



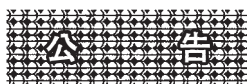
長野県報

9月22日(水)
平成22年
(2010年)
号外

目次

公 告

国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格（企画課土地対策室）…………… 1



公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のように判定しました。

なお、基準地の付近案内図は、長野県企画部企画課土地対策室、市役所及び町村役場において閲覧に供します。

平成22年9月22日

長野県知事 阿部 守一

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成22年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
別冊のとおり

企画課土地対策室

基準地の単位面積当たりの価格等

(価格判定の基準日 平成22年7月1日)

長野県

宅地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長野 (県) - 1	長野市大字北堀字城ノ宮856番23	63,300	291	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	長野電鉄朝陽駅 900m	2中専 (60,200)
- 2	稲田2丁目654番5 「稲田2-26-16」	64,300	275	1 : 2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄信濃吉田駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 3	大字富竹字山道西752番4外2筆	55,100	235	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m 市道	水道、下水	長野電鉄朝陽駅 850m	2中専 (60,200)
- 4	鬼無里字東平12618番1	5,750	519	1 : 2	住宅W2	農地の中に農家住宅が散在する住宅地域	東5.3m 市道	水道、下水	長野駅 23.5km	「都計外」
- 5	中越2丁目98番6 「中越2-15-3」	71,000	239	1 : 1.2	住宅W2F1 B	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整理済の新興住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	北長野駅 400m	1低専 (50,80)
- 6	大字高田字幅下河原2200番31	69,000	241	1 : 1	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 2.9km	1住居 (60,200)
- 7	大字川合新田字北岡707番2	56,300	197	1 : 1.5	住宅LS2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ、工業地域に隣接する住宅地域	南西4.4m 市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1住居 (60,200)
- 8	大字栗田字東番場443番5	80,500	210	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、マンション、アパート等が混在する住宅地域	南西3.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1km	1住居 (60,200)
- 9	川中島町上水鉋字瀬ノ窪956番10	54,100	287	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西5.8m 市道	水道、下水	川中島駅 300m	1住居 (60,200)
- 10	安茂里小市2丁目5388番7外2筆「安茂里小市2-13-29」	54,200	380	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 市道	水道、下水	安茂里駅 1.5km	1住居 (60,200)
- 11	篠ノ井塩崎字明戸1786番5	38,700	273	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.4m 市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 550m	1低専 (50,80)
- 12	みこと川14番	46,500	296	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.6km	1中専 (60,200)
- 13	西三才192番45	52,000	250	1 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6m 市道	水道、下水	三才駅 700m	1低専 (50,80)
- 14	浅川4丁目113番86	54,000	264	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄桐原駅 2.3km	1低専 (50,80)
- 15	稲里町中央3丁目33番14「稲里町中央3-33-7」	61,700	148	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	川中島駅 2.5km	2中専 (60,200)
★ - 16	吉田2丁目392番6 「吉田2-12-30」	70,700	192	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄桐原駅 900m	1住居 (60,200)
★ - 17	大字南長野字本郷207番1	92,300	212	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北8m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.8km	1住居 (60,200)
★ - 18	篠ノ井布施高田字上居返645番1	50,500	282	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.9m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 1km	1住居 (60,200)
- 19	大字大豆島字本郷前6183番5	53,000	167	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 5km	2中専 (60,200)
- 20	松代町東条字東荒町3102番4	34,500	383	1 : 1	住宅W2	一般住宅の間に農家住宅が混在する住宅地域	東3.4m 市道	水道	長野電鉄松代駅 1.6km	1低専 (50,80)
- 21	大字安茂里字本上河原8033番	60,700	314	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	安茂里駅 500m	1低専 (50,80)
- 22	大岡甲7848番	3,280	810	1 : 1	住宅W2	農家住宅が展開する山間部の住宅地域	西7m 県道	水道	聖高原駅 18km	「都計外」
- 23	三輪6丁目976番8 「三輪6-2-8」	85,800	227	1 : 1	住宅W1	中規模住宅の建ち並ぶ環境良好な住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄善光寺下駅 500m	2中専 (60,200) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
- 24	豊野町豊野字沖478番20	48,400	231	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	豊野駅500m	1住居(60,200)
- 25	戸隠豊岡字和沢口1606番外1筆	6,700	467	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東4.2m市道	水道、下水	長野駅18km	「都計外」
- 26	三本柳西1丁目3番外1筆	55,400	340	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、下水	川中島駅2km	1低専(50,80)
- 27	信州新町新町字鹿島沖656番1	17,000	488	1:2	住宅W2	小学校の周辺に広がる古くからの住宅地域	北4.2m市道	水道、下水	長野駅23km	「都計外」
- 28	信州新町牧野島字町北227番	4,700	312	1:2	住宅W2	農家住宅が多く見られる既成住宅地域	南4.9m市道	水道、下水	長野駅25km	「都計外」
