)
5— 1	大字軽井沢字屋敷 東側下786番2	287,000	90	1:3	店舗W3	各種専門店が建ち 並ぶ国道沿いの商 業地域	北西6.5m 県道	水道、下水	軽井沢駅 1.6km	(都) 近商 (80、200) 高度
5— 2	中軽井沢11番17	55,300	290	1:2	店舗W2	国道沿いに各種小 売店舗が建ち並ぶ 近隣型商業地域	西16m 国道	水道、下水	しなの鉄道 中軽井沢駅 170m	(都) 近商 (80、200) 高度
★5— 3	大字軽井沢字東野 沢原1151番14	133,000	442	1:1.2	店舗兼共同 住宅RC3	店舗、飲食店等が 建ち並ぶ国道沿 いの商業地域	西16m 県道	水道、下水	軽井沢駅 880m	(都) 近商 (80、200) 高度
御代田(県) — 1	御代田町大字御代 田字大林4108番 1226	19,100	355	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が 多い分譲住宅地域	南東4.5m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 2.2km	(都) 1低専 (50、80)
— 2	大字御代田字休ヶ 原2714番38	20,600	355	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ、区画整 然とした既成住宅 地域	西4.7m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 1.4km	(都) 1中専 (60、200)
5— 1	大字御代田字一里 塚2484番3	23,300	220	1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗併用住宅が多 い旧道沿いの商 業地域	南東6.3m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 御代田駅 320m	(都) 近商 (80、200)
9— 1	大字御代田字一ノ 沢4106番49外1筆	14,500	929	台形 1:1	作業所S2	工場、一般住宅等 が混在する工業 地域	南西5.5m 町道	水道、下水	しなの鉄道 御代田駅 1.9km	(都) 準工 (60、200)
立科(県) — 1	立科町大字芦田字 下宮地裏1668番24	12,100	365	1.2:1	住宅W2	農地の中に中規 模一般住宅が建つ 新興分譲住宅地 域	北東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 9.5km	「都計外」
— 2	大字芦田字上町屋 敷2687番1	14,000	195	1:1.5	住宅W2	旧街道沿いに在 来家屋が建ち並 ぶ既成住宅地域	北7m 町道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12.5km	「都計外」
5— 1	大字芦田字東山崎 2906番1外4筆	16,900	1,644	不整形 1.2:1	事務所兼工 場S1	店舗、営業所、作 業所等が進出し つつある国道沿 いの路線商業地 域	南14.9m 国道	水道、下水	しなの鉄道 田中駅 12km	「都計外」

(小県郡)

長和(県) — 1	長和町古町字塚田 314番1	11,600	354	台形 1:2	住宅W2	農家住宅、一般住 宅が混在する住 宅地域	東4.3m 町道 北側道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11.5km	「都計外」
— 2	和田字宮ノ下1804 番4	9,250	387	1.2:1	住宅W2	一般住宅、教員住 宅等が散在する 住宅地域	北西3.9m 町道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 21.3km	「都計外」
5— 1	長久保字町裏1692 番1	17,600	221	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食 店、住宅が混在 し建ち並ぶ商業 地域	東6.7m 町道 背面道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 15.2km	「都計外」
青木(県) — 1	青木村大字村松字 辻田244番2	17,500	453	1.5:1	住宅W2	農地の中に一般 住宅が増えつつ ある住宅地域	西5.2m 村道	水道、下水	上田駅 11km	「都計外」

(諏訪郡)

