



長野県報

9月18日(金)
平成21年
(2009年)
号外

目次

公 告

国土利用計画法施行令に基づく基準地の単位面積当たりの標準価格（企画課土地対策室）…………… 1



公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のように判定しました。

なお、基準地の付近案内図は、長野県企画部企画課土地対策室、市役所及び町村役場において閲覧に供します。

平成21年 9月18日

長野県知事 村 井 仁

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成21年 7月 1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等
別冊のとおり

企画課土地対策室

基準地の単位面積当たりの価格等

(価格判定の基準日 平成21年 7 月 1 日)

長 野 県

宅 地

(1) 基 準 地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長野 (県) - 1	長野市大字北堀字城ノ宮856番23	65,700	291	台形 1.5 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	長野電鉄朝陽駅 900m	2中専 (60,200)
- 2	稲田2丁目654番5 「稲田2-26-16」	66,500	275	1 : 2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北4.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄信濃吉田駅 1.3km	1低専 (50,80)
- 3	大字富竹字山道西752番4外2筆	57,100	235	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m 市道	水道、下水	長野電鉄朝陽駅 850m	2中専 (60,200)
- 4	鬼無里字東平12618番1	5,900	519	1 : 2	住宅W2	農地の中に農家住宅が散在する地域	東5.3m 市道	水道、下水	長野駅 23.5km	「都計外」
- 5	上松4丁目1100番4 「上松4-18-17」	76,300	306	1 : 1.5	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄本郷駅 1.3km	1中専 (60,200)
- 6	大字高田字幅下河原2200番31	71,000	241	1 : 1	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 2.9km	1住居 (60,200)
- 7	大字川合新田字北岡707番2	58,400	197	1 : 1.5	住宅S2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ、工業地域に隣接する住宅地域	南西4.4m 市道	水道、下水	長野駅 3.2km	1住居 (60,200)
- 8	大字栗田字東番場443番5	82,500	210	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅、マンション、アパート等が混在する住宅地域	南西3.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1km	1住居 (60,200)
- 9	川中島町上水鉋字瀬ノ窪956番10	56,500	287	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西5.8m 市道	水道、下水	川中島駅 300m	1住居 (60,200)
- 10	安茂里小市2丁目5388番7外2筆「安茂里小市2-13-29」	56,000	380	台形 1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m 市道	水道、下水	安茂里駅 1.5km	1住居 (60,200)
- 11	篠ノ井塩崎字明戸1786番5	40,000	273	台形 1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西6.4m 市道	水道、ガス、 下水	稲荷山駅 550m	1低専 (50,80)
- 12	みこと川14番	48,400	296	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	篠ノ井駅 1.6km	1中専 (60,200)
- 13	松代町松代字殿町城跡30番31外1筆	38,300	250	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄松代駅 600m	1低専 (50,80)
- 14	浅川4丁目113番86	56,500	264	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄桐原駅 2.3km	1低専 (50,80)
- 15	稲里町中央3丁目33番14「稲里町中央3-33-7」	64,300	148	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	川中島駅 2.5km	2中専 (60,200)
★ - 16	吉田2丁目392番6 「吉田2-12-30」	73,500	192	1 : 1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄桐原駅 900m	1住居 (60,200)
★ - 17	大字南長野字本郷207番1	96,500	212	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北8m 市道	水道、ガス、 下水	長野駅 1.8km	1住居 (60,200)
★ - 18	篠ノ井布施高田字上居返645番1	52,900	282	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.9m 市道	水道、下水	篠ノ井駅 1km	1住居 (60,200)
- 19	大字大豆島字本郷前6183番5	54,000	167	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東4.7m 市道	水道、下水	長野駅 5km	2中専 (60,200)
- 20	松代町東条字東荒町3102番4	36,000	383	1 : 1	住宅W2	一般住宅の間に農家住宅が混在する住宅地域	東3.4m 市道	水道	長野電鉄松代駅 1.6km	1低専 (50,80)
- 21	大字安茂里字本上河原8033番	62,800	314	1 : 1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北4m 市道	水道、ガス、 下水	安茂里駅 500m	1低専 (50,80)
- 22	大岡甲7848番	3,350	810	1 : 1	住宅W2	農家住宅が多い住宅地域	西7m 県道	水道	聖高原駅 18km	「都計外」
- 23	三輪6丁目976番8 「三輪6-2-8」	88,000	227	1 : 1	住宅W1	中規模住宅の建ち並ぶ環境良好な住宅地域	南6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄善光寺下駅 500m	2中専 (60,200) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
ー 24	豊野町豊野字上神代1400番3	47,300	150	1:1	住宅W1	在来住宅が建ち並ぶ中に店舗等も点在する既成住宅地域	南西5.2m市道	水道、ガス、下水	豊野駅300m	1低専(50,80)
ー 25	豊野町豊野字沖478番20	50,000	231	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	豊野駅950m	1住居(60,200)
ー 26	戸隠豊岡字和沢口1606番外1筆	6,900	467	1:2	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する地域	東4.2m市道	水道、下水	長野駅18km	「都計外」
ー 27	三本柳西1丁目3番外1筆	57,600	340	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、下水	川中島駅2km	1低専(50,80)
5ー 1	吉田2丁目136番1「吉田2-26-3」	88,500	591	1.5:1	店舗S2	低層の店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	南18m市道西側道	水道、ガス、下水	長野駅4.2km	近商(80,200)
