



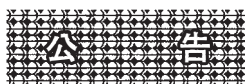
長野県報

9月21日(水)
平成23年
(2011年)
号外

目次

公 告

国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格（企画課土地対策室）…………… 1



公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のように判定しました。

なお、基準地の付近案内図は、長野県企画部企画課土地対策室、市役所及び町村役場において閲覧に供します。

平成23年9月21日

長野県知事 阿部 守一

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成23年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
別冊のとおり

企画課土地対策室

基準地の単位面積当たりの価格等

(価格判定の基準日 平成23年7月1日)

長野県

宅 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及 び地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メー トル当 たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現況	(7) 基準地の 周辺の土 地の利用 の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
長野 (県) - 1	長野市大字北堀字 城ノ宮856番23	61,300	291	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	長野電鉄 朝陽駅 900m	2中専 (60,200)
- 2	稲田2丁目654番5 「稲田2-26-16」	62,800	275	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ幹線 道路背後の住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信濃吉田駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 3	大字富竹字山道西 752番4外2筆	53,200	235	1.5:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	東4m 市道	水道、下水	長野電鉄 朝陽駅 850m	2中専 (60,200)
- 4	鬼無里字東平12618 番1	5,600	519	1:2	住宅W2	農地の中に農家住宅が散 在する住宅地域	東5.3m 市道	水道、下水	長野駅 23.5km	「都計外」
- 5	中越2丁目98番6 「中越2-15-3」	68,500	239	1:1.2	住宅W2F1 B	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ区画整理 済の新興住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	北長野駅 400m	1低専 (50,80)
- 6	大字高田字幅下河 原2200番31	67,000	241	1:1	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並 ぶ分譲住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 2.9km	1住居 (60,200)
- 7	大字川合新田字北 岡707番2	54,300	197	1:1.5	住宅LS2	一般住宅、農家住宅等が 建ち並ぶ、工業地域に隣 接する住宅地域	南西4.4m 市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1住居 (60,200)
- 8	大字栗田字東番場 443番5	79,100	210	1:1.5	住宅W2	一般住宅、マンション、 アパート等が混在する住 宅地域	南西3.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1km	1住居 (60,200)
- 9	川中島町上水鉋字 瀬ノ窪956番10	52,000	287	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西5.8m 市道	水道、下水	川中島駅 300m	1住居 (60,200)
- 10	安茂里小市2丁目 5388番7外2筆「安 茂里小市2-13-29」	52,500	380	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西5m 市道	水道、下水	安茂里駅 1.5km	1住居 (60,200)
- 11	篠ノ井塩崎字明戸 1786番5	37,500	273	台形 1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西6.4m 市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 550m	1低専 (50,80)
- 12	みこと川14番	45,000	296	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.6km	1中専 (60,200)
- 13	西三才192番45	49,000	250	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北6m 市道	水道、下水	三才駅 700m	1低専 (50,80)
- 14	浅川4丁目113番86	52,000	264	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 桐原駅 2.3km	1低専 (50,80)
- 15	稲里町中央3丁目 33番14「稲里町中 央3-33-7」	59,700	148	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	川中島駅 2.5km	2中専 (60,200)
★ - 16	吉田2丁目392番6 「吉田2-12-30」	68,300	192	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 桐原駅 900m	1住居 (60,200)
★ - 17	大字南長野字本郷 207番1	89,300	212	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北8m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.8km	1住居 (60,200)
★ - 18	篠ノ井布施高田字 上居返645番1	48,800	282	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南3.9m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 1km	1住居 (60,200)
- 19	大字大豆島字本郷 前6183番5	51,800	167	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5km	2中専 (60,200)
- 20	松代町東条字東荒 町3102番4	33,000	383	1:1	住宅W2	一般住宅の間に農家住宅 が混在する住宅地域	東3.4m 市道	水道、下水	長野電鉄 松代駅 1.6km	1低専 (50,80)
- 21	大字安茂里字本上 河原8033番	59,000	314	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした既成住 宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	安茂里駅 500m	1低専 (50,80)
- 22	大岡甲6060番1外2 筆	2,500	407	1.5:1	住宅W2	山間部の県道沿いに少数 の農家住宅が展開する住 宅地域	南7.5m 県道	水道	聖高原駅 21.5km	「都計外」
- 23	三輪6丁目976番8 「三輪6-2-8」	84,800	227	1:1	住宅W1	中規模住宅の建ち並ぶ環 境良好な住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 善光寺下駅 500m	2中専 (60,200) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
ー 24	豊野町豊野字沖 478番20	46,500	231	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北6.5m 市道	水道、ガス、 下水	豊野駅 500m	1住居 (60,200)
ー 25	戸隠豊岡字和沢口 1606番外1筆	6,510	467	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する 住宅地域	東4.2m 市道	水道、下水	長野駅 18km	「都計外」
ー 26	三本柳西1丁目3番 外1筆	53,300	340	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、下水	川中島駅 2km	1低専 (50,80)