下諏訪(県) — 1	下諏訪町字湖浜 6173番14外1筆	51,000	237	1:2	住宅W2	一般住宅、共同 住宅が建ち並 びつつある区画 整然とした住宅 地域	南6m 町道	水道、下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1中専 (60、200)
— 2	字矢木西152番4 外1筆	44,100	148	1:1	住宅W2	中小規模一般住 宅が多い既成住 宅地域	北4.3m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 1.2km	(都) 1住居 (60、200)
— 3	字汐ノ内4896番9	51,800	137	1:2	住宅LS2	中規模の一般住 宅が多く店舗併 用住宅も混在す る地域	北8.5m 町道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 800m	(都) 準工 (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
5-1	字中町5518番1	55,400	178	2:1	店舗兼住宅 RC3	店舗、店舗併用住宅が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	北15m 国道 東側道	水道、ガス、 下水	下諏訪駅 400m	(都) 商業 (80,400)
富士見(県) -1	富士見町富士見字 御射山神戸598番1	10,400	468	1:1.2	住宅W2	国道沿いに一般住宅、農 家住宅が建ち並ぶ住宅地 域	南西10m 国道	水道、下水	すずらんの 里駅 450m	(都) (60,200)
-2	落合字上ノ原3060 番52	11,100	312	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	西6m 町道	水道、下水	信濃境駅 850m	(都) 1低専 (50,80)
-3	落合字南原山9983 番35	27,200	363	1.2:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅が建 ち並びつつある区画整然 とした住宅地域	北東5.4m 町道 背面道	水道、下水	富士見駅 1.3km	(都) 1低専 (50,80)
5-1	落合字梅沢10127 番53	33,700	232	1.2:1	事務所W1	低層の店舗、事業所、一 般住宅等が混在する路線 商業地域	北東10m 町道	水道、下水	富士見駅 1.4km	(都) 準住居 (60,200)
原(県) -1	原村字水掛尾根 11044番7	15,900	300	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南5m 村道	水道、下水	茅野駅 8.1km	「都計外」

(上伊那郡)

辰野(県) -1	辰野町大字赤羽346 番4外2筆	15,000	415	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に農 地等も見られる住宅地域	南東5m 県道	水道、下水	宮木駅 1.5km	(都) (60,200)
-2	中央143番4	26,800	324	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の新興住宅地域	北西4m 町道	水道、下水	宮木駅 950m	(都) 2住居 (60,200)
-3	大字伊那富字神田 2576番1	23,600	289	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、工場等 が混在する住宅地域	北東5.8m 町道	水道、下水	宮木駅 400m	(都) 準工 (60,200)
5-1	大字伊那富字前田 2835番6	32,300	112	1:2	店舗兼住宅 SRC3F1B	中小規模小売店舗のほか に住宅、工場等が混在す る商業地域	北16m 県道	水道、下水	宮木駅 400m	(都) 近商 (80,200)
箕輪(県) -1	箕輪町大字中箕輪 字小瀬9979番4	30,900	225	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ熟成 した住宅地域	西4m 町道	水道、下水	伊那松島駅 350m	(都) 1住居 (60,200)
-2	大字中箕輪字南原 1164番5	21,300	265	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北7.2m 町道	水道、下水	沢駅 1km	(都) (60,200)
-3	大字中箕輪字箕輪 坂11809番3	23,000	330	1:1.5	住宅W2	国道背後の中規模一般住 宅が多い住宅地域	西5m 町道	水道、下水	木ノ下駅 550m	(都) 1住居 (60,200)
5-1	大字中箕輪字餅田 8500番4	34,400	295	1:2	店舗兼住宅 S3	駅前の小売店舗が建ち並 ぶ中に病院等も混在する 商業地域	南16m 県道	水道、下水	伊那松島駅 80m	(都) 商業 (80,400)
5-2	大字中箕輪字鉄砲 島8930番13	36,500	513	1:1.2	診療所兼住 宅S2	大型店舗、中小規模店舗、 営業所等が混在する国道 沿いの路線商業地域	西25m 国道	水道、下水	伊那松島駅 900m	(都) 工業 (60,200)
飯島(県) -1	飯島町七久保1456 番15	13,300	386	1:2	住宅W2	一般住宅を主体とし、周 辺には農地等も見受けら れる農家住宅地域	南6m 町道	水道、下水	七久保駅 500m	(都) (60,200)
-2	飯島1095番1外1筆	16,000	381	1:1	住宅W2	農家集落の中に農家住宅、 一般住宅が混在する住宅 地域	南9m 町道	水道、下水	飯島駅 350m	(都) 1中専 (60,200)
5-1	飯島1181番3	28,000	137	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ駅前 の商業地域	北16m 県道 背面道	水道、下水	飯島駅 110m	(都) 商業 (80,400)
南箕輪(県) -1	南箕輪村字稲荷 3177番30	20,200	263	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南4m 村道	水道、下水	北殿駅 800m	(都) 1中専 (60,200)
5-1	字細田7240番1外3 筆	28,400	1,035	2.5:1	店舗兼倉庫 S1	国道沿いに小売店舗、事 務所等が混在する商業地 域	東10m 国道 北側道	水道、下水	田畑駅 1.1km	(都) 近商 (80,200)
中川(県) -1	中川村片桐4971番 外2筆	4,360	512	1:1.5	住宅W2	農家住宅が散在する傾斜 のある住宅地域	北5m 村道	水道、下水	伊那田島駅 4.5km	(都) (60,200)
宮田(県) -1	宮田村149番13	24,100	223	台形 1:1.5	住宅W2	商業地に近い一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北西6.5m 県道	水道、下水	宮田駅 500m	(都) 1住居 (60,200)
5-1	3243番19	32,000	127	1:2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗兼住 宅等が建ち並ぶ商業地域	東12m 県道	水道、下水	宮田駅 400m	(都) 近商 (80,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
------------------	----------------------------------	---	--------------------------	-------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------	---	--	---