5ー 2	三輪8丁目24番1外1筆「三輪8-32-26」	88,500	156	1:1	店舗兼住宅S3	店舗、一般住宅等が混在する近隣型の路線商業地域	東10.8m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄本郷駅280m	近商(80,200)
5ー 3	大字南長野字後町々並1634番1	117,000	316	台形1:2.5	店舗W2	小規模な小売店舗が主に見られる古くからの商業地域	東18m市道背面道	水道、ガス、下水	長野電鉄権堂駅500m	商業(80,400)準防
5ー 4	大字鶴賀字腰巻2373番2外2筆	110,000	92	1:2	店舗兼事務所S3	各種小規模専門店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	北6.2m市道	水道、ガス、下水	長野電鉄権堂駅200m	商業(80,400)準防
5ー 5	南千歳2丁目12番3	218,000	222	台形1:1.2	店舗兼事務所SRC5F1B	中小規模の中高層事務所ビルが多い幹線道路沿いの商業地域	西38m市道北側道	水道、ガス、下水	長野駅450m	商業(80,500)防火
5ー 6	大字中御所字岡田53番7	142,000	696	台形1.2:1	事務所SRC8	中層事務所、低層店舗が建ち並ぶ商業地域	西22m国道	水道、ガス、下水	長野駅850m	近商(80,500)準防
5ー 7	大字栗田字舎利田653番46	97,200	504	1:2	事務所RC7	低中層の営業所、事務所が主に見られる路線商業地域	東19.7m市道	水道、ガス、下水	長野駅1.1km	近商(80,200)
5ー 8	篠ノ井会字土井沢644番6	65,500	172	1:1.5	店舗S3	中低層の店舗事務所、病院等が多い商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	篠ノ井駅970m	近商(80,200)
5ー 9	松代町松代字伊勢町536番1外2筆	63,000	179	1:3.5	店舗兼住宅S2	小売店舗が建ち並ぶ商店街	南16m国道	水道、ガス、下水	長野電鉄松代駅550m	商業(80,400)
★5ー 10	南千歳1丁目28番1外3筆	481,000	1,386	台形1:2	ホテル兼店舗SRC11F2B	中高層の商業ビルが建ち並ぶ駅前的高度商業地域	南東(駅前広場)市道四方路	水道、ガス、下水	長野駅駅前広場接面	商業(80,500)防火
★5ー 11	大字鶴賀字苗間平1618番7外1筆	142,000	264	1:2	事務所兼店舗S5	中低層の店舗、事務所が混在する商業地域	南27m国道	水道、ガス、下水	長野駅1.1km	商業(80,400)防火
★5ー 12	大字南長野字石堂町並1414番1	250,000	125	1:1.5	店舗S5	店舗ビル等が建ち並ぶ中央通り沿いの商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	長野駅300m	商業(80,600)防火
5ー 13	戸隠字中社3419番	23,400	360	台形1.2:1	店舗S2	小売店舗、旅館が混在する観光商業地域	東7m県道	水道、下水	長野駅22km	「都計外」
7ー 1	三輪2丁目527番6外10筆「三輪2-2-9」	77,300	1,939	不整形1.5:1	体育館S2	工場、事務所、店舗等が混在する地域	南東12m市道背面道	水道、下水	北長野駅1.3km	準工(60,200)
7ー 2	中御所4丁目1141番1外5筆「中御所4-7-23」	83,000	2,053	不整形1:2.5	診療所兼住宅RC4F1B	ガソリンスタンド、自動車修理販売店、事務所等が混在する地域	西22m国道背面道	水道、ガス、下水	長野駅1.6km	準工(60,200)
7ー 3	川中島町御厨字寺沢970番2外1筆	77,300	814	1:1	店舗S1	店舗を中心に事務所、ガソリンスタンド等の混在する地域	南東11m県道	水道、下水	今井駅1.3km	準工(60,200)
7ー 4	合戦場3丁目101番	65,000	663	1.2:1	店舗兼事務所S1	バイパス沿いにガソリンスタンド等郊外的な店舗が建ち並ぶ地域	南東25m国道	水道、ガス	篠ノ井駅1.8km	準工(60,200)
9ー 1	大字大豆島字樋掛3893番7外1筆	25,500	1,449	1:1.5	工場	中規模工場等が建ち並ぶ長野市郊外の工業団地	北西12m市道	水道、ガス、下水	長野駅5.7km	工専(60,200)
9ー 2	大字北長池字上河原1927番10	32,000	954	1:1.2	倉庫兼事務所S2	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	東6.8m市道南側道	水道、下水	長野駅5km	工業(60,200)
10ー 1	川中島町御厨字神田195番138	49,500	287	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	東5.2m市道	水道、下水	今井駅2.3km	「調区」(60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居 表示	(3) 基準地の1平方メ ートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
10-2	篠ノ井東福寺字下 組西1813番1	25,600	617	1:1.5	住宅W2	既成集落内において農家 住宅を中心に一般住宅も 見られる住宅地域	北東4m 市道	水道、ガス	篠ノ井駅 3.3km	「調区」 (60,200)
10-3	大字吉字下畦1411 番1	23,800	552	1:1.2	住宅W2	既成の農家集落を中心と する住宅地域	南7m 市道	水道	豊野駅 3.2km	「調区」 (60,200)
10-4	真島町真島字本道 沖781番	24,500	570	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ中に 一般住宅も見られる既成 住宅地域	北4m 市道	水道、下水	長野駅 6.1km	「調区」 (60,200)
10-5	松代町柴字新弓1459 番19	28,000	273	1.5:1	住宅W2	一般住宅、アパートが建 ち並ぶ小規模住宅団地	南5.4m 市道	水道	長野電鉄 金井山駅 500m	「調区」 (60,200)
松本(県) -1	松本市桐2丁目955 番「桐2-3-25」	66,100	343	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅等の建ち 並ぶ住宅地域	東4.5m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 3.2km	1住居 (60,200)
-2	女鳥羽2丁目473番 23「女鳥羽2-2-20」	69,600	220	1:1	住宅W2	一般住宅、アパートの多 い住宅地域	南6m 市道 東側道	水道、ガス、 下水	松本駅 2km	1住居 (60,200) 準防
-3	大字里山辺字原田 字芝原字久保田 4232番15	60,700	254	1:2	住宅W2	文教施設の多い閑静な住 宅地域	北4m 市道	水道、下水	松本駅 2.5km	1中専 (60,200)
-4	並柳1丁目108番1 「並柳1-17-18」	54,300	351	1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅の混 在する地域	南4m 道路	水道、ガス、 下水	南松本駅 1.3km	1住居 (60,200)
-5	芳野14番20「芳野 12-13」	65,000	280	1:3	住宅W2	一般住宅の外、中層の集 合住宅等も混在する地域	北9m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 600m	1住居 (60,200)
-6	南原2丁目1132番2 「南原2-20-7」	52,000	421	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	東4m 市道	水道、下水	南松本駅 2.3km	2中専 (60,200)
-7	大字芳川小屋字北 原527番11外1筆	62,000	278	1:2	住宅W2	環境良好的な低層分譲住宅 地域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	平田駅 650m	1低専 (50,80)
-8	梓川梓1928番	16,300	1,083	不整形 1:1.2	住宅W1	主に農家住宅からなる古 くからの農家集落地域	南東5m 市道	水道、下水	松本電鉄 下島駅 2km	(都) (60,200)
-9	大字芳川小屋字新 林647番4	49,100	287	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	西4m 市道	水道、下水	村井駅 800m	1中専 (60,200)