ー 27	信州新町新町字鹿 島沖656番1	16,600	488	1:2	住宅W2	小学校の周辺に広がる古くからの 住宅地域	北4.2m 市道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
ー 28	信州新町牧野島字 町北227番	4,600	312	1:2	住宅W2	農家住宅が多く見られる 既成住宅地域	南4.9m 市道	水道、下水	長野駅 25km	「都計外」
ー 29	中条日高字上五十 里734番1	7,100	656	1:1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が 混在する住宅地域	北西5m 市道 南西側道	水道、下水	長野駅 14km	「都計外」
5ー 1	吉田2丁目136番1 「吉田2-26-3」	82,500	591	1.5:1	店舗S2	低層の店舗等が建ち並ぶ 幹線沿いの商業地域	南18m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 4.2km	近商 (80,200)
5ー 2	三輪8丁目24番1外 1筆「三輪8-32-26」	82,500	156	1:1	店舗兼住宅 S3	店舗、一般住宅等が混在する 近隣型の路線商業地域	東10.8m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 本郷駅 280m	近商 (80,200)
5ー 3	大字南長野字後町々 並1634番1	109,000	316	台形 1:2.5	店舗W2	小規模な小売店舗が主に 見られる古くからの商業 地域	東18m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 権堂駅 500m	商業 (80,400) 準防
5ー 4	南千歳2丁目12番3	195,000	222	台形 1:1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中小規模の中高層事務所 ビルが多い幹線道路沿い 商業地域	西38m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	長野駅 450m	商業 (80,500) 防火
5ー 5	大字中御所字岡田 53番7	128,000	696	台形 1.2:1	事務所 SRC8	中層事務所、低層店舗が 建ち並ぶ商業地域	西22m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 850m	商業 (80,500) 準防
5ー 6	大字栗田字舎利田 653番46	88,500	504	1:2	事務所 RC7	低中層の営業所、事務所 が主に見られる路線商業 地域	東19.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	近商 (80,200)
5ー 7	篠ノ井会字土井沢 644番6	58,800	172	1:1.5	店舗S3	中低層の店舗事務所、病 院等が多い商業地域	北15m 県道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 970m	近商 (80,200)
5ー 8	松代町松代字伊勢 町536番1外2筆	58,300	179	1:3.5	店舗兼住宅 S2	近隣型小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南16m 国道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 松代駅 550m	商業 (80,400)
★5ー 9	南千歳1丁目28番1 外3筆	412,000	1,386	台形 1:2	店舗SRC 11F2B	中高層の商業ビルが建ち 並ぶ駅前的高度商業地域	南東(駅前広場) 市道 四方路	水道、ガス、 下水	長野駅 駅前広場接 面	商業 (80,500) 防火
★5ー 10	大字鶴賀字苗間平 1618番7外1筆	126,000	264	1:2	事務所兼店 舗S5	中低層の店舗、事務所が 混在する商業地域	南27m 国道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.1km	商業 (80,400) 防火
★5ー 11	大字南長野字石堂 町並1414番1	226,000	125	1:1.5	店舗S5	店舗ビル等が建ち並ぶ中 央通り沿いの商業地域	西18m 県道	水道、ガス、 下水	長野駅 300m	商業 (80,600) 防火
5ー 12	戸隠字中社3419番	22,000	360	台形 1.2:1	店舗S2	小売店舗、旅館が混在する 観光商業地域	東7m 県道	水道、下水	長野駅 22km	「都計外」
5ー 13	信州新町新町字下 町200番	32,500	340	1:5.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ街中 中心部の商業地域	南7.6m 市道	水道、下水	長野駅 23km	「都計外」
7ー 1	桐原2丁目702番1 外1筆「桐原2-4-8」	72,800	944	不整形 1.5:1	店舗W1	店舗、事業所等が混在する 路線商業地域	北西12.2m 市道 西側道	水道、下水	北長野駅 730m	準工 (60,200)
7ー 2	中御所4丁目1141 番1外5筆「中御所 4-7-23」	77,800	2,053	不整形 1:2.5	診療所兼住 宅RC4F1B	ガソリンスタンド、自動 車修理販売店、事務所等 が混在する地域	西22m 国道 背面道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.6km	準工 (60,200)
7ー 3	川中島町御厨字寺 沢970番2外1筆	72,700	814	1:1	店舗S1	店舗を中心に事務所、ガ ソリンスタンド等の混在 する商業地域	南東11m 県道	水道、下水	今井駅 1.3km	準工 (60,200)
7ー 4	合戦場3丁目101番	60,000	663	1.2:1	店舗兼事務所 S1	バイパス沿いにガソリン スタンド等郊外的な店舗 が建ち並ぶ地域	南東25m 国道	水道、ガス	篠ノ井駅 1.8km	準工 (60,200)
9ー 1	大字大豆島字樋掛 3893番7外1筆	23,000	1,449	1:1.5	工場	中規模工場等が建ち並ぶ 郊外の工業団地	北西12m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5.7km	工専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
9-2	大字北長池字上河原1927番10	29,000	954	1:1.2	倉庫兼事務所S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東6.8m市道南側道	水道、下水	長野駅5km	工業(60,200)
10-1	川中島町御厨字神田195番138	45,400	287	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	東5.2m市道	水道、下水	今井駅2.3km	「調区」(60,200)
10-2	篠ノ井東福寺字下組西1813番1外1筆	22,800	608	1:1.5	住宅W2	既成集落内において農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅3.3km	「調区」(60,200)
10-3	大字吉字下畦1411番1	20,200	552	1:1.2	住宅W2	既成の農家集落を中心とする住宅地域	南7m市道	水道、下水	豊野駅3.2km	「調区」(60,200)
10-4	真島町真島字本道沖781番	22,000	570	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ中に一般住宅も見られる既成住宅地域	北4m市道	水道、下水	長野駅6.1km	「調区」(60,200)
10-5	松代町柴字新引459番19	24,700	273	1.5:1	住宅W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ小規模な住宅地域	南5.4m市道	水道	長野電鉄金井山駅500m	「調区」(60,200)
松本(県)-1	松本市桐2丁目955番「桐2-3-25」	62,900	343	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	松本駅3.2km	1住居(60,200)
-2	女鳥羽2丁目473番23「女鳥羽2-2-20」	66,500	220	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅とアパートが多い住宅地域	南6m市道東側道	水道、ガス、下水	松本駅2km	1住居(60,200)準防
-3	大字里山辺字原田字芝原字久保田4232番15	57,300	254	1:2	住宅W2	文教施設の多い閑静な中規模一般住宅地域	北4m市道	水道、下水	松本駅2.5km	1中専(60,200)
-4	並柳1丁目108番1「並柳1-17-18」	51,500	351	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南4m道路	水道、ガス、下水	南松本駅1.3km	1住居(60,200)