(下伊那郡)

松川町(県) - 1	松川町上片桐2635 番11	11,200	400	1:1.2	住宅W2	農地の中に農家住宅、一 般住宅等が散在する住宅 地域	南西3.5m 町道	水道、下水	上片桐駅 700m	(都) (60,100)
- 2	元大島3321番5	17,300	536	1.2:1	住宅 W2F1B	一般住宅と農家住宅が散 在する住宅地域	西6m 町道 北側道	水道、下水	伊那大島駅 1.2km	(都) 1低専 (50,80)
5- 1	元大島1480番22	27,100	258	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に一般住宅 等が混在する近隣商業地 域	北西7m 町道	水道、下水	伊那大島駅 500m	(都) 近商 (80,200)
高森(県) - 1	高森町下市田2085 番2外3筆	24,300	457	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	南東4.5m 町道	水道、下水	市田駅 420m	(都) 1住居 (60,200)
- 2	山吹1060番2	9,450	392	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅と一般住宅が散 在する住宅地域	南4m 町道	水道	下平駅 1km	(都) (60,100)
5- 1	下市田2964番62外 2筆	27,000	306	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗、一般住 宅等が混在する商業地域	南6.5m 町道	水道、下水	市田駅 200m	(都) 商業 (80,400)
阿南(県) - 1	阿南町字新野2652 番6	3,150	693	2:1	住宅W2	国道背後の町道沿いを中心 とした農家集落地域	北西5m 町道	水道、下水	温田駅 17.1km	「都計外」
- 2	字富草3923番6	4,030	343	1.5:1	住宅W2	店舗、農家住宅が混在す る農家集落地域	西6m 町道 南側道	水道、下水	門島駅 4.3km	「都計外」
5- 1	字東條76番2	5,080	244	1.5:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに中小規模の店 舗、事業所、公共施設等 が混在する商業地域	北東10m 県道	水道、下水	温田駅 3.1km	「都計外」
阿智(県) - 1	阿智村智里1039番 2外1筆	5,010	538	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南西4.5m 村道	水道、下水	飯田駅 15.2km	「都計外」
- 2	駒場676番5	12,500	331	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅を主体と する村中心部付近の住宅 地域	南4.5m 村道	水道、下水	飯田駅 12.3km	「都計外」
- 3	浪合384番	2,330	411	1:1	住宅W2	農地の中に小規模農家住 宅が点在する農家集落地 域	北東4m 村道	水道、下水	飯田駅 30.1km	「都計外」
- 4	清内路84番	2,440	726	1:2	住宅W2	農家住宅を主体とし公的 施設も見られる農家集落 地域	北西4m 村道	水道、下水	飯田駅 24km	「都計外」
5- 1	駒場372番3外3筆	19,600	847	1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、店舗兼 住宅等が建ち並ぶ路線商 業地域	北西20m 国道	水道、下水	飯田駅 11.5km	「都計外」
平谷(県) - 1	平谷村1040番1	3,260	204	1:3.5	住宅W2	一般住宅、店舗が混在す る農家集落地域	南5.5m 村道	水道、下水	飯田駅 42.2km	「都計外」
根羽(県) - 1	根羽村2136番16	5,310	249	1:1.5	住宅W2	村役場等の公共施設に近 い一般住宅を主体とした 国道沿いの住宅地域	東10.5m 国道	水道、下水	飯田駅 43.8km	「都計外」
下條(県) - 1	下條村陽阜597番3	5,990	347	台形 2:1	住宅W2	一般住宅を主体とする農 家集落地域	北4m 村道	水道	門島駅 3km	「都計外」
売木(県) - 1	売木村1011番	3,540	510	台形 2:1	住宅W1	一般住宅、店舗、公共施 設が混在する農家集落地 域	西7m 国道	水道、下水	温田駅 20.3km	「都計外」
天龍(県) - 1	天龍村平岡1236番 1	7,260	412	台形 1.5:1	住宅W2	中小規模一般住宅等が多 い住宅地域	南東4m 村道 北東側道	水道、下水	平岡駅 200m	「都計外」
泰阜(県) - 1	泰阜村3369番1	2,250	968	1:1	住宅W1	農地の中に小規模農家住 宅が点在する住宅地域	南8m 県道	水道	門島駅 5.7km	「都計外」
喬木(県) - 1	喬木村1112番1外1 筆	13,900	475	1:1.5	住宅W1	大、中規模の農家住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南3.2m 村道	水道、下水	元善光寺駅 2.7km	「都計外」
5- 1	1326番2	20,500	772	1.2:1	店舗兼共同 住宅S2	村道沿いに低層店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南東12m 村道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	「都計外」
豊丘(県) - 1	豊丘村大字神稲559 番3	14,900	549	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が 農地とともに散在する農 家集落地域	南3.5m 村道	水道、下水	市田駅 1.2km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
5-1	大字神稲149番1外1筆	19,600	296	1:2	店舗兼住宅W2	小規模小売店舗のほか一般住宅等も混在する県道沿いの商業地域	西7.5m 県道	水道、下水	市田駅 1km	「都計外」
大鹿(県) -1	大鹿村大字大河原3124番4	2,260	528	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西5m 村道	水道	伊那大島駅 18km	「都計外」