-10	大字大村字原畑296 番5	62,000	198	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ新興住宅地域	西6.5m 市道	水道、下水	松本駅 3.5km	1低専 (50,80)
-11	大字笹賀7993番外 1筆	46,300	274	1:1.5	住宅S2	中規模一般住宅の多い区 画整理をなした新興住宅 地域	北6m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 3.6km	1住居 (60,200)
-12	浅間温泉3丁目831 番「浅間温泉3-23- 10」	54,900	198	1:2.5	住宅W2	一般住宅、アパートの多 い住宅地域	南3.8m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 5.5km	1中専 (60,200)
★-13	開智1丁目1528番 15「開智1-2-11」	90,300	225	1:1.5	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ既成 住宅地域	北5m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.2km	1住居 (60,200) 準防
★-14	笹部1丁目767番12 「笹部1-4-27-3」	59,100	182	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	西5.5m 市道	水道、下水	南松本駅 2.3km	2中専 (60,200)
-15	寿北1丁目132番4 「寿北1-3-23」	48,900	312	1:1.2	住宅W2	一般住宅とアパートが混 在する地域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	南松本駅 1km	1住居 (60,200)
-16	寿中1丁目1323番 13「寿中1-26-20」	51,100	224	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅にアパ ート等が混在する新興住宅 地域	西6m 市道	水道、下水	平田駅 1.3km	1低専 (50,80)
-17	両島696番39「両 島14-13」	52,100	235	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の多い分 譲住宅地域	東4m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 2.5km	2住居 (60,200)
-18	宮田3081番2「宮 田21-11」	54,700	241	1:3	住宅W2	中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地域	南4.6m 市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	2中専 (60,200)
-19	七嵐字清水田道上 278番1	7,390	519	台形 1:1.2	住宅 W2F1B	農家住宅、一般住宅が散 在する地域	北15m 県道 三方路	水道	松本駅 15km	「都計外」
-20	会田字裏ノ田84番	11,000	359	1:3.5	住宅W2	旧道沿いに住宅が建ち並 ぶ既存住宅地域	東7m 市道	水道、下水	明科駅 7.5km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
— 21	鎌田1丁目4788番3 「鎌田1-10-5」	65,000	150	1:1	住宅W2	一般住宅の中に店舗等が 混在する既存住宅地域	東4.8m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.2km	1住居 (60、200)
— 22	奈川3269番2	2,540	577	台形 1.2:1	住宅W2	中規模住宅が多い高台の 農家集落地域	南5.5m 市道	水道	松本電鉄 新島々駅 21.5km	「都計外」
— 23	安曇765番1外1筆	9,190	306	台形 1:2	住宅W2	一般住宅が密集している 住宅地域	南西4m 市道	水道、下水	松本電鉄 新島々駅 3.6km	「都計外」
5— 1	中央2丁目51番13 「中央2-1-27」	260,000	1,151	不整形 1:1.5	事務所SR C8	中高層事務所ビル、小売 店舗等が建ち並ぶ商業地 域	東19m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 500m	商業 (80、500) 防火
5— 2	大手3丁目74番3外 5筆「大手3-4-3」	183,000	801	1:4	事務所SR C7	中高層の事務所ビルが多 い商業地域	西16m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 1km	商業 (80、400) 防火
5— 3	城東1丁目1142番1 「城東1-2-17」	81,300	208	1:2	店舗W2	国道沿いに小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	東8m 国道	水道、ガス、 下水	松本駅 1.4km	商業 (80、400) 準防
★5— 4	大手1丁目378番1 外1筆「大手1-3-2 8」	97,000	213	1:1.5	事務所 RC4	中層の店舗、事務所等が 混在する既存商業地域	東15m 県道	水道、ガス、 下水	松本駅 600m	商業 (80、400) 準防
5— 5	深志2丁目1058番 24外3筆「深志2-9- 15」	80,500	166	1:1.5	事務所S4	事務所、マンション、店 舗、住宅等が混在する商 業地域	南6.8m 市道	水道、ガス、 下水	松本駅 800m	商業 (80、400) 準防
★5— 6	深志1丁目703番 「深志1-1-2」	345,000	586	台形 1:2	事務所 SRC8F1B	中高層店舗事務所ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	北(駅前広 場) 道路	水道、ガス、 下水	松本駅 駅前広場接 面	商業 (80、500) 準防
5— 7	出川3丁目456番7 「出川3-6-10」	77,400	1,785	不整形 1:2.5	店舗S1	郊外型の各種店舗が建ち 並ぶ幹線道路沿いの路線 商業地域	東13m 市道	水道、下水	南松本駅 1.4km	準住居 (60、200)
7— 1	大字笹賀7600番13	47,500	2,105	1:1.5	事務所兼倉 庫RC2	事務所、倉庫が建ち並ぶ 流通業務地域	北10m 市道	水道、ガス、 下水	村井駅 2km	準工 (60、200)
7— 2	南松本1丁目2119 番8外9筆「南松本 1-13-14」	77,800	2,490	不整形 1:1	事務所 RC4	中層事務所ビル、工場、 事務所等が混在する地域	西18.4m 市道 北側道	水道、ガス、 下水	南松本駅 130m	準工 (60、200)
9— 1	大字今井字松本道 7110番48	28,100	12,507	1:2.5	事務所兼倉 庫S3	中規模工場、倉庫等が建 ち並ぶ街区整然とした工 業団地	西15m 市道	水道、下水	村井駅 3.8km	工専 (60、200)
10— 1	大字島立字榎沢 3659番5外1筆	32,700	198	台形 1:1.2	住宅W1	一般住宅、農地が混在す る地域	西5.1m 市道 北側道	水道、下水	松本電鉄 信濃荒井駅 1.4km	「調区」 (60、200)
10— 2	大字里山辺字大ブ ケ1010番1	37,700	498	台形 1:1	住宅W2	農地の間に一般及び農家 住宅等が散在する地域	北西6m 市道	水道、下水	松本駅 4.5km	「調区」 (60、200)
10— 3	大字岡田下岡田字 下岡田721番1外1 筆	29,600	700	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が散 在する地域	南7m 市道	水道、下水	松本駅 4.3km	「調区」 (60、200)
10— 4	大字内田字西原 1287番1外1筆	18,600	717	2:1	住宅W2	中規模の農家住宅、一般 住宅が散在する地域	北4m 県道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60、200)
10— 5	大字笹賀4141番1 外1筆	23,600	583	1:1.5	住宅W2	背後に農地が広がる古く からの農家集落地域	北4m 市道 東側道	水道、下水	村井駅 2.4km	「調区」 (60、200)