-5	芳野14番20「芳野12-13」	60,700	280	1:3	住宅W2	一般住宅の外、中層の集合住宅等も混在する住宅地域	北9m市道	水道、ガス、下水	南松本駅600m	1住居(60,200)
-6	南原2丁目1132番2「南原2-20-7」	50,000	421	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道、下水	南松本駅2.3km	2中専(60,200)
-7	大字芳川小屋字北原527番11外1筆	60,600	278	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	平田駅650m	1低専(50,80)
-8	波田字波多10180番1	27,800	497	1:2.5	住宅W2	農地も混在する国道背後の新興住宅地域	南4.4m市道	水道、下水	松本電鉄波田駅800m	(都)1住居(60,200)
-9	大字芳川小屋字新林647番4	47,000	287	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4m市道	水道、下水	村井駅800m	1中専(60,200)
-10	大字大村字原畑296番5	58,500	198	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	松本駅3.5km	1低専(50,80)
-11	大字笹賀7993番外1筆	44,500	274	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅の多い区画整理をなした新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	南松本駅3.6km	1住居(60,200)
-12	浅間温泉3丁目831番「浅間温泉3-23-10」	51,300	198	1:2.5	住宅W2	一般住宅、アパートの多い住宅地域	南3.8m市道	水道、ガス、下水	松本駅5.5km	1中専(60,200)
★-13	開智1丁目1528番15「開智1-2-11」	85,400	225	1:1.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	松本駅1.2km	1住居(60,200)準防
★-14	笹部1丁目767番12「笹部1-4-27-3」	57,000	182	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	南松本駅2.3km	2中専(60,200)
-15	寿北1丁目132番4「寿北1-3-23」	46,700	312	1:1.2	住宅W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	西3.5m市道	水道、ガス、下水	南松本駅1km	1住居(60,200)
-16	寿中1丁目1323番13「寿中1-26-20」	49,500	224	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	西6m市道	水道、下水	平田駅1.3km	1低専(50,80)
-17	大字内田字梨ノ木62番3	40,400	240	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5.8m市道	水道、下水	村井駅2.5km	1中専(60,200)
-18	宮田3081番2「宮田21-11」	51,900	241	1:3	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.6m市道	水道、下水	南松本駅1.4km	2中専(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
－ 19	会田字裏ノ田84番	10,400	359	1:3.5	住宅W2	旧道沿いに住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東7m市道	水道、下水	明科駅 7.5km	「都計外」
－ 20	鎌田1丁目478番3 「鎌田1-10-5」	61,800	150	1:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が混在する既存住宅地域	東4.8m市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.2km	1住居 (60、200)
－ 21	奈川3269番2	2,480	577	台形 1.2:1	住宅W2	中規模住宅が多い高台の農家集落地域	南5.5m市道	水道	松本電鉄 新島々駅 21.5km	「都計外」
－ 22	安曇765番1外1筆	8,810	306	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が密集している住宅地域	南西4m市道	水道、下水	松本電鉄 新島々駅 3.6km	「都計外」
－ 23	波田字南原1403番 5	32,000	262	1.5:1	住宅W2	国道背後の中規模一般住宅の多い新興住宅地域	南東6m市道	水道、下水	松本電鉄 三溝駅 250m	(都)1低専 (50、80)
5－ 1	中央2丁目52番12 外1筆「中央2-2- 13」	235,000	126	1:3	店舗兼住宅 S3	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東19m市道	水道、ガス、 下水	松本駅 600m	商業 (80、500) 防火
5－ 2	大手3丁目74番3外 5筆「大手3-4-3」	163,000	801	1:4	事務所 SRC7	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西16m市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1km	商業 (80、400) 防火
5－ 3	城東1丁目1143番2 「城東1-2-18」	73,800	213	1:4.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、住宅等が混在する既存商業地域	東8.5m 国道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.4km	商業 (80、400) 準防
★5－ 4	大手1丁目378番1 外1筆「大手1-3- 28」	88,900	213	1:1.5	事務所 RC4	中層の店舗、事務所等が混在する既存商業地域	東15m 県道	水道、ガス、 下水	松本駅 600m	商業 (80、400) 準防
★5－ 5	深志1丁目703番 「深志1-1-2」	302,000	586	台形 1:2	事務所 SRC8F1B	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北(駅前広 場) 道路	水道、ガス、 下水	松本駅 駅前広場接 面	商業 (80、500) 準防
5－ 6	出川3丁目456番7 「出川3-6-10」	71,900	1,785	不整形 1:2.5	店舗S1	郊外型の各種店舗が建ち並ぶ幹線道路沿いの路線商業地域	東13m市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	準住居 (60、200)
7－ 1	大字笹賀7600番13	43,300	2,105	1:1.5	事務所兼倉 庫RC2	事務所、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	北10m市道	水道、ガス、 下水	村井駅 2km	準工 (60、200)
7－ 2	南松本1丁目2119 番8外9筆「南松本 1-13-14」	72,400	2,490	不整形 1:1	事務所 RC4	中層事務所ビル、工場、マンション等が混在する地域	西18.4m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 130m	準工 (60、200)
9－ 1	大字今井字松本道 7110番48	25,000	12,507	1:2.5	事務所兼倉 庫S3	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西15m市道	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60、200)
10－ 1	大字島立字榊沢 3665番2	29,300	199	台形 1:1.2	住宅W2	一般住宅、農地が混在する住宅地域	西5.1m市道 北側道	水道、下水	松本電鉄 信濃荒井駅 1.4km	「調区」 (60、200)
10－ 2	大字里山辺字大ブ ケ1010番1	33,700	498	台形 1:1	住宅W2	中規模一般及び農家住宅等が農地の間に散在する住宅地域	北西6m市道	水道、下水	松本駅 4.5km	「調区」 (60、200)
10－ 3	大字岡田下岡田字 下岡田721番1外1 筆	26,300	700	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	南7m市道	水道、下水	松本駅 4.3km	「調区」 (60、200)
10－ 4	大字内田字西原 1287番1外1筆	16,700	717	2:1	住宅W2	中規模の農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北4m 県道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60、200)