(木曽郡)

上松(県) -1	上松町緑町2丁目16番	23,200	214	1:2.5	住宅W2	木造一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.5m 町道	水道、下水	上松駅 550m	(都)1住居(60、200)準防
-2	大字上松1769番4	18,000	328	1:1.5	住宅W2	町道沿いに一般住宅が多い既成住宅地域	東5.5m 町道	水道、下水	上松駅 2.3km	(都)1住居(60、200)
5-1	駅前通り2丁目9番	24,300	235	1:2	店舗W2	各種小売店舗が並ぶ駅前商業地域	南12m 町道	水道、下水	上松駅 70m	(都)商業(80、400)準防
南木曽(県) -1	南木曽町読書3612番	11,800	329	台形 2:1	住宅W2	一般住宅のなかに空地等が見られる住宅地域	東4m 町道	水道	南木曽駅 850m	「都計外」
-2	田立1473番3	7,640	282	2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が散在する農家集落地域	南4m 町道 西側道	水道	田立駅 300m	「都計外」
-3	吾妻3649番4	7,180	266	1:1	住宅W2	町道沿いに一般住宅が多く、商店も見られる住宅地域	南5.5m 町道	水道、下水	南木曽駅 9km	「都計外」
5-1	読書3512番11外1筆	21,000	319	1.2:1	店舗S2	国道沿いに店舗、事務所等が散在する商業地域	東14m 国道	水道	南木曽駅 200m	「都計外」
木曽町(県) -1	木曽町新開4977番7	23,400	267	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南東4m 町道	水道、下水	木曽福島駅 2.4km	(都)2中専(60、200)
-2	福島1993番1	23,500	267	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	西3m 町道	水道、下水	木曽福島駅 500m	(都)1中専(60、200)
-3	日義2748番3	11,400	401	1:1.5	住宅W2	一般住宅が散在し農地も残る住宅地域	南6m 町道	水道、下水	宮ノ越駅 600m	「都計外」
-4	日義3228番1	13,600	579	台形 1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南東5.3m 県道	水道、下水	原野駅 780m	「都計外」
-5	開田高原西野4667番	4,510	429	1.2:1	住宅W2	中規模一般及び農家住宅等が散在する農家集落地域	南7m 国道	水道、下水	木曽福島駅 28km	「都計外」
-6	三岳6363番1外2筆	8,720	437	台形 1:1	住宅W2	一般住宅が多く、店舗、旅館等も混在する地域	南西7.5m 県道	水道、下水	木曽福島駅 10km	「都計外」
5-1	福島5383番2	41,200	60	台形 1:2.5	店舗兼住宅W3	中小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東7m 県道	水道、下水	木曽福島駅 400m	(都)商業(80、400)
木祖村(県) -1	木祖村大字藪原189番4	13,000	418	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が散在する駅西側背後の住宅地域	東3m 村道	水道、下水	藪原駅 300m	「都計外」
5-1	大字藪原1025番	15,700	370	1:4	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する既成商業地域	東6m 村道 背面道	水道、下水	藪原駅 650m	「都計外」
王滝(県) -1	王滝村2880番1	7,350	159	2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北5m 村道	水道、下水	木曽福島駅 20km	「都計外」
大桑(県) -1	大桑村大字長野2922番2	8,460	516	不整形 2.5:1	住宅W2	県道沿いに一般住宅が多く商店も混在する住宅地域	南東5m 県道	水道、下水	大桑駅 250m	「都計外」