10— 6	大字島内字壱丁歩 2359番6	27,300	330	1:1.5	住宅W2	既成の農家住宅の中に一 般住宅が建ち並びつつあ る地域	西4m 市道 背面道	水道、下水	島高松駅 760m	「調区」 (60、200)
上田(県) — 1	上田市材木町1丁 目132番2「材木町 1-12-18」	65,500	216	1:2	住宅W2	新しい中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南西8m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)2中専 (60、200) 準防
— 2	諏訪形字南中田964 番11	49,000	224	1:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ小規 模の分譲住宅地域	南西4m 市道	水道、ガス、 下水	上田電鉄 城下駅 200m	(都)1住居 (60、200)
— 3	中央西1丁目6389 番1外1筆「中央西 1-4-23」	60,400	297	台形 1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既存住宅地域	北5.5m 市道	水道、ガス、 下水	上田駅 1.4km	(都)1中専 (60、200) 準防
— 4	上塩尻字長走347 番5外1筆	38,600	284	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空き地等 が見られる郊外の住宅地 域	西4.7m 市道 南側道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 西上田駅 850m	(都) (60、200)
— 5	中野字池下507番1	30,300	207	1:1.5	住宅S2	田畑に農家住宅、一般住 宅が散在する地域	北6.3m 市道	水道、下水	上田電鉄 中野駅 190m	(都) (60、200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
— 6	古里字天竺1950番12	46,900	231	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ分譲住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	上田駅 3.2km	(都) (60,200)
— 7	蒼久保字村東1476番29	39,400	301	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道 信濃国分寺駅 1.8km	(都) (60,200)
— 8	築地字堀之内102番34	37,400	283	1:1.5	住宅W1	区画整然とした画地上に低層の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北東4.3m市道	水道、ガス、下水	上田電鉄 上田原駅 1.5km	(都) (60,200)
— 9	下之郷字上迎乙269番4	35,000	178	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南4.7m私道	水道、ガス、下水	上田電鉄 大学前駅 380m	(都) (60,200)
— 10	長瀬字水押2805番20	34,500	355	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅団地	西4.6m市道	水道、ガス、下水	しなの鉄道 大屋駅 1.4km	(都)1低専 (60,100)
— 11	腰越字中町90番1	23,900	319	1:1.5	住宅W2	国道沿いに中規模一般住宅、小売店舗が混在する地域	北8m国道	水道、ガス、下水	しなの鉄道 大屋駅 7.5km	(都) (60,200)
— 12	東内字休石3331番	17,300	664	1:1	住宅W2	国道沿いに農家住宅が建ち並ぶ中に事業所等が混在する地域	南9m国道 西側道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11.8km	(都) (60,200)
— 13	真田町長字重附7257番4	25,000	339	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北7.8m市道	水道、下水	上田駅 9.3km	「都計外」
— 14	真田町本原字堰合360番26	28,500	326	1:1.2	住宅RC2	区画整然とした画地上に中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東4m市道	水道、下水	上田駅 7.4km	「都計外」
— 15	下武石字稲荷1479番5	11,000	660	1:2.5	住宅W2	農家、一般住宅が散在する集落地域	西4m市道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 11km	「都計外」
5— 1	御所字下満丁196番10外1筆	51,000	1,032	台形 1:1.2	店舗 S1	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南9.5m県道	水道、ガス、下水	上田電鉄 三好町駅 200m	(都)近商 (80,200)
5— 2	上丸子字沢田367番1	46,000	283	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西11m市道 南側道	水道、ガス、下水	しなの鉄道 大屋駅 5.5km	(都)近商 (80,200)
5— 3	真田町長字山遠家6130番6	30,700	424	不整形 1:1.2	事務所W1	国道沿いに営業所、店舗等が立地しつつある地域	北西18m国道	水道、下水	上田駅 8.4km	「都計外」
5— 4	武石冲字鳥羽230番7	22,200	528	1.5:1	店舗W2	大型小売店舗、飲食店、給油所等が混在する国道沿いの路線商業地域	北東13m国道	水道、下水	しなの鉄道 大屋駅 9.6km	「都計外」
5— 5	天神1丁目1822番8「天神1-3-22」	92,000	349	1:2.5	店舗S5	中小規模の小売店舗等が集まる駅に近い商業地域	北東18m県道	水道、ガス、下水	上田駅 360m	(都)商業 (80,400) 準防
7— 1	常田3丁目455番34外1筆「常田3-15-56」	68,500	952	台形 1:1.5	事務所、工場、住宅S1	国道沿いに営業所、店舗等が混在する地域	東13m国道	水道、ガス、下水	上田駅 1.9km	(都)準工 (60,200)
岡谷 (県)	岡谷市長地小萩2丁目4676番23外1筆「長地小萩2-4-6」	49,200	227	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東3.5m市道	水道、ガス、下水	岡谷駅 4.2km	(都)1中専 (60,200)
— 2	川岸中2丁目2492番3「川岸中2-12-8」	35,700	159	台形 1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅、工場等が混在する住宅地域	北東5m市道	水道、下水	岡谷駅 3km	(都)1住居 (60,200)
— 3	湊3丁目3014番1外1筆「湊3-9-26」	31,300	232	台形 1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに小規模工場等が混在する既成住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	岡谷駅 3.2km	(都)1住居 (60,200)
— 4	長地権現町1丁目1938番11「長地権現町1-5-7」	53,000	248	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が部分的に建ち並ぶが、背後に農地が残存する地域	北東4.6m市道	水道、ガス、下水	岡谷駅 2.8km	(都)1住居 (60,200)
5— 1	本町1丁目3456番3「本町1-7-22」	77,600	44	1:2	店舗兼事務所S4	中層店舗兼事務所が連たんする駅前商業地	北東22m県道	水道、ガス、下水	岡谷駅 150m	(都)商業 (80,400) 準防
7— 1	赤羽2丁目7386番11外2筆「赤羽2-3-34」	59,300	250	台形 1:1.2	診療所兼物置S2	事務所、店舗、ガソリンスタンドが連たんする地域	北東16m国道	水道、下水	岡谷駅 3.2km	(都)準工 (60,200) 準防
飯田 (県)	飯田市白山通り2丁目312番1	52,700	372	台形 1:2.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ地域	南5.4m市道 背面道	水道、下水	飯田駅 1.1km	(都)1住居 (60,200) 準防