- 29	中条日高字上五十里734番1	7,250	656	1:1.5	住宅W2	農家住宅及び一般住宅が混在する住宅地域	北西5m市道 南西側道	水道、下水	長野駅14km	「都計外」
5- 1	吉田2丁目136番1「吉田2-26-3」	85,500	591	1.5:1	店舗S2	低層の店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	南18m市道 西側道	水道、ガス、下水	長野駅4.2km	近商(80,200)
5- 2	三輪8丁目24番1外1筆「三輪8-32-26」	85,500	156	1:1	店舗兼住宅S3	店舗、一般住宅等が混在する近隣型の路線商業地域	東10.8m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄本郷駅280m	近商(80,200)
5- 3	大字南長野字後町々並1634番1	113,000	316	台形1:2.5	店舗W2	小規模な小売店舗が主に見られる古くからの商業地域	東18m市道 背面道	水道、ガス、下水	長野電鉄権堂駅500m	商業(80,400)準防
5- 4	南千歳2丁目12番3	205,000	222	台形1:1.2	店舗兼事務所SRC5F1B	中小規模の中高層事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	西38m市道 北側道	水道、ガス、下水	長野駅450m	商業(80,500)防火
5- 5	大字中御所字岡田53番7	134,000	696	台形1.2:1	事務所SRC8	中層事務所、低層店舗が建ち並ぶ商業地域	西22m国道	水道、ガス、下水	長野駅850m	商業(80,500)準防
5- 6	大字栗田字舎利田653番46	92,500	504	1:2	事務所RC7	低中層の営業所、事務所が主に見られる路線商業地域	東19.7m市道	水道、ガス、下水	長野駅1.1km	近商(80,200)
5- 7	篠ノ井会字土井沢644番6	62,000	172	1:1.5	店舗S3	中低層の店舗事務所、病院等が多い商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅970m	近商(80,200)
5- 8	松代町松代字伊勢町536番1外2筆	60,600	179	1:3.5	店舗兼住宅S2	近隣型小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南16m国道	水道、ガス、下水	長野電鉄松代駅550m	商業(80,400)
★5- 9	南千歳1丁目28番1外3筆	439,000	1,386	台形1:2	ホテル兼店舗SRC11F2B	中高層の商業ビルが建ち並ぶ駅前的高度商業地域	南東(駅前広場)市道 四方路	水道、ガス、下水	長野駅駅前広場接面	商業(80,500)防火
★5- 10	大字鶴賀字苗間平1618番7外1筆	132,000	264	1:2	事務所兼店舗S5	中低層の店舗、事務所が混在する商業地域	南27m国道	水道、ガス、下水	長野駅1.1km	商業(80,400)防火
★5- 11	大字南長野字石堂町並1414番1	236,000	125	1:1.5	店舗S5	店舗ビル等が建ち並ぶ中央通り沿いの商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	長野駅300m	商業(80,600)防火
5- 12	戸隠字中社3419番	22,700	360	台形1.2:1	店舗S2	小売店舗、旅館が混在する観光商業地域	東7m県道	水道、下水	長野駅22km	「都計外」
5- 13	信州新町新町字下町200番	33,600	340	1:5.5	店舗兼住宅W2	小売店舗が建ち並ぶ街中心部の商業地域	南7.6m市道	水道、下水	長野駅23km	「都計外」
7- 1	桐原2丁目702番1外1筆「桐原2-4-8」	75,000	944	不整形1.5:1	店舗W1	店舗、事業所等が混在する路線商業地域	北西12.2m市道 西側道	水道、下水	北長野駅730m	準工(60,200)
7- 2	中御所4丁目1141番1外5筆「中御所4-7-23」	80,000	2,053	不整形1:2.5	診療所兼住宅RC4F1B	ガソリンスタンド、自動車修理販売店、事務所等が混在する地域	西22m国道 背面道	水道、ガス、下水	長野駅1.6km	準工(60,200)
7- 3	川中島町御厨字寺沢970番2外1筆	74,800	814	1:1	店舗S1	店舗を中心に事務所、ガソリンスタンド等の混在する商業地域	南東11m県道	水道、下水	今井駅1.3km	準工(60,200)
7- 4	合戦場3丁目101番	62,400	663	1.2:1	店舗兼事務所S1	バイパス沿いにガソリンスタンド等郊外的な店舗が建ち並ぶ地域	南東25m国道	水道、ガス	篠ノ井駅1.8km	準工(60,200)
9- 1	大字大豆島字樋掛3893番7外1筆	24,200	1,449	1:1.5	工場	中規模工場等が建ち並ぶ郊外の工業団地	北西12m市道	水道、ガス、下水	長野駅5.7km	工専(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
9- 2	大字北長池字上河原1927番10	30,500	954	1:1.2	倉庫兼事務所S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東6.8m市道南側道	水道、下水	長野駅5km	工業(60,200)
10- 1	川中島町御厨字神田195番138	47,400	287	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	東5.2m市道	水道、下水	今井駅2.3km	「調区」(60,200)
10- 2	篠ノ井東福寺字下組西1813番1	24,200	617	1:1.5	住宅W2	既成集落内において農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅3.3km	「調区」(60,200)
10- 3	大字吉字下畦1411番1	22,000	552	1:1.2	住宅W2	既成の農家集落を中心とする住宅地域	南7m市道	水道、下水	豊野駅3.2km	「調区」(60,200)
10- 4	真島町真島字本道沖781番	23,300	570	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ中に一般住宅も見られる既成住宅地域	北4m市道	水道、下水	長野駅6.1km	「調区」(60,200)
10- 5	松代町柴字新引459番19	26,400	273	1.5:1	住宅W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ小規模な住宅地域	南5.4m市道	水道	長野電鉄金井山駅500m	「調区」(60,200)
松本(県)- 1	松本市桐2丁目955番「桐2-3-25」	64,100	343	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	松本駅3.2km	1住居(60,200)
- 2	女鳥羽2丁目473番23「女鳥羽2-2-20」	67,500	220	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅とアパートが多い住宅地域	南6m市道東側道	水道、ガス、下水	松本駅2km	1住居(60,200)準防
- 3	大字里山辺字原田字芝原字久保田4232番15	58,700	254	1:2	住宅W2	文教施設の多い閑静な中規模一般住宅地域	北4m市道	水道、下水	松本駅2.5km	1中専(60,200)
- 4	並柳1丁目108番1「並柳1-17-18」	52,900	351	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	南4m道路	水道、ガス、下水	南松本駅1.3km	1住居(60,200)
- 5	芳野14番20「芳野12-13」	62,000	280	1:3	住宅W2	一般住宅の外、中層の集合住宅等も混在する住宅地域	北9m市道	水道、ガス、下水	南松本駅600m	1住居(60,200)
- 6	南原2丁目1132番2「南原2-20-7」	50,800	421	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道、下水	南松本駅2.3km	2中専(60,200)
- 7	大字芳川小屋字北原527番11外1筆	61,300	278	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	平田駅650m	1低専(50,80)
- 8	梓川梓1928番	15,600	1,083	不整形1:1.2	住宅W2	中規模農家住宅が集落を形成する古くからの農家住宅地域	南東5m市道	水道、下水	松本電鉄下島駅2km	(都)(60,200)
- 9	大字芳川小屋字新林647番4	47,900	287	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4m市道	水道、下水	村井駅800m	1中専(60,200)