(東筑摩郡)

麻績(県) -1	麻績村麻字天王中峯通り3265番15	12,400	270	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ、高台の分譲住宅地域	西5.8m 村道	水道、下水	聖高原駅 1.5km	「都計外」
5-1	麻字辻3900番8	22,400	113	1:1.2	店舗W2	小売店舗、住宅等が混在する駅前の既成商業地域	西6.2m 県道	水道、下水	聖高原駅 100m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
生坂(県) - 1	生坂村6244番	7,570	596	台形 1:1	住宅W2	国道背後の農家住宅が多い住宅地域	東3m 村道 南側道	水道、下水	明科駅 11.2km	「都計外」
山形(県) - 1	山形村字屋敷添 3794番3外1筆	16,600	595	台形 1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東5.5m 村道	水道、下水	松本駅 12.5km	「都計外」
朝日(県) - 1	朝日村大字西洗馬 字中村1666番1	14,600	810	台形 1:1.2	住宅W1	農家住宅と一般住宅が混在する県道沿いの農家集落地域	南7m 県道	水道、下水	塩尻駅 7.7km	「都計外」
筑北(県) - 1	筑北村坂井字楡窪 5196番	8,080	482	台形 1:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東8m 県道	水道、下水	聖高原駅 2.2km	「都計外」
- 2	東条字八木1260番 1外1筆	8,260	654	1.5:1	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が散在する住宅地域	西5.2m 村道	水道、下水	西条駅 800m	「都計外」
- 3	坂北字薬師堂2203 番	11,300	410	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	南5m 村道	水道	坂北駅 600m	「都計外」

(北安曇郡)