10－ 5	梓川梓1928番	14,900	1,083	不整形 1:1.2	住宅W2	中規模農家住宅が集落を形成する古くからの農家住宅地域	南東5m市道	水道、下水	松本電鉄 下島駅 2km	「調区」 (60、200)
上田(県) － 1	上田市材木町1丁 目132番2「材木町 1-12-18」	59,500	216	1:2	住宅W2	新しい中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)2中専 (60、200) 準防
－ 2	諏訪形字南中田 964番11	45,300	224	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ小規模の分譲住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 城下駅 200m	(都)1住居 (60、200)
－ 3	中央西1丁目6389 番1外1筆「中央西 1-4-23」	54,300	297	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)1中専 (60、200) 準防
－ 4	上塩尻字長走347 番5外1筆	34,600	284	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空き地等が見られる郊外の住宅地域	西4.7m市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 西上田駅 850m	(都) (60、200)
－ 5	中野字池下507番1	28,300	207	1:1.5	住宅LS2	農家住宅、一般住宅が散在し、周辺に農地が多い住宅地域	北6.3m市道	水道、下水	上田電鉄 中野駅 190m	(都) (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限で主 要なもの
— 6	古里字天竺1950番 12	41,700	231	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ分譲住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 3.2km	(都) (60,200)
— 7	蒼久保字村東1476 番29	35,200	301	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 信濃国分寺駅 1.8km	(都) (60,200)
— 8	築地字堀之内102 番34	34,900	283	1 : 1.5	住宅W1	区画整然とした画地上に 低層の一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北東4.3m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 上田原駅 1.5km	(都) (60,200)
— 9	下之郷字上迎乙 269番4	31,300	178	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南4.7m 私道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 大学前駅 380m	(都) (60,200)
— 10	長瀬字水押2805番 20	30,000	355	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北西4.6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 1.4km	(都)1低専 (60,100)
— 11	中丸子字中沢1054 番1	26,900	333	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多く、 周辺に農地も残る住宅地 域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 5.1km	(都)1低専 (50,80)
— 12	真田町長字重附 7257番4	23,200	339	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な分譲住宅 地域	北7.8m 市道	水道、下水	上田駅 9.3km	「都計外」
— 13	下武石字稲荷1479 番5	10,400	660	1 : 2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が散 在する農家住宅地域	西4m 市道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11km	「都計外」
5— 1	御所字下満丁196 番10外1筆	46,900	1,032	台形 1 : 1.2	店舗S1	店舗、一般住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	南9.5m 県道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 三好町駅 200m	(都) 近商 (80,200)
5— 2	上丸子字沢田367 番1	39,400	283	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	西11m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 5.5km	(都) 近商 (80,200)
5— 3	築地字上川原25番 1外3筆	42,500	2,323	台形 1 : 1	店舗S1	大規模な小売店舗等が増 えつつある郊外幹線沿い の路線商業地域	西25m 国道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 上田原駅 1.8km	(都) (60,200)
5— 4	天神1丁目1822番 8「天神1-3-22」	79,000	349	1 : 2.5	店舗S5	中小規模の小売店舗等が 集まる駅に近い商業地域	北東18m 県道	水道、ガス、 下水	上田駅 360m	(都) 商業 (80,400) 準防
7— 1	常田3丁目455番34 外1筆「常田3-15- 56」	60,000	952	台形 1 : 1.5	店舗兼工場 LS1	国道沿いに営業所、店舗 等が混在する地域	東13m 国道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.9km	(都) 準工 (60,200)
岡谷 (県) — 1	岡谷市長地小萩2丁 目4676番23外1筆 「長地小萩2-4-6」	45,100	227	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東3.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 4.2km	(都)1中専 (60,200)
— 2	川岸中2丁目2492 番3「川岸中2-12- 8」	32,200	159	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、工場 等が混在する住宅地域	北東5m 市道	水道、下水	岡谷駅 3km	(都)1住居 (60,200)
— 3	湊3丁目3014番1外 1筆「湊3-9-26」	28,200	232	台形 1.5 : 1	建築中	中規模一般住宅のほかに 小規模工場等が混在する 既成住宅地域	北東7.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3.2km	(都)1住居 (60,200)
— 4	長地権現町1丁目 1938番11「長地権 現町1-5-7」	48,700	248	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ県道背後の住宅地域	北東4.6m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 2.8km	(都)1住居 (60,200)
5— 1	本町1丁目3456番3 「本町1-7-22」	69,900	44	1 : 2	店舗兼事務 所S4	中層店舗兼事務所が連た んする駅前商業地域	北東22m 県道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 150m	(都) 商業 (80,400) 準防
7— 1	赤羽2丁目7386番 11外2筆「赤羽2-3- 34」	54,000	250	台形 1 : 1.2	診療所兼物 置S2	事務所、店舗、ガソリン スタンドが連たんする国 道沿いの路線商業地域	北東16m 国道	水道、下水	岡谷駅 3.2km	(都) 準工 (60,200) 準防
飯田 (県) — 1	飯田市白山通り2 丁目312番1	47,700	372	台形 1 : 2.5	住宅W2	一般住宅を中心にアパー ト、空地も混在する住宅 地域	南5.4m 市道 背面道	水道、下水	飯田駅 1.1km	(都)1住居 (60,200) 準防
— 2	滝の沢6991番89	27,300	167	1.2 : 1	住宅W2	中小規模住宅が密集する 住宅地域	南4m 市道	水道、下水	飯田駅 1.9km	(都)1低専 (50,80)
— 3	長野原839番	24,700	305	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅と共 に農地も見られる郊外の 住宅地域	北西5.5m 市道	水道、下水	時又駅 730m	(都) (60,100)
