

表 16 未利用県有地処分状況

管財課

年度区分		1 1 年度	1 2 年度	1 3 年度	1 4 年度	1 5 年度	1 6 年度	1 7 年度	1 8 年度	1 9 年度	2 0 年度	合 計
民 間	公募抽選	18 件 250,874 千円	11 件 172,925 千円	9 件 127,526 千円	4 件 46,930 千円							42 件 598,255
	一般競争入札		5 件 392,581 千円	7 件 538,030 千円	6 件 140,558 千円	23 件 492,705 千円	21 件 360,729 千円	16 件 250,991 千円	22 件 1,128,688 千円	10 件 81,986 千円	14 件 149,655 千円	124 件 3,535,923
	随意契約	1 件 998 千円	4 件 17,100 千円	7 件 134,055 千円	4 件 41,699 千円	5 件 532,107 千円	11 件 80,403 千円	10 件 88,565 千円	13 件 331,973 千円	7 件 47,506 千円	8 件 146,014 千円	70 件 1,420,420
	小計	19 件 251,872 千円	20 件 582,606 千円	23 件 799,611 千円	14 件 229,187 千円	28 件 1,024,812 千円	32 件 441,132 千円	26 件 339,556 千円	35 件 1,460,661 千円	17 件 129,492 千円	22 件 295,669 千円	236 件 5,554,598
市町村等	随意契約	3 件 238,042 千円	11 件 557,954 千円	3 件 47,434 千円	11 件 920,981 千円	7 件 156,231 千円	2 件 5,102 千円	1 件 917 千円	7 件 234,061 千円	13 件 752,267 千円	4 件 241,659 千円	62 件 3,154,648
譲渡計		22 件 489,914 千円	31 件 1,140,560 千円	26 件 847,045 千円	25 件 1,150,168 千円	35 件 1,181,043 千円	34 件 446,234 千円	27 件 340,473 千円	42 件 1,694,722 千円	30 件 881,759 千円	26 件 537,328 千円	298 件 8,709,246 千円
※市町村等譲与		2 件 - 千円	3 件 - 千円	5 件 - 千円	2 件 - 千円	2 件 - 千円	6 件 - 千円	10 件 - 千円	8 件 - 千円	6 件 - 千円	5 件 - 千円	49 件 - 千円
合計		24 件 489,914 千円	34 件 1,140,560 千円	31 件 847,045 千円	27 件 1,150,168 千円	37 件 1,181,043 千円	40 件 446,234 千円	37 件 340,473 千円	50 件 1,694,722 千円	36 件 881,759 千円	31 件 537,328 千円	347 件 8,709,246 千円
主な物件・売却額		旧中 信 蚕 業 技 術 指 導 所 225,003	旧上 田 公 共 職 業 安 定 所 225,003	旧屋 北 ア パ ー ト 299,510	旧教 育 セ ン タ ー 433,000	旧室 町 庁 舎 475,000	旧松 本 空 港 貸 付 地 90,197	旧新 諏 訪 25 号 宿 舎 41,990	旧蘭 糸 検 定 部 735,873	旧浦 和 学 生 寮 630,785	旧職 員 運 動 場 221,646	
		旧桔 梗 ヶ 原 職 員 宿 舎 23,613	旧古 里 職 員 宿 舎 ・ 独 身 寮 169,000	旧黒 田 職 員 宿 舎 70,980	旧埋 蔵 文 化 財 セ ン タ ー 366,000	旧日 吉 町 宿 舎 70,707	旧青 木 島 独 身 寮 42,888	旧小 布 施 宿 舎 36,010	旧緑 ヶ 丘 ほ 場 176,100	大町 運 動 公 園 貸 付 地 21,770	長野 鉄 道 管 理 局 宿 舎 跡 地 90,480	
		旧埋 橋 宿 舎 23,613	旧徳 間 宿 舎 146,110	旧折 井 町 宿 舎 70,980	旧横 田 独 身 寮 73,000	旧関 前 宿 舎 62,470	旧宮 裏 職 員 宿 舎 42,888	旧三 輪 宿 舎 35,200	戸倉 野 外 趣 味 活 動 セ ン タ ー 132,820	旧浅 間 寮 21,770	旧高 出 2 号 宿 舎 24,170	

※ 「市町村等譲与」は現況が水路や道路敷部分を無償で譲与したもの

③ 売却可能資産

前述のとおり、長野県の作成した『新地方公会計モデルに基づく財務諸表（平成 20 年度決算）』によれば、平成 20 年度末における売却可能資産は 26 億円余である。これには、年度末時点において、未利用県有地として売却中又は売却予定の普通財産及び貸付特約分譲契約により貸付を行っている県営産業団地が含まれる。この売却可能資産にかかる売却可能価格の算定方法は、不動産鑑定評価を行っている資産については、鑑定評価額又は鑑定評価額を基に算出した最低売却価格を、不動産鑑定評価を行っていない資産は、公有財産台帳の評価額を売却可能価格としている。なお、台帳価格は、前述のとおり、地方税法に基づく固定資産評価基準に準じて算出した価格で、土地は市町村の土地課税台帳に登録された価格を基に評価した価格、建物は再建築価額から経過年数による償却額を控除して算出した価格となっている。

また、管財課は数量（面積等）ベースでの管理を行っている。管財課が認識している未利用県有地一覧表より、平成 21 年 4 月 30 日現在の未利用県有地（土地及び建物）の件数及び面積を集計すると表 9 のとおりであり、土地が 137 件（面積：133,270.21 m²）、建物が 90 件（延べ床面積：18,601.17 m²）となっている。

表 17 未利用県有地一覧表（平成 21 年 4 月 30 日現在）

区分	件数	面積（m ² ）	延べ床面積（m ² ）
土地	137	133,270.21	—
建物	90	—	18,601.17

（資料：『未利用県有地一覧表』）

④ 貸付地の状況

普通財産の貸付けは、地方公共団体がその所有に属する普通財産を当該地方公共団体以外の者に、私法上の貸借契約に基づいて使用収益させることにより、間接的に行政に貢献しようとするものである。

普通財産の貸付けには、賃貸借と使用貸借とがあり、前者は有償貸付けであり、後者は無償貸付けである。有償貸付けは、さらに使用収益の対価が時価であるか、それとも時価よりも低い価額であるかによって、時価貸付けと減額貸付けとに区分される。普通財産の貸付けについては、『普通財産（土地、建物）貸付料算定基準等について』に基づくものとされており、貸付けを行っている普通財産については、管財課にて、『普通財産貸付状況一覧』として取りまとめている。この中には、土地、建物及び工作物等が含まれており、一方で、電柱敷地として貸し付けているものは除いており、これを集計したものは、表 10 のとおりである。

なお、『財産に関する条例』第 6 条に、普通財産の無償貸付け又は減額貸付けを行う場合を定めており、「他の地方公共団体その他公共団体又は公共的団体に