池田(県) - 1	池田町大字池田 2152番4	14,600	356	1:1	住宅W2	県道沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 県道	水道、下水	信濃松川駅 3.5km	(都) (70,200)
- 2	大字会染6110番45 外1筆	9,650	798	台形 1:1.2	住宅W2	農地の間に農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	東7m 町道	水道、下水	安曇追分駅 3.5km	(都) (60,100)
松川村(県) - 1	松川村字東松川 5721番1630	13,700	474	1:1.5	住宅W2	低層一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.6m 村道	水道、下水	信濃松川駅 1.3km	(都) (60,200)
5- 1	字東川原5723番29 外3筆	21,800	1,154	1:1	店舗兼事務所S2	中小規模の店舗の間に住宅、医院等が混在する県道沿いの路線商業地域	北12.4m 県道	水道、下水	信濃松川駅 1km	(都) (60,200)
白馬(県) - 1	白馬村大字神城字 天神25256番1	6,500	748	1.5:1	住宅W2	民宿、一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	北西4.1m 村道	水道、下水	飯森駅 460m	(都) (60,200)
- 2	大字北城字大道上 5921番	11,500	474	1:1.5	住宅W2	村役場、小学校などが近い住宅地域	南東5m 村道	水道、下水	白馬駅 550m	(都) (60,200)
- 3	大字北城12319番1	4,920	564	1:1	住宅S3	旅館、一般住宅も混在する古くからの農家住宅地域	北西4.5m 村道	水道、下水	信濃森上駅 2.2km	(都) (60,200)
5- 1	大字北城字平河 6366番2外2筆	22,100	141	台形 1:3	店舗兼住宅 SRC4F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	東16m 国道	水道、下水	白馬駅 80m	(都) (70,200)
小谷(県) - 1	小谷村大字千国字 下川原乙6740番4 外1筆	10,900	201	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに店舗、民宿等も混在する住宅地域	北10m 国道	水道、下水	南小谷駅 500m	「都計外」

(埴科郡)

坂城(県) - 1	坂城町大字上五明 字上河原930番11	23,500	310	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	南5.1m 町道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 坂城駅 2.1km	(都) 2中専 (60,200)
- 2	大字中之条字寺浦 1104番8	29,700	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m 町道	水道、下水	しなの鉄道 テクノさかき駅 1.3km	(都) 1住居 (60,200)
- 3	大字南条字中町 806番6	25,500	277	1:2	住宅W2	周辺に農地を多く残す小規模分譲住宅地域	南4m 町道	水道	しなの鉄道 テクノさかき駅 1.8km	(都) 1低専 (50,80)
5- 1	大字坂城字大反田 9343番1外1筆	31,700	713	1:1.5	店舗RC3	国道沿いに店舗、自動車整備工場、住宅等が混在する地域	南西14m 国道	水道、下水	しなの鉄道 坂城駅 1.4km	(都) 準工 (60,200)

(上高井郡)

小布施(県) - 1	小布施町大字中松 字西畑30番10	40,000	321	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西6.7m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 2	大字福原字宮裏171 番2	43,500	259	1:1.5	住宅LS2	一般住宅、アパート等が建ちつつある区画整理済の住宅地域	東8.5m 町道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 小布施駅 1km	1低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
— 3	大字中松字大道上709番2外1筆	15,200	320	2:1	住宅W2	県道至近の畑地の多い既成集落地域	北東2.7m町道	水道、ガス、下水	長野電鉄小布施駅1.4km	「調区」(60,100)
5— 1	大字小布施字伊勢裏1444番1	46,000	614	1:2	会館S4	主に店舗又は店舗併用住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	南9.5m県道背面道	水道、ガス、下水	長野電鉄小布施駅100m	近商(80,200)
高山(県) — 1	高山村大字高井字紫前3230番3	24,300	490	1:1	住宅W2	周囲に農地が広がる中の一般住宅地域	南東7.7m村道北東側道	水道、下水	長野電鉄須坂駅6.1km	「都計外」

(下高井郡)

山ノ内(県) — 1	山ノ内町大字夜間瀬字塚田3010番13	20,300	240	1:1.2	住宅W2	周囲に農地が広がる中に分譲された一般住宅が多い住宅地域	北東6m町道	水道、下水	長野電鉄夜間瀬駅600m	(都)(60,200)
— 2	大字平穏字下川原5番92	26,300	287	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東4.8m町道	水道、ガス、下水	長野電鉄湯田中駅1.9km	(都)1中専(60,200)
5— 1	大字平穏字洪湯2177番	37,600	117	1:2	店舗W3	旅館、店舗が建ち並ぶ温泉街の商業地域	北4.3m町道	水道、ガス、下水	長野電鉄湯田中駅1.8km	(都)商業(80,400)
木島平(県) — 1	木島平村大字往郷字北原1491番3	5,760	515	1.2:1	住宅W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南6m村道	水道、下水	飯山駅5.8km	「都計外」
野沢温泉(県) — 1	野沢温泉村大字豊郷字湯沢9678番1外1筆	21,800	809	不整形1.5:1	住宅兼旅館W2	民宿と一般住宅が混在する住宅地域	西3m村道南側道	水道、ガス、下水	戸狩野沢温泉駅7.4km	(都)(70,300)
5— 1	大字豊郷字湯沢9577番2外1筆	30,400	314	台形1.5:1	旅館W2	小売店舗、民宿等の多い温泉街に近い商業地域	北5.5m村道	水道、ガス、下水	戸狩野沢温泉駅7.6km	(都)(70,300)