- 10	大字大村字原畑296番5	60,000	198	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	松本駅3.5km	1低専(50,80)
- 11	大字笹賀7993番外1筆	45,000	274	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅の多い区画整理をなした新興住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	南松本駅3.6km	1住居(60,200)
- 12	浅間温泉3丁目831番「浅間温泉3-23-10」	53,100	198	1:2.5	住宅W2	一般住宅、アパートの多い住宅地域	南3.8m市道	水道、ガス、下水	松本駅5.5km	1中専(60,200)
★- 13	開智1丁目1528番15「開智1-2-11」	87,100	225	1:1.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	松本駅1.2km	1住居(60,200)準防
★- 14	笹部1丁目767番12「笹部1-4-27-3」	57,800	182	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	南松本駅2.3km	2中専(60,200)
- 15	寿北1丁目132番4「寿北1-3-23」	47,800	312	1:1.2	住宅W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	西3.5m市道	水道、ガス、下水	南松本駅1km	1住居(60,200)
- 16	寿中1丁目1323番13「寿中1-26-20」	50,000	224	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	西6m市道	水道、下水	平田駅1.3km	1低専(50,80)
- 17	大字内田字梨ノ木62番3	41,400	240	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5.8m市道	水道、下水	村井駅2.5km	1中専(60,200)
- 18	宮田3081番2「宮田21-11」	53,300	241	1:3	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.6m市道	水道、下水	南松本駅1.4km	2中専(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
ー 19	会田字裏ノ田84番	10,700	359	1:3.5	住宅W2	旧道沿いに住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東7m市道	水道、下水	明科駅 7.5km	「都計外」
ー 20	鎌田1丁目4788番3 「鎌田1-10-5」	63,100	150	1:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が混在する既存住宅地域	東4.8m市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.2km	1住居 (60、200)
ー 21	奈川3269番2	2,510	577	台形 1.2:1	住宅W2	中規模住宅が多い高台の農家集落地域	南5.5m市道	水道	松本電鉄 新島々駅 21.5km	「都計外」
ー 22	安曇765番1外1筆	9,000	306	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が密集している住宅地域	南西4m市道	水道、下水	松本電鉄 新島々駅 3.6km	「都計外」
ー 23	波田字南原1403番 5	33,300	262	1.5:1	住宅W2	国道背後の中規模一般住宅の多い新興住宅地域	南東6m市道	水道、下水	松本電鉄 三溝駅 250m	(都)1低専 (50、80)
ー 24	波田字波多10180 番1	29,000	497	1:2.5	住宅W2	農地も混在する国道背後の新興住宅地域	南4.4m市道	水道、下水	松本電鉄 波田駅 800m	(都)1住居 (60、200)
5ー 1	中央2丁目52番12 外1筆「中央2-2- 13」	244,000	126	1:3	店舗兼住宅 S3	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東19m市道	水道、ガス、 下水	松本駅 600m	商業 (80、500) 防火
5ー 2	大手3丁目74番3外 5筆「大手3-4-3」	173,000	801	1:4	事務所SR C7	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西16m市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1km	商業 (80、400) 防火
5ー 3	城東1丁目1142番1 「城東1-2-17」	77,500	208	1:2	店舗W2	国道沿いに小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東8m 国道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.4km	商業 (80、400) 準防
★5ー 4	大手1丁目378番1 外1筆「大手1-3- 28」	92,600	213	1:1.5	事務所 RC4	中層の店舗、事務所等が混在する既存商業地域	東15m 県道	水道、ガス、 下水	松本駅 600m	商業 (80、400) 準防
★5ー 5	深志1丁目703番 「深志1-1-2」	323,000	586	台形 1:2	事務所 SRC8F1B	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北(駅前広 場) 道路	水道、ガス、 下水	松本駅 駅前広場接 面	商業 (80、500) 準防
5ー 6	出川3丁目456番7 「出川3-6-10」	74,700	1,785	不整形 1:2.5	店舗S1	郊外型の各種店舗が建ち並ぶ幹線道路沿いの路線商業地域	東13m市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	準住居 (60、200)
7ー 1	大字笹賀7600番13	45,400	2,105	1:1.5	事務所兼倉 庫RC2	事務所、倉庫が建ち並ぶ流通業務地域	北10m市道	水道、ガス、 下水	村井駅 2km	準工 (60、200)
7ー 2	南松本1丁目2119 番8外9筆「南松本 1-13-14」	75,100	2,490	不整形 1:1	事務所 RC4	中層事務所ビル、工場、マンション等が混在する地域	西18.4m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 130m	準工 (60、200)
9ー 1	大字今井字松本道 7110番48	26,600	12,507	1:2.5	事務所兼倉 庫S3	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	西15m市道	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60、200)
10ー 1	大字島立字榎沢 3659番5外1筆	30,900	198	台形 1:1.2	住宅W1	一般住宅、農地が混在する住宅地域	西5.1m市道 北側道	水道、下水	松本電鉄 信濃荒井駅 1.4km	「調区」 (60、200)
10ー 2	大字里山辺字大ブ ケ1010番1	35,700	498	台形 1:1	住宅W2	中規模一般及び農家住宅等が農地の間に散在する住宅地域	北西6m市道	水道、下水	松本駅 4.5km	「調区」 (60、200)
10ー 3	大字岡田下岡田字 下岡田721番1外1 筆	27,900	700	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	南7m市道	水道、下水	松本駅 4.3km	「調区」 (60、200)
10ー 4	大字内田字西原 1287番1外1筆	17,600	717	2:1	住宅W2	中規模の農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北4m 県道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60、200)
上田(県) ー 1	上田市材木町1丁 目132番2「材木町 1-12-18」	61,500	216	1:2	住宅W2	新しい中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)2中専 (60、200) 準防