— 2	滝の沢6991番89	29,600	167	1.2:1	住宅W2	中小規模住宅が密集する住宅地域	南4m市道	水道、下水	飯田駅 1.9km	(都)1低専 (50,80)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
－ 3	長野原839番	25,900	305	台形 1.5 : 1	住宅W2	農地、農家住宅に加え、 一般住宅を中心に宅地化 の進行する地域	北西5.5m 市道	水道、下水	時又駅 730m	(都) (60,100)
－ 4	座光寺2011番46	24,700	226	1 : 1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	西4m 市道	水道、下水	元善光寺駅 2.8km	(都) (60,100)
－ 5	鼎中平2236番5	43,700	268	1 : 1	住宅W2	低層一般住宅を主体とす る普通住宅地域	北3.8m 市道	水道、下水	鼎駅 400m	(都)1住居 (60,200)
－ 6	龍江4464番2外1筆	10,400	228	2 : 1	住宅W1	公共施設を中心に一般住 宅も多い高台の農家集落 地域	北東4m 市道	水道、下水	天竜峡駅 1.4km	「都計外」
－ 7	高羽町5丁目6番4	54,600	335	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 市街地内の住宅地域	南西4m 市道	水道、ガス、 下水	飯田駅 650m	(都)2住居 (60,200)
－ 8	竹佐655番2	16,600	253	1.2 : 1	住宅W1	国道背後の農家住宅と一 般住宅が混在する地域	北東5m 市道	水道、下水	切石駅 7km	(都) (60,100)
－ 9	上郷黒田1363番14	33,900	243	1 : 1.5	住宅W2	中小規模一般住宅の多い 分譲住宅地域	北4.5m 道路	水道、下水	桜町駅 1.5km	(都) (60,100)
－ 10	上村479番2	1,930	415	台形 1.5 : 1	住宅W2	農地の中に農家住宅が点 在している山間住宅地域	西9m 国道 北側道	水道	平岡駅 25.5km	「都計外」
－ 11	南信濃和田2443番 1	3,550	259	1.5 : 1	住宅W2	一般住宅と農家住宅等が 混在する国道沿いを中心 とした住宅地域	北5.5m 国道	水道、下水	平岡駅 9.3km	「都計外」
5－ 1	桜町1丁目39番1	61,500	221	1 : 2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに低層店舗、店 舗兼住宅等が連たんする 商業地域	東17m 県道	水道、ガス、 下水	桜町駅 250m	(都)商業 (80,400) 準防
5－ 2	育良町3丁目1番14 外1筆	106,000	749	2 : 1	店舗S1	国道バイパス沿いに店舗、 事業所等が建ち並ぶ路線 商業地域	南25m 国道	水道、下水	切石駅 2km	(都)近商 (80,200)
5－ 3	知久町1丁目21番	75,700	180	1 : 4	店舗兼住宅 W3	低層店舗併用住宅等が連 たんする普通商業地域	北東12m 市道 背面道	水道、ガス、 下水	飯田駅 900m	(都)商業 (80,400) 準防
5－ 4	南信濃和田1137番 1外1筆	5,850	896	台形 1 : 2.5	店舗S2	国道沿いに低層店舗、事 業所、一般住宅等が連た んする商住混在地域	北西6m 国道	水道、下水	平岡駅 10km	「都計外」
5－ 5	座光寺4600番1	79,900	817	不整形 1.5 : 1	店舗S2	郊外型の店舗等が建ち並 びつつある国道沿いの商 業地域	北西13m 国道 北東側道	水道、下水	元善光寺駅 700km	(都) (60,100)
7－ 1	上郷別府3344番3	56,200	622	1 : 1.5	事務所兼倉 庫S2	工場、倉庫、店舗が混在 する地域	南西16m 市道	水道、下水	伊那上郷駅 1.2km	(都)準工 (60,200)
9－ 1	松尾明7709番1外4 筆	15,400	6,657	3 : 1	工場、倉庫 S4	中小規模の工場、事業所、 資材置場のほかに農地も 見られる工業地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那八幡駅 1.6km	(都)工専 (60,200)
諏訪 (県) － 1	諏訪市沖田町1丁 目136番	49,700	414	1 : 1	住宅W2	一般住宅、共同住宅が点 在する区画整然とした新 興住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	上諏訪駅 5km	(都)1住居 (60,200)
－ 2	湖岸通り1丁目208 番171「湖岸通り1- 16-18」	61,400	109	台形 1.2 : 1	住宅W2	諏訪湖に近い利便性の高 い住宅地域	南西5m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 1.5km	(都)2住居 (60,200)
－ 3	大字豊田字藻池 1960番3	41,300	248	1.2 : 1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建 ち並びつつある新興住宅 地域	北東7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4km	(都)1低専 (50,80)
－ 4	大字中洲字田中 3890番4	42,800	315	1.2 : 1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する地域	北西7.2m 市道	水道、下水	上諏訪駅 4.8km	(都)2中専 (60,200)
5－ 1	湖岸通り3丁目631 番10外4筆「湖岸 通り3-3-24」	72,700	747	2 : 1	旅館RC6	中高層の旅館・ホテル等 が建ち並ぶ諏訪湖畔近く の温泉旅館街	西8.2m 市道	水道、ガス、 下水	上諏訪駅 500m	(都)商業 (80,400) 準防
7－ 1	大字四賀字赤沼 1643番1	65,000	311	台形 1 : 1	店舗兼住宅 S3	県道沿いに店舗、営業所 等が混在する地域	北東12m 県道	水道、下水	上諏訪駅 3.6km	(都) 準工 (60,200)
須坂 (県) － 1	須坂市望岳台13番 8	41,500	292	1 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	南4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1低専 (50,80)
－ 2	臥竜6丁目3番121 「臥竜6-7-9」	46,000	321	1 : 1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東4.7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 2.5km	1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居 表示	(3) 基準地の1平方メ ートル当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺の土地 の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その 他法令の制限で主 要なもの
— 3	大字須坂字八木沢 1039番5外4筆	49,500	233	台形 1:1.5	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	東6.9m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1住居 (60,200)
— 4	田の神22番11	52,500	255	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ分譲住宅地域	南7m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 1.1km	1低専 (50,80)
5— 1	大字須坂字横町322 番3	67,000	247	1:2	店舗兼住宅 SRC3F1B	各種小売店舗が建ち並ぶ 商店街	南7.5m 国道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	商業 (80,400)
5— 2	大字須坂字金井原 1445番8外2筆	60,000	357	台形 1:1.5	店舗兼事務 所S2	小売店舗、事務所、一般 住宅が混在する地域	北東10.4m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 須坂駅 700m	近商 (80,200)