(上水内郡)

信濃(県) — 1	信濃町大字柏原字小丸山2470番6	16,000	335	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東4m町道	水道、下水	黒姫駅600m	(都)1住居(60,200)
— 2	大字古間字柳原472番4	9,100	469	台形1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い集落型の住宅地域	西4m町道	水道、下水	黒姫駅2km	(都)1中専(60,200)
5— 1	大字柏原字中島2711番23	22,300	650	1:2	店舗兼住宅S3	旅館、食堂、小売店等が混在する駅前の商業地域	南6.8m県道	水道、下水	黒姫駅近接	(都)商業(80,400)
飯綱(県) — 1	飯綱町大字黒川字前田1824番4	8,150	278	台形1:2	住宅W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東4.5m町道	水道、下水	牟礼駅2.8km	(都)(60,100)
— 2	大字芋川字寺村340番9	12,200	461	1.5:1	住宅W2	県道沿いに農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東10.5m県道	水道、下水	牟礼駅1.8km	「都計外」
5— 1	大字牟礼字居村2708番	22,200	290	1:4.5	店舗兼住宅W2	小売店舗、営業所、住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東8m県道	水道、下水	牟礼駅1.1km	(都)(70,200)
小川(県) — 1	小川村大字高府字下市場9791番7外1筆	9,230	236	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い県道沿いの住宅地域	北東7.5m県道	水道、下水	長野駅22km	「都計外」
5— 1	大字高府字町8498番2外2筆	12,300	555	1:3.5	店舗兼倉庫S2	小売店舗、旅館、一般住宅等が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域	南6m県道背面道	水道、下水	長野駅23km	「都計外」

(下水内郡)

栄(県) — 1	栄村大字北信字の場3539番3外1筆	4,370	485	1.5:1	住宅W2	役場背後に一般住宅、農家住宅が混在し、農地も見られる住宅地域	南4m村道	水道、下水	森宮野原駅180m	「都計外」
----------	--------------------	-------	-----	-------	------	--------------------------------	-------	-------	-----------	-------

林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅及び 距離	最寄集落 及び距離		
長野(林) - 1	須坂市大字亀倉字西ノ入1017番イの14外1筆	51,000	2,380	用材林地 杉	標高760m、約20度の北東向傾斜で、杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道 5m	長野電鉄 須坂駅8.7km	米子 2km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 2	佐久市香坂字南片ヶ上1375番2	134,000	659	用材林地 唐松	標高900m、約5度の北向傾斜で、主に樹齢50年の唐松の人工林地域	林道隣接 0m	林道 4.5m	岩村田駅 10km	香坂東地 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地
長野(林) - 3	下伊那郡松川町生田1143番3	125,000	4,847	用材林地 赤松	標高550m、約20度の南西向傾斜で、赤松の人工林地域	公道隣接 0m	町道 6m	伊那大島駅 3km	福沢 500m	(都) 地森計	農村林地
長野(林) - 4	東筑摩郡山形村字三太夫山7355番イ	144,000	3,702	用材林地 唐松、赤松	標高1,100m、約20度の北向傾斜で、唐松及び赤松の人工林地域	公道隣接 0m	村道 6m	松本電鉄 波田駅7km	唐沢 5km	「都計外」 地森計	農村林地

「表のみかた」

第1 宅地

1 「基準地番号」の欄において、一連番号の前に付されている5及び9の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ商業地域及び工業地域にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地域にあることを示す。