ー 2	諏訪形字南中田 964番11	46,800	224	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ小規模の分譲住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 城下駅 200m	(都)1住居 (60、200)
ー 3	中央西1丁目6389 番1外1筆「中央西 1-4-23」	56,800	297	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)1中専 (60、200) 準防
ー 4	上塩尻字長走347 番5外1筆	36,400	284	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空き地等が見られる郊外の住宅地域	西4.7m市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 西上田駅 850m	(都) (60、200)
ー 5	中野字池下507番1	29,200	207	1:1.5	住宅LS2	農家住宅、一般住宅が散在し、周辺に農地が多い住宅地域	北6.3m市道	水道、下水	上田電鉄 中野駅 190m	(都) (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
— 6	古里字天竺1950番 12	43,500	231	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ分譲住宅地域	西6m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 3.2km	(都) (60、200)
— 7	蒼久保字村東1476 番29	37,000	301	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南東6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 信濃国分寺駅 1.8km	(都) (60、200)
— 8	築地字堀之内102 番34	35,900	283	1 : 1.5	住宅W1	区画整然とした画地上に 低層の一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北東4.3m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 上田原駅 1.5km	(都) (60、200)
— 9	下之郷字上迎乙 269番4	33,000	178	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	南4.7m 私道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 大学前駅 380m	(都) (60、200)
— 10	長瀬字水押2805番 20	32,400	355	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	北西4.6m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 1.4km	(都)1低専 (60、100)
— 11	中丸子字中沢1054 番1	27,800	333	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多く、 周辺に農地も残る住宅地 域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 5.1km	(都)1低専 (50、80)
— 12	真田町長字重附 7257番4	24,000	339	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の閑静な分譲住宅 地域	北7.8m 市道	水道、下水	上田駅 9.3km	「都計外」
— 13	下武石字稲荷1479 番5	10,700	660	1 : 2.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が散 在する農家住宅地域	西4m 市道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11km	「都計外」
5— 1	御所字下満丁196 番10外1筆	48,500	1,032	台形 1 : 1.2	店舗S1	店舗、一般住宅等が混在 する県道沿いの商業地域	南9.5m 県道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 三好町駅 200m	(都) 近商 (80、200)
5— 2	上丸子字沢田367 番1	42,300	283	台形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	西11m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 大屋駅 5.5km	(都) 近商 (80、200)
5— 3	築地字上川原25番 1外3筆	45,400	2,323	台形 1 : 1	店舗S1	大規模な小売店舗等が増 えつつある郊外幹線沿い の路線商業地域	西25m 国道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 上田原駅 1.8km	(都) (60、200)
5— 4	天神1丁目1822番 8「天神1-3-22」	85,000	349	1 : 2.5	店舗S5	中小規模の小売店舗等が 集まる駅に近い商業地域	北東18m 県道	水道、ガス、 下水	上田駅 360m	(都) 商業 (80、400) 準防
7— 1	常田3丁目455番34 外1筆「常田3-15- 56」	63,000	952	台形 1 : 1.5	店舗兼工場 LS1	国道沿いに営業所、店舗 等が混在する地域	東13m 国道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.9km	(都) 準工 (60、200)
岡谷 (県) — 1	岡谷市長地小萩2丁 目4676番23外1筆 「長地小萩2-4-6」	47,000	227	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東3.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 4.2km	(都)1中専 (60、200)
— 2	川岸中2丁目2492 番3「川岸中2-12- 8」	33,900	159	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、工場 等が混在する住宅地域	北東5m 市道	水道、下水	岡谷駅 3km	(都)1住居 (60、200)
— 3	湊3丁目3014番1外 1筆「湊3-9-26」	29,700	232	台形 1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに 小規模工場等が混在する 既成住宅地域	北東7.5m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 3.2km	(都)1住居 (60、200)
— 4	長地権現町1丁目 1938番11「長地権 現町1-5-7」	50,700	248	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ県道背後の住宅地域	北東4.6m 市道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 2.8km	(都)1住居 (60、200)
5— 1	本町1丁目3456番3 「本町1-7-22」	73,700	44	1 : 2	店舗兼事務 所S4	中層店舗兼事務所が連た んする駅前商業地域	北東22m 県道	水道、ガス、 下水	岡谷駅 150m	(都) 商業 (80、400) 準防
7— 1	赤羽2丁目7386番 11外2筆「赤羽2-3- 34」	56,600	250	台形 1 : 1.2	診療所兼物 置S2	事務所、店舗、ガソリン スタンドが連たんする国 道沿いの路線商業地域	北東16m 国道	水道、下水	岡谷駅 3.2km	(都) 準工 (60、200) 準防
飯田 (県) — 1	飯田市白山通り2 丁目312番1	50,300	372	台形 1 : 2.5	住宅W2	一般住宅を中心にアパー ト、空地も混在する住宅 地域	南5.4m 市道 背面道	水道、下水	飯田駅 1.1km	(都)1住居 (60、200) 準防
— 2	滝の沢6991番89	28,500	167	1.2 : 1	住宅W2	中小規模住宅が密集する 住宅地域	南4m 市道	水道、下水	飯田駅 1.9km	(都)1低専 (50、80)
— 3	長野原839番	25,300	305	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅と共 に農地も見られる郊外の 住宅地域	北西5.5m 市道	水道、下水	時又駅 730m	(都) (60、100)