— 4	座光寺2011番46	23,700	226	1 : 1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	(都) (60,100)
— 5	鼎中平2236番5	39,800	268	1 : 1	住宅W2	低層一般住宅を主体とす る普通住宅地域	北3.8m 市道	水道、下水	鼎駅 400m	(都)1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
－ 6	龍江4464番2外1筆	10,200	228	2:1	住宅W2	一般住宅等を主体とした郊外の住宅地域	北東4m市道	水道、下水	天竜峡駅 1.4km	「都計外」
－ 7	上殿岡129番7	29,000	176	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.2m市道	水道、下水	切石駅 2.5km	(都)1住居 (60,200)
－ 8	竹佐655番2	16,400	253	1.2:1	住宅LS1	農家住宅と、一般住宅が混在する郊外の住宅地域	北東5m市道	水道、下水	切石駅 7km	(都) (60,100)
－ 9	上郷黒田1363番14	31,000	243	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の多い分譲住宅地域	北4.5m道路	水道、下水	桜町駅 1.5km	(都) (60,100)
－ 10	上村479番2	1,910	415	台形 1.5:1	住宅W2	農地の中に農家住宅が点在している山間住宅地域	西9m 国道 北側道	水道	平岡駅 25.5km	「都計外」
－ 11	南信濃和田2443番1	3,460	259	1.5:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅等が混在する国道沿いを中心とした住宅地域	北5.5m 国道	水道、下水	平岡駅 9.3km	「都計外」
5－ 1	桜町1丁目39番1	55,300	221	1:2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗、店舗兼住宅等が連たんする商業地域	東17m 県道	水道、ガス、 下水	桜町駅 250m	(都) 商業 (80、400) 準防
5－ 2	育良町3丁目1番14外1筆	93,700	749	2:1	店舗S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道バイパス沿いの商業地域	南25m 国道	水道、下水	切石駅 2km	(都) 近商 (80,200)
5－ 3	知久町1丁目21番	67,700	180	1:4	店舗兼住宅 W3	低層店舗併用住宅等が連たんする普通商業地域	北東12m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	飯田駅 900m	(都) 商業 (80、400) 準防
5－ 4	南信濃和田1137番1外1筆	5,620	896	台形 1:2.5	店舗S2	低層店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北西6m 国道	水道、下水	平岡駅 10km	「都計外」
5－ 5	座光寺4600番1	71,000	817	不整形 1.5:1	店舗S2	郊外型の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西13m 国道 北東側道	水道、下水	元善光寺駅 700m	(都) (60,100)
7－ 1	上郷別府3344番3	50,800	622	1:1.5	事務所兼倉庫 S2	工場、倉庫、店舗が混在する地域	南西16m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) 準工 (60,200)
9－ 1	松尾明7709番1外4筆	14,000	6,657	3:1	工場	中小規模の工場、事業所、資材置場のほかに農地も見られる工業地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	(都) 工専 (60,200)
諏訪 (県) － 1	諏訪市沖田町1丁目136番	45,200	414	1:1	住宅W2	一般住宅、共同住宅が点在する区画整然とした新興住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	上諏訪駅 5km	(都)1住居 (60,200)
－ 2	湖岸通り1丁目208番171「湖岸通り1-16-18」	56,200	109	台形 1.2:1	住宅W2	諏訪湖に近い利便性の高い住宅地域	南西5m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 1.5km	(都)2住居 (60,200)
－ 3	大字豊田字藻池1960番3	38,300	248	1.2:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並びつつある新興住宅地域	北東7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	(都)1低専 (50,80)
－ 4	大字中洲字田中3890番4	39,800	315	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	(都)2中専 (60,200)
5－ 1	湖岸通り3丁目631番10外4筆「湖岸通り3-3-24」	65,700	747	2:1	旅館RC6	中高層の旅館・ホテル等が建ち並ぶ諏訪湖畔近くの商業地域	西8.2m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 500m	(都) 商業 (80、400) 準防
7－ 1	大字四賀字赤沼1643番1	58,900	311	台形 1:1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m 県道	水道、下水	上諏訪駅 3.6km	(都) 準工 (60,200)
須坂 (県) － 1	須坂市望岳台13番8	37,500	292	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1低専 (50,80)
－ 2	臥竜6丁目3番121「臥竜6-7-9」	41,700	321	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1住居 (60,200)
－ 3	大字須坂字八木沢1039番5外4筆	45,700	233	台形 1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東6.9m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1住居 (60,200)
－ 4	田の神22番11	48,500	255	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1低専 (50,80)
5－ 1	大字須坂字横町322番3	60,500	247	1:2	店舗兼住宅 SRC3F1B	各種小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南7.5m 国道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	商業 (80,400)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居 表示	(3) 基準地の1平方メ ートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
5-2	大字須坂字金井原 1445番8外2筆	54,000	357	台形 1:1.5	店舗兼事務所 S2	小売店舗、事務所、一般 住宅が混在する商業地域	北東10.4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	近商 (80,200)
10-1	大字福島字屋敷 244番	18,900	399	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東9.7m 県道	水道、下水	長野電鉄 村山駅 2.8km	「調区」 (60,100)
小諸(県) -1	小諸市大字加増字 濁沢1060番61	21,100	241	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ区画整然 とした分譲住宅地域	南東6.1m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 3.3km	(都) (60,200)
-2	田町1丁目288番21 「田町1-9-10」	28,000	289	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ市街地に近い住宅地域	東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 700m	(都)1中専 (60,200)
-3	大字御影新田字池 ノ上2121番20	27,000	344	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	三岡駅 1.8km	(都) (60,200)