10— 1	大字福島字屋敷244 番	21,000	399	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東9.7m 県道	水道、下水	長野電鉄 村山駅 2.8km	「調区」 (60,100)
小諸(県) — 1	小諸市大字加増字 濁沢1060番61	24,500	241	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ区画整然 とした分譲住宅地域	南東6.1m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 3.3km	(都) (60,200)
— 2	田町1丁目288番21 「田町1-9-10」	31,100	289	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ市街地に近い住宅地域	東4.4m 市道	水道、ガス、 下水	小諸駅 700m	(都)1中専 (60,200)
— 3	大字御影新田字池 ノ上2121番20	29,500	344	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南4.6m 市道	水道、ガス、 下水	三岡駅 1.8km	(都) (60,200)
5— 1	南町2丁目2432番 1外1筆「南町2-1- 2」	40,200	341	台形 1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに低層の店舗併 用住宅等が建ち並ぶ商業 地域	北東12m 国道	水道、ガス、 下水	小諸駅 650m	(都)商業 (80,400) 準防
7— 1	丙字青木442番15	41,900	577	台形 2:1	事務所・作 業所S2	国道沿いに営業所、店舗 等が混在する地域	北18m 国道	水道、下水	小諸駅 2.2km	(都)準工 (60,200)
伊那(県) — 1	伊那市西箕輪7127 番4	19,800	261	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する新興住宅地域	北東8m 市道	水道、下水	伊那北駅 4.3km	(都) (60,200)
— 2	東春近770番	16,700	489	1:1	住宅W2	農地の中に農家住宅、一 般住宅が散在する地域	北西3.3m 市道	水道、下水	下島駅 2km	(都) (60,200)
— 3	東春近10746番55	12,300	760	1:1.3	住宅W2	農家住宅の建ち並ぶ住宅 地域	北5.4m 市道 西側道	水道	沢渡駅 1.6km	(都) (60,200)
— 4	前原8365番5	20,000	232	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北西4m 市道	水道、下水	伊那北駅 3.6km	(都) (60,200)
— 5	日影208番1	28,200	496	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ地域	東9m 市道	水道、下水	伊那市駅 2.3km	(都)1住居 (60,200)
— 6	高遠町東高遠2161 番	9,530	573	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北5m 市道 東側道	水道、下水	伊那市駅 11.3km	(都)1住居 (60,200)
— 7	長谷溝口1221番4	4,480	643	1:2.5	住宅W2	集落の中心にある一般住 宅、小売店舗等が混在す る地域	北12m 市道	水道、下水	伊那市駅 17km	「都計外」
5— 1	山寺3172番2外1筆	60,700	94	台形 1:2.5	事務所 RC4	小売店舗、事務所が建ち 並ぶ商業地域	南東15.1m 県道	水道、下水	伊那北駅 200m	(都)商業 (80,400) 準防
5— 2	下新田3110番4	50,000	430	1:1.5	事務所兼住 宅S3	中小規模の店舗、事務所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	南26m 市道	水道、下水	伊那市駅 2km	(都)1住居 (60,200)
7— 1	西町5237番1	38,600	435	1:1.5	住宅W2	小売、飲食店舗を中心に 一般住宅のほか工場等も 混在する地域	北東6m 市道	水道、下水	伊那市駅 1.6km	(都)準工 (60,200)
駒ヶ根(県) — 1	駒ヶ根市下平731 番40	20,600	325	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の分譲住宅地域	南4m 市道	水道、下水	駒ヶ根駅 2.2km	(都) (60,200)
— 2	赤穂14番1185	20,000	396	台形 1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する新興住宅地域	南7.5m 市道	水道、下水	伊那福岡駅 1km	(都)1中専 (60,200)
— 3	赤穂11074番1	25,400	494	1:2.5	住宅W2	一般住宅が散在し、比較 的農地も残る住宅地域	南6m 市道	水道、下水	小町屋駅 950m	(都)2低専 (60,100)
5— 1	赤穂948番2	56,800	500	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	県道沿いにドライブイン、 ガソリンスタンド等が混 在する地域	南12.4m 県道	水道、下水	駒ヶ根駅 1.8km	(都) (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
5-2	赤須東15559番1外 3筆	44,000	1,654	1:2	店舗S1	大規模な店舗が建ち並ぶ 国道沿いの新興商業地域	南東25m 国道 北東側道	水道、下水	駒ヶ根駅 700m	(都)準住居 (60,200)
7-1	赤穂6325番外1筆	33,600	1,941	2:1	営業所S2	国道沿いに、店舗、営業 所、住宅等が混在する地 域	東12m 国道 三方路	水道、下水	小町屋駅 800m	(都)準工 (60,200)
中野(県) -1	中野市大字小田中 字屋敷添276番2	38,000	330	1:1.2	住宅RC1	中規模一般住宅、農家、 アパート等の混在する地 域	西3.5m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 1.1km	(都)1中専 (60,200)
-2	中央2丁目442番8 「中央2-10-6」	49,000	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成市街地内住宅地域	西10.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 800m	(都)1住居 (60,200)
-3	大字草間字林畔 1814番59	35,700	258	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の連たん する分譲住宅地域	南5.6m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 4.8km	(都) (60,200)
-4	大字江部字田中 1242番10	39,500	193	1:1	住宅W2	小規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60,200)
-5	大字上今井字山根 2638番1	17,500	499	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北6.5m 市道	水道、下水	上今井駅 120m	「都計外」
-6	大字永江字籠原15 番1	11,700	489	1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が 混在する地域	北西4.2m 市道	水道、下水	替佐駅 4km	「都計外」
5-1	西1丁目559番5 「西1-4-31」	60,000	183	1:2	店舗兼住宅 W2F1B	主に低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南西10.2m 市道	水道、ガス、 下水	長野電鉄 信州中野駅 180m	(都)商業 (80,400)
5-2	大字豊津字千田5 番1	22,300	201	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所、一般 住宅等が混在する商業地 域	西5.8m 県道	水道、下水	替佐駅 250m	「都計外」