— 4	座光寺2011番46	24,200	226	1 : 1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	(都) (60、100)
— 5	鼎中平2236番5	41,800	268	1 : 1	住宅W2	低層一般住宅を主体とす る普通住宅地域	北3.8m 市道	水道、下水	鼎駅 400m	(都)1住居 (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
－ 6	龍江4464番2外1筆	10,300	228	2：1	住宅W1	一般住宅等を主体とした郊外の住宅地域	北東4m市道	水道、下水	天竜峡駅 1.4km	「都計外」
－ 7	上殿岡129番7	30,300	176	1：1.5	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.2m市道	水道、下水	切石駅 2.5km	(都)1住居 (60,200)
－ 8	竹佐655番2	16,500	253	1.2：1	住宅LS1	農家住宅と、一般住宅が混在する郊外の住宅地域	北東5m市道	水道、下水	切石駅 7km	(都) (60,100)
－ 9	上郷黒田1363番14	32,500	243	1：1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の多い分譲住宅地域	北4.5m道路	水道、下水	桜町駅 1.5km	(都) (60,100)
－ 10	上村479番2	1,920	415	台形 1.5：1	住宅W2	農地の中に農家住宅が点在している山間住宅地域	西9m 国道 北側道	水道	平岡駅 25.5km	「都計外」
－ 11	南信濃和田2443番1	3,510	259	1.5：1	住宅W2	一般住宅と農家住宅等が混在する国道沿いを中心とした住宅地域	北5.5m 国道	水道、下水	平岡駅 9.3km	「都計外」
5－ 1	桜町1丁目39番1	58,500	221	1：2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗、店舗兼住宅等が連たんする商業地域	東17m 県道	水道、ガス、 下水	桜町駅 250m	(都) 商業 (80、400) 準防
5－ 2	育良町3丁目1番14外1筆	100,000	749	2：1	店舗S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道バイパス沿いの商業地域	南25m 国道	水道、下水	切石駅 2km	(都) 近商 (80,200)
5－ 3	知久町1丁目21番	71,800	180	1：4	店舗兼住宅 W3	低層店舗併用住宅等が連たんする普通商業地域	北東12m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	飯田駅 900m	(都) 商業 (80、400) 準防
5－ 4	南信濃和田1137番1外1筆	5,740	896	台形 1：2.5	店舗S2	低層店舗、事業所、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北西6m 国道	水道、下水	平岡駅 10km	「都計外」
5－ 5	座光寺4600番1	75,500	817	不整形 1.5：1	店舗S2	郊外型の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西13m 国道 北東側道	水道、下水	元善光寺駅 700m	(都) (60,100)
7－ 1	上郷別府3344番3	53,600	622	1：1.5	事務所兼倉庫 S2	工場、倉庫、店舗が混在する地域	南西16m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都) 準工 (60,200)
9－ 1	松尾明7709番1外4筆	14,700	6,657	3：1	工場S4	中小規模の工場、事業所、資材置場のほかに農地も見られる工業地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	(都) 工専 (60,200)
諏訪 (県) － 1	諏訪市沖田町1丁目136番	47,300	414	1：1	住宅W2	一般住宅、共同住宅が点在する区画整然とした新興住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	上諏訪駅 5km	(都)1住居 (60,200)
－ 2	湖岸通り1丁目208番171「湖岸通り1-16-18」	58,900	109	台形 1.2：1	住宅W2	諏訪湖に近い利便性の高い住宅地域	南西5m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 1.5km	(都)2住居 (60,200)
－ 3	大字豊田字藻池1960番3	39,700	248	1.2：1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並びつつある新興住宅地域	北東7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	(都)1低専 (50,80)
－ 4	大字中洲字田中3890番4	41,200	315	1.2：1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	(都)2中専 (60,200)
5－ 1	湖岸通り3丁目631番10外4筆「湖岸通り3-3-24」	69,200	747	2：1	旅館RC6	中高層の旅館・ホテル等が建ち並ぶ諏訪湖畔近くの商業地域	西8.2m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 500m	(都) 商業 (80、400) 準防
7－ 1	大字四賀字赤沼1643番1	61,900	311	台形 1：1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東12m 県道	水道、下水	上諏訪駅 3.6km	(都) 準工 (60,200)
須坂 (県) － 1	須坂市望岳台13番8	39,500	292	1：1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1低専 (50,80)
－ 2	臥竜6丁目3番121「臥竜6-7-9」	43,800	321	1：1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1住居 (60,200)
－ 3	大字須坂字八木沢1039番5外4筆	47,500	233	台形 1：1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東6.9m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1住居 (60,200)
－ 4	田の神22番11	50,400	255	1：1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1低専 (50,80)
5－ 1	大字須坂字横町322番3	63,500	247	1：2	店舗兼住宅 SRC3F1B	各種小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南7.5m 国道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	商業 (80,400)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
5-2	大字須坂字金井原1445番8外2筆	57,000	357	台形 1:1.5	店舗兼事務所S2	小売店舗、事務所、一般住宅が混在する商業地域	北東10.4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄須坂駅 700m	近商 (80,200)
10-1	大字福島字屋敷244番	19,900	399	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	東9.7m 県道	水道、下水	長野電鉄村山駅 2.8km	「調区」 (60,100)
小諸(県) -1	小諸市大字加増字濁沢1060番61	22,700	241	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南東6.1m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 3.3km	(都) (60,200)
-2	田町1丁目288番21「田町1-9-10」	29,500	289	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ市街地に近い住宅地域	東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 700m	(都)1中専 (60,200)