なお、★印は地価公示標準地(価格判定の基準日平成25年1月1日)と同一地点である基準地を示す。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、所在及び地番は、原則として、土地登記簿に記載されているものによった。また、住居表示がある場合には、「」内に丁目、番、号の順に表示した。

また、土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合には、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方ある場合は仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、外何筆と表示した。

3 「基準地の地積」欄には原則として、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

4 「基準地の形状」欄の下段には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途、構造、階層の項目順に次の略号で表示した。

なお、現況が建築中の場合は「建築中」、一時的に建物の取り壊し等により更地になっている場合は「空地」と表示した。

(1) 建物の用途(工場の場合は用途のみとし、構造、階層は記載していない。)

居住用・・・・・・・・・・住宅、共同住宅等

商業用・・・・・・・・・・店舗、事務所、店舗兼共同住宅、店舗兼工場等

その他・・・・・・・・・・工場、倉庫等

(2) 建物の構造

鉄骨鉄筋コンクリート造・・・・・・・・SRC

鉄筋コンクリート造・・・・・・・・RC

鉄骨造・・・・・・・・S

ブロック造・・・・・・・・B

木造・・・・・・・・W

軽量鉄骨造・・・・・・・・LS

(3) 建物の階層

階層(地下階層がある場合は、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を数字で表示した。

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示してある。

なお、道路の種別は、「国道」、「県道」、「市道」等の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には、「ガス」と表示した。

(3) 下水道法の処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で、宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続若しくは終末処理場を有している場合には「下水」と表示した。

① 農業集落排水については、下水道に該当することとした。

② 工業団地内で処理されているものは、下水道に該当しないものとした。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄については、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

第一種低層住居専用地域・・・・・・・・1低専

第二種低層住居専用地域・・・・・・・・2低専

第一種中高層住居専用地域・・・・・・・・1中専

第二種中高層住居専用地域・・・・・・・・2中専

第一種住居地域・・・・・・・・1住居

第二種住居地域・・・・・・・・2住居

準住居地域・・・・・・・・準住居

近隣商業地域・・・・・・・・近商

商業地域・・・・・・・・商業

準工業地域・・・・・・・・準工

工業地域・・・・・・・・・・工業
 工業専用地域・・・・・・・・・・工専
 市街化調整区域・・・・・・・・・・「調区」
 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域・・・・・・・・（都）
 都市計画区域外・・・・・・・・・・「都計外」
 高度地区・・・・・・・・・・高度
 防火地域・・・・・・・・・・防火
 準防火地域・・・・・・・・・・準防
 地域森林計画対象区域・・・・・・・・・・地森計
 国立公園第2種特別地域・・・・・・・・・・国立公（第2種）
 国立公園第3種特別地域・・・・・・・・・・国立公（第3種）
 国立公園（普通）地域・・・・・・・・・・国立公（普通）
 国定公園第2種特別地域・・・・・・・・・・国定公（第2種）
 国定公園第3種特別地域・・・・・・・・・・国定公（第3種）
 国定公園（普通）地域・・・・・・・・・・国定公（普通）
 市街化区域・・・・・・・・・・記載なし

(2) 都市計画区域については、かっこ内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで記載した。

第2 林地

- 1 「基準地の所在及び地番」欄は、第1の2と同様である。
- 2 「基準地の地積」欄は、第1の3と同様である。
 なお、土地登記簿の地積と実測地積との差が3割を超える場合には、実測地積をかっこ内に表示した。
- 3 「基準地の利用の現況」欄には、基準地の林地の種類及び現に生育している樹種を表示した。
- 4 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」の欄は、基準地が道路に接していない場合は、通常考えられる搬出方法及び基準地の中心から道路までの距離を表示した。
- 5 「最寄駅及び距離」欄は、第1の8と同様である。
- 6 「最寄集落及び距離」欄には、基準地と通常往来される最寄の集落名及び基準地から集落までの道路距離を表示した。
- 7 「公法上の規制」欄については、次により表示した。
 第1の9(1)と同様
- 8 「地域の特性」欄には、地域の特性を次により分類して表示した。
 都市近郊林地・・・・市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地
 農村林地・・・・農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に林業を兼業としている地域内の林地
 林業本場林地・・・・林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地