5-1	南町2丁目2432番 1外1筆「南町2-1- 2」	35,800	341	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに低層の店舗併 用住宅等が建ち並ぶ商業 地域	北東12m 国道	水道、ガス、 下水	小諸駅 650m	(都)商業 (80,400) 準防
7-1	丙字青木442番15	35,400	577	台形 2:1	事務所兼作 業所S2	国道沿いに営業所、店舗 等が混在する地域	北18m 国道	水道、下水	小諸駅 2.2km	(都)準工 (60,200)
伊那(県) -1	伊那市西箕輪7127 番4	18,600	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する新興住宅地域	北東8m 市道	水道、下水	伊那北駅 4.3km	(都) (60,200)
-2	東春近10746番55	11,700	760	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の建 ち並ぶ住宅地域	北5.4m 市道 西側道	水道	沢渡駅 1.6km	(都) (60,200)
-3	前原8365番5	18,800	232	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那北駅 3.6km	(都) (60,200)
-4	日影208番1	26,400	496	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東9m 市道	水道、下水	伊那市駅 2.3km	(都)1住居 (60,200)
-5	高遠町東高遠2161 番	9,160	573	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北5m 市道 東側道	水道、下水	伊那市駅 11.3km	(都)1住居 (60,200)
-6	長谷溝口1221番4	4,440	643	1:2.5	住宅W2	集落の中心にある一般住 宅、店舗兼住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	北12m 市道	水道、下水	伊那市駅 17km	「都計外」
5-1	山寺3172番2外1筆	54,100	94	台形 1:2.5	事務所 RC4	小売店舗、事務所が建ち 並ぶ商業地域	南東15.1m 県道	水道、下水	伊那北駅 200m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	下新田3110番4	44,600	430	1:1.5	事務所兼住 宅S3	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	南26m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都)1住居 (60,200)
7-1	西町5237番1	35,400	435	1:1.5	住宅W2	小売、飲食店舗を中心に 一般住宅のほか工場等も 混在する地域	北東6m 市道	水道、下水	伊那市駅 1.6km	(都)準工 (60,200)
駒ヶ根(県) -1	駒ヶ根市下平731 番40	19,400	325	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の分譲住宅地域	南4m 市道	水道、下水	駒ヶ根駅 2.2km	(都) (60,200)
-2	赤穂14番1185	19,200	396	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する新興住宅地域	南7.5m 市道	水道、下水	伊那福岡駅 1km	(都)1中専 (60,200)
-3	下市場5番14 「下市場5-23」	31,900	381	1.2:1	住宅W2	区画整理事業を終えた閑 静な住宅地域	北西6m 市道	水道、下水	小町屋駅 500m	(都)1中専 (60,200)
5-1	赤穂948番2	51,700	500	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	県道沿いにドライブイン、 ガソリンスタンド等が混 在する商業地域	南12.4m 県道	水道、下水	駒ヶ根駅 1.8km	(都) (60,200)
5-2	赤須東15559番1外 3筆	40,100	1,654	1:2	店舗S1	大規模な店舗が建ち並ぶ 国道沿いの新興商業地域	南東25m 国道 北東側道	水道、下水	駒ヶ根駅 700m	(都)準住居 (60,200)
7-1	赤穂6325番外1筆	30,800	1,941	2:1	店舗兼工場 S2	国道沿いに、店舗、営業 所、住宅等が混在する地 域	東12m 国道 三方路	水道、下水	小町屋駅 800m	(都)準工 (60,200)
中野(県) -1	中野市大字小田中 字屋敷添276番2	35,500	330	1:1.2	住宅RC1	中規模一般住宅、農家、 アパート等の混在する住 宅地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 1.1km	(都)1中専 (60,200)
-2	中央2丁目442番8 「中央2-10-6」	45,000	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成市街地内住宅地域	西10.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 800m	(都)1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
－ 3	大字草間字林畔 1814番59	32,300	258	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の連たん する分譲住宅地域	南5.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 4.8km	(都) (60、200)
－ 4	大字江部字田中 1242番10	36,500	193	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60、200)
－ 5	大字上今井字山根 2638番イ	16,500	499	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北6.5m 市道	水道、下水	上今井駅 120m	「都計外」
－ 6	大字永江字籠原15 番1	11,000	489	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	北西4.2m 市道	水道、下水	替佐駅 4km	「都計外」
－ 7	大字若宮字宮浦 232番18	19,200	331	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北3.2m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 2.9km	(都) (60、200)
5－ 1	西1丁目559番5 「西1-4-31」	54,200	183	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	主に低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南西10.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 180m	(都) 商業 (80、400)
7－ 1	大字江部字松崎 1334番1外1筆	38,000	1,203	2:1	店舗W2	店舗、自動車関連、銀行 等が混在する県道沿いの 路線商業地域	北西12m 県道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60、200)
大町 (県) － 1	大町市大町1110番 13	22,300	213	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に店 舗が見られる住宅地域	北6.1m 市道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 900m	(都)2住居 (60、200) 準防
－ 2	常盤字中部3606番 47	11,700	372	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 び、周辺には農家住宅も 見られる住宅地域	南6m 市道	水道、下水	信濃常盤駅 600m	(都) (60、200)
－ 3	大町2070番19	17,700	304	1.5:1	住宅W2	農地も見られる郊外の 新興住宅地域	南4.6m 市道	水道、下水	北大町駅 1km	(都)2中専 (60、200)
－ 4	八坂字梨平1029番 2	2,600	314	1.5:1	住宅W2	高台にあって農家住宅が 多い県道背後の住宅地域	東4m 市道	水道	信濃大町駅 7.6km	「都計外」
－ 5	美麻字池畑17245 番3外2筆	2,740	550	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	西11m 県道	水道	神城駅 10km	「都計外」
5－ 1	大町2233番1外1筆	27,200	221	1:3	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	東16m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	(都) 近商 (80、200) 準防