-3	大字御影新田字池ノ上2121番20	28,600	344	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	三岡駅 1.8km	(都) (60,200)
5-1	南町2丁目2432番1外1筆「南町2-1-2」	37,900	341	台形 1:1.5	店舗兼住宅S2	国道沿いに低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東12m 国道	水道、ガス、 下水	小諸駅 650m	(都)商業 (80,400) 準防
7-1	丙字青木442番15	38,000	577	台形 2:1	事務所兼作業所S2	国道沿いに営業所、店舗等が混在する地域	北18m 国道	水道、下水	小諸駅 2.2km	(都)準工 (60,200)
伊那(県) -1	伊那市西箕輪7127番4	19,100	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が散在する新興住宅地域	北東8m 市道	水道、下水	伊那北駅 4.3km	(都) (60,200)
-2	東春近10746番55	12,000	760	1:1.3	住宅W2	農家住宅、一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北5.4m 市道 西側道	水道	沢渡駅 1.6km	(都) (60,200)
-3	前原8365番5	19,300	232	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那北駅 3.6km	(都) (60,200)
-4	日影208番1	27,300	496	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東9m 市道	水道、下水	伊那市駅 2.3km	(都)1住居 (60,200)
-5	高遠町東高遠2161番	9,340	573	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古からの住宅地域	北5m 市道 東側道	水道、下水	伊那市駅 11.3km	(都)1住居 (60,200)
-6	長谷溝口1221番4	4,460	643	1:2.5	住宅W2	集落の中心にある一般住宅、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北12m 市道	水道、下水	伊那市駅 17km	「都計外」
5-1	山寺3172番2外1筆	57,300	94	台形 1:2.5	事務所RC4	小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	南東15.1m 県道	水道、下水	伊那北駅 200m	(都)商業 (80,400) 準防
5-2	下新田3110番4	47,200	430	1:1.5	事務所兼住宅S3	中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南26m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都)1住居 (60,200)
7-1	西町5237番1	37,000	435	1:1.5	住宅W2	小売、飲食店舗を中心に一般住宅のほか工場等も混在する地域	北東6m 市道	水道、下水	伊那市駅 1.6km	(都)準工 (60,200)
駒ヶ根(県) -1	駒ヶ根市下平731番40	19,900	325	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域	南4m 市道	水道、下水	駒ヶ根駅 2.2km	(都) (60,200)
-2	赤穂14番1185	19,600	396	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が散在する新興住宅地域	南7.5m 市道	水道、下水	伊那福岡駅 1km	(都)1中専 (60,200)
-3	赤穂11074番1	24,600	494	1:2.5	住宅W2	一般住宅が散在し、比較的農地も残る住宅地域	南6m 市道	水道、下水	小町屋駅 950m	(都)2低専 (60,100)
5-1	赤穂948番2	54,200	500	台形 1:1.2	店舗兼住宅W2	県道沿いにドライブイン、ガソリンスタンド等が混在する商業地域	南12.4m 県道	水道、下水	駒ヶ根駅 1.8km	(都) (60,200)
5-2	赤穂東15559番1外3筆	42,000	1,654	1:2	店舗S1	大規模な店舗が建ち並ぶ国道沿いの新興商業地域	南東25m 国道 北東側道	水道、下水	駒ヶ根駅 700m	(都)準住居 (60,200)
7-1	赤穂6325番外1筆	32,200	1,941	2:1	店舗兼工場S2	国道沿いに、店舗、営業所、住宅等が混在する地域	東12m 国道 三方路	水道、下水	小町屋駅 800m	(都)準工 (60,200)
中野(県) -1	中野市大字小田中字屋敷添276番2	36,600	330	1:1.2	住宅RC1	中規模一般住宅、農家、アパート等の混在する住宅地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄信州中野駅 1.1km	(都)1中専 (60,200)
-2	中央2丁目442番8「中央2-10-6」	46,800	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成市街地内住宅地域	西10.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄信州中野駅 800m	(都)1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
- 3	大字草間字林畔 1814番59	34,000	258	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の連たん する分譲住宅地域	南5.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 4.8km	(都) (60、200)
- 4	大字江部字田中 1242番10	38,000	193	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60、200)
- 5	大字上今井字山根 2638番イ	17,000	499	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北6.5m 市道	水道、下水	上今井駅 120m	「都計外」
- 6	大字永江字籠原15 番1	11,400	489	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	北西4.2m 市道	水道、下水	替佐駅 4km	「都計外」
- 7	大字若宮字宮浦 232番18	19,800	331	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北3.2m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 2.9km	(都) (60、200)
5- 1	西1丁目559番5 「西1-4-31」	57,000	183	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	主に低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南西10.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 180m	(都) 商業 (80、400)
7- 1	大字江部字松崎 1334番1外1筆	40,100	1,203	2:1	店舗W2	店舗、自動車関連、銀行 等が混在する県道沿いの 路線商業地域	北西12m 県道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60、200)
大町 (県) - 1	大町市大町1131番 6	23,400	271	1:1	住宅W2	店舗、事務所、一般住宅 が混在する住宅地域	南5.3m 市道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 800m	(都)2住居 (60、200) 準防
- 2	常盤字中部3606番 47	12,100	372	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 び、周辺には農家住宅も 見られる住宅地域	南6m 市道	水道、下水	信濃常盤駅 600m	(都) (60、200)
- 3	大町2070番19	18,400	304	1.5:1	住宅W2	農地も見られる郊外の 新興住宅地域	南4.6m 市道	水道、下水	北大町駅 1km	(都)2中専 (60、200)
- 4	八坂字梨平1029番 2	2,650	314	1.5:1	住宅W2	高台にあって農家住宅が 多い県道背後の住宅地域	東4m 市道	水道	信濃大町駅 7.6km	「都計外」