7-1	大字江部字松崎 1334番1外1筆	42,600	1,203	2:1	店舗W2	店舗、自動車関連、銀行 等が混在する県道沿いの 路線商業地域	北西12m 県道	水道、下水	長野電鉄 信州中野駅 1.8km	(都) (60,200)
大町(県) -1	大町市大町1131番 6	24,500	271	1:1	住宅W2	店舗、事務所、一般住宅 が混在する地域	南5.3m 市道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 800m	(都)2住居 (60,200) 準防
-2	常盤字中部3544番 8	12,500	337	1:1	住宅W2	農地も多く見られる新興 住宅地域	西4.6m 市道	水道、下水	信濃常盤駅 300m	(都) (60,200)
-3	大町2070番19	19,200	304	1.2:1	住宅W2	畑の多い新興住宅地域	南4.6m 市道	水道、下水	北大町駅 1km	(都)2中専 (60,200)
-4	常盤字原村2115番 57	11,700	297	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南5m 市道	水道、下水	安曇杓掛駅 550m	(都) (60,200)
-5	八坂字仁科口132 番14	2,420	957	不整形 1.2:1	住宅W1	農家住宅が点在している 農家集落地域	北7m 県道	水道	信濃大町駅 4.6km	「都計外」
-6	美麻字池畑口17245 番3外2筆	2,860	550	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	西11m 県道	水道	神城駅 10km	「都計外」
5-1	大町2233番1外1筆	29,000	221	1:3	店舗兼住宅 W2	県道沿いに小売店舗が建 ち並ぶ路線商業地域	東16m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	信濃大町駅 1.2km	(都)近商 (80,200) 準防
7-1	大町1060番3	21,000	222	台形 1:1	住宅W3	市道沿いに店舗、一般住 宅、工場が建ち並ぶ地域	東8.1m 市道	水道、下水	信濃大町駅 1km	(都)準工 (60,200)
飯山(県) -1	飯山市大字飯山字 北町2561番1	28,300	247	1.5:1	住宅W2	高等学校がある一般住宅 地域	南西5.2m 市道	水道、下水	北飯山駅 250m	(都)1住居 (60,200)
-2	南町4番8	35,400	203	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	西3.8m 市道	水道、下水	飯山駅 450m	(都)1住居 (60,200) 準防
5-1	南町10番3	38,500	196	1:2.5	店舗S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北15m 市道 東側道	水道、下水	飯山駅 300m	(都)近商 (80,300) 準防
7-1	大字木島字宮ノ前 924番4外1筆	13,900	2,308	1:3	作業所兼事 務所S2	市道沿いに営業所、倉庫、 店舗等が混在する地域	南東8m 市道	水道、下水	飯山駅 2.3km	(都)準工 (60,200)
茅野(県) -1	茅野市北山字南山 栗平ヨリ三室大萱 迄4035番616	7,000	1,067	台形 1.2:1	別荘W1	戸建別荘、保養所等が建 ち並ぶ別荘地域	東4.3m 未舗装市道	水道	茅野駅 16.5km	(都) (30,50) 国定公(第2種)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
— 2	中大塩8番26	32,000	302	1.2 : 1	住宅S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅団地	南東4.4m市道	水道、下水	茅野駅5km	(都)1低専(50,80)
— 3	宮川字ずみの木4926番88	38,000	331	台形1 : 2	住宅S2	高台の閑静な一般住宅地域	北東6.2m市道	水道、下水	茅野駅1.5km	(都)1住居(60,200)
— 4	玉川1296番1	30,400	161	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅及び農家住宅が混在する地域	南4m市道東側道	水道、下水	茅野駅2.7km	(都)(60,200)
— 5	宮川字向ヶ丘7459番53	22,700	331	1 : 1	住宅W2	高台の閑静な新興住宅地域	南西4.1m市道	水道、下水	茅野駅3.5km	(都)1低専(50,80)
5— 1	ちの字原地下3550番9外2筆の内(茅野駅西口土地区画整理事業地2街区3、4、5-1)	82,500	174	1 : 1.5	店舗兼住宅W3	小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東6.5m市道	水道、下水	茅野駅130m	(都)商業(80,400)
7— 1	宮川字下馬古川150番1外9筆	33,600	834	不整形1 : 1.5	工場	工場、一般住宅が建ち並ぶほか農地も見られる地域	北西7.5m市道	水道、下水	茅野駅2.2km	(都)準工(60,200)
塩尻(県) — 1	塩尻市大字広丘堅石字下原158番2	45,700	309	1 : 2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	広丘駅1km	1低専(50,80)
— 2	大字宗賀字桔梗ヶ原71番234	48,600	365	1 : 1.2	住宅W2	宅地化が進みつつある一般住宅地域	南西3.6m市道	水道、下水	塩尻駅750m	1住居(60,200)
— 3	大字広丘野村字金塚900番7	51,400	204	1 : 1	住宅W2	一般住宅が増加しつつある区画整然とした新興住宅地域	北6m市道	水道、下水	広丘駅700m	2中専(60,200)
— 4	大字塩尻町字蓮台734番8	32,500	382	1 : 1	住宅W2	中規模の一般住宅、農家住宅が混在する地域	南西4.5m市道	水道、下水	塩尻駅3.3km	1低専(50,80)
— 5	大字木曾平沢字南原2421番1	14,700	313	1 : 3.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東5m市道	水道、下水	木曾平沢駅1km	「都計外」
— 6	大字奈良井字西町413番	17,300	363	1 : 7.5	店舗兼住宅W2	旧街道沿いに住宅、小店舗が建ち並ぶ地域	南東6m市道	水道、下水	奈良井駅600m	「都計外」
5— 1	大字広丘原新田字床尾道214番3	58,700	381	不整形1 : 3.5	店舗兼住宅S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前商店街	北16m県道東側道	水道、下水	広丘駅150m	近商(80,200)
5— 2	大字広丘高出字和手1551番7	63,300	1,039	1 : 2.5	店舗S2	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南18m国道背面道	水道、下水	塩尻駅1.4km	準住居(60,200)
5— 3	大字大門八番町561番14「大門八番町12-14」	79,500	152	1 : 1.5	店舗S3	店舗、事務所、営業所等が見られる駅前商業地域	西25m県道	水道、下水	塩尻駅100m	商業(80,400)準防
7— 1	大字宗賀字平出547番17	35,400	308	2 : 1	住宅S3	工場、住宅等が混在する地域	東4m市道	水道、下水	塩尻駅1.2km	準工(60,200)
9— 1	大字広丘野村字角前1975番	37,900	820	台形1 : 2.5	工場兼事務所S2	中小規模の工場が多い工業地域	北8m市道	水道、下水	広丘駅1.4km	工業(60,200)
10— 1	大字広丘郷原字上原1602番20	28,600	351	台形1.2 : 1	住宅W2	農地の中に一般住宅が建ちつつある地域	西3m市道北側道	水道、下水	塩尻駅1.4km	「調区」(60,200)
佐久(県) — 1	佐久市中込字東大堰手前3178番4	38,200	291	1 : 1	住宅W2	中規模一般住宅、市営住宅、アパート等が混在する地域	北4m市道	水道、下水	北中込駅400m	(都)2住居(60,200)準防
— 2	根々井字辰ノ口320番24外1筆	32,400	317	1 : 1.5	住宅W2	中規模一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	北中込駅2km	(都)(60,200)