7－ 1	大町1060番3	19,000	222	台形 1:1	住宅W3	市道沿いに店舗、一般住 宅、工場が混在する地域	東8.1m 市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	(都) 準工 (60、200)
飯山 (県) － 1	飯山市大字飯山字 北町2561番1	26,000	247	1.5:1	住宅W2	高等学校がある一般住宅 地域	南西5.2m 市道	水道、下水	北飯山駅 250m	(都)1住居 (60、200)
－ 2	南町4番8	32,900	203	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	飯山駅 450m	(都)1住居 (60、200) 準防
－ 3	大字天神堂字久保 田66番	6,400	421	1:2	住宅W3	中規模農家住宅が見られ る樽川に近い既成住宅地 域	西4m 市道	水道、下水	飯山駅 4.1km	「都計外」
－ 4	大字静間字大久保 1738番4	10,700	500	1:1.2	住宅W3	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西3.7m 市道	水道、下水	飯山駅 2.4km	「都計外」
5－ 1	南町10番3	34,700	196	1:2.5	店舗S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北15m 市道 東側道	水道、下水	飯山駅 300m	(都) 近商 (80、300) 準防
茅野 (県) － 1	茅野市北山字南山 栗平ヨリ三室大萱 迄4035番616	6,350	1,067	台形 1.2:1	別荘W1	戸建別荘、保養所等が建 ち並ぶ別荘地域	東4.3m 未舗装 市道	水道	茅野駅 16.5km	(都) (30、50) 国定公(第2種)
－ 2	中大塩8番26	29,100	302	1.2:1	住宅LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南東4.4m 市道	水道、下水	茅野駅 5km	(都)1低専 (50、80)
－ 3	宮川字ズミの木 4926番88	34,700	331	台形 1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い高 台の閑静な住宅地域	北東6.2m 市道	水道、下水	茅野駅 1.5km	(都)1住居 (60、200)
－ 4	玉川1296番1	27,700	161	1:1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	南4m 市道 東側道	水道、下水	茅野駅 2.7km	(都) (60、200)
－ 5	宮川字向ヶ丘7459 番53	20,500	331	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な分譲住宅 地域	南西4.1m 市道	水道、下水	茅野駅 3.5km	(都)1低専 (50、80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
5-1	ちの字原地下7012 番外1筆	76,400	174	1:1.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、事務所が建ち 並ぶ商業地域	北東12m 市道	水道、下水	茅野駅 130m	(都) 商業 (80,400)
7-1	宮川字下馬古川 150番1外1筆	30,900	834	不整形 1:1.5	工場	工場、一般住宅が建ち並 ぶほか農地も見られる地 域	北西7.5m 市道	水道、下水	茅野駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
塩尻(県) -	1 塩尻市大字広丘堅 石字下原158番2	44,500	309	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の新興住宅地域	北4.5m 市道	水道、下水	広丘駅 1km	1低専 (50,80)
-	2 大字宗賀字桔梗ヶ 原71番234	46,900	365	1:1.2	住宅W2	果樹畑が広がる中に一般 住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西3.6m 市道	水道、下水	塩尻駅 750m	1住居 (60,200)
-	3 大字広丘野村字金 塚900番7	50,600	204	1:1	住宅W2	一般住宅が増加しつつあ る区画整然とした新興住 宅地域	北6m 市道	水道、下水	広丘駅 700m	2中専 (60,200)
-	4 大字塩尻町字蓮台 734番8	31,200	382	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅、農家 住宅が混在する住宅地域	南西4.5m 市道	水道、下水	塩尻駅 3.3km	1低専 (50,80)
-	5 大字木曾平沢字南 原2421番1	14,300	313	1:3.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東5m 市道	水道、下水	木曾平沢駅 1km	「都計外」
-	6 大字奈良井字西町 413番	16,900	363	1:7.5	店舗兼住宅 W2	旧街道沿いに住宅、小規 模店舗が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東6m 市道	水道、下水	奈良井駅 600m	「都計外」
5-1	大字広丘原新田字 床尾道214番3	56,300	381	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	中小規模小売店舗が建ち 並ぶ駅前商業地域	北16m 県道 東側道	水道、下水	広丘駅 150m	近商 (80,200)
5-2	大字広丘高出字和 手1551番7	61,000	1,039	1:2.5	店舗S2	中小規模の店舗、営業所 等が国道沿いに建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道 背面道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	準住居 (60,200)
5-3	大門八番町561番 14「大門八番町12- 14」	76,200	152	1:1.5	店舗S3	店舗、事務所、営業所等 が見られる駅前商業地域	西25m 県道	水道、下水	塩尻駅 100m	商業 (80,400) 準防
5-4	大字広丘吉田字道 東1033番1	68,600	1,781	不整形 2:1	店舗S1	低層の店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	西30m 国道 北側道	水道、下水	広丘駅 1.3km	準工 (60,200)
7-1	大字宗賀字平出 547番17	32,600	308	2:1	住宅S3	中規模一般住宅、工場等 が混在する地域	東4m 市道	水道、下水	塩尻駅 1.2km	準工 (60,200)
9-1	大字広丘野村字角 前1975番	34,900	820	台形 1:2.5	工場兼事務 所S2	中小規模の工場が多い国 道背後の工業団地	北8m 市道	水道、下水	広丘駅 1.4km	工業 (60,200)
10-1	大字広丘郷原字上 原1602番20	25,800	351	台形 1.2:1	住宅W2	農地の中に一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西3m 市道 北側道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	「調区」 (60,200)
佐久(県) -	1 佐久市中込字東大 堰手前3178番4	34,200	291	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、市営住 宅、アパート等が混在す る住宅地域	北4m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都)2住居 (60,200) 準防
-	2 根々井字辰ノ口 320番24外1筆	29,100	317	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南4.5m 市道	水道、ガス、 下水	北中込駅 2km	(都) (60,200)
-	3 岩村田字下塚本 1349番10外1筆	47,800	386	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が増えつ つあるほか医療施設もあ る住宅地域	東5m 市道	水道、下水	佐久平駅 1.2km	(都)1住居 (60,200)
-	4 下平尾字下大久保 604番5外2筆	26,500	355	1:1.5	住宅W1	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	西7m 市道	水道	岩村田駅 2.5km	(都) (60,100)
-	5 三塚字泉野199番 19	30,400	267	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東10m 市道	水道、ガス、 下水	中込駅 3.2km	(都) (60,200)