- 5	美麻字池畑17245 番3外2筆	2,800	550	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	西11m 県道	水道	神城駅 10km	「都計外」
5- 1	大町2233番1外1筆	28,100	221	1:3	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	東16m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	(都) 近商 (80、200) 準防
7- 1	大町1060番3	20,000	222	台形 1:1	住宅W3	市道沿いに店舗、一般住 宅、工場が混在する地域	東8.1m 市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	(都) 準工 (60、200)
飯山 (県) - 1	飯山市大字飯山字 北町2561番1	27,200	247	1.5:1	住宅W2	高等学校がある一般住宅 地域	南西5.2m 市道	水道、下水	北飯山駅 250m	(都)1住居 (60、200)
- 2	南町4番8	34,200	203	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	飯山駅 450m	(都)1住居 (60、200) 準防
- 3	大字天神堂字久保 田66番	6,500	421	1:2	住宅W3	中規模農家住宅が見られ る樽川に近い既成住宅地 域	西4m 市道	水道、下水	飯山駅 4.1km	「都計外」
- 4	大字静間字大久保 1738番4	11,000	500	1:1.2	住宅W3	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	西3.7m 市道	水道、下水	飯山駅 2.4km	「都計外」
5- 1	南町10番3	36,600	196	1:2.5	店舗S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北15m 市道 東側道	水道、下水	飯山駅 300m	(都) 近商 (80、300) 準防
茅野 (県) - 1	茅野市北山字南山 栗平ヨリ三室大萱 迄4035番616	6,670	1,067	台形 1.2:1	別荘W1	戸建別荘、保養所等が建 ち並ぶ別荘地域	東4.3m 未舗装市道	水道	茅野駅 16.5km	(都) (30、50) 国定公(第2種)
- 2	中大塩8番26	30,500	302	1.2:1	住宅LS2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南東4.4m 市道	水道、下水	茅野駅 5km	(都)1低専 (50、80)
- 3	宮川字ザミの木 4926番88	36,300	331	台形 1:2	住宅LS2	中規模一般住宅が多い高 台の閑静な住宅地域	北東6.2m 市道	水道、下水	茅野駅 1.5km	(都)1住居 (60、200)
- 4	玉川1296番1	29,000	161	1:1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が 混在する住宅地域	南4m 市道 東側道	水道、下水	茅野駅 2.7km	(都) (60、200)
- 5	宮川字向ヶ丘7459 番53	21,600	331	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な分譲住宅 地域	南西4.1m 市道	水道、下水	茅野駅 3.5km	(都)1低専 (50、80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
5-1	ちの字原地下3550番 9外2筆の内(茅野駅 西口土地区画整理事 業地2街区3,4,5-1)	80,000	174	1:1.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、事務所が建ち 並ぶ商業地域	北東12m 区画街路	水道、下水	茅野駅 130m	(都) 商業 (80,400)
7-1	宮川字下馬古川 150番1外9筆	32,200	834	不整形 1:1.5	工場	工場、一般住宅が建ち並 ぶほか農地も見られる地 域	北西7.5m 市道	水道、下水	茅野駅 2.2km	(都) 準工 (60,200)
塩尻(県) -1	塩尻市大字広丘堅 石字下原158番2	44,800	309	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の新興住宅地域	北4.5m 市道	水道、下水	広丘駅 1km	1低専 (50,80)
-2	大字宗賀字桔梗ヶ 原71番234	47,600	365	1:1.2	住宅W2	果樹畑が広がる中に一般 住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西3.6m 市道	水道、下水	塩尻駅 750m	1住居 (60,200)
-3	大字広丘野村字金 塚900番7	50,800	204	1:1	住宅W2	一般住宅が増加しつつあ る区画整然とした新興住 宅地域	北6m 市道	水道、下水	広丘駅 700m	2中専 (60,200)
-4	大字塩尻町字蓮台 734番8	31,800	382	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅、農家 住宅が混在する住宅地域	南西4.5m 市道	水道、下水	塩尻駅 3.3km	1低専 (50,80)
-5	大字木曾平沢字南 原2421番1	14,500	313	1:3.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東5m 市道	水道、下水	木曾平沢駅 1km	「都計外」
-6	大字奈良井字西町 413番	17,100	363	1:7.5	店舗兼住宅 W2	旧街道沿いに住宅、小規 模店舗が建ち並ぶ既成住 宅地域	南東6m 市道	水道、下水	奈良井駅 600m	「都計外」
5-1	大字広丘原新田字 床尾道214番3	57,000	381	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	中小規模小売店舗が建ち 並ぶ駅前商業地域	北16m 県道 東側道	水道、下水	広丘駅 150m	近商 (80,200)
5-2	大字広丘高出字和 手1551番7	61,900	1,039	1:2.5	店舗S2	中小規模の店舗、営業所 等が国道沿いに建ち並ぶ 路線商業地域	南18m 国道 背面道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	準住居 (60,200)
5-3	大字大門八番町 561番14「大門八 番町12-14」	77,800	152	1:1.5	店舗S3	店舗、事務所、営業所等 が見られる駅前商業地域	西25m 県道	水道、下水	塩尻駅 100m	商業 (80,400) 準防
5-4	大字広丘吉田字道 東1033番1	70,000	1,781	不整形 2:1	店舗S1	低層の店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	西30m 国道 北側道	水道、下水	広丘駅 1.3km	準工 (60,200)
7-1	大字宗賀字平出 547番17	34,000	308	2:1	住宅S3	中規模一般住宅、工場等 が混在する地域	東4m 市道	水道、下水	塩尻駅 1.2km	準工 (60,200)
9-1	大字広丘野村字角 前1975番	36,400	820	台形 1:2.5	工場兼事務 所S2	中小規模の工場が多い国 道背後の工業団地	北8m 市道	水道、下水	広丘駅 1.4km	工業 (60,200)
10-1	大字広丘郷原字上 原1602番20	27,200	351	台形 1.2:1	住宅W2	農地の中に一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西3m 市道 北側道	水道、下水	塩尻駅 1.4km	「調区」 (60,200)
佐久(県) -1	佐久市中込字東大 堰手前3178番4	36,000	291	1:1	住宅W2	中規模一般住宅、市営住 宅、アパート等が混在す る住宅地域	北4m 市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都)2住居 (60,200) 準防
-2	根々井字辰ノ口 320番24外1筆	30,700	317	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が増えつ つある区画整然とした住 宅地域	南4.5m 市道	水道、ガス、 下水	北中込駅 2km	(都) (60,200)
-3	岩村田字下塚本 1349番10外1筆	49,300	386	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が増えつ つあるほか医療施設もあ る住宅地域	東5m 市道	水道、下水	佐久平駅 1.2km	(都)1住居 (60,200)