— 3	岩村田字下塚本1349番10外1筆	51,000	386	1 : 1	住宅S2	中規模一般住宅が増えつつあるほか医療施設もある地域	東5m市道	水道、下水	佐久平駅1.2km	(都)1住居(60,200)
— 4	下平尾字下大久保604番5外2筆	29,400	355	1 : 1.5	住宅W1	田畑に一般住宅が散在する地域	西7m市道	水道	岩村田駅2.5km	(都)(60,100)
— 5	前山字大堀304番28	27,700	235	1.5 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北西4.2m市道	水道	中込駅3.8km	(都)(60,100)
— 6	田口字羽毛田端5002番8	27,300	317	1 : 1.5	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西5.4m市道	水道、下水	竜岡城駅370m	(都)(60,100)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住 居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現 況	(7) 基準地の周辺土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス 供給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
— 7	白田字反田2220番	36,600	437	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガス、 下水	白田駅 1.3km	(都)1住居 (60,200)
— 8	北川字勝間440番11	25,600	318	1:1	住宅W2	主として中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅地域	東5.8m 市道	水道、下水	白田駅 2.4km	(都)1住居 (60,200)
— 9	望月字金井原126 番3	28,700	407	台形 1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多くあ る中に店舗兼住宅が混在 する地域	北4m 市道 西側道	水道、下水	佐久平駅 10km	「都計外」
— 10	取手町字東田787 番4	36,400	272	1.5:1	住宅SRC2 F1B	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済みの住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	中込駅 2.1km	(都)1低専 (50,80) 準防
— 11	布施字道陸神坂 1190番1	9,880	513	1:1.5	住宅W2	周辺に水田の多い農家集 落地域	東7.8m 県道	水道、下水	佐久平駅 10km	「都計外」
— 12	甲字上原136番1	12,700	454	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の建 ち並ぶ農家集落地域	西5m 市道	水道、下水	佐久平駅 7.9km	「都計外」
— 13	御馬寄字庄ノ上925 番46	23,900	339	1:1.2	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の区画整然とした 新興住宅地域	北東5m 市道	水道、ガス、 下水	佐久平駅 5.6km	「都計外」
5— 1	中込2丁目14番9外 2筆	55,600	125	1.2:1	店舗兼事務 所S3	各種店舗が建ち並ぶ街区 整然とした商業地域	北東16m 国道	水道、ガス、 下水	中込駅 300m	(都)商業 (80,400) 準防
5— 2	下越字上川原195 番4外1筆	39,000	281	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅 前商店街	北東12m 県道 背面道	水道、ガス、 下水	白田駅 130m	(都)近商 (80,200)
5— 3	協和字上沖118番5	38,200	1,570	台形 2:1	店舗W1	中規模店舗等が多い国道 沿いの路線商業地域	北東16.5m 国道 北西側道	水道、下水	佐久平駅 11km	「都計外」
5— 4	塩名田字居屋敷 1394番2	24,400	547	1:3	店舗兼住宅 W2	旧道沿いに小売店舗、住 宅等が混在する地域	南9m 県道	水道、下水	佐久平駅 4.5km	「都計外」
7— 1	岩村田北1丁目9番 4「岩村田北1-9-4」	47,000	1,741	2.5:1	店舗S1F1B	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ郊外の路線商業 地域	南東16m 県道	水道、ガス	岩村田駅 1.8km	(都)準工 (60,200)
千曲 (県) — 1	千曲市大字屋代字 返町487番9	41,000	176	1:1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	北6m 道路	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.8km	(都)1低専 (50,80)
— 2	大字杭瀬下字見崎 1107番1外1筆	43,200	273	1.5:1	住宅S2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南東6m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代駅 1.7km	(都)1低専 (50,80)
— 3	大字上山田字東組 376番1	31,800	217	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が 混在する地域	北西3m 市道	水道、下水	しなの鉄道 戸倉駅 4.3km	(都)1低専 (50,80)
— 4	大字戸倉字石原田 2080番6	41,700	337	1:1.2	住宅W2	中規模の住宅、アパート 等が見られる既成住宅地 域	西4m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 戸倉駅 1km	(都)2中専 (60,200)
— 5	大字内川字堀田久 保871番6	35,800	228	1:2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農 地等が見られる新興住宅 地域	南東4m 市道	水道、下水	しなの鉄道 千曲駅 1.3km	(都)1中専 (60,200)
5— 1	上山田温泉1丁目 70番2	69,000	258	1:2	店舗兼住宅 W2	旅館、小売店舗が建ち並 ぶ温泉商店街	南西11m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 戸倉駅 2.1km	(都)商業 (80,400)
5— 2	大字栗佐字獅子 1537番3	62,000	371	1.5:1	店舗S2	各種店舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ国道沿いの商 業地域	西12m 国道 背面道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 屋代駅 800km	(都)準住居 (60,200)
7— 1	大字寂蒔字法正寺 969番2	38,500	1,539	不整形 1:3	事務所兼倉 庫S1	国道沿いに低層の工場、 事務所、店舗等が混在す る地域	北東11m 国道	水道	しなの鉄道 千曲駅 1.6km	(都)準工 (60,200)
9— 1	大字屋代字松ヶ崎 1221番1外1筆	24,500	1,112	1:1	工場	中小工場、倉庫が建ち並 ぶ国道背後の工業地域	東8m 市道	水道、下水	しなの鉄道 屋代高校前駅 700m	(都)工専 (60,200)
東御 (県) — 1	東御市滋野字乙女 平736番92	32,900	344	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北西6.1m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 滋野駅 2.3km	(都)1低専 (50,80)
— 2	本海野字太平寺 1496番92	41,200	250	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の建ち並 ぶ分譲住宅地域	南東6.2m 市道	水道、ガス、 下水	しなの鉄道 田中駅 1.9km	(都)1低専 (50,80)
— 3	下之城字下宮前239 番3	9,200	794	台形 1:1.5	住宅S2	県道に沿い農家住宅が散 在、店舗も混じる地域	東7m 県道	水道、下水	しなの鉄道 滋野駅 5.7km	(都) (60,200)