-	6 田口字羽毛田端 5002番8	24,400	317	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	西5.4m 市道	水道、下水	龍岡城駅 370m	(都) (60,100)
-	7 臼田字反田2220番	32,700	437	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガス、 下水	臼田駅 1.3km	(都)1住居 (60,200)
-	8 北川字勝間440番 11	23,500	318	1:1	住宅W2	主として中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	東5.8m 市道	水道、下水	臼田駅 2.4km	(都)1住居 (60,200)
-	9 望月字金井原126 番3	26,200	412	台形 1:1	共同住宅 W2	中規模一般住宅の多くあ る中に店舗兼住宅が混在 する住宅地域	北4m 市道 西側道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
— 10	取出町字東田787番4	32,700	272	台形 1.5:1	住宅SRC 2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	中込駅 2.1km	(都)1低専 (50,80) 準防
— 11	布施字道陸神坂 1190番1	9,580	513	1:1.5	住宅W2	周辺に水田が広がる中に 農家住宅が建ち並ぶ住宅 地域	東7.8m 県道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60,100)
— 12	御馬寄字庄ノ上 925番46	22,400	339	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の区画整然とした 新興住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	佐久平駅 5.6km	(都) (60,100)
5— 1	中込2丁目14番9外 2筆	47,600	125	1.2:1	店舗兼事務 所S3	各種店舗が建ち並ぶ街区 整然とした商業地域	北東16m 国道	水道、ガス、 下水	中込駅 300m	(都) 商業 (80,400) 準防
5— 2	下越字上川原195 番4外1筆	33,800	281	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅 前商店街の商業地域	北東12m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	臼田駅 130m	(都) 近商 (80,200)
5— 3	協和字上沖118番5	33,900	1,570	台形 2:1	店舗W1	中規模店舗等が多い国道 沿いの路線商業地域	北東16.5m 国道 北西側道	水道、下水	佐久平駅 11km	(都) (60,200)
5— 4	岩村田字塚本1307 番14	60,500	495	1:1.2	店舗、事務 所兼共同住 宅S2	県道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	北17m 県道	水道、ガス 下水	佐久平駅 850m	(都)1住居 (60,200)
7— 1	岩村田北1丁目9番 4「岩村田北1-9-4」	40,400	1,741	2.5:1	店舗S1F1B	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ郊外の路線商業 地域	南東16m 県道	水道、ガス	岩村田駅 1.8km	(都) 準工 (60,200)
7— 2	中込字西妻神3220 番6	35,000	861	台形 1:1.5	店舗S2	系統性の良い市道沿いに 店舗、事務所、工場等が 建ち並ぶ地域	東9.6m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都) 準工 (60,200) 準防
千曲 (県) — 1	千曲市大字屋代字 返町487番9	37,200	176	1:1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	北6m 道路	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.8km	(都)1低専 (50,80)
— 2	大字杭瀬下字見崎 1107番1外1筆	39,800	273	1.5:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.7km	(都)1低専 (50,80)
— 3	大字上山田字東組 376番1	29,100	217	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西3m 市道	水道、下水	しなの鉄道 戸倉駅 4.3km	(都)1低専 (50,80)
— 4	大字戸倉字石原田 2080番6	38,800	337	1:1.2	住宅W2	中規模の住宅、アパ ート等が見られる既成住宅 地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 戸倉駅 1km	(都)2中専 (60,200)
— 5	大字内川字堀田久 保871番6	33,000	228	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農 地等が見られる新興住宅 地域	南東4m 市道	水道、下水	しなの鉄道 千曲駅 1.3km	(都)1中専 (60,200)
— 6	大字稲荷山字釜蓋 1834番33	35,800	237	1:1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東6.2m 市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 2.4km	(都)1低専 (50,80)
5— 1	上山田温泉1丁目 70番2	58,400	258	1:2	店舗兼住宅 W2	旅館、小売店舗等が建ち 並ぶ温泉商業地域	南西11m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 戸倉駅 2.1km	(都) 商業 (80,400)
5— 2	大字栗佐字獅子 1537番3	57,600	371	1.5:1	店舗S2	各種店舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ国道沿いの商 業地域	西12m 国道 背面道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 屋代駅 800m	(都)準住居 (60,200)
7— 1	大字鋳物師屋字側 淵180番5	37,300	560	1:1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗、工場、事務所 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	南西9.5m 国道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.2km	(都) 準工 (60,200)
9— 1	大字屋代字松ヶ崎 1221番1外1筆	21,000	1,112	1:1	工場	中小工場、倉庫が建ち並 ぶ国道背後の工業地域	東8m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代高校前駅 700m	(都) 工専 (60,200)
東御 (県) — 1	東御市滋野字乙女 平736番92	29,200	344	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北西6.1m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 滋野駅 2.3km	(都)1低専 (50,80)
— 2	本海野字太平寺 1496番92	35,800	250	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並 ぶ分譲住宅地域	南東6.2m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 田中駅 1.9km	(都)1低専 (50,80)
— 3	下之城字下宮前 239番3	9,020	794	台形 1:1.5	住宅LS2	農家住宅等が散在する 国道沿いの農家集落地域	東7m 県道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 5.7km	(都) (60,200)
5— 1	田中字五里田52番 1	49,800	499	1.5:1	店舗W2	飲食店、小売店等が建ち 並ぶ駅前通り沿いの商業 地域	西6.5m 県道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 田中駅 260m	(都) 商業 (80,400)
9— 1	加沢字原畑1333番 3外1筆	13,300	9,250	2:1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ 工業団地	南西7.2m 市道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 1.3km	(都) 工専 (60,200)