-4	下平尾字下大久保 604番5外2筆	27,800	355	1:1.5	住宅W1	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	西7m 市道	水道	岩村田駅 2.5km	(都) (60,100)
-5	三塚字泉野199番 19	32,000	267	1.2:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南東10m 市道	水道、ガス、 下水	中込駅 3.2km	(都) (60,200)
-6	田口字羽毛田端 5002番8	25,800	317	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	西5.4m 市道	水道、下水	龍岡城駅 370m	(都) (60,100)
-7	臼田字反田2220番	34,600	437	1:1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガス、 下水	臼田駅 1.3km	(都)1住居 (60,200)
-8	北川字勝間440番 11	24,500	318	1:1	住宅W2	主として中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	東5.8m 市道	水道、下水	臼田駅 2.4km	(都)1住居 (60,200)
-9	望月字金井原126 番3	27,500	412	台形 1:1	共同住宅 W2	中規模一般住宅の多くあ る中に店舗兼住宅が混在 する住宅地域	北4m 市道 西側道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
— 10	取出町字東田787番4	34,500	272	1.5 : 1	住宅SRC2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	中込駅 2.1km	(都)1低専 (50,80) 準防
— 11	布施字道陸神坂1190番1	9,750	513	1 : 1.5	住宅W2	周辺に水田が広がる中に農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東7.8m県道	水道、下水	佐久平駅 10km	(都) (60,100)
— 12	御馬寄字庄ノ上925番46	23,100	339	1 : 1.2	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした新興住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	佐久平駅 5.6km	(都) (60,100)
5— 1	中込2丁目14番9外2筆	51,200	125	1.2 : 1	店舗兼事務所S3	各種店舗が建ち並ぶ街区整然とした商業地域	北東16m国道	水道、ガス、下水	中込駅 300m	(都) 商業 (80, 400) 準防
5— 2	下越字上川原195番4外1筆	36,100	281	不整形 1 : 3.5	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商店街の商業地域	北東12m県道背面道	水道、ガス、下水	臼田駅 130m	(都) 近商 (80,200)
5— 3	協和字上沖118番5	36,100	1,570	台形 2 : 1	店舗W1	中規模店舗等が多い国道沿いの路線商業地域	北東16.5m国道北西側道	水道、下水	佐久平駅 11km	(都) (60,200)
5— 4	岩村田字塚本1307番14	63,000	495	1 : 1.2	店舗、事務所及び共同住宅S2	県道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北17m県道	水道、下水	佐久平駅 850m	(都)1住居 (60,200)
7— 1	岩村田北1丁目9番4「岩村田北1-9-4」	43,400	1,741	2.5 : 1	店舗S1F1B	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南東16m県道	水道、ガス	岩村田駅 1.8km	(都) 準工 (60,200)
7— 2	中込字西妻神3220番6	37,200	861	台形 1 : 1.5	店舗S2	系統性の良い市道沿いに店舗、事務所、工場等が建ち並ぶ地域	東9.6m市道	水道、下水	北中込駅 400m	(都) 準工 (60,200) 準防
千曲 (県) — 1	千曲市大字屋代字返町487番9	39,000	176	1 : 1	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6m道路	水道、下水	しなの鉄道屋代駅 1.8km	(都)1低専 (50,80)
— 2	大字杭瀬下字見崎1107番1外1筆	41,400	273	1.5 : 1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南東6m市道	水道、下水	しなの鉄道屋代駅 1.7km	(都)1低専 (50,80)
— 3	大字上山田字東組376番1	30,400	217	1 : 1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西3m市道	水道、下水	しなの鉄道戸倉駅 4.3km	(都)1低専 (50,80)
— 4	大字戸倉字石原田2080番6	40,000	337	1 : 1.2	住宅W2	中規模の住宅、アパート等が見られる既成住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道戸倉駅 1km	(都)2中専 (60,200)
— 5	大字内川字堀田久保871番6	34,300	228	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地等が見られる新興住宅地域	南東4m市道	水道、下水	しなの鉄道千曲駅 1.3km	(都)1中専 (60,200)
— 6	大字稲荷山字釜蓋1834番33	37,000	237	1 : 1.5	住宅LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6.2m市道	水道、ガス、下水	稲荷山駅 2.4km	(都)1低専 (50,80)
5— 1	上山田温泉1丁目70番2	63,500	258	1 : 2	店舗兼住宅W2	旅館、小売店舗等が建ち並ぶ温泉商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道戸倉駅 2.1km	(都) 商業 (80,400)
5— 2	大字粟佐字獅子1537番3	59,500	371	1.5 : 1	店舗S2	各種店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西12m国道背面道	水道、ガス、下水	しなの鉄道屋代駅 800m	(都)準住居 (60,200)
7— 1	大字鋳物師屋字側淵180番5	38,500	560	1 : 1.5	店舗兼住宅W2	低層店舗、工場、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西9.5m国道	水道、下水	しなの鉄道屋代駅 1.2km	(都) 準工 (60,200)
9— 1	大字屋代字松ヶ崎1221番1外1筆	22,600	1,112	1 : 1	工場	中小工場、倉庫が建ち並ぶ国道背後の工業地域	東8m市道	水道、下水	しなの鉄道屋代高校前駅 700m	(都) 工専 (60,200)
東御 (県) — 1	東御市滋野字乙女平736番92	31,000	344	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.1m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道滋野駅 2.3km	(都)1低専 (50,80)
— 2	本海野字太平寺1496番92	38,300	250	1 : 1.2	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道田中駅 1.9km	(都)1低専 (50,80)
— 3	下之城字下宮前239番3	9,110	794	台形 1 : 1.5	住宅LS2	農家住宅等が散在する県道沿いの農家集落地域	東7m県道	水道、下水	しなの鉄道滋野駅 5.7km	(都) (60,200)
5— 1	田中字五里田52番1	54,000	499	1.5 : 1	店舗W2	飲食店、小売店等が建ち並ぶ駅前通り沿いの商業地域	西6.5m県道南側道	水道、ガス、下水	しなの鉄道田中駅 260m	(都) 商業 (80,400)
9— 1	加沢字原畑1333番3外1筆	13,700	9,250	2 : 1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ工業団地	南西7.2m市道	水道、下水	しなの鉄道滋野駅 1.3km	(都) 工専 (60,200)